



ที่ จว ๐๘๐๔/ 9119

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๓

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมโกลเด้นบีช รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ จว ๐๘๐๔/๖๗๖๒ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือนายเดมศักดิ์ จิ๋วฉิมพังค์ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโกลเด้นบีช รีสอร์ท
ของนายเดมศักดิ์ จิ๋วฉิมพังค์ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่
จกต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมโกลเด้นบีช รีสอร์ท ของนายเดมศักดิ์ จิ๋วฉิมพังค์ จัดทำ
รายงานฯ โดยนายเขียนศักดิ์ แสงเกลี้ยง ประกอบด้วยอาคารห้องพักมาตรฐาน ๓ ชั้น สูง ๑๒ เมตร
จำนวน ๒ หลัง อาคารห้องพักแบบพาวิลเลียนชั้นเดียว สูง ๖ เมตร จำนวน ๒๓ หลัง อาคารภัตตาคาร
สูงชั้นเดียว ๖ เมตร จำนวน ๑ หลัง และอาคารส่วนต้อนรับสูงชั้นเดียว ๖ เมตร จำนวน ๑ หลัง จำนวน
ห้องพักรวม ๗๓ ห้อง พื้นที่ ๘-๐-๘๘ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๓ มี
มติให้เพิ่มเติมรายละเอียดรายงานฯ ให้ชัดเจนครบถ้วน และให้สำนักงานฯ พิจารณา บัดนี้นายเดมศักดิ์
จิ๋วฉิมพังค์ ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวให้สำนักงานฯ เพื่อประกอบการพิจารณารายงานฯ ดัง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๓ แล้ว เห็นว่ารายละเอียดครบถ้วน จึงใคร่ขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมโกลเด้นบีช รีสอร์ท โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้นายเติมศักดิ์ จีวุฒิมงคล ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ใคร่ขอให้จังหวัดภูเก็ตโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องและประสานให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดกระบี่ พ.ศ. ๒๕๔๐ โดยพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๑ และ ๒ ตามประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว ซึ่งกำหนดให้บริเวณที่ ๑ มีได้เฉพาะอาคารสูงไม่เกิน ๖ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และบริเวณที่ ๒ มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น รวมทั้งควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการด้วยจักขอบคุณยิ่ง ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งนายเติมศักดิ์ จีวุฒิมงคล เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ชวเจริญรักษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๒๒๑๔๒๓-๘ ต่อ ๑๕๒

โทรสาร. ๒๒๑๕๕๖๘

ที่ วว ๐๘๐๔/ 9110

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๔ กรกฎาคม ๒๕๔๓

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม โกลเด้นบีช รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว ๐๘๐๔/๖๗๖๒ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๔๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือนายเต็มศักดิ์ จิ๋วพิณงค์ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๔๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โกลเด้นบีช รีสอร์ท

ของนายเต็มศักดิ์ จิ๋วพิณงค์ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่
จำกัดอายุถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม โกลเด้นบีช รีสอร์ท ของนายเต็มศักดิ์ จิ๋วพิณงค์ จัดทำ
รายงานฯ โดยนายเขียนศักดิ์ แสงเกลี้ยง ประกอบด้วยอาคารห้องพักมาตรฐาน ๓ ชั้น สูง ๑๒ เมตร
จำนวน ๒ หลัง อาคารห้องพักแบบพาวิลเลียนชั้นเดียว สูง ๖ เมตร จำนวน ๒๓ หลัง อาคารภัตตาคาร
สูงชั้นเดียว ๖ เมตร จำนวน ๑ หลัง และอาคารส่วนต้อนรับสูงชั้นเดียว ๖ เมตร จำนวน ๑ หลัง จำนวน
ห้องพักรวม ๗๓ ห้อง พื้นที่ ๘-๐-๘๙ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๓ มี
มติให้เพิ่มเติมรายละเอียดรายงานฯ ให้ชัดเจนครบถ้วน และให้สำนักงานฯ พิจารณา บัดนี้นายเต็มศักดิ์
จิ๋วพิณงค์ ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวให้สำนักงานฯ เพื่อประกอบการพิจารณารายงานฯ ดัง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๓ แล้ว เห็นว่ารายละเอียดครบถ้วน จึงใคร่ขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรมโกลเด้นบีช รีสอร์ท โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้นายเติมศักดิ์ จีวุฒินงค์ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ใคร่ขอให้จังหวัดภูเก็ตโปรด ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องและประสานให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้าง โครงการฯ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดกระบี่ พ.ศ. ๒๕๔๐ โดยพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ใน บริเวณที่ ๑ และ ๒ ตามประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว ซึ่งกำหนดให้บริเวณที่ ๑ มีได้เฉพาะอาคารสูงไม่เกิน ๖ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และบริเวณที่ ๒ มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น รวมทั้งควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการด้วยจักขอบคุณยิ่ง ทั้งนี้ สำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม ได้ล้าเนาแจ้งนายเติมศักดิ์ จีวุฒินงค์ เพื่อทราบด้วยแล้ว

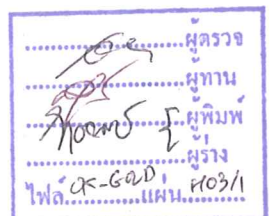
ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๒๓๑๔๒๓๒-๘ ต่อ ๑๕๒

โทรสาร. ๒๓๘๔๔๖๙



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

IEE.

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 337	วันที่ 2 มิ.ย. 2543
เวลา 18.00	ผู้รับ

68 ถนนอุตรกิจ ต.ปากน้ำ

อ.เมืองกระบี่ 81000

22 มิถุนายน 2543

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมโกลเดนบีช รีสอร์ท จังหวัดกระบี่
(เพิ่มเติม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ ที่ วว 0804/6776 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2543

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 119	วันที่ 28 มิ.ย. 2543
เวลา 16.00	ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาเอกสารสิทธิ์การครอบครองที่ดินของโครงการฯ จำนวน 15 ชุด
 2. รายละเอียดแผนผังที่ตั้งของโครงการฯ จำนวน 15 ชุด
 3. สำเนาหนังสือรายงานผลการตรวจสอบว่าถูกต้องตาม พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ.2478 และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จากสำนักงานโยธาธิการจังหวัดกระบี่ จำนวน 15 ชุด
 4. สำเนารายงานการประชุม คณะกรรมการพิจารณากลั่นกรอง การดำเนินการตาม พ.ร.บ. โรงแรม จังหวัดกระบี่ จำนวน 15 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งให้ข้าพเจ้า นายเดิมาศักดิ์ จิรวุฒิพงศ์ เจ้าของโครงการ โรงแรมโกลเดนบีช รีสอร์ท จังหวัดกระบี่ จัดส่งเอกสารการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพิ่มเติม ตามมติที่ประชุม นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้าได้จัดทำเอกสารรายละเอียดดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย เพื่อประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรมโกลเดนบีช รีสอร์ท จังหวัดกระบี่ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดิมาศักดิ์ จิรวุฒิพงศ์)

ผู้ขออนุญาต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโกเลเด้นบีช รีสอร์ท
ของนายเต็มศักดิ์ จิวคณิงค์ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมโกเลเด้นบีช รีสอร์ท จำนวนห้องพัก ๗๓ ห้อง พื้นที่ ๘-๐-๙๙ ไร่ จัดทำโดยนายเขียนศักดิ์ แสงเกลี้ยง และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่นักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดตามเอกสารแนบ ๑ อย่างเคร่งครัด

๒. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งประกอบด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาสรุ่น JRY๒-๑๕๐T-๓๐ สำหรับอาคารห้องพักมาตรฐาน รุ่น HICLEAR ๑๓๐N สำหรับอาคารห้องพักแบบพาวิลเลียน รุ่น JRY๒-๑๐๐AsT-๒๐ และถังดักไขมันรุ่น HICLEAR ๑๓๐๐GT สำหรับอาคารภัตตาคาร และรุ่น HICLEAR ๓๐๐DC สำหรับอาคารส่วนต้อนรับ ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ของบริษัทไฮเคิลียร์ เอ็นไวโรเทค จำกัด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ

๓. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าBOD ค่าไขมันและน้ำมัน ค่าตะกอนแขวนลอย ค่าโคลิฟอร์มและฟิคอลโคลิฟอร์ม ค่าซีลไฟต์ และค่าไนโตรเจน อย่างน้อยปีละ ๔ ครั้ง ทั้งนี้เพื่อเป็นการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว

๔. โครงการฯ จักต้องนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณสวนหย่อมภายในโครงการฯ และงาน LANDSCAPE ทั้งหมดโดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองสาธารณะ

๕. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ

๖. โครงการฯ จัดตั้งติดตั้งอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบตามแบบฟอร์มตั้งเอกสารแนบ ๒ ให้จังหวัดกระบี่ หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค ๑๑ (จังหวัดสุราษฎร์ธานี) ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

๗. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๑๑ (สุราษฎร์ธานี) เพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

๘. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น โดยไม่ชักช้า

4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ทรัพยากรดิน

ในระยะก่อสร้าง มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน (*Soil Erosion*) มิให้ออกนอกบริเวณพื้นที่ โดยการสร้างทำนบกั้นดินสูงประมาณ 1 ฟุต ตามแนวขอบเขต ตกแต่งสภาพภูมิประเทศให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง (โครงการนี้ไม่มีการปรับสภาพพื้นที่มากนักเพราะ การออกแบบคำนึงถึงการรักษาสภาพดั้งเดิมของพื้นที่ทั้งหมด ไม่มีการทำลายกายภาพเดิมของพื้นที่ นอกจากการขุดเพื่อทำฐานราก และงาน *Landscape* เท่านั้น) โครงการได้มีการออกแบบกำแพงกันดิน โดยใช้วัสดุกำแพงกันดินแบบ *INTERLOCK* หนา 30 ซม. ก่อตามแนวยาวที่ติดกับลำห้วย ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระหว่างดำเนินการโครงการ ส่วนด้านหน้าที่ติดทะเลนั้น โครงการได้มีแนวท่อแบบ *GUTTER* กันตลอดแนวเพื่อป้องกันน้ำผิวดินไหลลงสู่ชายหาดหน้าโครงการ

4.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน

ในระยะก่อสร้าง มีมาตรการในการควบคุมปริมาณฝุ่นละออง ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน โดยเฉพาะการวางรากฐานอาคารในบริเวณการก่อสร้าง ดังนี้

- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุด 20.6 กิโลกรัมต่อวัน โดยฝุ่นละอองพวกนี้จะมีขนาดใหญ่กว่า 10 - 20 ไมครอนและตกลงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยใช้น้ำรดพื้นดินที่เปิดโล่งที่มีกิจกรรมก่อสร้าง และเกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และโครงสร้างคอนกรีตที่หล่อสำเร็จ รวมถึงกำหนดให้ผู้รับเหมาใช้เครื่องจักรกลที่สามารถลดปัญหาฝุ่นละออง สำหรับก๊าซและควันจากเครื่องจักรกลและยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก็มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขโดยดูแลบำรุงรักษาสายพานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- มลพิษทางเสียง เช่น เสียงดังจากอุปกรณ์เครื่องมือก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยความเข้มของเสียงจะถูกดูดซับโดยบรรยากาศโดยรอบ ซึ่งสวนมะพร้าว

และที่โด่งแข็ง คาดว่าเสียงที่เกิดขึ้นจะมีผลกระทบต่อบุคคลในรัศมีไม่เกิน 150 เมตร รวมถึงกำหนดให้การทำงานที่ใช้เครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง สามารถใช้ได้เฉพาะเวลากลางวัน 8 ชั่วโมงเท่านั้น (สำหรับงานฐานราก ผู้ออกแบบใช้ฐานแผ่แทนการใช้เข็ม เนื่องจากต้องการป้องกันการเกิดเสียงดังจากการตอกเข็ม และสภาพของภูมิประเทศที่มีสภาพเป็นทรายและเปลือกหอย นอกจากนี้การก่อสร้างจะดำเนินการในช่วง Lowseason เท่านั้น)

4.3 คุณภาพน้ำ

ในระยะก่อสร้าง โครงการมีนโยบายให้คนงานไป-กลับ ในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยต่อนักท่องเที่ยวในเวลากลางคืน โดยน้ำเสียที่เกิดจากคนงาน 75 คน ในระหว่างการก่อสร้างจึงมีปริมาณน้อย และมีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรฐานที่กำหนด และไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ โดยจะนำน้ำทิ้งมา Recycle ในงานสวนของโครงการต่อไป (ตำแหน่งของส้วม-ห้องน้ำคนงานอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด คือ อยู่บริเวณกลางพื้นที่ของโครงการ)

ในระยะดำเนินการ โรงแรมมีมาตรการในการควบคุมประสิทธิภาพของระบบน้ำเสียโดยตรวจวัดลักษณะคุณสมบัติของน้ำเสียก่อน และหลังการผ่านระบบบำบัดแล้ว ตัวแปรที่ตรวจวัดตามมาตรฐานน้ำทิ้งชุมชนของ วล. (ประเภท ก) จะตรวจวัดทุก 3 เดือน

- โรงแรมมีมาตรการในการนำน้ำที่ผ่านการบำบัด (recycle) มาใช้รดต้นไม้บริเวณสวนหย่อมในพื้นที่โครงการและงาน Landscape ทั้งหมด ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้จะสูญหายไปก่อนที่จะซึมผ่านชั้นใต้ดินโดยกระบวนการ evapotranspiration ประกอบกับน้ำที่จะนำไปรดต้นไม้ดังกล่าวจะผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ในระยะก่อสร้าง มีมาตรการในการป้องกันตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ถูกชะล้างลงสู่ระบาย ซึ่งก่อให้เกิดการอุดตันต่อแหล่งน้ำสาธารณะ โดยให้ผู้รับเหมาล้อมรั้วในช่วงที่มีการปรับพื้นที่เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน ตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์หลังโครงการ

ในระยะดำเนินการ มีมาตรการในการระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยใช้ระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียโดยผ่านท่อภายในโครงการและนำไปกักเก็บในบ่อพักน้ำของโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการจัด Landscape ในโครงการ ดังที่กล่าวมาแล้วข้างต้น จึงไม่สร้างผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด

4.5 การกำจัดขยะมูลฝอย

ในช่วงก่อสร้าง มีมาตรการในการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 2.68 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาได้จัดถังขยะมูลฝอยปริมาณ 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยเหล่านี้ จากนั้นก็ให้รถขยะมูลฝอยของ อ.บ.ค. อ่าวนาง นำไปกำจัดวันละ 1 เที่ยว ส่วนขยะมูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้าง จะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะนำกลับมาใช้ประโยชน์อีก ส่วนที่เหลือทางโครงการได้จัดให้มีการจัดเก็บขึ้นรถบรรทุก เพื่อนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะของ อ.บ.ค. อ่าวนางต่อไป

ระยะดำเนินการ โรงแรมมีมาตรการในการดูแลห้องเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะก่อนเก็บขนไปกำจัด โดยการแยกขยะเปียกจากกัฏดาการไปกำจัดวันต่อวัน ส่วนขยะที่เกิดจากห้องพักก็มีการแยกชนิด โดยวิธี *recycling* และนำไปส่งค่าปิดมิดชิดก่อนนำไปกำจัดโดย อ.บ.ค. อ่าวนางต่อไป

4.6 การจราจร

มีมาตรการในการควบคุมปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากผู้มาใช้บริการโรงแรม โดยปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการถนนสาย 4204 ประมาณ 20 เที่ยว/วัน มีมาตรการ ให้นักงาเข้า รถปฏิบัติตามกฎจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด รวมทั้งกำหนดความเร็วในการขับขี่ และลดการเบรกอย่างรุนแรง เพื่อลดมลภาวะทางเสียงขึ้นได้

4.7 การป้องกันอัคคีภัย

โรงแรมมีมาตรการป้องกันอัคคีภัย มีระบบดับเพลิงแบบมือถือชนิด A และชนิด B ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ไว้บนอาคาร 1 และ 2 อาคารละ 12 ชุด (ชั้นละ 4 ชุด) ส่วนอาคารกัฏดาการและส่วนต้อนรับไว้ 6 ชุดละ 3 ชุด สำหรับอาคารบ้านพักแบบพาวิลเลียนใช้หลังละ 1 ชุด (ดูภาพประกอบที่ 11)

ปริมาณน้ำสำรองสำหรับระดับเพลิงมีตำแหน่งที่ตั้ง 6 ชุด คือ อาคาร 1 อาคาร 2 อาคารกัฏดาการ อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารพาวิลเลียน 2 ชุด

ระบบเตือนภัยหรือแจ้งเพลิงไหม้ ใช้ระบบ *Fire Alarm* เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารได้ยินเสียงและทราบเหตุการณ์ผิดปกตินั้น และหนีออกมาได้ทันท่วงที

บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ความกว้างแห่งละ 1 เมตร (อาคารละ 1 แห่งเฉพาะอาคารสูง 3 ชั้น)

4.8 สุนทรียภาพ

โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ด้วยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและลักษณะรูปแบบและสีของอาคาร โดยการออกแบบอาคารตามแนวคิด *Green Architecture และ Ecological Design (ดังที่กล่าวมาแล้วข้างต้นเรื่องรูปแบบอาคาร) โดยการออกแบบจะไม่มีการทำลายสภาพดั้งเดิมของพื้นที่ รวมทั้งออกแบบในเรื่องการใช้วัสดุให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมดังกล่าวเพื่อไม่ให้เกิดมลภาวะทางสายตา (Visual Pollution)

5. การติดตามตรวจสอบ

5.1 คุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่างในการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 แห่ง คือ

1. คับน้ำสาธารณะ
2. จุดปล่อยน้ำทิ้ง
3. จุดทำนน้ำสาธารณะ

ทั้งนี้ จุดตรวจวัดจะต้องใช้เป็นตัวแทนที่ดีในการบ่งชี้ให้เห็นผลกระทบจากโครงการ

ตรวจวัดคับน้ำสาธารณะ

ामीเตอร์ที่ตรวจวัด

1. ค่าความเป็นกรดค่า (pH) = 7.57
2. ค่าบีโอดี (BOD) = 0.05
3. ค่าคลอโรฟิลล์ (Suspended Solid : SS) = 6
4. โคลิฟอร์ม และฟิโคลโคลิฟอร์ม (MPN/100ml) = 1,700, 1,700
5. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) = 0.1
6. ซัลไฟด์ (Sulfide) = 2.4
7. ไนโตรเจน (Nitrogen) = ND

จุดตรวจวัดจุดปล่อยน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

1. ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) = 7.75
2. ค่าบีโอดี (BOD) = 1.00
3. ค่าตะกอนแขวนลอย (Suspended Solid : SS) = 7
4. โคลิฟอร์ม และฟิคอลโคลิฟอร์ม (MPN/100ml) = 1,600, 1,600
5. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) = 0.4
6. ซัลไฟด์ (Sulfide) = 2.5
7. ไนโตรเจน (Nitrogen) = ND

จุดตรวจวัดท้ายน้ำสาธารณะ

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

1. ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) = 7.5
2. ค่าบีโอดี (BOD) = 1.4
3. ค่าตะกอนแขวนลอย (Suspended Solid : SS) = 36
4. โคลิฟอร์ม และฟิคอลโคลิฟอร์ม (MPN/100ml) = 1,600, 1,600
5. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) = 0.4
6. ซัลไฟด์ (Sulfide) = 2.6
7. ไนโตรเจน (Nitrogen) = 0.7

โครงการไม่มีการปล่อยน้ำลงสู่ท่อระบายสาธารณะหรือลำเหมืองที่อยู่หลังโครงการ ถึงแม้จะมีค่า *BOD* ที่ได้มาตรฐานก็ตาม เนื่องจากการนำน้ำที่บำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในโครงการต่อไป แต่ก็ให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสุดท้าย ดังนี้

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

1. ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)
2. ค่าบีโอดี (BOD)
3. ค่าตะกอนแขวนลอย (Suspended Solid : SS)
4. โคลิฟอร์ม และฟิคอลโคลิฟอร์ม (MPN/100ml)
5. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)
7. ไนโตรเจน (Nitrogen)

ความถี่ในการตรวจวัด 4 ครั้ง/ปี

ค่าใช้จ่ายการตรวจวัด 5,000 บาท/ปี

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ

มีการทำความสะอาดคู่อัดักไขมัน (โดยคักกากไขมัน) 4 ครั้ง/เดือน

นำกากไขมันที่คักจากบ่อคักไขมันไปกำจัด โดยขนไปกำจัดในบริเวณที่ทิ้งขยะของ
อ.บ.ค. อ่าวนาง

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ

5.2 การกำจัดขยะมูลฝอย

มีการควบคุมระบบการกำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลในช่วงที่โรงแรมเปิดดำเนินการ โดย
แยกขยะด้วยระบบ *Recycle* และแยกขยะเปียกจากส่วนภัตตาคารออกจากส่วนของห้องพัก
โดยขยะจากภัตตาคารจะนำไปทิ้งวันต่อวันในบริเวณกำจัดขยะของ อ.บ.ค. อ่าวนาง

มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยในโรงแรม 3 ครั้ง/เดือน

ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ

5.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย

มีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งาน
ได้ 2 ครั้ง/เดือน

แบบ ตค. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า.....เป็นผู้จัดทำรายงานการ
 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ
 สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมโครงการ.....
 ให้แก่.....เพื่อ.....
 โดยคณะผู้ชำนาญการในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่	ลายมือชื่อ	ด้าน/หัวข้อที่ทำการรายงาน	ทะเบียนเลขที่ (ประจำตัวเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ)
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตราบริษัทที่ปรึกษา

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ.....
2. สถานที่ตั้ง.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - จำนวนและชนิดของอาคาร.....
 - ขนาดของโครงการ.....(แปลง/ห้อง/เตียง)
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ.....
 - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย.....

7.4 รายละเอียดอื่น ๆ.....
.....
.....

8. เอกสารประกอบการพิจารณาผลงานการปฏิบัติ มีดังนี้

☐ ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

☐ ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดแยกใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย.....หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน.....บาท/เดือน

☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหมักน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

☐ อื่น ๆ ระบุ.....
.....

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย						
ค่ามาตรฐาน (STD)						

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

แนวทางการแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

อนุมัติ.....

วัน/เดือน/ปี.....