

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๐๓๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอกมัย 10 ของบริษัท อณิมา จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อณิมา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 398/67 ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๑๖๕
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอกมัย 10 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) (อยู่ระหว่าง
ซอยเอกมัย ๑๐ และซอยเอกมัย ๑๒) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท อณิมา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อณิมา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอกมัย 10 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๖๓
(เอกมัย) (อยู่ระหว่างซอยเอกมัย ๑๐ และซอยเอกมัย ๑๒) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๙๓๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

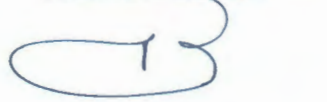
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๔๐/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอกมัย 10 ของบริษัท อณิมา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้...

โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวุฒิ รัตตสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



Thai-Thai Engineers Co., Ltd.
1 TP&T Tower, 17th Floor, Soi Vibhavadee-Rangsit 19,
Vibhavadee-Rangsit Rd., Chatuchak, Bangkok 10900
T (66) 2196 2140-3
F (66) 2196 2144
www.thaithaiengineers.com

สำนักงานโยธาและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 16574	วันที่ 20 ธ.ค. 2567
เวลา 15.00 น.	ผู้รับ J

TTE 398/67

20 ธันวาคม 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ เขกมัย 10

เรียน เลขาธิการสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ เขกมัย 10 จำนวน 6 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ เขกมัย 10 จำนวน 6 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือผู้นำส่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (ผ่านผู้อำนวยการ สำนักงานโยธา)
 4. สำเนาหนังสือผู้นำส่งอธิบดีกรมที่ดิน
 5. อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB แฟรชไดรฟ์) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เขกมัย 10

ตามที่บริษัท อณิมา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขกมัย 10 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) (อยู่ระหว่างซอยเอกมัย 10 และซอยเอกมัย 12) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยจะพัฒนาบนที่ดิน จำนวน 9 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5-2-77.5 ไร่ หรือ 9,110.00 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 124 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 126.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 933 ห้อง (แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 504 ห้อง และอาคาร B จำนวน 429 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ได้แก่ อาคาร C ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ C และทางเชื่อมระหว่างอาคาร B และ C ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 6 ฉบับ สำเนาหนังสือผู้นำส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร และสำเนาหนังสือผู้นำส่งอธิบดีกรมที่ดิน เพื่อให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

นายทองศักดิ์ ประดิษฐ์ฐาน เวชชิกุล

(นายทองศักดิ์ ประดิษฐ์ฐาน และนางเบญจวรรณ เวชชิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 10494	วันที่ 5.ต.ค. 2568
วรา ๕.0๖	ผู้รับ ๕๕๕๕

ที่ กท ๑๑๐๒/ ๑๖๕

๒๒.๑.๒๕๖๘

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

เรื่อง แจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอมัย 10 ของบริษัท อณิมา จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๓๖๔
ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๘
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอมัย 10 ของบริษัท อณิมา จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอมัย 10
ของบริษัท อณิมา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท ๖๓ (เอมัย) (อยู่ระหว่างซอยเอมัย ๑๐ และซอยเอมัย ๑๒)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๓๓ ห้อง เพื่อให้กรุงเทพมหานครนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอมัย 10
ของบริษัท อณิมา จำกัด ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาแล้วโดยในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๘
เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอมัย 10 ของบริษัท อณิมา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอมัย 10 ของบริษัท อณิมา จำกัด อย่างเคร่งครัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนทีทิพย์ จิงสมประสงค์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์. eiabkk@gmail.com