

ที่ วว 0804/525



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มกราคม 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพงษ์ทอง ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/2715 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2542

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A004/12/2542 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2542
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพงษ์ทอง ทาวเวอร์ ของบริษัท พงษ์ทอง ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยวัฒนานันท์ ถนนช่างอากาศ อุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จักต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพงษ์ทอง ทาวเวอร์ ของบริษัท พงษ์ทอง ทาวเวอร์ จำกัด พื้นที่ 3-1-31 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7242, 7243 และ 7244 ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 350 ห้อง ตั้งอยู่ซอยวัฒนานันท์ ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2542 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2542 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ และให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2542 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2542 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัยพงษ์ทอง ทาวเวอร์ ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากกรุงเทพมหานคร ในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่แนบและกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท พงษ์ทอง ทาวเวอร์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริศักดิ์ สตรีเดช)

อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ

รักษาราชการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 525

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพญาวัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มกราคม 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพงษ์ทอง ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/2715 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2542

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A004/12/2542
ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2542
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพงษ์ทอง
ทาวเวอร์ ของบริษัท พงษ์ทอง ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยวัดน่านที่ ถนนช่วงอากาศ
สุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จักต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพงษ์ทอง ทาวเวอร์ ของบริษัท พงษ์ทอง
ทาวเวอร์ จำกัด พื้นที่ 3-1-31 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7242 7243 และ 7244 ประกอบด้วยอาคารสูง
8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 350 ห้อง ตั้งอยู่ซอยวัดน่านที่ ถนนช่วงอากาศสุทิศ แขวงสีกัน
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2542 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2542
มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ และให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ส่งรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2542 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2542 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัยพงษ์ทอง ทาวเวอร์ ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากกรุงเทพมหานคร ในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่แนบและกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท พงษ์ทอง ทาวเวอร์ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)

อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ

รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร 2785469, 2713226





บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK. BANGKOK 10900

TEL 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

A004/12/2542

วันที่รับ	11/11	ที่	7 S.A. 2542
เวลา	10.00	ผู้รับ	

7 ธันวาคม 2542

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 218...วันที่ 7 S.A. 2542
เวลา 13.00...ผู้รับ...
เวลา 13.00...ผู้รับ...

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัย พงษ์ทอง ทาวเวอร์ ของบริษัท พงษ์ทอง ทาวเวอร์ จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จึงขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย งามวิบูลย์กุล)
กรรมการผู้จัดการ
เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพงษ์ทอง ทาวเวอร์
ของบริษัท พงษ์ทอง ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยวัฒนาพื้นที่ ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จัดตั้งขึ้นโดยบริษัท เอส.พี.เอส คอนเน็คติง
เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

โครงการฯ จัดตั้งขึ้นปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยพงษ์ทอง ทาวเวอร์ ของ บริษัท พงษ์ทอง ทาวเวอร์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 3-1-31ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง จำนวนห้องพัก 350 ห้อง ตั้งอยู่ซอยวัฒนาพื้นที่ ถนนช่างอากาศอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส คอนเน็คติง เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จัดตั้งขึ้นปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จัดตั้งให้มีถังเก็บกักน้ำใช้ น้ำใช้สำรอง และน้ำสำหรับดับเพลิง โดยมีรายละเอียด ขนาด ที่ตั้ง และปริมาตร ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้จัดตั้งตรวจสอบ คูและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมทั้งจัดเตรียมแผนการใช้น้ำให้ประหยัดและควบคุมปริมาณน้ำใช้ในโครงการฯ ให้เพียงพอ
3. โครงการฯ จัดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge โดยน้ำเสียจะต้องผ่านบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันก่อน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจัดตั้งมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จัดตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
5. โครงการฯ จัดตั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการฯ ตามวิธีการที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งจัดตั้งให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีปริมาณเก็บกักไม่น้อยกว่า 475 ลูกบาศก์เมตรเพื่อหน่วงน้ำฝน พร้อมทั้งตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์และภูมิทัศน์บริเวณบ่อหน่วงน้ำให้สวยงาม

6. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน ครอบคลุมพื้นที่ ขนาดและจำนวนเพียงพอ และจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมแห้งขนาด 1 x 2 x 2 เมตร จำนวน 2 ห้อง และห้องพักมูลฝอยรวมเปียกขนาด 1 x 2 x 2 เมตร จำนวน 2 ห้อง ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะและห้องพักดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูก สุขลักษณะ และดูแลมิให้มูลฝอยตกค้างภายในโครงการฯ

7. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

8. โครงการฯ จัดต้องอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการฯ พนักงาน และยามรักษา การณ์ เกี่ยวกับแผนการป้องกันเพลิงไหม้ แผนการดับเพลิง การอพยพผู้คนในที่พักและการซ่อมการหนีไฟ ภายในอาคาร รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เกิดประโยชน์และใช้งานได้อย่าง ถูกต้อง

9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและ แผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหาย

10. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผล ทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

11. โครงการฯ จัดต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ และหรือมีการแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบในช่วงก่อสร้างและดำเนินการโครงการอาคารที่พักอาศัย พงษ์ทอง ทาวเวอร์ ของ บริษัท พงษ์ทอง ทาวเวอร์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง 1. ทางด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย 1.3 คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ซึ่งจะมีการปรับถมระดับพื้นดินให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิม 0.4 เมตร จึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ - ทางโครงการจะมีการปรับถมดินภายในพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม 0.4 เมตร และจะทำการบดอัดดินให้แน่น ประกอบกับแนวเขตที่ดินของโครงการไม่ได้ติดกับแหล่งน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - ในขั้นตอนการก่อสร้างแหล่งที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น คือ ฝุ่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก และการใช้เครื่องมือกล คาดว่าผล	1. ดูแลพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา - ตอก Sheet pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 1. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายของฝุ่นและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 2. กำหนดให้มีการจำกัดความเร็ว	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	กระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเป็นถนนราดยาง และการทำงานจะทำเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น - การก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียง และการสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง ได้แก่ การ เตรียมพื้นที่การขุดเจาะ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและตกแต่ง แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งสิ่งเหล่านี้อาจจะไปมีผลกระทบสร้างความรำคาญให้กับราษฎรที่ตั้งบ้านเรือนอยู่บริเวณใกล้เคียงได้	ของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US. EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3. ติดพรมที่บริเวณก่อสร้างเป็นประจำวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 4. ใช้ผ้าใบกันดิวเอเคอร์โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 1. กำหนดให้การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น คือช่วง 08.00-17.00 นาฬิกา 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ 3 ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 3. มีมาตรการป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการสั่นสะเทือน อันเนื่องมาจากการตักแถม และจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ระดับต่ำกว่าผิวดินดังนี้ - ดอก Sheet pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักการปาดดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มี	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาพักบริเวณพื้นที่โครงการ ประมาณ 60 คน น้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ มีอยู่ 2 ส่วน คือ 1. น้ำใช้ของ คนงาน ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำ	มาตรฐานรับน้ำหนักสิ่งของด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอ - การเจาะนำก่อนทำเสาเข็ม โดยใช้วิธีการเจาะนำก่อนเพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันในด้านหลัง - การจัดสร้างลำดับการทำให้เสาเข็มโดยการวางลำดับการทำให้เสาเข็มให้เกิดแรงดันข้างกระจายออกไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะทางเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนของประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 1. จัดทำห้องน้ำ ห้องส้วมให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน โดยจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 6 ห้อง สำหรับคนงาน 60 คน 2. ทำการบำบัดน้ำเสียของเสีย โดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 6 ชุด โดยใช้วงขอบคอนกรีตขนาดเส้นผ่า	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียจากส้วม 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. น้ำใช้สำหรับการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนมากใช้ในการผสมปูนและการขัดพื้นผิว ส่วนน้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือจะมีปริมาณน้อยมากจะทำให้การปล่อยน้ำให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ บริเวณจุดก่อสร้างสำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานทางโครงการจะทำการบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม และไม่มี การระบายน้ำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ศูนย์กลาง 1.2 เมตร สูงท่อนละ 0.6 เมตร วางซ้อนกัน 3 ท่อน จะได้ปริมาตรบ่อเกรอะทั้งหมด 12.21 ลูกบาศก์เมตร สำหรับส่วนซึมจะใช้วงขอบคอนกรีตโดยการขุดหลุมให้กว้างกว่าวงขอบคอนกรีตที่ใช้คือให้มีช่องว่างระหว่างวงคอนกรีตกับดินข้างหลุมประมาณ 20 เซนติเมตร ส่วนที่ว่างจะใส่อิฐหัก หิน หรือกรวดลงไปจนเต็มเพื่อช่วยในการซึมเมื่อส่วนเกรอะเต็มจะสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดโดยทางสำนักงานเขตดอนเมือง 3. น้ำจากการอาบน้ำ ซักล้าง จะบำบัดโดยการใช้น้ำบ่อซึมชุดเดียวกับห้องส้วม โดยปล่อยจากห้องน้ำลงสู่บ่อซึมโดยตรง 4. ต้องฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและปรับพื้นที่ให้สามารถใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด และในช่วง การก่อสร้างมิได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	น้ำสาธารณะจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้ของแรงงานก่อสร้าง 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับใช้ในการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ในการก่อสร้างจะใช้เพียงขั้นตอนที่มีการผสมปูน ฉาบปูน ส่วนขั้นตอนอื่นๆ จะใช้น้ำปริมาณน้อยมาก น้ำใช้จะเป็นน้ำจากการประปานครหลวง คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณเพียงเล็กน้อย	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ในบริเวณบ้านพักคนงาน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการได้ทำการต่อไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนนครหลวงเพื่อจ่ายให้กับแรงงานก่อสร้างและใช้สำหรับเครื่องจักร ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถในการให้	- การเดินสายไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง - น้ำเสียจากโรงงานก่อสร้างจะถูกระบายลงสู่บ่อซึมให้ซึมไปเองตามธรรมชาติและการก่อสร้างโครงการมีได้อยู่ในพื้นที่เขตข่วงการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
3.4 ขยะมูลฝอย	- ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบางอย่างสามารถนำไปขายได้ เช่น เศษเหล็กกล่องกระดาบ เป็นต้น ส่วนเศษอิฐ เศษหิน และเศษปูนที่ไม่ใช่แล้ว ทางผู้รับเหมาก็ได้แจ้งบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด สำหรับขยะที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของ	1. เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษไม้ และสังกะสี ส่วนเศษเหล็กสามารถนำไปขายได้ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ถนนงานก่อสร้างประมาณ 201 ลิตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ในระยะก่อสร้างจะมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 20 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งการขนส่งอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายและเป็นการเพิ่มปริมาณการจราจรบนเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งด้วย จึงคาดว่าผลกระทบต่อปริมาณจราจรและความทรุดโทรมของผิวถนนที่ใช้ในการขนส่งจะอยู่ในระดับต่ำ	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพราะอาจทำให้ผิวจราจรเสียหาย 2. จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างและบรรทุกดินต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างตกลงบนเส้นทางสาธารณะ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกให้มิดชิด 4. รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชนและจะต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่ควรใช้รถในเวลากลางคืน และการจอดรถต้องจอดไว้ในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่ที่โครงการเดิมเป็นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์มาเป็นอาคารที่พักอาศัย จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดความคุ้มค่า เพื่อรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดความคุ้มค่ามากขึ้น	5. ถ้าจับกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 6. หากมีการชำรุดของเส้นทางสาธารณะขึ้นเกิดจากการใช้เส้นทางเพื่อการขนส่งทางโครงการจะต้องซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติ 7. ตรวจสอบสภาพถนนรกรูให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. คิดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ไม่มีมาตรการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจากการเดินสายไฟฟ้าอย่างคร่ำครว ซึ่งมีความปลอดภัยต่ำ ปรากฏไฟจากการเชื่อมโลหะ การใช้อุปกรณ์เครื่องจักร หรือสายไฟที่ชำรุดจนเกิดไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น นอกจากนี้ อาจเกิดจากการประกอบอาหารของพนักงาน หรือการทิ้งก้นบุหรี่ลงบนวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น กระดาษ เป็นต้น	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ เพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้นและ การขนย้ายถังแก๊สและวัสดุ อุปกรณ์หนี้ออกจากโครงการ เมื่อเกิดไฟไหม้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนที่เพียงพอ และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 3. อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งเล็กและใหญ่จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่มีอันตรายและไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 4. การเดินสายไฟในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 5. ต้องตรวจสอบถังแก๊สเดือน และอบรมคนงานให้รู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยและจะต้องไม่ยื่นหยัด อยู่ในความประมาท	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานเข้ามา ซึ่งเป็นผลกระทบต่อชุมชนใน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องสอดคล้องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	บริเวณใกล้เคียงในด้านคือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคได้มากขึ้น และเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน สำหรับด้านสังคมเป็นลักษณะการอพยพย้ายถิ่นแบบชั่วคราวเฉพาะในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมแต่อย่างใด - ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขจากสาเหตุต่างๆ หลายประการ เช่น ปัญหาจากการจัดระบบสาธารณสุขอุปโภคบริโภคไม่ทั่วถึง ปัญหาฝุ่น เสียง และอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ถ้าหากทางโครงการมีการวางมาตรการที่ดี และได้ปฏิบัติตามมาตรการเหล่านั้น คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ก่อนความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ ในท้องที่อย่างเข้มงวด โดยอาจประสานงานกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในเรื่องข้อมูลของถนนงานในความดูแล 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมการด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของถนนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น การจัดหาน้ำสะอาดสำหรับการอุปโภคบริโภค ถังรองรับขยะเพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขอนามัยของถนนงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้างก่อนนำส่งสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วง ก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุ ใหญ่ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และ อันตรายจากสภาพแวดล้อม ที่ไม่เหมาะสม อันตรายจาก อุบัติเหตุ ได้แก่ ตะปูตำ ถลอก ลื่นล้มที่สูง ของ จากที่สูงตกใส่ เป็นต้น ส่วนอันตรายจากสภาพ แวดล้อมที่ไม่เหมาะสม ได้แก่ เสียงดังจากเครื่อง จักร แสงจ้าและ ประกาย ไฟจากการทำงานโลหะ ความร้อนจัด ซึ่งเป็น อันตรายต่อบุคคลที่ทำงาน ใกล้พื้นที่แถบหรือที่สูง เป็นต้น อันตรายดังกล่าว อาจก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อชีวิตและทรัพย์สิน โดย สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจาก ความประมาทเลินเล่อ	1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่องความปลอดภัย ในการก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด 2. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับ ขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวาง แผนความปลอดภัยในการ ปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎ ระเบียบของความปลอดภัยให้ คนงานปฏิบัติตาม 3. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้ง ติดป้ายชื่อโครงการผู้ออก แบบผู้รับเหมา ผู้ควบคุมการ ก่อสร้างไว้ให้เห็นโครงการ นอกจากนี้ควรห้ามมิให้ผู้ไม่มี หน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไป ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้านิรภัย ฯลฯ ให้ เหมาะสมกับประเภทของงาน ให้คนงานก่อสร้างได้สวมใส่ และมีจำนวนพอเพียง 5. ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยในขณะที่ ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ ระยะดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ในช่วงก่อสร้างอาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีรั้วกันไว้ ซึ่งจะช่วยลดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้ - เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นอาคารที่พักอาศัยแทนสภาพพื้นที่เดิม (ที่รกร้าง) ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่มีผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	ควรนำผู้ไปเยี่ยมชมเบื้องต้น โดยต้องมีการเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ไว้คอยบริการคนงาน ถ้าในกรณีรุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาล - คู่มือการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดไอเสียกลิ่นพิษ หรือเสียงดังเกินข้อกำหนดตามกฎหมาย จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้น บ้างเล็กน้อย แต่คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากประชาชนเกิดความเคยชินกับเสียงรถเนื่องจากอยู่ในย่านชุมชนเมือง	- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้มีความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
1.5 คุณภาพน้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 168 ลบ.ม/วัน โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคารจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารซึ่งมีอยู่ 2 แห่ง ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ซึ่งระบบได้ออกแบบไว้ให้มีประสิทธิภาพในการลด BOD ₅ ได้ร้อยละ 92 มีค่า BOD ₅ เข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. จัดทำคู่มือการควบคุมดูแลและการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องให้แก่พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและผู้หน้าที่เกี่ยวข้อง 3. มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำโดยดักไขมันใส่ถุงดำนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเพื่อนำ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อดักน้ำก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละแห่ง จำนวน 2 จุด เพื่อวิเคราะห์หาค่า 1 BOD ₅ และ Suspended Solids และเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อดักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ซึ่งเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว รวมจำนวน 2 จุด เพื่อวิเคราะห์หาค่า pH, BOD ₅ , Suspended Solids, Nitrogen, Grease & Oil และ Fecal

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และมีค่า BOD₅ หลังผ่านระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม, 2539 ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD₅ ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	ไปกำจัดต่อไป 4. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ติดตั้งอยู่ในระบบให้ทำงานได้ดียู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องทำการซ่อมบำรุงทันที และจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้ทำงานได้ตามปกติในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีการสุบกาตะก่อนจากบ่อเกรอะของอาคารแต่ละแห่งทุก 3.6 ปี หรือถ้าหากบ่อเกรอะเต็ม 6. จะต้องทำการสูบลากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งทุก 12 วัน 7. ทำการจดบันทึกการทำงานของระบบ ปัญหาการเดินระบบ ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้น และการแก้ไขไว้ทุกครั้ง เพื่อเก็บเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันมิให้เกิดปัญหา และทำการจดบันทึกรายงานผลการเดินระบบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อแสดงผลการทำงานของระบบและเพื่อให้ผู้เกี่ยวข้อง	Coliform Bacteria โดยจะทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน และเสนอข้อมูลที่ตรวจวิเคราะห์ได้ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาทุกครั้ง และในกรณีที่สำรวจพบว่า มีผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการให้เสนอวิธีป้องกันและแก้ไขที่ได้ดำเนินการไปแล้ว

ตารางที่ 1 (ต่อ)

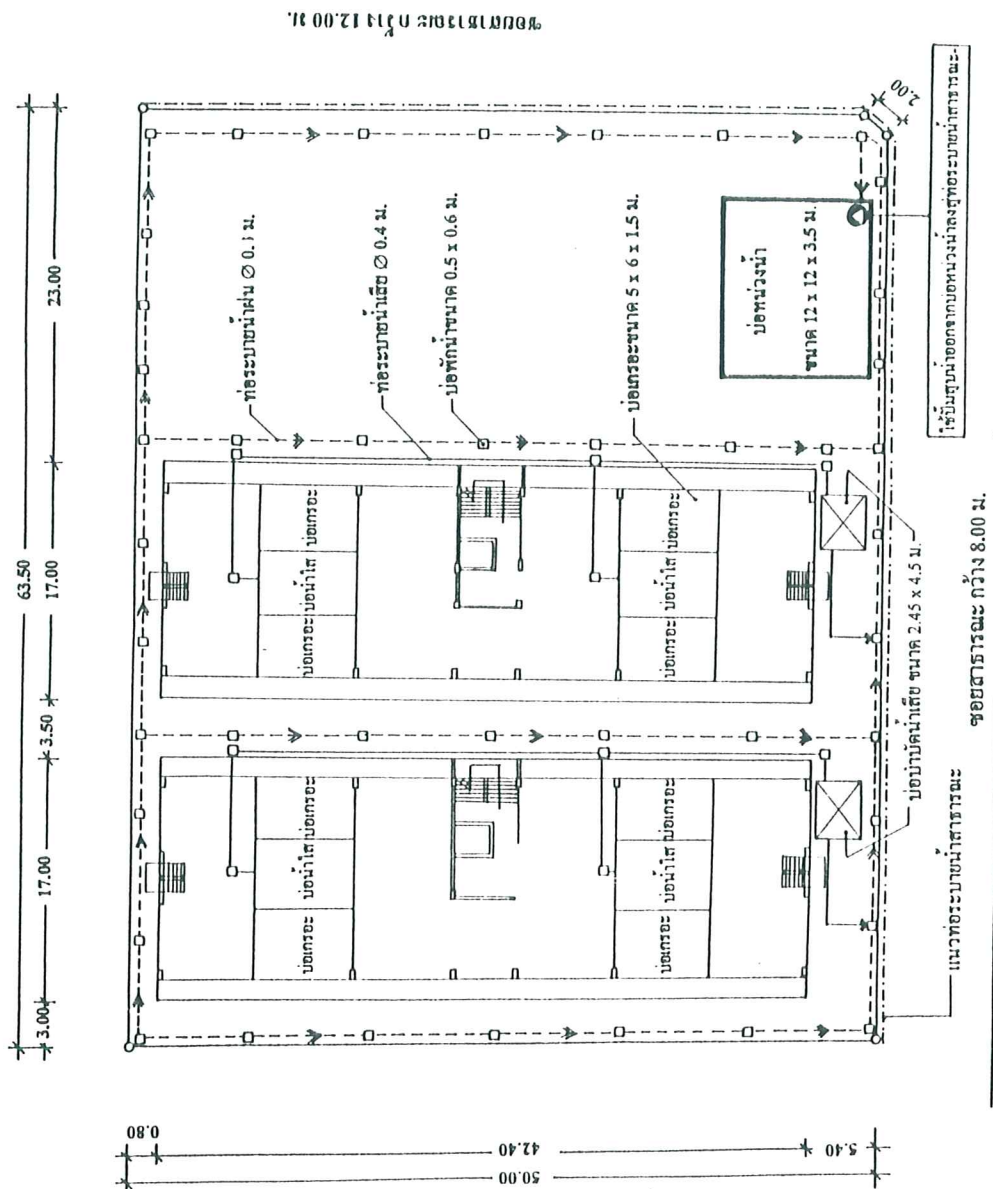
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรด้านชีวภาพบนบกที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด และในช่วงดำเนินโครงการจะไม่มี การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	- สามารถตรวจสอบสถานะการบำบัดน้ำเสียในอดีที่ผ่านมาได้ และเป็นประโยชน์ในการควบคุมดูแลหรือปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในอนาคตด้วย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีการใช้น้ำประมาณ 210 ลบ.ม./วัน โดยจะขอใช้น้ำจากการประปา นครหลวงซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้น้ำ ประปาอย่างประหยัด โดยติด ถังชักโครกไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบทำการแก้ไขทันที	

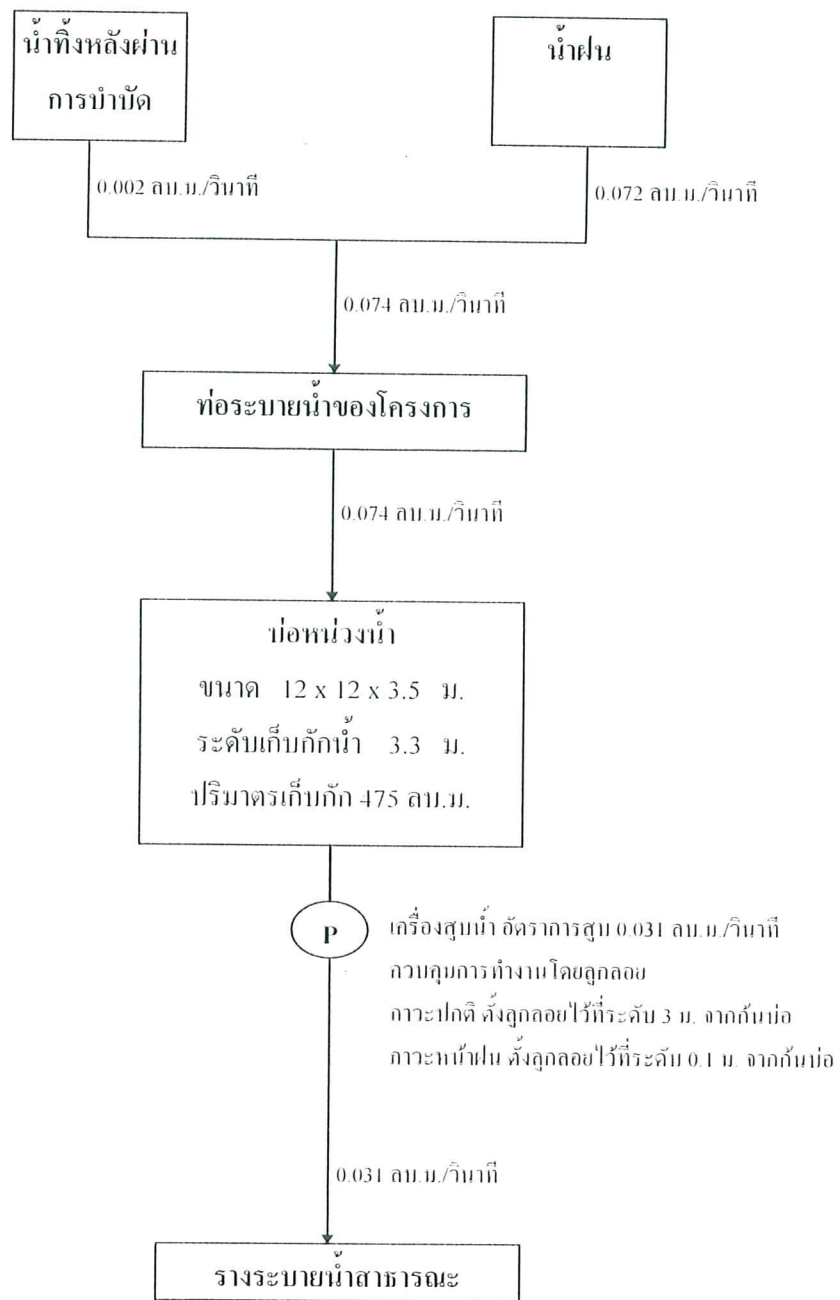
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การไฟฟ้า	- ทางโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี สาขาย่อยดอนเมือง มีความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 43.36 MVA ดังนั้นคาดว่าจะการเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1. การใช้ไฟฟ้าของโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และ ถูกต้องตามมาตรฐาน	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากพื้นที่รกร้างกลายมาเป็นอาคารที่พักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากพื้นดินกลายมาเป็นพื้นคอนกรีตมากขึ้น จึงทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จากการคำนวณหาอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ (Q) พบว่า มีค่า Q ก่อนพัฒนาโดยการ 0.031 m ³ /s และมีค่า Q หลังพัฒนาโครงการ 0.074 m ³ /s จึงทำให้อัตรา	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด แตก หรือตันในส่วนใดต้องทำการแก้ไข 2. ทำการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำรวมทั้งบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. ทางโครงการจะต้องทำการขุดบ่อหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเป็น บ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ขนาด 12x12x3.5 เมตร ระดับเก็บกักน้ำ 3.3 เมตร มีปริมาตร	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูล ฝอย	การระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.043 m³/s ดังนั้น ทาง โครงการจะต้องควบคุม การระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการให้อยู่ใน อัตรา 0.031 m³/s เพื่อ ไม่ให้เกิดน้ำท่วมพื้นที่ โครงการเมื่อเกิดฝนตก - ในช่วงดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิด ขึ้นสูงสุดประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยผู้พัก อาศัยในแต่ละห้องจะนำ ขยะจากห้องพักของตน เองไปทิ้งยังที่พักขยะรวม ที่ทางโครงการได้จัด เตรียมไว้ให้ซึ่งอยู่ชั้นล่าง ของอาคารแต่ละแห่ง บริเวณติดกับบันไดหนีไฟ แต่ละอาคารจะมีอยู่ 2 ห้อง	เก็บถัง 475 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 1 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และทิศทางการระบายน้ำ) 4. รวมน้ำฝนและน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อ หน่วงน้ำทั้งหมด โดยควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะในอัตรา 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ติดตั้งไว้บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากโครงการสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ ควบคุมการ ทำงานโดยลูกกลอย (รูปที่ 2) ขั้นตอนการควบคุมการ ระบายน้ำ 1. การนำขยะมูลฝอยจากโครง- การไปกำจัด ทางโครงการจะ ต้องประสานงานกับสำนัก งานเขตดอนเมืองให้เข้ามาทำ การเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากโครงการทุกวันเพื่อป้อง- กันการตกค้างของขยะมูลฝอย 2. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ในแต่ละห้องให้นำขยะจากห้อง พักอาศัยของตนเองไปทิ้งใน ห้องพักขยะรวมของแต่ละ อาคาร โดยต้องบรรจุใส่ถุงดำ	

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งบ่อน้ำและทิศทางการระบายน้ำ^๗



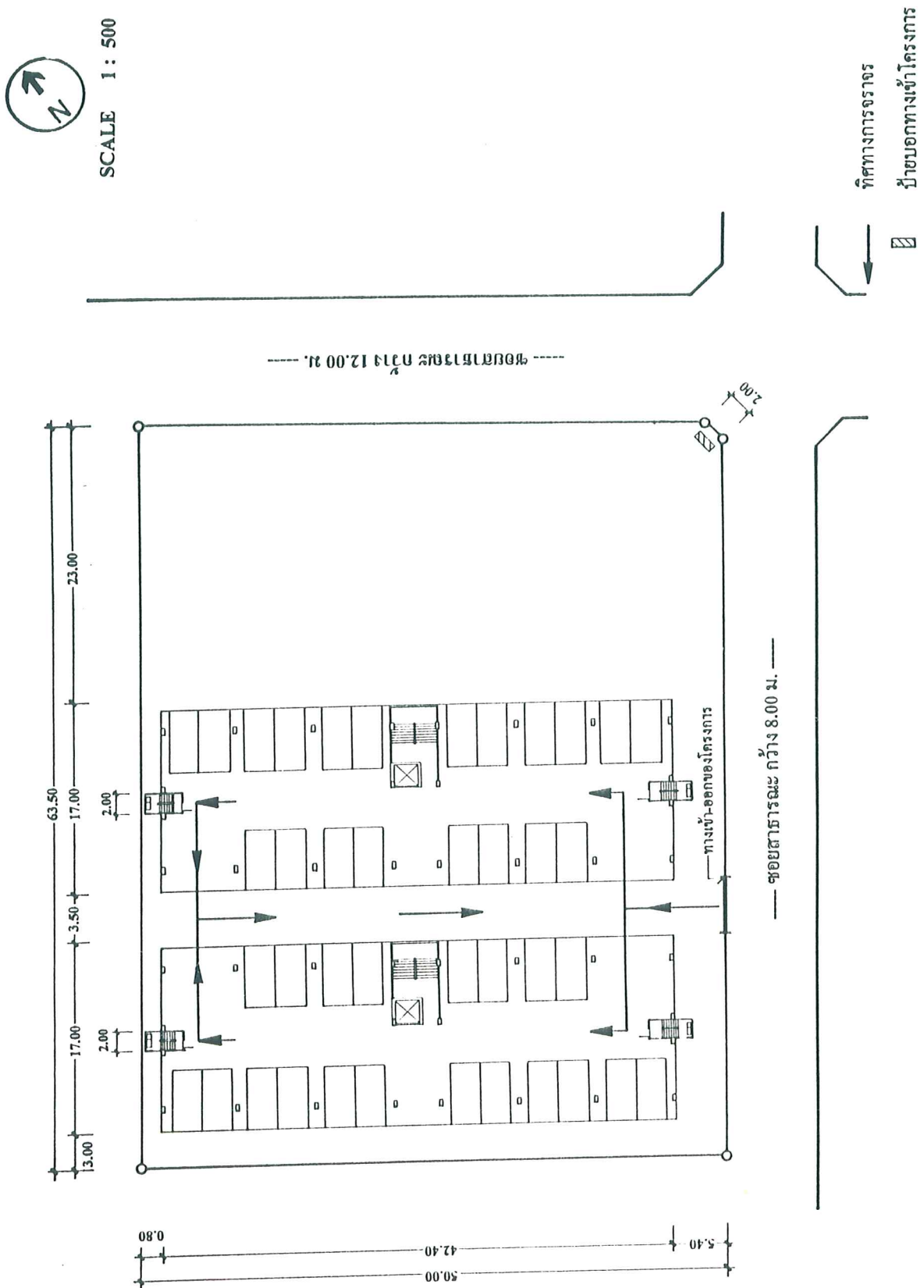
รูปที่ 2 แสดงขั้นตอนการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่ละห้องมีความจุ 4 ลบ.ม. ดังนั้น ห้องพักขยะ ที่มีอยู่ในโครงการทั้งหมด สามารถรองรับขยะได้ 16 ลบ.ม. คิดเป็น 4.4 เท่า ของ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละ วัน โดยจะมีรถเก็บขยะ จากทางเขตดอนเมืองเข้า มาเก็บขนทุกวัน	ปิดปากถุงให้สนิท 3. ทางโครงการจะต้องประสาน งานกับสำนักงานเขตดอน เมืองให้เข้ามาดำเนินการเก็บ ขยะมูลฝอยจากโครงการ โดย กำหนดระยะเวลาที่จะเข้ามา ทำการจัดเก็บให้เป็นเวลา 4. ทางโครงการจะต้องจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดที่พัก ขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบาย น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักขยะ รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 5. ทางโครงการจะต้องจัดให้มี ภาชนะรองรับขยะจำพวกขวด แก้วและพลาสติกไว้บริเวณ ห้องพักขยะแต่ละแห่ง 6. ขอความร่วมมือจากผู้ที่พักอาศัย ในแต่ละห้องในการแยก ประเภทขยะ จำพวกขวดแก้ว พลาสติก โลหะ และกระดาษ ออกจากขยะประเภทอื่นๆ นำ ไปรวบรวมไว้ในภาชนะรอง รับที่ทางโครงการได้จัดไว้ให้ 7. ทางโครงการจะต้องปฏิบัติ ตามเงื่อนไขในการรับบริการ เก็บขนมูลฝอยที่กำหนดโดย งานรักษาความสะอาดสำนัก งานเขตดอนเมือง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารที่พึ่งอาศัยให้ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย แต่ขนาดพื้นที่ของแต่ละห้องเพียง 24 ตร.ม. จึงไม่จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แต่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณด้านล่างของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถจอดรถได้ 40 คัน และจากการประเมินปริมาณการจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการในปัจจุบัน พบว่าปริมาณการจราจรบนถนนซอยวัดนานันท์ ถนนช่วงอากาศสุกิส และถนนเลียบทางรถไฟ มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.05, 0.51 และ 0.43 ตามลำดับ และเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของกรมทาง	8. คัดป่ายขอความร่วมมือในการลดแยกขยะไว้ส่วนกลาง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยประจำโดยการคอยจัดระบบการจราจรและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าประตูทางเข้า-ออกของโครงการ 2. ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 3. ติดตั้งป้ายแสดงลูกศรทางเข้าโครงการพ่วงกับทางเวอร์ไว้ด้านหน้าโครงการในช่วงก่อนเลี้ยวเข้าสู่ซอยสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 3) 4. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3)	



รูปที่ 3 แสดงแผนผังระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	หลวง พบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนซอยพัฒนานั้นที่อยู่ในระดับดีมาก ส่วนถนนข้างทางรถไฟ สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดี ซึ่งยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรได้อีกในระดับสูง - การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนมากเป็นบ้านพักอาศัยและอาคารชุดพักอาศัย และจากการตรวจสอบความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยและการดำเนินโครงการมิได้ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

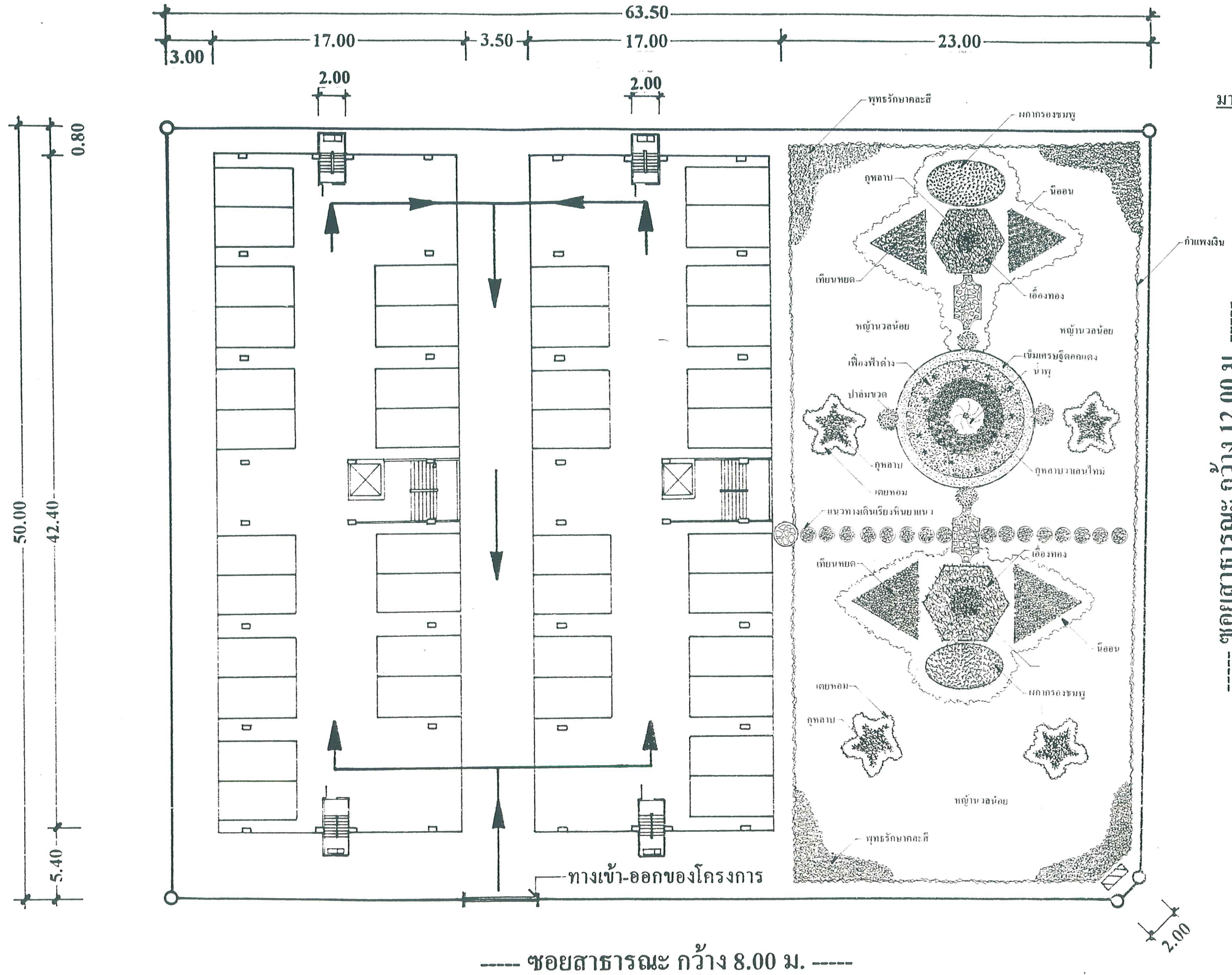
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2522 อย่างครบถ้วน จึง คาดว่าปัญหาเรื่องเกี่ยวกับ อภิลักขณ์จะเกิดขึ้นอยู่ใน ระดับต่ำ	ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อภิลักขณ์และฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย ในโครงการ โดยประสานงาน กับสถานีตำรวจดับเพลิงบาง เขมาทำการฝึกซ้อมให้ และ เชิญวิทยากรจากสถานีดับ เพลิงเข้ามาให้คำแนะนำการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิด ที่มีติดตั้งไว้ในอาคารด้วย 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน อภิลักขณ์ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่าการเสีย หายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไข 4. ประสานงานกับสถานีดับ เพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอ ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เพลิงไหม้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อ ให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	หากพบว่ามีอุปกรณ์ที่ เกิดชำรุดหรือไม่ได้ สามารถใช้งานได้ให้ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยมีจุดตรวจสอบดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ได้แก่ระบบกดแจ้งเหตุที่ใช้มือ (Manual Pull Down) และ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2) ตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยในตู้ดับเพลิงตรวจสอบดูสภาพและวาล์วครบถ้วนของอุปกรณ์ ส่วนเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตรวจสอบดูระดับผงเคมีในถัง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม 4.2 การสาธารณสุข	- การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมที่รองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยที่เพิ่มขึ้น จึงเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจและเป็นการกระจายรายได้แก่ชุมชน ส่วนผลกระทบทางด้านสังคมคาดว่าจะมีปัญหาน้อยในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีคนอพยพเข้า-ออกเป็นประจำอยู่แล้ว - เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีสถานพยาบาล	6. ติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย (Fire Alarm Control Panel) ที่ชั้นล่าง บริเวณบันไดกลาง สำหรับแต่ละอาคาร และจัดให้มีผู้ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง 7. ติดตั้ง Smoke Detector บริเวณแนวทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ของแต่ละอาคาร ชั้นละ 5 ตัว ทุกระยะ 9 เมตร และในห้องพักอาศัยทุกห้องโดยต่อวงจรไปยังแผงควบคุม - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ของรัฐบาลและเอกชนอยู่หลายแห่ง จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง - คาดว่าจะเกิดปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุข ปุ๋ยคอกและสาธารณสุขการด้านต่างๆ อย่างครบถ้วน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอดความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	- อาคารของโครงการสูงเพียง 21.20 เมตร เท่านั้น ซึ่งมีได้มีความแตกต่างจากบริเวณ โดยรอบ เนื่องจากตั้งอยู่ในชุมชนเมือง โดยทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นความกลมกลืนในด้านความสูงของอาคารกับอาคารใกล้เคียงจึงไม่ค่อยแตกต่างกับมกนัถและบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงก็มิได้เป็นแหล่งที่มีความ	1. จัดให้มีการตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่ว่าง ส่วนที่เหลือเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีขึ้น (รูปที่ 4) 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	



รูปที่ 4 การตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำคัญทางด้านโบราณสถาน โบราณคดีและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างไร		