



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๖๗๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-บ้านปู  
ของบริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 342/67 ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๑๘  
ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๘  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-บ้านปู ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน (ทางหลวง  
หมายเลข ๑ ตอนอนุสาวรีย์-สะพานใหม่) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร  
ของบริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-บ้านปู  
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงหมายเลข ๑ ตอนอนุสาวรีย์-สะพานใหม่) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร  
ที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ที่มีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร  
๔๔.๒๐ เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓๘,๖๐๑ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๒๘/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-บ้านปู ของบริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ  
สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่  
๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนา  
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท  
ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๖๗๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-บ้านปู  
ของบริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๒/๑๘ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-บ้านปู ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน (ทางหลวง  
หมายเลข ๑ ตอนอนุสาวรีย์-สะพานใหม่) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร  
ของบริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-บ้านปู ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน  
(ทางหลวงหมายเลข ๑ ตอนอนุสาวรีย์-สะพานใหม่) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท  
น้ำตาลมิตรผล จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วย  
การควบคุมอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ที่มีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง  
ถึงระดับสูงสุดของอาคาร ๔๔.๒๐ เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓๘,๖๐๑ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย  
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-บ้านปู ของบริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย  
ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาต  
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ รัตสุนทร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๕๕๑๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

TTE 342 / 67

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-บ้านปู

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-บ้านปู จำนวน 6 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ  
สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-บ้านปู จำนวน 6 ฉบับ

3. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้บัญชาการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

4. อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB แฟลชไดรฟ์) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-บ้านปู

ตามที่บริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำนักงานใหญ่ กลุ่มมิตรผล-บ้านปู ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงหมายเลข 1 ตอนอนุสาวรีย์-สะพานใหม่) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 7 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 5-1-77 ไร่ หรือ 8,708 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นอาคารแบบผสมผสาน (Mixed Use) ประกอบด้วย สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ขนาดความสูง 3 - 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) (ทั้ง 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 1) โดยทาวเวอร์ 1 ขนาดความสูง 9 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 44.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับส่วนที่สูงสุด) และทาวเวอร์ 2 ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 21.45 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับส่วนที่สูงสุด) ประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 6 ฉบับ สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

**THAI**  
**THAI**  
ENGINEERS

ขอแสดงความนับถือ

ພະນັກງານ ກະຖິງ,

(นายทวงศ์ศักดิ์ ประดิษฐ์ฐาน และนางเบญจวรรณ เวชอภิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน           |                     |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |                     |
| เลขที่ ๗519                    | วันที่ 6 มิ.ย. ๒๕๖๓ |
| เวลา 10.37                     | ผู้รับ ผอ.ก         |

ที่ กท ๑๑๐๒/ ๑๙

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-  
บ้านปู ของบริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๒๔๓  
ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๘  
เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการฯ ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผล  
การตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-บ้านปู ของบริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน (ทางหลวง  
หมายเลข ๑ ตอนอนุสาวรีย์-สะพานใหม่) แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ  
ของเอกชน ที่มีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร ๔๔.๒๐ เมตร และมีพื้นที่  
ใช้สอยอาคาร ๓๘,๖๐๑ ตารางเมตร เพื่อให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน  
๒๕๖๘ ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำนักงานใหญ่กลุ่มมิตรผล-  
บ้านปู ของบริษัท น้ำตาลมิตรผล จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และเจ้าของโครงการ และผู้จัดทำรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ลงนามรับรองมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ฝ่ายเลขานุการฯ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

(นางสาวนิจศรา ธรรมชีวันวงศ์)

ผู้อำนวยการส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมอัน  
สำนักงานสิ่งแวดล้อม