

ที่ วว 0804/ 7245



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มิถุนายน 2543

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 42 ห้อง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/5368 ลงวันที่ 26 เมษายน 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือนายโกศล อมรไชย ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2543
2.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 42 ห้อง ของบริษัท
รัตนและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ถนนปักษ์ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จักต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 42 ห้อง ของบริษัท รัตนและบุตร จำกัด จัดทำรายงานฯ
โดยนายโกศล อมรไชย ประกอบด้วยอาคารสูง 14.95 เมตร 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวนห้องพัก 42
ห้อง พื้นที่ใช้ 785 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนปักษ์ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2543 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2543 มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานฯ เนื่องจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการฯ ไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมชุมชนป่าตอง
และชุมชนกะรน และนายโกศล อมรไชย ผู้จัดทำรายงานฯ ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นดังกล่าว
ให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2543 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2543 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริษัท รัตนาและบุตร จำกัด ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ใคร่ขอให้จังหวัดภูเก็ต โปรดตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมชุมชนป่าตองและชุมชนกะรน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 417 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างด้วย

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใคร่ขอให้จังหวัดภูเก็ตโปรดดำเนินการในส่วน ที่เกี่ยวข้องและประสานให้เจ้าหน้าที่ที่อนุญาต ควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท รัตนาและบุตร จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469

ที่ วว 0804/ 7245

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 มิถุนายน 2543

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 42 ห้อง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/5368 ลงวันที่ 26 เมษายน 2543

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือนายโกศล อมรไชย ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2543
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 42 ห้อง ของบริษัท
รัตนและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ถนนภูเก็ต ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จักต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 42 ห้อง ของบริษัท รัตนและบุตร จำกัด จัดทำรายงานฯ
โดยนายโกศล อมรไชย ประกอบด้วยอาคารสูง 14.95 เมตร 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวนห้องพัก 42
ห้อง พื้นที่ 785 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนภูเก็ต ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและ
สถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2543 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2543 มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานฯ เนื่องจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการฯ ไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมชุมชนป่าตอง
และชุมชนกะรน และนายโกศล อมรไชย ผู้จัดทำรายงานฯ ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นดังกล่าว
ให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2543 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2543 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริษัท รัตนาและบุตร จำกัด ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ใคร่ขอให้จังหวัดภูเก็ต โปรดตรวจสอบการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมชุมชนป่าตองและชุมชนกะรน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 417 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างด้วย

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใคร่ขอให้จังหวัดภูเก็ตโปรดดำเนินการในส่วน ที่เกี่ยวข้องและประสานให้เจ้าหน้าที่ที่อนุญาต ควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท รัตนาและบุตร จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

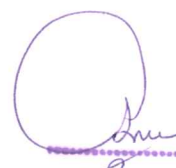
ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469


.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทรา
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
File OK-42 AMN H03/1

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

10 พฤษภาคม 2543

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 260	วันที่ 18 พ.ค. 2543
เวลา 10.00	ผู้รับ

เรื่อง การส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับเพิ่มเติม)

โครงการ โรงแรม 42 ห้อง ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 83 ลงวันที่ 19 พ.ค. 2543
เวลา 14.55 น. ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับเพิ่มเติม)

โครงการ โรงแรม 42 ห้อง ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต จำนวน 15 เล่ม

ตามที่ข้าพเจ้า นายโกศล อมรไชย ได้เป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท รัตนาและบุตร จำกัด โดยนางรัตนา เขียงเห็น ตำแหน่งผู้มีอำนาจลงนามให้เป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนขอรับและส่งเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ข้าพเจ้าจึงขอส่งมอบเอกสารดังกล่าวเพื่อประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับเพิ่มเติม) โครงการ โรงแรม 42 ห้อง ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

จึงเรียนเสนอมายังท่านเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายโกศล อมรไชย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 42 ห้อง
ของบริษัท รัตนและบุตร จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลุ่ก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 42 ห้อง จำนวนห้องพัก 42 ห้อง พื้นที่ 785 ตารางเมตร จัดทำโดยนายโกศล อมรไชย และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมชุมชนป่าตองและชุมชนกะรน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 417 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โรงแรมและอาคารชุด ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

2. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ 1 อย่างเคร่งครัด

3. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ IMMOBILIZE ACTIVATED SLUDGE ซึ่งมีจำนวน ขนาด และรุ่น ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ

6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งจักต้องจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยขนาด 3x5.0x1.8 เมตร ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ

7. โครงการฯ จักต้องเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

8. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง ตลอดจนติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบตามแบบฟอร์มดังเอกสารแนบ 2 ให้จังหวัดและ ท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐาน ที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 11 (สุราษฎร์ธานี) เพื่อพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

10. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนิน โครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ

4.1.1 สภาพภูมิประเทศ

ระยะการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นการดัดแปลงภายในอาคารเดิมที่มีอยู่แล้วจึงไม่มีการทำลายสภาพภูมิประเทศเดิมแต่อย่างใด

ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

4.1.2 ทรัพยากรดิน

ระยะก่อสร้าง หลังจากการก่อสร้างโครงการฯ แล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายเศษวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างออกจากโครงการฯ ให้หมด โดยเฉพาะอิฐ และเศษหินจะมีการเก็บออกให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น การสะดุดทกล้ม เป็นต้น

ระยะดำเนินการ ปลุกหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างที่เหลือโดยรอบเพื่อให้ความร่มรื่น และทำรั้วรอบพื้นที่โครงการฯ

ผู้รับผิดชอบ เจ้าหน้าที่ของโครงการฯ

4.1.3 คุณภาพอากาศ

ระยะก่อสร้าง - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะมีเพิ่มขึ้นมาเพียง 2 คัน หรือ 4 เที่ยว/วัน ประกอบกับการควบคุมความเร็วรถบรรทุกดังกล่าวให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. (25 ไมล์/ชม.) จะสามารถลดฝุ่นได้มากกว่า 25 % (US.EPA, 1977)

- เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง มีการชิงผ้าใบคลุมโดยรอบอาคาร จะสามารถลดปัญหาฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ 50 % (US. EPA, 1977)

ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

4.1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน

ระยะก่อสร้าง เนื่องจากโครงการไม่มีการตอกเข็มของตัวอาคาร จึงมิได้ก่อให้เกิดเสียงดังแต่อย่างใด และงานที่ทำส่วนใหญ่ทำภายในอาคารเดิม จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบด้านเสียงของโครงการฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

4.2.1 ชีวภาพบนบก

ระยะก่อสร้าง สำหรับภายในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง โดยรอบส่วนใหญ่เป็นสถานที่พักตากอากาศ ร้านขายอาหาร และบ้านพักอาศัยไม่พบสัตว์ป่าที่เป็นพันธุ์หายากหรือ สัตว์ป่าชนิดอื่น ๆ แต่อย่างไรก็ตามสำหรับชายหาดด้านหน้าโครงการจะมีไม้ยืนต้นประเภทต้นสนอยู่ประปราย ซึ่งทางเทศบาลจะร่นปลูกไว้ และการดำเนินโครงการมิได้มีกิจกรรมใดไปรบกวนบริเวณดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ

4.2.2 ชีวภาพทางน้ำ

ระยะก่อสร้าง การดำเนินกิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่มี การปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่ทะเลซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะถูกไหลซึมลงสู่บ่อซึมที่ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างไว้ และไม่มีกิจกรรมใดในระยะก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด

ระยะดำเนินการ ในช่วงดำเนินโครงการ จะทำการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะมีน้ำทิ้งที่ระบายออกประมาณวันละ 27.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะไม่มี การระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้รับการบำบัดออกนอกโครงการโดยเด็ดขาด ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ

ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.3.1 การใช้น้ำ

ระยะก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำสำหรับคนงาน และการก่อสร้างประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้สำหรับคนงาน 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับใช้ในการก่อสร้าง 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำปะปา ซึ่งปริมาณน้ำใช้สำหรับช่วงก่อสร้างเป็นปริมาณน้ำที่น้อยและใช้เฉพาะในช่วงก่อสร้างเป็นระยะเวลาเพียง 6 เดือน เท่านั้น จึงคาดว่า การใช้น้ำในระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด

ระยะดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 34.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเกิดเป็นหลัก และจะจัดซื้อจากแหล่งน้ำเอกชนอื่น ในกรณีฉุกเฉิน

ผู้รับผิดชอบ

ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการฯ

4.3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระยะก่อสร้าง น้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด แต่จะระบายน้ำลงสู่บ่อซึมให้ซึมไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งดินในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงสามารถระบายน้ำได้เร็วและน้ำซึมผ่านได้ดี สภาพพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ บังกะโลและอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะทำให้การระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลโดยตรงอยู่แล้ว กอปรกับตำแหน่งที่ตั้งโครงการมิได้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ชุมชนใกล้เคียงยังคงสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้อย่างปกติ ส่วนน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ซึ่งมีเนื้อที่เล็ก ๆ จะปล่อยให้ซึมไปเองตามธรรมชาติ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ

ระยะดำเนินการ การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการมิได้เปลี่ยนแปลงจากเดิมไป เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคารเดิม ทำให้พื้นที่รับน้ำบนหลังคาเดิมและหลังคาใหม่มีขนาดเท่าเดิมทำให้ไม่มีการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำ และพื้นที่ที่ซึมน้ำแต่อย่างใด

ผู้รับผิดชอบ

เจ้าของโครงการฯ

4.3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย

ระยะก่อสร้าง - จัดหาถังขยะ ขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด จำนวน 4 ถัง คิดเป็น 4.8 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน (ขยะจากคนงาน 50 คน คิดเป็นปริมาณ 50 กก./วัน)

- เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการฯ ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้และสังกะสี

ระยะดำเนินการ จัดหาถังขยะ ขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด จำนวน 2 ถัง และมีห้องพักขยะอยู่ภายนอกอาคารก่อสร้างด้วยอิฐถือปูนมีประตูเปิด-ปิด 2 บาน ทำด้วยแผ่นเหล็ก โดยห้องพักขยะมีขนาด (กxยxส) 3x5x1.8 เมตร มีปริมาตร 27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายใน

ในโครงการได้ประมาณ 77 เท่า ของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน

ผู้รับผิดชอบ

เจ้าของโครงการฯ

4.3.4 การใช้ไฟฟ้า

ระยะก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างอาคารส่วนขยาย ทางโครงการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคภูเก็ต เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีปริมาณ น้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัดเฉพาะในช่วงก่อสร้างเพียง 6 เดือนเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการใช้ไฟฟ้าจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ

ระยะดำเนินการ โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคภูเก็ต สถานีควบคุมการจ่ายไฟฟ้าภูเก็ต 2 มีความสามารถรองรับการใช้ ไฟฟ้าได้อีกประมาณ 43.36 MVA การใช้ไฟฟ้าประมาณ 170 กิโลวัตต์/เดือน และเมื่อเปิดดำเนินการโครงการส่วนขยายคาดว่าจะมีการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นอีกเล็กน้อย

ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเปิดดำเนินการโครงการส่วนขยายจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ

ผู้รับผิดชอบ

เจ้าของโครงการฯ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ นี้ ซึ่งจะเป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ กล่าวคือ ในการดำเนินกิจกรรมของโครงการโรงแรม 42 ห้อง มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ วันละ 27.88 ลูกบาศก์เมตร ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการฯ จากนั้นไหลสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ แล้วปล่อยลงสู่ทะเลต่อไป หากการทำงานของระบบบำบัดไม่เป็นไปตามที่คำนวณออกแบบไว้ย่อมส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้ ดังนั้น จึงควรมีวิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และประสิทธิภาพของระบบบำบัด โดยการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ คือ บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ จำนวน 1 จุด

5.2 วิธีดำเนินการ

วิธีเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และวิธีวิเคราะห์ รายละเอียดดังตารางที่ 5.1 โดยมีรายละเอียดดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจสอบ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณความสกปรกในรูป BOD ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณไนโตรเจนในรูปไนเตรต (Nitrate) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โดยจะทำการตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน

5.3 การรายงานผล

การรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ นี้ จะแบ่งออกได้เป็น 4 ลักษณะ คือ

1. ข้อมูลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (ข้อมูลดิบ) ให้เจ้าของโครงการฯ เสนอข้อมูลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการฉบับนี้ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาทุกครั้ง ในกรณีที่สำรวจพบว่ามีผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการฯ ให้เสนอวิธีป้องกันและแก้ไขที่ได้ดำเนินการไปแล้ว
2. รายงานการประเมินผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ หลังจากที่ได้ทำการเก็บข้อมูลภาคสนามเป็นเวลา 1 ปี ให้เจ้าของโครงการฯ ทำการประเมินผลและจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ตลอดจนวิธีการป้องกันและแก้ไขที่ได้ดำเนินการไปแล้วทั้งหมด

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการฯ จะต้องทำแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสำหรับปีต่อไป เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาถึงความเหมาะสม

4. การจัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

4.1 ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย จะต้องมีการตรวจสอบเพื่อดูความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง

4.2 ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ จะต้องทำการตรวจสอบทุกวัน อย่าให้มีขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ

4.3 การบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะควรมีการจัดสรรบุคลากรทำหน้าที่บำรุงรักษา ดังต่อไปนี้

4.3.1 ที่จอดรถ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา และการเก็บขนขยะภายในโครงการฯ ดูแลโดยเจ้าหน้าที่ของทางโครงการฯ ในการดำเนินการซ่อมแซม ดูแลรักษา โดยเจ้าของโครงการฯ จะให้ความสนับสนุนทางการเงิน

4.3.2 ไฟฟ้า โทรศัพท์ และการเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัด ดูแลโดยเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการฯ เป็นผู้จ่ายค่าบำรุงรักษา

ตาราง 5.1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	วิธีวิเคราะห์
pH	pH meter
Dissoilved Oxygen	Azide Modification
BOD	Azide Modification
Suspended Soilds	GF/C + Drying at 103°C
Nitrate	Cadmium Reduction
Grease & Oil	Partition & Gravimetric
Fecal Coliform Bacteria	MPN Test

แบบ ตค. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า.....เป็นผู้จัดทำรายงานการ
 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ
 สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมโครงการ.....
 ให้แก่.....เพื่อ.....
 โดยคณะผู้ชำนาญการในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง/หัวข้อที่ทำการรายงาน	ทะเบียนเลขที่ (ประจำตัวเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ)
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตราบริษัทที่ปรึกษา

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ.....
2. สถานที่ตั้ง.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่..... เดือน.....พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - จำนวนและชนิดของอาคาร.....
 - ขนาดของโครงการ.....(แปลง/ห้อง/เตียง)
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ.....
 - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย.....

7.4 รายละเอียดอื่น ๆ.....

.....

.....

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

.. ☐ ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

☐ ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

.. ☐ ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

.. ☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย.....หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน.....บาท/เดือน

☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

☐ อื่น ๆ ระบุ.....

.....

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย						
ค่ามาตรฐาน (STD)						

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

.....

แนวทางการแก้ไข.....

.....

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....