

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๑ ๐ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์
(GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6130/464
ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๙๐๗ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT)
ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล
มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE
PRADIPAT) ตั้งอยู่ที่ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๕๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๒๔ ห้อง ห้องชุดสำนักงาน
๒๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๕ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน
๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง
และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท
เอนไวรอนเมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

Envimove/PE6130/464

3 ตุลาคม 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด
 2. หนังสือมอบอำนาจจากโครงการถึงบริษัทที่ปรึกษา
 3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกองควบคุมอาคารสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15200	วันที่ 13/10/62
เวลา 13.54	ผู้รับ กักมาด

ตามที่บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 3-3-59 ไร่ หรือ 6,236 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 558 ห้อง อ้างถึงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562) ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

5/10/62

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVI MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4219	วันที่ 20 มี.ค. 2563
เวลา 13.53	ผู้รับ กิ่งกม

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๖ ๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
 รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
 ๓๓๓ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๓๐.๕/๑๔๑๕๗ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนแมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๕๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยการพักอาศัย จำนวน ๕๒๔ ห้อง ห้องชุดสำนักงาน ๒๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๕ ห้อง) เพื่อให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรีนเน่ ประดิพัทธ์ (GRENE PRADIPAT) ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

 (นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
 เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
 โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖
 โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

ขอแสดงความนับถือ

 (นางเต็มศิริ จงพูนผล)
 ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
 สำนักสิ่งแวดล้อม
 เลขาธิการคณะกรรมการ

Handwritten signature