



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๓๕๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2021 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2021 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๙๙๔
ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด เลขที่ WP1003/2567 ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัด
สงขลา ๒๐๕๑ ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2021 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา ๒๐๕๑ ถนนติณสุลานนท์ ตำบล
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2021 จำกัด เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๘ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔,๓๕๖.๐๐
ตารางเมตร ต่อมาบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2021 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
วสาภัทร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอน
และในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท
ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ 2021 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วสาภัทร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดณ์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๓ ๓ ๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๙๙๕
ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด เลขที่ WP1003/2567 ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัด
สงขลา ๒๐๕๑ ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา ๒๐๕๑ ถนนติณสุลานนท์ ตำบล
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๘ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔,๓๕๖.๐๐
ตารางเมตร ต่อมาบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
วสาภัทร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๔๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากจังหวัดสงขลา ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสงขลา ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

(นายจิรวัดน์ ระดีสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๓ ๓ ๕๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองเขารูปช้าง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๙๙๖
ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด เลขที่ WP1003/2567 ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัด
สงขลา ๒๐๕๑ ถนนติณสุลานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา ๒๐๕๑ ถนนติณสุลานนท์ ตำบล
เขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๘ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๔,๓๕๖.๐๐
ตารางเมตร ต่อมาบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
วสาภัทร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๔๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์
เฮาส์ 2021 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากเทศบาล
เมืองเขารูปช้าง ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองเขารูปช้าง ส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายจิรวัดณ์ ระติสุนทร)

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@nep.go.th สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด
WSPHANT CO., LTD.

บริษัท วสภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsotech2012@gmail.com

วันที่ 22 พฤศจิกายน 2567

เลขที่ WP1003/2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) ของ บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) จำนวน 6 ฉบับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15229 วันที่ 22 พ.ย.
เวลา 11.09 ผู้รับ พกน
ก)

ตามที่บริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท วสภัทร จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำ รายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 25/2565 เป็น ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 78 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดิน ทั้งสิ้นจำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 107877 และ 107878 เลขที่ดิน 673 และ 674 มีขนาดที่ดิน 1-0-30.8 ไร่ หรือ 1,723.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 ถนนติณสุสานนท์ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

บัดนี้ บริษัท วสภัทร จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) ของบริษัท ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด เรียบร้อยแล้ว จึงขอ ส่งรายงานฯ ดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท วสภัทร จำกัด

สุภาวดี ศรีสุข
(นางสาวสุภาวดี ศรีสุข)
กรรมการผู้จัดการ