



ที่ วว 0804/ 3615

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มีนาคม 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 52 ห้อง ตั้งอยู่อำเภอ
ถนนบ้านโคก-บ้านลายัน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/40 ลงวันที่ 6 มกราคม 2543

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนายโรส อมรไชย ลงวันที่ 14 มกราคม 2543
 2. สำเนาหนังสือนายโรส อมรไชย ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2543
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 52 ห้อง
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 52 ห้อง
ของบริษัท ภูเก็ตโฮมเซ็นเตอร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอข้อมูลเพิ่มเติมรายการ
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 52 ห้อง ของบริษัท ภูเก็ตโฮมเซ็นเตอร์
จำกัด ขนาดพื้นที่ 45-1-96.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9441 ตั้งอยู่อำเภอ ถนนบ้านโคก - บ้านลายัน
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยนายโรส อมรไชย และผู้จัดทำรายงานฯ
ได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิทอาศัย บริการ
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2543 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2543 ซึ่งมีมติให้
เพิ่มเติมรายละเอียดแผนผังแสดงแนวเขตอุทยานแห่งชาติสิรินาถ และที่ตั้งโครงการให้ชัดเจน บัดนี้ ผู้จัดทำ
รายงานฯ ได้เสนอรายละเอียดดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานฯ จึงขอแจ้งผลการพิจารณา
ตามมติคณะกรรมการฯ ซึ่งเห็นชอบรายงานฯ โครงการดังกล่าว ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4
อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากจังหวัดภูเก็ตในการกำกับดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมาย
อันใดที่เกี่ยวข้องและปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2540 ตามข้อกำหนดและ
หลักเกณฑ์ข้อ 6 (2) บริเวณที่ 2 ด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล และบริษัท ภูเก็ตโฮมเซ็นเตอร์ จำกัด
เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย ชวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/

3615

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 มีนาคม 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 52 ห้อง ตั้งอยู่อ่าวจุน
ถนนบ้านโตนด-บ้านลายัน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/40 ลงวันที่ 6 มกราคม 2543

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนายโกศล อมรไชย ลงวันที่ 14 มกราคม 2543
 2. สำเนาหนังสือนายโกศล อมรไชย ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2543
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 52 ห้อง
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 52 ห้อง
ของบริษัท ภูเก็ตโฮมเซ็นเตอร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอข้อมูลเพิ่มเติมรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม 52 ห้อง ของบริษัท ภูเก็ตโฮมเซ็นเตอร์
จำกัด ขนาดพื้นที่ 45-1-96.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9441 ตั้งอยู่อ่าวจุน ถนนบ้านโตนด - บ้านลายัน
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยนายโกศล อมรไชย และผู้จัดทำรายงานฯ
ได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการ
ชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2543 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2543 ซึ่งมีมติให้
เพิ่มเติมรายละเอียดแผนผังแสดงแนวเขตอุทยานแห่งชาติสิรินาถ และที่ตั้งโครงการให้ชัดเจน บัดนี้ ผู้จัดทำ
รายงานฯ ได้เสนอรายละเอียดดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานฯ จึงใคร่ขอแจ้งผลการพิจารณา
ตามมติคณะกรรมการฯ ซึ่งเห็นชอบรายงานฯ โครงการดังกล่าว ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4
อนึ่ง สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือจากจังหวัดภูเก็ตในการกำกับดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมาย
อื่นใดที่เกี่ยวข้องและปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง
กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2540 ตามข้อกำหนดและ
หลักเกณฑ์ข้อ 6 (2) บริเวณที่ 2 ด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล และบริษัท ภูเก็ตโฮมเซ็นเตอร์ จำกัด
เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 480	วันที่ 17 ต.ค. 2543
เวลา 14.30	ผู้รับ

14 มกราคม 2543

เรื่อง การส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับเพิ่มเติม)

โครงการ โรงแรม 52 ห้อง ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8	วันที่ 18 ม.ค. 43
เวลา 10.00	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 เล่ม

โครงการ โรงแรม 52 ห้อง ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ตามที่ข้าพเจ้า นายโกศล อมรไชย ได้เป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ภูเก็ต โฮมเซ็นเตอร์ จำกัด โดยนายบรรหาร รักแตงาม ตำแหน่งผู้มีอำนาจลงนาม ให้เป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนขอรับและส่งเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ข้าพเจ้าจึงขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับเพิ่มเติม) โครงการ โรงแรม 52 ห้อง ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต จำนวน 15 เล่ม
เรียนเสนอมาของท่านเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายโกศล อมรไชย)

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 วันที่ 1992 วันที่ 24 ก.พ. 2543
 เวลา 16.20 ผู้รับ

24 กุมภาพันธ์ 2543

เรื่อง การส่งเอกสารเพิ่มเติม โครงการโรงแรม 52 ห้อง ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามที่ทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้ขอเอกสารเพิ่มเติม โครงการโรงแรม 52 ห้อง ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ตมานั้น ข้าพเจ้าจึงได้จัดส่งเอกสารเพิ่มเติมมา จำนวน 6 ชุด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้มาของท่านเพื่อโปรดพิจารณา

1. เอกสารแนบหมายเลข 1 สำเนาจดหมาย ที่ กษ 0710.506/39 เรื่องการก่อสร้างอาคารในเขตอุทยานแห่งชาติสิรินาถ
2. เอกสารแนบหมายเลข 2 สำเนาวนที่กการตรวจสอบ ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2543
3. เอกสารแนบหมายเลข 3 สำเนาแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดบริเวณที่ดินป่าสนทะเล ป่าเขารวก ป่าเขาเมือง และบริเวณหาดในยาง
4. เอกสารแนบหมายเลข 4 สำเนาแผนที่แสดงตำแหน่งต้นไม้และถนน พื้นที่บ้านลายัน อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
5. เอกสารแนบหมายเลข 5 สำเนาหนังสือมอบอำนาจเรื่องการตรวจสอบพื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 9441 และ 9452 ตามหนังสือของอุทยานแห่งชาติสิรินาถ ที่ กษ 0710.506/39

ขอแสดงความนับถือ



(นายโกศล อมรไชย)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 25/2/2543

เวลา 16.00 น. ผู้รับ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม 52 ห้อง
ของบริษัท ภูเก็ตโฮมเร็นเตอร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม 52 ห้อง ตั้งอยู่อ่าวจุน ถนนบ้านโคก - บ้านลายน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ 45-1-96.3 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยนายโกศล อมรไชย และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีขนาดและประสิทธิภาพในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ โดยมีรายละเอียดขนาดขั้นตอน และประสิทธิภาพการบำบัดอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำการควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการฯ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมใด ๆ ตลอดจนการวางท่อหรือลำรางระบายน้ำต้องไม่เกิดมลพิษ
5. โครงการฯ จักต้องเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยโดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดและความเรียบร้อย เียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ
6. โครงการฯ จักต้องเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
7. โครงการฯ จักต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมทั้งบันทึกการตรวจสอบทุกครั้ง

8. โครงการฯ จัดต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2540 ซึ่งในบริเวณที่ 2 ให้มีอาคารที่สูงไม่เกิน 12 เมตร และที่ว่างอันปราศจากปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ของอนุญาตก่อสร้าง

9. ในการก่อสร้างโครงการฯ จัดต้องหลีกเลี่ยงการทำลายไม้ยืนต้น และพิจารณาจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณโครงการฯ ให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอันเป็นธรรมชาติ ตลอดจนรูปแบบอาคารและสีอาคารจัดต้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอันเป็นธรรมชาติด้วย

10. โครงการฯ จัดต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการคุ้มครองและดูแลรักษาอุทยานแห่งชาติ เพื่อไม่ให้ทำลายสภาพแวดล้อมของบริเวณอุทยานแห่งชาติสิรินาถ รวมทั้งจัดต้องไม่ดำเนินการก่อสร้างสิ่งรุกล้ำพื้นที่อุทยานแห่งชาติสิรินาถ

11. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

12. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ ตลอดจนติดตามตรวจสอบว่าการดำเนินการ เป็นไปตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

13. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ หรือกรณีที่มีการขยายโครงการฯ จนมีขนาดเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ จัดต้องดำเนินการตามขั้นตอนการนำเสนอรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงฯ

บทที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ

4.1.1 สภาพภูมิประเทศ

ระยะการก่อสร้าง

เนื่องจากการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเฉพาะส่วนบริเวณพื้นที่โครงการฯ มิได้มีการถมหน้าดิน แต่ใช้ดินเดิมซึ่งมีลักษณะเป็นที่ราบเชิงเขา โดยดินดังกล่าวมีการเกาะตัวกันแน่นโดยธรรมชาติอยู่แล้ว ในช่วงตอนการปรับพื้นที่ และการก่อสร้างฐานราก จะต้องทำในฤดูแล้ง ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ

ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

4.1.2 ทรัพยากรดิน

ระยะก่อสร้าง หลังจากการก่อสร้างโครงการฯ แล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายเศษวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างออกจากโครงการฯ ให้หมด โดยเฉพาะอิฐ และเศษหินจะมีการเก็บออกให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น การสะดุดหกล้ม เป็นต้น

ระยะดำเนินการ ปลุกหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างที่เหลือโดยรอบเพื่อลดด้านการชะหน้าดินของน้ำฝนในบริเวณพื้นที่โครงการฯ และทำรั้วรอบพื้นที่โครงการฯ

ผู้รับผิดชอบ เจ้าหน้าที่ของโครงการฯ

4.1.3 คุณภาพอากาศ

ระยะก่อสร้าง

- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะมีเพิ่มขึ้นมาเพียง 10 คัน หรือ 20 เที่ยว/วัน ประกอบกับการควบคุมความเร็วรถบรรทุกดังกล่าวให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. (25 ไมล์/ชม.) จะสามารถลดฝุ่นได้มากกว่า 25 % (US.EPA, 1977)

- เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะมีการฉีดพรมน้ำบริเวณถนน รพช. บ้านโดนด-บ้านลายัน หน้าที่โครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง จะสามารถลดปัญหาฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ 50 % (US. EPA, 1977)
- ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อเหมา

4.1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน

ระยะก่อสร้าง เนื่องจากโครงการไม่มีการตอกเข็มของตัวอาคาร รากฐานเป็นฐานแผ่ ซึ่งมีก่อให้เกิดเสียงแต่อย่างใด ซึ่งพื้นที่โครงการฯ มีลักษณะเปิดโล่งติดทะเล และเนินเขา ดังนั้นจึงอาจกล่าวได้ว่าผลกระทบด้านเสียงของโครงการฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

ระยะก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ในเรื่องการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด

ระยะดำเนินการ จะต้องดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอขณะที่ปล่อยลงสู่ทะเลต่อไป

ผู้รับผิดชอบ เจ้าหน้าที่ของโครงการฯ

4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน

ระยะก่อสร้าง ให้ระบุในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับบริษัทรับเหมาก่อสร้างว่าด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานของคนงานก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการฯ

4.3.1.1 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระยะก่อสร้าง จัดสร้างบ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมจำนวน 5 ชุด มีปริมาตร การเก็บกัก 10.17 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาการเก็บกัก 2.12 วัน

ระยะดำเนินการ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้เสนอไว้และจะมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

4.3.1.2 การกำจัดมูลฝอย

ระยะก่อสร้าง - จัดหาถังขยะ ขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด จำนวน 2 ถัง คิดเป็น 1.48 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน (ขยะจากคนงาน 80 คน คิดเป็น ปริมาณ 80 กก./วัน)

- เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการฯ ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้และสังกะสี

ระยะดำเนินการ - จัดหาถังขยะ ขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดจำนวน 2 ถัง
ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการฯ

4.3.1.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน ควรมีการกวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่จะลงไปอุดตันฝาทะแกรงของบ่อพัก นอกจากนี้จะต้องมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำพร้อมทั้งปรับปรุงซ่อมแซมกรณีส่วนที่ชำรุดอย่างน้อยปีละครั้ง

4.4 การคมนาคมขนส่ง

ระยะก่อสร้าง - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน พิกัดที่ทางราชการกำหนด เพราะอาจทำให้ฝั่งจราจรเสียหาย

- รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชนและต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและจอดรถในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการฯ เท่านั้น

- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างต้องทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ โดยใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิด

ระยะดำเนินการ มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เมื่อใกล้บริเวณโครงการฯ และ กระจกนูนสะท้อนแสงบริเวณที่จอดรถ นอกจากนั้นยังมีการจัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถที่ทางโครงการฯ ได้จัดเตรียมไว้และบริเวณถนนด้านหน้าโครงการฯ

ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการฯ

4.5 ผลกระทบคุณค่าคุณภาพชีวิต

4.5.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม

ระยะก่อสร้าง จำนวนคนงานสูงสุด 80 คน โดยจะจ้างคนงานท้องถิ่น ซึ่งจะมีรายได้รับจ้างเพิ่มขึ้น ทำให้มีผลต่อเศรษฐกิจ จึงเป็นผลกระทบทางบวก แต่ทั้งนี้ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อปัญหาหรือความเดือดร้อนใด ๆ ทั้งภายในและนอกโครงการฯ

ระยะดำเนินการ จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการฯ สูงสุด 104 คน จะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้า และบริการทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชน ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในทางบวก

4.5.2 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

ระยะก่อสร้าง ในระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เนื่องจากการนำวัสดุอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ รวมทั้งผลจากการเข้าออกของยานพาหนะต่าง ๆ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวก็จะเกิดในระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำและชั่วคราวเท่านั้น

ระยะดำเนินการ การออกแบบโครงการ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ได้แก่ อาคารรวมที่พักอาศัยที่มีความสูงไม่เกิน 12.00 เมตร ประกอบกับบริเวณที่ว่างภายในโครงการฯ จะทำการตกแต่งสวน และปลูกต้นไม้ ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงมีผลในด้านบวก

4.5.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี

บริเวณโดยรอบโครงการฯ (ภายในรัศมี 2 กม.) ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณคดีตั้งอยู่ การก่อสร้างและดำเนินโครงการฯ จึงไม่เกิดผลกระทบในด้านนี้

บทที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ นี้ ซึ่งจะเป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ กล่าวคือ ในการดำเนินกิจกรรมของโครงการโรงแรม ชีวีป่าตอง มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ วันละ 18.4 ลูกบาศก์เมตร ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการฯ จากนั้นไหลสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ แล้วปล่อยลงสู่ทะเลต่อไป หากการทำงานของระบบบำบัดไม่เป็นไปตามที่คำนวณออกแบบไว้ย่อมส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้ ดังนั้น จึงควรมีวิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง และประสิทธิภาพของระบบบำบัด โดยการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ คือ บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ จำนวน 3 จุด และน้ำทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการฯ จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 5.1

5.2 วิธีดำเนินการ

วิธีเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง และวิธีวิเคราะห์ รายละเอียดดังตารางที่ 5.1 และ 5.2 โดยมีรายละเอียดดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจสอบ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณความสกปรกในรูป BOC_5 ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณไนโตรเจนในรูปไนเตรต (Nitrate) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โดยจะทำการตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน

5.3 การรายงานผล

การรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ นี้ จะแบ่งออกได้เป็น 4 ลักษณะ คือ

1. ข้อมูลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (ข้อมูลดิบ) ให้เจ้าของโครงการฯ เสนอข้อมูลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการฉบับนี้ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาทุกครั้ง ในกรณีที่สำรวจพบว่ามีผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการฯ ให้เสนอวิธีป้องกันและแก้ไขที่ได้ดำเนินการไปแล้ว

2. รายงานการประเมินผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ หลังจากที่ได้ทำการเก็บข้อมูลภาคสนามเป็นเวลา 1 ปี ให้เจ้าของโครงการฯ ทำการประเมินผลและจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ตลอดจนวิธีการป้องกันและแก้ไขที่ได้ดำเนินการไปแล้วทั้งหมด

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการฯ จะต้องทำแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสำหรับปีต่อไป เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาถึงความเหมาะสม

4. การจัดการดูแลระบบสาธารณสุขปโภคและบริการสาธารณะ

1. ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย จะต้องมีการตรวจสอบเพื่อตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง
2. ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ จะต้องทำการตรวจสอบทุกวันอย่าให้มีขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ
3. การบำรุงรักษาระบบสาธารณสุขปโภคและบริการสาธารณะควรมีการจัดสรรบุคลากรทำหน้าที่บำรุงรักษา ดังต่อไปนี้
 - 3.1 ที่จอดรถ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา และการเก็บขนขยะภายในโครงการฯ ดูแลโดยเจ้าหน้าที่ของทางโครงการฯ ในการดำเนินการซ่อมแซม ดูแลรักษา โดยเจ้าของโครงการฯ จะให้ความสนับสนุนทางการเงิน
 - 3.2 ไฟฟ้า โทรศัพท์ และการเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัด ดูแลโดยเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการฯ เป็นผู้จ่ายค่าบำรุงรักษา

ตาราง 5.1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	วิธีวิเคราะห์
pH	pH meter
Dissoilved Oxygen	Azide Modification
BOD	Azide Modification
Suspended Soilds	GF/C + Drying at 103°C
Nitrate	Cadmium Reduction
Grease & Oil	Partition & Gravimetric
Fecal Coliform Bacteria	MPN Test

ตารางที่ 5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ โรงแรม 52 ห้อง

จุดเก็บตัวอย่าง	มาตรฐาน	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย (บ./ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งของโครงการ	มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่มี ห้องพักไม่เกิน 60 ห้อง				
	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) ระหว่าง 5-9	1. pH	ทำการตรวจสอบ	25,000.00	เจ้าของโครงการ
	2. ค่า บี.โอดี (BOD) ไม่เกิน 40 Mg./L.	2. BOD	ทุก 3 เดือน		
	3. ของแข็ง (SS) ไม่เกิน 0.5 Mg./L.	3. Suspended Solids			
	4. ไขมันและน้ำมันไม่เกิน 20 Mg./L.	4. Grease & Oil			
	5. โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	5. Fecal Coliform			
		Bacteria			
2. น้ำทะเล	มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล				
	1. ค่าความเป็นกรด (pH)	1. pH	ทำการตรวจสอบ	25,000.00	
	2. ค่าความเค็ม (Salinity)	2. Dissolved Oxygen	ทุก 3 เดือน		
	3. ปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) ไม่น้อยกว่า 4.0 Mg./L.	3. Dissolved Oxygen			
	4. แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacterial)	4. Fecal Coliform			
	5. ไนโตรเจนในรูปไนเตรท (Nitrate)	Bacteria			
		5. Nitrate			

* แหล่งที่มาของข้อมูล

ประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร (30 ตุลาคม 2533) ที่พิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 107 ตอนที่ 18 ลงวันที่ 30 มกราคม 2533

* แหล่งที่มาของข้อมูล

ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการราชกิจจานุเบกษา เล่ม 113 ตอนที่ 8 ง ลงวันที่ 27 มีนาคม 2529