



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗/๖๔

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส
ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ที่ GECT6709/2 ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗
๒. หนังสือบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ที่ GECT6711/360 ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้รับมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส
ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๔๐ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๕๑ ห้อง ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
พิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ โดยให้จัดทำ
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ได้ตรวจสอบความถูกต้อง โดยลงนามรับรองต้นฉบับ พร้อมสำเนา จำนวน ๘ ฉบับ ส่งฝ่ายเลขานุการฯ
เพื่อแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการต่อไป อนึ่ง หนังสือฉบับนี้
ไม่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคารได้จนกว่าจะได้รับแจ้งผล
การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนภาพร ศรีเพ็ชรพันธุ์)

หัวหน้ากลุ่มงานควบคุมมลพิษ ๒

รักษาการผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สสส.

ปฏิบัติหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ (บัณฑิตา)

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๒๕๕๓

โทรสาร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๘๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส
ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ที่ GECT6709/2 ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗
๒. หนังสือบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ที่ GECT6711/360 ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส
ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๔๐ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๕๑ ห้อง ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนกรุงเทพมหานคร
พิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ โดยให้จัดทำ
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ได้ตรวจสอบความถูกต้อง โดยลงนามรับรองต้นฉบับ พร้อมสำเนา จำนวน ๘ ฉบับ ส่งฝ่ายเลขานุการฯ
เพื่อแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการต่อไป อนึ่ง หนังสือฉบับนี้
ไม่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคารได้จนกว่าจะได้รับแจ้งผล
การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนภาพร ศรีไพร์พันธุ์)

หัวหน้ากลุ่มงานควบคุมมลพิษ ๒

รักษาการผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สสส.

ปฏิบัติหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ (บัณฑิตา)

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๙๕๓

โทรสาร. ๐ ๒๒๒๖ ๖๙๖๖

ที่ GECT6709/2

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อมและวิศวกรรม
ผลการประเมินผลกระทบล้อม กอ.
ที่..... ๑๖๓.๖๘/๖๗
วันที่..... ๑๐ ก.ย. ๒๕๖๗
ลง..... ๐๙.๔๙๖.

วันที่ 6 กันยายน 2567

กขอ. สสส.
รับที่ 3701
วันที่ ๙ ก.ย. ๒๕๖๗
ลง.....

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานฉบับหลัก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40)

เรียน ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ฉบับหลัก) จำนวน 14 ชุด

2. สำเนาหนังสือมอบอำนาจ ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ กรุงเทพมหานคร สำหรับนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณานั้น

บัดนี้ บริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย และนางสาวพรนภา ศิริมาตร์พรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

- ☐ หัวหน้ากลุ่มงานควบคุมมลพิษ ๒
☒ หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

๙ ก.ย. ๒๕๖๗

ณ ๑๑๓/๑๐๗ ล. ๑๐ ก.ย. ๒๕๖๗

วิรัช ทน. ทน.๒.

เพื่อมอบหมายให้.....



(นายอภิญญา พันธุ์พิทยุตม์)

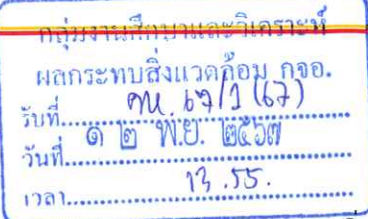
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม



ที่ GECT6711/360



วันที่ 11 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40)

เรียน ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 16 ชุด

ตามที่บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะวันพลัส ราม 40 (The 1 Plus Ram 40) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ กรุงเทพมหานคร สำหรับนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณานั้น

บัดนี้ บริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด ได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอภิญญา สร้อยพลอย และนางสาวพรนภา ศิริมาตรพรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลอмир นพพันธ์
(นางเสริมสุข นพพันธ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
หัวหน้ากลุ่มงานยุทธศาสตร์การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกอง
๑๕ พ.ย. ๒๕๖๗

๓๓ ๑๑๙.๙/๕๑ ๓๑ ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๗

ธีระ น.ค.๓๖๖,
เลอศิริ นพพันธ์
ศิริ

(นายสัญญา พันธุ์พิทยาคม)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม