



ที่ วว ๐๘๐๔/ ๗๖๓๖

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

ลง/ กรกฎาคม ๒๕๕๓

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านยันที รีส์อรัท (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว ๐๘๐๔/๗๖๓๐
ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ EIA ๐๐๔๙๘/๔๐๔๒๐๕J ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ EIA ๐๐๕๑๙/๔๐๔๒๐๕J ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๓
๓. สำเนารายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สมัยวิสามัญ
สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๕๓ ครั้งที่ ๑
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านยันที รีส์อรัท
(ส่วนขยาย) ของบริษัท ลาภูน่า บ้านยันที จำกัด ตั้งอยู่ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

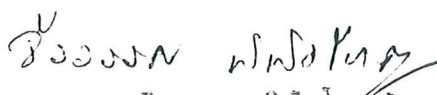
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านยันที รีส์อรัท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ลาภูน่า
บ้านยันที จำกัด ขนาดพื้นที่ ๒๗ - ๐ - ๓๖.๒ ไร่ จำนวนห้องพัก ๑๕ ห้อง (โครงการส่วนเดิมมีขนาด
พื้นที่ ๑๐๔ - ๐ - ๔๐ ไร่ จำนวนห้องพัก ๑๕๖ ห้อง) ตั้งอยู่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถาน
ที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๓ ซึ่งคณะกรรมการฯ
มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด และบริษัทฯ ได้เสนอรายงานชี้แจง
เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๔๓ ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้แนบเอกสารแสดงความเห็นหรือมติการพิจารณาเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๖ เมตรได้ แต่ต้องไม่เกิน ๑๒ เมตร เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๔๐ และบัดนี้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้แจ้งผลการพิจารณาดังกล่าว เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๔๓ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ พร้อมแนบสำเนารายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๔๓ ครั้งที่ ๑ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ สำนักงานฯ จึงใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานฯ โครงการบ้านย่านรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้ก่อสร้างอาคาร จำนวน ๑๕ หลัง สูงไม่เกิน ๘ เมตร และให้ลดระดับพื้นอาคารชั้นล่างของอาคารจำนวน ๒ หลัง ที่อยู่ใกล้ศาลหลักเมือง ให้พื้นที่ชั้นล่างสูงกว่าระดับพื้นดินไม่เกิน ๕๐ เซนติเมตร ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใคร่ขอให้จังหวัดภูเก็ตโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องและประสานงานให้เจ้าหน้าที่ที่อนุญาต ควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ลาгуน่า บ้านย่านรี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจิราพร พิศัยโกศล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

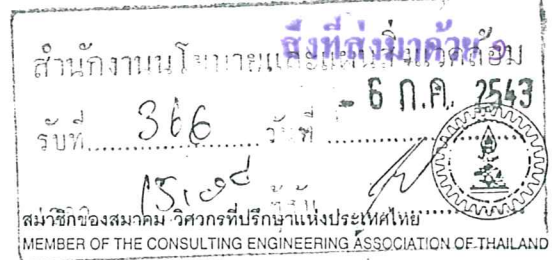
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๒๗๙๒๗๙๒, ๒๗๑๔๒๓๒-๘ ต่อ ๑๕๒

โทรสาร. ๒๗๙๕๔๖๙, ๒๗๑๓๒๒๖



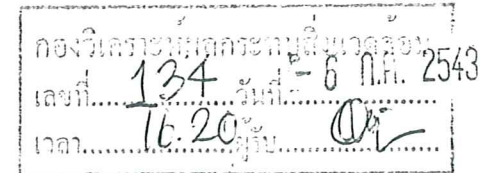
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 Internet Email : cot@ksc.net.th



Our Ref. EIA00498/404205J

6 กรกฎาคม 2543

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านยันทรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)



เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง เลขรับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 4-009-03-2000

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ลา구나 บ้านยันทรี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านยันทรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ณ ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาดพร้าว จังหวัดภูเก็ต และมอบอำนาจให้บริษัทฯ เป็นผู้แทนนำรายงานดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม บัดนี้รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว จำนวน 15 เล่ม มาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

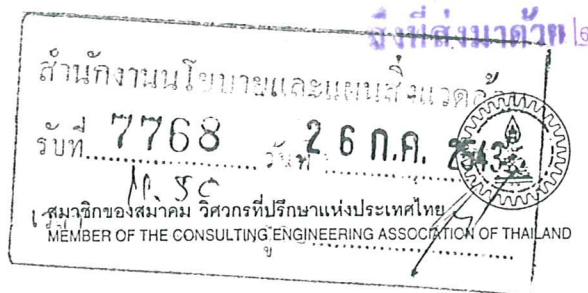
ขอแสดงความนับถือ

(นางมينا พิทยโสภณกิจ)

กรรมการบริหาร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 Internet Email : cot@ksc.net.th

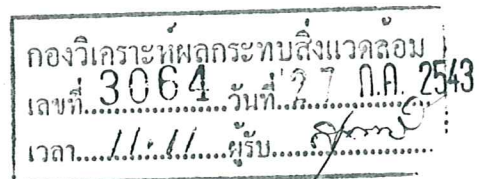


Our Ref. EIA 00519/404205J

25 กรกฎาคม 2543

เรื่อง ขอส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านยันทรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม



อ้างถึง เลขรับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 4-009-03-2000

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติม จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท ลาภานา บ้านยันทรี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านยันทรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ณ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต นั้น บริษัทที่ปรึกษาขอส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ได้แก่ รายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เรื่อง ความสูงของอาคารตามกฎหมายพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางมินา พิทยโสภณกิจ)

กรรมการบริหาร

๐๐๐

รายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

สมัยวิสามัญ สมัยที่ 1 ประจำปี 2543

ครั้งที่ 1:2543

วันที่ 17 กรกฎาคม 2543 เวลา 09.00 น.

ณ ห้องประชุมที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ผู้มาประชุม

1. นายวิรัช	ประทีป ฉกลาง	ประธานสภาฯ
2. นายปราโมทย์	มหาอุบล	รองประธานสภาฯ
3. นายศิริ	ชกทอง	ประธานกรรมการบริหารฯ
4. นายสิน	กหาปะนะ	กรรมการบริหารฯ
5. นายสุชาติ	อู่เย็น	กรรมการบริหารฯ
6. นายไชยรัตน์	วัตรสังข์	สมาชิกสภาฯ
7. นายฉลอง	เทพโท	สมาชิกสภาฯ
8. นายจิระชัย	สังวาล	สมาชิกสภาฯ
9. นายปรีชา	กหาปะนะ	สมาชิกสภาฯ
10. นายวิวัฒน์	คอกเทียน	สมาชิกสภาฯ
11. นายสมชาย	ทิพย์ทิบล	สมาชิกสภาฯ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายเลขาณีย์	ลีลานนท์	ปลัด อบต.
2. นายวิรัช	นิคมฤติก	หัวหน้าสำนักงานปลัด
3. นายบำรุง	พิมลรัตนกานต์	หัวหน้าส่วนโยธา
4. นางเสถียร	อัมมเลย์เอก	เจ้าพนักงานธุรการ

เริ่มประชุมเวลา 09.00 น.

เมื่อครบองค์ประชุม นายวิรัช ประทีป ฉกลาง ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้กล่าวเปิดประชุมและดำเนินการประชุม ตามระเบียบวาระ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ฯลฯ

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเพื่อพิจารณา

3.1 ความสูงของอาคารบ้านฉันทรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

ดำเนินการต่อ



ทางบริษัท.....

นายบำรุง พิมลรัตนกานต์
หัวหน้าส่วนโยธา

หรือหน่วยงานอื่น ซึ่งคณะกรรมการฯ ชุดนี้ได้พิจารณาถึงแบบแปลน และเจตนา
ร่วมแห่งประกาศกระทรวงวิทย์ฯ แล้วพบว่า อาคาร 6 หลัง ส่วนที่ลี้ภัยใกล้กับศาล
หลักเมืองมีการขุดระดับพื้นอาคารชั้นล่างสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร ส่งผลให้มีผู้
อยู่อาศัยอยู่ในตำแหน่งที่สูงกว่าหรือเหนือกว่าสิ่งอันเป็นที่เคารพสักการะของ
ประชาชน ซึ่งขัดต่อเจตนารมณ์ของประกาศกระทรวงวิทย์ฯ ที่กำหนดให้ในรัศมี
100 เมตร จากสถานที่สำคัญและสถานที่อันเป็นที่สักการะของประชาชน ห้าม
ก่อสร้างอาคารสูงเกิน 6 เมตร หมายถึง ห้ามก่อสร้างอาคารขนาด 2 ชั้น คณะกรรม
การฯ จึงเห็นควรแก้ไขแบบให้ลดพื้นของอาคาร จำนวน 6 หลัง ดังกล่าวลงใน
ระดับพื้นดิน

นายไชยรัตน์ วัชรสังข์
(สมาชิกสภาฯ)

- ที่ดินที่ก่อสร้างได้มีราษฎรคัดค้านว่า เป็นที่สาธารณะประโยชน์ จะให้ค่าตอบแทน
ราษฎรในประเด็นนี้อย่างไร จจึงอยู่ที่ดินแปลงนี้เป็นโฉนดแต่ความป็นมาก่อนมา
เป็นโฉนดเป็นอย่างไร ควรตรวจสอบในเรื่องนี้ก่อน

นายศิริ ขกาทอง
(ประธานกรรมการบริหารฯ)

- หากตรวจสอบเรื่องที่ดินซึ่งมีหลักฐานโฉนดอยู่แล้ว จะไม่เป็นธรรมต่อผู้ขอ
อนุญาต เพราะอาจใช้เวลานานและหน้าที่ในการตรวจสอบเรื่องนี้ควรเป็นของ
หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ในส่วนของ อบต. ต้องพิจารณาไปถามหลักฐาน เพื่อเป็น
เอกสารที่ใช้ออกจากทางราชการต้องเชื่อถือ

- สำหรับกรณีอาคาร 6 หลัง ทางกระทรวงวิทย์ฯ ได้เชิญไปประชุมเพื่อร่วม
พิจารณาในเรื่องสิ่งแวดล้อมและได้มีการเสนอให้ทางบริษัทฯ ปลุกดันไม้รวม
อาคารทั้งหกหลัง โดยใช้คันโยก และขอให้ทางบริษัทฯ เปลี่ยนหลังคาจาก
สีแดงเป็นสีเปลือกไม้หรือเปลือกมังคุด เพื่อให้เกิดความเหมาะสม ส่วนอาคารทั้ง
6 หลัง มีอยู่ 2 หลัง ตั้งอยู่ใกล้กับศาลหลักเมือง 5 เมตร และ 7 เมตร อาคาร 2 หลัง
นี้ ควรให้ลดระดับพื้นของอาคารลงมาอยู่ในระดับสูงจากพื้นดินไม่เกิน 50 ซม.
ส่วนอาคารอีก 4 หลัง ให้คงเดิม เพราะตั้งอยู่ห่างจากศาลหลักเมืองพอสมควร และ
ควรให้ทางบริษัทฯ ทำกำแพงเนินดินด้านทะเลและด้านถนนหน้าบ้านยันทรี โดยมิ
การปลุกดันไม้ที่เนินดินดังกล่าว พร้อมทั้งทำกำแพงด้านหลังของศาล เพื่อกันให้
สถานที่อันเป็นที่สักการะของประชาชนเป็นอีกส่วนล่างหากไม่เกี่ยวข้องกับ
โครงการฯ

นายปรีชา ทหาปนะ
(เลขานุการสภาฯ)

- ขอให้สรุปประเด็นให้ชัดเจนว่า ให้ทางบริษัทฯ แก้ไขอะไร อย่างไร เพื่อขอมติ
สภาฯ

อำนาจถูกต้อง



สรุป.....

นายบำรุง พินธุวิเชียร

ผู้อำนวยการ

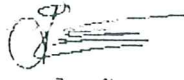
นายวิรัช ประทีป ณะถาง
(ประธานสภาฯ)

- สำหรับวันนี้สภาฯ ให้ใช้เวลาในการประชุมประมาณสองชม. ผนวดยึดประชุม
และจะประชุมครั้งต่อไปในวันที่ 30 กรกฎาคม 2543 เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป

ลงชื่อ  ผู้บันทึกรายงานการประชุม
(นายปรีชา คหาปะนะ)
เลขานุการสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ลงชื่อ  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายวิรัช ประทีป ณะถาง)
ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

อำนาจถูกต้อง


นายบำรุง พินธุรัตนกุล
หัวหน้าส่วนตรวจ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านยันทรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ลาгуน่า บ้านยันทรี จำกัด
ตั้งอยู่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านยันทรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ลาгуน่า บ้านยันทรี จำกัด ขนาดพื้นที่ ๒๗ - ๐ - ๓๖.๒ ไร่ จำนวนห้องพัก ๑๕ ห้อง จัดทำโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๔๐ และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๔๓ ครั้งที่ ๑ ซึ่งกำหนดให้อาคารของโครงการสูงไม่เกิน ๘ เมตร และอาคารจำนวน ๒ ครั้ง ที่อยู่ใกล้กับศาลหลักเมือง ถลางเล้ง ให้พื้นที่ชั้นล่างสูงกว่าระดับพื้นดินไม่เกิน ๕๐ เซนติเมตร

๒. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ ๑ อย่างเคร่งครัด

๓. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบถัง เกรดอะ จากนั้นระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Sequencing Batch Reactor โดยมี รายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

๔. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพใน การบำบัดอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำกากตะกอนออกไปกำจัดทุก ๓ เดือน

๕. โครงการฯ จักต้องทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอและติดตั้งตะแกรงดัก มูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ

๖. โครงการฯ จักต้องเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ โดยแยก ประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง และจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมขนาด ๘๘ ลูกบาศก์เมตร (ตั้งอยู่ในพื้นที่ โครงการส่วนเดิม) ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่พักรวมมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ

๗. โครงการฯ จะต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการให้เกิดความสวยงามโดยเฉพาะพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับศาลหลักเมืองกลางเล่ง รวมทั้งเลือกใช้หลังคาสีน้ำตาลเปลือกไม้หรือสีเปลือกมังคุด เพื่อลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพ

๘. โครงการฯ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการลดหรือประหยัดพลังงานที่ใช้ในโครงการ และยึดถือปฏิบัติอย่างจริงจังและต่อเนื่อง

๙. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ที่พัสดุเฟอร์นิเจอร์ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามแบบฟอร์มดังเอกสารแนบ ๒ ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

๑๐. หากโครงการฯ จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

๑๑. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 5.1

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

โครงการบ้านชั้นตรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- งดกิจกรรมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งภายในโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. - ให้ใช้ยางแอสฟัลท์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุหล่นด้วย - ต้องมีพื้นที่สำหรับล้างรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและเส้นทาง - ขนส่งภายในโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก - พื้นที่กองวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
2. ระดับเสียง	- จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึม โดยบ่อเกรอะใช้เวลาเก็บกัก 2.5 วัน บ่อซึมใช้เวลาเก็บกัก 1.67 วัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
4. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ทะเลสาบด้านข้างโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
5. การคมนาคม	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกหนักเกิน เพราะจะทำให้ถนนชำรุด - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ขีดถนนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - พื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - พนักงานขับรถ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 5.1 (ต่อ)

ตารางที่ 5.2
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ
โครงการบันยันทรี รีสอร์ท

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้มีความเหมาะสมตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรม 60-200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ได้แก้ ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ค่าความเป็นกรดและด่างอยู่ในช่วง 5-9 น้ำนั้นและไขมัน ไม่เกิน 20 มก./ล. - เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นผู้มีคุณวุฒิหรือมีประสบการณ์ด้านการบำบัดน้ำเสียโดยตรง - เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องได้รับการอบรมทบทวนเป็นประจำสม่ำเสมอ - การวางแผนซ่อมบำรุงควรจัดทำเป็นแผน Preventive Maintenance และมีการติดตามอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้ตักไขมันจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำ แล้วนำไปไว้ที่ห้องพัสดุสลาย เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัด	- ระบบบำบัดน้ำเสียและสระน้ำ - ภายในโครงการ - ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อดักไขมัน	- ตลอดไป - ตลอดไป - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตลอดทั้งปี - สัปดาห์ละครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการมูลฝอย	- กำหนดให้ผู้ประกอบการกำจัดขยะ โดยให้รับผิดชอบของค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยขนาดความจุ 88 ลบ.ม. ก่อนให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมารับไปกำจัดต่อไป	- ถึงกระยะ - ภายในพื้นที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง - ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การคมนาคม	- มาตรการสำหรับการเข้า-ออกของรถปรับอากาศขนาดใหญ่ 1) มีการคิดไฟตามถนนนี้โครงการช่วยให้สว่างมองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น 2) มีป้ายสะท้อนแสงบอกกำหนดความเร็วที่วิ่งไม่เกิน 40 กม./ชม. และป้ายเตือนการจราจรอื่น ๆ เช่น เครื่องหมายให้ระวังเด็ก จักรยาน ป้ายลดความเร็วเมื่อผ่านชุมชนป้ายหยุดบริเวณทางแยก 3) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการสำหรับปรับอากาศเพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดทางเข้า-ออกของผู้คน และการสัญจรอื่น ๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4) ทำสัญญามูลงงานเป็นระยะเพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ 5) ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร กระจาก โคมไฟ และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียน ทางแยก 6) มีทีมช่วยจัดการจราจรภายในโครงการ เช่น การจอดรถให้เป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจรคนอื่น 7) ให้มีทางม้าลายบริเวณที่มีคนข้ามถนนมาก	- ภายในโครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ - หมั่นกำกับการดูแลท่อระบายน้ำตามท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- ท่อระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำ	- ช่วงก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. สังคม-เศรษฐกิจ	- ในการพิจารณาจ้างพนักงานให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้โครงการหรือชุมชนใกล้เคียงที่มีความรู้ความสามารถเหมาะสมได้รับการพิจารณาเป็นอันดับแรก ได้แก่ ชุมชนตำบลเชิงทะเล	- ชุมชนรอบที่ตั้งโครงการ	- ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเพื่อรองรับสถานการณ์ฉุกเฉิน เกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้ เช่น องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน รวมทั้งการติดต่อกับโรงพยาบาล คลินิก และสถานอนามัยใกล้เคียง - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง และการหนีไฟเป็นประจำทุกปี - ทำการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน - จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกต้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ - กับหน่วยงานท้องถิ่น - ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบดับเพลิงของโครงการ - ภายในโครงการ	- ตลอดไป - ตลอดไป - 1 ครั้ง/ปี - 1 ครั้ง/เดือน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการด้านที่ติดต่อกับหลักเมืองลงเลพัง ให้ปลูกต้นไม้ทรงพุ่มสูง เช่น อดีกันเดีย เป็นต้น และดำเนินการดูแลรักษาตลอดไป	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	- ในโครงการส่วนขยายให้เลือกใช้หลังคาสีน้ำตาลเปลือกไม้เพื่อลดผลกระทบด้านภูมิทัศน์ - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency - Ratio (EER)) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยมากแล้วการปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบายการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส 3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้มันเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพ	- โครงการส่วนขยาย - อาคารภายในโครงการ - ภายในอาคาร	- ตลอดไป - ช่วงก่อสร้างอาคาร - ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ที่เครื่องทำน้ำเย็นด้วย 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบยาให้มีความบริสุทธิ์ตามเวลาที่กำหนดที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ที่ออกแบบแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว - บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ภายในโครงการ - ภายนอกโครงการ - ภายในห้องพัก - ภายในโครงการ	- ตลอดไป - ตลอดไป - ตลอดไป	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ ร.2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. พื้นที่คู่มือครองสิ่งแวดล้อม	- การก่อสร้างอาคารในโครงการส่วนขยาย จำนวน 15 หลัง ให้ปฏิบัติตามมติสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สมัยสามัญที่ 1 ประจำปี 2543 ครั้งที่ 1/2543 ซึ่งอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเกิน 6 เมตร ได้ แต่ไม่เกิน 8 เมตร และให้ลดระดับพื้นอาคารชั้นล่างของอาคาร จำนวน 2 หลัง ที่ตั้งอยู่ใกล้ศาลหลักเมืองถลางเลพังในระยะ 5 และ 7 เมตร โดยอนุญาตให้พื้นชั้นล่างสูงกว่าระดับพื้นดินไม่เกิน 50 เซนติเมตร	- อาคารของโครงการส่วนขยาย	- การก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านย่นทรีริสอร์ท

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ค่าใช้จ่ายต่อปีโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 3 จุด ทั้งของโครงการเดิมและโครงการขยาย คือ 1) บริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บริเวณบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บริเวณทะเลสาบซึ่งรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ ความเป็นกรด-ด่าง pH โอดี สารแขวนลอย ค่าที่เคเอ็น น้ำมันและไขมัน และฟอสโฟลิฟอรัม	- บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณทะเลสาบซึ่งรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน	- 48,000 บาท	- เจ้าของโครงการ
2. เฝ้าระวังการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดิบใน Lagoon K โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 ตัวอย่าง ต่อ 1 ครั้ง ทุก 3 เดือน เป็นเวลาติดต่อกัน 3 ปี เพื่อตรวจหาค่า - DDT - α-BHC - Dieldrin - Endrin - Aldrin - Heptachlor & Heptachlor epoxied	- Lagoon K ของระบบน้ำประปา	- ภายใน 3 ปี	- 24,000 บาท	- เจ้าของโครงการ