



ที่ วว ๐๘๐๔/ 8770

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

10 กรกฎาคม ๒๕๔๓

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสวัสดี บังกะโล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว ๐๘๐๔/๖๘๒๗ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๔๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือนางอรพิน ห่อแก้ว ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๔๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสวัสดี บังกะโล ของ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ บังกะโล ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ชอยเกศขวัญ ถนนปักษ์ ตำบลกะรน
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จักต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสวัสดี บังกะโล ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ บังกะโล
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแน็ค จำกัด ประกอบด้วยอาคารสูง ๔.๗ เมตร จำนวน ๖ หลัง จำนวนห้องพัก
๔๑ ห้อง พื้นที่ ๑-๒-๑๗ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ชอยเกศขวัญ ถนนปักษ์ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๓ มีมติ
ให้เพิ่มเติมรายละเอียดรายงานฯ ให้ชัดเจนครบถ้วน และนางอรพิน ห่อแก้ว ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติม
ดังกล่าวให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒/สำนักงาน...



ที่ ๑๑ ๐๘๐๔/ 8770

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ขอเชิญปลัดสภาฯ ๗ ถนนพระรามที่ ๑
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

10 กรกฎาคม ๒๕๕๓

เรียน ฝ่ายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสวีสวีต บึงกะโล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ ๑๑ ๐๘๐๔/๖๕๒๗ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๓

- ถึงที่สำนักงานที่ ๑. ถ้าเนาหนังสือนางอรพิน ห่อแก้ว ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๓
๒. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสวีสวีต บึงกะโล ของ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวีสวีต บึงกะโล ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ซอยเกษตรวิญญู ถนนปฎัก ตำบลกะหรอ
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จักต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่สำนักงานที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสวีสวีต บึงกะโล ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สวีสวีต บึงกะโล
จัดทำรายงาน โดยบริษัท อีเน็ค จำกัด ประกอบด้วยอาคารสูง ๔.๗ เมตร จำนวน ๑ หลัง จำนวนห้องพัก
๔๓ ห้อง ชั้นที่ ๑-๒-๓ ไว้ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ซอยเกษตรวิญญู ถนนปฎัก ตำบลกะหรอ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการที่มีการดำเนินการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการที่อาคาร
บริษัท อีเน็ค และสถานศึกษาภาคใต้การประจวบคีรีขันธ์ ๔/๕๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๓ มีมติ
ให้โครงการและสถานศึกษาภาคใต้การประจวบคีรีขันธ์ ๔/๕๕๕๖ และอาคารสูง ๔.๗ เมตร ให้โครงการและสถานศึกษาภาคใต้
การประจวบคีรีขันธ์ ๔/๕๕๕๖ เป็นอาคารสูง ๔.๗ เมตร และอาคารสูง ๔.๗ เมตร ให้โครงการและสถานศึกษาภาคใต้การประจวบคีรีขันธ์ ๔/๕๕๕๖

๒/๕๕๕๖...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๓ แล้ว จึงใคร่ขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสวัสดี บังกะโล โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ บังกะโล ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ใคร่ขอให้จังหวัดภูเก็ตโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องและประสานให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ บังกะโล เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ชวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๒๒๑๔๒๓๒-๘ ต่อ ๑๕๒

โทรสาร. ๒๒๑๔๕๖๘



ที่ รว ๐๘๐๔/ 8770

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอชพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๑
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

10 กรกฎาคม ๒๕๔๓

เรียน ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสวัสดิ์ บึงกะโล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ รว ๐๘๐๔/๖๘๒๗ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๔๓

ถึงที่ส่ง มาด้วย ๑. ถิ่นนาหนังสือนางอรพิน ห่อแก้ว ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๔๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสวัสดิ์ บึงกะโล ของ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ บึงกะโล ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ชอชพิบูลวัฒนา ถนนปัทก ตำบลกะรน
อำเภอเวียง จังหวัดสุโขทัย จักต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสวัสดิ์ บึงกะโล ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ บึงกะโล
จัดทำรายงาน โดยบริษัท อีเน็ค จำกัด ประกอบด้วยอาคารสูง ๔.๗ เมตร จำนวน ๑ หลัง จำนวนห้องพัก
๑๓๐ ห้อง ชั้นที่ ๑-๒-๓-๔ ไว้ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ชอชพิบูลวัฒนา ถนนปัทก ตำบลกะรน อำเภอเวียง จังหวัดสุโขทัย
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่เฝ้าระวัง
และการดูแลและสถานพินิจจากภาค ๑ โครงการประกอบคือที่ รว ๐๘๐๔/๖๘๒๗ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๔๓ มีมติ
ไม่คัดค้านการรายงานไว้ด้วย ผลกระทบด้าน ผลกระทบทางอื่น นอกเหนือจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มีดังนี้ ๑. ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง
๒. ผลกระทบด้านทัศนียภาพ ๓. ผลกระทบด้านเสียง ๔. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางน้ำ ๕. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางอากาศ ๖. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางดิน ๗. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม ๘. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางวัฒนธรรม ๙. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางเศรษฐกิจ ๑๐. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางกฎหมาย ๑๑. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางเทคโนโลยี ๑๒. ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางอื่น ๆ

๒/๕๕๕๕๕๕...

ที่ วว ๐๘๐๔/ 8770

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

10 กรกฎาคม ๒๕๕๓

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสวัสดี บังกะโล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว ๐๘๐๔/๖๘๒๗ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือนางอรพิน ห่อแก้ว ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสวัสดี บังกะโล ของ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ บังกะโล ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ซอยเกษตรวิสัย ถนนปฎัก ตำบลกะรน
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จักต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสวัสดี บังกะโล ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ บังกะโล
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีแอนด์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารสูง ๔.๗ เมตร จำนวน ๖ หลัง จำนวนห้องพัก
๔๑ ห้อง พื้นที่ ๑-๒-๑๗ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ซอยเกษตรวิสัย ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๓ มีมติ
ให้เพิ่มเติมรายละเอียดรายงานฯ ให้ชัดเจนครบถ้วน และนางอรพิน ห่อแก้ว ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติม
ดังกล่าวให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๒/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๓ แล้ว จึงใคร่ขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมสวัสดี บังกะโล โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ บังกะโล ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ใคร่ขอให้จังหวัดภูเก็ตโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องและประสานให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย
จักขอขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ บังกะโล เพื่อทราบด้วยแล้ว

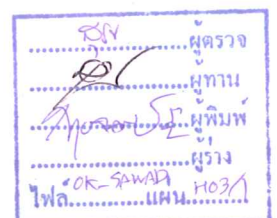
ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๒๗๑๕๓๓๒-๘ ต่อ ๑๕๒

โทรสาร. ๒๗๑๕๓๖๙



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 วันที่ 346 วันที่ 30 ธ.ย. 2543
 15.6 ชั่วโมง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

68/68 หมู่ 2 ซอยเกษตรวิสัย
 ถนนปทุม ตำบลกะหรน
 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
 83000

23 มิถุนายน 2543

เรื่อง ขอส่งเอกสารเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงแก้ไขรายงานการประเมิน
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการก่อสร้างโรงแรม สวิสดีบีงกะโล
 เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/6827
 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2543
 สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงแก้ไขรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เบื้องต้นโครงการก่อสร้างโรงแรมสวิสดีบีงกะโล จำนวน 14 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวิสดีบีงกะโล จะดำเนินการก่อสร้าง
 โรงแรม สวิสดีบีงกะโล ณ หมู่ที่ 2 ซอยเกษตรวิสัย ถนนปทุม ตำบลกะหรน อำเภอเมือง จังหวัด
 ภูเก็ต จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท อีแพ็ค จำกัด โดยจาก
 การพิจารณารายงานของคณะกรรมการฯ ผู้ชำนาญการในการประชุมครั้งที่ 9/2543 เมื่อวันที่
 18 พฤษภาคม 2543 ซึ่งมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดของรายงานฯ นั้น

ในการนี้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สวิสดีบีงกะโล จึงได้จัดทำเอกสารเพิ่มเติมเพื่อปรับ
 ปรุงแก้ไขรายงานฯตามรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณา
 ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นางอรพิน ห่อแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 วันที่ 125 ลงวันที่ 30 ธ.ย. 2543
 เวลา 15.30 น. ผู้รับ ผอ.กอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสวัสดี บังกะโล
ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สวัสดิ์ บังกะโล ตั้งอยู่ถนนปักษ์ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม สวัสดิ์ บังกะโล จำนวนห้องพัก ๔๑ ห้อง พื้นที่ ๑-๒-๑๗ ไร่ จัดทำโดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด และตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ ๑ อย่างเคร่งครัด

๒. โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปแบบ FIXED FILM AERATION ซึ่งมีขั้นตอนการบำบัด จำนวน ขนาด และรุ่น ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ

๓. โครงการฯ จำต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมอีก ๑ จุด โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าBOD ค่าไขมันและน้ำมัน เป็นต้น อย่างน้อยปีละ ๔ ครั้ง ให้ครอบคลุมทุกฤดูกาล ทั้งนี้เพื่อเป็นการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว

๔. โครงการฯ จำต้องทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาที่ผลิตได้ภายในโครงการฯ โดยทำการตรวจวัดค่าความขุ่น ค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าIron ค่าManganese และค่าChloride อย่างน้อย เดือนละ ๑ ครั้ง รวมทั้งทำการล้างย้อนสารกรองในถังกรองอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้งเพื่อป้องกันการอุดตันของสารกรองในถังกรอง

๕. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ให้ถูกต้องลักษณะ

๖. โครงการฯ จะต้องติดตั้งอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

๗. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง ตลอดจนติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบตามแบบฟอร์มดังเอกสารแนบ ๒ ให้จังหวัดภูเก็ตและหน่วยงานอนุญาต ทั้งวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

๘. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานสิ่งแวดล้อม ภาคที่ ๑๑ (สุราษฎร์ธานี) เพื่อพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

๙. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การสร้างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นงานที่สำคัญต่อการดำเนินโครงการพัฒนาในปัจจุบัน และจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการได้เป็นอย่างดี โดยปกติแล้วมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะประกอบด้วย 2 ระยะดำเนินการ คือ ระยะการก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการหรือภายหลังการก่อสร้าง สำหรับลักษณะของมาตรการที่ชัดเจน วัตถุประสงค์ของมาตรการ วิธีการดำเนินการ สถานที่ดำเนินการ หากผู้สร้างมาตรการ ดำเนินการได้อย่างชัดเจนแล้วย่อมจะทำให้มาตรการต่าง ๆ เหล่านั้น เกิดประสิทธิภาพในการลด/ควบคุม และป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นอย่างดี

โครงการก่อสร้างอาคารที่พัก สวัสดิ์บังกะโล มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ หากขาดการจัดการที่มีประสิทธิภาพ ดังนั้นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จำเป็น อาจใช้ตั้งแต่หนึ่งมาตรการ สามารถลดผลกระทบได้ผลกระทบเดียวหรือมาตรการเดียวสามารถลดผลกระทบได้หลายอย่าง ทั้งนี้ทั้งนั้น ขึ้นอยู่กับความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติของเจ้าของโครงการรวมถึงความพร้อมของหน่วยงานราชการในท้องถิ่น ในการควบคุมดูแลผลกระทบของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม มาตรการฯ ที่จำเป็นสำหรับโครงการดังกล่าวนี้ ประกอบด้วยมาตรการดังต่อไปนี้

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

5.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ธรณีวิทยา และโครงสร้างของดิน

1. เจ้าของโครงการควรกำชับให้ผู้รับเหมาในการกองวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ
2. วัสดุก่อสร้างที่รื้อถอนจากโครงการเดิม จะแยกแยะส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้นำไปจำหน่าย หรือใช้ในโครงการเดิม สำหรับส่วนนี้ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ผู้รับเหมาจะต้องนำออกจากพื้นที่โครงการให้หมดก่อนเปิดดำเนินการกิจการ
3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานรากจำนวนน้อยควรนำมาปรับปรุงเป็นสวนหย่อมบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ

5.1.2 คุณภาพอากาศและเสียง

1. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีแผงมีวัสดุกันเศษอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดแนวด้านทิศตะวันตก, ทิศใต้และทิศเหนือ ซึ่งใกล้เคียงกับอาคารพักอาศัย
2. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โดยเฉพาะพวกดิน, หิน, ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าว

3. พื้นที่โครงการส่วนขยายเพิ่มเติมหากมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองให้ฉีดน้ำอย่างน้อยวันละ 1-2 ครั้ง
4. การใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงไม่ควรใช้พร้อมกันทุกอุปกรณ์ และไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน

5.1.3 อุทกวิทยาการระบายน้ำและคุณภาพน้ำ

1. จัดทำทางระบายน้ำที่จะระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างและสร้างบ่อพักน้ำ เพื่อให้พักน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอย่างน้อย 30 นาที เพื่อให้เศษทรายและซีเมนต์ตกตะกอนก่อนระบายออก
2. เก็บกวาดเศษวัสดุอุปกรณ์ที่เกิดจากการก่อสร้าง เศษปูน ดิน โคลนในแต่วันไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณลำรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตัน

5.1.4 การใช้ที่ดิน

จะต้องออกแบบก่อสร้างโครงการให้ได้ตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

5.1.5 การคมนาคม/จราจร

จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่ไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน 2 ช่วง คือ ช่วงเช้า 06.00-09.30 น. และช่วงเย็น 16.00-19.30 น. ให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันและทุกครั้งที่มีการขนส่งจำกัดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายกำหนดทางเข้าออกโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ประจำในช่วงเวลาปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ

5.1.6 การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยทั่วไปใช้ถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ตั้งไว้บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างมูลฝอยที่เกิดจากการสร้าง ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้ ส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้ให้เก็บรวบรวมให้เป็นสัดส่วนเพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป

5.1.7 ทักษะภาพและนิเวศวิทยานก

1. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตาโดยเฉพาะสีของอาคารต้องไม่เป็นสีที่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชน
2. หลีกเลี่ยงการรื้อถอนพรรณไม้ในพื้นที่เดิมให้มากที่สุด

5.1.8 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานจะต้องจัดอบรมและตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวันเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและทำลายวัสดุที่อาจเป็นเชื้อไฟได้
2. เตรียมถังเคมีดับเพลิง ขนาด 15 ปอนด์ ไว้ยังบริเวณก่อสร้างจำนวน 2 ถัง

5.1.9 สาธารณสุข/อาชีวอนามัย

1. ให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมมาตรการความปลอดภัยในการปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
2. จัดให้มีอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น ปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดมีการชี้แจงเรื่องความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกวันจัดเตรียมเครื่องมือ/อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างให้เพียงพอต่อการใช้งานในโครงการ
3. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น สามารถรักษาอาการบาดเจ็บจากการทำงานได้ในพื้นที่โครงการในจุดที่สะดวกต่อการใช้

5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

5.2.1 อุทกวิทยา การระบายน้ำและคุณภาพน้ำ

1. น้ำที่ปล่อยออกสู่ลำรางระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการจะต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้ กำหนดค่าก่อนปล่อยออกนอกโครงการ BOD ไม่เกิน 40 มก./ล.
2. จัดทำบ่อพักน้ำทิ้งจากอาคาร ที่สามารถใช้เป็นบ่อตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำทิ้งได้สร้างบ่อน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะระบายออกเวลาฝนตกหนักให้มีการขุดลอกตะกอนใน Manhole ทุกจุดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในต้นเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝนของทุกปี
3. ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทันที เมื่อตรวจพบให้มีการนำน้ำทิ้งจากโครงการมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการก่อน นำมารดน้ำต้นไม้ หน้าโครงการส่วนที่เหลือจึงต้องระบายออก

5.2.2 คุณภาพอากาศและเสียง

1. ให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มตามพื้นที่ว่างในโครงการ เช่น ตามแนวกำแพงรั้วรอบโครงการหรือตามสวนพื้นที่ว่างหน้าอาคาร เพื่อช่วยสกัดกั้นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในโครงการ และยังช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะได้อีกด้วย

2. กระงกที่ติดตั้งในห้องพัก/อาคาร ต้องมีความหนาพอที่จะป้องกันกรรบกวนของเสียงจากภายนอกห้องพักได้

5.2.3 การใช้ที่ดิน

ห้ามดำเนินการก่อสร้าง/ต่อเติม/ดัดแปลงอาคารหรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

5.2.4 การคมนาคม/จราจร

1. จัดให้ยามรักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่่ออำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรแก่ผู้บริการ
2. สร้างป้ายแสดงทางเข้าโครงการจุดที่ผู้ขับยวดยานสามารถพบเห็นได้ชัด และตลอดจนตีเส้นแบ่งบนบริเวณพื้นที่จอดรถโครงการให้เห็นชัดเจน
3. แสดงเส้นทางการสัญจรภายในโครงการ เช่น ลูกศร แสดงเส้นทางการสัญจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร เป็นต้น
4. จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ

5.2.5 การจัดการขยะมูลฝอย

1. ตามอาคารโรงแรมต้องมีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้อง ส่วนตามทางเดินหรือพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ ก็ต้องติดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร ทุกอาคาร
2. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ เป็นประจำทุกวัน มาเก็บยังถังขยะขนาด 200 ลิตร ด้านล่างอาคารจำนวน 4 ถัง (แยกขยะเปียกขยะแห้งเป็นสีเขียวและสีเหลือง)
3. ประสานงานกับหน่วยงานที่เก็บขนมูลฝอยให้มารับมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

5.2.6 สาธารณูปโภค/สาธารณูปการ

โครงการต้องมีการใช้ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้โดยการติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดพลังงานตามห้องพักไว้ทุกห้อง

5.2.7 ทัศนียภาพและนิเทศวิทยานบนก

1. ปูปลูกต้นไม้บริเวณริมกำแพงโดยรอบโครงการและพัฒนาสวนหย่อมตามจุดที่สำคัญ เช่น บริเวณหน้าห้องพักโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีความสวยงามเป็นการลดความแข็งของโครงการ สร้างอาคารและเสริมสร้างภูมิทัศน์
2. ทำการดูแลรักษาต้นไม้ ภายในโครงการ โดยการรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน พร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการใช้สอยพื้นที่ภายในโครงการ

5.2.8 การป้องกันอัคคีภัยและปลอดภัย

1. จัดให้มีการฝึกซ้อมการหนีไฟให้มือน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อเป็นการฝึกฝนและการปฏิบัติตัวขณะเกิดอัคคีภัย โดยความร่วมมือจากเทศบาล
2. ทางโครงการต้องจัดทำป้ายแสดงการหนีไฟและติดตั้งตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตลอดจนวิธีการใช้อุปกรณ์ให้กับผู้ใช้บริการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

5.2.9 สาธารณสุข/อาชีวอนามัย

ทำการตรวจตราและดูแลระบบทางด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและสิ่งปฏิกูลระบบการรวบรวมและกำจัดมูลฝอย ระบบระบายอากาศ เป็นประจำทุกวันและมีการตรวจสอบอย่างละเอียดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าจุดใดมีความบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที

อนึ่ง มาตรการต่าง ๆ ที่กล่าวมาข้างต้น สามารถสรุปได้ ตามตารางที่ 5.1

ตารางที่ 5.1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ ธรณีวิทยาและ โครงสร้างของดิน - ระยะก่อสร้าง	1) กำชับให้ผู้รับเหมาคงวัสดุให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 2) ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานราก ควรนำมาปรับปรุงเป็นสวนหย่อม บริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการ
2. คุณภาพอากาศและเสียง - ระยะก่อสร้าง - ระยะเปิดดำเนินการ	1) จัดให้มีผ้าใบคลุมรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) 3) สลับการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 1) ปลุกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแนวรั้วกำแพง 2) กระจกที่ติดตั้งในอาคารควรมีความหนาพอ เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนจากภายนอก
3. อุทกวิทยา/การระบายน้ำและคุณภาพน้ำ - ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ	1) จัดทำทางระบายน้ำที่จะระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างและสร้างบ่อ พัก เพื่อให้ตะกอนเศษทราย, ซีเมนต์ จากการก่อสร้างตกตะกอน 2) เก็บกวาดเศษวัสดุ ที่เกิดจากการก่อสร้างในแต่ละวันโดยเฉพาะ บริเวณทางระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดทำบ่อเกรอะ บ่อซึม บริเวณห้องน้ำชั่วคราว 1) จัดทำบ่อพักน้ำทิ้งจากอาคาร เพื่อใช้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 2) จัดทำบ่อพักหนองน้ำฝน เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในช่วงที่ฝน ตกหนัก 3) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ โดยให้มีการขุดลอกตะกอนใน Manhole ทุกจุดก่อนเข้าสู่หน้าฝนของทุกปี 4) ควรนำน้ำทิ้งจากโครงการ มาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการ
4. การใช้ที่ดิน - ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ	1) ออกแบบก่อสร้างให้ตรงตามแบบที่หน่วยงานราชการในท้องถิ่นของ ผู้อนุญาต 1) ไม่ดำเนินการดัดแปลงหรือต่อเติมอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
5. การคมนาคม/จราจร - ระยะก่อสร้าง	1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่ไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน คือ ช่วง เช้า 06.00-09.30 และช่วงเย็น 16.00-19.30 2) ควบคุมให้มีการจำกัดความเร็วรถ และน้ำหนักบรรทุกตามที่ กฎหมายกำหนด 3) จัดยามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า/ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ความสะดวกให้เกิดความคล่องตัว

ตารางที่ 5.1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระยะดำเนินการกิจการ	1) จัดให้ยามรักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรแก่ผู้ใช้บริการ 2) สร้างป้ายแสดงทางเข้าโครงการจุดที่ผู้ขับขี่ยานสามารถพบเห็นได้ชัด และตลอดจนตีเส้นแบ่งบริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการให้เห็นชัดเจน 3) แสดงเส้นทางการสัญจรภายในโครงการ เช่น ลูกศร แสดงเส้นทางการสัญจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร เป็นต้น 4) ภายในโครงการควรจัดทำอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ 5) จัดให้ไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย - ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ	1) การจัดการมูลฝอยทั่วไปใช้ถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ ตั้งไว้บริเวณที่พักคนงาน 2) คัดแยกมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อแยกส่วนที่ขายได้ออกส่วนที่ขายไม่ได้ก็จะกองรวมไว้เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 1) ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็กในห้องพักทุกห้อง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30-50 ลิตร กระจายตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการให้ทั่วถึง 2) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่ใช้สอยอื่น ๆ แล้วนำไปทิ้ง ถึง 200 ลิตรของเทศบาลที่อยู่ด้านหน้าโครงการ
7. สาธารณูปโภค/สาธารณูปการ - ระยะดำเนินการ	1) ทางโครงการต้องรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า ทั้งในส่วนของพนักงานและผู้เช่าพักอาศัยทุกห้อง เช่น การติดสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน
8. ทัศนียภาพ - ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ	1) เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ทิ้งผลกระทบต่อสายตาโดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องไม่ขัดแย้ง(Contrast) กับสภาพชุมชนใกล้เคียงมากนัก 1) ปลูกต้นไม้บริเวณริมกำแพงโดยรอบ และพัฒนาสวนหย่อมโดยเฉพาะด้านหน้าห้องพักและหน้าโครงการเพื่อลดความแข็งของโครงสร้างอาคารเป็นการเสริมสร้างภูมิทัศน์ 2) ดูแลรักษา ต้นไม้และสวนหย่อมให้เจริญเติบโต และตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ โดยจัดผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน
9. ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย - ระยะก่อสร้าง	1) เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมา/หัวหน้าคนงานคอยควบคุมโดยจัดให้มีการอบรม และตรวจตรงบริเวณก่อสร้าง ทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและทำลายวัสดุที่อาจเป็นเชื้อไฟ

ตารางที่ 5.1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระยะดำเนินการ	1) จัดให้มีการฝึกซ้อมการหนีไฟและการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้แก่พนักงาน โดยประสานกับทางเทศบาล เพื่อขอความร่วมมือ 2) แสดงป้ายบอกทางหนีไฟและติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจนและสามารถนำออกมาใช้ได้สะดวก 3) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง จัดให้มียามรักษาการณ์ ตลอด 24 ชั่วโมง
10. สาธารณสุข/อาชีวอนามัย - ระยะก่อสร้าง - ระยะดำเนินการ	1) กำชับให้ผู้รับเหมานำหัวหน้าคนงานควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากการก่อสร้างโดยเคร่งครัด 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ และปลอดภัยในการใช้ 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตลอดจนพาดูแลในการนำส่งโรงพยาบาลในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง 1) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและห้องพยาบาลเบื้องต้นสำหรับพนักงานและผู้เข้าพัก ตลอดจนมีพาดูแลที่เตรียมใช้ตลอดเวลากรณีฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น การเก็บขยะไม่ให้ตกค้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือที่เรียกว่า Environmental Monitoring System ถือได้ว่าเป็นมาตรการที่จะเป็นต้องการเฝ้าระวังการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ อีกทั้งยังเป็นการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Plan)

ปัจจุบันมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปรียบเสมือนความตระหนักในผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่หน่วยงานเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แต่อย่างไรก็ตามใช้ว่าเมื่อจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วจะต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบด้วยเสมอ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเสี่ยงของโอกาสการเกิดผลกระทบและกิจกรรมในโครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่ง กิจกรรมภายหลังการก่อสร้าง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะยาว (Long-term) ขณะเดียวกันผลกระทบบางอย่างก็ไม่แสดงอาการผิดปกติในปัจจุบันทันด่วน แต่จะมีการค่อยสะสมความรุนแรง (Degree) ไปเรื่อยๆ จนเมื่อเกินขีดความสามารถในการรองรับได้ก็จะแสดงอาการหรือ Function ที่ผิดปกติออกมา

โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย สวัสดิ์บังกะโล พบว่า กิจกรรม เมื่อพิจารณาจากโครงการจะประกอบด้วย การบำบัดน้ำเสีย การกำจัดมูลฝอย การให้บริการอาหาร การให้บริการที่พักแรม ซึ่งล้วนเกี่ยวข้องกับการใช้น้ำเป็นสำคัญ ดังนั้นการกำหนดมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นการตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จึงต้องดำเนินการอย่างเป็นรูปธรรมและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติในอันจะช่วยให้กิจกรรมของการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

6.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

1.) วัตถุประสงค์

1. เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนปล่อยสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
2. เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ

2.) วิธีดำเนินการ

เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการฯ จำนวน 1 จุด (รูปที่ 6.1) พร้อมทั้งวิเคราะห์ตัวอย่างในห้องปฏิบัติการเพื่อตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. โดยกำหนดดัชนีในการวิเคราะห์ ดังนี้

- บีโอดี (BOD)
- พีเอช (pH)
- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)
- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease).

- ฟีคอลลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform)

3.) ระยะเวลาในการเก็บตัวอย่าง

ในการเก็บตัวอย่างน้ำพื้นที่ของโครงการ ให้ดำเนินการเก็บโดยเก็บทุกระยะเวลา 3 เดือน(ปีละ 4 ครั้ง ครอบคลุมในฤดูแล้งและฤดูฝน)

3.) บุคลากร

ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ

4.) งบประมาณ

งบประมาณในการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ประมาณ ปีละ 20,000 บาท

5.) การเสนอรายงาน

ให้ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ตารางที่ 6.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์	สถานที่เก็บตัวอย่าง	ระยะเวลา	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	BOD PH Suspended Solids Oil & Grease Fecal Coliform	1. บ่อพักน้ำเสียสุดท้าย	ปีละ 4 ครั้ง (ทุก 3 เดือน)	ประมาณ 20,000 บาท	เจ้าของโครงการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาและเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

6.2 การจัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคและบริการ

1. ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย จะต้องมีการตรวจสอบเพื่อดูความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง
2. ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ จะต้องทำการตรวจสอบทุกวันอย่าให้มีขยะตกค้าง
3. ควรมีการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ที่จอดรถ ระบบประปา การเก็บขยะภายในโครงการฯ ไฟฟ้า โทรศัพท์ ถนน ฯลฯ เป็นประจำ

แบบ ตค. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า.....เป็นผู้จัดทำรายงานการ
 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ
 สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมโครงการ.....
 ให้แก่.....เพื่อ.....
 โดยคณะผู้ชำนาญการในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่	ลายมือชื่อ	ด้าน/หัวข้อที่ทำการรายงาน	ทะเบียนเลขที่ (ประจำตัวเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ)
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตราบริษัทที่ปรึกษา

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ.....
2. สถานที่ตั้ง.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - จำนวนและชนิดของอาคาร.....
 - ขนาดของโครงการ.....(แปลง/ห้อง/เตียง)
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ.....
 - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย.....

7.4 รายละเอียดอื่น ๆ.....
.....
.....

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

☐ ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

☐ ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งแยกใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย.....หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน.....บาท/เดือน

☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

☐ อื่น ๆ ระบุ.....
.....
.....

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย						
ค่ามาตรฐาน (STD)						

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

แนวทางการแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....