

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๙๒๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น
(ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 185/67 ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 202/67 ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL
THIPPHAWAN STATION) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น
(ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๙๔ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๖๙๐ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุมครั้งที่
๔๗/๒๕๖๗ วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชั่น (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN
STATION) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕
ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามजू จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระดีสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02-375-6717 โทรสาร 02-375-6717 ต่อ 14

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

RD 185 / 67

สำนักงานอธิบดีเขตเมือง
วิทยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
17957 วันที่ 25 พ.ค. 2567
17 ผู้รับ

25 ต.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ต้นฉบับจำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) รูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION)
 4. สำเนาหนังสือส่งเทศมนตรีตำบลบางเมือง
 5. เอกสารยืนยันการรับรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่บริษัท เอสเคท คิว จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

โดยโครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 694 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 690 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A ความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 35.45 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 262 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง
- 2) อาคาร B ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 215 ห้อง
- 3) อาคาร C ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 213 ห้อง

นอกจากนี้ มีทางเชื่อมอาคาร 2 แห่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บัดนี้ /...

ESDONG



บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02-375-6717 โทรสาร 02-375-6717 ต่อ 14

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บัดนี้ บริษัทฯ จัดทำเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแล้วเสร็จ จึงขอจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวิท สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ประกอบด้วย รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ ฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ และสำเนาหนังสือส่งเทศบาลตำบลบางเมืองเพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกฤษ จงน้อย)

กรรมการบริษัท



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02-

3756717 โทรสาร 02-3756717 ต่อ 14

RD ๑๐๔ / 67

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 16701 วันที่ 16 ธ.ค. 2567

เวลา 16.11 ผู้รับ ร.ค.

กปด

16 ธ.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โครงการ โครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) รูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีฮามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท รักดีฮามजू จำกัด จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โครงการ แอทโมซ เดอ โซล ทิพวัล สเตชัน (ATMOZ DE SOL THIPPHAWAN STATION) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 694 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 690 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) อาคาร A ความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 35.45 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 262 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง
- 2) อาคาร B ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 215 ห้อง
- 3) อาคาร C ความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 213 ห้อง

นอกจากนี้ มีทางเชื่อมอาคาร 2 แห่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย รายงานฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ ฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ และไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทินา ประจงการ และนายเดกวัช ฉุงนิตย์)

กรรมการบริษัท