



ที่ ว ๐๘๐๔/ 9782

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

9 สิงหาคม ๒๕๕๓

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมดาวเรืองฮิลล์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือนายถวัลย์ ศรีโปฏก ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดาวเรืองฮิลล์
ของบริษัท ไกรจิรีโน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ถนนนาใน ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่นายถวัลย์ ศรีโปฏก ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไกรจิรีโน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมดาวเรือง ฮิลล์ ขนาดพื้นที่ ๔๙๖
ตารางเมตร จำนวนห้องพัก ๒๐ ห้อง ตั้งอยู่ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๓ และใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณาซึ่ง
คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โครงการโรงแรมดาวเรืองฮิลล์ โดยกำหนดมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้บริษัท ไกรจิรีโน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใคร่ขอให้จังหวัดภูเก็ตตรวจสอบการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมชุมชนป่าตองและชุมชนกะรน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑๗ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องใช้ประโยชน์ที่ดิน ในส่วนของที่ดินสำหรับการใช้เพื่อกิจการอื่นได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ อนึ่ง สำนักงานฯ ใคร่ขอให้จังหวัดภูเก็ตโปรดประสานหน่วยงานผู้อนุญาต ควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท โกรจีรีโน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๒๗๙๒๗๙๒, ๒๗๑๔๒๓๒-๘ ต่อ ๑๕๒

โทรสาร ๒๗๘๕๔๖๙, ๒๗๑๓๒๒๖

ที่ วว ๐๘๐๔/ 9782

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๔๓

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมดาวเรืองฮิลล์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือนายถวัลย์ ศรีโปฏก ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๔๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดาวเรืองฮิลล์
ของบริษัท โกร์จิโน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ถนนนาใน ตำบลป่าตอง
อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่นายถวัลย์ ศรีโปฏก ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท โกร์จิโน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมดาวเรือง ฮิลล์ ขนาดพื้นที่ ๔๙๖
ตารางเมตร จำนวนห้องพัก ๒๐ ห้อง ตั้งอยู่ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๔๓ และใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณาซึ่ง
คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โครงการโรงแรมดาวเรืองฮิลล์ โดยกำหนดมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้บริษัท โกร์จิโน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒/ดังรายละเอียด ...

ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใ้ขอให้จังหวัดภูเก็ตตรวจสอบการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมชุมชนป่าตองและชุมชนกะรน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑๗ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องใช้ประโยชน์ที่ดิน ในส่วนของที่ดินสำหรับการใช้เพื่อกิจการอื่นได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ อนึ่ง สำนักงานฯ ใ้ขอให้จังหวัดภูเก็ตโปรดประสานหน่วยงานผู้อนุญาต ควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ไกรจีโรน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๒๗๙๒๗๙๒, ๒๗๑๔๒๓๒-๘ ต่อ ๑๕๒

โทรสาร ๒๗๘๕๔๖๙, ๒๗๑๓๒๒๖



สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดสุพรรณบุรี
วันที่ 316 16.๕ 2543

บ้านนาใน ถนนนาใน ตำบลป่าตอง
อำเภอเกาะกู่ จังหวัดสุพรรณบุรี 83000

30 เมษายน 2543

กองวิเทศสัมพันธ์
เลขที่ 104 15 ต.ย. 2543
เวลา 14.00 น.

เรื่อง ขอส่งรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพิ่มเติม
โครงการก่อสร้างโรงแรมดาวเรืองฮิลล์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการก่อสร้างโรงแรมดาวเรืองฮิลล์ จำนวน 14 เล่ม

ด้วยข้าพเจ้า นายถวัลย์ ศรีโปฏก จะดำเนินการก่อสร้างโรงแรมดาวเรืองฮิลล์ ณ
บ้านนาใน ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดสุพรรณบุรี และได้ว่าจ้างบริษัท อีแพ็ค
จำกัด ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในการก่อสร้าง
โรงแรมดาวเรืองฮิลล์ นั้น

ในการนี้ ข้าพเจ้า จึงใคร่ขอจัดส่งรายงานการศึกษาผลกระทบฯ ตามรายละเอียด
สิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ



(นายถวัลย์ ศรีโปฏก)

ผู้จัดการโครงการ

ที่/.....

หนังสือมอบอำนาจ

25 เมษายน 2543

ข้าพเจ้า บริษัท โกรจีรีโน คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย Mr. Michele Gorgerino
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ขอมอบอำนาจให้ นายถวัลย์ ศรีโปฏก เป็นผู้มีอำนาจยื่นราย
งานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการโรงแรมดาวเรืองฮิลล์และ
ประสานงานกับสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและ
สิ่งแวดล้อมแทนบริษัทฯ ได้จนเสร็จการ

กิจกรรมใดๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจนี้ เสมือน
หนึ่งบริษัทฯ ได้กระทำเองทุกประการ จึงได้ลงนามและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



บริษัท โกรจีรีโน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
Gorgerino
Corporation Co., Ltd.

บริษัท โกรจีรีโน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(Mr. Michele Gorgerino)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายถวัลย์ ศรีโปฏก)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....พยาน.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....พยาน.....)

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดาวเรืองฮิลล์
ของบริษัท โกร์จิรีโน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่ถนนนาใน ตำบลกระนวน อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมดาวเรืองฮิลล์ ขนาดพื้นที่ ๔๙๖ ตารางเมตร จำนวนห้องพัก ๒๐ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมชุมชนป่าตองและชุมชนกระนวน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑๗ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

๒. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ ๑ อย่างเคร่งครัด

๓. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - เดิมอากาศ ซึ่งมีจำนวน ขนาด และรุ่น ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลป่าตอง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบ และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ

๔. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด ๑๒๐ ลิตร จำนวน ๔ ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ

๕. โครงการฯ จักต้องเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้บันไดหนีไฟต้องมีลักษณะและขนาดเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย

๖. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง ตลอดจนติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบตามแบบฟอร์ม ดังเอกสารแนบ ๒ ให้จังหวัดและหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

๗. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๑๑ (สุราษฎร์ธานี) เพื่อพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

๘. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมดาวเรืองฮิลล์
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ก.ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดิน	- สร้างเขื่อนหรือกำแพง ค.ส.ล. กันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน - นำหินขนาดใหญ่วางเป็นเขื่อนกันดินฝั่งด้านหน้าโครงการ ติดถนนนาใน	- รอบพื้นที่โครงการ - ด้านหน้าโครงการ	- ระหว่างการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน	<u>คุณภาพอากาศ</u> - กำหนดให้มีประตูทางเข้าออกโครงการทางเดียว และฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละออง เวลาช่วงเช้าและเย็นของทุกวัน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์และบรรทุกดินงานก่อสร้างวิ่งในอัตราเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. หรือในระดับความเร็วที่ไม่เป็นอันตรายและไม่ให้ฝุ่นบนรถฟุ้งกระจาย - ผู้รับเหมาดึงจัดให้มีแผงวัสดุหรือกำแพงกันฝุ่นอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนแนวด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ ซึ่งใกล้เคียงกับถนนนาในและอาคารพักอาศัย - ห้ามทำการก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00 – 06.00 น. - ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอปหู เพื่อป้องกันเสียงในช่วงที่มีการก่อสร้างหรือใช้เครื่องจักรที่มีเสียงดังมาก	- ประตูด้านหน้าโครงการ - เส้นทางทางขนส่ง - ตลอดแนวด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ - บริเวณพื้นที่โครงการ - ในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน</u>				

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมดาบเรือยิลล์
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ก.ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงานอย่างเพียงพอ - ในบริเวณก่อสร้างต้องมีร่องน้ำและบ่อกักเก็บน้ำขนาดที่เพียงพอเพื่อรองรับน้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง และป้องกัน การพัดพาตะกอนดินโคลนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องจัดให้มีระบบบำบัด ดักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุ หรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ว่างในโครงการ - ในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เก็บกวาดเศษวัสดุอุปกรณ์ที่เกิดจากการก่อสร้าง เศษปูน ดิน โคลน ในแต่ละวันไม่ให้ตกลงอยู่ในพื้นที่โครงการ - ในการจัดทำทางเข้าออกในช่วงก่อสร้าง ห้ามมิให้ถมช่องทางน้ำไหล ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือขัดขวางช่องทางน้ำสาธารณะหรืออุโมงค์ของระบายน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ระหว่างการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมดาวเรืองฮิลล์
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ก.ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การกำจัดมูลฝอย	- ให้ผู้รับเหมากำหนดเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งทุกวันหรืออย่างน้อย 2 วัน/ 1 ครั้ง - จัดทำที่พักรับเศษวัสดุก่อสร้างในที่ที่สะดวกต่อการเก็บขนและไม่กีดขวางการทำงานกรณีไม่พร้อมที่จะขนย้ายหรือปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างมีไม่มาก - จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวนเพียงพอวางไว้ในพื้นที่โครงการสำหรับทั้งมูลฝอยประเภทเศษอาหารที่คนงานก่อสร้างนำมารับประทานและรอการเก็บขนจากรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลป่าตอง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจราจร	- กำหนดขอบเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน ทางเข้าออกและเวลาที่ใช้เข้าออกต้องไม่ส่งผลกระทบต่อจราจร - จัดให้มีปากทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทาง - ทำการลำเลียงวัสดุก่อสร้างในเวลากลางคืนหรือในช่วงส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00 – 09.00 น. และช่วงเย็น 16.00 – 19.30 น. - ควบคุมไม่ให้เกิดการจำกัดความเร็วและต้องไม่บรรทุกเกินน้ำหนักของรถบรรทุกตามที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - เส้นทางขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมดาวเรืองฮิลล์
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ก.ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. สุนทรียภาพ	- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างโครงการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารซึ่งสีของอาคารที่จะใช้ เป็นสีเหลืองอ่อน ซึ่งไม่เป็นสีที่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชน - หลีกเลี่ยงการรื้อถอนพรรณไม้ในพื้นที่เดิมให้มากที่สุด - ช่อมแซมหรือปรับปรุงพรรณไม้ที่เสียหาย เนื่องจาก การก่อสร้างพื้นที่หลังจากการก่อสร้างอาคารในบริเวณนั้น แล้วเสร็จ	- อาคารในบริเวณโครงการ	- ระหว่างการก่อสร้าง - ระหว่างการก่อสร้าง - ระหว่างการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมดาวเรือฮิลล์
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ข.ระยะดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- จะต้องหมั่นตรวจสอบตรวจสอบและในเครื่องประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการตรวจตรา บริเวณปลายท่อปล่อยของแต่ละหน่วยบำบัด ปัญหาเรื่องการอุดตันของท่อและข้อต่อต่าง ๆ โดยให้ตรวจสอบทุกเดือน - น้ำที่ปล่อยออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะหน้าโครงการจะต้องผ่านการบำบัด ประกอบด้วยถังเกรอะและถังเติมอากาศ ก่อนปล่อยออกนอกโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล - จัดทำบ่อบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารที่สามารถใช้เป็นบ่อตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำทิ้งได้ให้มีการขุดลอกตะกอนใน Manhole ทุกจุดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บ่อบำบัดน้ำทิ้งของแต่ละหน่วยบำบัดและระบบระบายน้ำของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ออกแบบให้ระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถรองรับน้ำที่ระบายออกได้อย่างเพียงพอ มีความลาดเอียง 1:200 และควรมีบ่อบำบัดน้ำเพื่อตกตะกอนทุก 5 เมตร - ควรทำความสะอาดถังตกตะกอนและขุดลอกวางระบายเป็นประจำ - บำรุงพืชคลุมดิน เช่น หญ้า เพื่อไม่ให้เกิดการชะล้างหน้าดินเป็นเหตุให้เกิดการพังทลายตะกอนให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนและซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทันที	- ระบบระบายน้ำของโครงการ - ถังตกตะกอนและวางระบายของโครงการ - พื้นที่ว่างของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการโรงแสรมดาวเรืองฮิลล์
ตั้งอยู่ที่ ถนนหน้าใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ข.ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การกำจัดมูลฝอย	- จัดเตรียมถังมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ใบ (แยกประเภทขยะ) และให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลป่าตองนำไปกำจัดที่ระบบกำจัดของเทศบาลเมืองภูเก็ต - จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาดเล็ก 60 ลิตร ไว้ตามจุดต่าง ๆ - ให้หมู่บ้านทำความสะอาดถังขยะหรือที่ขยะขยะทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ให้หมู่บ้านทำความสะอาดถังขยะหรือที่ขยะขยะทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจราจร	- ให้มีการจัดยามรักษาการ คอยให้สัญญาณจราจร บริเวณทางแยกเข้าพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุ - จัดสร้างทางเข้า-ออกโครงการให้สะดวกต่อการจราจร และจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอ	- บริเวณทางแยกเข้าพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

๖.ระยะดำเนินการ (ต่อ)7

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการโรงแรมดาวเรือธงฮิลล์
ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ข.ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพ	- ปฏิบัติไม่บริเวณริมกำแพงโดยรอบโครงการและพัฒนาสวนหย่อมตามจุดที่สำคัญ เช่น บริเวณหน้าห้องพัก โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีความสวยงาม - เป็นการลดความแข็งแกร่งทางทัศนียภาพของโครงสร้างอาคารและเสริมสร้างภูมิทัศน์ให้ดูอ่อนนุ่มยิ่งขึ้น	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมดาวเรืองฮิลล์

ลำดับที่	มาตรการติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.	คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH , BOD , Suspended Solid , Coliform and Fecal coliform , น้ำมันและไขมัน , ชีวสเฟต์และไนโตรเจน	- ทุก 4 เดือน	เจ้าของโครงการ
2.	ประสิทธิภาพการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพการระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
3.	ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุกจุดที่มีถึงระดับเพลิงในอาคารและคอยตรวจสอบบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟง่าย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุก เดือน	เจ้าของโครงการ
4.	ระบบสุขอนามัยของโครงการ	- ตรวจสอบทุกตำแหน่งที่ตั้งของระบบรวบรวมมูลฝอยและระบบระบายอากาศให้มีสภาพดี	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบรวบรวมมูลฝอย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายอากาศ	- ทุก 6 เดือน - ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
5.	ระบบไฟฟ้า	-	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบและอัตราการใช้ไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ