



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๗๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ แทน วิลล่า (Tan Villa)
ของบริษัท บ้านพาเพลิน 6395 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านพาเพลิน 6395 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด เลขที่ GNO-IEE 020/2567 ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ✓
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๖๗๗๖ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แทน วิลล่า (Tan Villa) ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย ๓ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท บ้านพาเพลิน 6395 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บ้านพาเพลิน 6395 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ แทน วิลล่า (Tan Villa) ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติ
ซอย ๓ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๗ ห้อง
มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๒,๐๗๑.๐๗ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม โดยโครงการทบทวน
การคิดพื้นที่อาคารบริเวณชายหลังคาของอาคารโครงการจึงส่งผลให้พื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้นจาก ๒,๐๗๑.๐๗
ตารางเมตร เป็น ๒,๒๓๐.๑๓ ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น ๑๕๙.๐๖ ตารางเมตร) และยกเลิกห้องพักสำหรับผู้พิการ
หรือทุพพลภาพ และคนชรา ในอาคาร G และอาคาร H ทำให้จำนวนห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ลดลงจาก ๔ ห้อง เป็น ๑ ห้อง จำนวนห้องพักรวม ๓๗ ห้อง (ไม่เปลี่ยนแปลง) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุม
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ แทน วิลล่า (Tan Villa) ของบริษัท บ้านพาเพลิน 6395 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต
เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทาง

การจัดทำ...

จัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายทรงเกียรติ ตาตะยานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th