



หนังสือเห็นชอบรายงาน



ที่ ภก 0013.2/ 3905

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

๒๖ มีนาคม 2550

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ DEWA RESIDENCE จำนวน 69 ห้องชุด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท อาร์แอนด์บี พาร์ทเนอร์ส จำกัด ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ DEWA RESIDENCE จำนวน 69 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ม.1 ต.สาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลขที่ 35566 มีเนื้อที่ 3-1-07.40 ไร่ จัดทำรายงานโดย บริษัท อีแพ็ค จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2550 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ.2550 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ DEWA RESIDENCE เพื่อทราบ และให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น
2. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายองอาจ ชนะชาญมงคล)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต



รายงานแก้ไขเพิ่มเติม

รายงานแก้ไขเพิ่มเติม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ

DEWA RESIDENCE

จำนวน 69 ยูนิต

ณ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

นำเสนอ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดสุพรรณบุรี

จัดทำโดย

บริษัท อีแพ็ค จำกัด

มีนาคม 2550

ข้อมูลเพิ่มเติม
โครงการ DEWA RESIDENCE
ที่ตั้ง ณ หมู่ที่ 1 ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

จากผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ DEWA RESIDENCE โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต (ชุดคณะกรรมการกันกรองฯ) ณ วันอังคารที่ 6 มีนาคม 2550

มีมติให้โครงการทำการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดของรายงานฯ โดยมีประเด็นที่ต้องทำการแก้ไขเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

ประเด็นที่ 1 ให้โครงการเพิ่มเติมเอกสารรับรองที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546

ข้อมูลเพิ่มเติม

จากการตรวจสอบแนวชายฝั่งของช่างรังวัดเอกชน พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 217.45 เมตร ซึ่งตำแหน่งพื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 ซึ่งมีข้อกำหนดการใช้พื้นที่ ดังนี้

บริเวณที่ 3 มีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

ทั้งนี้ โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด โดยอาคารมีความสูงสูงสุด 16.00 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 46 ของพื้นที่ขออนุญาต ตามลำดับ จะเห็นได้ว่าการใช้พื้นที่โครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ (ผังแสดงแนวชายฝั่ง แสดงดังรูปที่ 1, ผังแสดงหมุดโยงยึดหมุดชายฝั่งทะเล แสดงดังรูปที่ 2, หนังสือรับรองที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาคผนวก 1, หนังสือรับรองแนวชายฝั่งจากช่างรังวัดเอกชน แสดงดังภาคผนวก 2)