



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖ . .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๓๕๔
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗
๒. หนังสือบริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗
๓. หนังสือบริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
เพียร์ 22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช ของบริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยหัวเตียว
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
๑๔๖ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๔๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน ๒ ห้อง) ต่อมาตามหนังสือ
ที่อ้างถึง ๒ และ ๓ บริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช เป็น โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท หาดบางเทา โดยปัจจุบันยังไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างใด ๆ
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้ง
เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก โครงการอาคารชุดพักอาศัย
เพียร์ 22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช เป็น โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท หาดบางเทา ของบริษัท
สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ จำกัดโดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัดณ์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๓ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๓๕๕
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือบริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
เพียร์ 22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช ของบริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยหัวเตียว
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
๑๔๖ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๔๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน ๒ ห้อง) ต่อมาบริษัท สตาร์ บีช
พรอพเพอร์ตี้ แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช เป็น โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท
หาดบางเทา โดยปัจจุบันยังไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างใด ๆ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้ง
เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22
แอท บางเทา สุรินทร์ บีช เป็น โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท หาดบางเทา ของบริษัท สตาร์ บีช
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัดน์ ระดีสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๓๕๖
ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือบริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท
บางเทา สุรินทร์ บีช ของบริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ซอยหัวเตี๋ย ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๔๖ ห้อง
(ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๔๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน ๒ ห้อง) ต่อมาบริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้
แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก โครงการอาคารชุดพักอาศัย
เพียร์ 22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช เป็น โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท หาดบางเทา โดยปัจจุบัน
ยังไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างใด ๆ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้ง
เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์
22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช เป็น โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท หาดบางเทา ของบริษัท สตาร์
บีช พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

เลขที่อาคารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ทำที่ บริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 24/268 หมู่ที่ 12
ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

วันที่ 4 ธันวาคม 2567

ทรัพย์สิน	
เลขที่ 16152	วันที่ 2 ธ.ค. 2567
เวลา 17.23	ผู้รับ พกณ.

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช ที่ตั้ง หมู่ที่ 3 ซอยหัวเตี้ยว ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

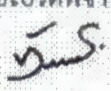
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เอกสารสำคัญผู้ดำเนินโครงการ
2. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แจ้งผลการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช ดำเนินการ โดยบริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ จำกัด หนังสือ ที่ ทส. 1009.5/20354 ลงวันที่ 27 กันยายน 2567

ตามที่ บริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 24/268 หมู่ที่ 12 ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช ดำเนินการโดย บริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับการเห็นชอบในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือ ที่ ทส. 1009.5/20354 ลงวันที่ 27 กันยายน 2567

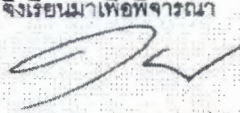
ปัจจุบันทางบริษัทฯ มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการฯ ซึ่งก่อนดำเนินการใดๆ จะต้องแจ้งแก่ผู้อนุญาตเพื่อพิจารณาอนุมัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยรายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง คือ แก้ไขชื่อโครงการ จากเดิม "โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช" เป็น "โครงการอาคารชุดพักอาศัย เพียร์ 22 แอท หาดบางเทา"

ทั้งนี้ ในการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ได้ยึดถือตามมาตรฐานฯ ที่ได้ระบุตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ว่า "ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรฐานโครงการ และมาตรฐานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ โครงการฯ แจ้งให้หน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาอนุมัติ"

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องแจ้งแก่หน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาอนุมัติ ทางบริษัทฯ จึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมายังท่านซึ่งเป็นหน่วยงาน ผู้อนุญาตมาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป อนึ่ง หากมีความประสงค์สอบถามหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติมประการใด กรุณา ติดต่อผู้ประสานงานโครงการ ได้ที่ นายสง่า จบสูงเนิน ได้ที่ 091 789 2469

①
เรียน ทส. กทผ.
เพื่อโปรดพิจารณา


(นางสาวทิพนณี งามสะอาด)
นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการพิเศษ
รักษาราชการแทนเลขานุการกรม
12 ธ.ค. 2567

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

(นายนิศร์ เขาวงษ์อารีย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ จำกัด





กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1991 วันที่ 5 ธ.ค. 2567
เวลา 9.22 ผู้รับ กค

วันที่ 4 ธันวาคม 2567

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16734 วันที่ 24 ธ.ค. 2567
เวลา 14.03 ผู้รับ นกค.

เรื่อง ขอเปลี่ยนชื่อโครงการที่ได้รับอนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กปค.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ

ตามที่บริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับการอนุมัติรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) สำหรับโครงการอาคารพักอาศัยในชื่อ "เฟียร์22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช" นั้น ทางบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. บริษัทฯ ขอเปลี่ยนแปลงเฉพาะชื่อโครงการจาก "เฟียร์22 แอท บางเทา สุรินทร์ บีช" เป็น "เฟียร์22 แอท หาดบางเทา"
2. ขณะนี้โครงการยังอยู่ในระหว่างขั้นตอนการรวบรวมเอกสารเพื่อดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง
3. บริษัทฯ ขอเรียนให้ทราบว่าในปัจจุบันยังไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการตามที่แจ้งไว้ และหากต้องการข้อมูลหรือเอกสารเพิ่มเติม ทางบริษัทฯ ยินดีที่จะดำเนินการจัดส่งตามที่ท่านร้องขอ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
STAR BEACH PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายธนิตร์ ยาวพงษ์อารีย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สตาร์ บีช พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

① เรียน.....
เพื่อโปรดพิจารณา

.....
(นางสาวธวานันท์ ยุคศิริตัน)
เลขานุการกรม
24 ธ.ค. 2567

③ เรียน ผอ.งานกลุ่มงานอาคาร
.....
(นายสิทธิชัย ปิติสินชูชัย)
ผอ.กปค.
25 ธ.ค. 2567

2267 25/12/67
12.56 /นค.