

ที่ กท ๑๑๐๔/๙๔



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท
(THE Quarter Hotel Phayathai) ของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ EIA_001/2567
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
๒. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ EIA_004/2567
ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (THE Quarter Hotel Phayathai) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๘๐ ห้อง ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร พิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๙๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยให้จัดทำมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ตรวจสอบ
ความถูกต้องและลงนามรับรองแล้ว ต้นฉบับ จำนวน ๑ ฉบับ และสำเนา จำนวน ๘ ฉบับ ส่งฝ่ายเลขานุการฯ
เพื่อแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามกฎหมายต่อไป
อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคารได้จนกว่า
จะได้รับแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เสริมสุข นพพันธ์

(นางเสริมสุข นพพันธ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายเลขานุการฯ

เลขานุการคณะกรรมการฯ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

ที่ กท ๑๐๐๔/๙๕



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๕๐๐

๙๐ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท
(The Quarter Hotel Phayathai) ของบริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ EIA_001/2567

ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

๒. หนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ EIA_004/2567

ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เออร์เบิน พญาไท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม เดอะ ควอเตอร์ พญาไท (The Quarter Hotel Phayathai) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักแฟ้มทั้งสิ้น ๑๘๐ ห้อง ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร พิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๙๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยให้จัดทำมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ตรวจสอบ
ความถูกต้องและลงนามรับรองแล้ว ต้นฉบับ จำนวน ๑ ฉบับ และสำเนา จำนวน ๘ ฉบับ ส่งฝ่ายเลขานุการฯ
เพื่อแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามกฎหมายต่อไป
อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคารได้จนกว่า
จะได้รับแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เสริมสุข นพพันธ์

(นางเสริมสุข นพพันธ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายเลขานุการฯ

เลขานุการคณะกรรมการฯ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖