

ที่ วว 0804/ 1463

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ 0804/746 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ที่ อก. 75/2542 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2542
2. สำเนาหนังสือสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ที่ กท 9407/1454
ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2542
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อยู่ที่ซอยวัดทองสัมฤทธิ์ ถนนสุวินทวงศ์ เขตมีนบุรีและลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม แจ้งมติการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 21/2542 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2542 สำหรับโครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อยู่ที่ซอยวัดทองสัมฤทธิ์ ถนนสุวินทวงศ์ เขตมีนบุรีและลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 9-2-10 ไร่ จำนวน 35 แปลง โฉนดเลขที่ 24004 (โครงการส่วนเดิมพื้นที่ 180-2-23 ไร่ จำนวน 665 แปลง) ซึ่งยังไม่เห็นชอบรายงานฯ เนื่องจากโครงการฯ มิได้แสดงให้เห็นชัดเจนว่าสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 นั้น ซึ่งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน.....

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายละเอียดชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2543 วันที่ 18 มกราคม 2543 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินโครงการชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย) โดยขอให้กรมที่ดินตรวจสอบโครงการชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย) ต้องได้รับอนุญาตให้ดำเนินการในขณะที่มีกฎกระทรวงฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตามความเห็นของสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 หากโครงการฯ มิได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พร้อมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากกรมที่ดินในการกำกับและควบคุมให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจีรวรรณ พิพิธโกศา)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 1463

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ 0804/746 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ที่ อก. 75/2542 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2542
2. สำเนาหนังสือสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ที่ กท 9407/1454
ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2542
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อยู่ที่ซอยวัดทองสัมฤทธิ์ ถนนสุวินทวงศ์ เขตมีนบุรีและลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม แจ้งมติการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 21/2542 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2542 สำหรับโครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อยู่ที่ซอยวัดทองสัมฤทธิ์ ถนนสุวินทวงศ์ เขตมีนบุรีและลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 9-2-10 ไร่ จำนวน 35 แปลง โฉนดเลขที่ 24004 (โครงการส่วนเดิมพื้นที่ 180-2-23 ไร่ จำนวน 665 แปลง) ซึ่งยังไม่เห็นชอบรายงานฯ เนื่องจากโครงการฯ มิได้แสดงให้เห็นชัดเจนว่าสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 นั้น ซึ่งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน.....

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร ที่ วว 0804/

เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ วว 0804/

ผู้อำนวยการกองประกอบโรคศิลป ที่ วว 0804/

ผู้บัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง ที่ วว 0804/

หัวหน้าสำนักงานจังหวัดนนทบุรี ที่ วว 0804/

หัวหน้าสำนักงานจังหวัดสมุทรปราการ ที่ วว 0804/

หัวหน้าสำนักงานจังหวัดสมุทรสาคร ที่ วว 0804/

หัวหน้าสำนักงานจังหวัดปทุมธานี ที่ วว 0804/

หัวหน้าสำนักงานจังหวัดนครปฐม ที่ วว 0804/

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ที่ วว 0804/

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ ที่ วว 0804/

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ที่ วว 0804/

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปทุมธานี ที่ วว 0804/

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครปฐม ที่ วว 0804/

นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองบางบัวทอง ที่ วว 0804/

นายกเทศมนตรีเทศบาลสมุทรปราการ ที่ วว 0804/

นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองพระประแดง ที่ วว 0804/

นายกเทศมนตรีเทศบาลสมุทรสาคร ที่ วว 0804/

นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ที่ วว 0804/

นายกเทศมนตรีเทศมนตรีเทศบาลเมืองปทุมธานี ที่ วว 0804/

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายละเอียดชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2543 วันที่ 18 มกราคม 2543 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินโครงการชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย) โดยขอให้กรมที่ดินตรวจสอบโครงการชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย) ต้องได้รับอนุญาตให้ดำเนินการในขณะที่มีกฎกระทรวงฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตามความเห็นของสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 หากโครงการฯ มิได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พร้อมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากกรมที่ดินในการกำกับและควบคุมให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจีรวรรณ พิพิธโภคา)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร. 2785469, 2713226

ผู้ตร
ผู้ทา
ผู้พิ
ผู้ร่

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ประสบปัญหาเนื่องจากการนำเสนอเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้ง 2 โครงการดังกล่าว มีจำนวนไม่ครบถ้วนตามข้อกำหนด สำนักงานฯ ใคร่ขอชักชวนความเข้าใจ การนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจักต้องจัดทำรายงานฉบับย่อ 15 เล่ม และรายงานฉบับหลัก 5 เล่ม และเมื่อสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบและขอข้อมูลเพิ่มเติมหรือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด โครงการต้องเสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 เล่ม ทุกครั้ง เพื่อสำนักงานฯ จะได้ดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป และในฐานะที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานฯ เกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และได้จัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าวจึงขอให้ท่านชี้แนะและจัดเตรียมรายงานฯ ให้ครบถ้วนให้กับเจ้าของโครงการ โดยให้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้ายประกาศ 2 ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2714232-8 ต่อ 152
โทรสาร. 2785469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
ไฟล์ TAK.....แผ่น Disc C

ถึงที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1044 วันที่ 1 พ.ย. 2542
เวลา 13.30 น.

LAND & HOUSES

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนที่บมจ. 57 อาคาร Q-HOUSE CONVENT ชั้น 4 – 5
38 ถ. คอนแวนต์ สีลม กรุงเทพฯ 10500
โทร. 2378900 – 3 แฟกซ์ : 2378860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REG NO. 57 Q-HOUSE CONVENT BLDG., 4th – 5th FLRS.
38 CONVENT RD., SILOM BKK 10500
TEL : 2378900 – 3, FAX : 2378860

10724

ที่ อก.75/2542 วันที่ 20 ตุลาคม 2542

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 194 ลงวันที่ 1 พ.ย. 2542
เวลา 16.30 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนผสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการชัยพฤกษ์ - สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย) ที่ ซอยวัดทองสัมฤทธิ์ ถนนสุวินทวงศ์ เขตมีนบุรีและเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิร สุนทรจิตต์เจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ประเด็นที่ 2 ขอให้เสนอรายละเอียดของสภาพภูมิอากาศทั่วไป ได้แก่ ปริมาณน้ำฝน ความเร็วและทิศทางลม อัตราการระเหยของน้ำ และอุณหภูมิ เป็นต้น โดยใช้ข้อมูลดังกล่าวเป็นพื้นฐานในการประเมินผลกระทบทางด้านอากาศ และกำหนดผังการทำเหมืองและการวางแผนการใช้ที่ดินในโรงโม่หิน

ข้อชี้แจง เนื่องจากจังหวัดหนองบัวลำภู แยกออกมาจากจังหวัดอุดรธานีเมื่อ พ.ศ. 2536 รายละเอียดของสภาพภูมิอากาศทั่วไปจึงมีเพียงข้อมูลปริมาณน้ำฝน และการกระจายของฝนเฉลี่ยตั้งแต่ปี 2495-2534 (ตารางที่ 2-1) จึงนำข้อมูลของพื้นที่ใกล้เคียงมาประยุกต์ใช้แทน โดยนำข้อมูลทางสถิติภูมิอากาศ ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2501-2533) ของจังหวัดอุดรธานี (ตารางที่ 2-2)

ตารางที่ 2-1 แสดงปริมาณฝน (มม.) และการกระจายของฝนเฉลี่ย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2495 ถึง พ.ศ. 2534 ในจังหวัดหนองบัวลำภู

เดือน	เมือง	โนนสัง	นากลาง	ศรีบุญเรือง	สุวรรณคูหา	เฉลี่ย
มกราคม	5.1	0.7	4.9	1.0	7.3	3.8
กุมภาพันธ์	8.0	12.8	18.9	12.9	19.6	14.4
มีนาคม	16.1	17.4	21.3	26.8	40.9	24.5
เมษายน	54.9	48.4	63.1	53.7	81.8	60.4
พฤษภาคม	157.6	151.8	156.7	152.0	206.9	165.0
มิถุนายน	162.8	150.4	181.1	154.7	210.9	172.0
กรกฎาคม	147.3	161.9	153.0	125.8	210.4	159.7
สิงหาคม	179.6	176.0	202.2	156.7	215.3	186.0
กันยายน	185.4	230.8	214.7	224.6	233.8	217.9
ตุลาคม	53.3	95.3	87.9	123.7	101.6	92.4
พฤศจิกายน	5.3	4.3	11.6	13.2	17.3	10.3
ธันวาคม	2.9	0.9	2.6	5.5	3.6	3.1
รวม	**978.3**	**1050.7**	**1118.0**	**1050.6**	**1349.4**	**1109.4**

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา

ปริมาณน้ำฝนที่ตกในจังหวัดหนองบัวลำภูโดยเฉลี่ยจะอยู่ในช่วงระหว่าง 978.3-1349.4 มิลลิเมตรต่อปี อำเภอสุวรรณคูหามีปริมาณน้ำฝนตกโดยเฉลี่ยสูงสุด รองลงมาได้แก่ อำเภอนากลาง ส่วนพื้นที่ที่มีปริมาณฝนตกน้อยที่สุดได้แก่ อำเภอเมือง ซึ่งมีปริมาณน้ำฝนโดยเฉลี่ยประมาณ 978.3 มิลลิเมตรต่อปี

สำหรับข้อมูลทางด้านอุตุนิยมวิทยา ได้ให้ข้อมูลจากกรมอุตุนิยมวิทยา กรุงเทพมหานคร **Index station** ที่ 48354 ซึ่งเป็นสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2504-2533) ดังแสดงในตารางที่ 2-2 โดยมีรายละเอียดดังสรุปได้ดังนี้

ถึงที่ส่งมาด้วย 2



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 12848 วันที่ 30 ส.ค. 2542
เวลา 11.00 ผู้รับ

ที่ กท 9407/1454

สำนักผังเมือง
44 อาคารศรีจุลทรัพย์ แขวงรองเมือง
เขตปทุมวัน กทม 10330

29 ธันวาคม 2542

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 09 วันที่ 4 ม.ค. 43
เวลา 15.15 ผู้รับ

เรื่อง หารือการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
"โครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2" (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว. 0804/2215
ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือกรมการผังเมือง ที่ มท 0402/4953 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2542
2. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร 0601/1265 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2536
3. สำเนาหนังสือกองควบคุมธุรกิจที่ดิน กรมที่ดิน ที่ มท 0705/0982 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540
4. สำเนาหนังสือกองควบคุมธุรกิจที่ดิน กรมที่ดิน ที่ มท 0705/0983 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540
5. สำเนาหนังสือกองควบคุมธุรกิจที่ดิน กรมที่ดิน ที่ มท 0705/0985 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอหารือกรมการผังเมือง เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดิน โครงการชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย) ซึ่งยังไม่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน จักต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 116 (พ.ศ.2535) หรือต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) เพื่อสำนักงานโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมจะได้ใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกรมการผังเมืองได้ส่งเรื่องดังกล่าวให้กรุงเทพมหานครพิจารณา ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ขอเรียนว่า การพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้ถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการกฤษฎีกา ซึ่งในกรณีการดำเนินการจัดสรรที่ดินของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โครงการชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย) ได้นำเอาโฉนดที่ดินเลขที่ 24004 แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี มาดำเนินการเพื่อขอแก้ไขแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน โดยได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2540 และกองควบคุมธุรกิจที่ดิน กรมที่ดิน ได้จัดส่งหนังสือถึงหน่วยงานที่

/ - 2-

ตัวอย่างเอกสาร

สงวนเบียนแล้ว

ใบนำส่ง

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ที่	ถึง	จาก	วันที่
๑	สผ.	วศ.	1 พ.ย. 42
๒	วิเชียร หมกพิพัฒ	ผู้จัดการ	- 1 พ.ย. 2542
๓	คุณสุวิ.	ผู้จัดการ/กรรมการผู้จัดการ	2 พ.ย. 42
๔			
๕			

เรื่อง

	เพื่อทราบ		ขอพบ
	เพื่อพิจารณาอนุมัติ		ขอชี้แจงเพิ่มเติม
	เพื่อพิจารณาลงนาม		ขอเรื่องเดิมแนบ
	เพื่อพิจารณาและสั่งการ		โปรดทำหนังสือตอบ
	เพื่อพิจารณาให้ความเห็น		โปรดสอบเรื่องและรายงาน
	เพื่อดำเนินการต่อไป		เพื่อเก็บเข้าแฟ้ม

หมายเหตุ ๑. ส่งมอบรายงาน โดย.

- ตรวจสอบ. ว่า ใบอนุญาต ที่ได้รับอนุญาต ที่การชี้แจงเพิ่มเติม ตาม คณะกรรมการ ชุด สผ. ครั้งที่ ๒๕๓๘ ข้อ ตามที่ ข้าง ต้น ใน น. 3. โดย. ว่าอนุญาต ว่า เป็น การอนุญาต. (ใบอนุญาต ชุด สผ) หรือ อนุมัติ ต้น ทั้งสิ้น ที่ อนุญาต ทาง EIA เสนอ ใน ชั้น ขออนุญาต ดัดแปลง.

- ส่ง: ที่ ส. ทางไป / ประสาน ต้น ผู้แทน กรมการปกครอง. ที่เกี่ยว คุณ. ว่าการ ที่ ส. ชั้น ที่ กม. ปกครอง ที่ผ่านมา ต้น ใน ปัจจุบัน ไป

- อนุมัติ แจ้ง ที่ เกี่ยว เสนอ ตอบ ก. ต่อ ใน. โดย. เตรียม ส่งมอบ. ขั้นตอน และ ว่าการ ผลการ ต้น ที่ ที่ต้น ต้อย.

กองการนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
1044 วันที่ 1 พ.ย. 2542
13.30 ผู้รับ
PUBLIC COMPANY LIMITED
ONVENT BLDG., 4th – 5th FLRS.
/ENT RD., SILOM BKK 10500
. : 2378900 – 3, FAX : 2378860
10794

2542

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
194 ลงวันที่ 1 พ.ย. 2542
16.30 น. ผู้รับ

แวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

เนินการโครงการชัยพฤกษ์ –
เขตมีนบุรีและเขตลาดกระบัง
ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับ
18/2538 จากคณะกรรมการ
งการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์

แวดล้อมเพิ่มเติม โครงการ

เถือ

(นายนพร สุนทรจตุต์เจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

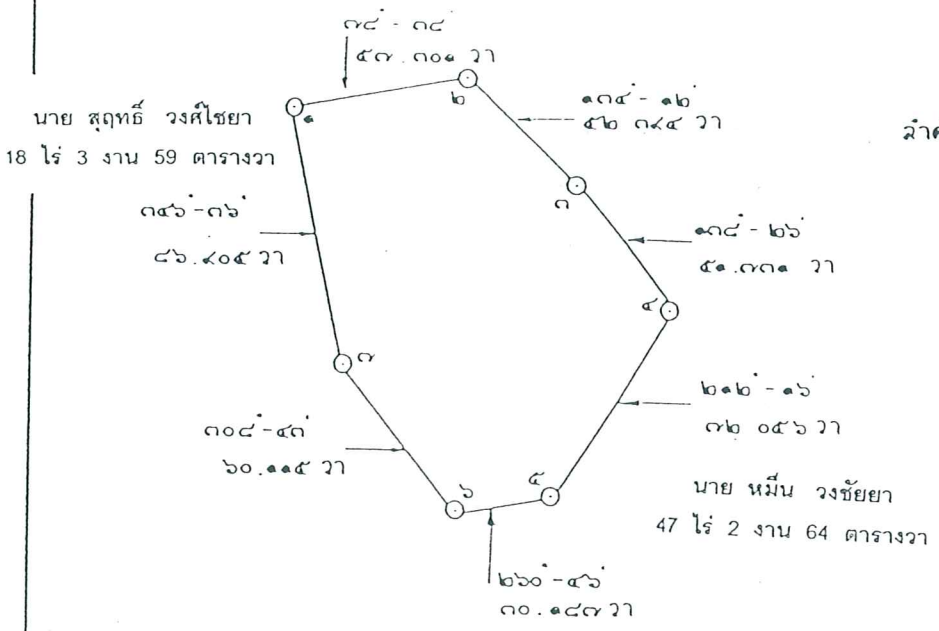
เกี่ยวข้องทราบเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หมายเลข 2,3,4) โครงการดังกล่าวได้รับอนุญาตให้ดำเนินการในขณะที่มีกฎกระทรวงฉบับที่ 116 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ใช้บังคับอยู่ จึงถือได้ว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นแล้ว ตามมาตรา 27 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ดังนั้นการพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินจะต้องถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 116 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

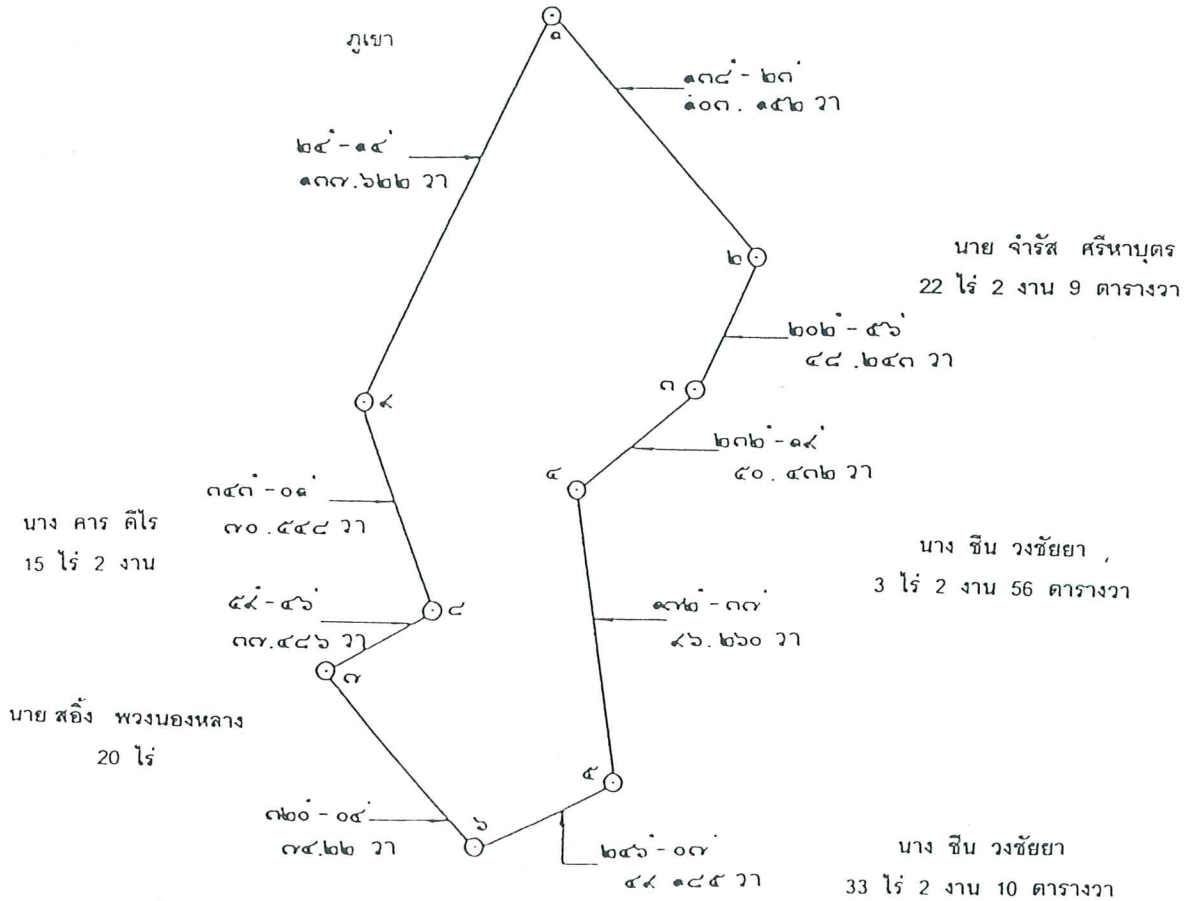
(นายวีระ ถนอมศักดิ์)
รองผู้อำนวยการสำนักผังเมือง
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

กองควบคุมทางผังเมือง
โทร 613-7252
โทรสาร 613-7195



พื้นที่คำขอประทานบัตรที่ 3/2540 เนื้อที่ 27 ไร่ 2 งาน 49 ตารางวา

มาตราส่วน 1:5000



พื้นที่คำขอประทานบัตรที่ 4/2540 เนื้อที่ 45 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา

รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินและกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อยู่ที่ซอยวัดทองสัมฤทธิ์ ถนนสุวินทวงศ์ เขตมีนบุรีและลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 (ส่วนขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เนื้อที่ 9-2-10 ไร่ จำนวน 35 แปลง โฉนดเลขที่ 24004 (โครงการส่วนเดิมพื้นที่ 180-2-23 ไร่ จำนวน 665 แปลง) อยู่ที่ซอยวัดทองสัมฤทธิ์ ถนนสุวินทวงศ์ เขตมีนบุรีและลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร อย่างเคร่งครัด

3. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดถังสำเร็จรูปแบบเกรอะและกรองไร้อากาศที่ต้องผ่านบ่อดักไขมันก่อน และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Polishing Contact Aeration Process ซึ่งมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้ง จำนวนและประสิทธิภาพการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ

4. โครงการฯ จักต้องจัดทำรายละเอียดและแผนงบประมาณ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดตลอดไป

5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีบ่อเพื่อการหน่วงน้ำ จำนวน 1 แห่ง ปริมาตรรวมอย่างน้อย 216 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอในกรณีฝนตก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด รวมทั้งจักต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่มากกว่าเดิมก่อนมีโครงการฯ ตลอดจนควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในบ่อดังกล่าว

6. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2539

ที่ วว 0804/

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มกราคม 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยเอกสิทธิ์ ดอนโดทาวน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/2446
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2542
2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA99842/404205D
ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2542

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยเอกสิทธิ์ ดอนโดทาวน์ ของบริษัท รวมชัยใบหยกซอนเนอร์กาเด้นท์ จำกัด ประกอบด้วยอาคาร A สูง 8 ชั้น 22.6 เมตร จำนวนห้องพัก 159 ห้อง อาคาร B สูง 8 ชั้น 22.5 เมตร จำนวนห้องพัก 191 ห้อง พื้นที่ 2-0-01 ไร่ ตั้งอยู่ถนนสุวินทวงศ์ ตำบลวังตะเคียน อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยให้เพิ่มเติมและปรับปรุงแก้ไขรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายละเอียดดังกล่าว ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2543 และใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ซึ่งมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โครงการอาคารพักอาศัยเอกสิทธิ์ ดอนโดทาวน์ โดยให้ปรับปรุงแก้ไขรายงานฯ เพื่อเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาต่อไป ดังมีรายละเอียดดังนี้

2/1. ระบบ...

7. โครงการฯ จักต้องไม่ระบายน้ำเสียโดยวิธีการ By Pass ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด็ดขาด

8. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกที่มีความสะดวกและปลอดภัย เช่น การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออก เป็นต้น และไม่เป็นอุปสรรคต่อการจราจรของที่ดินบุคคลอื่น

9. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งภาชนะดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

10. โครงการฯ จักต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอยู่เสมอ พร้อมทั้งบันทึก และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง

11. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้กรมที่ดินและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ

12. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

ที่ วว 0804/

ถึง จังหวัดสมุทรปราการ

ตามที่จังหวัดสมุทรปราการ ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลรายละเอียดขั้นตอนในทางปฏิบัติในการทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายชื่อนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตให้จัดทำรายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้จัดส่งเอกสารข้อมูลดังกล่าวมาจำนวน 5 ฉบับ ดังนี้

1) ระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย
2) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
3) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลและสถานพยาบาล
4) แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดขั้นต่ำ) สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
5) รายชื่อนิติบุคคลผู้มีสิทธิ์ทำรายงานฯ

อนึ่ง สำนักงานฯ ใคร่ขอเรียนให้ทราบว่า มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง นโยบายการดำเนินการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีเจ้าของโครงการนำเสนอรายงานฯ ผิดขั้นตอน สำนักงานฯ ยังมิได้แจ้งหน่วยงานใดทราบ ทั้งนี้ เนื่องจากเป็นเพียงมติที่ประชุมเท่านั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2543

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792 2714232-8 ต่อ 152
โทรสาร 2785469

ผู้ตรวจ

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 โครงการขยาย ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 โครงการขยาย โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำในคลองลำปลาทิว ดังแสดงในตารางที่ 5
4. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำบาดาล (น้ำประปา) ดังแสดงในตารางที่ 6

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 โครงการขยาย ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

1. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว กำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 2 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ส่วนบริเวณด้านหน้าโครงการทำการปลูกต้นไม้และสวนหย่อมเพื่อเพิ่มความสวยงาม	- แนวรั้วกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสวนสาธารณะตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ที่ปรึกษาด้านโครงสร้างและระบบของโครงการ
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	1. สร้างเขื่อนกันดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้กับแนวคลอง	- พื้นที่โครงการที่ใกล้แนวคลองลำปลาทิว	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	2. ก่อสร้างรั้วรอบโครงการ	- รอบพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ป้องกันฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการโดยการฉีดพรมน้ำ 2 ครั้ง/วัน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- เส้นทางการขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปกคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุที่บรรทุกมา	- เส้นทางการขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้คนงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกัน หรือดูดซึมการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ไม่ดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	- บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ บ้านพักคนงานและบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 37 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงาน น้ำเสียมีเวลาพักตัวประมาณ 14 วัน สามารถลดค่าความสกปรกได้ระดับหนึ่ง ก่อนที่นำไปใช้ประโยชน์อื่นต่อไป เช่น ฉีดพรมพื้นที่ หรือ รดน้ำต้นไม้โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากคนงาน โดยจัดสร้างเป็นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยบ่อเกรอะวงขอบคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูง 0.40 เมตร จำนวน 3 วงขอบ มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 5 วัน สำหรับบ่อกรองไร้อากาศใช้วงขอบคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร สูง 0.40 เมตร จำนวน 3 วงขอบ ภายในบรรจุหินกรองเบอร์ 2 มีความพรุนร้อยละ 50	- บริเวณส้วมคนงาน จำนวน 3 ที่	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ขนาดของห้องส้วม ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร	- ส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 19 เดือน	- บ่อเกรอะของส้วมคนงาน	- ทุก ๆ 19 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 แหล่งน้ำใช้	1. แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- บริเวณที่พักคนงาน และภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. นำน้ำจากคลองหรือจากบ่อพักน้ำมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้างบางส่วน เช่น การล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง แทนการใช้น้ำบาดาลเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำบาดาลลง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. เดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	1. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างกองรวมกันไว้ไม่ให้กระจัดกระจาย และให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือนำไปถมที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างทั้งหมดจะต้องมีการแบ่งแยกประเภทอย่างชัดเจน และตั้งวางเป็นจุดเพื่อสะดวกในการนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป และไม่ก่อให้เกิดภาพทัศนอุจาด เช่น ไม้แบบ, เศษหิน, เศษปูน เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดภาชนะรองรับให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยใช้ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะต้องเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 37 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียมีระยะเวลาพักตัวอย่างน้อย 14 วัน ก่อนที่จะถูกนำไปใช้ประโยชน์อื่นต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.5 การคมนาคม	1. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน และปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาด้านมาตรการความปลอดภัย ซึ่งจะกำหนดวิธีการและสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. ให้ผู้รับเหมาจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่มและที่ทิ้งขยะรวม เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. จัดให้เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	6. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืน บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.3 สาธารณสุข	1. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้อยู่ในกลุ่มเดียวกัน	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	3. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด ส้วม และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ และประกอบอาหาร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรีย-ภาพ	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

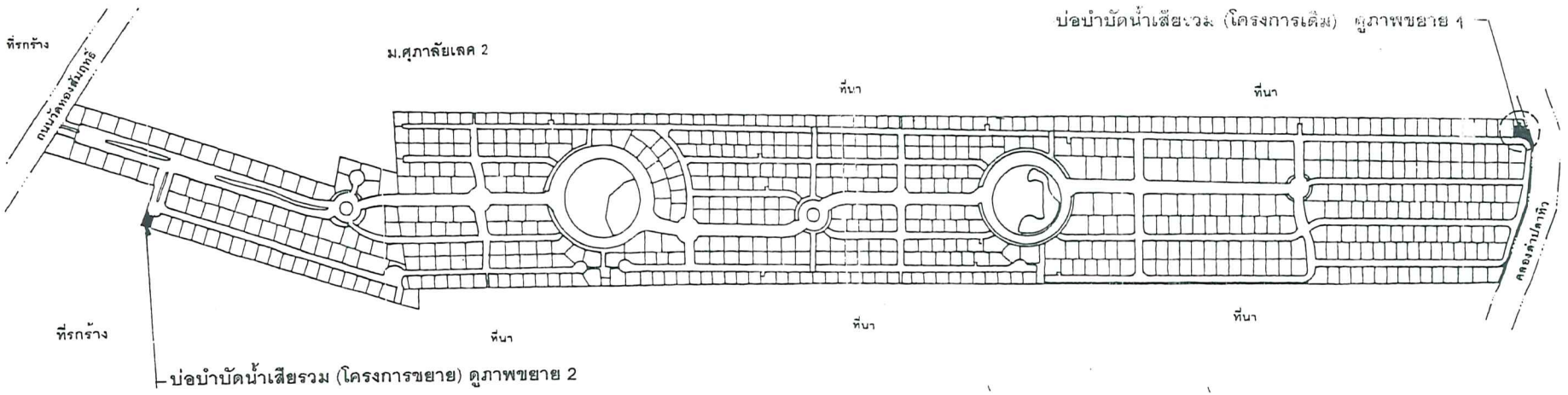
ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

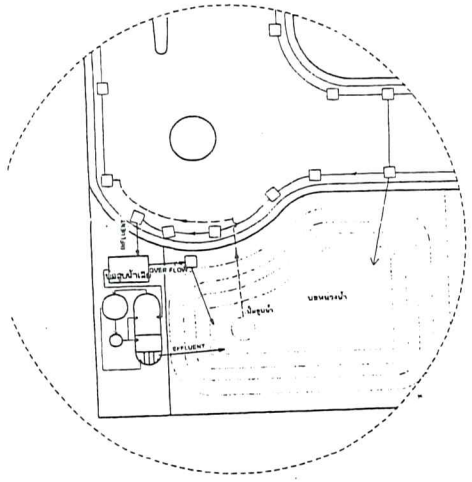
2. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรกายภาพ				
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ จัดสวน และปลูกหญ้าเพื่อคลุมดินในพื้นที่ว่างของโครงการและจัดสร้างกำแพงกันดินพร้อมรั้วกำแพงรอบพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับแนวเขตคลองลำ-ปลาทิว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน	- ถนนภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

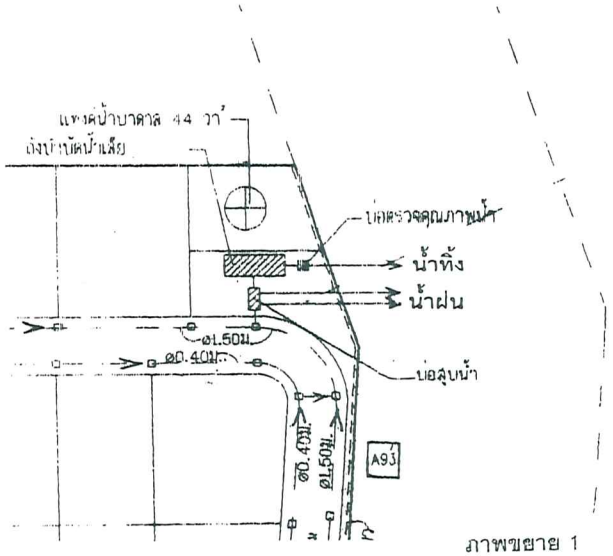
ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.4 **เสียงและความสั่นสะเทือน**	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.1.5 **ทรัพยากรน้ำ**	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดของบริษัท พี.พี.เซ็นเตอร์ จำกัด ดังนี้ - บ้านพักอาศัย (บ้านเดี่ยว) ใช้ถังบำบัดรุ่น BT-19E หรือประสิทธิภาพเทียบเท่า - โรงเรียนอนุบาล ใช้ถังบำบัดรุ่น AT-70 หรือประสิทธิภาพเทียบเท่า	- - บ้านพักอาศัย (บ้านเดี่ยว) แต่ละหลัง - โรงเรียนอนุบาล	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	2. ที่พักอาศัยในส่วนของที่ดินจัดจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รุ่น BT-19E ของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด หรือประสิทธิภาพเทียบเท่า	- บ้านพักอาศัยแต่ละแปลงในส่วนของที่ดินจัดจำหน่ายเฉพาะที่ดิน	- ให้แล้วเสร็จก่อนเข้าอยู่อาศัย	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ระบุในเงื่อนไขการจัดจำหน่ายให้ผู้ซื้อต้องปฏิบัติตาม
	3. จัดให้มีบ่อดักไขมันแบบคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.5x0.3x0.5 เมตร ปริมาตรรวม 0.075 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งในส่วนของบ้านพักอาศัยและโรงเรียนอนุบาล	- บ้านพักอาศัยและโรงเรียนอนุบาล	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





ภาพขยาย 2

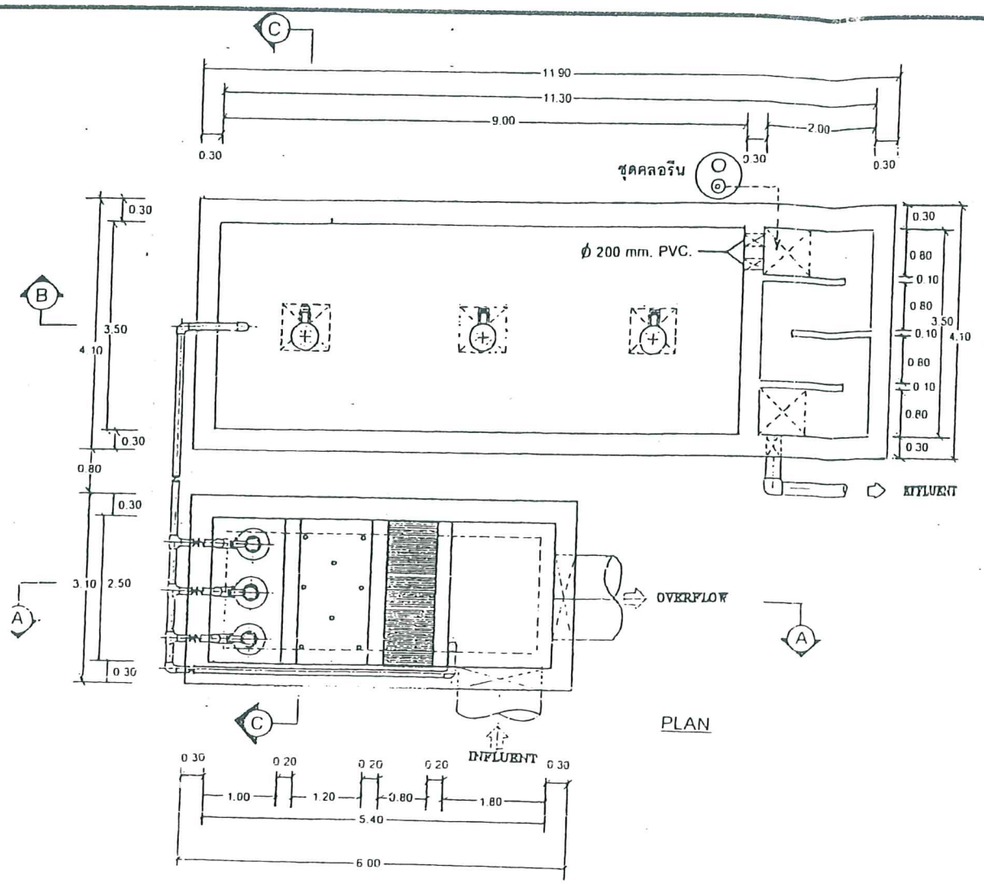


ภาพขยาย 1

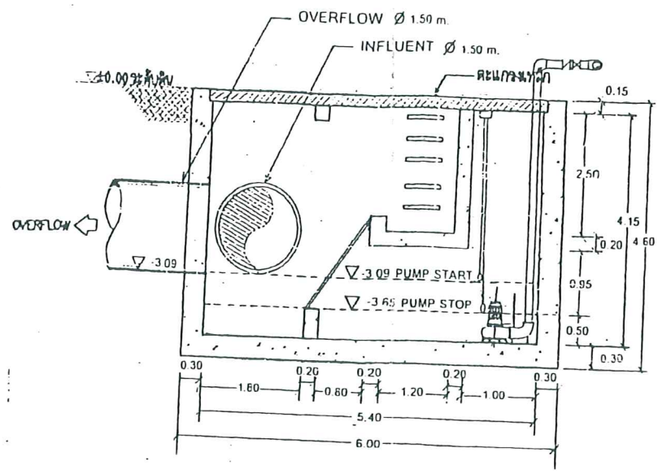
ภาพที่ 1	แสดงตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียรวม .	N

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

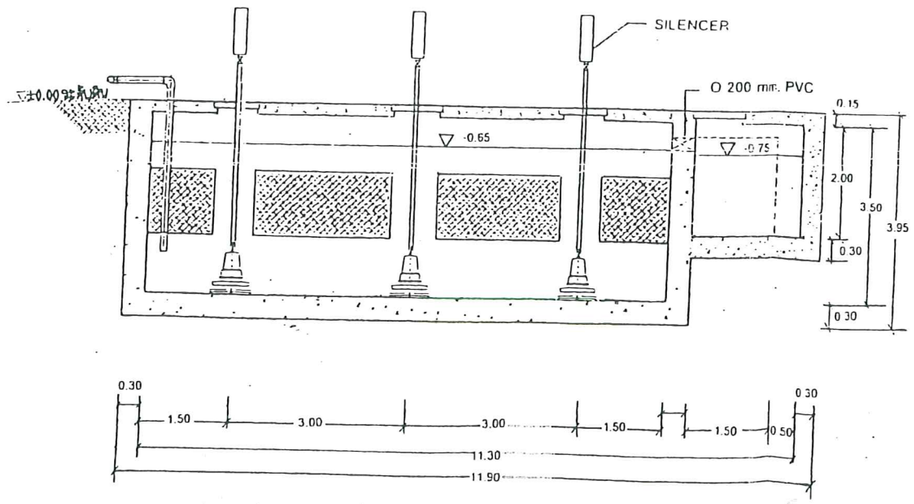
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



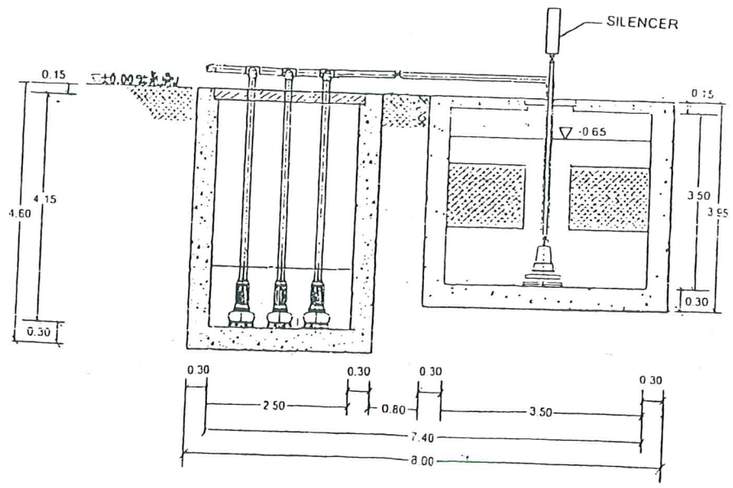
PLAN



SECTION A - A



SECTION B - B



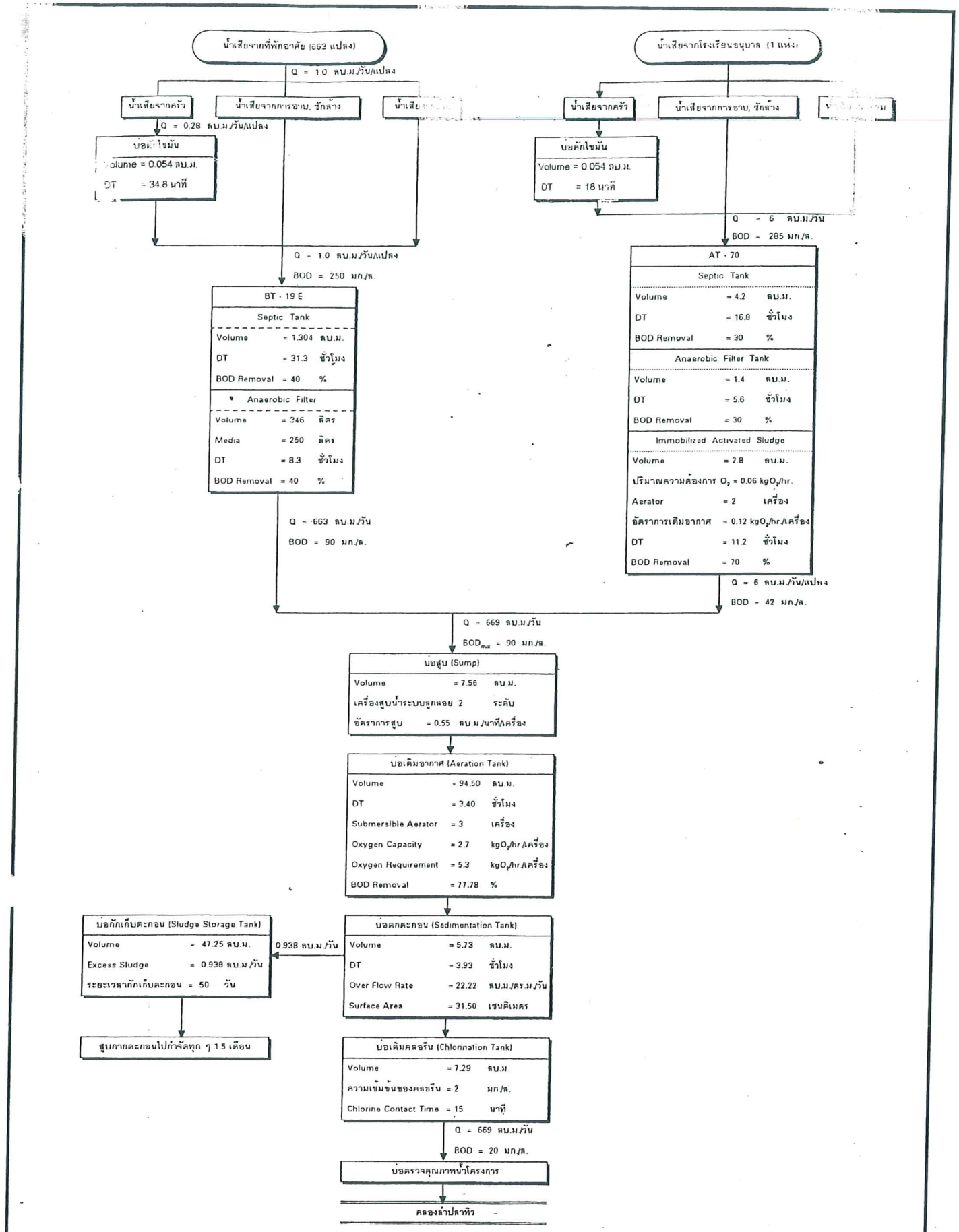
SECTION C - C

ภาพที่ 2

แสดงแบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแรงการเติม

ที่มา : บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด

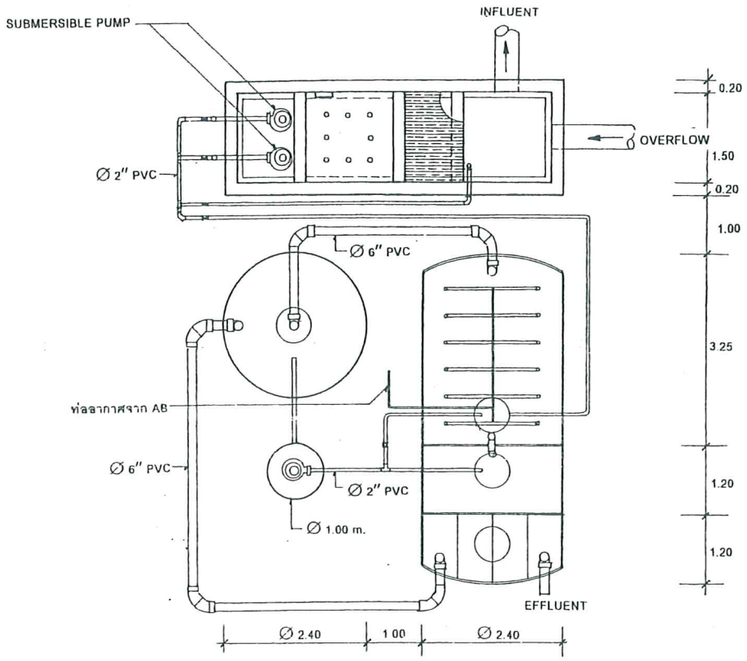
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

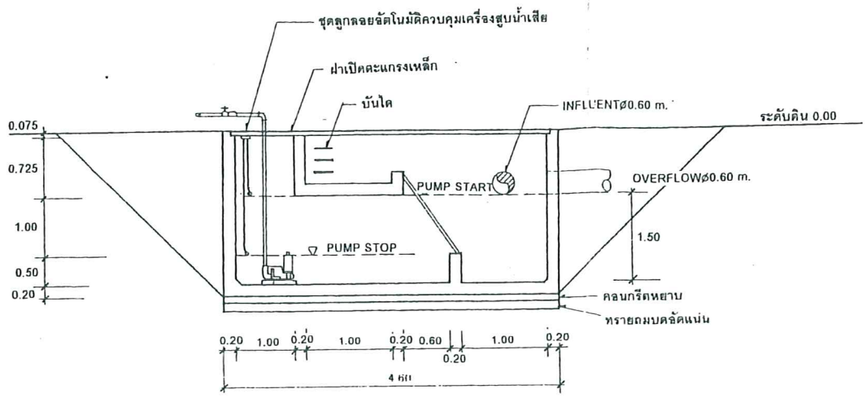


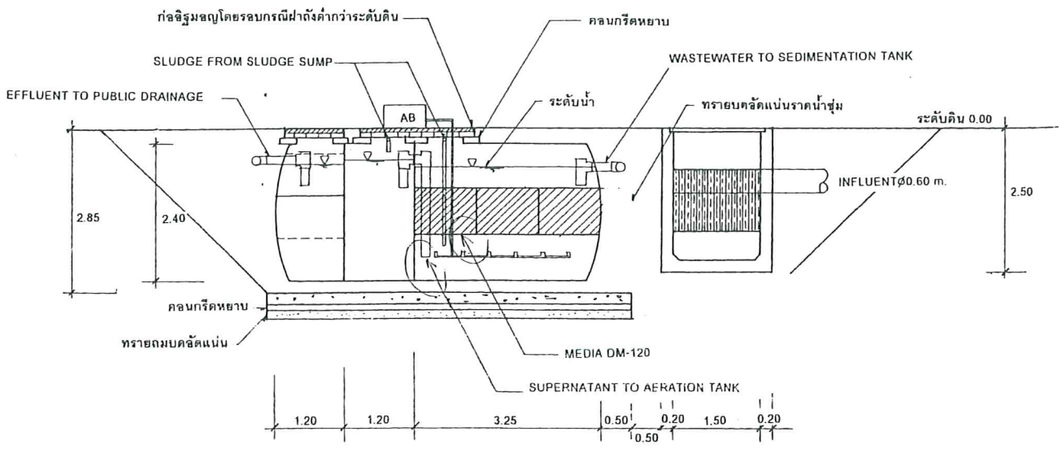
ภาพที่ 2 (ต่อ) แสดง Flow Chart Diagram ของการบำบัดน้ำเสียของโครงการเดิม

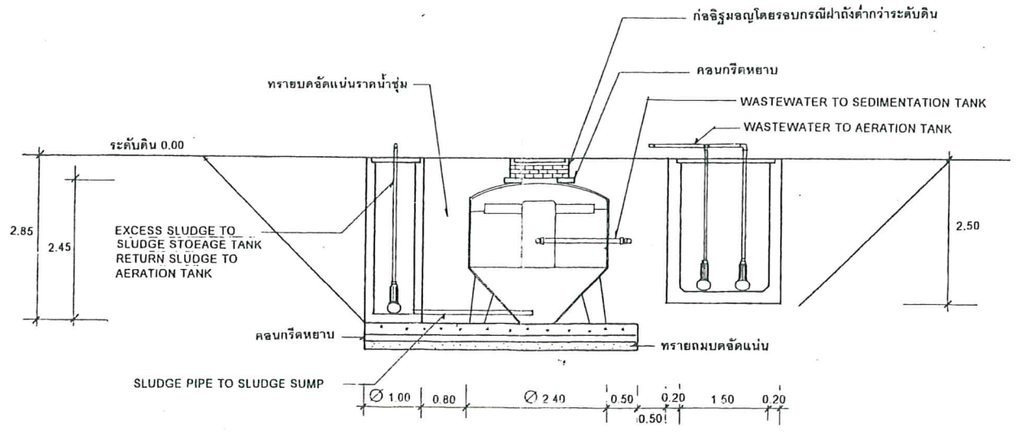
ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด





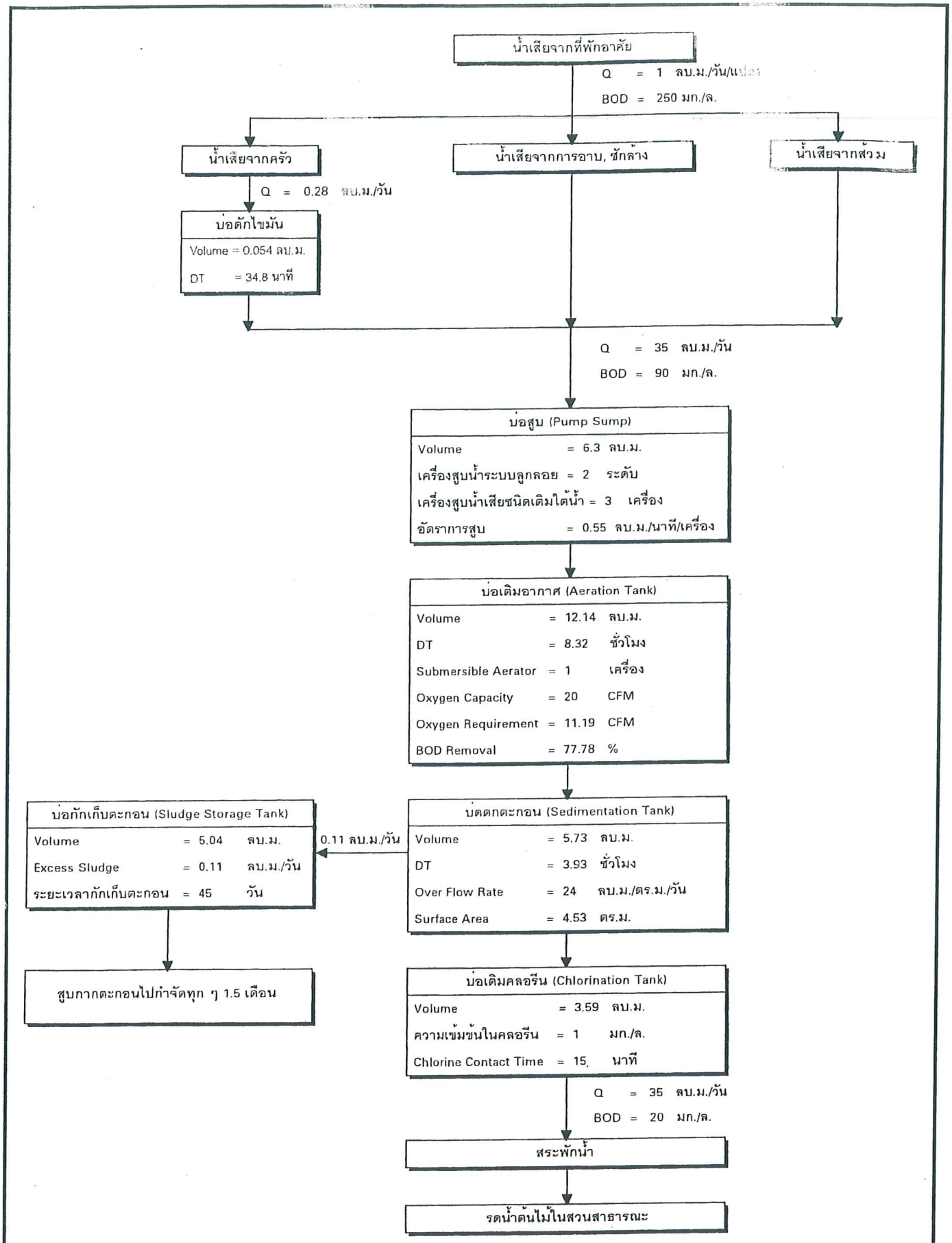




ภาพที่ 3 แสดงแบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการขยาย

ที่มา : บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



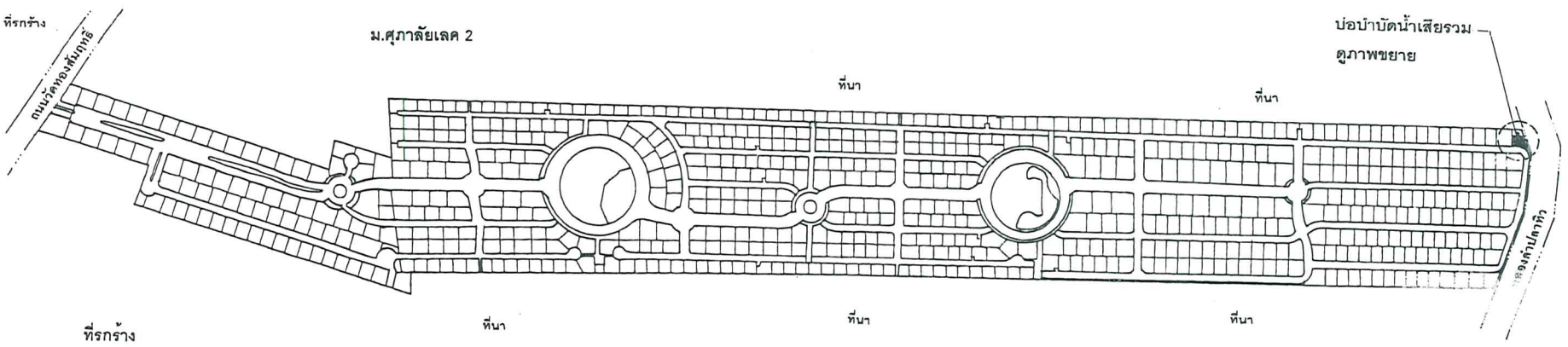
ภาพที่ 3 (ต่อ)	แสดง Flow Chart Diagram ของการบำบัดน้ำเสียของโครงการขยาย

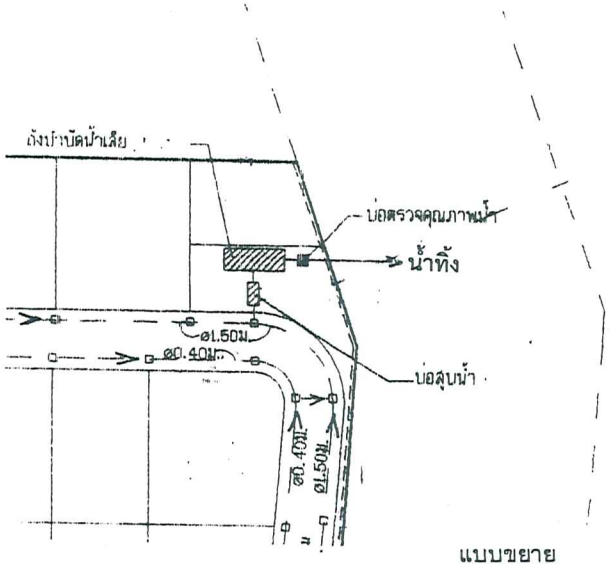
ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- โรงเรียนอนุบาล : ระบบบำบัด AT-70	- ส่วนเกรอะของระบบบำบัด AT-70	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	8. จัดให้มีการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยตักใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด ทิ้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป	- บ่อดักไขมันในส่วนของบ้านพักอาศัยและโรงเรียนอนุบาล	- ประมาณ 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของบ้านแต่ละหลังและผู้ดำเนินการในส่วนโรงเรียนอนุบาล
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองลำ-ปลาทิว 1 จุด (ภาพที่ 4)	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	11. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองลำปลาทิว โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, DO, SS, pH, Fecal - Coliform และ Oil & Grease	- คลองลำปลาทิว คือ จุดต้นน้ำ จุดปล่อยน้ำทิ้ง และจุดท้ายน้ำ 3 จุด (ภาพที่ 5)	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขและผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน



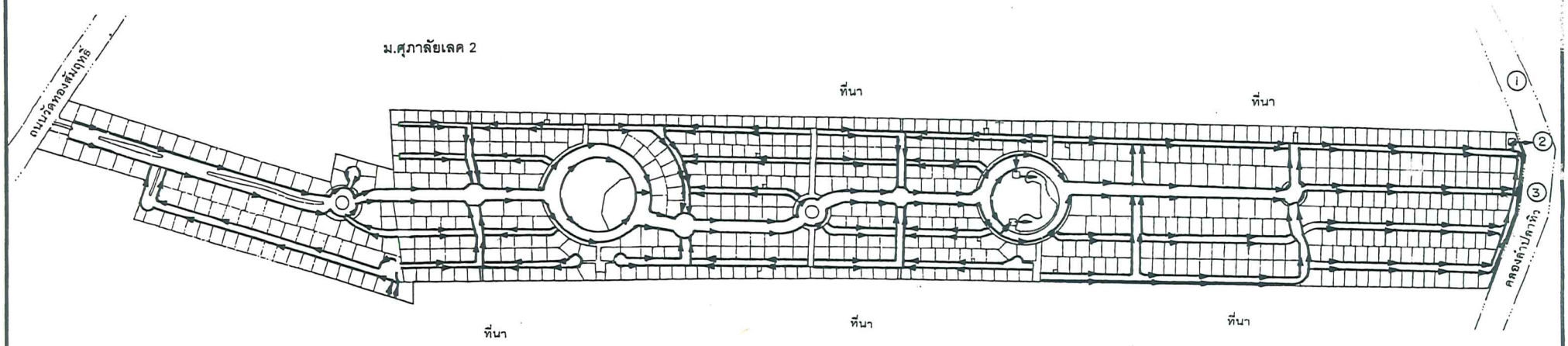


แบบขยาย

ภาพที่ 4	แสดงตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำประจำโครงการ	

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

①,②,③ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองลำปลาทิว

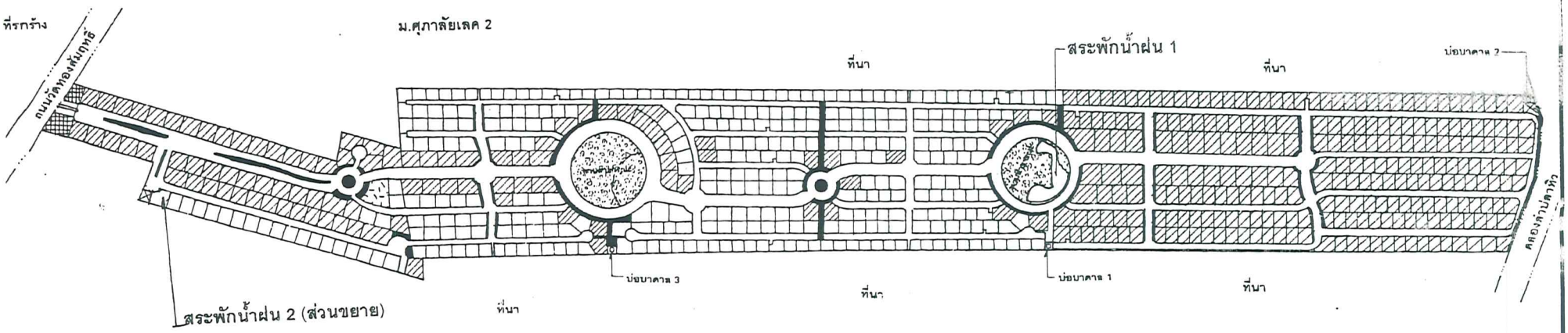
ภาพที่ 5	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองลำปลาทิว	N 0 20 40 80 M.

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่าโดยหลีกเลี่ยงการนำน้ำประปามาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะและสวนหย่อม (ภาพที่ 6) แต่ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดรวมในส่วนขยาย ซึ่งมีปริมาตร 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ในกิจกรรม ดังกล่าว	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	3. ติดป้าย "นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้" บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	- บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	4. ควบคุมและดูแลให้มีการสูบน้ำบาดาลไม่ให้เกินอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดและไม่เกินอัตราที่กรมทรัพยากรธรณีอนุญาตให้สูบได้อย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	5. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน



สัญลักษณ์

- สวนหย่อม
- สวนสาธารณะ
- บ้านเดี่ยว
- ที่ดินแปลงเปล่า จำหน่ายเฉพาะที่ดิน
- บ่อบำบัดน้ำเสียรวม
- ซุ้มประตูของโครงการ

ภาพที่ 6	แสดงตำแหน่งของสวนสาธารณะและสวนหย่อมของโครงการ	N 0 20 40 80 m.

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

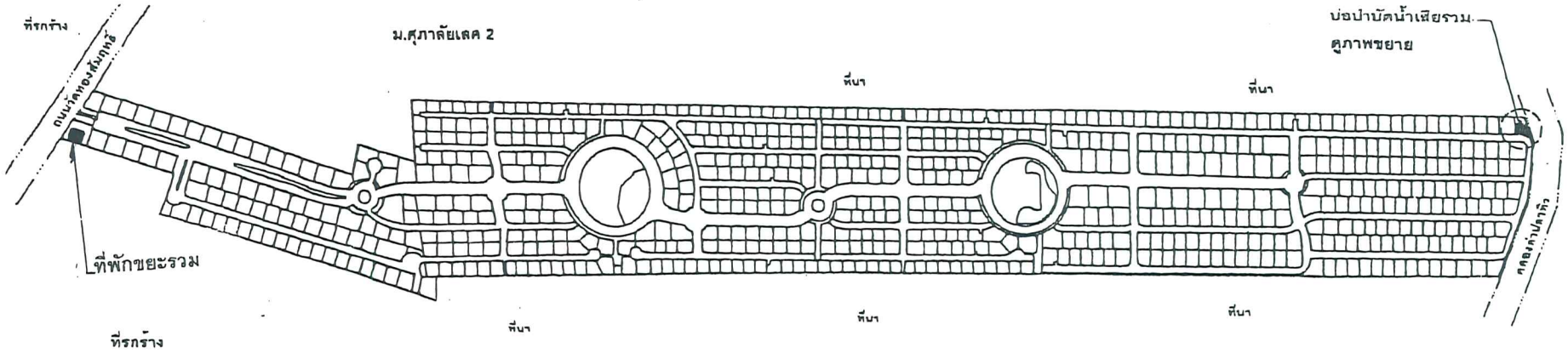
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีความทนทาน ทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมมีฝาปิดมิดชิด โดยเลือกใช้ภาชนะที่เป็นชนิดเดียวกันในแต่ละบริเวณ เพื่อความสวยงาม โดยมีขนาดและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้	-	-	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- ถังขนาด 100 ลิตร จำนวน 466 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากบ้านพักอาศัย 10.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทำการตั้งวาง 2 ถัง/ 3 แปลง สามารถรองรับขยะได้นาน 2 วัน และแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ต่อ 1 จุดวาง	- บริเวณแปลงที่พักอาศัยโดยการจัดวาง 3 แปลง/2 ถัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- ถังขนาด 100 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโรงเรียนอนุบาล 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน	- บริเวณทางเท้าริมถนนโรงเรียนอนุบาล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	2. ให้ทางสำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะภายในโครงการ 2 ครั้ง/สัปดาห์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	3. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้ามีต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

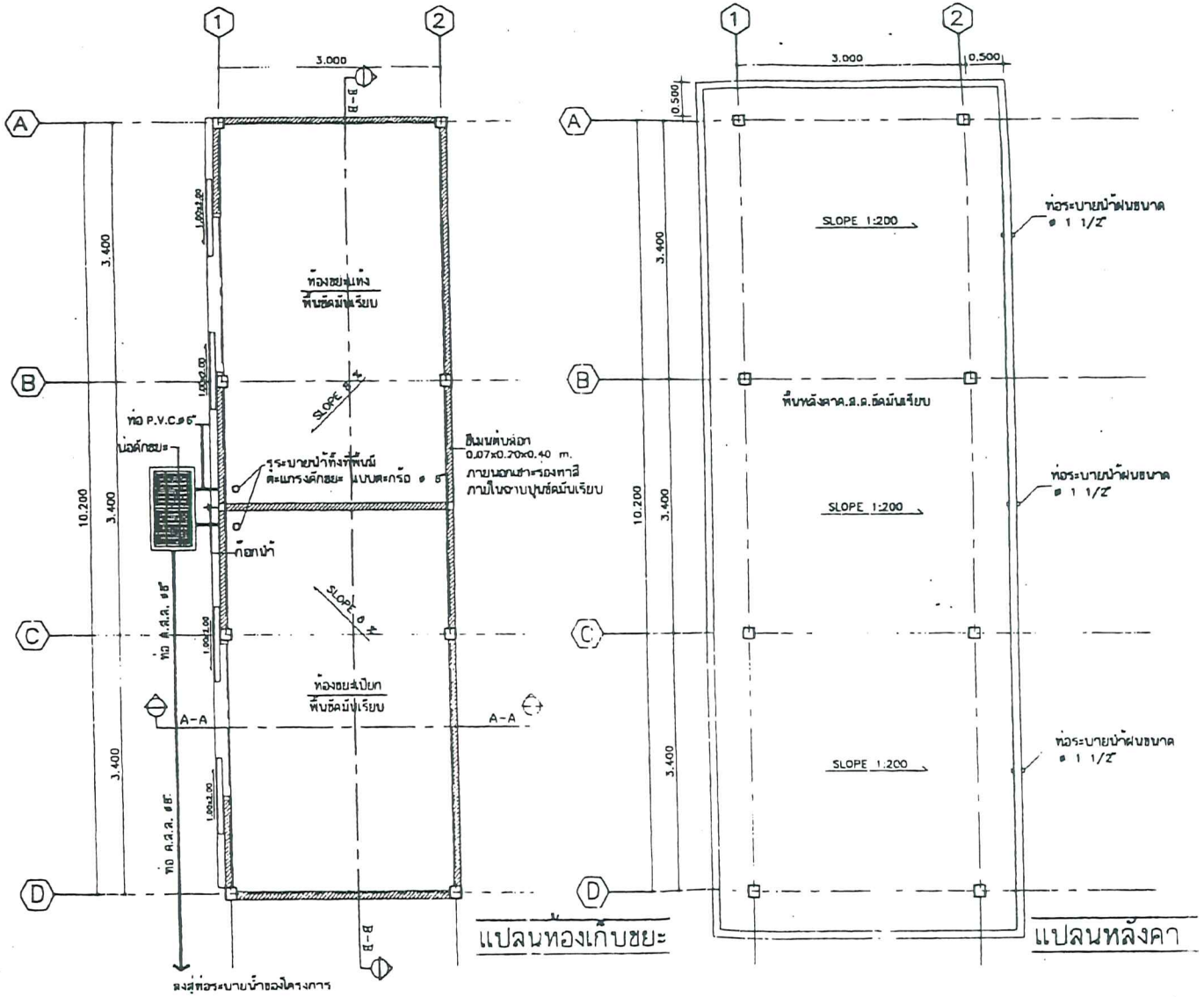
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีที่พักขยะรวมขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 7) เพื่อให้สามารถรองรับขยะได้นาน 4 วัน พร้อมทั้งจัดตกแต่งภูมิสถาปัตย์ให้สวยงามเป็นระเบียนเรียบร้อย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	5. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง และกระจัด-กระจายออกมาสู่ภายนอกที่พักขยะ และล้างทำความสะอาดทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริเวณที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	6. จัดให้มีรถกะบะเก็บขนขยะภายในโครงการ 1 คัน และพนักงานเก็บขน 3 คน เพื่อเก็บขนขยะมายังที่พักขยะรวม	- บริเวณที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี /ครั้ง	- ท่อระบายน้ำโครงการ	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน



ภาพที่ 7	แสดงตำแหน่งที่พักขยะรวม	N

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอล คอนซัลแทนท์ จำกัด

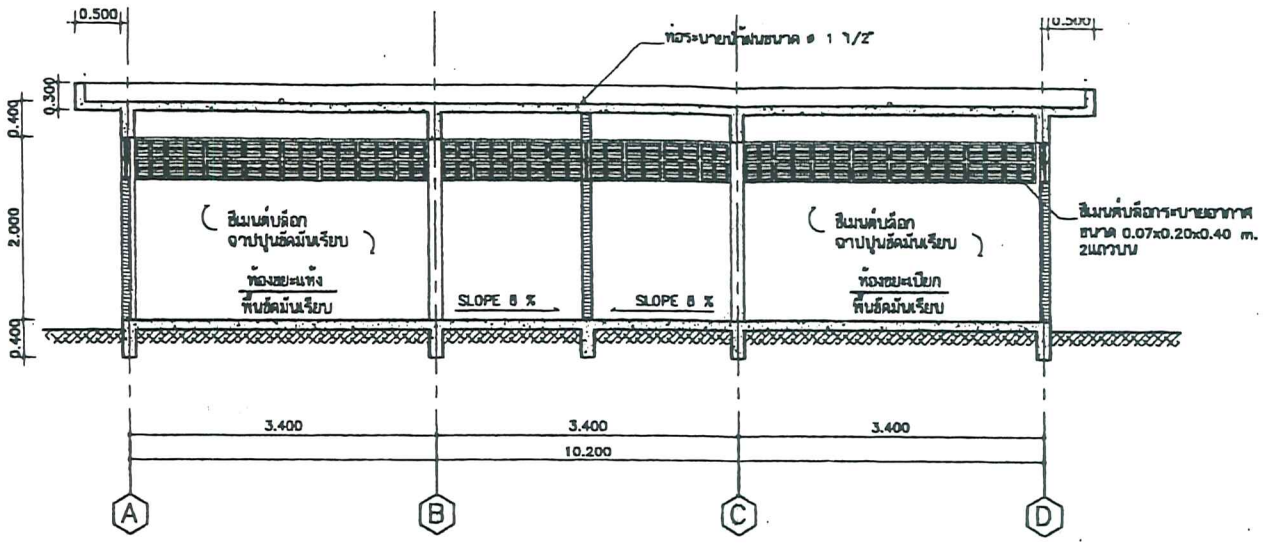


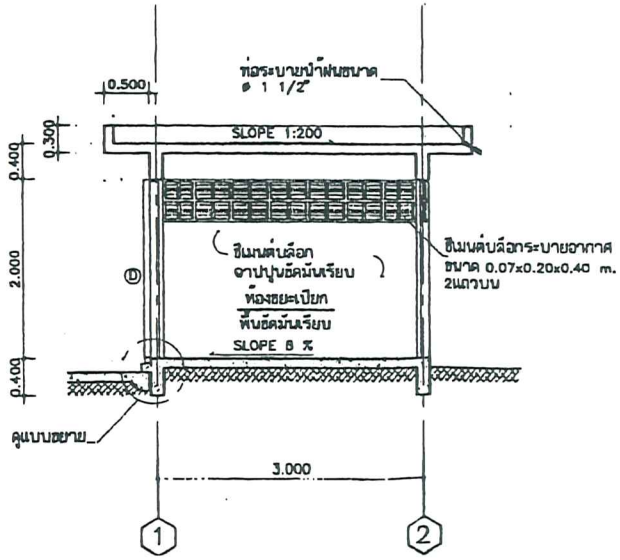
ภาพที่ 7(ต่อ1)

แสดงแปลนที่พักขยะ

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด





รูปตัด B–B

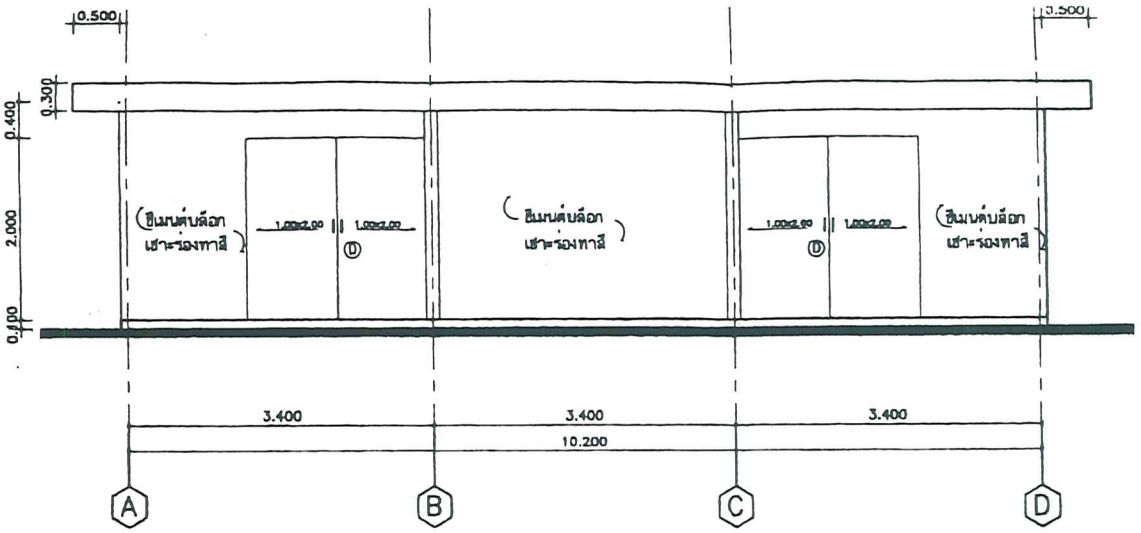
รูปตัด A–A

ภาพที่ 7(ต่อ2)

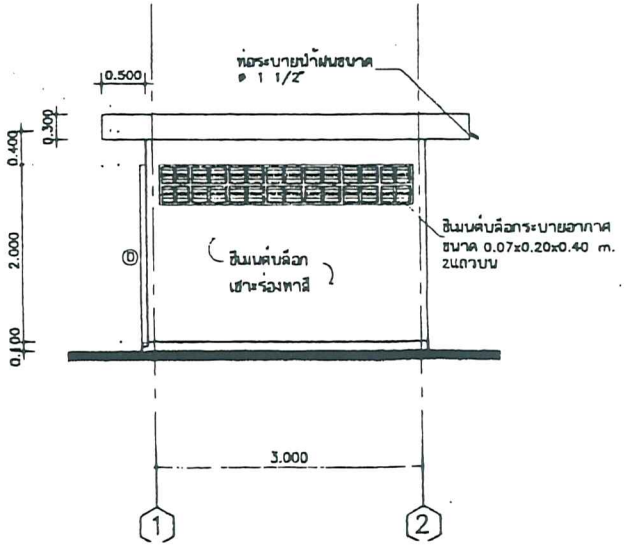
แสดงรูปตัดที่พักขยะ

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปด้าน A

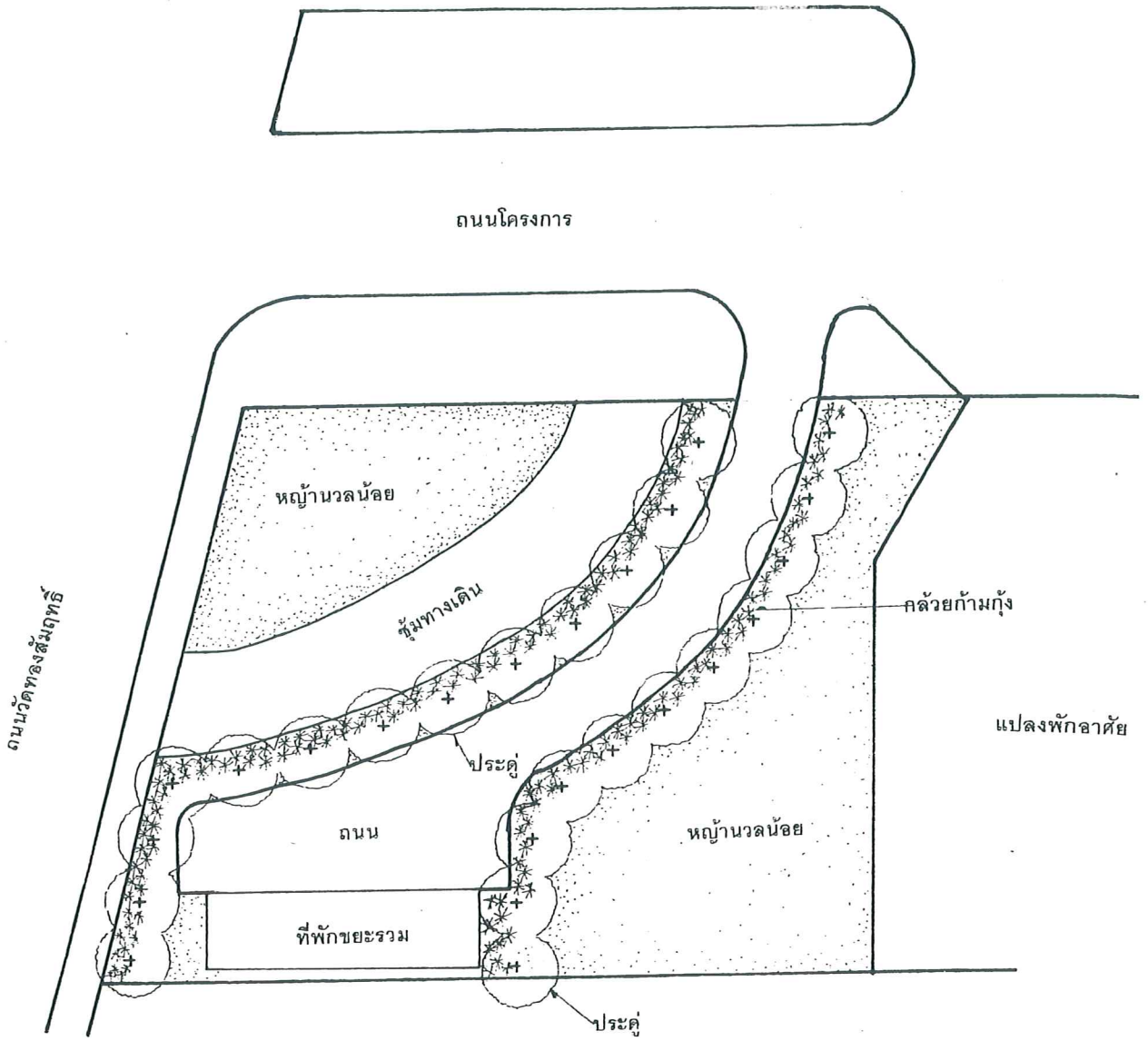


รูปด้าน B

ภาพที่ 7(ต่อ3)	แสดงรูปด้านที่พักขยะ

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



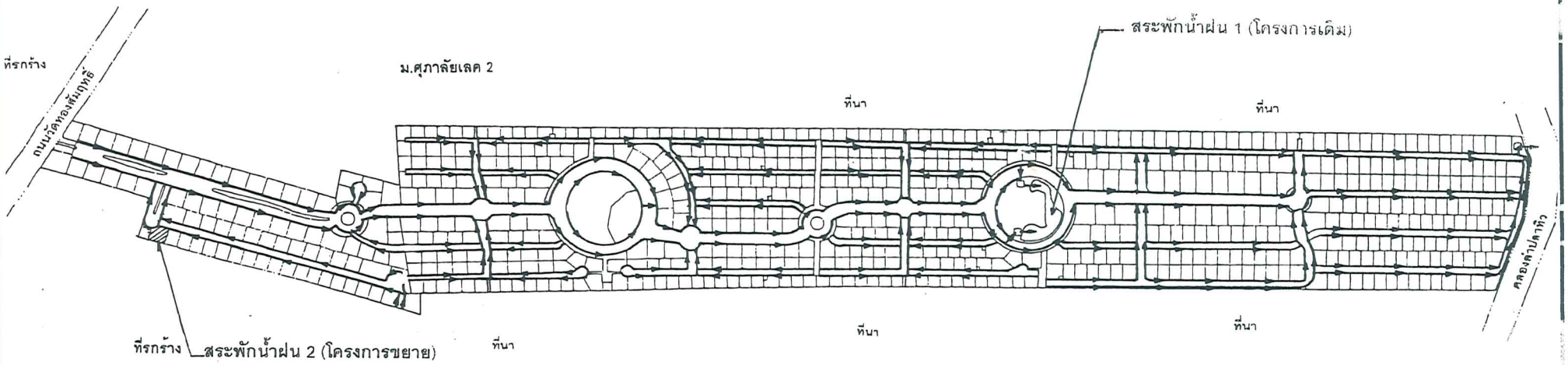
ภาพที่ 7 (ต่อ4)	แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณที่พักขยะรวม

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ (ภาพที่ 8) - **ในพื้นที่โครงการเดิม :** ● จัดให้มีสระพักน้ำ ขนาด 3,120 ลูกบาศก์เมตร เพื่อผันน้ำฝนบางส่วนเข้ามาเก็บกักและเก็บกักน้ำในเส้นท่อในปริมาตร 3/4 ของท่อ ปริมาณ 3,747.9 ลูกบาศก์เมตร หลังจากฝนหยุดตกให้ทำการระบายน้ำออกจากสระ จนระดับน้ำอยู่ที่ 0.5 เมตร จากก้นสระ เพื่อให้มีพื้นที่ในการเก็บน้ำฝนในครั้งต่อไป ส่วนประตูระบายน้ำจะระบายน้ำจนกระทั่งปริมาณน้ำในโครงการอยู่ในสภาวะปกติ (ภาพที่ 9) - **ในพื้นที่โครงการขยาย :** ● จัดให้มีสระพักน้ำฝนในพื้นที่โครงการขยาย เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน 463.25 ลูกบาศก์เมตร ณ เวลา 180 นาที โดยสระพักน้ำของโครงการมีปริมาตรกักเก็บ 480 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 10) และระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง	- ภายในพื้นที่โครงการ (ใช้พื้นที่บริเวณสวนสาธารณะ)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน



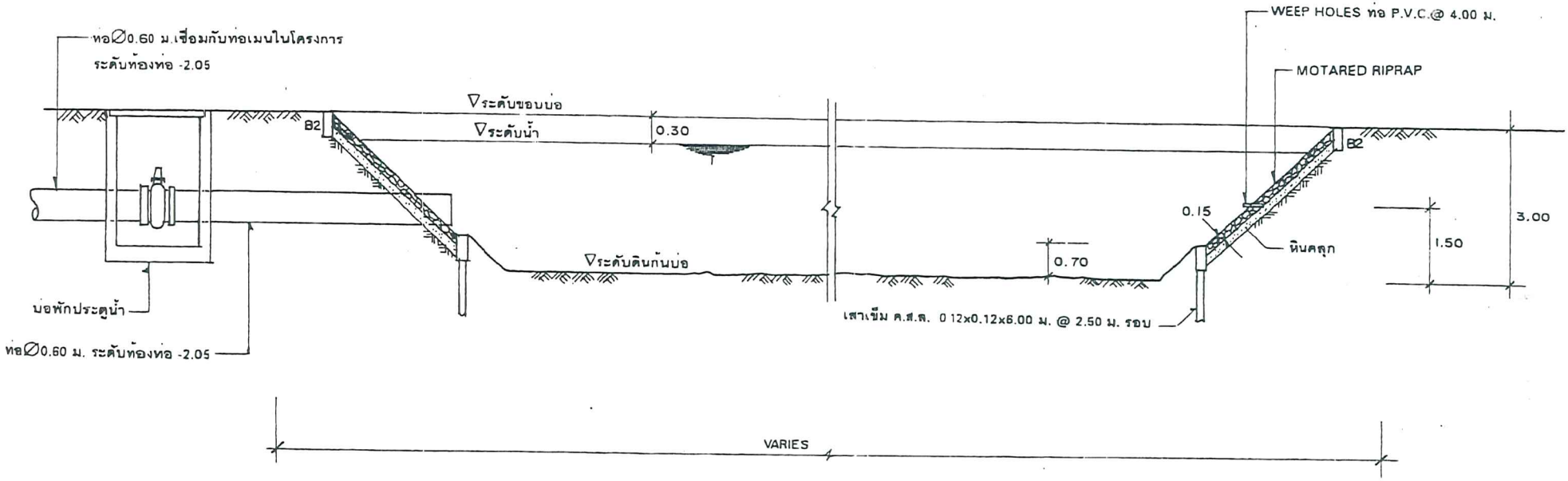
สัญลักษณ์

→ ทิศทางการระบายน้ำ

ภาพที่ 8	แสดงทิศทางการระบายน้ำและตำแหน่งสระพักน้ำฝนของโครงการ	N 0 20 40 80 M.

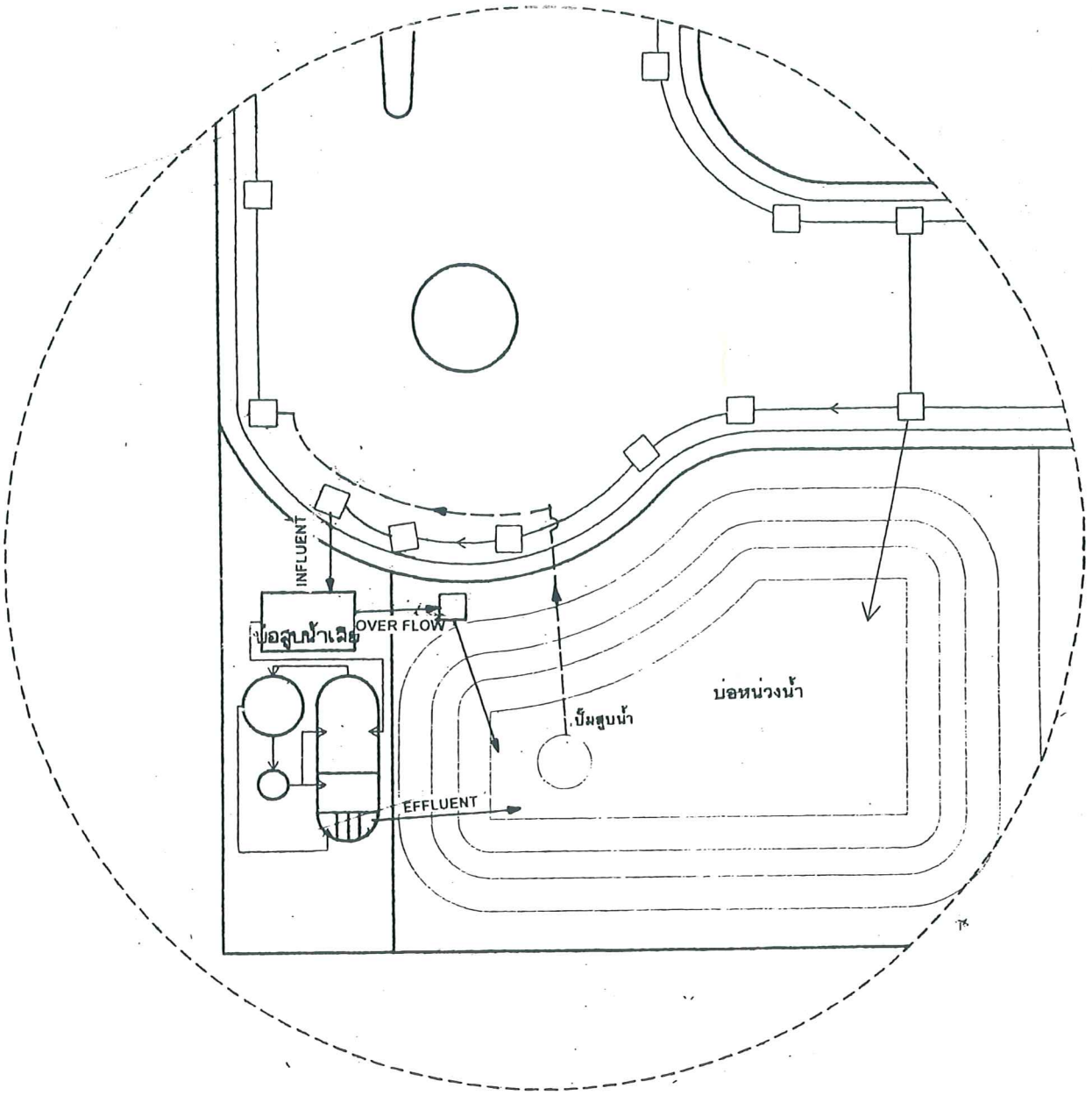
ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 9	แสดงรูปตัดของสระพักน้ำฝน 1 (โครงการเดิม)

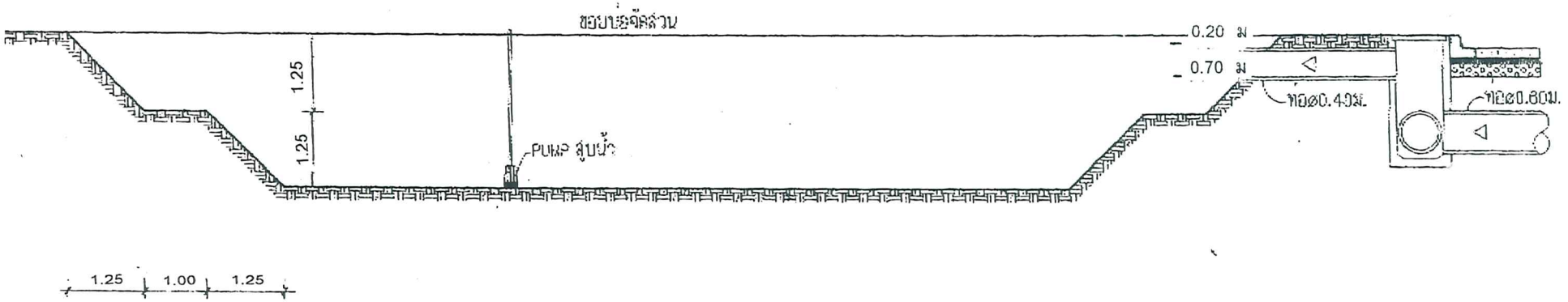
ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ภาพที่ 10	แสดงผังบริเวณของสระพักน้ำโครงการขยาย

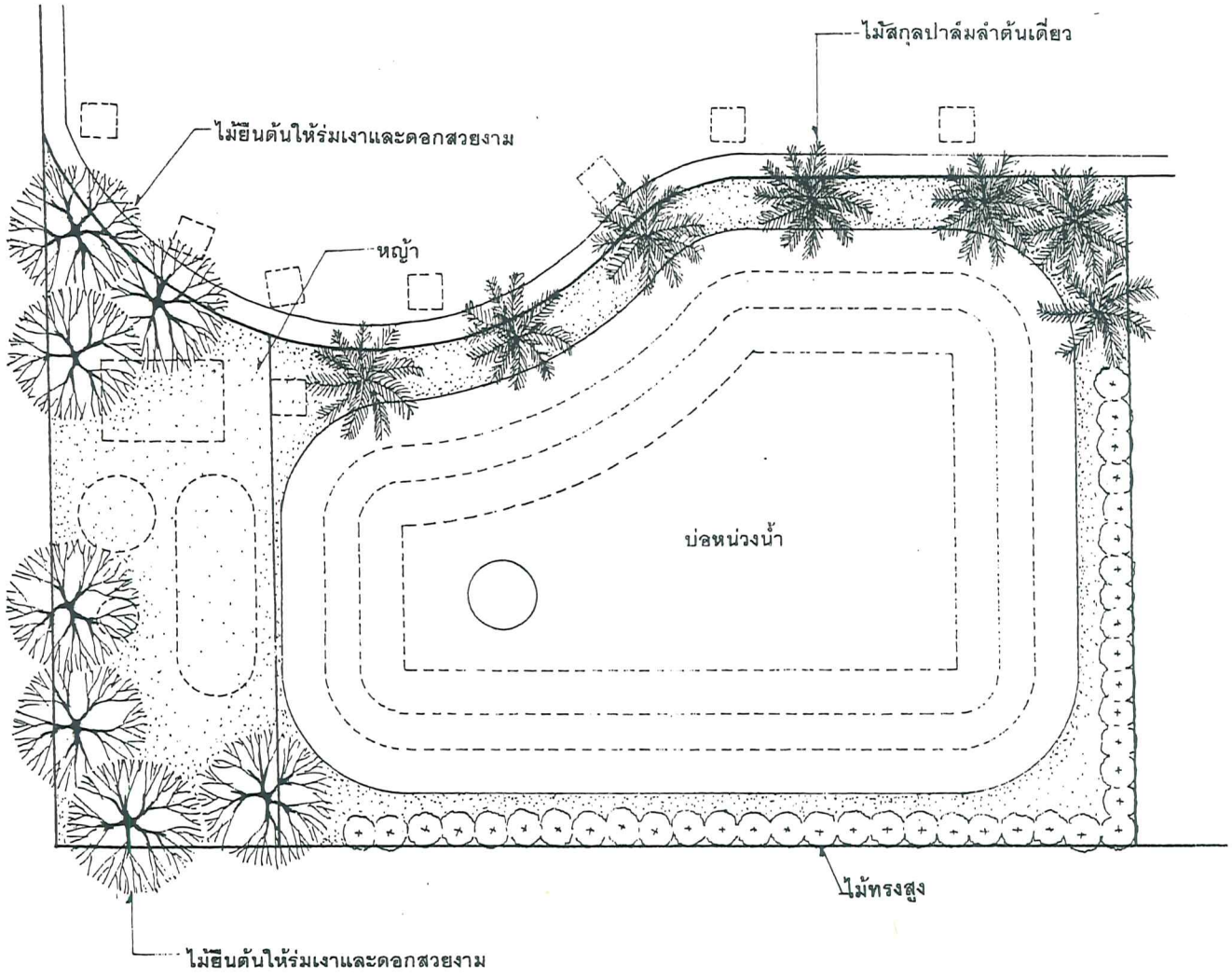
ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 10 (ต่อ1)	แสดงรูปตัดสระพักน้ำ 2 (โครงการขยาย)

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

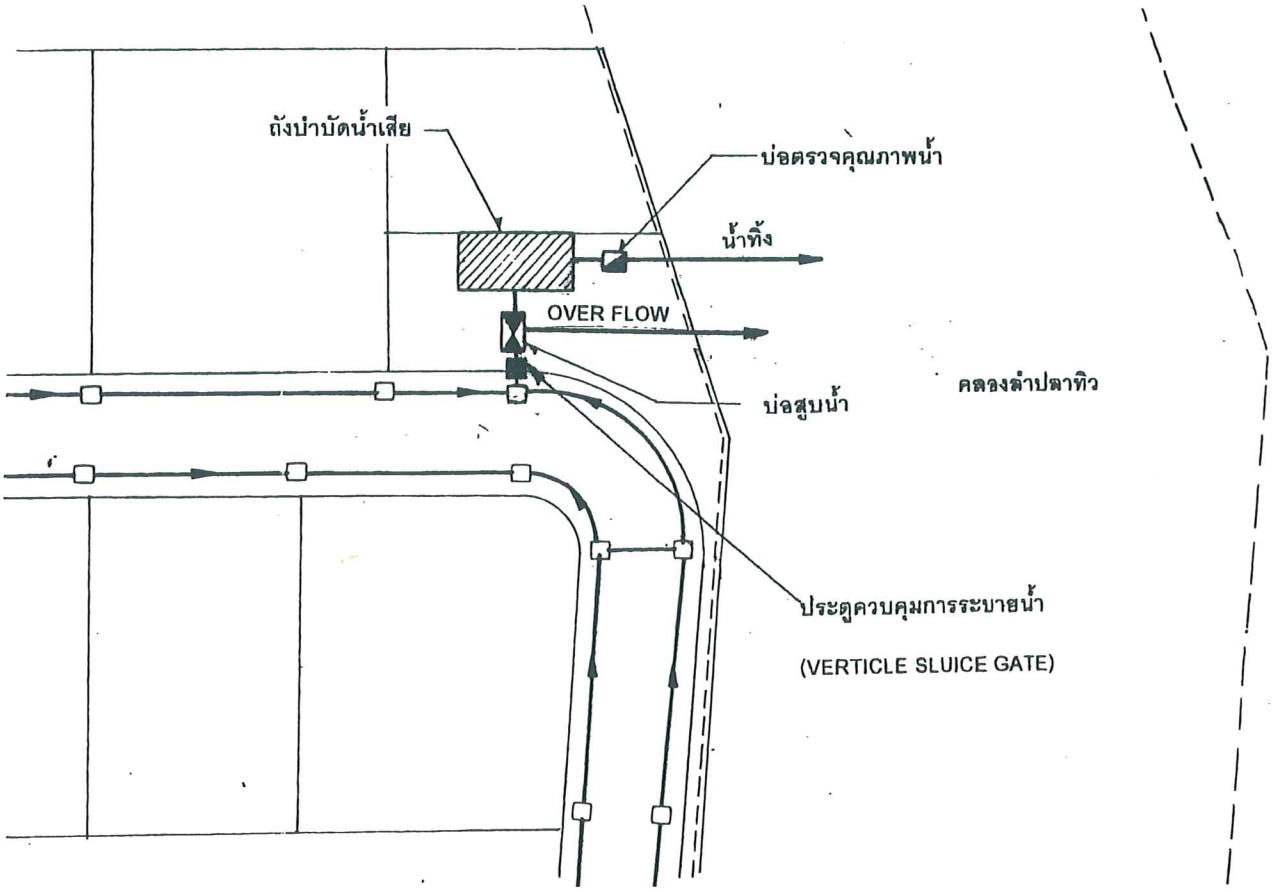


ภาพที่ 10 (ต่อ2)	แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณสระพักน้ำของโครงการขยาย

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

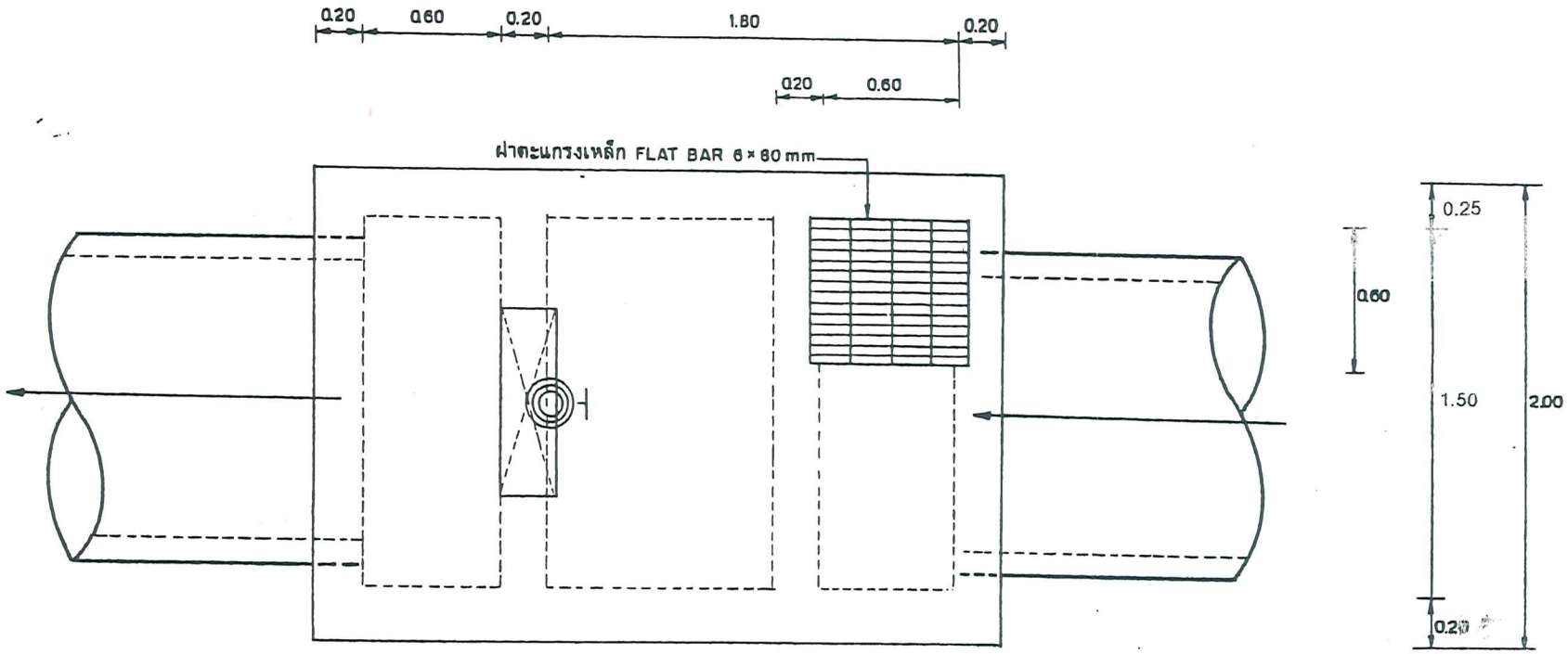
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	● จัดให้มีการกักเก็บน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ โดยติดตั้งประตูระบายน้ำแบบ Vertical Sluice Gate (ภาพที่ 11) บริเวณปลายท่อระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียโครงการเดิม โดยควบคุมให้มีการเปิดประตูระบายน้ำ 0.534 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในช่วงฝนตกเท่ากับ 2.0 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ คิดเป็นความสามารถในการกักเก็บน้ำ 327.3 ลูกบาศก์เมตร			
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดโดยการขุดลอกตะกอนจากบริเวณ Vertical Sluice Gate ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และหลังช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝนโดยให้ทำการขุดลอกตะกอนออกจากบริเวณดังกล่าวทุก ๆ 2 ครั้ง/เดือน	- บริเวณ Vertical Sluice Gate	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้าภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ	- บริเวณถนน และทางเท้าภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน



ภาพที่ 11	แสดงตำแหน่งประตูควบคุมการระบายน้ำ (VERTICLE SLUICE GATE)

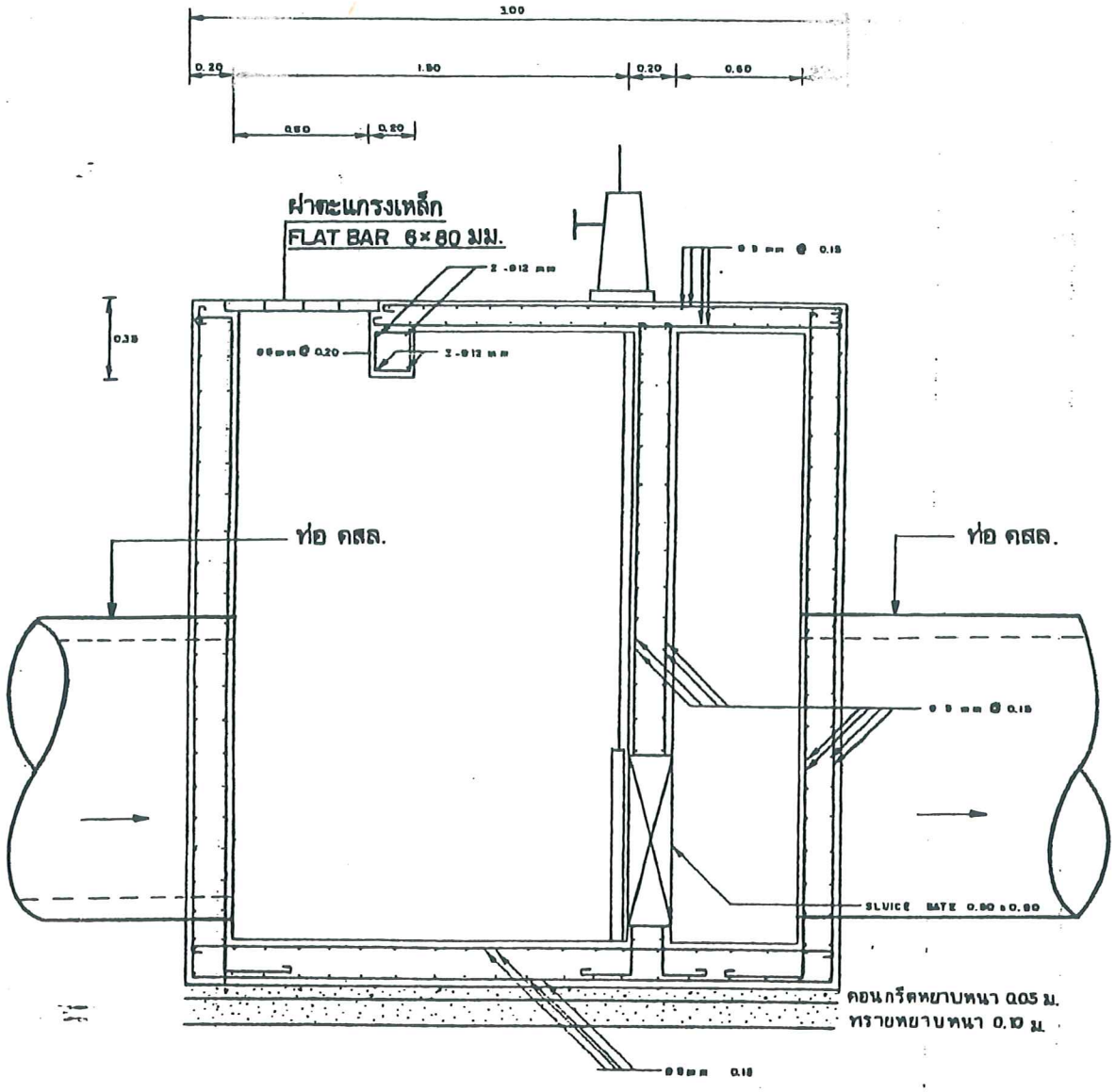
ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 11 (ต่อ1)	แสดงประตูควบคุมการระบายน้ำ

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ภาพที่ 11 (ต่อ2)	แสดงภาพตัดขวางประตูควบคุมการระบายน้ำ

ที่มา : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ให้มีการตรวจสอบบริเวณประตูระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่บริเวณประตูน้ำมีตะกอนอุดตันให้ทางโครงการดำเนินการขุดลอกโดยทันที	- บริเวณ Vertical Sluice Gate	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	6. จัดให้มีการดูแลสภาพน้ำในคลองลำปลาทิว โดยการสนับสนุนให้มีการขุดลอกและกำจัดวัชพืช ทั้งนี้เพื่อให้การระบายของน้ำเป็นไปด้วยดี และสามารถรองรับปริมาณน้ำได้มากขึ้น	- คลองลำปลาทิว ตลอดแนวที่ไหลเลียบพื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.3.5 การคมนาคม	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	2. จัดทำป้ายจราจรและกระจกนูน บริเวณทางแยกภายในโครงการเพื่อความปลอดภัย	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	3. จัดให้มีกระดูกงู/หลังเต่า เพื่อชลอความเร็วของรถในโครงการก่อนที่จะถึงถนนวัดทองสัมฤทธิ์ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	4. จัดให้มีป้ายแสดงทางแยกบนถนนวัดทองสัมฤทธิ์ทั้ง 2 ทิศทาง	- ถนนวัดทองสัมฤทธิ์	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	5. บริเวณทางแยกที่เชื่อมกับถนนวัดทองสัมฤทธิ์จะจัดให้มีป้ายแยกรถก่อนออกสู่ถนนวัดทองสัมฤทธิ์	- บริเวณทางแยกที่เชื่อมกับถนนวัดทองสัมฤทธิ์	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
2.3.6 การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณภาพชีวิต				
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.3 อาชีวอนามัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
2.4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
	2. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.4.8 สุนทรียภาพ	- ดูแลบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ , สนามเด็กเล่น และสระพักน้ำ ให้มีสภาพตามที่ได้ออกแบบไว้และมีความสวยงามอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ

- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม หมายถึง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ระบุในสัญญาว่าจ้างระหว่าง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทผู้รับเหมา โดยให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามเงื่อนไข
- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หมายถึง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ
- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน หมายถึง บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านแล้วเสร็จ หลังจากนั้นคณะกรรมการบริหารหมู่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 โครงการขยาย ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ระบุในสัญญาให้ผู้รับรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำโครงการก่อนปล่อยลงสู่คลองลำปลาทิว (ภาพที่ 4)	- BOD - pH - SS - น้ำมันและไขมัน - ฟิคัลโคลิฟอร์ม	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- จุดตรวจคุณภาพน้ำในคลองลำปลาทิว (ภาพที่ 4)	- BOD - DO - pH - SS - น้ำมันและไขมัน - ฟิคัลโคลิฟอร์ม	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีคณะกรรมการหมู่บ้าน
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) มีคณะกรรมการหมู่บ้าน และบริษัท พี.พี เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

กลยุทธ์/กิจกรรมหลัก	กลยุทธ์การตลาด	ตัวชี้วัดความสำเร็จ	ระยะเวลาดำเนินการ	กลยุทธ์/กิจกรรม
3. การพัฒนาผลิตภัณฑ์	- ปรับปรุงคุณภาพของผลิตภัณฑ์	- ยอดขายเพิ่มขึ้น 5%	- ปี 2567	- การพัฒนาผลิตภัณฑ์
	- เพิ่มความหลากหลายของผลิตภัณฑ์	- ความพึงพอใจของลูกค้าเพิ่มขึ้น	- ปี 2568	- การเพิ่มความหลากหลายของผลิตภัณฑ์
	- พัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่	- ส่วนแบ่งการตลาดเพิ่มขึ้น	- ปี 2569	- การพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่
4. การขยายตลาด	- เพิ่มช่องทางการจัดจำหน่าย	- ยอดขายเพิ่มขึ้น 10%	- ปี 2567	- การเพิ่มช่องทางการจัดจำหน่าย
	- ขยายตลาดไปยังกลุ่มลูกค้าใหม่	- จำนวนลูกค้าใหม่เพิ่มขึ้น	- ปี 2568	- การขยายตลาดไปยังกลุ่มลูกค้าใหม่
	- ขยายตลาดไปยังพื้นที่ใหม่	- ส่วนแบ่งการตลาดในพื้นที่ใหม่เพิ่มขึ้น	- ปี 2569	- การขยายตลาดไปยังพื้นที่ใหม่

41-202 six

โปรดเขียนกลยุทธ์หลัก กลยุทธ์การตลาด ตัวชี้วัดความสำเร็จ ระยะเวลาดำเนินการ และกลยุทธ์/กิจกรรม ของแต่ละกลยุทธ์ที่ท่านได้เลือกไว้ในข้อ 3 ลงในตารางข้างล่างนี้ (ตอบหน้า) (ตัวอย่าง ตอบ ตอบ ตอบ หรือ กลยุทธ์ หน้าที่ตอบ ตอบ ตอบ ตอบ หรือ -

ระบบหน้าต่างบานเลื่อน

จริยธรรมหน้าใดบนหน้าต่างบานเลื่อนที่ท่านได้เลือกไว้ (หน้าหน้า) (ตัวอย่าง ตอบ ตอบ ตอบ หรือ กลยุทธ์ กลยุทธ์ (หน้าหน้า) (ตัวอย่าง ตอบ ตอบ ตอบ หรือ -

ตอบ ตอบ ตอบ หรือ กลยุทธ์ กลยุทธ์ (หน้าหน้า) (ตัวอย่าง ตอบ ตอบ ตอบ หรือ กลยุทธ์ กลยุทธ์ (หน้าหน้า) (ตัวอย่าง ตอบ ตอบ ตอบ หรือ -

กลยุทธ์ : ตัวอย่าง

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintanance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 โครงการขยาย

ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chliform (มก./ล.)
<u>คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≯ 2.0	≯ 30	-	≯ 20	0.5-1.0

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป จาก ประกาศสำนักงานกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2539

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

ผู้สรุปความเห็น .....

(.....)

คุณวุฒิ .....

วัน/เดือน/ปี .....

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ ชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 โครงการขยาย

ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	DO (มก./ล.)
<u>คุณภาพน้ำในคลองลำปลาทิว</u> - จุดตรวจวัดต้นน้ำ - จุดตรวจวัดจุดปล่อยน้ำ - จุดตรวจวัดจุดท้ายน้ำ (ดูภาพที่ 5-1 ประกอบ)						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≯ 2.0	-	≯ 4,000	-	≯ 4.0

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ลงวันที่ 20 เดือนมกราคม พ.ศ. 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

ผู้สรุปความเห็น .....

(.....)

คุณวุฒิ .....

วัน/เดือน/ปี .....

41-20/5.xls

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำบาดาล

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำบาดาล

โครงการ ชัยพฤกษ์-สุวินทวงศ์ 2 โครงการย่อย

ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง และเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ดัชนีตรวจวัด	ค่ามาตรฐานน้ำบาดาลที่ใช้บริการได้ ตาม พ.ร.บ. น้ำบาดาล พ.ศ. 2520		ผลการวิเคราะห์		
	เกณฑ์กำหนดที่เหมาะสม	เกณฑ์อนุโลมสูงสุด	บ่อที่ 1	บ่อที่ 2	บ่อที่ 3
1. คุณลักษณะทางกายภาพ					
- สี (หน่วยแพลตินัม-โคบอลต์)	5	50			
- ความขุ่น (หน่วย NTU)	5	20			
- ความเป็นกรดด่าง	7.0 - 8.5	6.5 - 9.2			
2. คุณลักษณะทางเคมี (มิลลิกรัม/ลิตร)					
- เหล็ก (Fe)	ไม่เกิน 0.5	1.0			
- แมงกานีส (Mn)	ไม่เกิน 0.3	0.5			
- ทองแดง (Cu)	ไม่เกิน 1.0	1.5			
- สังกะสี (Zn)	ไม่เกิน 5.0	2.5			
- ซัลเฟต (SO_4)	ไม่เกิน 200	15			
- คลอไรด์ (Cl)	ไม่เกิน 200	250			
- ฟลูออไรด์ (F)	ไม่เกิน 1.0	600			
- ไนเตรต (NO_3)	ไม่เกิน 45	1.5			
- ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness as $CaCo_3$)	ไม่เกิน 300	45			
- ความกระด้างถาวร (Noncatbonate Hardness)	ไม่เกิน 200	500			
- ปริมาณมวลสารทั้งหมด (Total Solids)	ไม่เกิน 750	1,500			
3. คุณลักษณะที่เป็นพิเศษ (มิลลิกรัม/ลิตร)					
- สารหนู (As)	ต้องไม่มีเลย	0.05			
- ไซยาไนด์ (CN)	ต้องไม่มีเลย	0.2			
- ตะกั่ว (Pb)	ต้องไม่มีเลย	0.05			
- ปรอท (Hg)	ต้องไม่มีเลย	0.001			
- แคดเมียม (Cd)	ต้องไม่มีเลย	0.01			
- ซีลีเนียม (Se)	ต้องไม่มีเลย	0.01			

: มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภคได้ ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2521 ออกตามความในมาตรา 6 (1) แห่งพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. 2520

ผู้วิเคราะห์ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....