

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๖ ๒๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา
มอเตอร์เวย์ ของบริษัท เบทเทอร์ เฮาส์ซิง 2022 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบทเทอร์ เฮาส์ซิง 2022 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด เลขที่ WP1414/2567 ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๒๔๔ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา มอเตอร์เวย์ ตั้งอยู่ที่
บริเวณถนนทางคู่ขนานทางหลวงหมายเลข ๗ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เบทเทอร์ เฮาส์ซิง 2022 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เบทเทอร์ เฮาส์ซิง 2022 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา มอเตอร์เวย์
ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (สายกรุงเทพมหานคร-บ้านฉาง) ตำบลหนองปลาไหล
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๔๐ แปลง และมีเนื้อที่
๑๘-๒-๖๑.๕ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

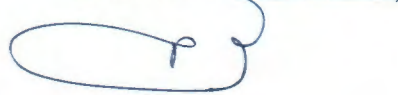
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๗ มีนาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา มอเตอร์เวย์ ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนทางคู่ขนานทางหลวงหมายเลข ๗
ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เบทเทอร์ เฮาส์ซิง 2022 จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วสาภัทร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๖๒๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา มอเตอร์เวย์
ของบริษัท เบทเทอร์ เอ็นสิจิ่ง 2022 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๒๔๔ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา มอเตอร์เวย์ ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนน
ทางคู่ขนานทางหลวงหมายเลข ๗ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท เบทเทอร์ เอ็นสิจิ่ง 2022 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘
เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา มอเตอร์เวย์ ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนทางคู่ขนานทางหลวงหมายเลข ๗
ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เบทเทอร์ เอ็นสิจิ่ง 2022 จำกัด เป็นโครงการ
ประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๔๐ แปลง และมีเนื้อที่ ๑๘-๒-๖๑.๕ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
วสาภัทร จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา มอเตอร์เวย์ ของบริษัท เบทเทอร์
เอ็นสิจิ่ง 2022 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท วสาภัทร จำกัด
WONGSAKAT CO., LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ขอบลาดพร้าว 101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsatech2012@gmail.com

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 16736 วันที่ 24 ธ.ค. 2567

เวลา 15.31 คุ้ม

วันที่ 24 ธันวาคม 2567

นพ.

เลขที่ WP1414/2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา มอเตอร์เวย์ (รายงานฉบับหลัก) ของ บริษัท เบทเทอร์ เอ็นจิเนียริง 2022 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น(ฉบับหลัก) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เลขที่ WP1415/2567 เทศบาลตำบลหนองปลาไหล เลขที่ WP1416/2567
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 6 ฉบับ
 3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือรับรองของบริษัท เบทเทอร์ เอ็นจิเนียริง 2022 จำกัด
พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองของบริษัท วสาภัทร จำกัด
พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 6. แฟลชไดรฟ์เอกสารในรูปแบบ Flash drive 1 อัน
 7. สำเนายืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท เบทเทอร์ เอ็นจิเนียริง 2022 จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 25/2565 เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา มอเตอร์เวย์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่าย จำนวน 40 แปลง ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน 40 แปลง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 1 ฉบับ โฉนดที่ดิน 249844 เลขที่ดิน 1070 มีขนาดพื้นที่ 18-2-61.5 ไร่ หรือ 29,846 ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (สายกรุงเทพมหานคร-บ้านฉาง) ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา มอเตอร์เวย์ (รายงานฉบับหลัก) ของ บริษัท เบทเทอร์ เอ็นจิเนียริง 2022 จำกัด เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๔๙๑	วันที่ 5 มิ.ย. 2563
เวลา 18.14	ผู้รับ



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๖๔๔

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา มอเตอร์เวย์
ของบริษัท เบทเทอร์ เฮาส์ซิง 2022 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๙๓ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘

เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์ พัทยา มอเตอร์เวย์

ของบริษัท เบทเทอร์ เฮาส์ซิง 2022 จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาคำเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ คราฟท์เวิร์ค
แกรนด์ พัทยา มอเตอร์เวย์ เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
(สายกรุงเทพมหานคร-บ้านฉาง) ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนแปลงที่ดิน
๔๐ แปลง และมีเนื้อที่ ๑๘-๒-๖๑.๕ ไร่ จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท วสาภัทร จำกัด เพื่อให้จังหวัด
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๗ มีนาคม ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท วสาภัทร
จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัทฯ เพิ่มเติมข้อมูลในรายงานครบถ้วน
สมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ คราฟท์เวิร์ค แกรนด์

พัทยา...

พหยา มอเตอร์เวย์ ของบริษัท เบทเทอร์ เฮาส์ซิง 2022 จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอติเรก อุ่นโสมต)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔