

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๗๗๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยาม โอเรียนทัล โอเอซิส
(Siam Oriental Oasis) ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด MFG : 010/2025-02 ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด MFG : 051/2025-04 ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๘
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๗๔๙ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สยาม โอเรียนทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis) ตั้งอยู่ที่
ซอยพระตำหนัก ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เค.เจ.เอส.
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์
ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยาม โอเรียนทัล โอเอซิส
(Siam Oriental Oasis) ตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๗๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๖๘ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑๐ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

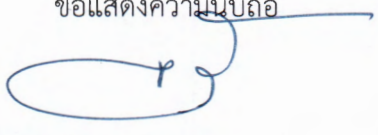
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สยาม โอเรียนทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis) ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ พร้อม
ทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๗ ๘๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยาม โอเรียลทัล โอเอซิส
(Siam Oriental Oasis) ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๗๔๙ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สยาม โอเรียลทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis) ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๔
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๘
เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สยาม โอเรียลทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis) ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๔
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๗๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๖๘ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑๐ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ สยาม โอเรียลทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis) ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๗๙๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยาม โอเรียนทัล โอเอซิส
(Siam Oriental Oasis) ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด MFG : 010/2025-02 ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด MFG : 051/2025-04 ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๘
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๗๔๙ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สยาม โอเรียนทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis) ตั้งอยู่ที่
ซอยพระตำหนัก ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เค.เจ.เอส.
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์
พอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยาม โอเรียนทัล โอเอซิส
(Siam Oriental Oasis) ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๗๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๖๘ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑๐ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สยาม โอเรียนทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis) ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๔ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัดน์ ระดีสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

เลขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟรอน กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 Wisatesuknakhon 25, Pracha-Uttid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 010 / 2025-02

3 กุมภาพันธ์ 2568

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2088 วันที่ 11 ก.พ. 256
เวลา 10.34 ได้รับ ตักท

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก)
โครงการ สยาม โอเรียลทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis)
ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) จำนวน 6 เล่ม
พร้อมอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์
3. หนังสือมอบอำนาจ
4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเมืองพัทยา

ด้วยบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์
ฟรอน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือน
ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 15/2565 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) โครงการ สยาม โอเรียลทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis)
ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น
378 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 368 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน
10 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 21,827.85 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด
2-1-96.6 ไร่ (3,986.4 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานฉบับหลัก) จำนวน 6 เล่ม พร้อมอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB
Flash Drive) จำนวน 1 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟรอน กรีน จำกัด

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)

ประธานกรรมการบริหารบริษัท

๒๒๗ ๗๗



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุคนธร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
188/47 Wisatesuknakhon 25, Pracha-Uttid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com, master.for.green@gmail.com

MFG : 051 / 2025-04

3 เมษายน 2568

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4705	วันที่ 3 เม.ย. 2568
เวลา 16.34 น.	ผู้รับ กนก

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)
โครงการ สยาม โอเรียนทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis)
ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม :

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1)
จำนวน 1 เล่ม พร้อมอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB Flash Drive)
จำนวน 1 ชุด

ด้วยบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์
ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือน
ต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 15/2565 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ สยาม โอเรียนทัล โอเอซิส (Siam Oriental
Oasis) ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น
378 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 368 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน
10 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 21,827.85 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด
2-1-96.6 ไร่ (3,986.4 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (EIA : รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 1 เล่ม พร้อมอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบ
พกพา (USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

นายอำพนมศักดิ์ เจ๊ะแม็ง)
ประธานกรรมการบริหารบริษัท



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๗/๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๐๔๙๐ วันที่ 17 ก.ค. 2568
เวลา 13.21 น. ผู้รับ กิจกษ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เลวี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยาม โอเรียนทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis) ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๙๗๗ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๘

เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สยาม โอเรียนทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis)
ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สยาม
โอเรียนทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis) ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๗๘ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย ๓๖๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑๐ ห้อง) จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์
ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัทฯ เพิ่มเติมข้อมูล
ในรายงานครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
สยาม โอเรียนทัล โอเอซิส (Siam Oriental Oasis) ของบริษัท เค.เจ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิเรก ยุ่นโอสถ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"