



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๑๔๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ภัททา ไพร์มารี (PATTA PRIMARY)
ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๒๕๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๕๑๗๓๑ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ภัททา ไพร์มารี (PATTA PRIMARY) ตั้งอยู่ที่ ถนน ขบ.ถ.๑๐-๐๑๐
(ถนนมะม่วงสองต้น-หนองปลาไหล) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ภัททา ไพร์มารี
(PATTA PRIMARY) ตั้งอยู่ที่ ถนน ขบ.ถ.๑๐-๐๑๐ (ถนนมะม่วงสองต้น-หนองปลาไหล) ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๒๘ แปลง
ขนาดเนื้อที่ ๙-๑-๖๑ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ ภัททา ไพร์มารี (PATTA PRIMARY) ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตาม

ประกาศ...

ประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ อท.256/2567

19 ก.ย. 2567

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 12140	วันที่ 19 ก.ย. 2567
เวลา 19.00	ผู้รับ ทช.

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ภัททา ไพร์มารี (PATTA PRIMARY) ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กปผ.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานฯ ฉบับหลัก (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
2) รายงานฯ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1426	วันที่ 20 ก.ย. 2567
เวลา 10.00	ผู้รับ

เนื่องจาก บริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการ ภัททา ไพร์มารี (PATTA PRIMARY) ตั้งอยู่ที่ถนน ขบ.ถ.10-010 (ถนนมะม่วงสองต้น - หนองปลาไหล) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 8.1 ไร่ มีลักษณะเป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 28 แปลง และพื้นที่สาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ สวนหย่อม อาคารสโมสร สำนักงานนิติบุคคล ระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่พักผ่อนรวม พื้นที่บ่อน้ำ และถนนโครงการ ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงาน

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ภัททา ไพร์มารี (PATTA PRIMARY) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ภัททา ไพร์มารี (PATTA PRIMARY) รายงานฯ ฉบับหลัก (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ และรายงานฯ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

3) เรียน ผอ.งานกลุ่มงานอาคาร

นางสาวทิวาวรรณ โพธิ์คำ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิชัย ปิตินันท์)

พอ.กปผ.

20 ก.ย. 2567

(นายเอนก แก้วกระจ่าง และ นางสาวชญญา แซ่ตั้ง)

กรรมการบริษัท

กรรมการบริษัท

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

1630

19/09

20/9/67

(นางสาวทิวาวรรณ โพธิ์คำ)

ผู้ประสานงานโครงการ : นางสาวทิวาวรรณ โพธิ์คำ

โทรศัพท์ 082-396-5444 , 038-481197-8 ต่อ 2 อีเมล tiwawan@etech.co.th



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/ ๕๑๗๓๑

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๐๒๒ วัน ๕.๗.๕๖.๒๕๖๗
เวลา ๑๕.๑๖ น.
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ภัททา ไพร์มารี (PATTa PRIMARY)

๒๕๖๗

ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๐๓๘ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๕๔๙ วันที่ ๒๗.๕.๒๕๖๗
เวลา ๑๗.๒๑ น. ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗

เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ ภัททา ไพร์มารี (PATTa PRIMARY)

ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ภัททา
ไพร์มารี (PATTa PRIMARY) เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ถนน ขบ.ถ.๑๐-๐๑๐ (ถนนมะม่วง
สองต้น-หนองปลาไหล) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนแปลงที่ดิน ๒๘ แปลง ขนาด
เนื้อที่ ๙-๑-๖๑ ไร่ จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท
เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และ
ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ภัททา ไพร์มารี (PATTa PRIMARY) ของบริษัท ภัททา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวฐิติลักษณ์ คำพา)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

๒๕