

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๙๖๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไชมิสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ของบริษัท ไชมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไชมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เลขที่ OK 047/2567 ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๑๘๐๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไชมิสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกโดนด ๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ไชมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไชมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไชมิสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกโดนด ๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๓๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งขอแก้ไขเลขที่โฉนดที่ดินและขนาดเนื้อที่ของโครงการ เนื่องจากเดิม โครงการอาคารชุด ไชมิสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๔๐๖ เลขที่ดิน ๑ มีขนาดเนื้อที่ ๕-๓-๖๖.๒๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๙,๔๖๔.๘๐ ตารางเมตร ซึ่งได้มีการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม ตามเอกสาร ร.ว. ๙ ระวัง ๔๖๒๕ || ๒๔๘๖-๑๓ (๑/๑๐๐๐) เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ทำให้มีขนาดเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ ๒-๑-๓๒.๒๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๓,๗๒๘.๘๐ ตารางเมตร ปัจจุบัน มีการแบ่งแยกออกโฉนดที่ดินใหม่ เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๔๐๖ เลขที่ดิน ๑ มีขนาดเนื้อที่ ๒-๑-๓๒.๓๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๓,๗๒๙.๒๐ ตารางเมตร และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไชมิสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ของบริษัท ไชมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th