

ที่ วว 0804/ 7047



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 1 ส.ป. 2543

พฤษภาคม 2543

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมไทแพน โฮเต็ล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/2096 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2542

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แกรนเนียร์ กูส จำกัด ลงวันที่ 20 เมษายน 2543
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมไทแพน โฮเต็ล
ของบริษัท แกรนเนียร์ กูส จำกัด ตั้งอยู่ถนนแม่ต๋ำ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
จกต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมไทแพน โฮเต็ล ของบริษัท แกรนเนียร์ กูส จำกัด จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด อาคารสูง 11.2 เมตร 1 หลัง จำนวนห้องพัก 16 ห้อง พื้นที่ทั้งหมด
650 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนแม่ต๋ำ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2542 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2542 ซึ่งมีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดเกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสีย สุณทรีย์ภาพ การจัดการมูลฝอยและอื่น ๆ และบริษัท อีแพ็ค จำกัด
ได้เสนอรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานฯ ดำเนินการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย

บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2543 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2543 และไต่ถามข้อเท็จจริงผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ขอให้จังหวัดภูเก็ตโปรดตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2540 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งกำหนดให้มีอาคารสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทยได้โปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องและประสานให้เจ้าหน้าที่ที่อนุญาต ควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท แกรนด์ กรุ๊ป จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 7047

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

- 1 ส.ย. 2543
พฤษภาคม 2543

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมไทแพน โฮเต็ล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/2096 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2542

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แกรนเนียร์ กูส จำกัด ลงวันที่ 20 เมษายน 2543
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมไทแพน โฮเต็ล
ของบริษัท แกรนเนียร์ กูส จำกัด ตั้งอยู่ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
จักต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมไทแพน โฮเต็ล ของบริษัท แกรนเนียร์ กูส จำกัด จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด อาคารสูง 11.2 เมตร 1 หลัง จำนวนห้องพัก 16 ห้อง พื้นที่ทั้งหมด
650 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2542 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2542 ซึ่งมีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดเกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสีย สุนทรียภาพ การจัดการมูลฝอยและอื่น ๆ และบริษัท อีแพ็ค จำกัด
ได้เสนอรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานฯ ดำเนินการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย

บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2543 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2543 และให้ข้อแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานฯ uly ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ให้ข้อขอให้จังหวัดภูเก็ต ำปรดตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2540 โดยโครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งกำหนดให้มีอาคารสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม้ น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ำคร้ขอให้จังหวัดภูเก็ตำปรดดำเนินการในส่วน ที่เกี่ยวข้องและประสานให้เจ้าหน้าที่ที่อนุญาต ควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท แกรนด์ไฮ กูส์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
ไฟล์.....	แผ่น.....

บริษัท แกรนนี่ กูส จำกัด

GRANNY GOOSE CO., LTD.

89/51 ถนนปฏัก หมู่ที่ 4 ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 230 วันที่ 2 พ.ค. 2543
เวลา 14.00 น. ผู้รับ

20 เมษายน 2543

เรื่อง ขอส่งเอกสารเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงแก้ไขรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการก่อสร้างโรงแรมไทแพน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1944
ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2542

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 944 ลงวันที่ 2 พ.ค. 2543
เวลา 15.20 น. ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงแก้ไขรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการก่อสร้างโรงแรมไทแพน ไฮเต็ล จำนวน 14 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทแกรนนี่กูส จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโรงแรมไทแพนไฮเต็ล ณ
หมู่ที่ 4 ถนนปฏัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ทั้งหมด 650 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร 2
ชั้น สูง 11.2 เมตร จำนวน 16 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท อีแพ็ค จำกัด โดยผลการพิจารณารายงานของ
คณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ 23/2542 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2542 ซึ่งมีมติให้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม
รายงานฯ นั้น

ในการนี้บริษัทฯ จึงได้จัดทำเอกสารเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงแก้ไขรายงานฯ ตามราย
ละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง
โครงการ ดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Buan Hicks

(Mr. Buan Hicks)

ผู้จัดการโครงการ

16/04/2004

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมไทแพน โฮเต็ล
ของบริษัทแกรนีย์ กูส จำกัด ตั้งอยู่ 89/51 หมู่ที่ 4 ถนนพหลุ่ก ตำบลกระน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมไทแพน โฮเต็ล ของบริษัท แกรนีย์ กูส จำกัด จำนวนห้องพัก 16 ห้อง พื้นที่ 650 ตารางเมตร จัดทำโดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องเพิ่มขนาดของบ่อพักน้ำให้มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 26 ตารางเมตร และมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสมและสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (บีโอดี ไม่เกิน 40 มก./ล. สารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ล.) รวมทั้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยมีให้ระบายออกสู่ภายนอก

2. โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2540 ซึ่งในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีอาคารสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งบดบังไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

3. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

4. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ โดยผ่านระบบกรองน้ำก่อนที่จะนำไปใช้ในการอุปโภค

5. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำการดูแล ตรวจสอบและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ

6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย โดยให้มีขนาด และจำนวนเพียงพอ ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

7. โครงการฯ จักต้องเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

8. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง ตลอดจนติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบให้จังหวัด และหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 11 (สุราษฎร์ธานี) เพื่อพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

10. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การสร้างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นงานที่สำคัญต่อการดำเนินโครงการพัฒนาในปัจจุบัน และจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการได้เป็นอย่างดี โดยปกติแล้วมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะประกอบด้วย 2 ระยะดำเนินการ คือ ระยะการก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการหรือภายหลังการก่อสร้าง สำหรับลักษณะของมาตรการที่ชัดเจน วัตถุประสงค์ของมาตรการ วิธีการดำเนินการ สถานที่ดำเนินการ หากผู้สร้างมาตรการ ดำเนินการได้อย่างชัดเจนแล้วย่อมจะทำให้มาตรการต่าง ๆ เหล่านั้น เกิดประสิทธิภาพในการลด/ควบคุม และป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นอย่างดี

โครงการก่อสร้างอาคารเช่าอาศัยไท แพน โยเดิ้ลมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ หากขาดการจัดการที่มีประสิทธิภาพ ดังนั้นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จำเป็น อาจใช้ตั้งแต่หนึ่งมาตรการ สามารถลดผลกระทบได้ผลกระทบเดียวหรือมาตรการเดียวสามารถลดผลกระทบได้หลายอย่าง ทั้งนี้ทั้งนั้นขึ้นอยู่กับความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติของเจ้าของโครงการรวมถึงความพร้อมของหน่วยงานราชการในท้องถิ่น ในการควบคุมดูแลผลกระทบของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม มาตรการฯ ที่จำเป็นสำหรับโครงการดังกล่าวนี้ ประกอบด้วยมาตรการดังต่อไปนี้

5.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1.1 มาตรการระยะก่อสร้าง

1.) ลักษณะภูมิประเทศ ธรณีวิทยา และโครงสร้างของดิน

1. เจ้าของโครงการควรกำชับให้ผู้รับเหมาในการกองวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ
2. วัสดุก่อสร้างที่รื้อถอนจากที่ดินเดิม จะแยกแยะส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้นำไปใช้ในโครงการ สำหรับส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ผู้รับเหมาจะต้องนำออกจากพื้นที่โครงการให้หมดก่อนเปิดดำเนินการกิจการ
3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานรากจำนวนน้อยควรนำมาปรับปรุงเป็นสวนหย่อมตามบริเวณพื้นที่ว่างต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ

2.) คุณภาพอากาศและเสียง

1. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีแผงวัสดุหรือกำแพงกันเสียงอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดแนวด้านทิศตะวันตก, ทิศใต้ซึ่งใกล้เคียงกับอาคารพักอาศัย
2. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โดยเฉพาะพวกดิน, หิน, ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมหลังรถยนต์ขนส่งวัสดุดังกล่าว
3. พื้นที่โครงการ หากมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองให้ฉีดน้ำอย่างน้อยวันละ 1-2 ครั้ง
4. การใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงไม่ควรใช้พร้อมกันทุกอุปกรณ์ และไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน

3.) อุทกวิทยาการระบายน้ำและคุณภาพน้ำ

1. จัดทำทางระบายน้ำที่จะระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างและสร้างบ่อพักน้ำเพื่อให้พักน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอย่างน้อย 30 นาที เพื่อให้เศษทรายและซีเมนต์ตกตะกอนก่อนระบายออก
2. เก็บกวาดเศษวัสดุอุปกรณ์ที่เกิดจากการก่อสร้าง เศษปูน ดิน โคลนในแต่ละวันไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณลำรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตัน

4.) การใช้ที่ดิน

จะต้องออกแบบก่อสร้างโครงการให้ได้ตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

5.) การคมนาคม/จราจร

จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่ไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน 2 ช่วง คือ ช่วงเช้า 06.00-09.30 น. และช่วงเย็น 16.00-19.30 น. ให้มีผ้าใบคลุมหลังรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่งจำกัดความเร็วและน้ำหนักรบรรทุกตามกฎหมายกำหนดทางเข้าออกโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ประจำในช่วงเวลาปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ

6.) การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยทั่วไปใช้ถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ตั้งไว้บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างมูลฝอยที่เกิดจากการสร้าง ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้ ส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้ ให้เก็บรวบรวมให้เป็นสัดส่วน เพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป

7.) ทักษะภาพและนิเวศวิทยานบ

1. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตาโดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องไม่เป็นสีที่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชน
2. หลีกเลี่ยงการรื้อถอนพรรณไม้ในพื้นที่เดิมให้มากที่สุด

8.) ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานจะต้องจัดอบรมและตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวันเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและทำลายวัสดุที่อาจเป็นเชื้อไฟได้
2. เตรียมถังเคมีดับเพลิง ขนาด 15 ปอนด์ ไว้ยังบริเวณก่อสร้างจำนวน 2 ถัง

9.) สาธารณสุข/อาชีวอนามัย

1. ให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมมาตรการความปลอดภัยในการปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
2. จัดให้มีอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น ปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดมีการชี้แจงเรื่องความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกวันจัดเตรียมเครื่องมือ/อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างให้เพียงพอต่อการใช้งานในโครงการ
3. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น สามารถรักษาอาการบาดเจ็บจากการทำงานไว้ในพื้นที่โครงการในจุดที่สะดวกต่อการใช้

5.1.2 มาตรการระยะเปิดดำเนินการ

1.) อุทกวิทยา การระบายน้ำและคุณภาพน้ำ

1. น้ำที่ปล่อยออกสู่ลำนารระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการจะต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้ กำหนดค่าก่อนปล่อยออกนอกโครงการ BOD ไม่เกิน 40 มก./ล.

2. จัดทำบ่อพักน้ำทิ้งจากอาคาร ที่สามารถใช้เป็นบ่อตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำ ที่ได้สร้างบ่อหนองน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะระบายออกเวลาฝนตกหนัก ให้มีการขุดลอกตะกอนใน Manhole ทุกจุดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในต้นเดือน พฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝนของทุกปี

3. ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทันทีเมื่อตรวจพบให้มีการนำน้ำทิ้งจากโครงการมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการก่อน นำมารดน้ำต้นไม้ หน้าโครงการ ส่วนที่เหลือจึงต้องระบายออก

2.) คุณภาพอากาศและเสียง

1.- ให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นโตเร็วหรือไม้พุ่มตามพื้นที่ว่างในโครงการ เช่น ตามแนวกำแพงรั้วรอบโครงการหรือตามส่วนพื้นที่ว่างหน้าอาคาร เพื่อช่วยชะกักกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในโครงการ และยังช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะได้อีกด้วย

2. กระจกที่ติดตั้งในห้องพัก/อาคาร ต้องมีความหนาพอที่จะป้องกันการรบกวนของเสียงจากภายนอกห้องพักได้

3.) การใช้ที่ดิน

ห้ามดำเนินการก่อสร้าง/ต่อเติม/ดัดแปลงอาคารหรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

4.) การคมนาคม/จราจร

1. จัดให้ยามรักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ

2. สร้างป้ายแสดงทางเข้าโครงการจุดที่ผู้ขับรถยนต์สามารถพบเห็นได้ชัด และตลอดจนตีเส้นแบ่งบนบริเวณพื้นที่จอดรถโครงการให้เห็นชัดเจน
3. แสดงเส้นทางการสัญจรภายในโครงการ เช่น ลูกศร แสดงเส้นทางการสัญจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร เป็นต้น
4. จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ

5.) การจัดการขยะมูลฝอย

1. ตามอาคารที่พักต้องมีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้อง ส่วนตามทางเดินหรือพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ ก็ต้องติดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตรทุกชั้นของอาคาร
2. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่ใช้สอยอื่น ๆ เป็นประจำทุกวัน มาเก็บยังถังขยะขนาด 200 ลิตร ด้านหน้าอาคารจำนวน 2 ถัง (แยกขยะเปียกขยะแห้งเป็นสีเขียวและสีเหลืองตามลำดับ เพื่อเก็บขนไปทิ้งในที่กำจัดขยะมูลฝอยที่จัดไว้เป็นประจำทุกวัน)

6.) สารารณูปโภค/สารารณูปการ

โครงการต้องมีการใช้ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้โดยการติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดพลังงานตามห้องพักไว้ทุกห้อง

7.) ทศนียภาพและนเเวศวทยาบนบก

1. ปลุกต้นไม้บริเวณริมกำแพงโดยรอบโครงการและพัฒนาสวนหย่อมตามจุดที่สำคัญ เช่น บริเวณหน้าห้องพักโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีความสวยงามเป็นการลดความแข็งแกร่งทางทศนียภาพของโครงสร้างอาคารและเสริมสร้างภูมิทัศน์ให้ดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น
2. ทำการดูแลรักษาต้นไม้ ภายในโครงการ โดยการรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน พร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการใช้สอยพื้นที่ภายในโครงการ

8.) การป้องกันอัคคีภัยและปลอดภัย

1. จัดให้มีการฝึกซ้อมการหนีไฟให้มีย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อเป็นการฝึกฝนและการปฏิบัติตัวขณะเกิดอัคคีภัย โดยความร่วมมือจากเทศบาล
2. ทางโครงการต้องจัดทำป้ายแสดงการหนีไฟและติดตั้งตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตลอดจนวิธีการใช้อุปกรณ์ให้กับผู้ให้บริการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

9.) สาธารณสุข/อาชีวอนามัย

ทำการตรวจตราและดูแลระบบทางด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและสิ่งปฏิกูลระบบการรวบรวมและกำจัดมูลฝอย ระบบระบายอากาศ เป็นประจำทุกวันและมีการตรวจสอบอย่างละเอียดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าจุดใดมีความบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ลำดับ ที่	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ	ลักษณะการดำเนินงาน /พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	จุดตรวจวัด	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ	งบประมาณ (บาท/ปี)
1.	คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	pH,BOD,Suspended Solid, coliform and feacal coliform , น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟต์และไนโตรเจน	จุดปล่อยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดของ อาคาร	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ	6,000
2.	ประสิทธิภาพการระบายน้ำ	ชุดอุปกรณ์ในระบบระบายน้ำ	Manhole ทุกจุดในแนวท่อระบายน้ำ ของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ	-
3.	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ฝึกซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	1. ฝึกซ้อมการหนีไฟปีละ 1 ครั้งโดยของ ความร่วมมือจากเทศบาล 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	เจ้าของโครงการ ขอความร่วมมือ จากเทศบาล	-
4.	ระบบสุขาภิบาล ของโครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบระบบรวบรวมมูลฝอย 3. ตรวจสอบระบบระบายอากาศ	ตำแหน่งที่ตั้งของระบบสุขาภิบาลนั้นๆ	ปีละ 2 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ	-

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ.....
2. สถานที่ตั้ง.....
.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
.....
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - จำนวนและชนิดของอาคาร.....
.....
 - ขนาดของโครงการ.....(แปลง/ห้อง/เตียง)
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ.....
 - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย.....
.....
.....

7.4 รายละเอียดอื่น ๆ.....

.....

.....

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

☐ ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

☐ ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดแยกใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย.....หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน.....บาท/เดือน

☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

☐ อื่น ๆ ระบุ.....

.....

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย						
ค่ามาตรฐาน (STD)						

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก..... ประเภท.....จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

.....

แนวทางการแก้ไข.....

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	DO (มก./ล.)
ค่ามาตรฐาน (STD)						

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท.....จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่..... (พ.ศ.) ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดินมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

.....

แนวทางการแก้ไข.....

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....