



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน
อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 42/2567

ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๑๙
ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon
Interchange) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน
อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
๖๗๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘๙/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงาน
ฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือ

ส่งสำเนา...

ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายทรงเกียรติ ตาตะยานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลา ดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|
| 1. มาตรการทั่วไป | <p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 673 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 270 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่อาคารรวม 37,275.85 ตารางเมตร และมีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2-3-10.6 ไร่ หรือ 4,442.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน | ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง/ รื้อถอน และดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด) |

ORIGIN TAOPOON
 COMPANY LIMITED
 มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมยสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข | | |

ORIGIN TAOPOON
 COMPANY LIMITED
 มกราคม 2568.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลา ดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-----------------------|--------------|
| | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญานอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p> | | |
| 2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ | <p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางซื่อ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> | | |

ORIGIN TAOPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/235

มกราคม 2568.....




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ ออริจิน เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลา ดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--------------------------------|
| 2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ  | 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ออริจิน เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง รื้อถอน และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 ชื่อเจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 ระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5 แผนงานการก่อสร้างและรื้อถอน รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 สถาปนิกโครงการ 1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย | ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และรื้อถอน | บริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด |

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด


มกราคม 2568.....

(นางณัฐณี ยมมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ ออริจิน เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลา ดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| | 1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางซื่อ 1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น เช่น ผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | | |
|  | 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.2 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 2.3 คิวอาร์โค้ด (QR Code) สำหรับใช้ในการดาวน์โหลดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.4 จัดเตรียมเอกสารตามข้อ 2.1 - ข้อ 2.3 สำรองไว้ในสำนักงานก่อสร้างเพื่อจัดส่งให้ผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ) | ก่อนการก่อสร้าง อย่างน้อย 15 วัน | บริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด |

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐธนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ ออริจิน เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|
| | 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขดเขยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.2 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ 3.3 คิวอาร์โค้ด (QR Code) สำหรับใช้ในการดาวน์โหลดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.4 จัดเตรียมเอกสารตามข้อ 3.1 - ข้อ 3.3 สำรองไว้ในสำนักงานเพื่อจัดส่งให้ผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ) | ก่อนเปิดดำเนินการอย่างน้อย 15 วัน | บริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด |
| 2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด | 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รื้อถอน และดำเนินการ | บริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

ORIGIN TAOPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
 โครงการ ออริจิน เพลส เตาปูน อินเทอร์เน็ต (Origin Place Taopoon Interchange)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลา ดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-----------------------|--------------|
| | 3) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 5) ผู้บริหารอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของทราบว่าต้องร่วมรับผิดชอบ ในค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการภายหลังที่รับมอบห้องชุดแล้วด้วย | | |

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยแนวรั้วกำหนดเป็นรั้วทึบสีเขียว เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกร้าที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านหน้าที่ติดกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี รายละเอียดตามที่ระบุในตารางที่ 1 | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | พื้นที่ก่อสร้าง 1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2) การขุดดินลึกเพื่อทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องทำกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile และมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ | ช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก จะใช้ระยะเวลาทั้งหมด ประมาณ 6 เดือน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | 3) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยแนวรั้วกำหนดเป็นรั้วทึบสีเขียว เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ กำหนดความสูงไม่เกิน 1 เมตร มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และปิดปกคลุมด้วยพลาสติกอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร บ่อพักน้ำขนาด 22.5 ตารางเมตร ความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักขยะและตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน 7) ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>8) กำหนดความสูงไม่เกิน 1 เมตร และจัดให้มีผ้าใบคลุมดิน ในระหว่างการขุดหรือการปรับถมดินให้มีการฉีดยุติกรรมน้ำเป็นระยะ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9) ในระหว่างการขุดหรือการปรับถมดินให้มีการฉีดยุติกรรมน้ำเป็นระยะ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาเข้าไปสอบถามบ้านเรือนใกล้เคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นจากกองเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างรอกการนำไปกำจัด โดยดำเนินการเป็นประจำทุกๆ สัปดาห์</p> <p>สถานที่รองรับดินขุดและดินโคลนเบนโทไนท์</p> <p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุด และดำเนินการตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ในการขุดดิน-ถมดินต้องกำหนดให้มีวิศวกรระดับภาคีวิศวกรโยธาเป็นผู้ควบคุมในการขุดดิน-ถมดินของโครงการ</p> <p>3) กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้รุกร้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | 4) จัดให้มีร่องระบายน้ำกว้าง 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร โดยรอบพื้นที่รองรับดินชุดและดินโคลนเบนโทไนท์ 5) จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกสถานที่รองรับดินโดยรอบพื้นที่รองรับดินชุด 6) ดูแลไม่ให้เศษดิน ทราศ ตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน 7) กรณีฝนตกหนัก โครงการต้องจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ช่วยระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างสู่ที่ระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ก่อสร้าง จนส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 8) ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองขยะรื้อถอนระหว่างรอกการนำไปจัดการโดยให้ปิดคลุมตลอดเวลา ทั้งช่วงเวลาฝนตกและฝนไม่ตก 9) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากที่ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 10) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|----------------------|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ | <p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยแนวรั้วกำหนดเป็นรั้วทึบสีเขียว เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างต่อเนื่องหรือสัมพันธ์กับกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และตัวอาคารก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง 4) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารในชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร ฟุ้งกระจายไป | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>ยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้เสมอ และฝั่ที่มีการติดตั้งลิฟต์ขึ้น-ลง ต้องมีการติดตั้งประตูเปิด-ปิดซึ่งด้วยผ้าใบที่บเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น</p> <p>5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตักแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทุกด้าน</p> <p>7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ดกส่งกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>9) ในกรณีที่มีรายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือ กรุงเทพมหานคร ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉื่อยกระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใดๆ ก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>10) จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็น ซึ่งมีการกำหนดจุดติดตั้งเซ็นเซอร์อ่านค่าให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแสดงผลดังกล่าวไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | 11) จัดให้มีเครื่องวัดฝุ่นละอองในอากาศแบบพกพา (Portable Particle Counter) เพื่อตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณบ้านพักอาศัย เลขที่ 414 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยโครงการจะประสานกับเจ้าของบ้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง 12) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ ในช่วงการทำฐานรากแบบ Real Time 13) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ ในช่วงการทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 14) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องตรวจด้วยวิธีมาตรฐานตามที่กรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด และให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีผลการตรวจวัดไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าควันท้าของรถยนต์ที่ใช้เครื่องยนต์แบบจุดระเบิดด้วยการอัด พ.ศ. 2564 เจ้าของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลดังกล่าวจะต้องตรวจเช็คและซ่อมเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แล้วนำกลับไปตรวจวัดควันท้าตามมาตรฐานที่กำหนด จึงจะอนุญาตให้นำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลดังกล่าวมาใช้ในงานก่อสร้างโครงการได้</p> <p>การจัดการกองวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 2) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 3) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และปิดปกคลุมด้วยพลาสติกอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาเข้าไปสอบถามบ้านเรือนใกล้เคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบในช่วงขุดดิน/ถมดิน โดยดำเนินการเป็นประจำทุกๆ สัปดาห์ | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>การขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันต้องล้างทำความสะอาด และกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง 2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 3) ตรวจสอบสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง 6) จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง โดยให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านหลังและด้านข้างทั้งสองด้าน พร้อมทั้ง | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|----------------------|---|
| | <p>ระบุชื่อโครงการ ชื่อผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้รับผลกระทบสามารถใช้ติดต่อหรือร้องเรียน</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ</p> <p>8) มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอนชั่วคราว ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10) จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมืองที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร</p> | | |
| 1.4 เสียง | <p>1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. และขนส่งคนงานออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ การทำงานวันเสาร์สำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ทำในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2) หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>3) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) สามารถดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>4) ช่วงการปรับพื้นที่ และการทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง</p> <p>5) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ โดยติดตั้งในชั้นที่จะเทคอนกรีตให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อ๋อยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เต่าปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | 6) ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในห้องที่กั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 10) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวอาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง 11) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด พื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด (โดยพิจารณาเลือกจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในบ้านเลขที่ 432 เนื่องจากอยู่ในเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ) และพื้นที่อ่อนไหว 1 จุด 12) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ ในช่วงการทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|
| | 13) จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าระดับเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ ซึ่งมีการกำหนดจุดติดตั้งเซ็นเซอร์อ่านค่าให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแสดงผลดังกล่าวไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 14) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ ในช่วงการฐานรากแบบ Real Time | | |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | 1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานทำเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานชุมชน เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือผู้ประสานงานชุมชนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้รับทราบเพื่อตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว | ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ประมาณ 6 เดือน) | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | 3) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. และขนส่งคนงานออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ การทำงานวันเสาร์สำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ทำในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) สามารถดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ 6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>8) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการ ดำเนินการเสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย</p> <p>9) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบ เข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>10) จัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างอยู่ประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่คนงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยมีรายละเอียดในการควบคุมงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาแบบก่อสร้างอาคารและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายการกำกับควบคุมการก่อสร้าง เพื่อติดตามตรวจสอบตามลำดับขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารโครงการ ครอบคลุมขั้นตอนการเตรียมงาน การติดตามงาน และการตรวจผลงาน - จัดทำรายงานประจำวัน รายงานประจำสัปดาห์ และรายงานประจำเดือน พร้อมทั้งรวบรวมปัญหาและอุปสรรคต่างๆ เสนอต่อเจ้าของโครงการ - รวบรวมผลการทดสอบคุณภาพวัสดุทางวิศวกรรม เช่น คอนกรีต และเหล็ก เป็นต้น เพื่อควบคุมคุณสมบัติของวัสดุ โดยต้องมีผู้รับรองผลการทดสอบนั้นๆ - หยุดกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อเครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) แจ้งเตือนที่ระดับ 4.0 มิลลิเมตร/วินาที เพื่อหาสาเหตุของผลกระทบที่เกิดขึ้น <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>12) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ใน</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้</p> <p>(1) กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 1 แสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาล ไม่ต่ำกว่า 1 แสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาทต่อครั้ง</p> <p>(2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 5 แสนบาทต่อครั้ง</p> <p>13) โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 7 วันทำการ และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบ หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยา ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่มีการประเมินไว้เบื้องต้น ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตาม</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินกรไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>หลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p> <p>14) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด พื้นที่ใกล้เคียง 1 จุด (โดยพิจารณาเลือกจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในบ้านเลขที่ 189/19 เนื่องจากอยู่ในเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ)</p> <p>15) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ ในช่วงการทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>16) จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็น ซึ่งมีการกำหนดจุดติดตั้งเซ็นเซอร์อ่านค่าให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแสดงผลดังกล่าวไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>17) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ ในช่วงการทำฐานรากแบบ Real Time</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|----------------------|---|
| 1.6 แผ่นดินไหว | 1) ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.7 การบดบังแสงอาทิตย์ | 1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อสุขภาพ การใช้ประโยชน์ในการปลูกต้นไม้ การตากผ้า และ Solar Roof รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) แนวทางในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการจะพิจารณาผลกระทบก่อนมีโครงการและหลังมีโครงการ และชดเชยเยียวยาให้อยู่ในระดับเดิมหรือใกล้เคียงเดิมมากที่สุด แล้วแต่กรณี เช่น (1) กรณี Solar Roof หากในช่วงเวลา 11.00-16.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 5 ชั่วโมงหรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาอาจ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|-------------------|--------------|
| | <p>พิจารณาจากความสามารถที่ได้รับแสงแดดลดลง ให้เพิ่มแผงโซลาร์เซลล์กับบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบเพื่อชดเชยเยียวยาให้กระแสไฟฟ้าอยู่ระดับเท่าเดิม หรือให้ได้ประสิทธิภาพเท่าเดิมมากที่สุด</p> <p>(2) กรณีการปลูกต้นไม้ หากในช่วงเวลา 7.00-18.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 6 ชั่วโมงหรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาจะดำเนินการโดยจัดหาต้นไม้ชนิดพันธุ์เดียวกันให้ใหม่เพื่อทดแทนต้นไม้เดิมตามจำนวนที่มีอยู่ โดยมีขนาดและลักษณะใกล้เคียงกับต้นไม้เดิมให้มากที่สุด</p> <p>(3) กรณีตากผ้า หากในช่วงเวลา 7.00-17.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 3 ชั่วโมงหรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาจะดำเนินการโดยการซื้อเครื่องอบผ้าให้กับบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>(4) กรณีผลกระทบต่อสุขภาพ หากได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน หรือไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง กำหนดให้ชดเชยเยียวยาโดยจัดให้มีการตรวจสุขภาพทั่วไปประจำปี ให้กับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย เลขที่ 432 622-625 และ 576 ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และภายหลังการ</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี (รวมจำนวน 4 ครั้ง) โดยเน้นโรคที่เกี่ยวข้องกับการได้รับแสงอาทิตย์ที่เพียงพอ หากพบว่าผู้พักอาศัยในบ้านเกิดอาการเจ็บป่วยที่เกี่ยวข้องกับการได้รับแสงอาทิตย์ในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาตามความเหมาะสม</p> <p>หมายเหตุ การพิจารณาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับจากการถูกบดบังแสงแดด ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่/เจ้าของอาคารเพื่อทำการสำรวจหรือตรวจสอบ หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการ ต้องมีการเจรจาเพื่อการชดเชยเยียวยาตามความเหมาะสม</p> <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อสุขภาพ ต่อการใช้ประโยชน์ในการปลูกต้นไม้ การตากผ้า และ Solar Roof อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|----------------------|------------------------------|
| | 4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) | | |
| 1.8 การเปลี่ยนแปลงของกระแสลม | 1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของกระแสลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของกระแสลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซิลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|----------------------|---|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ | 1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุจากการก่อสร้างลง ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ โครงการเข้าสู่บ่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ที่ระบาย น้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากที่ระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ สัตว์ป่าคุ้มครอง 1) ควบคุมคนงานไม่ให้ล่า หรือพยายามล่าสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าคุ้มครองบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อใช้เป็นอาหาร หรือนำมาขายสร้างรายได้ 2) กรณีที่พบสัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น ตะกวด หรือตัวเงินตัวทอง ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง หรือสายด่วนกู้ภัย โทร 199 หรือ 1677 เพื่อให้ผู้เชี่ยวชาญ เข้ามาจัดการและนำไปปล่อยในสถานที่ที่เหมาะสม | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต
บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|----------------------|------------------------------|
| | 3) คูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ไม่ให้เหมาะเป็นที่อยู่ของตะกวด หรือตัวเงินตัวทอง 4) สำรวจช่อง รุรั่วต่างๆ รวมทั้งควรปิดฝาท่อระบายน้ำให้มิดชิด หากมีช่อง โพรง หรือรู บริเวณรอบๆ พื้นที่ควรหาวิธีอุดช่องหรือรูเหล่านั้น เนื่องจากโพรงหรือช่องเหล่านั้นอาจเป็นที่อยู่ของตะกวด หรือตัวเงินตัวทอง | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1) เนื่องจากโครงการฯ ตั้งอยู่ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง จึงต้องได้รับหนังสืออนุญาตก่อสร้างจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างโครงการ และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ กพท. กำหนด 2) ต้องตรวจสอบการก่อสร้างให้มีความสูงอาคารสอดคล้องตามแบบที่ได้รับอนุญาต และมีความสูงไม่เกิน 145.15 เมตร จากระดับดินเดิม หรือ 150.00 เมตร จากระดับอ้างอิงสนามบิน (+0.58 m. MSL) 3) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR BONUS) 8.39:1 | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 7.56 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีพื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,239.30 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ตามเงื่อนไขในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ (บ่อหน่วงน้ำ) เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายหลังพัฒนาโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำฝนได้ 386 ลูกบาศก์เมตร และออกแบบให้มีพื้นที่อาคารเพิ่มขึ้น 6,179.05 ตารางเมตร</p> <p>4) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น และไม่รุกล้ำแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5) เลือกใช้ผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่เข้าข่ายต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และมีนโยบายเลือกใช้ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ทำอาคารชุดพักอาศัยให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว</p> <p>6) กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง โดยต้องมีการตรวจสอบและควบคุมพื้นที่ใช้สอยและความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต และมี</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>วิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบพื้นที่และความสูงอาคาร หากการก่อสร้างมีพื้นที่หรือความสูงมากกว่าที่กฎหมายกำหนด เจ้าของโครงการมีสิทธิพิจารณาให้แก้ไขและปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>7) จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบและควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด</p> <p>8) เจ้าของโครงการมีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการและควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน เป็นต้น</p> <p>9) เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับผิดชอบการก่อสร้างที่ประจำหน่วยงานตรวจสอบขนาดของพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ก่อนการก่อสร้างพื้นและผนัง ด้วยเครื่องมือที่เหมาะสม เช่น เทปวัดระยะ กล้อง ลูกตึง เป็นต้น พร้อมทั้งจัดทำตารางแสดงพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคารและพื้นที่รวมของอาคารให้สอดคล้องตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|----------------------|---|
| | 10)ดำเนินการตามข้อกำหนดของ รฟม. โดยเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้างและการให้บริการของระบบรถไฟฟ้า 11)ในกรณีที่เกิดความเสียหายหรือมีผลกระทบต่อการทำงานของบริการและ/หรือโครงสร้างระบบรถไฟฟ้า โครงการต้องแจ้งให้ รฟม. ทราบทันที 12)โครงการจะรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายและดำเนินการแก้ไขผลกระทบและความเสียหายที่เกิดขึ้นตามแนวทางของ รฟม. | | |
| 3.2 การจราจร | 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเสริม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายเตือนเขตก่อสร้างและป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐฐณี ยมระสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังของรถขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง ให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ สำหรับรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|-------------------|--------------|
| | 8) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด 10) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง 11) จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 13) กำหนดให้รถขนาดกลางและขนาดใหญ่ เลี่ยงการเข้า-ออกโครงการโดยใช้จุดกลับรถ เพื่อป้องกันการกีดขวางการสัญจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี โดยโครงการจะกำหนดให้เป็นข้อบังคับให้แก่ผู้รับเหมาทราบก่อนเริ่มการก่อสร้าง | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|----------------------|---|
| | 14) จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมืองที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร | | |
| 3.3 น้ำใช้ | 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย | 1) ต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือสำหรับคนงานก่อสร้างแยกเป็นชาย หญิง อย่างชัดเจน ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|----------------------|---|
| | 4) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน 6) นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ 7) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14) | | |
| 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.40 เมตร บ่อพักน้ำขนาด 22.5 ตารางเมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน 4) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ทุกๆ 15 วัน เพื่อป้องกันการชำรุดหรือเศษวัสดุต่างๆ อุดตัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังจนส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก 7) โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อและสำนักงานการระบายน้ำ หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องในการอนุรักษ์และฟื้นฟูคลองบางโพธิ์ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2.
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อ้อยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|----------------------|---|
| 3.6 ไฟฟ้า | 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถืออย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.7 การจัดการขยะมูลฝอย/เศษวัสดุจากการก่อสร้าง | การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับขยะ วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตบางซื่อ เพื่อให้รถเก็บขนขยะมาเก็บขนไปกำจัด 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว 4) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 3) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 4) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) การขนย้ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6) การขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | 8) ไม่นำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 9) เศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ประเภทคอนกรีตและอิฐมวลเบาสามารถนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรุงเทพมหานคร สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่วนที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|----------------------|------------------------------|
| 3.8 สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | 1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางฉันทิรา ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|----------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | <p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>1) การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ทุกประการ</p> <p>2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ทุกประการ</p> | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | 3) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ (รายละเอียดตามตารางที่ 1) 4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 5) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 6) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | 7) ก่อนเริ่มการก่อสร้างเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 8) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. และขนส่งคนงานออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ การทำงานวันเสาร์สำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ทำในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 9) หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 10) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) สามารถดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการ 11) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | 12) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 13) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 14) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 16) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ซึ่งมีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้ | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>(1) กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 1 แส่นบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาล ไม่ต่ำกว่า 1 แส่นบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาทต่อครั้ง</p> <p>(2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 5 แส่นบาทต่อครั้ง</p> <p>17) โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 7 วันทำการ และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบ หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยา ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่มีการประเมินไว้เบื้องต้น ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยา จะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางฉันทน์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>18) กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ หรือด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง และตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย 8) ต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือสำหรับคนงานก่อสร้างแยกเป็นชาย หญิง อย่างชัดเจน ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 9) จัดให้มีที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมีถั้อบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|----------------------|---|
| | 12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | | |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน | <p>1) การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วันให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างพร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ทกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อ และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>(1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าในระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน <p>(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>- ให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 500 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>- เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</p> <p>(4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</p> <p>- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางฉันทันธิ์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม</p> <p>(6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน เช่น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (รวม 2 ครั้ง) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการยินดีสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการขุดลอกท่อระบายน้ำให้กับชุมชนข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรีให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>(2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>(3) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>(5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางซื่อ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>(1) ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>(3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>7) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ซึ่งมีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้</p> <p>(1) กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 1 แสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาล ไม่ต่ำกว่า 1 แสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาทต่อครั้ง</p> <p>(2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 5 แสนบาทต่อครั้ง</p> <p>8) โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 7 วันทำการ และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบ หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่าย</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>ค่าชดเชยเยียวยา ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่มีการประเมินไว้เบื้องต้น ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p> <p>9) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|----------------------|---|
| | 10) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 12) มีเจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชน สอบถามเจ้าของอาคารข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างโครงการ 13) ในช่วงก่อสร้างโครงการจะตั้งกลุ่มไลน์ของผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและผู้เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อเป็นช่องทางติดต่อประสานงานหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบ | | |
| 4.3 การชดเชยเยียวยา | 1) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>(3) กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 1 แส่นบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาล ไม่ต่ำกว่า 1 แส่นบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาทต่อครั้ง</p> <p>(4) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 5 แส่นบาทต่อครั้ง</p> <p>2) โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ซึ่งบริษัทประกันภัยจะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 7 วันทำการ และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบ หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยา ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่มีการประเมินไว้เบื้องต้น ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปัสละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย</p> <p>4) โครงการพิจารณาจัดให้มีการทำประกันสุขภาพให้กับผู้มีความเสี่ยงที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ (เฉพาะผู้ที่มีชื่อในทะเบียนบ้าน) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองครอบคลุมช่วงก่อสร้างและภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ ผู้เอาประกันต้องตรวจสอบสุขภาพหรือให้ข้อมูลด้านสุขภาพตามเงื่อนไขที่บริษัทประกันกำหนด และความคุ้มครองเป็นไปตามที่บริษัทประกันพิจารณาตามเงื่อนไขของประกัน โดยหลังจากการตรวจสอบสุขภาพแล้ว ในช่วงระยะเวลาประกันหากมีโรคที่เกี่ยวข้องสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินการก่อสร้างทางประกันจะรับผิดชอบตามเงื่อนไขที่ระบุ (โดยไม่ใช้โรคที่เกิดขึ้นต่อเนื่องก่อนการทำประกัน)</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไร่ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปัสะ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|----------------------|---|
| 4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | | | |
| 4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพด้านชุมชนข้างเคียง | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หัวข้อ 3.7 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2 7) ไม่วางเศษวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรใดๆ กีดขวางบนทางสาธารณะ และทางเข้า-ออกโครงการ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|----------------------|---|
| | 8) จัดให้มีแผงป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคาร หรือ Chain Link เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 9) ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของแรงงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 10) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 11) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง ให้ดำเนินการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด | | |
| 4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย | 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินกรไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | 4) ใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5) คนขับเครนต้องผ่านการอบรมการขับเครื่องเครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง 6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน 7) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนี้ - ช่วงงานทำเสาเข็มและฐานราก คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดเจาะดิน คนงานขับรถแทรกเตอร์ดันดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถตักดิน และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานควบคุมเครื่องทาวเวอร์คอนสวไมท์ที่ครอบหู (Ear Muff) และคนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานขับรถโพลีคลิฟท์ดีเซลสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง - ช่วงงานตกแต่ง จัดหาคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานขับรถบรรทุกสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง 8) กำหนดให้คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดเจาะดิน คนงานขับรถแทรกเตอร์ดันดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถตักดิน และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จมีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานทุก 2 สัปดาห์ 9) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 10) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | 11) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 ถัง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของคณงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 14) มีการจดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้คณงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบและเกิดความตระหนักและระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน 15) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคณงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|----------------------|---|
| | 16) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด 17) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้แก่เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | | |
| 4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | 5) มีการจัดอบรมพนักงาน อย่างน้อยทุก 6 เดือน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนแหล่งเชื้อเพลิง 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>12) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร - จัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร - ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร <p>13) กำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข</p> <p>- ช่วงกลางวัน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที</p> <p>16) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|----------------------|------------------------------|
| 4.6 ทัศนียภาพ | 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยแนวรั้วกำหนดเป็นรั้วทึบสีเขียว เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ก่อนการจัดถมมิสสถาปัตยกรรมหรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุหรือปุ๋ยคอกให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 3) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารในชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้เสมอ และฝั้วที่มีการติดตั้งลิฟต์ขึ้น-ลง ต้องมีการติดตั้งประตูเปิด-ปิดซึ่งด้วยผ้าใบทึบเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|----------------------|------------------------------|
| | 4) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ | | |
| 4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด | 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลางต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>4) ผู้บริหารอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของทราบว่าจะต้องร่วมรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการภายหลังที่รับมอบห้องชุดแล้วด้วย</p> <p>5) ในการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ในโครงการ ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบรายละเอียด และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด</p> | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิน เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---------------------|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน โดยแนวรั้วกำหนดเป็นรั้วทึบสีเขียว เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากพื้นที่รื้อถอน (ผังบริเวณโครงการช่วงรื้อถอน แสดงในรูปที่ 1) 2) ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านหน้าที่ติดกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี รายละเอียดดังตารางที่ 1 | ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด /ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | กิจกรรมการรื้อถอน 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ครอบคลุมพื้นที่รื้อถอน) ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน โดยแนวรั้วกำหนดเป็นรั้วทึบสีเขียว เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากพื้นที่รื้อถอน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนอย่างต่อเนื่องหรือสัมพันธ์กับกิจกรรมการรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ครอบคลุมพื้นที่รื้อถอน) เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิด | ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด /ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>สเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการรื้อถอน 3 ครั้ง และหลังดำเนินการรื้อถอนในแต่ละวัน 1 ครั้ง</p> <p>การจัดการกองวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษวัสดุจากการรื้อถอนและทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ 2) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ 3) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสมไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และปิดปกคลุมด้วยพลาสติกอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง <p>การขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง โดยให้ปิดท้ายไว้ที่ด้านหลังและด้านข้างทั้งสองด้าน พร้อมทั้งชื่อโครงการ ชื่อผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถใช้ติดต่อหรือร้องเรียน | | |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---------------------|---|
| | 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ให้มิดชิดก่อนออกรถ | | |
| 1.3 เสียง | 1) กำหนดให้มีการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. และขนส่งคนงานออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ การทำงานวันเสาร์สำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ทำในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) หยุดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) ช่วงการรื้อถอน ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 4) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 5) ในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนเศษวัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งการกระทำดังกล่าวอาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง | ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|------------------------|---|
| 1.4 ความสัมพันธ์ | 1) ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อ ใกล้เคียงรับทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน หรือเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงาน ชุมชน เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการรื้อถอน 2) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องร้องเรียน หรือผู้ประสานงานชุมชนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานรื้อถอนหรือพนักงาน ให้รับทราบเพื่อตรวจสอบ ปรับแผนการรื้อถอน หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 3) กำหนดให้มีการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. และขนส่ง คนงานออกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ การทำงานวันเสาร์ สำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ทำในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. เพื่อลดผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หยุดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5) กรณีการรื้อถอนโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว | ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด /ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---------------------|------------------------------|
| | <p>ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของอาคารดำเนินการเสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย</p> <p>6) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>7) จัดให้มีวิศวกรควบคุมการรื้อถอนอยู่ประจำพื้นที่รื้อถอนตลอดเวลา เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่คนงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> | | |
| 1.5 การบดบังแสงอาทิตย์ | 1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่จะคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อสุขภาพ การใช้ประโยชน์ในการปลูกต้นไม้ การตากผ้า และ Solar Roof รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่จะคาดว่าจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>2) แนวทางในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการจะพิจารณาผลกระทบก่อนมีโครงการและหลังมีโครงการ และชดเชยเยียวยาให้อยู่ในระดับเดิมหรือใกล้เคียงเดิมมากที่สุด แล้วแต่กรณี เช่น</p> <p>(1) กรณี Solar Roof หากในช่วงเวลา 11.00-16.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 5 ชั่วโมง หรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาอาจพิจารณาจากความสามารถที่ได้รับแสงแดดลดลง ให้เพิ่มแผงโซลาร์เซลล์ให้กับบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบเพื่อชดเชยเยียวยาให้กระแสไฟฟ้าอยู่ระดับเท่าเดิม หรือให้ได้ประสิทธิภาพเท่าเดิมมากที่สุด</p> <p>(2) กรณีการปลูกต้นไม้ หากในช่วงเวลา 7.00-18.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 6 ชั่วโมง หรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาจะดำเนินการโดยจัดหาต้นไม้ชนิดพันธุ์เดียวกันให้ใหม่เพื่อทดแทนต้นไม้เดิมตามจำนวนที่มีอยู่ โดยมีขนาดและลักษณะใกล้เคียงกับต้นไม้เดิมให้มากที่สุด</p> <p>(3) กรณีตากผ้า หากในช่วงเวลา 7.00-17.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 3 ชั่วโมง หรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชย</p> | | |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ติดตลกกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|-------------------|--------------|
| | <p>เยียวยาจะดำเนินการโดยการซื้อเครื่องอบผ้าให้กับบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>(4) กรณีผลกระทบต่อสุขภาพ หากได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน หรือไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง กำหนดให้ชดเชยเยียวยาโดยจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพทั่วไปประจำปี ให้กับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย เลขที่ 432 622-625 และ 576 ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี (รวมจำนวน 4 ครั้ง) โดยเน้นโรคที่เกี่ยวข้องกับการได้รับแสงอาทิตย์ที่เพียงพอ หากพบว่าผู้พักอาศัยในบ้านเกิดอาการเจ็บป่วยที่เกี่ยวข้องกับการได้รับแสงอาทิตย์ในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาตามความเหมาะสม</p> <p><u>หมายเหตุ</u> การพิจารณาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับจากการถูกบดบังแสงแดด ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่/เจ้าของอาคารเพื่อทำการสำรวจหรือตรวจสอบ หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการ ต้องมีการเจรจาเพื่อการชดเชยเยียวยาตามความเหมาะสม</p> | | |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อ๋อยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---------------------|------------------------------|
| | <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อสุขภาพ ต่อการใช้ประโยชน์ในการปลูกต้นไม้ การตากผ้า และ Solar Roof อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> | | |
| 1.6 การเปลี่ยนแปลงของกระแสลม | <p>1) ให้เจ้าของโครงการตีตประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของกระแสลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของกระแสลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไข</p> | ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---------------------|---|
| | <p>ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | <p>1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ไม่ให้เหมาะเป็นที่อยู่ของตะกวดหรือตัวตัวเงินตัวทอง</p> <p>3) สำรวจช่อง รูรั่วต่างๆ รวมทั้งควรปิดฝาที่ระบายน้ำให้มิดชิด หากมีช่อง โพรงหรือรูบริเวณรอบๆ พื้นที่ควรหาวิธีอุดช่องหรือรูเหล่านั้น เนื่องจากโพรงหรือช่องเหล่านั้นอาจเป็นที่อยู่ของตะกวด หรือตัวเงินตัวทอง</p> | ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|------------------------|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การจราจร | 1) จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออกของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีตผสมเสร็จในช่วงเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมืองที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังของรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาโดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 3) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้วิ่งตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ | ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|------------------------|---|
| | 5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ สำหรับรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 6) ห้ามจอดรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | | |
| 3.2 น้ำใช้ | 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล | ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.3 น้ำเสีย | 1) ต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือสำหรับคนงานก่อสร้างแยกเป็นชายหญิงอย่างชัดเจน ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---------------------|--|
| | 4) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน 6) นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ 7) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14) 8) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมาและนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป | | |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางทางการระบายน้ำของชุมชน 2) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด /ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---------------------|--|
| 3.5 ไฟฟ้า | 1) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 2) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถืออย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ | ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด /ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย/ เศษวัสดุจากการรื้อถอน | 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ในพื้นที่โครงการโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 6) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน | ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด /ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---------------------|------------------------------|
| | 7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ประเภทคอนกรีตและอิฐมวลเบาสามารถนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรุงเทพมหานคร สำหรับเศษวัสดุจากการรื้อถอนส่วนที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น | | |
| 3.7 สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | 1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่จะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น | ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---------------------|---|
| | เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.2 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง หัวข้อ 1.3 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.4 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.3 | ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|------------------------|---|
| | 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอย/เศษวัสดุจากการรื้อถอนหัวข้อ 3.4 6) ไม่ตั้งวางเศษวัสดุจากการรื้อถอน กีดขวางบนทางสาธารณะ และทางเข้า-ออกโครงการ 7) ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ | | |
| 4.2 ผลกระทบด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัย | 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน 3) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ โดยช่วงงานรื้อถอนสำนักงานชาย จัดหาและให้คนงานใช้รถตักแบบล้อยาง คนขับรถบรรทุก | ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|------------------------|---|
| | สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) และคางงานขับรถบรรทุกสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง | | |
| 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง 2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 4) ไม่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ | ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|-----------------------|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 ทรัพยากรดิน | 1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดิน โดยน้ำฝน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาดเรียบร้อย 2) มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ จำนวน 719.9 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ประกอบด้วย กระพี้จั่น เสี้ยวป่า ลำตวน หมากเม่า แคนา เสม็ดแดง กัลปพฤกษ์ พุดกังหัน และแก้วมุกดาหรือพรรณไม้ชนิดอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ความร้อนจากระบบปรับอากาศ ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนจากผนังอาคาร ความร้อนจากรถยนต์ 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|-------------------|--------------|
| | <p>4) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. จัดทำสันชะลอความเร็ว และติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>5) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1.30 ตารางเมตร บรรจุปุ๋ยหมัก กทม. หรือปุ๋ยอินทรีย์ กทม. ซึ่งมีจุลินทรีย์ตามธรรมชาติช่วยในการบำบัดมีเทนโดยให้มีการเปลี่ยนปุ๋ยใหม่เป็นประจำ</p> <p>6) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน ที่บรรจุด้วยปุ๋ยหมัก กทม. หรือปุ๋ยอินทรีย์ กทม. โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน มีระยะเวลาพักเก็บ 112.11 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) รวมถึงให้มีการดูแลเปลี่ยนปุ๋ยใหม่เป็นประจำ</p> | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|------------------------|--|
| 1.3 ระดับเสียง | 1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. และจัดทำ สันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ขอความร่วมมือผู้ขับขีรถยนต์ภายในโครงการให้ใช้เสียงแตรเมื่อจำเป็นหรือป้องกัน อุบัติเหตุเท่านั้น 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ หรือตามแนวเขตรั้ว โดยชนิด พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย กระจับปี่ ฉี่หว้า ลำดวน หมากเม่า แคนา เสม็ดแดง กัลปพฤกษ์ พุดกังหัน จิกน้ำ และแก้วมุกดา 4) ออกแบบให้ผนังห้องชุดพักอาศัยที่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้มีความหนา 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันเสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 5) ออกแบบให้ผนังห้องชุดพักอาศัยที่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้มีความหนา 30 เซนติเมตร เพื่อป้องกันเสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง | ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิน เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|
| 1.4 ความสิ้นเสทือน | 1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. และจัดทำ สันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น | ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | บริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 1.5 การบดบังแสงอาทิตย์ | 1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดต่อสุขภาพ การใช้ประโยชน์ในการปลูกต้นไม้ การตากผ้า และ Solar Roof รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือ ทารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและ ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) แนวทางในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการ จะพิจารณาผลกระทบก่อนมีโครงการและหลังมีโครงการ และชดเชยเยียวยาให้อยู่ใน ระดับเดิมหรือใกล้เคียงเดิมมากที่สุด แล้วแต่กรณี เช่น (1) กรณี Solar Roof หากในช่วงเวลา 11.00-16.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 5 ชั่วโมงหรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง | หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี | บริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>การชดเชยเยียวยาอาจพิจารณาจากความสามารถที่ได้รับแสงแดดลดลง ให้เพิ่มแผงโซลาร์เซลล์ให้กับบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบเพื่อชดเชยเยียวยาให้กระแสไฟฟ้าอยู่ระดับเท่าเดิม หรือให้ได้ประสิทธิภาพเท่าเดิมมากที่สุด</p> <p>(2) กรณีการปลูกต้นไม้ หากในช่วงเวลา 7.00-18.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 6 ชั่วโมงหรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาจะดำเนินการโดยจัดหาต้นไม้ชนิดพันธุ์เดียวกันให้ใหม่เพื่อทดแทนต้นไม้เดิมตามจำนวนที่มีอยู่ โดยมีขนาดและลักษณะใกล้เคียงกับต้นไม้เดิมให้มากที่สุด</p> <p>(3) กรณีตากผ้า หากในช่วงเวลา 7.00-17.00 น. ได้รับแสงแดดน้อยกว่า 3 ชั่วโมงหรือไม่ได้รับแสงแดดเลย ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยาจะดำเนินการโดยการซื้อเครื่องอบผ้าให้ให้กับบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>(4) กรณีผลกระทบต่อสุขภาพ หากได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวันหรือไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน ถือว่าได้รับผลกระทบปานกลาง-สูง การชดเชยเยียวยา กำหนดให้ชดเชยเยียวยาโดยจัดให้มีการตรวจสุขภาพทั่วไป</p> | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>ประจำปี ให้กับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย เลขที่ 432 622-625 และ 576 ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี (รวมจำนวน 4 ครั้ง) โดยเน้นโรคที่เกี่ยวข้องกับการได้รับแสงอาทิตย์ที่เพียงพอ หากพบว่าผู้พักอาศัยในบ้านเกิดอาการเจ็บป่วยที่เกี่ยวข้องกับการได้รับแสงอาทิตย์ในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาตามความเหมาะสม</p> <p>หมายเหตุ การพิจารณาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับจากการถูกบดบังแสงแดด ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่/เจ้าของอาคารเพื่อทำการสำรวจหรือตรวจสอบ หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการ ต้องมีการเจรจาเพื่อการชดเชยเยียวยาตามความเหมาะสม</p> <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อสุขภาพ ต่อการใช้ประโยชน์ในการปลูกต้นไม้ การตากผ้า และ Solar Roof อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตาม</p> | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|-------------------------------------|
| | <p>พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)</p> | | |
| <p>1.6 การเปลี่ยนแปลงของกระแสลม</p> | <p>1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของกระแสลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของกระแสลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> | <p>หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> | <p>บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด</p> |

- หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|------------------------|---|
| | 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) | | |
| 1.7 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ | 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคาร จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร 3) มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ จำนวน 719.9 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ประกอบด้วย กระพี้จั่น เสี้ยวป่า ลำตวน หมากเม่า แคนา เสม็ดแดง กัลปพฤกษ์ พุดกังหัน และแก้วมุกดาหรือพรรณไม้ชนิดอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ความร้อนจากระบบปรับอากาศ ความร้อนจากการแผ่รังสี ความร้อนจากผนังอาคาร ความร้อนจากรถยนต์ | ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(Signature)

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิน เทาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-----------------------|--|
| 1.8 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว | 1) ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิน เทาปูน จำกัด |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | 1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้างที่มีฟอสเฟตต่ำ เพื่อลดการเจริญเติบโตของสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินที่จะทำให้เกิด Algae Bloom ในคลองระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิน เทาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน เทาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิน เทาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|-----------------------|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR BONUS) 8.39 : 1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 7.56 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีพื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,239.30 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ตามเงื่อนไขข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ (บ่อหน่วงน้ำ) เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายหลังพัฒนาโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำฝนได้ 386 ลูกบาศก์เมตร และออกแบบให้มีพื้นที่อาคารเพิ่มขึ้น 6,179.05 ตารางเมตร | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |
| 3.2 การจราจร | 1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำป้ายจราจร เช่น ป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งช่องจราจร และลูกศรแสดงทิศทางจราจรให้ชัดเจน | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|-------------------|--------------|
| | 3) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 4) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 7) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางเส้นทางจราจร 8) ไม่ติดตั้งอุปกรณ์หรือปลูกต้นไม้บดบังทัศนวิสัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการบดบังทัศนวิสัย และเพิ่มประสิทธิภาพในการมองเห็นของผู้ขับขี่ในการตัดสินใจเพื่อมุ่งออกจากโครงการ 9) กำหนดให้รถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร เช่น มีสติ๊กเกอร์ หรือคีย์การ์ด | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-----------------------|---|
| | 10)โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและหลีกเลี่ยงการใช้จุดกลับรถด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 11)ติดตั้งป้ายเตือนในช่วงบริเวณทางออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถเพิ่มความระมัดระวังในการขับรถออกจากโครงการ 12)โครงการจะหมั่นตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการติดตั้งหรือจัดวางสิ่งของต่างๆ ที่อาจจะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของรถที่จะออกจากโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น | | |
| 3.3 น้ำใช้ | 1) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นตาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม โดยต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(ลายเซ็น)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-----------------------|---|
| | 6) ในช่วงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกละเอียด | | |
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย | 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งหมดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ บ่อตกไขมัน บ่อเติมอากาศ และบ่อตกตะกอน เป็นต้น | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 6) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14) 7) ประสานกับสำนักงานเขตบางซื่อเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 8) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 9) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผังทิศทางการเดินรถในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ) 10) ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | 11) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็กหรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 12) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน 13) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน 14) กำหนดให้ผู้ดูแลสวนพรมน้ำบริเวณบ่อดิน เมื่อผิวดินเริ่มแห้งเท่านั้น เพื่อรักษาความชื้นของบ่อดินให้เหมาะสม ทำให้จุลินทรีย์สามารถมีชีวิตอยู่ได้ และเพิ่มจำนวนมากขึ้น 15) กำหนดให้ผู้ดูแลสวนของโครงการคอยตรวจสอบการทรุดตัวของบ่อดินและกำหนดให้เปลี่ยนปุ๋ยใหม่อย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือเมื่อเกิดการทรุดตัว เพื่อรักษาประสิทธิภาพของบ่อดิน | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-----------------------|---|
| 3.5 การระบายน้ำ | 1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 386 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยมีค่าอัตราการระบาย 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำฝนรวม น้ำเสีย เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 5) ติดตามข่าวสารและสถานการณ์เกี่ยวกับปริมาณน้ำฝนที่ตกและปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-----------------------|---|
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า | 1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน สำนักงานปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 4) มีระบบสำรองไฟเพื่อใช้สำหรับระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบสูบน้ำดับเพลิงและระบบลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น โดยแยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบาย | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในวงจำกัดดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|---|
| | <p>อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดข้างด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก ต้องมีค่าไม่เกิน (OTTV) 30 วัตต์/ตารางเมตร ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดให้พิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น | | <p>อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p> |

- หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|-----------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช่สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น | | |
| 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย | 1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | 2) ภายในบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น จะมีถังสำหรับรองรับขยะ 5 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป ถังสำหรับขยะอันตราย และถังสำหรับขยะติดเชื้อ (สำหรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้นล่าง อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งรบกวนผู้พักอาศัยน้อย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะ และทำการคัดแยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|-------------------|--------------|
| | 8) ภายในห้องพักขยะรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการทาสารกันซึม ป้องกันการซึมของน้ำชะขยะ พื้นลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายขยะของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าน้ำยาง เป็นต้น 10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาจัดเก็บขยะ สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 11) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะ 12) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเป็ยกไปบำบัดในบ่อดิน ที่บรรจุด้วยปุ๋ยหมัก กทม. หรือปุ๋ยอินทรีย์ กทม. โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักขยะเป็ยกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0283 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน มีระยะเวลาพักเก็บ 112.11 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) รวมถึงให้มีการดูแลเปลี่ยนปุ๋ยใหม่เป็นประจำ | | |

- หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เต่าปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-----------------------|--|
| 3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ | <p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระ ชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <p>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือฟูลอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง ให้ดำเนินการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด</p> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|------------------------------|
| | 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานอื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรุนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น | | |
| 3.10 สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | 1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับผิดชอบต่อตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย | หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-----------------------|---|
| | 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) | | |
| 3.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | 1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 4) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยบริเวณจุดชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อให้อุปกรณ์สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราบันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ ประตูหนีไฟ ทางเดินและทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)/ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัย |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(Handwritten Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-------------------|--------------|
| | <p>6) กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของระบบไฟฟ้า เช่น ป้ายบอกทางไฟฟ้า และกล่องไฟฉุกเฉิน เป็นต้น หากพบการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ ต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ</p> <p>7) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>8) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปีกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยประจำอาคารชุดเพื่อดูแลงานด้านอัคคีภัยและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</p> | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|-----------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 6) นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีระเบียบข้อบังคับอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาผู้พักอาศัยในโครงการสร้างความเดือดร้อนรำคาญกับผู้อยู่อาศัยรายอื่นและชุมชนใกล้เคียง และแจ้งระเบียบข้อบังคับให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบ | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-----------------------|---|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) มีช่องทางในการติดต่อสื่อสาร หรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) ส่งเสริมและสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการให้มีส่วนร่วมในการทำกิจกรรมต่างๆ กับชุมชน เช่น กิจกรรมทางศาสนา หรือวันสำคัญต่างๆ 4) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ การส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น <ul style="list-style-type: none"> (1) ด้านภูมิทัศน์ และทำความสะอาด (2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรม (4) ด้านการศึกษา | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-----------------------|---|
| | (5) ด้านสุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้กับชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี | | |
| 4.3 สุขภาพ | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.2 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านเสียง หัวข้อ 1.3 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการจัดการขยะมูลฝอย หัวข้อ 3.8 | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 4.4 ความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ | 1) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ/บริเวณชั้นล่าง/ตามแนวรั้ว และพื้นที่สีเขียวบนอาคารเพื่อช่วยลดอุณหภูมิ สร้างบรรยากาศให้มีความร่มรื่น ลดมลภาวะ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยทั้งภายในและภายนอกโครงการ | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | 2) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 10 ซึ่งไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 3) ก่อนการจัดถมมิสตาปัตยกรรมหรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 4) มีการค้ำยันและพยุงลำต้นของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้มและเสริมความแข็งแรงของลำต้น 5) มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น การตัดแต่งกิ่ง หรือลดความสูงของต้นไม้ตามความเหมาะสม เพื่อควบคุมกิ่งก้าน และไม่ให้ความสูงมากเกินไปจนอาจก่อให้เกิดอันตรายหรือส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง 6) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|-----------------------|---|
| | 7) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เช่น การรดน้ำ พรุนดิน ใส่ปุ๋ย และการตัดแต่งกิ่งไม้ให้เหมาะสม เป็นต้น รวมถึงการปลูกทดแทนในกรณีต้นไม้ตาย 8) คัดเลือกพรรณไม้น้ำยืนต้นสำหรับปลูกให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ เว้นระยะห่างระหว่างต้นให้สอดคล้องกับขนาดทรงพุ่มของต้นไม้เมื่อโตเต็มที่ 9) จัดให้ทำการพรางค้ำยันต้นไม้ให้แข็งแรงอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการโค่นล้ม และหมั่นสำรวจวัสดุค้ำยันให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีพายุ ฝนตกหนัก ลมกระโชกแรง ซึ่งอาจทำให้ต้นไม้โค่นล้มง่ายขึ้น | | |
| 4.5 การดูแลและควบคุมการเลี้ยงสัตว์ในโครงการ | 1) นิติบุคคลจัดให้มีระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการควบคุมดูแลการเลี้ยงสัตว์ในโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยมีตัวอย่างระเบียบข้อบังคับดังนี้ - อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์สายพันธุ์เล็กเท่านั้น เช่น สุนัขพันธุ์เล็ก แมว หรือสัตว์เลี้ยงอื่นๆ ที่ไม่ใช่สัตว์อันตราย และไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลื้อยคลาน ประเภทงู หรือสัตว์มีพิษทุกชนิด หรือนกที่ร้องเสียงดังตลอดเวลา | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|-------------------|--------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำหนดเงื่อนไขหรือระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้เลี้ยงสัตว์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบไว้ในข้อบังคับของอาคารชุด - การนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลออกไปนอกห้องชุด หรืออยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ซึ่งไม่ใช่จุดที่อนุญาตให้ปล่อยสัตว์เลี้ยง) รวมถึงการใช้ลิฟต์โดยสาร เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องดูแลสัตว์เลี้ยงอย่างใกล้ชิด ไม่ปล่อยให้ย่ำตามลำพัง โดยสัตว์เลี้ยงจะต้องอยู่ในตะกร้า กระเป๋า หรือรถเข็นสัตว์เลี้ยงเท่านั้น และต้องสวมใส่ปลอกคอพร้อมสายจูงให้แก่สัตว์เลี้ยงทุกครั้งที่ออกจากห้องชุด - กรณีที่สัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลของเจ้าของสัตว์เลี้ยง ถ่ายมูล หรือก่อสิ่งสกปรก ส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเจ้าของสัตว์เลี้ยง จะต้องดำเนินการจัดเก็บและทำความสะอาดให้เรียบร้อย หากไม่ดำเนินการจะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามอัตราที่กำหนด - กำหนดให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงจัดหาอุปกรณ์ป้องกัน เช่น ตะกร้อครอบปากสุนัข เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย ทรัพย์สิน หรือสัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|-------------------|--------------|
| | <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์ในโครงการ และสามารถให้คำแนะนำหรือให้ข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลสัตว์เลี้ยงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงได้</p> <p>3) มีการจำกัดจำนวนสัตว์เลี้ยงต่อห้องชุด (ไม่เกิน 2 ตัว/ห้อง) โดยผู้ประสงค์จะเลี้ยงสัตว์ต้องแจ้งรายละเอียดหรือขึ้นทะเบียนสัตว์เลี้ยงกับนิติบุคคลอาคารชุด และปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>4) เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อระหว่างสัตว์เลี้ยง ในขั้นตอนการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงจะต้องมีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้าอยู่และฉีดวัคซีนมาตรฐานครบถ้วน พร้อมแสดงเอกสารยืนยันการรับรองการตรวจสอบสุขภาพและประวัติการรับวัคซีนในวันลงทะเบียน ทั้งนี้ กำหนดให้วัคซีนที่ต้องได้รับอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <p>สุนัข : โรคหัด โรคลำใส้อักเสบ โรคตับอักเสบ โรคทางเดินหายใจ ไข้หวัด วัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า</p> | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|-------------------|--------------|
| | <p>แมว : วัคซีนรวม โครไข่หัด หัวัดแมว โรคระบาดระบบทางเดินหายใจ ช่องปาก และตาอักเสบ วัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า โรคลิวคีเมีย (Leukemia หรือวัคซีนในกลุ่มเสี่ยงโรคติดต่อ (ถ้ามี) เช่น โรคเอดส์แมว)</p> <p>สัตว์เล็กประเภทอื่นๆ : วัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>5) เจ้าของสัตว์เลี้ยงมีหน้าที่จะต้องดูแลสัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลของตน ไม่ให้รบกวนการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วมท่านอื่น ในกรณีสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลของเจ้าของหลุดออกจากห้อง และก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย ทรัพย์สิน หรือสัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือทรัพย์สินในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของจะต้องรับผิดชอบต่อค่ารักษาพยาบาล หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงไม่ว่าจะด้วยความตั้งใจหรือไม่ก็ตาม</p> <p>6) เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องนำสัตว์เลี้ยงไปฝึกสอนให้อยู่ในพื้นที่ห้องชุด ฝึกการขับถ่ายตรงเวลาและอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่กำหนด ปรับเปลี่ยนพฤติกรรม ลดความตื่นเต้นหรือตอบสนองต่อสิ่งเร้าง่าย เพื่อลดความตื่นเต้นหรือตอบสนองต่อสิ่งเร้าง่าย เพื่อลดพฤติกรรมเห่าหรือส่งเสียงดังรบกวน</p> | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|-------------------|--------------|
| | <p>7) กรณีที่เจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในโครงการ ร้องเรียนเกี่ยวกับการส่งเสียงรบกวนของสัตว์เลี้ยง และก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในห้องชุดข้างเคียง เจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องเสียงรบกวนดังกล่าว ทั้งนี้หากได้รับการร้องเรียนปัญหาเรื่องเสียงรบกวนอันเกิดจากสัตว์เลี้ยง และยังไม่ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 3 ครั้ง นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิแจ้งต่อนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลนั้นออกจากอาคารชุดได้ และมีค่าปรับจนกว่าจะดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ</p> <p>8) กำหนดให้มีการแบ่งพื้นที่ส่วนกลางระหว่างสุนัขและแมวเป็นสัดส่วนชัดเจน</p> <p>9) โครงการต้องออกกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงออกนอกกระเปาะหลังห้องในยามวิกาล เพื่อป้องกันการส่งเสียงรบกวนข้างเคียงโดยรอบโครงการ</p> <p>10) กำกับดูแลและตรวจสอบการเลี้ยงสัตว์ในโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด กรณีฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษ</p> <p>11) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p> | | |

- หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|-----------------------|------------------------------|
| 4.6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาคารชุด | 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 4) ผู้บริหารอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของทราบว่า จะต้องร่วมรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการภายหลังที่รับมอบห้องชุดแล้วด้วย | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|-------------------|--------------|
| | 5) ในการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ในโครงการ ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด ให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบรายละเอียด และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด | | |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|--|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ และทัศนียภาพ | 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ | - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง | พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ โดยรอบโครงการ | ดำเนินการตรวจสอบ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | 1) กองดิน 2) กำแพงกันดินหรือ Sheet Pile 3) ท่อระบายน้ำและ บ่อดักตะกอน | - ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือตกลงหรือถูกน้ำชะล้างต่อ ระบายน้ำ - ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้าง ได้ดิน - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบ การอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาด ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ดำเนินการตรวจสอบ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบ ทุกๆ 15 วัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้าน
บาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED
มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|---|---|
| | 1) กองดิน 2) ระบบระบายน้ำ | - ตรวจสอบสถานที่รองรับดินซุดและดินเบนโทไนท์ ไม่ให้ดินถมรुक้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก | สถานที่รองรับดินซุดและดินโคลนเบนโทไนท์ | ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการถมดิน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) | - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High Volume Air Sampling และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด | ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางซื่อ หลังจากนั้นตรวจวัด | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED
มกราคม 2568

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---------------------------------|---|---|
| | | | | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| | 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 4) ไฮโดรคาร์บอน (HC) | - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี UV-Fluorescence - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Flame Ionization Detector (FID) | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด | ตรวจวัดทุกวันในช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและ สำนักงานเขตบางซื่อ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|--|---|
| | 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi Volume Air Sampling และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric | พื้นที่ของโรงเรียน วัดเวตวันธรรมาวาส 1 จุด | สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| | 1) ยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง 2) การตรวจสอบวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ 3) รั้วโครงการ 4) Mesh Sheet | - ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน - การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน | ยานพาหนะและเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รั้วโครงการ Mesh Sheet บนอาคารที่ก่อสร้าง | ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดำเนินการตรวจวัดก่อนที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือนและในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|--|---|
| | 5) แผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนน 6) ผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และปิดคลุมมิดชิด | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ รถบรรทุกทุกดินและวัสดุก่อสร้าง | ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ | |
| 1.4 ระดับเสียง | 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด พื้นที่ใกล้เคียง บ้านเลขที่ 432 (1 จุด) | ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางซื่อหลังจากนั้นสุ่มตรวจ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|--|--|---|
| | | | | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| | 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | พื้นที่ของโรงเรียน วัดเวตวันธรรมาวาส 1 จุด | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| | 1) ยานพาหนะและเครื่องจักร ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงาน ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน | ยานพาหนะและเครื่องจักร ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ดำเนินการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้าน
บาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|---|--|---|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | 1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV) | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) สามารถแจ้งเตือนระดับการสั่นสะเทือนแบบเรียลไทม์ด้วยสัญญาณไฟได้ตามระดับที่ผู้กำหนด - กำหนดค่าแจ้งเตือนความสั่นสะเทือนที่ระดับ 4.0 มิลลิเมตร/วินาที | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด พื้นที่ใกล้เคียง บ้านเลขที่ 189/19 (1 จุด) | ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางซื่อหลังจากนั้นสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| | 2) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง | ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|--|---|
| 1.6 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม | 1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6) | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง | ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | 1) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน 2) กองดิน | - ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างทางระบายน้ำ | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN
TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--|---|---|
| | 3) ท่อระบายน้ำและ บ่อตกตะกอน | - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก | | ดำเนินการตรวจสอบ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการครบถ้วน | - ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายใน ขอบเขตที่ดินโครงการ | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.2 การจราจร | 1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่ อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มี วัสดุตกหล่น 2) ล้างทำความสะอาดล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ | 1) ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วน บรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และ ไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ | รถบรรทุกบริเวณพื้นที่ โครงการและถนน สาธารณะใกล้เคียง | ดำเนินการตรวจสอบ เป็นระยะ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ สำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|----------------------------|---------|--------------|
| | 3) รถบรรทุกไม่จอดกีดขวาง เส้นทางจราจรด้านหน้า โครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอด รถบรรทุก 5) ดู แล ยานพาหนะ และ เครื่องจักรที่นำมาใช้ในงาน ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้าย เตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และ ผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ ชัดเจนและ ระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรที่ นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักร เหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน | | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้าน
บาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|---|---|
| 3.3 ระบบประปา | 1) การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา | - ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว | ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.4 คุณภาพน้ำ | 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN) | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14) | บ่อดักตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|---|---|
| 3.5 การระบายน้ำ | 1) ท่อระบายน้ำและบ่อ ตกตะกอน | - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก | ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ | ดำเนินการตรวจสอบ เป็นระยะ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า | 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว | อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือก่อนการใช้งาน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.7การจัดการขยะมูลฝอย และเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง | 1) ความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณ พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง 2) ความสะอาดของที่ตั่งถังขยะ พื้นที่พักขยะ | - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย - ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังขยะ พื้นที่ พักขยะ กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ดำเนินการตรวจสอบ เป็นระยะตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ สำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|-------------------------|---------|--------------|
| | 3) สภาพภาชนะรองรับขยะ ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะ หากเกิดความเสียหายจะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซม ให้สามารถใช้งานได้ | | | |
| | 4) เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปขยะจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช | - มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ | | | |
| | 5) เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ | - มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าบริการจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ | | | |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|---|---|
| 3.8 สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | 1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6) | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง | ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1) สสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ ต้องการ | - ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|--|---|
| | ให้โครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการ ศึกษาและการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจให้ ชัดเจน | | - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ) | | |
| | 2) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดง ในรูปที่ 6) | - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือ วิศวกรรมศาสตร์เข้าพบปะ เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว | - บ้านพักอาศัย/อาคาร/ สถานประกอบการที่อยู่ใน เขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัย/อาคาร/ สถานประกอบการในรัศมี ไม่เกิน 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ | ในช่วง 3 เดือนแรกของการ ก่อสร้าง ให้ดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจาก นั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้าง แล้วเสร็จ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้าน
บาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการไม่ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|---|--|---|
| | 3) ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าที่ ติดกับถนน กรุงเทพ-นนทบุรี ให้อยู่ใน สภาพดี | - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ ติดกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ให้อยู่ในสภาพดี | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ดำเนินการตรวจสอบ เป็นระยะตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | 1) สภาพความพร้อมใช้งาน ของเครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตาม ระเบียบและข้อกำหนดด้าน ความปลอดภัย | - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน - ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและ ข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงาน ด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่าง ถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น | เครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้าง และคนงาน ก่อสร้าง | ดำเนินการตรวจสอบ เป็นระยะตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| | 3) บันทึกข้อมูลสถิติการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข | - รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่ก่อสร้าง | บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ | ดำเนินการตรวจสอบ เป็นระยะตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ สำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|---|---|
| | 4) สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ | - ตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณห้องน้ำห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ | บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง | ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| | 5) ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | 1) สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือก่อนการใช้งาน ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะก่อนเริ่มงาน, หลังเลิกงาน ช่วงเวลา กลางคืนและวันหยุด | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
- กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|-------------------------------------|---|---|--|---|
| 4.4 แผ่นดินไหว | 1) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน | - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 4.5 ทัศนียภาพ | 1) รั้วโครงการ 2) Mesh Sheet | - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน | รั้วโครงการ Mesh Sheet บนอาคารที่ก่อสร้าง | ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กรณีมิได้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ และทัศนียภาพ | 1) พื้นที่รื้อถอน 2) รั้วโครงการ | - ตรวจสอบสภาพพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง | พื้นที่รื้อถอน และพื้นที่โดยรอบ โครงการ | ดำเนินการตรวจสอบอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) | - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High Volume Air Sampling และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด | ตรวจวัดทุกวันในชั้งงาน เสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและสำนักงานเขต บางซื่อ หลังจากนั้นตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับ ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---------------------------------|--|---|
| | 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 4) ไฮโดรคาร์บอน (HC) | - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี UV-Fluorescence - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Flame Ionization Detector (FID) | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด | ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางซื่อ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|--|---|
| | 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi Volume Air Sampling และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric | พื้นที่ของโรงเรียนวัดเวตวันธรรมมาวาส 1 จุด | สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| | 1) ยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้งานรื้อถอน 2) การตรวจสอบวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ 3) รั้วโครงการ | - ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอพร้อมใช้งาน - การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง | ยานพาหนะและเครื่องจักรในพื้นที่รื้อถอน รั้วโครงการ | ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ดำเนินการตรวจวัดก่อนที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือนและในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|---|---|
| | 4) ผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน | - ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีและปิดคลุมมิดชิด | รถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน | ดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ | |
| 1.3 ระดับเสียง | 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด พื้นที่ใกล้เคียง บ้านเลขที่ 432 (1 จุด) | ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางซื่อ หลังจากนั้นสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| | 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | พื้นที่ของโรงเรียนวัดเวตวันธรรมवास 1 จุด | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|--|---|
| | 1) ยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานรื้อถอน | - ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอพร้อมใช้งาน | ยานพาหนะและเครื่องจักรในพื้นที่รื้อถอน | ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | 1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV) | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) สามารถแจ้งเตือนระดับการสั่นสะเทือน แบบเรียลไทม์ด้วยสัญญาณไฟได้ตามระดับที่ผู้ใช้กำหนด - กำหนดค่าแจ้งเตือนความสั่นสะเทือนที่ระดับ 4.0 มิลลิเมตร/วินาที | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด พื้นที่ใกล้เคียง บ้านเลขที่ 189/19 (1 จุด) | ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางซื่อหลังจากนั้นสุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| | 2) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง | ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการแต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|--|---|
| 1.5 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม | 1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6) | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง | ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | 1) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน | - ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 ระบบประปา | 1) การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา | - ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว | ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา รื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|--|---|
| 3.2 คุณภาพน้ำ | 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN) | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14) | บ่อดักตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.3 การระบายน้ำ | 1) ท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน | - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่รื้อถอนเมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก | ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่รื้อถอนโครงการ | ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ใช้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุกม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--|--|---|
| 3.4 ระบบไฟฟ้า | 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว | อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานรื้อถอน | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หรือ ก่อนการใช้งาน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และเศษวัสดุรื้อถอน | 1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน 2) ความสะอาดของที่ตั่งถึงขยะ พื้นที่พักขยะ 3) สภาพภาชนะรองรับขยะที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 4) เศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนที่นำไปกำจัดที่ | - ตรวจสอบพื้นที่รื้อถอน และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถึงขยะ พื้นที่พักขยะ กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะ หากเกิดความเสียหายจะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ - มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่นำไปกำจัดที่โรง | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|--|------------------------------|
| | โรงกำจัดและแปรรูปขยะจากการก่อสร้างในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 5) เศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนที่นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ | กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ - มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าบริการจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ | | | |
| 3.6 สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ | 1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6) | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | บันทึกการรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง | ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |

หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | 1) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน แสดงใน รูปที่ 6) | - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์ หรือวิศวกรรมศาสตร์ เข้าพบปะ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคใน การดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและ สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว | - บ้านพักอาศัย/ อาคาร/สถาน ประกอบการที่อยู่ใน เขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัย/ อาคาร/สถาน ประกอบการในรัศมี ไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ | ในช่วง 3 เดือนแรกของการ ก่อสร้าง ให้ดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้าง แล้วเสร็จ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| | 2) ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าที่ดินติดกับ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ให้อยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้าน หน้าที่ติดกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ให้อยู่ใน สภาพดี | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ดำเนินการ ตรวจสอบเป็นระยะตลอด ระยะเวลารื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

- หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการตกลงการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|--|---|
| 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานรื้อถอน | - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในรื้อถอน ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และคนงานก่อสร้าง | ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| | 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย | - ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น | | | |
| | 3) บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่รื้อถอน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข | - รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่รื้อถอน | บริเวณพื้นที่รื้อถอน | ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| | 4) สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่รื้อถอนและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ | - ตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่รื้อถอนและบ้านพักคนงานบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ | บริเวณพื้นที่รื้อถอนและบ้านพักคนงานก่อสร้าง | ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ของบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|------------------------|---|---|
| | 5) ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ | พื้นที่รื้อถอน | ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการรื้อถอน | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | 1) สภาพพื้นที่รื้อถอน และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบตราพื้นที่รื้อถอนเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ | พื้นที่รื้อถอน | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือก่อนการใช้งาน ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะก่อนเริ่มงาน, หลังเลิกงาน ช่วงเวลากลางวัน และวันหยุด | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

หมายเหตุ 1. ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|---|--|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ | 1) สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ | - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | พื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 1) สภาพถนน ทางเดินรถ 2) สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ | - ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ถนนและพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 1.3 ระดับเสียง | 1) การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) สภาพป้ายเตือนและสันชะลอความเร็ว | - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายเตือนและสันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ป้ายเตือนความเร็วและสันชะลอความเร็ว | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย
ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED
มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|--|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | 1) สภาพป้ายเตือนและสันชะลอความเร็ว | - ตรวจสอบป้ายเตือนและสันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ป้ายเตือนความเร็วของรถและสันชะลอความเร็ว | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 1.5 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงกระแสลม | 1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 7) | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง | ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด |
| 1.6 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ | 1) สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ORIGIN TAOPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เต่าปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|--|--|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | |
| 2.1 คุณภาพน้ำ | 1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14) | บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดใช้อาคาร | บริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | 2) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14) | บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ORIGIN TAPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|--|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 การจราจร | 1) สภาพถนน ทางเดินรถ และ ป้ายจราจร 2) สภาพป้ายจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 3) สภาพการจราจรในพื้นที่ โครงการ 4) ประเด็นร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง | - ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่ลบลื่น - ตรวจสอบการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพคล่องตัว - ติดตามประเมินจากร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว | - ทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการ - ป้ายจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ - บ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการที่ อยู่ใกล้เคียง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---------------------------------|--|--|---|---|
| 3.2 การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ | 1) การชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม | - ดูแลตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที | บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย | 1) การดูแลรักษาของระบบ | - ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ - จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน | - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและ อุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง | ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบบันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน โดยกำหนดส่งภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|-------------------------|---|--|
| | | (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำ บันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555) | | | |
| 3.4 การระบายน้ำ | 1) สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของ ตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรค ต่อการระบายน้ำ ให้ทำการ ขุดลอก หรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ | - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบัก น้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่า มีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอน ดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่ จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ | ระบบท่อระบายน้ำ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่ง รายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ORIGIN TAPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|--|---|
| | 1) การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์ | เดือนละ 1 ครั้งหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย 2) สภาพป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว - ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือน | - ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย | 1) ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ | - ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ | ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม | ทุกครั้งที่มีการขนย้ายขยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ORIGIN TAPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|--|---|
| | 2) สภาพถังรองรับขยะ 3) ปริมาณขยะที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการ 4) ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง | - ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือผู้กรร่อนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว - ตรวจสอบปริมาณขยะที่มีการตกค้างบริเวณถังขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบจากบันทึกเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว | บ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| 3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ - สภาพทางกายภาพ | 1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำล้นต้องมีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม | - ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม | โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ | ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|---|---|
| เครื่องมือ/อุปกรณ์ | 1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน 3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง | - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอยให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน - ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ | ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--------------------------------|---|--|
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 1) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 3) คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค | - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ORIGIN TAPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เต่าปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|--|--|-------------------------------|
| | - ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) | | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | | |
| 4.1 สัญญาณวิฤและโทรทัศน์ | 1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปแบบที่ 7) | - ตรวจสอบจากบันทึกเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น | บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง | ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด | บริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|--|---|--|
| 4.2 ระบบป้องกันและ ระวังอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละ อุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ | ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | 1) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน | ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| - ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ | 1) ป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนี ไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจนไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน | ป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง หนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่ง รายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้มีผลประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON COMPANY LIMITED
 มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตापูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|---|--|---|
| - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง | 1) สภาพเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ | - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | 2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง | - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง | - ถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| - สภาพบันได บันไดหนีไฟ ทางเดิน และทางเดินรถดับเพลิง | 1) บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิง | - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง | บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAOPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|----------------------------|--|--|
| | ใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ | บริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการ ดับเพลิงภายในโครงการ | | | |
| 4.3 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | 1) ประเด็นเรื่องร้องเรียน จาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับ เรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 7) | - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อ เป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น | ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง | จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |
| | 2) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่ แตกต่างไปจากรายละเอียดที่ เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ ได้รับความเห็นชอบให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยดำเนินการ | - ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ | ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง | ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการ เปลี่ยนแปลง | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่ง รายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ORIGIN TAPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด | ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|-------------------------|---|---|
| | ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน - ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป | | | | |
| 4.4 การดูแลและควบคุมการเลี้ยงสัตว์ในโครงการ | 1) ข้อกำหนดในการเลี้ยงสัตว์ภายในโครงการ | ตรวจสอบการเลี้ยงสัตว์ในโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด | ภายในพื้นที่โครงการ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) |

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางซื่อ ปีละ 2 ครั้ง ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ORIGIN TAPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน)

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน)
โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

หลักการและเหตุผล

การรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ซึ่งต้องใช้เวลาอันยาวนานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง/รื้อถอน ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ |
|--|--|
| 1. เจ้าของโครงการ | ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง- ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย |
| 2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง | ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงและสถานพยาบาล เป็นต้น- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ |

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ |
|--------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย |
| 3. เจ้าหน้าที่ จป. | <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดูแลและตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ |
| 4. รปภ. | <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ |
| 5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน | <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย |

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่
 - แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู
 - แผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของพนักงานก่อสร้าง/ ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

สำหรับระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการช่วงก่อสร้าง/รื้อถอนตามข้อเสนอแนะของ วสท. จะแบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

- **ช่วงงานโครงสร้าง** : โอกาสที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างในขณะนั้น ประกอบด้วย คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีตซึ่งมีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้ อาคารมีความชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงานโครงสร้าง ดังนี้

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน โดยระบุให้ผู้รับผิดชอบแผนอย่างชัดเจน
 - จัดให้มีการใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้าง โดยแรงดันจากปั๊มสามารถจ่ายน้ำได้เท่ากับความสูงอาคาร เพื่อช่วยในการดับเพลิงได้ โดยในงานโครงสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีตและทำความสะอาดคอนกรีตอยู่แล้ว
 - ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบและได้ยินโดยทั่วถึงกันทุกบริเวณ
 - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ที่ชั้นล่างและบนอาคารที่ก่อสร้าง
 - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาบสำหรับใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 เครื่อง
- **ช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก** : เป็นช่วงที่ทำผนังภายในและภายนอกอาคาร ในระหว่างนั้นงานระบบไฟฟ้าและระบบเครื่องกลจะเริ่มติดตั้งท่อและอุปกรณ์ประกอบทั้งที่ผิวในอาคาร หรือที่เดินลอยใต้พื้นอาคาร โอกาสที่จะเกิดเหตุเพลิงไหม้เริ่มมีมากกว่าช่วงงานโครงสร้าง โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ดังนี้
 - มีก๊อกน้ำชั่วคราวสำหรับใช้งาน โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการทดสอบแรงดันและการรั่วซึมจึงมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลา สามารถนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ก่อนเริ่มงานก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบซึ่งมีขนาดท่อและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้ได้ทั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ทั้งนี้โครงการจะใช้ปั๊มน้ำเพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคาร จนกว่าถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ
 - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือโดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่างและบนอาคารที่ก่อสร้าง
 - ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทราบและได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
 - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาคาบสำหรับใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 เครื่อง
 - **ช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2** : หลังจากติดตั้งงานเหนือฝ้าและงานผนังอาคารแล้วเสร็จพร้อมทำ Finishing ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารประเภทนี้มีการตกแต่งค่อนข้างน้อยส่วนภายในจะมีการตกแต่งฝ้าและห้องน้ำทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้น้อย ทั้งนี้เมื่อถึงขั้นตอนการตกแต่งภายใน งานระบบถาวรของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จซึ่งระบบ

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ดับเพลิงของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพแล้ว โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 ดังนี้

- ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จและมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ตลอดเวลาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ โดยจะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาประชาชน
- เมื่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคารโดยกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแล
- ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) มีจำนวน 2 ชุด เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นตามที่กฎหมายกำหนด
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32 (ชั้นหนีไฟทางอากาศ)
- มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลบสำหรับใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 เครื่อง
- โครงการจะไม่ก่อกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็นในกรณีที่ต้องก่อกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ
- โครงการห้ามไม่ให้เก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง
- ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทราบ และได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจ และความตระหนักเกี่ยวกับงาน หรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 6 เดือน/ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกัน และขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางรวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบ มือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ งานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยโครงการจะกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบนอาคาร แต่ละช่วงเวลา ซึ่งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ รายละเอียดดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราบันไดหนีไฟ/ ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อ การเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้ง ต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
- ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วน ที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ทันที

การจัดทำแผน

1. ก่อนเริ่มงาน และหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตรา จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทาง แก้ไข

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เตอาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตรา และส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
5. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณโดยใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) เพื่อสั่งงานให้กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

การดับเพลิงขั้นต้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะแบ่งเป็นกิจกรรมหลักได้ 3 กิจกรรม คือ ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

● ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
- ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้าง เพื่อทำการดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง 3

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เทาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- **ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก**
 - ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
 - ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
 - ใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้าง เพื่อทำการดับเพลิง
 - รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
- **ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2**
 - ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
 - ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
 - ใช้ระบบดับเพลิงที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อทำการดับเพลิง
 - รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางโพ โทรศัพท์หมายเลข 02 585 7218)
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องอยู่ช่วยสนับสนุนอำนวยความสะดวกดับเพลิงร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยด้วย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
 โทรศัพท์หมายเลข
 วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

| | |
|--|----------------------|
| สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | โทรศัพท์หมายเลข 199 |
| สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ) | โทรศัพท์หมายเลข..... |
| สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ) | โทรศัพท์หมายเลข..... |
| สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ) | โทรศัพท์หมายเลข..... |
| การไฟฟ้านครหลวง | โทรศัพท์หมายเลข..... |
| การประปานครหลวง | โทรศัพท์หมายเลข..... |
| อื่นๆ (ระบุ) | โทรศัพท์หมายเลข..... |

ORIGIN TAOPOON
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผนเมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัว และทำการตรวจนับจำนวนได้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)
4. หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหา และทำการช่วยเหลือคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซึ้อคมตสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ แผนฟื้นฟู และแผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ บรรเทาและฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิต และทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐริ ย์มะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

| การดำเนินงาน | ผู้ปฏิบัติการ |
|---|---|
| 1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง |
| 2. การสำรวจความเสียหาย | เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง |
| 3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง | ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างและผู้ที่ได้รับมอบหมาย |
| 4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย | Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ |
| 5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรมย์สิน และผู้เสียชีวิต | Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ |
| 6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ | เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง |
| 7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย | ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง |
| 8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด | เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง |

3.2 แผนการฟื้นฟู

ภายหลังจากเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สภาพจิตใจ และร่างกายของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานกลับเข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็ว รวมถึงการดำเนินการเพื่อให้ทรัพย์สินที่เสียหายกลับสู่สภาพเดิม หรือการสรรหาเพื่อทดแทน ดังนี้

1. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
2. การสำรวจความเสียหาย และความต้องการด้านต่างๆ
3. เสริมสร้างขวัญ และกำลังใจของผู้ประสบเหตุ และคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
4. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียนคืนสู่สภาพปกติ

3.3 แผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภายหลังจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการต้องจัดให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อหาสาเหตุและข้อบกพร่อง/ข้อผิดพลาดในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงแผนหรือวิธีในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างการทำงานก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และป้องกันความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน รวมถึงลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิน์ เต่าปูน จำกัด



มกราคม 2568.....

(นางณัฐฐา รุ่งมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หลักการและเหตุผล

โครงการออกแบบเป็นอาคารสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลมเป็นเพลิงไหม้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ |
|--|--|
| 1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด | ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย |
| 2. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยด้านอัคคีภัยประจำอาคารชุด | ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อเจ้าของโครงการ (โทรแจ้ง.....) |

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐริณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ |
|--|--|
| | <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย |
| <p>3. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร</p> | <p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย |
| <p>4. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร</p> | <p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟที่ติดตั้งในโครงการ - ดูแลรักษาและซ่อมบำรุงระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟที่ติดตั้งในโครงการ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ |
| <p>5. พนักงานโครงการ/ รปภ.</p> | <p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ประตูหนีไฟ ทางเดิน และทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง |

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตابูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ |
|-----------------------------|--|
| | ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ |
| 6. ผู้พักอาศัย/ เจ้าของร่วม | ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย |

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู
 - แผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED



มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย (ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ปฏิบัติตามแผน : ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)

โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น โดยแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผนผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator board) จะติดตั้งบริเวณห้องควบคุมชั้น 1
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ ก่อนที่อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบอัตโนมัติจะตรวจจับ โดยส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อสั่งงานให้ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้นและแสงไฟกระพริบ (Fire Alarm Speaker With Strobe) โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่โถงต้อนรับ ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST.1, ST.2, ST.3 และ ST.5
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนโดยอัตโนมัติ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟสำรอง ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องพักขยะรวม และที่จอดรถยนต์
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งในภายในอาคารตั้งแต่ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ได้แก่ บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าแรงสูง ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องสันหนนาการ ห้องเก็บจดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องซักritz ห้องซักล้าง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ โถงพักคอย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ST.1, ST.2 และ ST.3
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่
- การจัดเตรียมจตุรรมพล เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้การจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ปฏิบัติตามแผน : ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ เป็นต้น
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย (ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ปฏิบัติตามแผน : ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร ผู้พักอาศัย กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัย
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

การอบรมการใช้เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED)

มกราคม 2568.....

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตปูน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.4 แผนการตรวจตรา (ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ปฏิบัติตามแผน : ฝ่ายซ่อมบำรุง/
ช่างประจำอาคาร)

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและผู้พักอาศัย ให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือผู้พักอาศัยมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ และความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
2. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของระบบดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นสายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
3. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของระบบหนีไฟ เช่น ป้ายบอกทางหนีไฟ กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ หากพบการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ ต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุกๆ 3 เดือน รวมถึงการซ่อมบำรุง และตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิง

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้ง
ในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง

5. ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงรายงานผลการตรวจสอบจุดเสี่ยง
การชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ รวมถึงแนวทางการแก้ไขซ่อมแซม นำเสนอต่อผู้จัดการ
ฝ่ายอาคารภายหลังการตรวจสอบทุกครั้ง โดยดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน
6. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราภายในอาคารและ
พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่เป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในบริเวณที่อาจเป็น
จุดเสี่ยงก่อให้เกิดเพลิงไหม้

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตابูน จำกัด

มกราคม 2568.....

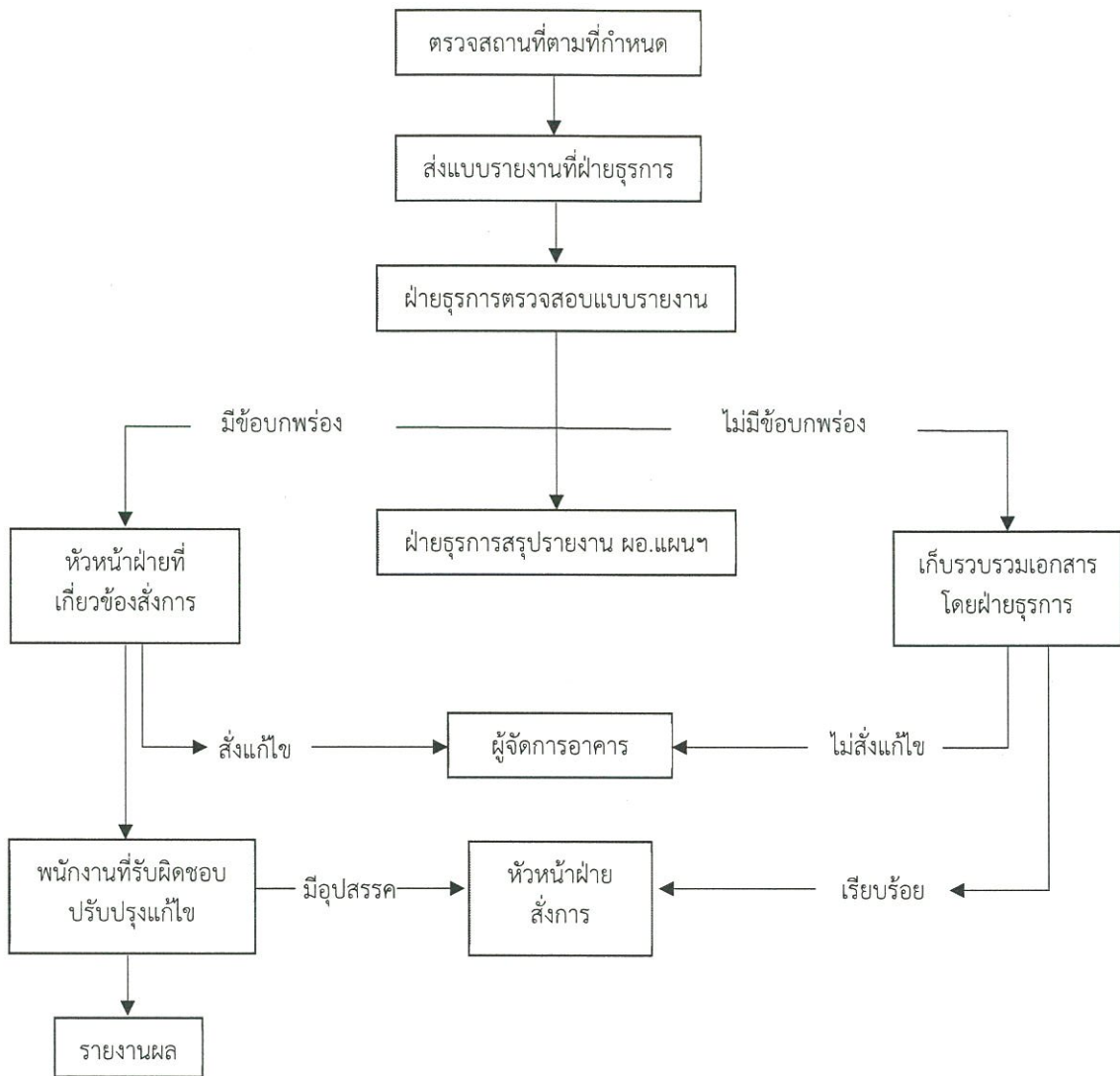


(นางณัฐณริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

| ที่ | รายการ | จำนวน | ผลการตรวจตรา | | การปรับปรุง/แก้ไข | | หมายเหตุ |
|-----|-----------------------------------|-------|--------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------|
| | | | เรียบร้อย | ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้ | อยู่ระหว่าง ดำเนินการ | ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย | |
| 1 | ปลั๊กไฟต่างๆ | | | | | | |
| 2 | กระตักน้ำร้อน | | | | | | |
| 3 | คอมพิวเตอร์ | | | | | | |
| 4 | เครื่องปรับอากาศ | | | | | | |
| 5 | สวิตซ์ไฟฟ้า | | | | | | |
| 6 | เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ | | | | | | |
| 7 | อุปกรณ์ตรวจจับควัน | | | | | | |
| 8 | อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน | | | | | | |
| 9 | อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ | | | | | | |
| 10 | หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ | | | | | | |
| 11 | ถังน้ำดับเพลิง | | | | | | |
| 12 | บิมน้ำดับเพลิง | | | | | | |
| 13 | หัวรับน้ำดับเพลิง | | | | | | |
| 14 | เส้นทางหนีไฟ | | | | | | |
| 15 | ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ | | | | | | |
| 16 | ลิฟต์ดับเพลิง | | | | | | |
| 17 | จุดรวมพล | | | | | | |
| 18 | อื่นๆ (ระบุ)..... | | | | | | |

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา

()

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจตรา

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตابูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง (ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการฝ่ายอาคาร)

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณโดยใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) เพื่อสั่งงานให้ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวิร์ยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตู และเครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางโพ โทรศัพท์หมายเลข 02 585 7218)
- รายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพหนีไฟต่อไป
- หัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชา (เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องอยู่ที่จุดเกิดเหตุ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ข้อมูลที่จำเป็นต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

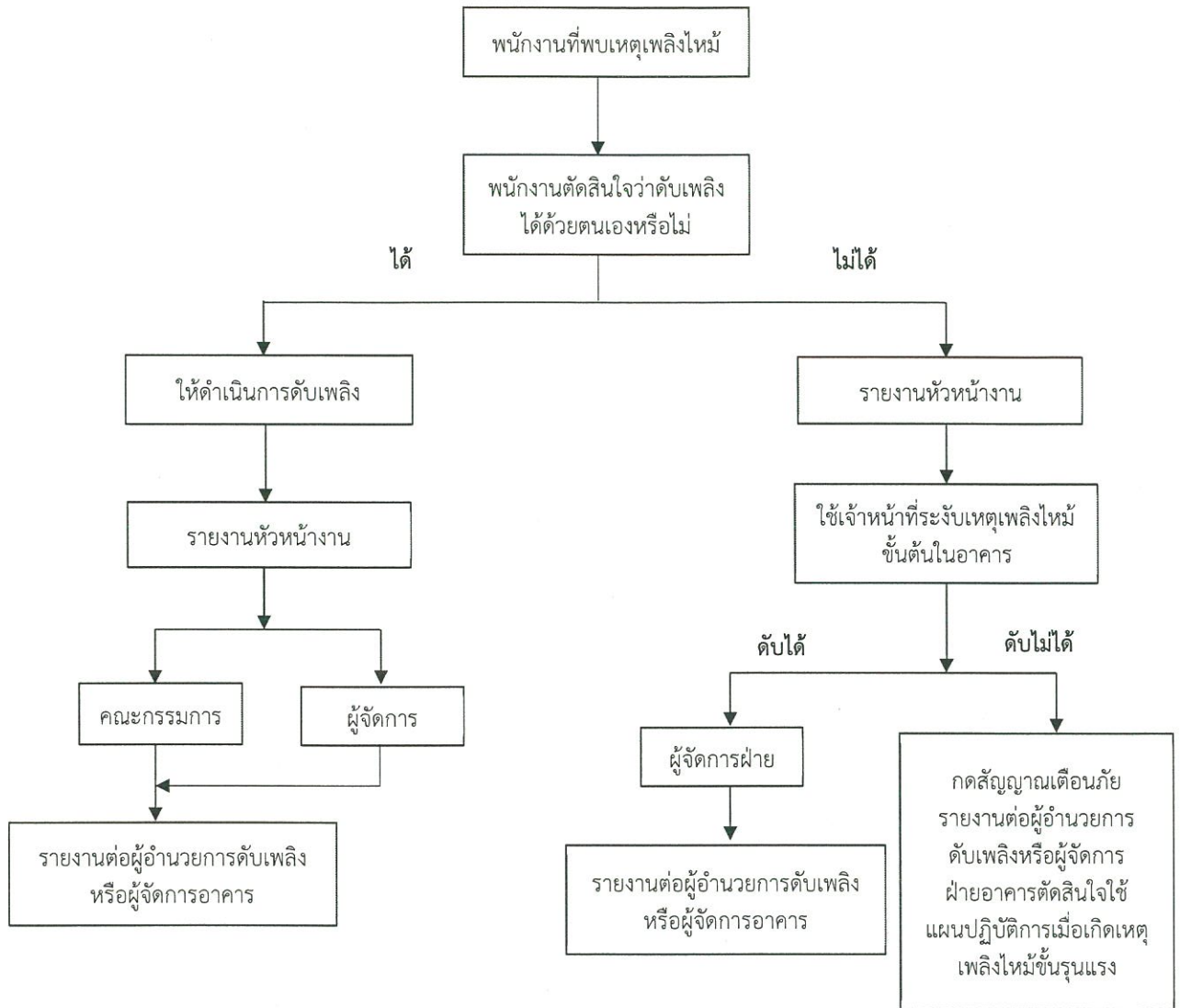
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตابูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เทาปูน จำกัด

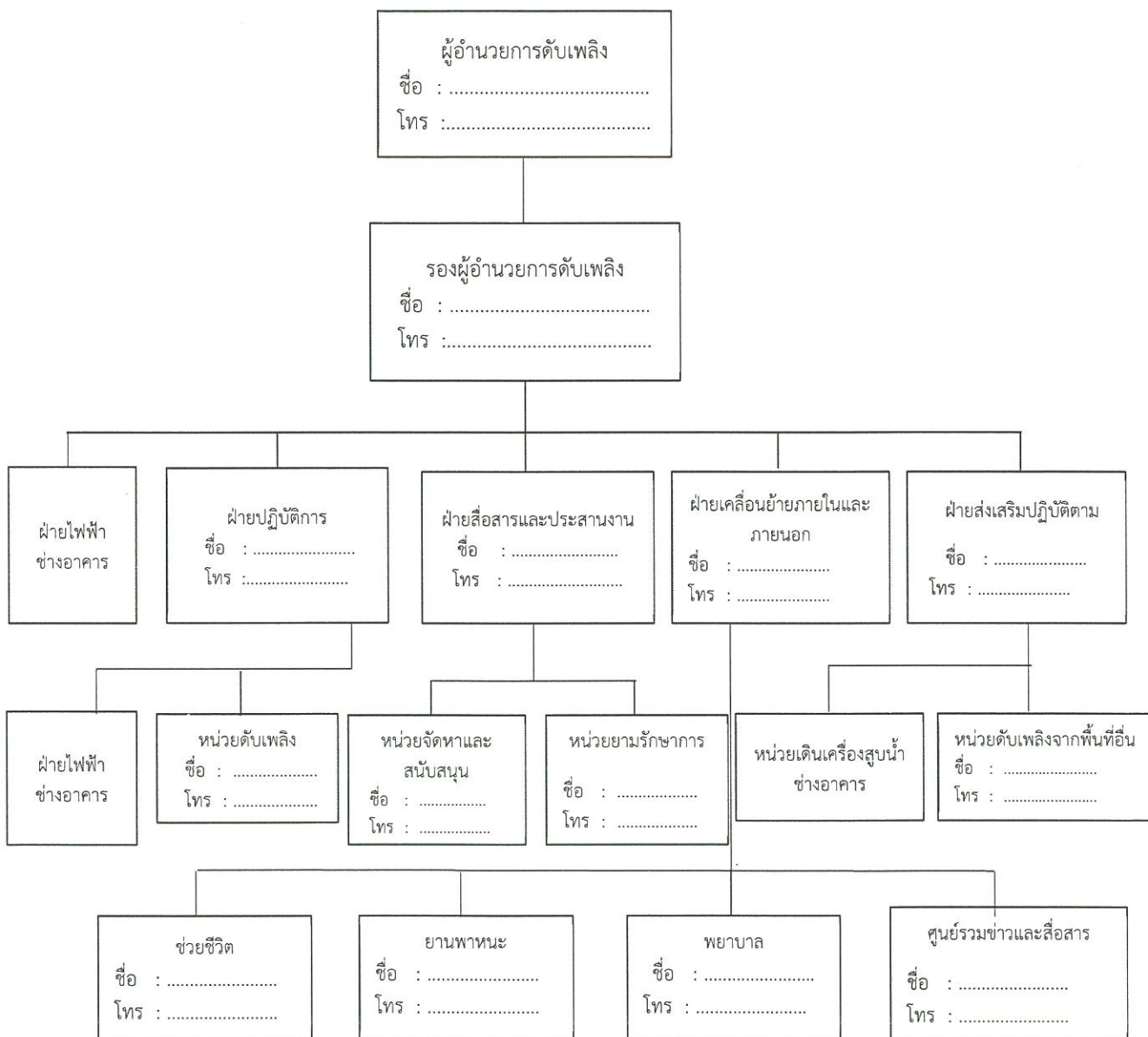
มกราคม 2568

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



- หมายเหตุ 1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
 2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการ
 เมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้บัญชาการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร
 3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
 4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกตีตประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่พร้อมทั้ง
 ชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
 5. ผู้บัญชาการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อม

ORIGIN TAOPOON
 COMPANY LIMITED

การปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่ เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

6. ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในและภายนอก

6.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

6.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรถคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิงและอื่นๆที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

6.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

6.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่จะประชุมในแต่ละเดือน

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

| | |
|--|----------------------|
| สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | โทรศัพท์หมายเลข 199 |
| สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ) | โทรศัพท์หมายเลข..... |
| สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ) | โทรศัพท์หมายเลข..... |
| สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ) | โทรศัพท์หมายเลข..... |
| การไฟฟ้านครหลวง | โทรศัพท์หมายเลข..... |
| การประปานครหลวง | โทรศัพท์หมายเลข..... |
| อื่นๆ (ระบุ) | โทรศัพท์หมายเลข..... |

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ (ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการฝ่ายอาคาร)

กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ในแผนการอพยพหนีไฟจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมทุกปีโดยในแผนจะกำหนดหน้าที่และแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนให้ชัดเจนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่ เป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ มีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล ซึ่งเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย สามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 7 จุด มีพื้นที่รวม 888 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่คอนกรีตไม่ย่นต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 3,552 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 2,050 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
 - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร รองรับได้ 360 คน (รองรับผู้พักอาศัยชั้น 8-11 จำนวน 330 คน พนักงานจำนวน 6 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมจำนวน 341 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
 - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร รองรับได้ 640 คน (รองรับผู้พักอาศัยชั้น 12-13 จำนวน 180 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

และมีขนาดพื้นที่สำหรับรองรับสัตว์เลี้ยงได้ 176 ตัว (รองรับสัตว์เลี้ยงชั้นที่ 12-13 จำนวน 120 ตัวได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.91 ตารางเมตรต่อตัว)

- **จุดรวมพลที่ 3** ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร รองรับได้ 640 คน (รองรับผู้พักอาศัยชั้น 14-15 จำนวน 180 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) และมีขนาดพื้นที่สำหรับรองรับสัตว์เลี้ยงได้ 176 ตัว (รองรับสัตว์เลี้ยงชั้นที่ 14-15 จำนวน 120 ตัวได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.91 ตารางเมตรต่อตัว)
- **จุดรวมพลที่ 4** ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร รองรับได้ 640 คน (รองรับผู้พักอาศัยชั้น 16-17 จำนวน 180 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) และมีขนาดพื้นที่สำหรับรองรับสัตว์เลี้ยงได้ 176 ตัว (รองรับสัตว์เลี้ยงชั้นที่ 16-17 จำนวน 120 ตัวได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.91 ตารางเมตรต่อตัว)
- **จุดรวมพลที่ 5** ขนาดพื้นที่ 138 ตารางเมตร รองรับได้ 552 คน (รองรับผู้พักอาศัยชั้น 18-23 จำนวน 540 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
- **จุดรวมพลที่ 6** ขนาดพื้นที่ 94 ตารางเมตร รองรับได้ 376 คน (รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 24-27 จำนวน 315 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวมจำนวน 325 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
- **จุดรวมพลที่ 7** ขนาดพื้นที่ 86 ตารางเมตร รองรับได้ 344 คน (รองรับผู้พักอาศัยชั้น 28-32 จำนวน 304 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)

4. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 X 10 ตารางเมตร
5. หน่วยช่วยชีวิต
6. ยานพาหนะ

ทั้งนี้ หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะนั้นจะมีหน้าที่ร่วมกัน คือ หากพบว่าผู้พักอาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะจะเข้าค้นหา และทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงการกรณีของผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

1. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้นล่าง เพื่อตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน
2. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ สามารถหนีไฟขึ้นไปชั้นที่ 32 ของอาคารซึ่งมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่มีขนาดพื้นที่ 10 x 10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงานกองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

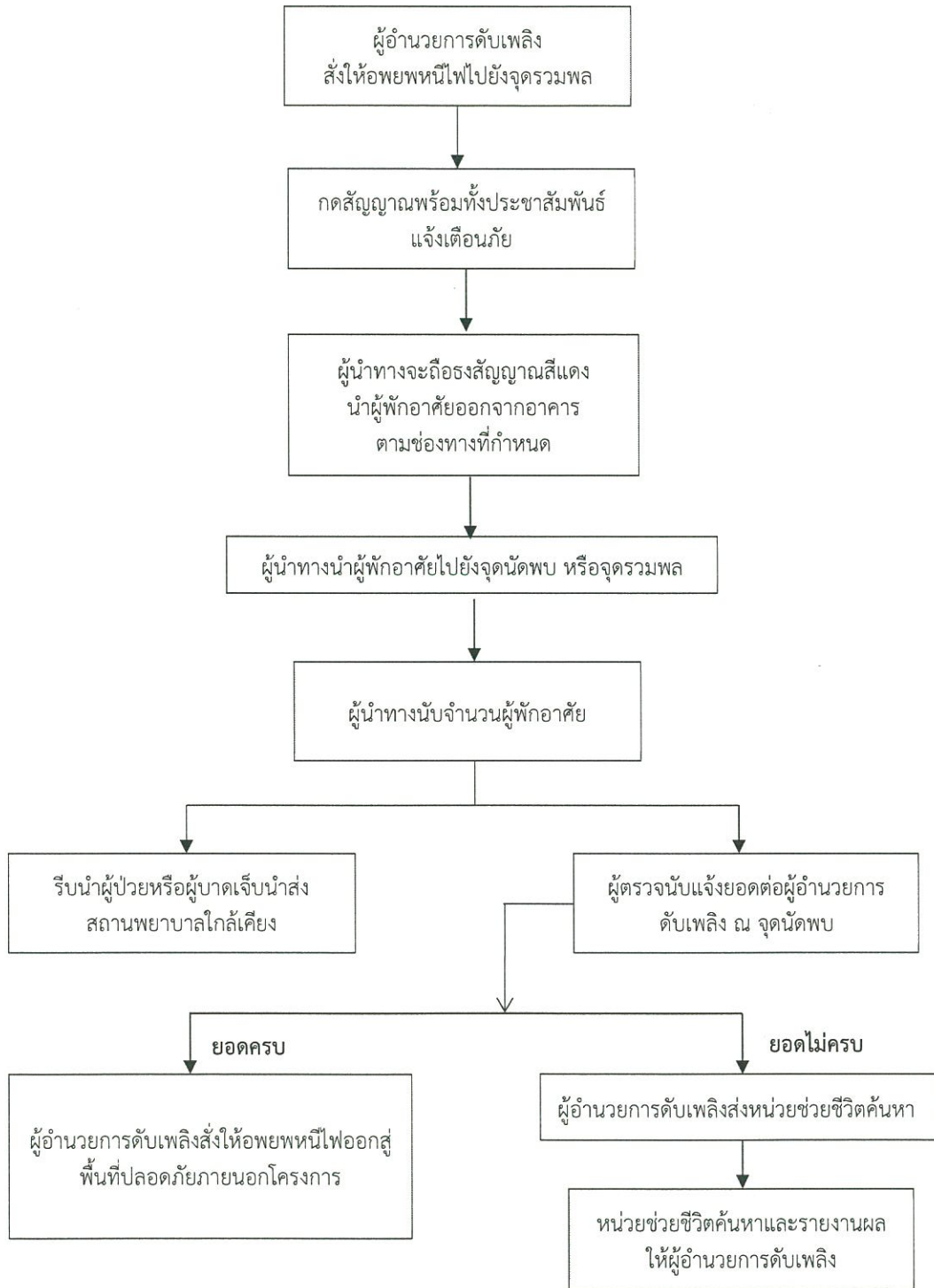
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด

มกราคม 2568

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนการอพยพหนีไฟ



ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

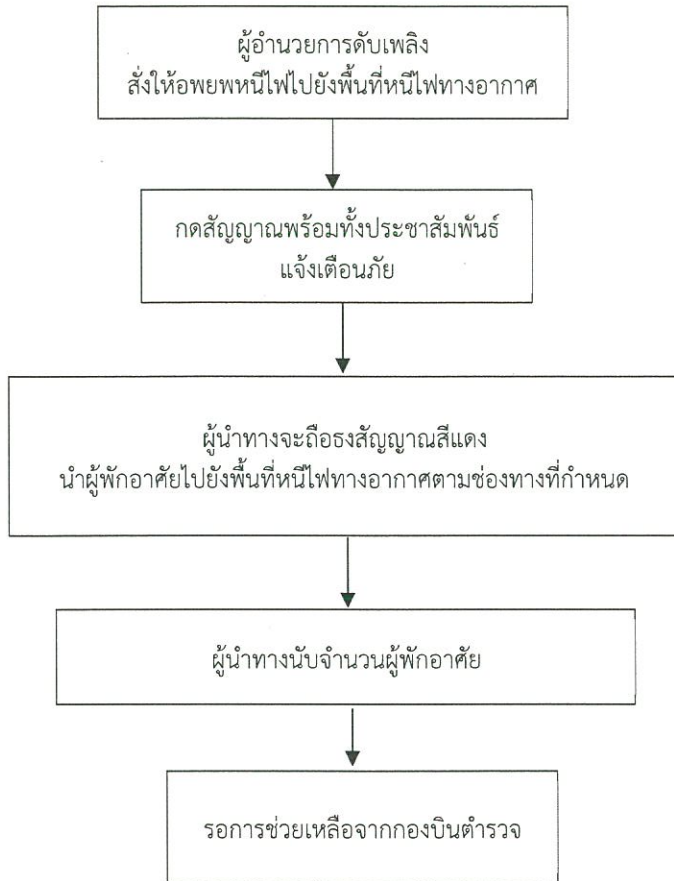
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด

มกราคม 2568

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนการอพยพหนีไฟทางอากาศ



ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์ (ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการฝ่ายอาคาร)

ภายหลังจากระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

| การดำเนินงาน | ผู้ปฏิบัติการ |
|---|--|
| 1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | ฝ่ายบริหารอาคาร |
| 2. การสำรวจความเสียหาย | ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร |
| 3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง | ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย |
| 4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย | Fire Team |
| 5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต | Fire Team |
| 6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ | ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร |
| 7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย | ฝ่ายบริหารอาคาร |
| 8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด | ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร |

3.2 แผนการฟื้นฟู (ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการฝ่ายอาคาร)

เป็นแผนการดำเนินงานภายหลังจากเหตุเพลิงไหม้สงบลงและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุเพลิงไหม้แล้ว เพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูความเสียหายทั้งด้านชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน และปรับปรุงสภาพแวดล้อมของพื้นที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว เช่น

1. การส่งเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียนคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.3 แผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการฝ่ายอาคาร)

ภายหลังการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการต้องจัดให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อหาสาเหตุและข้อบกพร่อง/ ข้อผิดพลาดในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงแผนหรือวิธีในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และป้องกันความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน รวมถึงลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหว
และอาคารถล่ม

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

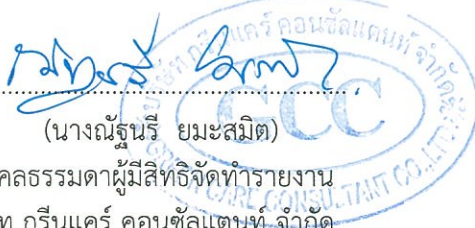
มกราคม 2568.....



(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เต่าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
โครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หลักการและเหตุผล

แผ่นดินไหวเป็นการสั่นสะเทือนของพื้นดิน มีสาเหตุหลักมาจากการขยับเคลื่อนตัวของเปลือกโลก ซึ่งการสั่นสะเทือนนี้อาจมีระดับความรุนแรงขั้นต่ำที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แต่บางครั้งก็อาจจะ มีระดับความรุนแรงในขั้นที่เป็นอันตรายจนก่อให้เกิดความเสียหายหนักได้ ในการออกแบบโครงสร้างของ อาคารโครงการ ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange) ซึ่งออกแบบ เป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่มากกว่า 4,000 ตารางเมตร และเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการ จึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 สอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) และมาตรฐานการออกแบบ แรงลมและการตอบสนองของอาคาร มยผ. 1311-50 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย และจำเป็นต้องมีแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มเพื่อให้สามารถดำเนินการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพในระยะก่อน เกิดภัย ขณะเกิดภัยและภายหลังที่ภัยได้ผ่านพ้นไปแล้ว อ้างอิงตามข้อมูลของศูนย์เตรียมความพร้อม ป้องกันภัยพิบัติแห่งชาติและกรมทรัพยากรธรณี ได้เผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวมา ประมวลผลและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับโครงการ ดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติของทุกส่วนงานให้สามารถดำเนินการป้องกัน และแก้ไขปัญหาจากภัยพิบัติแผ่นดินไหวและอาคารถล่มได้อย่างรวดเร็ว ทันเหตุการณ์และมี ประสิทธิภาพ
2. เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการที่อาจ เกิดจากภัยพิบัติแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
3. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ |
|--|---|
| <p>1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p> | <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่มอย่างสม่ำเสมอ <p>ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม <p>หลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม |
| <p>2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร</p> | <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม <p>ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมสถานการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการอพยพ - รายงานผลการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่มต่อเจ้าของโครงการ <p>หลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม |
| <p>3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร</p> | <p>ก่อนเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ในการอพยพ <p>ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น <p>หลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม |

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ |
|-----------------------------|--|
| 4. พนักงานโครงการ/ ปรภ. | ก่อนเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ตรวจสอบตราโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรง ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม |
| 5. ผู้พักอาศัย/ เจ้าของร่วม | ก่อนเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ฝึกซ้อมอพยพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำ ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม |

แผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ประกอบด้วย

1. การปฏิบัติก่อนเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
2. การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
3. การปฏิบัติหลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

1. การปฏิบัติก่อนเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

เป็นการดำเนินการเพื่อจัดเตรียมและลดผลกระทบเสียหายหรือแก้ไขปัญหาล่วงหน้า ก่อนที่แผ่นดินไหวและอาคารถล่มจะเกิดขึ้น

- 1.1 ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 สอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) และมาตรฐานการออกแบบแรงลมและการตอบสนองของอาคาร มยผ. 1311-50 ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย
- 1.2 จัดทำแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม รวมทั้งประสานและฝึกซ้อมแผนป้องกันภัยกับเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง
- 1.3 การติดตามข้อมูลข่าวสารของกรมอุตุนิยมวิทยาหรือทางราชการจากวิทยุโทรทัศน์ และเชื่อฟังคำเตือนอย่างเคร่งครัด
- 1.4 ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยของอาคารและเครื่องใช้ภายในอาคาร ทำการยึดอุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เช่น ตู้และชั้นหนังสือยึดติดกับฝาหรือเสา ไม้วางของหนักบนที่สูง
- 1.5 สอนพนักงานโครงการให้รู้จักตัดไฟ ปิดวาล์วน้ำและแก๊ส

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- 1.6 ซักซ้อมความพร้อมของพนักงานโครงการ โดยกำหนดวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และกำหนดจุดนัดพบที่ปลอดภัย เมื่อมีการพลัดพราก หรือเตรียมการเพื่ออพยพเคลื่อนย้ายไปอยู่ที่ปลอดภัย
- 1.7 จัดเตรียมพนักงานโครงการ รวมทั้งฝึกซ้อมการช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เมื่อเกิดแผ่นดินไหว หรืออาคารถล่มอันเนื่องมาจากแผ่นดินไหว
- 1.8 ให้มีการตรวจสอบสภาพของอาคารโครงการ หากไม่แข็งแรงให้ประสานแจ้งผู้รับผิดชอบ เพื่อให้มีการเสริมความแข็งแรง รวมทั้งควบคุมการก่อสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว
- 1.9 ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้ในการป้องกันภัย เพื่อเตรียมพร้อมรับสถานการณ์

ตัวอย่างเอกสารประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ เช่น

- **แนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว**

มีสติอย่าตกใจ : อย่าตกใจจนขาดสติขณะเกิดแผ่นดินไหว ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่อย่างนั้น ถ้าอยู่นอกอาคารไม่ควรวิ่งหนีแตกตื่นเพราะอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้

ถ้าอยู่ในอาคาร : ให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง ประตู เพอร์นิเจอร์ ที่สูงใหญ่และหนักตลอดจนไม่อยู่ใกล้วัตถุที่แตกหักได้ง่าย เข้าไปหลบอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรงหรือใต้เสาที่แข็งแรง จำไว้ว่าอาการบาดเจ็บสาหัสที่เกิดจากแผ่นดินไหวมักจะเกิดขึ้นที่ศีรษะ เพราะฉะนั้นต้องหาที่กำบังป้องกันศีรษะไว้ โดยการก้มหน้าระหว่างแขนทั้งสองข้างและยึดที่กำบังไว้ให้แน่น ถ้าจะต้องออกจากอาคารให้ทำอย่างมีระเบียบไม่รีบร้อน ชุลมุน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้ อย่าใช้ลิฟต์ให้ใช้บันได เพราะอาจเกิดไฟไหม้ขึ้นได้ในขณะเกิดแผ่นดินไหว

ถ้าอยู่นอกอาคาร : ให้อยู่ห่างจากต้นไม้ อาคาร บ้ายโฆษณา เสาไฟฟ้า สายไฟฟ้า นั่งลงกับพื้น และป้องกันศีรษะของตนเองจนกว่าการสั่นสะเทือนจะยุติ

ถ้าอยู่ในยานพาหนะ : ให้หยุดรถและอยู่ภายในรถจนกระทั่งแผ่นดินหยุดไหว ไม่เข้าไปอยู่ใกล้อาคารสะพาน เสาไฟฟ้า สายไฟฟ้า ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มได้เมื่อขับรถต่อไปให้ระมัดระวังถนนที่ได้รับ ความเสียหาย

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

● **สิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว**

ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว

1. มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในห้อง และมีไว้ประจำอาคาร และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ไหน
2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3. มีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น เครื่องดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น
4. พนักงานโครงการที่เกี่ยวข้องของอาคารต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดแก๊ส สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
5. อพยพสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้
6. ผูกเครื่องใช้หนักๆ ให้ติดแน่นกับพื้นผนังอาคาร
7. มีการวางแผนเรื่องจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง
8. สร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว

ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว

1. อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าท่านอยู่ในห้อง/อาคารก็ให้อยู่ในห้อง/อาคาร ถ้าท่านอยู่นอกห้อง/อาคารก็ให้อยู่นอกห้อง/อาคาร เพราะส่วนใหญ่ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้าวิ่งออกจากห้อง/อาคาร
2. ถ้าอยู่ในห้อง/อาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้อง/อาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง
3. หากอยู่ในอาคารควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีให้ห่างจากสิ่งที่จะล้มทับได้
4. ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้งให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอกอาคารคือ ที่โล่งแจ้ง
5. อย่าใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น
6. ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถ จนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด
7. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว

หลังเกิดแผ่นดินไหว

1. ตรวจตราตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาล
ขั้นต้นก่อน

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงได้
4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว
5. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน
6. ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง
7. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ
8. ตรวจสอบดูความเสียหายของท่อส้วมและน้ำทิ้งก่อนใช้งาน
9. อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง
10. อย่าแพร่ข่าวลือ

2. การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

เป็นการดำเนินการในสถานการณ์ฉุกเฉิน โดยการระดมทรัพยากรต่างๆ เข้าช่วยเหลือเพื่อรักษาชีวิต ทรัพย์สิน และบรรเทาทุกข์ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ตลอดจนลดความรุนแรงของแผ่นดินไหวและอาคารถล่มที่เกิดขึ้น

- 2.1 ไม่ตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอย่างสงบ อยู่ในที่แข็งแรงปลอดภัย ถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรืออยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวน
- 2.2 ปิดสะพานไฟ ปิดวาล์วน้ำ และแก๊สหุงต้มให้เรียบร้อย
- 2.3 หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าความสั่นสะเทือนจะหยุด
- 2.4 อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่
- 2.5 ติดตามเหตุการณ์และคำเตือนของทางราชการอย่างใกล้ชิด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตกใจ
- 2.6 เตรียมความพร้อมที่จะอพยพไปในที่ปลอดภัย
- 2.7 จัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเฉพาะกิจตามแผนที่กำหนดไว้ เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม และเป็นศูนย์กลางในการประสานการช่วยเหลือผู้ประสบภัย
- 2.8 จัดระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณที่ได้รับความเสียหาย โดยเฉพาะบริเวณอาคารที่ถล่ม
- 2.9 ดำเนินการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ รวมทั้งเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของโครงการไปไว้ในพื้นที่ปลอดภัย
- 2.10 เมื่อจวนตัวให้คำนึงถึงความปลอดภัยของชีวิตมากกว่าทรัพย์สิน

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

- พนักงานโครงการพาผู้พักอาศัยอพยพไปตามทางออกที่ได้กำหนดไว้ที่จุดนัดพบหรือจุดรวมพล ซึ่งเป็นสถานที่ปลอดภัยที่พนักงานโครงการสามารถมารายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
- หน่วยตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการว่าได้อพยพออกมาบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการที่ติดค้างอยู่ในอาคาร รวมถึงกรณีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกมาถึงจุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อยานพาหนะในกรณีที่ต้องนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

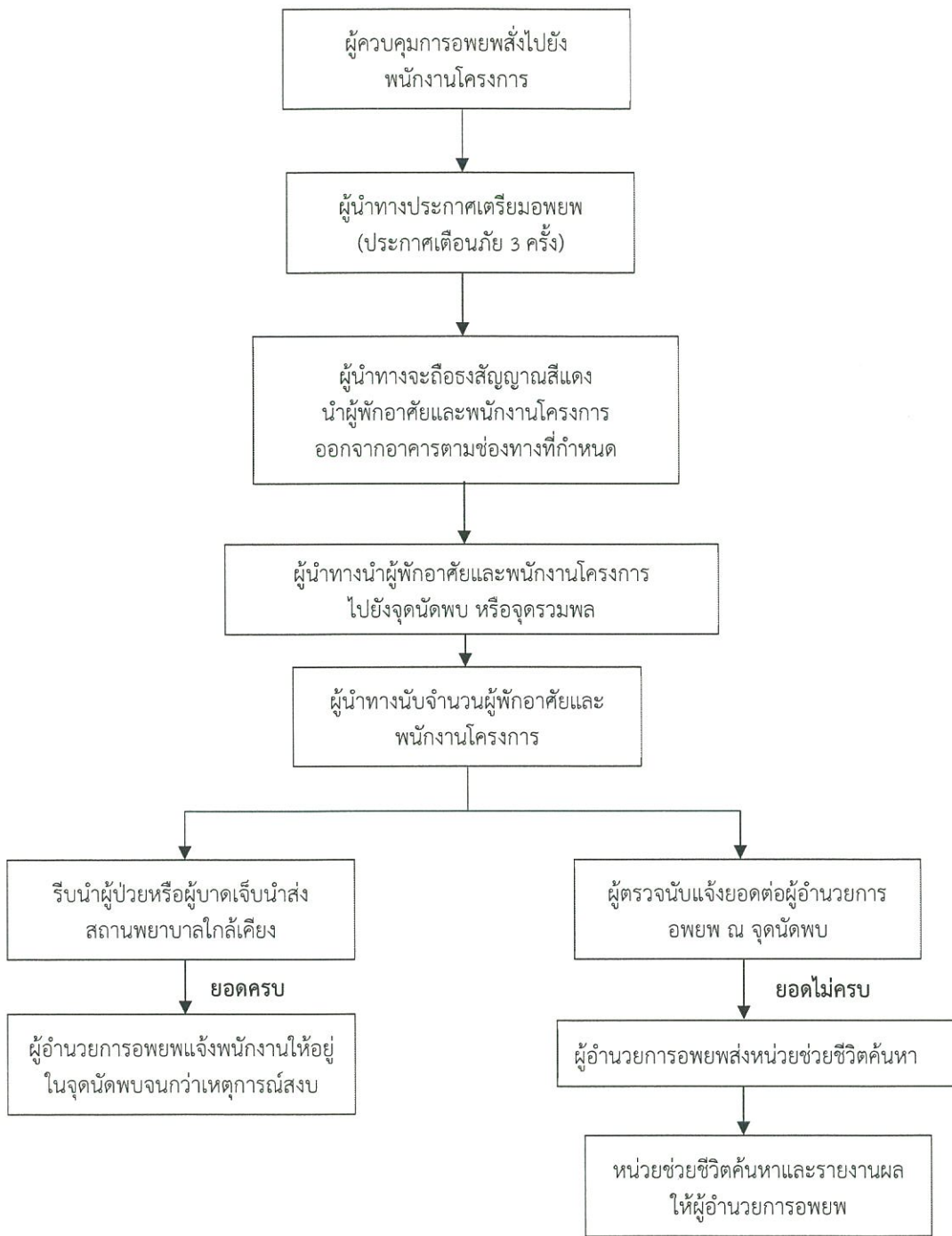
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการใช้แผนอพยพ



ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)

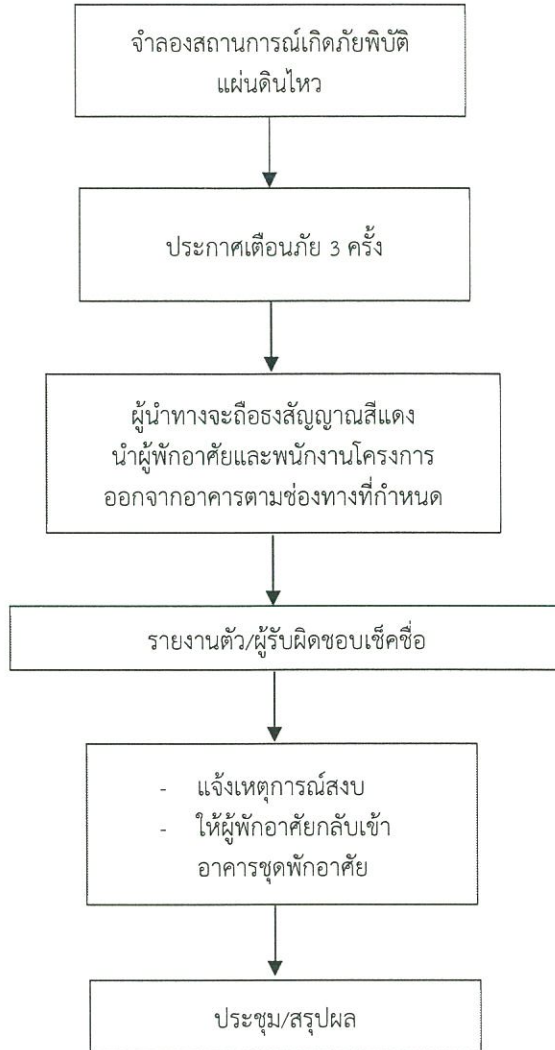
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการซ่อมอพยพ



ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เต้าปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. การปฏิบัติหลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

เป็นการดำเนินการช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ให้กลับคืนสู่สภาพคงเดิมในช่วงก่อนเกิดเหตุการณ์ เพื่อเป็นการสร้างขวัญกำลังใจของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ

3.1 การฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชีวิตความเป็นอยู่

- ก. สำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ ของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ
- ข. ให้การช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เช่น ที่พักอาศัยชั่วคราว น้ำอุปโภค บริโภคเพื่อบรรเทาความเดือนร้อน
- ค. ทำความสะอาด รื้อสิ่งปรักหักพัง สิ่งชำรุดเสียหายให้กลับคืนสู่สภาวะปกติโดยเร็ว

3.2 การฟื้นฟูทางด้านร่างกายและจิตใจของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

- ก. จัดให้มีบริการรักษาพยาบาลผู้บาดเจ็บ ผู้ป่วย เพื่อรักษาชีวิตผู้ได้รับอันตรายในระยะแรก
- ข. จัดการประชาสัมพันธ์ เพื่อฟื้นฟูสภาพจิตใจและสร้างความเชื่อมั่นในการให้ความช่วยเหลือต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการอย่างเต็มที่ และเท่าเทียมกัน

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น เทาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ORIGIN

PROJECT NAME :

Origin Place
Taopoon Interchange

ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์
PROJECT NO: G.2023-011

ORIENTAL
STUDIO

NEXT ENGINEERING CO., LTD.

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
สถาปนิก ไร่แก้ว 3129
กิติติ กะชาขาม 16739
อรรทัย มุ่งรักษา 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS : STARCHITECTS Co., Ltd.
สรณิสิริ ไร่แก้ว 587
ภูวนนท์ กิติติโกบุญอยู่ 655

STRUCTURAL ENGINEERS : W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช 5890
คุณสร ชัยวัฒน์ 7965
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน 12355
ขจรศักดิ์ ปทุมมารศรี 15224
วิเศษ เสงี่ยมิ้ว 81438

STRUCTURAL INSPECTOR :
ณัฐพล นาคพันธุ์ 2156

ELECTRICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
ปราณี ช่างศึก 1192
บุญถิ๊ง นชาติ 64288
พิทยาภรณ์ สวงจิต 50871

MECHANICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
จิรัชติ ช่างโรติ 4977
ธัญญา ชินสุรินทร์ 51554
อิทธิพล เจริญพันธ์ 50445

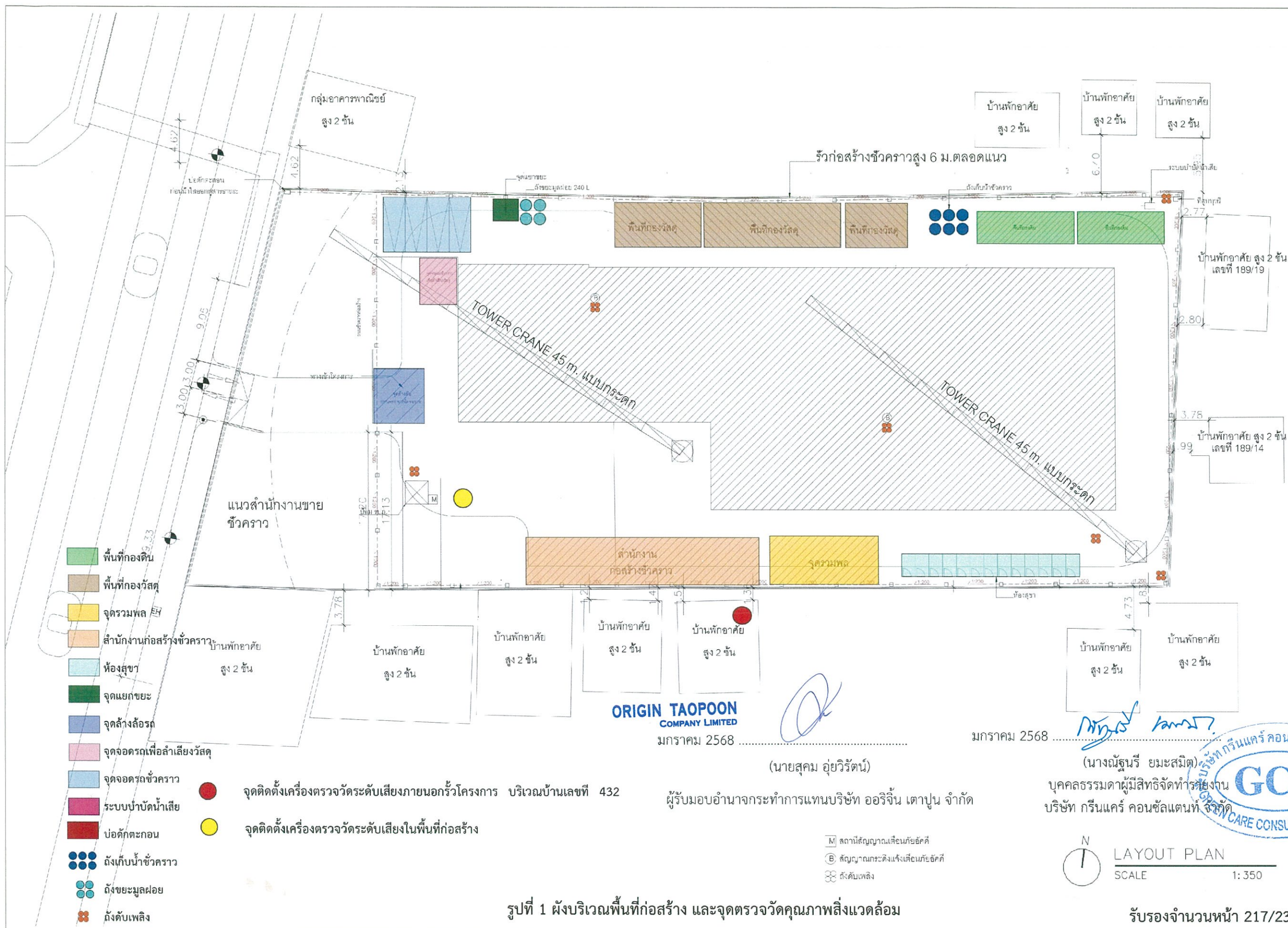
SANITARY ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
เพียงใจ ก้อนทอง 462
ธมลวรรณ บุญชนะเนณี 4565
สุรชาติ คงเจริญสิน 5226

ผู้ควบคุมงาน
อำนาจ เทยสังข์ 58605
REVISIONS :
NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :
KRUNGTHEP-NONHABURI RD.
BANG SUE BANGKOK
DRAWING TITLE :

DRAWING NO. _____
DATE : 9 JULY 2024
DRAWN BY : ORT.009 CHANACHAI
CHECKED BY : _____
APPROVED BY : _____

NOTE : This Drawing is Copyright. All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing All right reserved ©ORIENTAL STUDIO 2020



- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่กองวัสดุ
- จุดรวมพล
- สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว
- ห้องสุขา
- จุดแยกขยะ
- จุดล้างล้อรถ
- จุดจอดรถเพื่อลำเลียงวัสดุ
- จุดจอดรถชั่วคราว
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตกตะกอน
- ถังเก็บน้ำชั่วคราว
- ถังขยะมูลฝอย
- ถังดับเพลิง

- จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงภายนอกรั้วโครงการ บริเวณบ้านเลขที่ 432
- จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED
มกราคม 2568

(นายสุคม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

- M สถานีสัญญาณเตือนภัยอัคคี
- B สถานีภาคกระดิ่งแจ้งเตือนภัยอัคคี
- ๘ ถังดับเพลิง

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

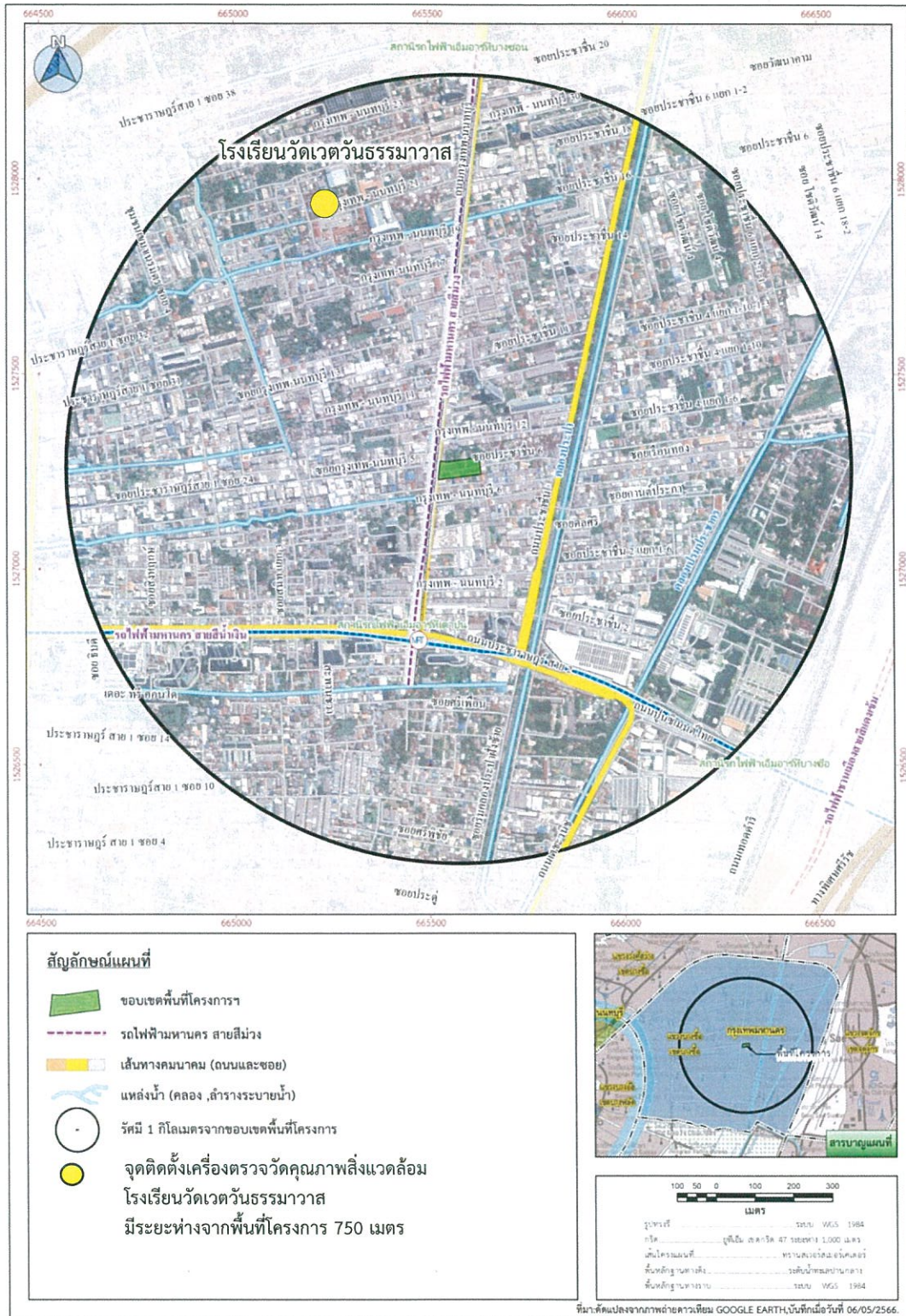
มกราคม 2568

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.



LAYOUT PLAN
SCALE 1:350

รับรองจำนวนหน้า 217/235



ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เทาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

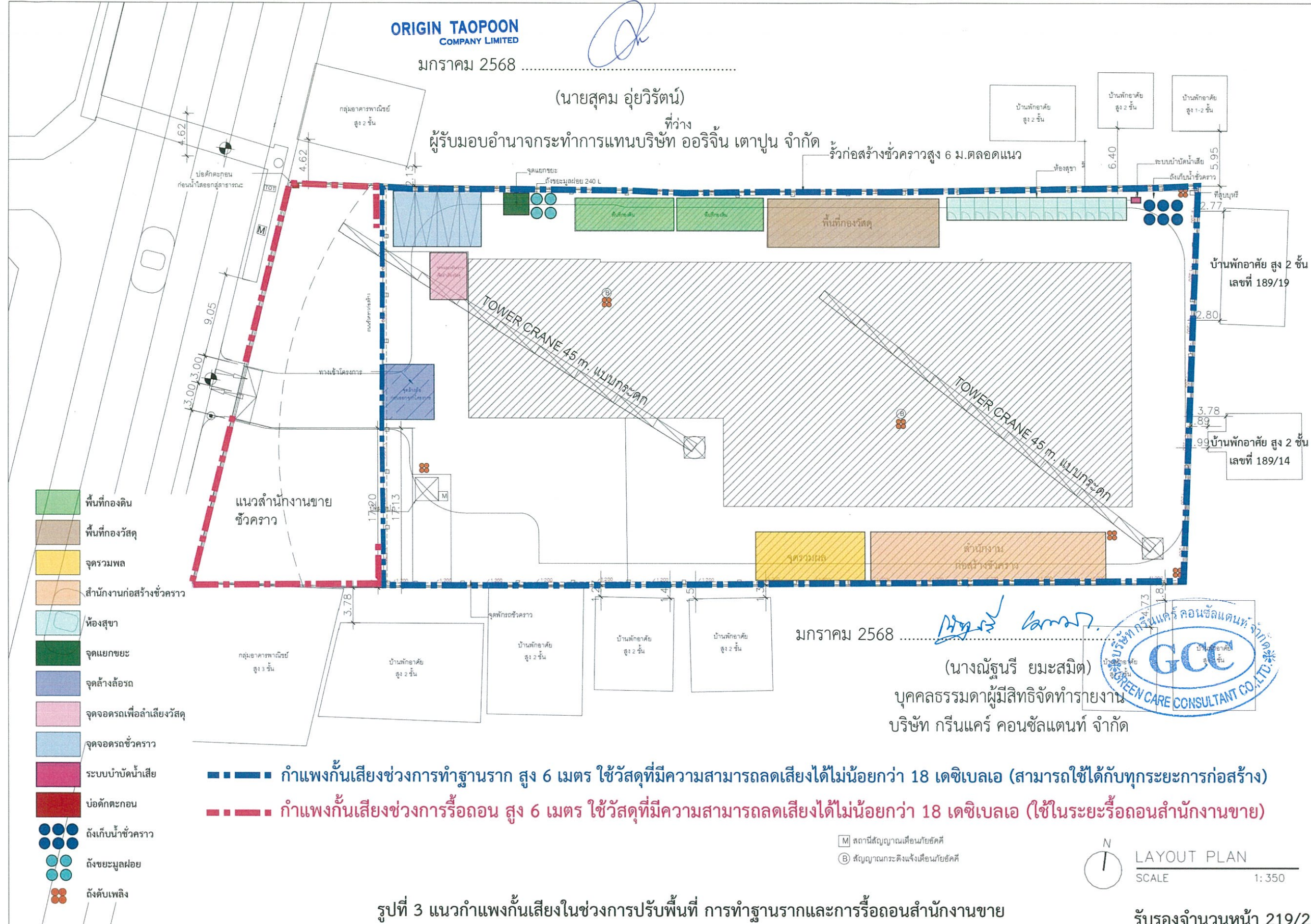
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอย่าง
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด

รั้วก่อสร้างชั่วคราวสูง 6 ม.ตลอดแนว



- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่กองวัสดุ
- จุดรวมพล
- สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว
- ห้องสุขา
- จุดแยกขยะ
- จุดล้างล้อรถ
- จุดจอดรถเพื่อลำเลียงวัสดุ
- จุดจอดรถชั่วคราว
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตกตะกอน
- ดึงเก็บน้ำชั่วคราว
- ดึงขยะมูลฝอย
- ดึงดับเพลิง

■ ■ ■ ■ กำแพงกันเสียงช่วงการทำฐานราก สูง 6 เมตร ใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ (สามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง)

■ ■ ■ ■ กำแพงกันเสียงช่วงการรื้อถอน สูง 6 เมตร ใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ (ใช้ในระยษะรื้อถอนสำนักงานชาย)

มกราคม 2568

Handwritten signature

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- M สถานีสัญญาณเตือนภัยอัคคี
- B สัญญาณกระดิ่งแจ้งเตือนภัยอัคคี



LAYOUT PLAN
SCALE 1:350

รูปที่ 3 แนวกำแพงกันเสียงในช่วงการปรับพื้นที่ การทำฐานรากและการรื้อถอนสำนักงานชาย



ORIGIN
PROJECT NAME :
Origin Place
Taopoon Interchange

ออริจิน เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์
PROJECT NO: G.2023-011



ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
สถาปนิก วัฒนกุล สส. 3129
ศิริดี กะทองาน ภส. 16739
อภทัย ผลทิพย์ ภส. 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS : M.Architects Co.,Ltd.
สรณิณี อธิวัฒน์ ภ-ภส 587
กวนนท์ กิติพันธ์ภุสย์ ภ-ภส 655

STRUCTURAL ENGINEERS : W.ANSASSAKIYAS Design Co.,Ltd.
ศร.พลเดช เพชรพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุนทร ชิตวิวัฒน์ สย. 7905
สุรศักดิ์ จีปาโยชน สย. 12355
ธีรธรรม์ สมบุญพันธ์ สย. 15224
ชงศักดิ์ ปทุมมาภวศิริ สย. 73573
ธีธนะ เลาหะแก้ว สย. 87438

STRUCTURAL INSPECTOR :
ณัฐพล นาคพันธ์ุ สย. 2156

ELECTRICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
ศราวุฒิ ช่างคิด วพค. 1192
บุญถกิจ นานท์ ภทค. 64288
กิตติยาภรณ์ คงจิต ภทค. 50871

MECHANICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
จิราชาติ ช่างวิภา สก. 4977
อชญา อินุพิมล ภค. 51554
อิชชิต เคียวพันธ์ุ ภค. 50445

SANITARY ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
เพ็ญใจ ก้อนทอง สส. 462
ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส. 4565
สุชาวดี คงเจริญ สย. 5226

ผู้ควบคุมงาน
ชำนาญ เหมสิทธิ์ ภทค.58605

REVISIONS :
NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :
KRUNGTHEP-NONHABURI RD.
BANG SUE BANGKOK

DRAWING TITLE :

DRAWING NO. _____

DATE : 9 JULY 2024

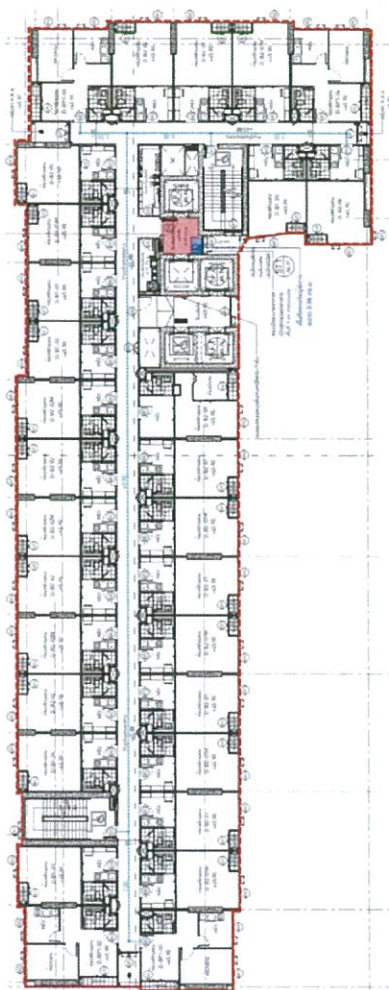
DRAWN BY : ORTLOO9 CHANACHAI

CHECKED BY : _____

APPROVED BY : _____
101/8-9, 1st Floor, The Trust Residence Pinkoo
Baramratapochonon Road, Anusarnin,
Bangkok Noi, Bangkok 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing
All right reserved ©ORIENTAL STUDIO 2020

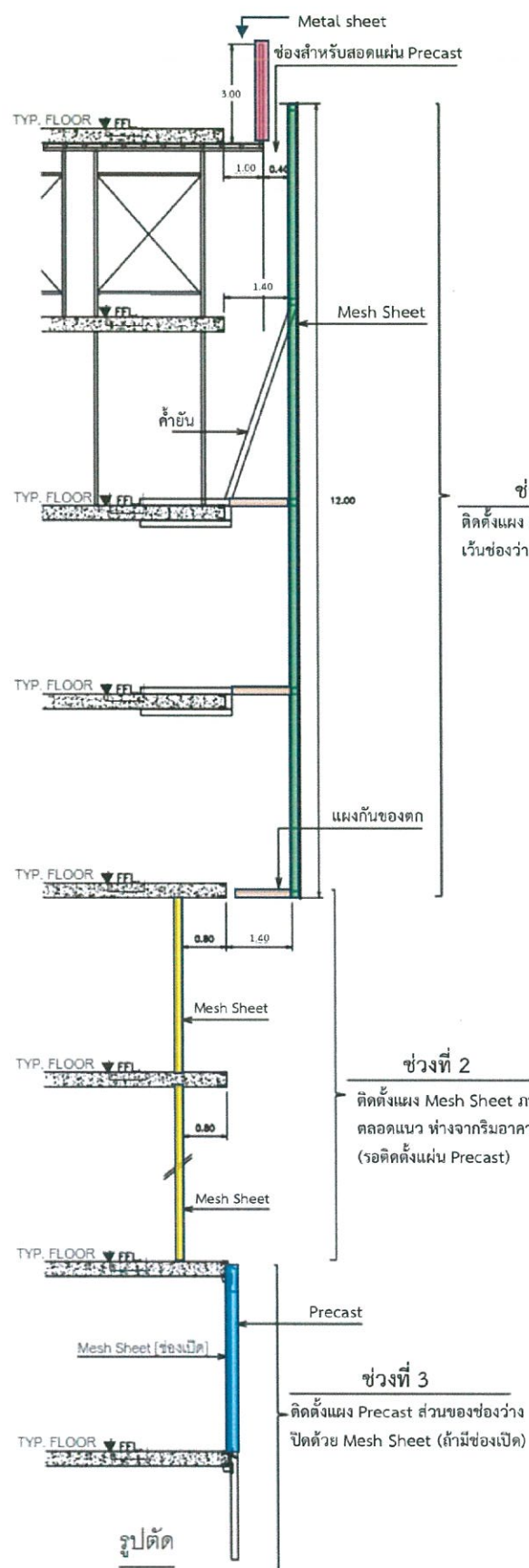
----- กำแพงกันเสียงช่วงการขึ้นโครงสร้าง
สูง 3 เมตร ใช้วัสดุที่มีความสามารถ
ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ



ตัวอย่างแนวกำแพงกันเสียงบนอาคาร

- Mesh Sheet ภายนอกอาคาร
- Mesh Sheet ภายในอาคาร
- Precast
- Metal Sheet

รูปที่ 4 ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงการขึ้นโครงสร้าง



ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568

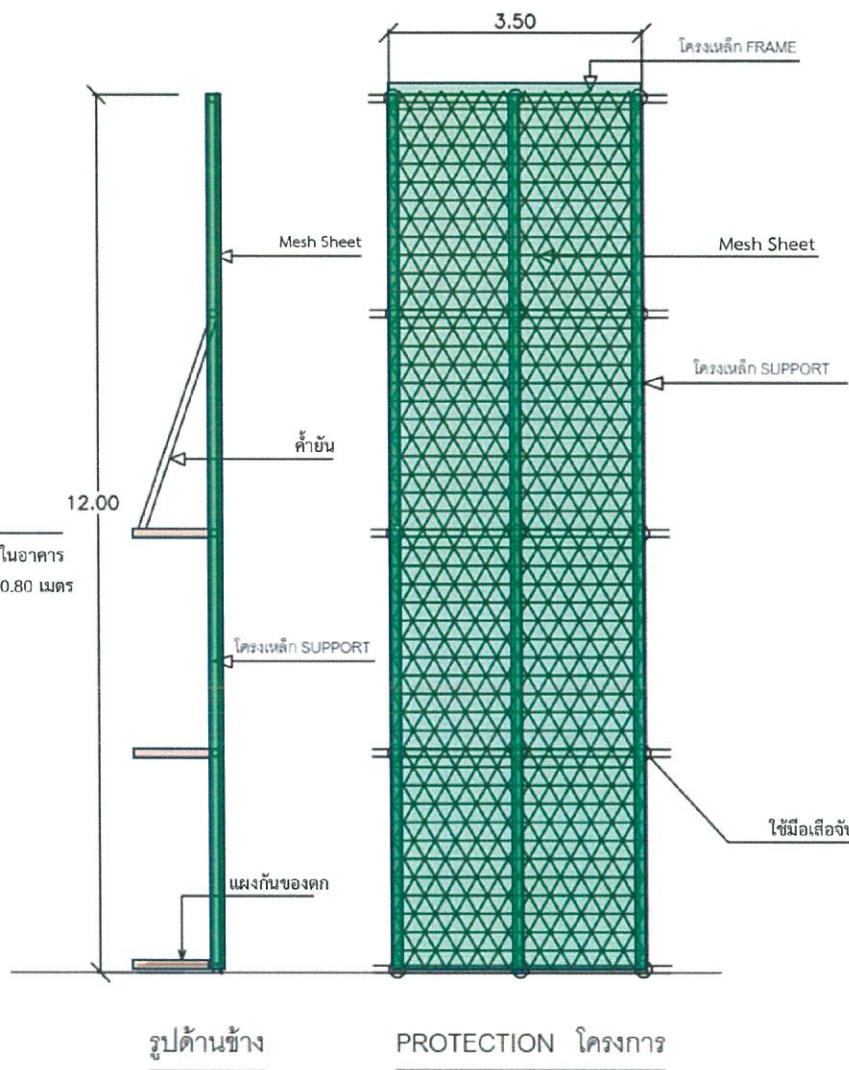
(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เทาปูน จำกัด

มกราคม 2568

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ORIGIN

PROJECT NAME :

Origin Place
Taopoon Interchange

ออริจิ้น เพลส เทาปูน อินเตอร์เชนจ์
PROJECT NO: G-2023-011



NEXT ENGINEERS CO., LTD.

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

เอกพล ใญ่บุศดี สถาปนิก 3129
กวีดี ฤทธยาชน สถาปนิก 16739
ชวทัย คุ้มกิจ สถาปนิก 23287

LANDSCAPE ARCHITECTS STADIUMS Co., Ltd.

สมนธิ ธิชัยวัน สถาปนิก 587
ภูวนนท์ ภูพิทยไพฑูย์ สถาปนิก 655

STRUCTURAL ENGINEERS : W AND ASSOCIATES
Design Co., Ltd.

รศ.พลเดช เทชสิทธิ์ช่างานิช 5800
สุเมธ ธิชัยวัน 7965
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน 12355
วิมลรัตน์ สมบูรณ์พันธ์ 15224
ชวรงค์ดี ปทุมภาวศรี 73573
รัตนะ เสาร์นาค 87438

STRUCTURAL INSPECTOR :

ณัฐพล นาคพันธุ์ 2156

ELECTRICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERS CO., LTD.

ศราวุฒิ ช่างคิด วิศวกร 1192
บุญถึง นาศี วิศวกร 64288
ศิลาขจรณ์ ดวงจิต วิศวกร 50871

MECHANICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERS CO., LTD.

จิระชาติ ช่างโชติ วิศวกร 4977
อารุษา อินทิพัฒน์ วิศวกร 51554
อิทธิพล เครือธรรม วิศวกร 50445

SANITARY ENGINEERS : NEXT ENGINEERS CO., LTD.

เพ็ญใจ กิษทอง วิศวกร 462
ธนวรรณ บุญระเมณี วิศวกร 4565
สุชาวดี คงเจริญ วิศวกร 5226

ผู้ควบคุมงาน

อำนาจ หอยสังข์ วิศวกร 58605

REVISIONS :

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------|-------------|
| | | |

LOCATION :

KRUNGTHEP-NONHABURI RD.

BANG SUE BANGKOK

DRAWING TITLE :

DRAWING NO :

DATE : 9 JULY 2024

DRAWN BY: ORTL009 CHANACHAI

CHECKED BY :

APPROVED BY :

15/18-5, 1st Floor, The Trust Residence Pinkiss
Boremitrachonnoni Road, Anusornin,
Bangkok Noi, Bangkok 10700

NOTE : This Drawing is Copyright. All Contractors Must
Check All Dimensions On Site. Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From.
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing.
All right reserved ©ORIENTAL STUDIO 2020



ORIGIN

PROJECT NAME :

Origin Place
Taopoon Interchange

ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์
PROJECT NO: G.2023-011

ORIENTAL
STUDIO

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

ARCHITECTS :
เทพพล ใจใหญ่คุณ 3129
กิติติ กะชาขาม 16739
ชัชชัย มุ่งรัง 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS :
สรณิสร์ รัตนวิมล 5890
ภูวนนท์ ภัทธีตย์ใหญ่ 655

STRUCTURAL ENGINEERS :
ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์ 5890
ศุภเมธ ยี่หวีผล 7965
สุรศักดิ์ จำปาศ่อน 12355
วิมลรัตน์ สมบูรณ์พันธ์ 15224
ชัชชาติ ปทุมมาเรศ 73573
รัตนะ เสาร์แก้ว 87438

STRUCTURAL INSPECTOR :
ณัฐพล นาคพันธ์ 2156

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุฒิ ช่างดี 1192
บุญเกิด นาคี 64288
ศิลาภรณ์ ดวงจิต 50871

MECHANICAL ENGINEERS :
จิราติ ช่างโรตติ 4977
ธัญญา อินทร์ผล 51554
อิทธิพล เครือวรรณ 50445

SANITARY ENGINEERS :
เพ็ญใจ คีธทอง 462
ธมลวรรณ บุญชนะเมธี 4565
สุชาดิ คงเจริญ 5226

REVISIONS :
NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :
KRUNGTHEP-NONHABURI RD.
BANG SUE BANGKOK

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.:

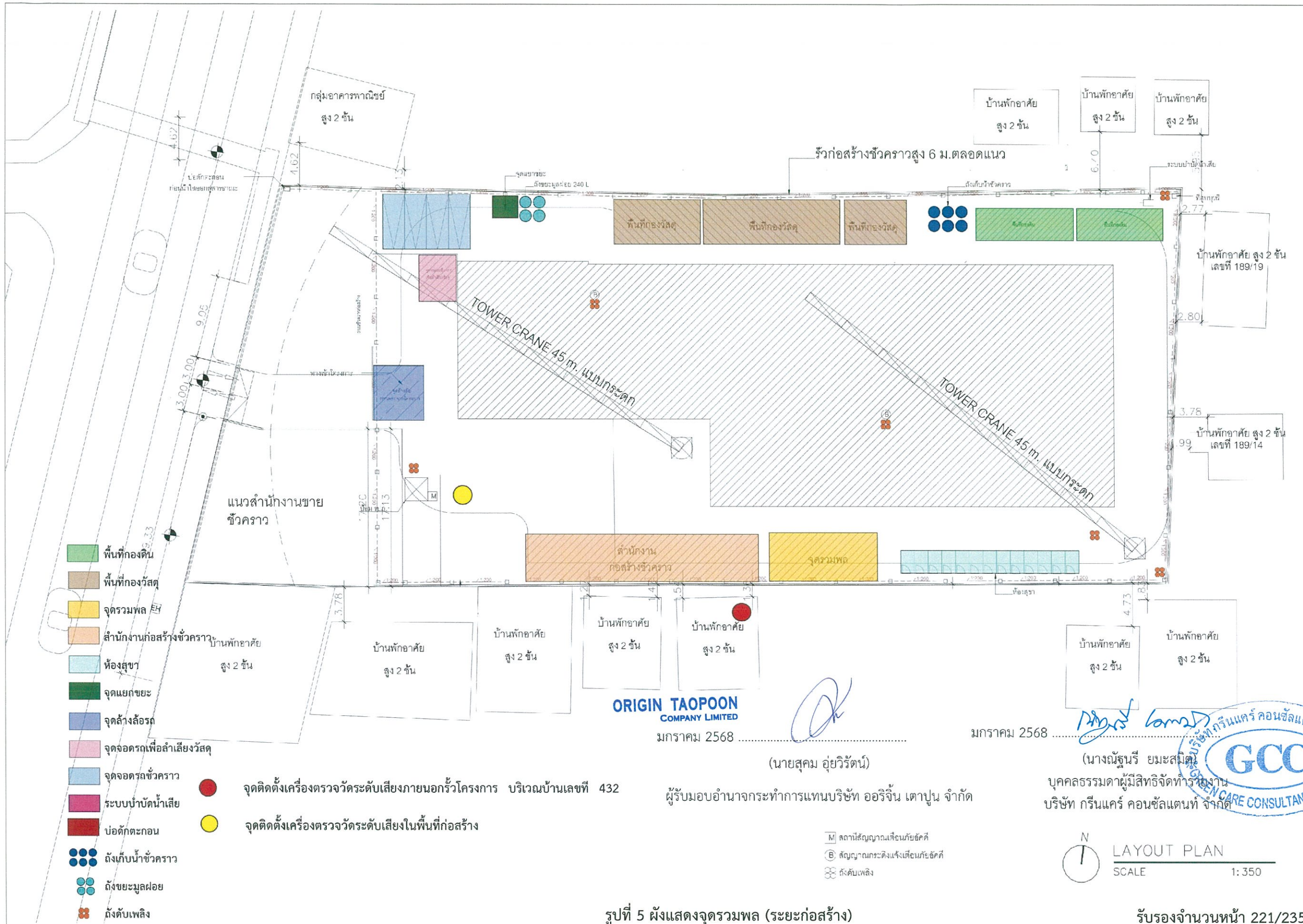
DATE : 9 JULY 2024

DRAWN BY : ORT.L009 CHANACHAI

CHECKED BY :

APPROVED BY :
151/8-8, 1st Floor, The Trust Residence Pinkoo
Boromratchachonnai Road, ArunAmorin,
Bangkok Noi, Bangkok 10700

NOTE : This Drawing is Copyright. All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing
All right reserved ORIENTAL STUDIO 2020



- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่กองวัสดุ
- จุดรวมพล
- สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว
- ห้องสุขา
- จุดแยกขยะ
- จุดล้างล้อรถ
- จุดจอดรถเพื่อลำเลียงวัสดุ
- จุดจอดรถชั่วคราว
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตกตะกอน
- ถังเก็บน้ำชั่วคราว
- ถังขยะมูลฝอย
- ถังดับเพลิง

- จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงภายนอกรั้วโครงการ บริเวณบ้านเลขที่ 432
- จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

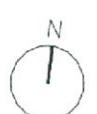
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

- M สถานีสัญญาณเตือนภัยอัคคี
- B สัญลักษณ์กระดิ่งแจ้งเตือนภัยอัคคี
- ๘๘ สัญลักษณ์ดับเพลิง

มกราคม 2568

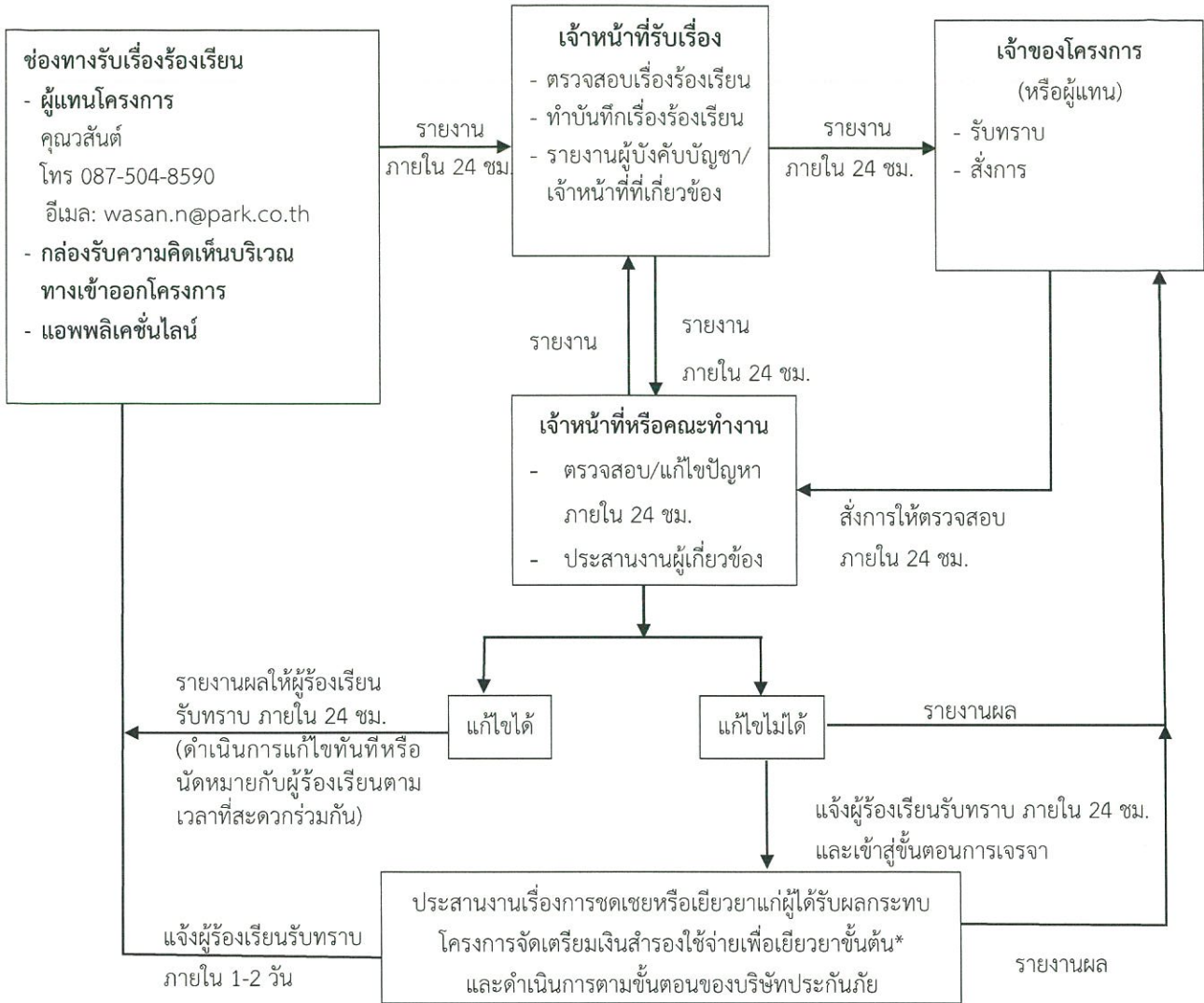
(นางณัฐนรี ยมะสมิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



LAYOUT PLAN
SCALE 1:350

รูปที่ 5 ฝั่งแสดงจุดรวมพล (ระยะก่อสร้าง)



หมายเหตุ : *

- 1) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ซึ่งบริษัทประกันภัย จะใช้เวลาในการประเมินความเสียหายประมาณ 7 วันทำการ และจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบ หากเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะจ่ายค่าชดเชยเยียวยา ร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายตามที่มีการประเมินไว้เบื้องต้น ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)
- 2) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562
- 3) เบื้องต้นสามารถติดต่อคุณวสันต์ โทรศัพท์ 087-504-8590 E-mail : wasan.n@park.co.th เมื่อมีผู้รับเหมาแล้วจะแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และชดเชยเยียวยา (ระยะก่อสร้าง/เรือถอน)

มกราคม 2568.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

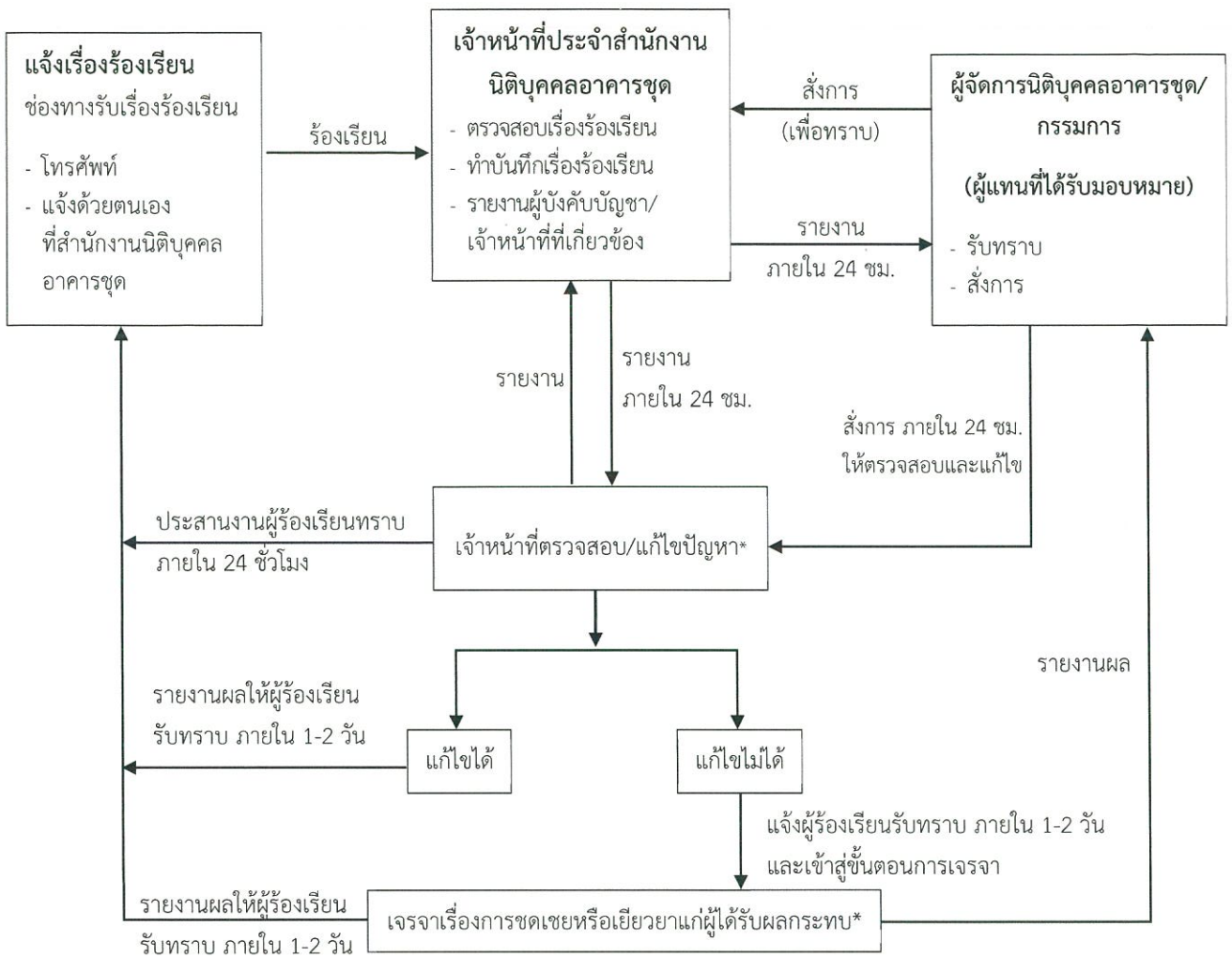
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





- หมายเหตุ : * 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด
- 2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด การเปลี่ยนแปลงของกระแสลม และด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (ถ้ามี)

รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และชดเชยเยียวยา (ระยะเปิดดำเนินการ)

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568

(นายสุคม อู่ยวีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตापูน จำกัด

มกราคม 2568.....

(นางณัฐนันท์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

นางณัฐริ ยมะสมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER NAME :

บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

PROJECT NAME :

ออริจิ้น เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)

PROJECT NO :

G.2023-011



ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
เอกพล ไทหุยกส์ สสท. 3129
ศิริดี กนกนายน กสท. 16739
อรทัย นฤภิกษา กสท. 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS : 9T Architects Co., Ltd.
สนธิรัตน์ นธีวัฒน์ ก-ทส. 587
กวนกมล ภัคชัยไพบูลย์ ก-ทส. 655

STRUCTURAL ENGINEERS : W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
ดร.พลเดช เอกพิทักษ์พาณิชย์ สย. 5890
สุเมธ อัสววินัด สย. 7965
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน สย. 12355
ธีรสรศักดิ์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224
ชารัดศักดิ์ ปทุมราษฎร์ กย. 73573
รัตน เสาร์แก้ว กย. 87438

STRUCTURAL INSPECTOR :
ณัฐพล เมธาพันธ์ กย. 2156

ELECTRICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
ศราวุฒิชัย ช่างคิด กวพ. 1192
บุญฤทธิ์ นาคี กพท. 64288
กัญญาณต์ นวชาติ กพท. 50871

MECHANICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
ธีรชาติ ช่างไม้ดี กจร. 4977
อารญา ชินทุพัส กท. 51554
อิทธิพล ธีรธรรมพันธ์ุ กท. 50445

SANITARY ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
เพิ่มศักดิ์ ก้อนทอง สส. 462
ชวกรธรณ บุญชนะเมธี กส. 4565
สุชาวดี นวเจริญรัตน์ กส. 5226

REVISIONS :

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------|-------------|
| | | |

LOCATION : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณโครงการ

DRAWING NO :

A2.01

DATE :

DRAWN BY : สมชาย สมบุญดี

CHECKED BY :

APPROVED BY :

151/8-9 ราชการควบคุมวิชาชีพวิศวกรรมโยธา
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา 10700

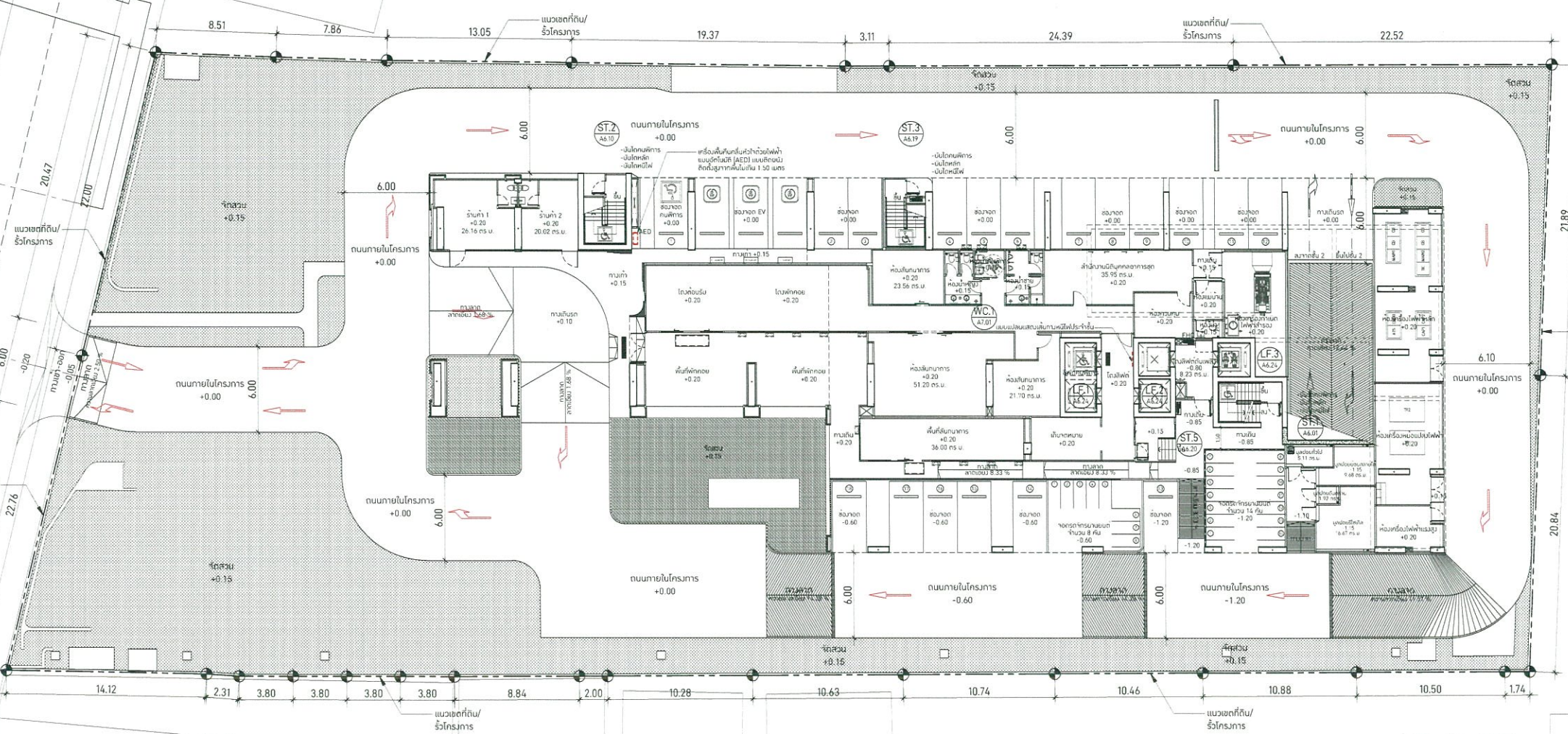
NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing All right reserved ©ORIENTAL STUDIO 2020

ที่ว่าง

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น



รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:375



หมายเหตุ ให้ถือระดับถนนภายในโครงการ เป็นระดับ +0.00 ม.
การวัดความสูงอาคาร ให้วัดระดับถนนภายในโครงการ
[+0.20 จากระดับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี]

| | |
|--------------------------|---------------|
| จำนวนที่จอดรถภายในอาคาร | จำนวน 270 คัน |
| จำนวนที่จอดรถภายนอกอาคาร | จำนวน - คัน |
| รวมที่จอดรถทั้งหมด | จำนวน 270 คัน |

ที่จอดรถ EV. จำนวน 3 คัน (ไม่รวมที่จอดรถทดแทน)

OWNER NAME :

บริษัท ออริจิน เตปูน จำกัด

PROJECT NAME :

ออริจิน เทลล์ เตปูน อินเตอร์เนชั่น
อาคารชุดพักอาศัย สูง 32 ชั้น
พร้อมร้านค้า

PROJECT NO: G.2023-011

ORIENTAL
STUDIO



NEXT ENGINEERING CO., LTD.



ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
เอกพล ไชยบุตร สถาปนิก 3129
ศิริดี กะทะงาม สถาปนิก 16739
อรทัย มงคลใจ สถาปนิก 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS :

91 Architects Co., Ltd.
สนธิวิทย์ ธนนิรันดร์ สถาปนิก 587
ภูวนนท์ สิทธิชัยโพธิ์ สถาปนิก 655

STRUCTURAL ENGINEERS :

W. AND ASSOCIATES
Design Co., Ltd.
ดร.พลเดช เทวศิริพิทักษ์ สถาปนิก 5890
สุนทร อิศววิมล สถาปนิก 7965
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน สถาปนิก 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สถาปนิก 15224
จงศักดิ์ ปทุมมาศรี สถาปนิก 73573
รัตนะ เสาร์แก้ว สถาปนิก 87438

STRUCTURAL INSPECTOR :

ณัฐพล นาคพันธ์ สถาปนิก 2156

ELECTRICAL ENGINEERS :

NEXT ENGINEERING CO., LTD.
ศราวุธ ช่างคิด สถาปนิก 1192
นุสเรศ นาคี สถาปนิก 64288
พิศยาภรณ์ ดวงจิต สถาปนิก 50871

MECHANICAL ENGINEERS :

NEXT ENGINEERING CO., LTD.
จิรชาติ ช่างใจ สถาปนิก 4977
อารุณี อินทวัฒน์ สถาปนิก 51554
อิทธิพล เครือวรรณ สถาปนิก 50445

SANITARY ENGINEERS :

NEXT ENGINEERING CO., LTD.
เพียงใจ ก้อนทอง สถาปนิก 462
สมลวรรณ บุญชนะเมธี สถาปนิก 4565
สุชาวดี คงเจริญ สถาปนิก 5226

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

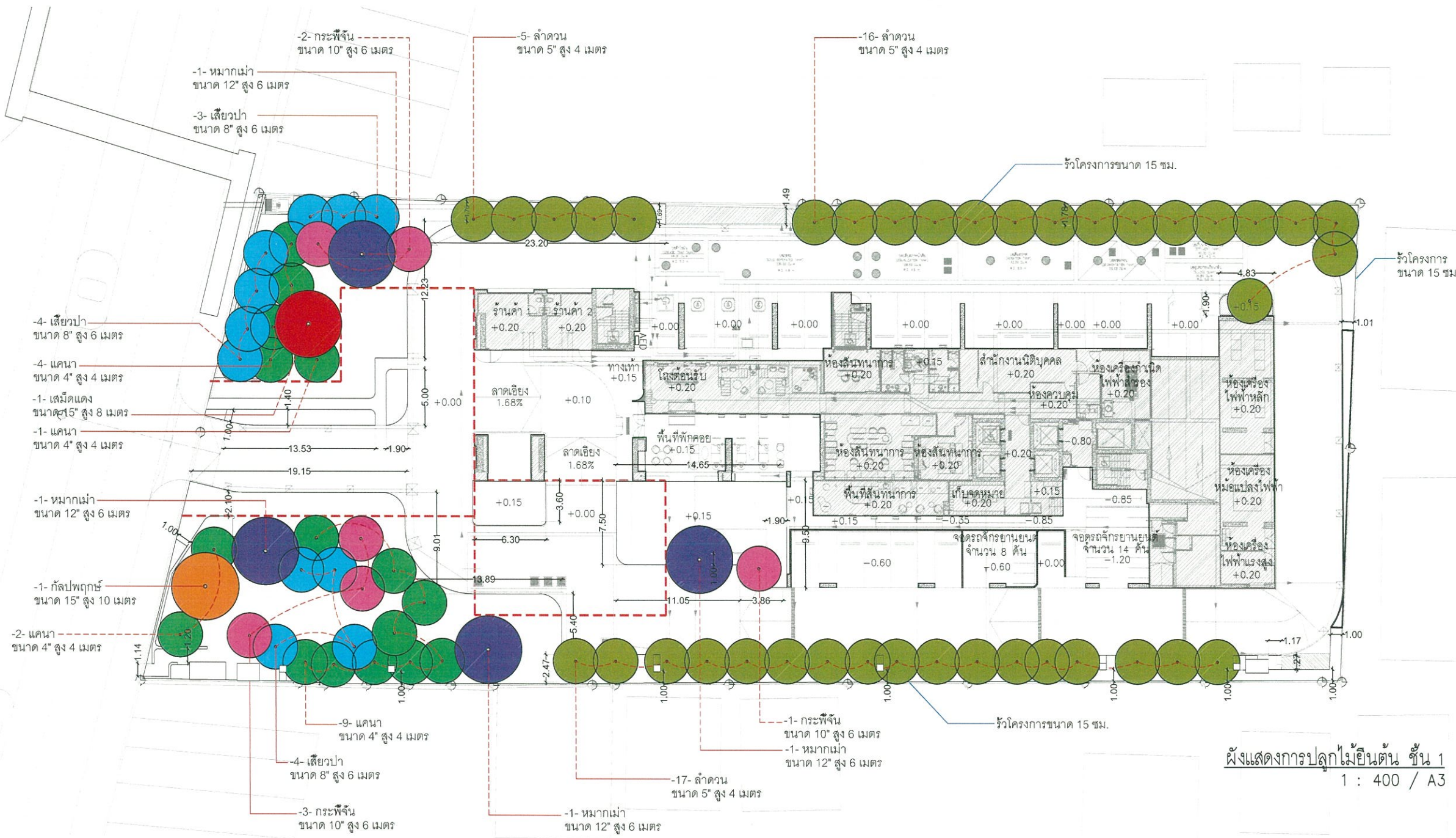
LOCATION :

ถนนสุขุมวิท-ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขิน
เขตบางเขิน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

DRAWING NO. :

| | |
|-------------------|--------------------|
| ผู้เขียน 91A | แผ่นที่ LP105 |
| วันที่ 18/11/2024 | จำนวนแผ่น 5/27 |
| ตรวจโดย | มาตรฐาน 1 : 400 |
| อนุมัติโดย | |



ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1
1 : 400 / A3

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิน เตปูน จำกัด

มกราคม 2568

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

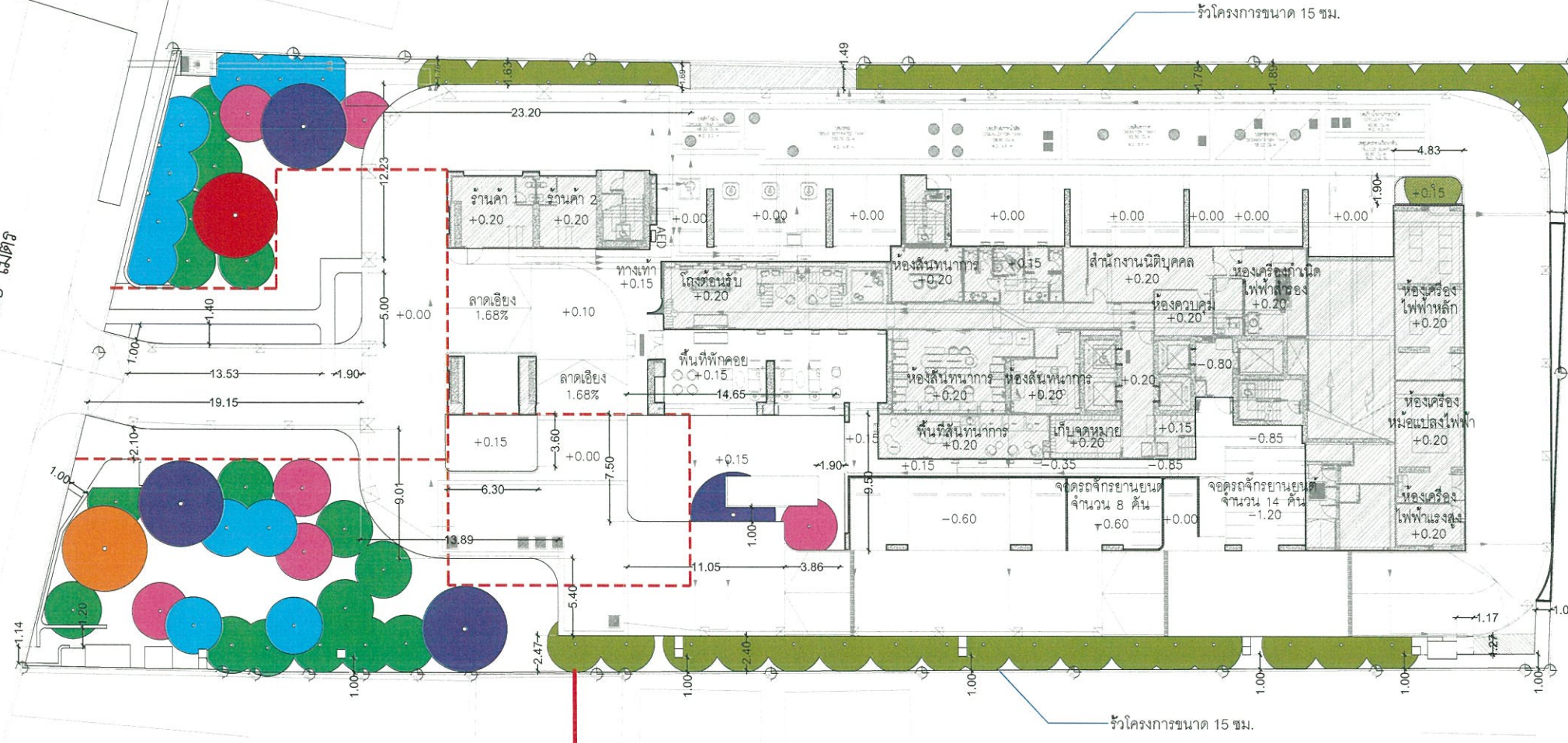
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงชนิดพรรณไม้ยืนต้นชั้น 1

| ลำดับ | ชื่อพรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ลักษณะพรรณไม้ | ขนาดทรงพุ่ม | จำนวนต้น |
|-------|-------------|----------------------------|--|-------------|----------|
| 1 | กระพี้จั่น | Milletia brandisiana Kurz. | เถาเลื้อยทรงกลม เปลือกสีน้ำตาลเทา โคนต้นเป็นพุ่มท่อน อยู่ในประภคไม้ต้นเล็กโต ใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ใบย่อย มีติดยาวงวงชมพู ออกดอกสีขาว กว-ม.ย. | 4 ม. | 6 |
| 2 | เสี้ยวป่า | Bauhinia variegata | ไม้ยืนต้นสูง 8-10 เมตร ลำต้นขรุขระ เปลือกสีน้ำตาลอมเทา ใบเดี่ยวเว้าลึกรูปไข่กว้างปลายแหลม ดอกเป็นช่อกระจุก ออกตามซอกใบ ดอกสีขาว | 4 ม. | 11 |
| 3 | ลำดวน | Melodorum fruticosum Lour. | ไม้ยืนต้นสูง 8-10 เมตร ไม้เลื้อย ใบเดี่ยวรูปหัวใจ แผ่นใบ ลำต้นเปลือกเรียบ เปลือกสีน้ำตาล | 4 ม. | 38 |
| 4 | หมากเฒ่า | Antidesma velutinosa Blume | ไม้ยืนต้น แตกกิ่งก้านมาก กิ่งแตกแขนงเป็นพุ่มทรงกลม สูง 5-20 เมตร ใบเดี่ยวสีเขียวสด ใบออกหนาแน่น มีดอกขนาดเล็กสีขาวอมเหลือง | 6 ม. | 4 |
| 5 | แคนนา | Dolichandrone serrulata | เถาเลื้อยทรงรังไข่ เปลือกสีน้ำตาลอมเทา เติบโตหรือเลื้อยตามผนังสูงได้ถึง 25 เมตร ดอกเป็นช่อ มีกลิ่นหอมขนาดใหญ่ ผลสีส้มเข้ม ยาวได้ถึง 1 เมตร | 4 ม. | 16 |
| 6 | เสม็ดแดง | Syzygium antisepticum | ไม้ยืนต้น ไม้เลื้อย เติบโตเป็นพุ่มกลม เปลือกสีน้ำตาลแดง สดทรงสูงได้ถึง 15 เมตร | 6 ม. | 1 |
| 7 | กัลปพฤกษ์ | Cassia bakeriana | ไม้ยืนต้นเลื้อยใบขนาดกลาง ความสูงลำต้นโตมากกว่า 12 เมตร แตกกิ่งในแนวตั้งขึ้นด้านบน ทรงพุ่มแบนกว้างและโปร่ง เปลือกสีน้ำตาลมีลักษณะเรียบ ผิวมันเงา | 6 ม. | 1 |
| รวม | | | | 77 ต้น | |

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 (ชั้นล่าง)



มกราคม 2568

นางณัฐริ ยมะสมิต

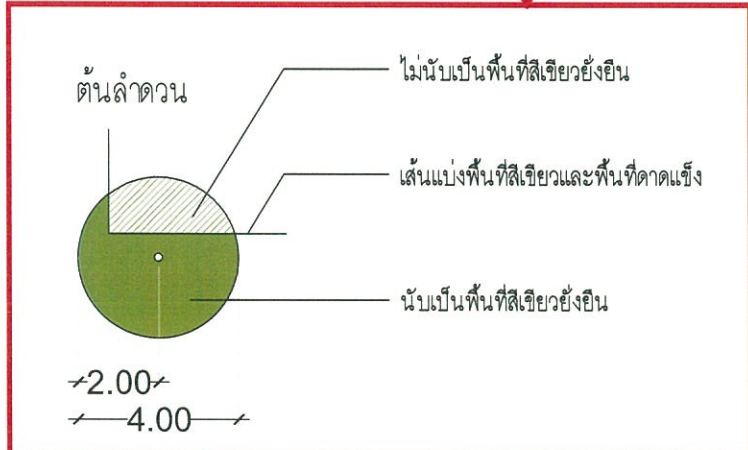


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
1 : 400 / A3

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

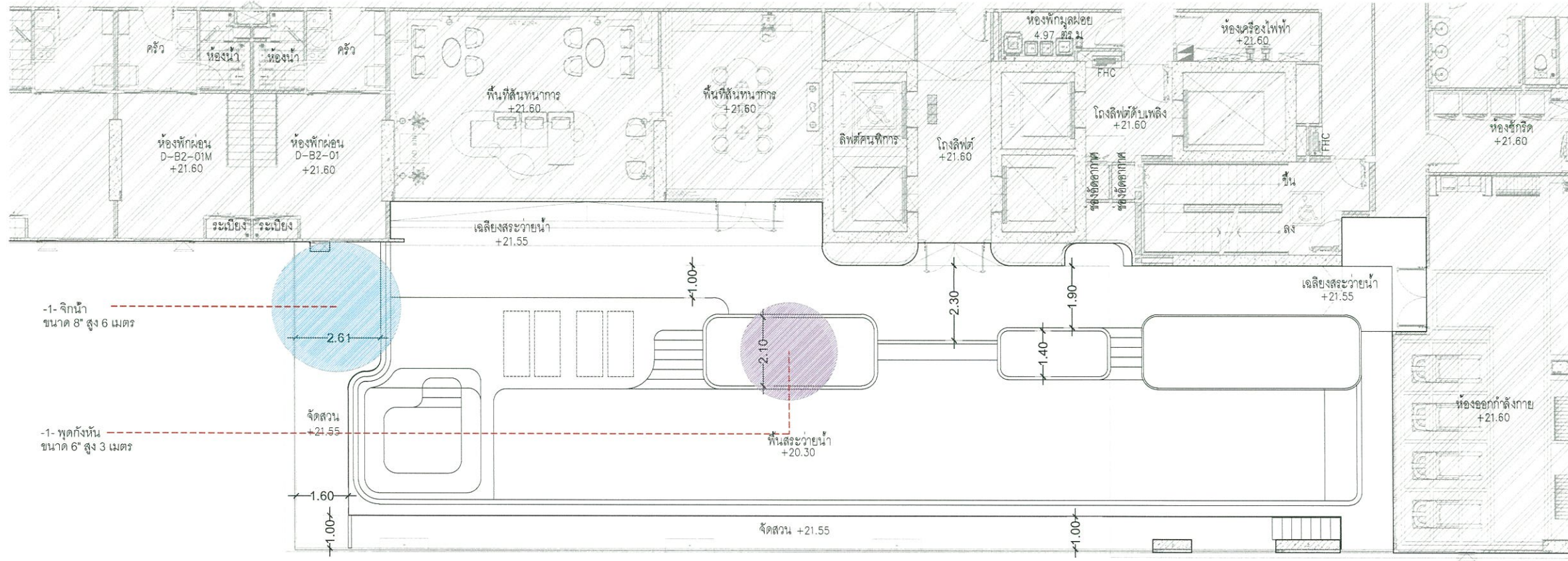
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

| ลำดับ | ชื่อพรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ลักษณะพรรณไม้ | ขนาดทรงพุ่ม | จำนวนต้น | พื้นที่ปลูก |
|-------|-------------|----------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1 | กระเพรา | Milletia brandisiana Kurz. | เป็นพุ่มทรงกลม เปลือกสีน้ำตาลเทา ใบดกเป็นพุ่ม อยู่ในร่มไม้กลางแจ้ง ใบประกอบแบบขนนกปลายใบย่อย มีติดยาวประมาณ 10-15 ซม. ออกดอกสีส้ม ชมพู-ม่วง | 4 ม. | 6 | 62.0 ตร.ม. |
| 2 | เสียวป่า | Bauhinia variegata | ไม้ยืนต้นสูง 8-10 เมตร ลำต้นตรง เปลือกสีน้ำตาลเทา ใบเดี่ยวรีแกมรูปไข่กว้างปลายแหลม ดอกเป็นช่อกระจุก ออกดอกสีชมพู-ม่วง | 4 ม. | 11 | 107.5 ตร.ม. |
| 3 | ลำตวน | Melodorum fruticosum Lour. | ไม้ยืนต้นสูง 8-10 เมตร โคนลำต้นเป็นเถาเลื้อย ใบเดี่ยวรูปไข่แกมรูปรี ออกดอกสีน้ำตาล | 4 ม. | 38 | 263.0 ตร.ม. |
| 4 | หมากมณี | Antidesma velutinosa Blume | ไม้ยืนต้น แตกกิ่งก้านมาก กิ่งก้านเป็นพุ่มทรงกลม สูง 5-20 เมตร ใบเดี่ยวรีแกมรูปไข่ ออกดอกสีชมพู-ม่วง | 6 ม. | 4 | 95.0 ตร.ม. |
| 5 | แคนา | Dalichandrone serrulata | เป็นพุ่มทรงรี เปลือกสีน้ำตาลเทา ใบเดี่ยวรูปไข่แกมรูปรี ออกดอกสีชมพู-ม่วง | 4 ม. | 16 | 136.0 ตร.ม. |
| 6 | เสม็ดแดง | Syzygium antisepticum | ไม้ยืนต้น ไม้ผลัดใบ เป็นพุ่มทรงกลม เปลือกสีน้ำตาลแดง สดวกสูงได้ถึง 15 เมตร | 6 ม. | 1 | 28.2 ตร.ม. |
| 7 | กัลปพฤกษ์ | Cassia bakeriana | ไม้ยืนต้นผลัดใบขนาดกลาง ความสูงลำต้นไม่มากกว่า 12 เมตร แตกกิ่งในระดับต่ำ ทอดกิ่งในแนวตั้งขึ้นด้านบน ทรงพุ่มแบนกว้างและโปร่ง เปลือกสีน้ำตาลมีลักษณะเรียบ ผิวเปลือกสีเทา | 6 ม. | 1 | 28.2 ตร.ม. |
| รวม | | | | 77 ต้น | 719.9 ตร.ม. | |

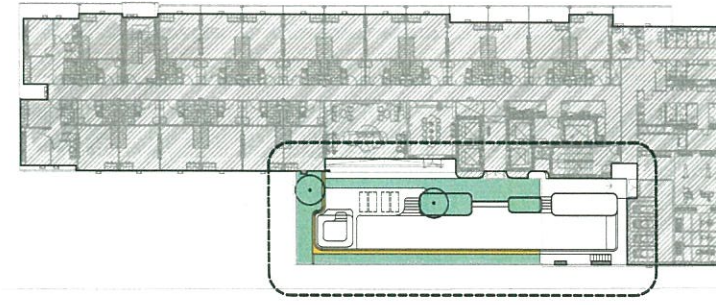


ตัวอย่างการนับทรงพุ่มต้นไม้และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 (ชั้นล่าง) (ต่อ)



ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 8
1 : 150 / A3



ผังอ้างอิง ชั้น 8
1 : 1500 / A3

ตารางชนิดพรรณไม้ยืนต้น ชั้น 8

| ลำดับ | ชื่อพรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ลักษณะพรรณไม้ | ขนาดทรงพุ่ม | จำนวนต้น | พื้นที่ปลูก |
|-------|-------------|-----------------------------------|---|-------------|----------|-------------|
| 1 | พุดกังหัน | Tabernaemontana orientalis Blume. | สูง 1-3 เมตร ใบเดี่ยวเรียงตรงข้าม ปลายแหลมเป็นมัน สีเขียว ข้อคดงอประกอบ สีขาว กลีบดอกโคนเชื่อมติดกัน | 3 ม. | 1 ต้น | 9.60 ตร.ม. |
| 2 | ฉิกน้ำ | Barringtonia acutangula | ไม้ยืนต้นล้มลุก สูง 5-15 เมตร เรือนยอดเป็นพุ่มหรือแผ่กว้าง เปลือกสีน้ำตาลปนแดง ใบมีขนาดใหญ่เป็นมัน ดอกมีสีแดงหรือชมพู | 3 ม. | 1 ต้น | 5.70 ตร.ม. |
| รวม | | | | | 2 ต้น | 15.30 ตร.ม. |

ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 8

มกราคม 2568

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 227/235

OWNER NAME :

บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

PROJECT NAME :

ออริจิ้น เฟลต์ เตาปูน อินเตอร์เนชั่น
อาคารชุดพักอาศัย สูง 32 ชั้น
พร้อมชั้นคาเฟ่

PROJECT NO: G.2023-011



ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.
เอกพล ไชยกุล สถาปนิก 3129
กิติติ กะทวยงาม สถาปนิก 16739
อรรถชัย นนทบุรี สถาปนิก 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS : 91Architects Co.,Ltd.
ศรณศิริ ธนนิรันดร์ สถาปนิก 587
วราณันท์ สิทธิไพบูลย์ สถาปนิก 655

STRUCTURAL ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
ดร.พลเดช เทอดศิริเกษมวัฒนา สถาปนิก 5890
สุเมธ อัสววิมล สถาปนิก 7965
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน สถาปนิก 12355
ธีรยุทธ สมบุญพันธ์ สถาปนิก 15224
ชวรงค์ศักดิ์ ปทุมมาภรณ์ สถาปนิก 73573
รัตนันท์ เสาร์แก้ว สถาปนิก 87438

STRUCTURAL INSPECTOR :
ณัฐพล นาคพันธ์ สถาปนิก 2156

ELECTRICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO.,LTD
ศราวุธ ช่างศิลป์ สถาปนิก 1192
นฤมลทิพย์ นาคี สถาปนิก 64288
พิศยาภรณ์ ดวงจิต สถาปนิก 50871

MECHANICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO.,LTD
จิรัชชาติ ช่างศิลป์ สถาปนิก 4977
อารฎกา อธิณัฐกุล สถาปนิก 51554
ธีรสิทธิ์ เครือวรรณ สถาปนิก 50445

SANITARY ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO.,LTD
เพียงใจ ก่อนทอง สถาปนิก 462
ธมลวรรณ บุญชนะเมธี สถาปนิก 4565
สุชาวดี คงเจริญถิ่น สถาปนิก 5226

REVISIONS :

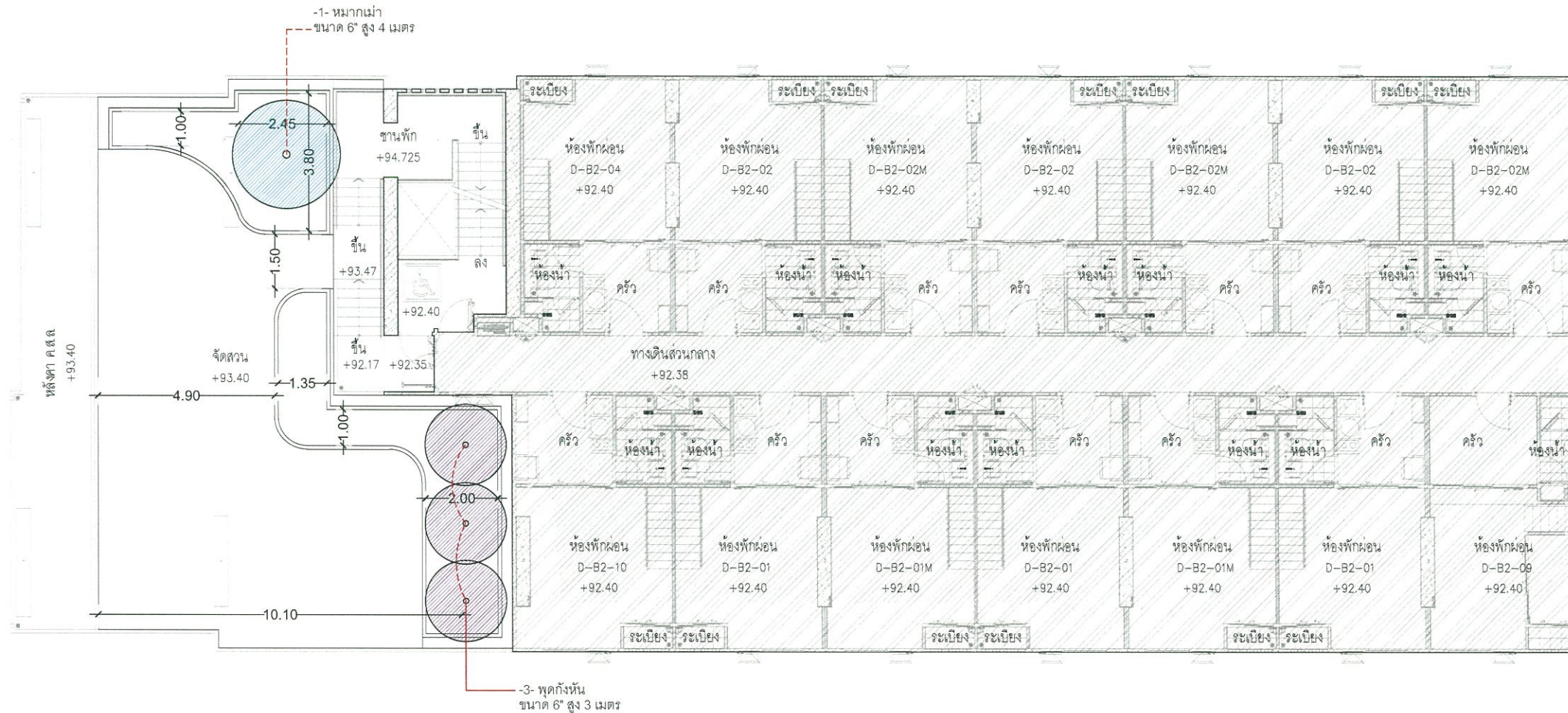
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------|-------------|
| | | |

LOCATION : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :



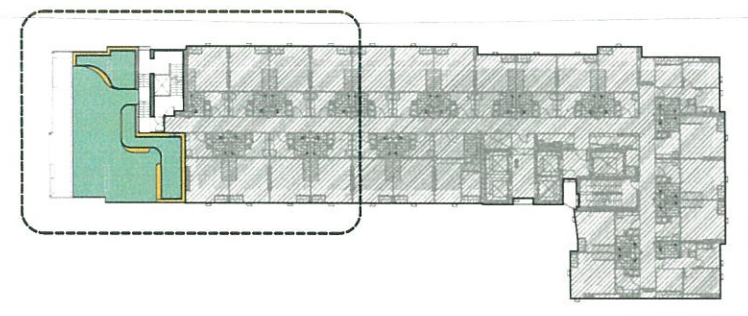
| | |
|----------------------|--------------------|
| ผู้เขียน 91A | แผ่นที่ LP112 |
| วันที่ 18/11/2024 | จำนวนแผ่น 12/27 |
| ตรวจโดย | มาตรฐาน 1 : 150 |



ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 25
1 : 150 / A3

ตารางชนิดพรรณไม้ยืนต้น ชั้น 25

| ลำดับ | ชื่อพรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ลักษณะพรรณไม้ | ขนาดทรงพุ่ม | จำนวนต้น | พื้นที่ปลูก |
|-------|-------------|-----------------------------------|--|-------------|----------|-------------|
| 1 | พุดกิ่งหิน | Tabernaemontana orientalis Blume. | สูง 1-3 เมตร ใบเดี่ยวสีเขียวเข้ม ปลายแหลมเป็นมัน ผิวเรียบ รสขมจัด ประกอบ สีขาว กลีบดอกไหม้เชื่อมติดกัน | 3 ม. | 3 ต้น | 10.80 ตร.ม. |
| 2 | หมวกเม้า | Antidesma velutinosa Blume. | ไม้ยืนต้น แตกกิ่งก้านมาก กิ่งแตกแขนงเป็นพุ่มทรงกลม สูง 5-20 เมตร ใบเดี่ยวสีเขียวสด ใบออกหนาแน่น มีดอกขนาดเล็กสีขาวอมเหลือง | 3 ม. | 1 ต้น | 6.50 ตร.ม. |
| | | | | รวม | 4 ต้น | 17.30 ตร.ม. |



ผังอ้างอิง ชั้น 25
1 : 1500 / A3

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER NAME : บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
PROJECT NAME : ออริจิ้น เฟส เตาปูน อินเตอร์เนชั่น
อาคารชุดพักอาศัย สูง 32 ชั้น
พร้อมชั้นดาดฟ้า
PROJECT NO: G.2023-011

ORIENTAL STUDIO
NEXT ENGINEERING CO., LTD.
91 Architects Co., Ltd.

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
เอกพล ไชยบุตร สถาปนิก 3129
กิตติ กะทวยงาม สถาปนิก 16739
อรรถชัย นนทังกิจ สถาปนิก 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS : 91 Architects Co., Ltd.
สรณสิทธิ์ ธนนิวัฒน์ สถาปนิก 587
ภูวนนท์ ภัททิย์ไพฑูริย์ สถาปนิก 655

STRUCTURAL ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
ดร.พลเดช เทอดศิริพิทักษ์วานิช สถาปนิก 5890
สุเมธ อัสถวีวัฒน์ สถาปนิก 7965
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน สถาปนิก 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สถาปนิก 15224
ชงศักดิ์ ปทุมมาวาศรี สถาปนิก 73573
รัตนะ เสาร์แก้ว สถาปนิก 87438

STRUCTURAL INSPECTOR : ณัฐพล นาคพันธ์ สถาปนิก 2156

ELECTRICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
ศราวุธ ช่างคิด สถาปนิก 1192
นฤพล นาคี สถาปนิก 64288
พิศยาภรณ์ ดวงจิต สถาปนิก 50871

MECHANICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
จิรชาติ ช่างโชติ สถาปนิก 4977
อารุษา อิ่มภูพิภผล สถาปนิก 51554
ชัชวาล เดชธีรพันธ์ สถาปนิก 50445

SANITARY ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
เพียงใจ ก้อนทอง สถาปนิก 462
ธมลวรรณ บุญชนะเมธี สถาปนิก 4565
ศุขชาติ คงเจริญเงิน สถาปนิก 5226

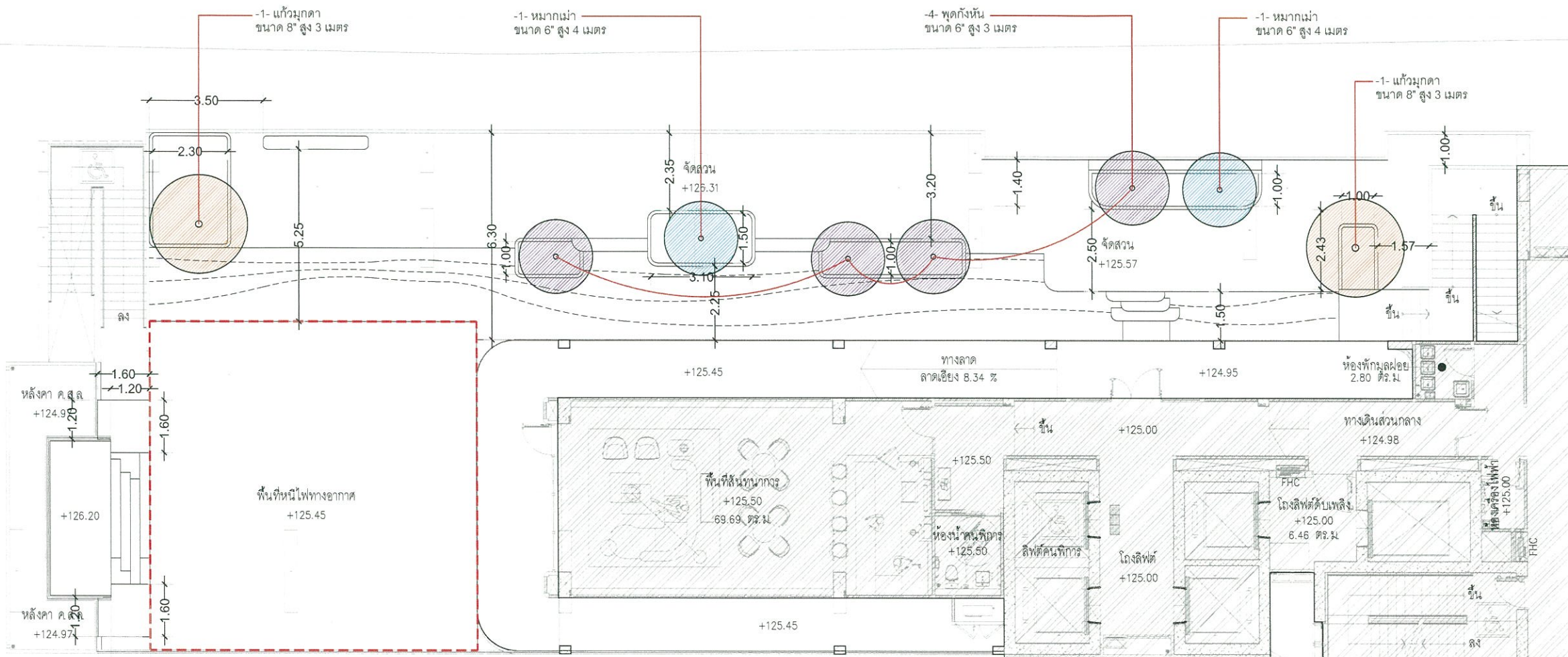
REVISIONS :

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------|-------------|
| | | |

LOCATION : ถนนสุขุมวิท-นันทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

| | |
|-------------------|--------------------|
| ผู้เขียน 91A | แผ่นที่ LP117 |
| วันที่ 18/11/2024 | จำนวนแผ่น 17/27 |
| ตรวจโดย | ขนาดกระดาษ |
| อนุมัติโดย | 1 : 150 |



ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED
มกราคม 2568
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

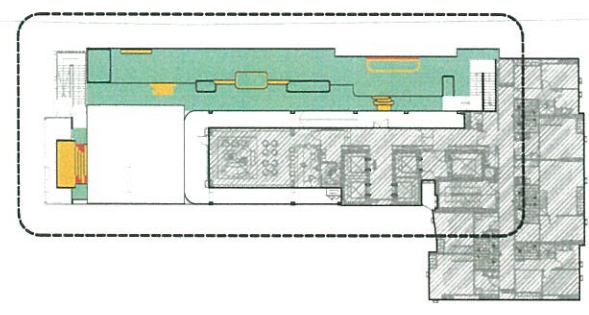
มกราคม 2568
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 32
1 : 150 / A3

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด

ตารางชนิดพรรณไม้ยืนต้น ชั้น 32

| ลำดับ | ชื่อพรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ลักษณะพรรณไม้ | ขนาดทรงพุ่ม | จำนวนต้น | พื้นที่ปลูก |
|-------|-------------|-----------------------------------|---|-------------|----------|-------------|
| 1 | พุดกังหัน | Tabernaemontana orientalis Blume. | สูง 1-3 เมตร ใบเดี่ยวสีเขียวเข้ม ปลายแหลมเป็นมัน ผิวเขียว ซ่อนดอกเชิงประกอบ สีขาว กลีบดอกโคนเชื่อมติดกัน | 3 ม. | 4 ต้น | 13.5 ตร.ม. |
| 2 | หมากเฒ่า | Antidesma velutinosum Blume. | ไม้ยืนต้น แตกกิ่งก้านมาก กิ่งแตกแขนงเป็นพุ่มทรงกลม สูง 5-20 เมตร ใบเดี่ยวสีเขียวสด ใบสากหนามบน มีดอกขนาดเล็กสีขาวอมเหลือง | 3 ม. | 2 ต้น | 7.00 ตร.ม. |
| 3 | แก้วมุกดา | Fagraea racemosa Javanica | ไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่ม ไม้เลื้อยใบ ความสูง 3-15 เมตร มีรากอากาศ เปลือกต้นเป็นสีเทา ผิวเรียบและบาง ทรงพุ่มกลมทึบหนา | 3 ม. | 2 ต้น | 12.9 ตร.ม. |
| รวม | | | | | 8 ต้น | 33.4 ตร.ม. |



ผังอ้างอิงชั้น 32
1 : 1500 / A3

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 32

OWNER NAME : บริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด
PROJECT NAME : ออริจิน เพลส เตาปูน อินเตอร์เซนจ์ อาคารชุดพักอาศัย สูง 32 ชั้น พร้อมชั้นคาเฟ่
PROJECT NO: G.2023-011

ORIENTAL STUDIO
NEXT ENGINEERING CO., LTD.
91 Architects Co., Ltd.
ARCHITECTS : ORENAL STUDIO Co., Ltd.
สถาปนิก ใหญ่สุด 3129
ภสศ. กะทองยาม ภสศ. 16739
อรรถชัย มุ่งคงกิจ ภสศ. 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS : 91 Architects Co., Ltd.
สมานทิพย์ ธนนิรันดร์ ภ-ภสศ. 587
ภูวนนท์ สิทธิชัยโพธิ์ภักดิ์ ภ-ภสศ. 655

STRUCTURAL ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES Designers Co., Ltd.
ดร.พลเดช เทอดศิริภักดิ์ ภสศ. 5890
สุเมธ ชัยสวัสดิ์ ภสศ. 7965
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน ภสศ. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ ภสศ. 15224
ชงศักดิ์ ปทุมมาภรณ์ ภสศ. 73573
รัตนะ เสาร์แก้ว ภสศ. 87438

STRUCTURAL INSPECTOR : ณัฐพล นาคพันธ์ ภสศ. 2156

ELECTRICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
ศราวุธ ช่างจิตต์ ภพท. 1192
นฤตกิจ นาคี ภพท. 64288
ทิตยาภรณ์ ดวงจิตต์ ภพท. 50871

MECHANICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
จิราชาติ ช่างโชติ ภพท. 4977
อารุณี อินทพิภักดิ์ ภท. 51554
อิทธิพล เดชอรรถพันธ์ ภท. 50445

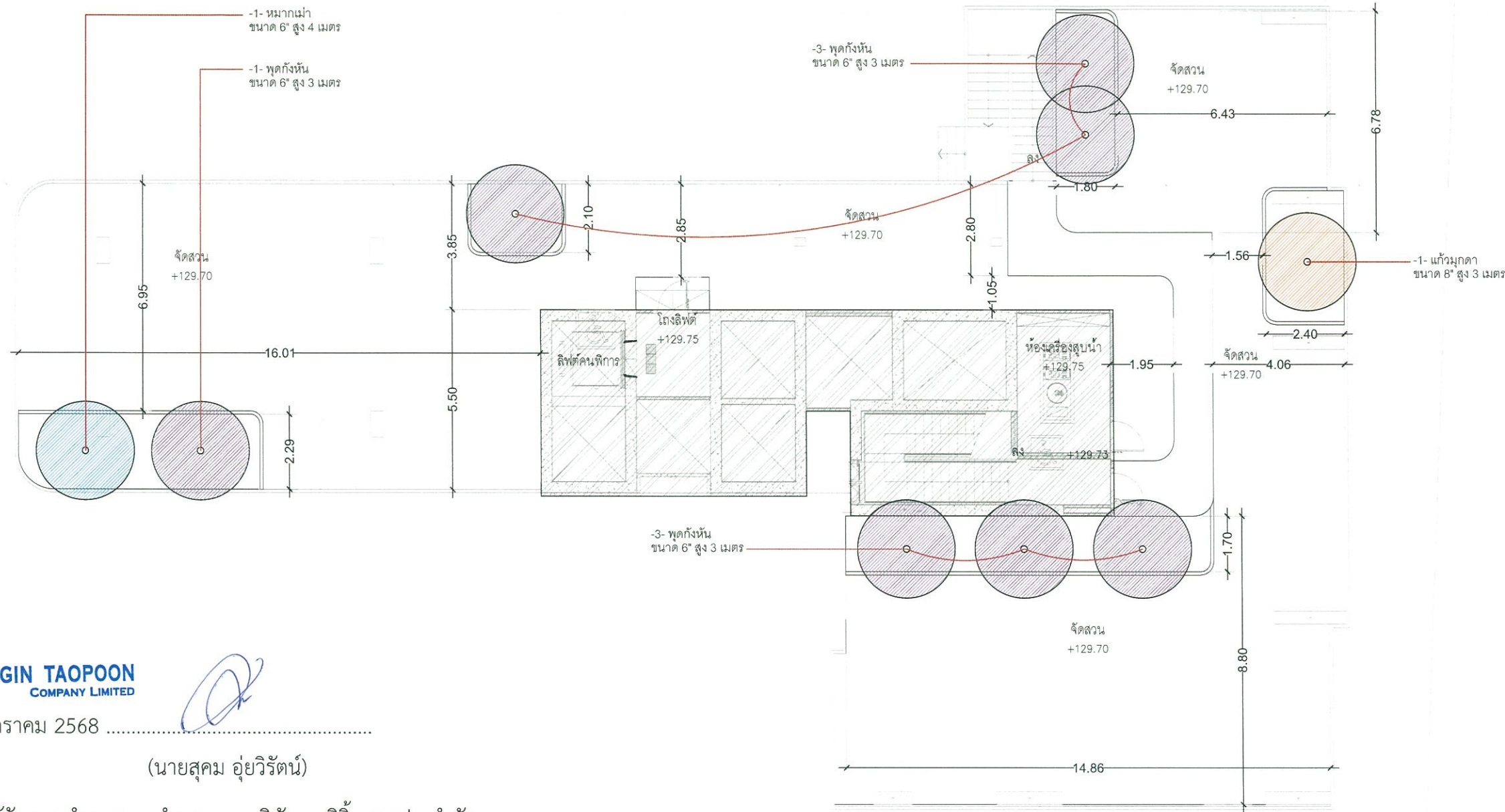
SANITARY ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
เพ็ญใจ ก้อนทอง ภสศ. 462
สมลวรรณ บุญชนะเมธี ภสศ. 4565
ศุชาวดี คงเจริญถิ่น ภสศ. 5226

REVISIONS :
NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

DRAWING NO. : ผู้เขียน 91A / 91A
ตำแหน่ง LP121
จำนวนแผ่น 21/27
วันที่ 18/11/2024
ตรวจโดย / 1 : 150
อนุมัติโดย



ORIGIN TAOPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

มกราคม 2568
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางชนิดพรรณไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

| ลำดับ | ชื่อพรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ลักษณะพรรณไม้ | ขนาดทรงพุ่ม | จำนวนต้น | พื้นที่ปลูก |
|-------|-------------|-----------------------------------|--|-------------|--------------|--------------------|
| 1 | พุทกังหัน | Tabernaemontana orientalis Blume. | สูง 1-3 เมตร ใบเดี่ยวเรียงตรงข้าม ปลายแหลมถึงมน สีเขียว ออกดอกจริงประกอบ สีขาว กลีบดอกโคนเชื่อมติดกัน | 3 ม. | 7 ต้น | 40.60 ตร.ม. |
| 2 | หมากเฒ่า | Antidesma velutinsum Blume. | ไม้ยืนต้น แตกกิ่งก้านมาก กิ่งแตกแขนงเป็นพุ่มทรงกลม สูง 5-20 เมตร ใบเดี่ยวสีเขียวสด ใบออกหนาแน่น มีดอกขนาดเล็กสีขาวอมเหลือง | 3 ม. | 1 ต้น | 6.40 ตร.ม. |
| 3 | แก้วมุกดา | Fagraea racemosa Javanica | ไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่ม ไม้ผลัดใบ ความสูง 3-15 เมตร มีรากอากาศ เปลือกต้นเป็นสีเทา เรียบและบาง ทรงพุ่มกลมทึบ | 3 ม. | 1 ต้น | 6.40 ตร.ม. |
| | | | | รวม | 9 ต้น | 53.40 ตร.ม. |

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า
1 : 150 / A3

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

รับรองจำนวนหน้า 230/235

OWNER NAME : บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด
PROJECT NAME : ออริจิ้น เฟส 2 เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ อาคารชุดพักอาศัย สูง 32 ชั้น พร้อมชั้นดาดฟ้า
PROJECT NO: G.2023-011

ORIENTAL STUDIO
NEXT ENGINEERING CO., LTD.
91 Architects Co., Ltd.

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
เอกพล ไชร์ชกุล สถาปนิก 3129
ปิรติ ทะทะยาม สถาปนิก 16739
อรรถชัย มดคุงิจ สถาปนิก 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS : 91 Architects Co., Ltd.
สรณิณี ธนนิรันดร์ สถาปนิก 587
ภูวนนท์ ภัททิย์ไพบุญย์ สถาปนิก 655

STRUCTURAL ENGINEERS : W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
ดร.พลเดช เทอดทิพย์ภักดิ์ วิศวกร 5890
สุเมธ อัสววิมล วิศวกร 7965
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน วิศวกร 12355
รุ่งสรวดี สมบูรณ์พันธ์ วิศวกร 15224
ชงศักดิ์ ปทุมมาภรณ์ วิศวกร 73573
รัตนะ เสาร์แก้ว วิศวกร 87438

STRUCTURAL INSPECTOR : ธีรยุทธ นาคพันธ์ วิศวกร 2156

ELECTRICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
ศราวุฒิ ช่างศิลป์ วิศวกร 1192
นฤมลภิกษา นาคี วิศวกร 64288
พิศยาภรณ์ ดวงจิต วิศวกร 50871

MECHANICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
จิรชาติ ช่างศิลป์ วิศวกร 4977
อารุณี อินทุพิมล วิศวกร 51554
อิทธิพล เดวีร์พรพันธ์ วิศวกร 50445

SANITARY ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
เพียงใจ ก้อนทอง วิศวกร 462
อมลวรรณ บุญชนะเมธี วิศวกร 4565
สุชาวดี คงเจริญสิน วิศวกร 5226

REVISIONS : NO. DATE DESCRIPTION

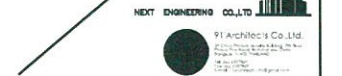
LOCATION : ถนนกาญจนาภิเษก-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
DRAWING TITLE :

DRAWING NO.:

ผู้เขียน 91A
งานที่ LP125
จำนวนแผ่น 25/27
วันที่ 18/11/2024
ตรวจโดย ภาวธนาพร
อนุมัติโดย 1 : 150

Handwritten signature

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
เอกพล โสฬสกุล สก. 3129
กวีดี ฤทธิชัย สก. 16739
อรทัย หลุยกิจ สก. 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS : architects Co., Ltd.
สมณศิริ ชัยวัฒน์ สก. 5890
ภูวนนท์ ภัททิย์บุญย สก. 657

STRUCTURAL ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สก. 5890
สุเมธ อัครวิมล สก. 7965
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน สก. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สก. 15224
ชชชศักดิ์ ปัทมภรณ์ศรี สก. 73573
รัตนะ เสถาภา สก. 87438

STRUCTURAL INSPECTOR :
ณัฐพล นาคพันธ์ สก. 2156

ELECTRICAL ENGINEERS : ENGINEERING CO., LTD.
ศราวุธ ช่างคิด สก. 1192
บุญถิณี นาทิ สก. 64288
กัญญาภาณี ดวงจิต สก. 50871

MECHANICAL ENGINEERS : ENGINEERING CO., LTD.
จิรชาติ ช่างโธลี สก. 4977
อารญา อินทนิล สก. 51554
อิทธิพล เครือวรรณ สก. 50045

SANITARY ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.
เกียรติยศ ก้อนทอง สก. 462
อมลวรรณ บุญชนะเมธี สก. 4565
สุชาวดี คงเจริญ สก. 5226

REVISIONS :
NO. DATE DESCRIPTION

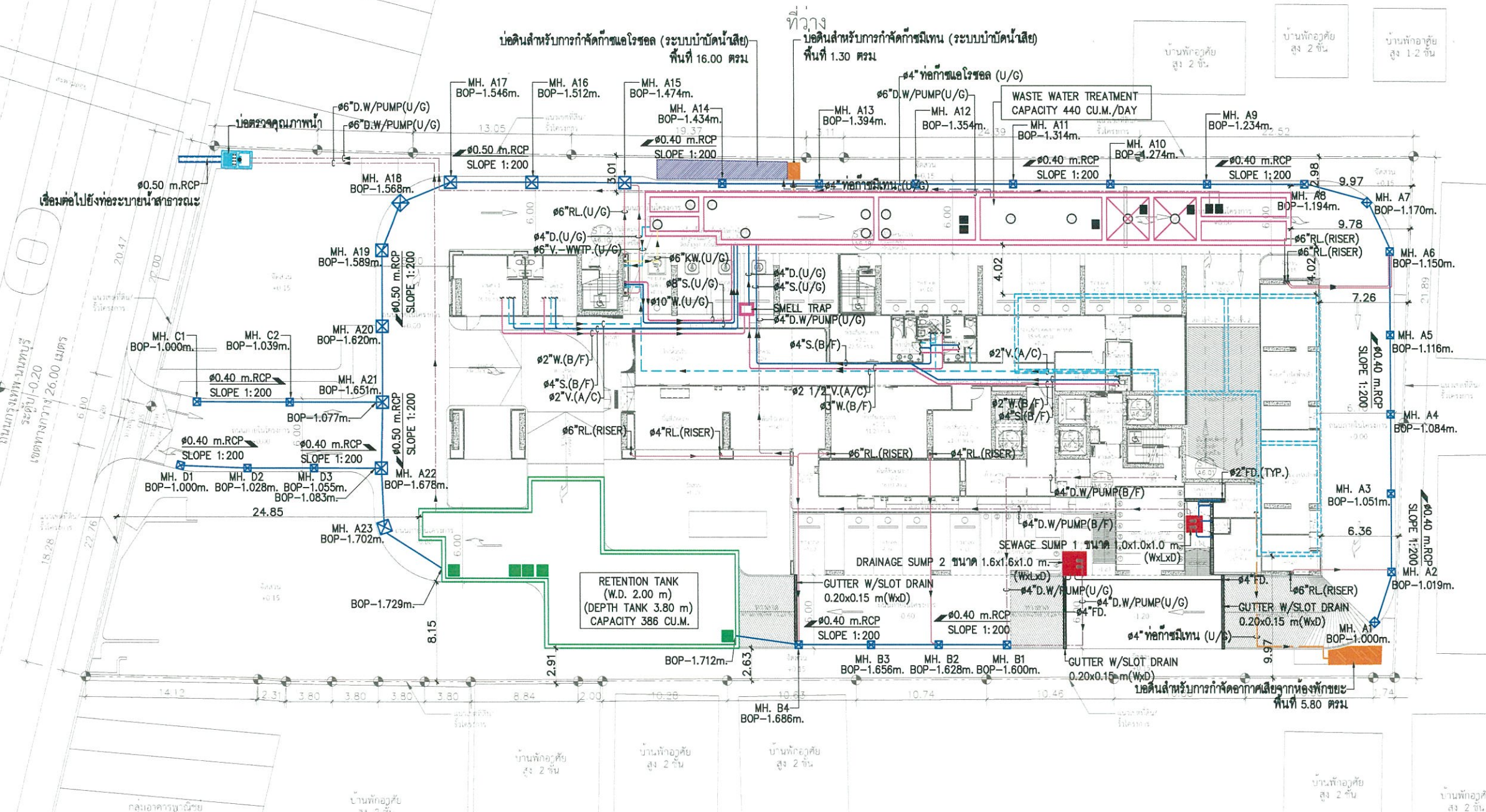
LOCATION : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลชั้น 1

DRAWING NO. SN-303

DATE :
DRAWN BY : ชนชัย สมบุญมี
CHECKED BY :
APPROVED BY :

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architects Or Engineer Concerned Before Proceeding All right reserved ©ORIENTAL STUDIO 2020



รูปที่ 14 ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลชั้น 1

มาตราส่วน 1:375



| สัญลักษณ์ | คำอธิบาย | สัญลักษณ์ | คำอธิบาย |
|-----------|--|-----------|---------------------------------------|
| | บ่อบรรณน้ำ ขนาด 386 ตร.ม. | | ท่อระบายน้ำที่จ่ายเป็นสูบ (D.W./PUMP) |
| | บ่อบริโภคน้ำ (MANHOLE) | | ท่อระบายน้ำ (S) |
| | ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนผง (Activated Sludge) ขนาด 440 ตร.ม. | | ท่อระบายน้ำ (W) |
| | บ่อบรรณน้ำ | | ท่อระบายน้ำ (KW) |
| | บ่อบริโภคน้ำ | | ท่อระบายน้ำ (RL) |
| | บ่อบริโภคน้ำ | | ท่อระบายน้ำ (V) |
| | SEWAGE SUMP 1 ขนาด 1.0x1.0x1.0 m. | | ท่อระบายน้ำ (W) |
| | DRAINAGE SUMP 2 ขนาด 1.6x1.6x1.0 m. | | ท่อระบายน้ำ (W) |
| | บ่อบริโภคน้ำ | | ท่อระบายน้ำ (W) |
| | บ่อบริโภคน้ำ | | ท่อระบายน้ำ (W) |
| | บ่อบริโภคน้ำ | | ท่อระบายน้ำ (W) |

OWNER NAME :
บริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด

PROJECT NAME :
ออริจิ้น เพลส
เตาปูน อินเตอร์เชนจ์
(Origin Place Taopoon Interchange)

PROJECT NO. : G.2023-011



ARCHITECTS :
ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
เอกพล ไชยกุล สส. 3129
กฤษดิ์ กนกนายน กส. 16739
อรทัย ญุกกิตา กส. 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS :
P77Architects Co., Ltd.
สรณสิริ ธีรวัฒน์ ก-กส 587
กวนเก๋ กักกัฒโพธิ์ ก-กส 655

STRUCTURAL ENGINEERS :
W AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
ดร.พลเดช เอกพิทักษ์อำนวย สย. 5890
สุเมธ อัสวรินท สย. 7965
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน สย. 12355
วิมลสรศักดิ์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224
ชารุศักดิ์ ปทุมเบรกรศรี กย. 73573
รัตนะ เสาร์แก้ว กย. 87438

STRUCTURAL INSPECTOR :
ณัฐพล นาคพันธ์ กย. 2156

ELECTRICAL ENGINEERS :
NEXT ENGINEERING CO., LTD.
ศราวุฒิชัย ช่างคิด วฟก. 1192
บุญฤทธิ์ นาค กฟก. 64288
กษิษยาภรณ์ ตวนกิต กฟก. 50871

MECHANICAL ENGINEERS :
NEXT ENGINEERING CO., LTD.
วิรัชชัย ช่างคิด กจ. 4977
อารยา อินทพัฒน์ กก. 51554
อิทธิพล เกียรติพันธ์ กก. 50445

SANITARY ENGINEERS :
NEXT ENGINEERING CO., LTD.
เพ็ญวิภา ก้อนทอง สส. 462
สมพลวรรณ บุญชนะเมธี กส. 4565
สุชาวดี กวเจริญรัตน์ กส. 5226

REVISIONS :

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|-----|------|-------------|
| | | |

LOCATION :
ถนนกรมเทพมนตรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

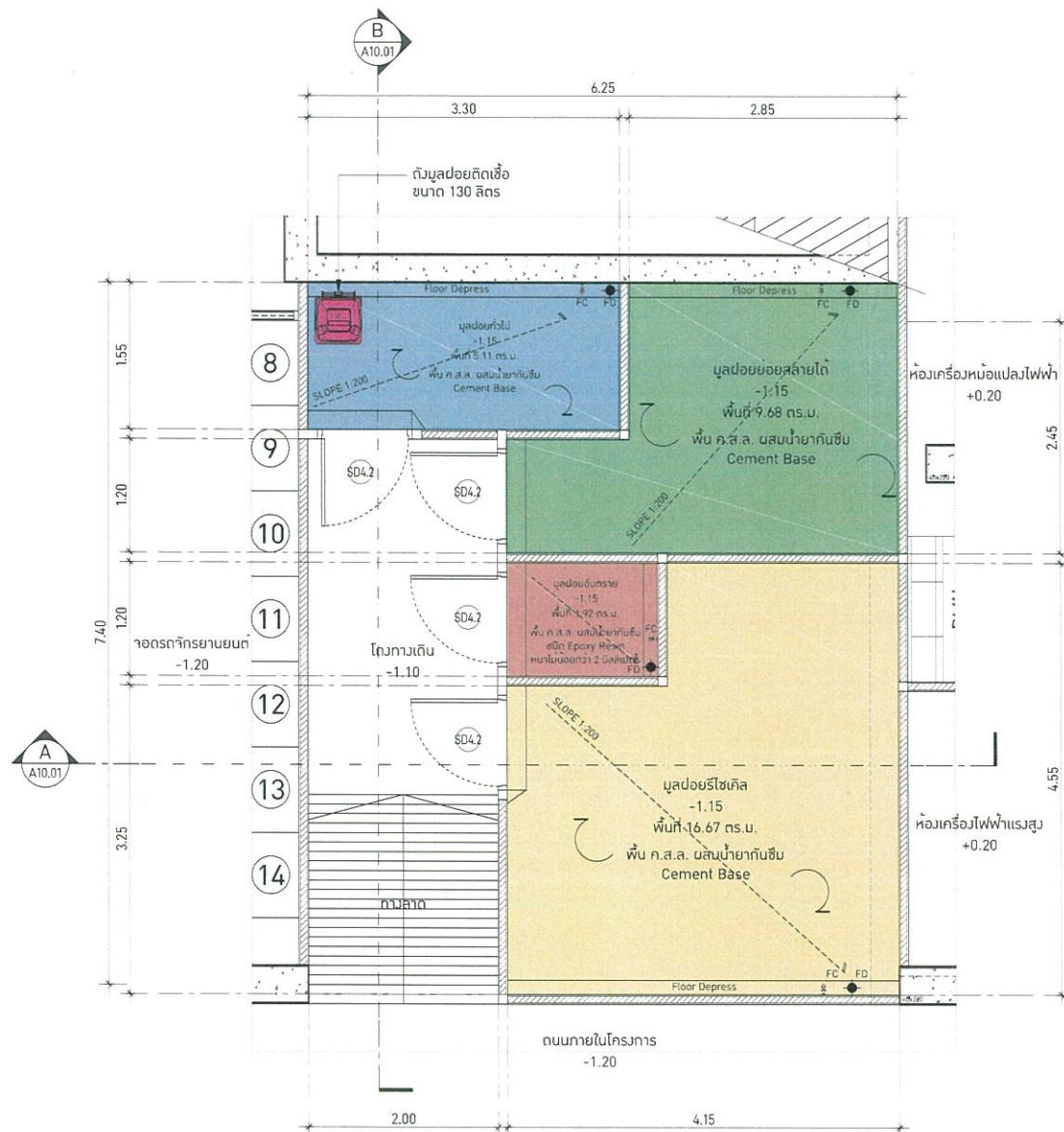
DRAWING TITLE :
แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

DRAWING NO :
A10.01

DATE :
DRAWN BY : ชนชัย สมบุญดี
CHECKED BY :
APPROVED BY :

191/8-9 ราชอาณาจักรไทย กรุงเทพมหานคร 10700

NOTE :
This Drawing is Copyright All Contractors Must
Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions
And Grid Lines Are To Be Worked From
Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be
The Architect Or Engineer Concerned Before Processing
All right reserved ©ORIENTAL STUDIO 2020



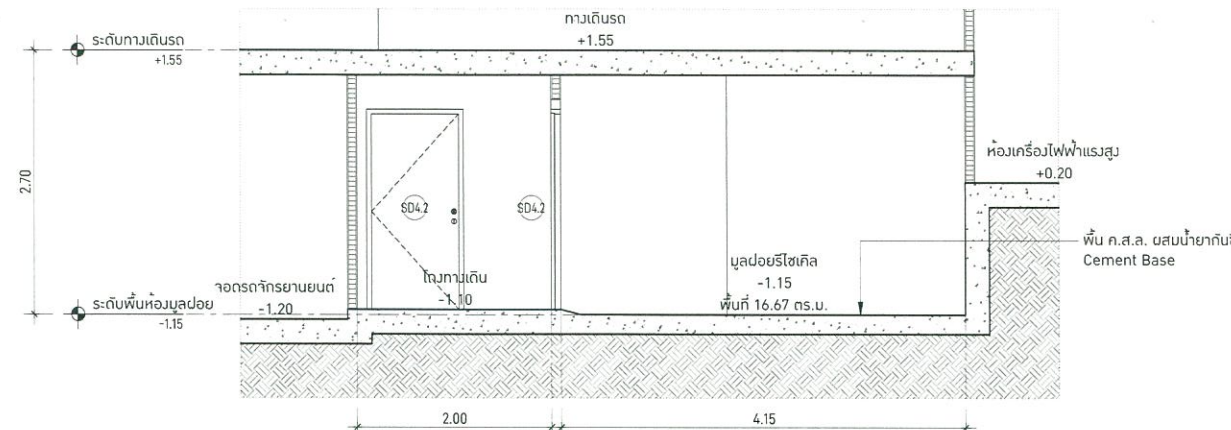
ผังห้องพักมูลฝอยรวม
มาตราส่วน 1:75

ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

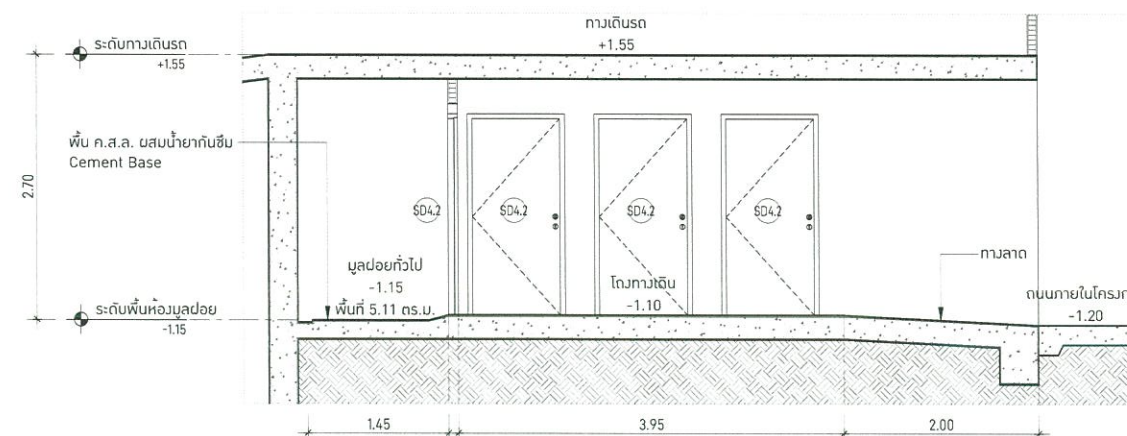
มกราคม 2568

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตาปูน จำกัด



แบบรูปตัด A
มาตราส่วน 1:75



แบบรูปตัด B
มาตราส่วน 1:75

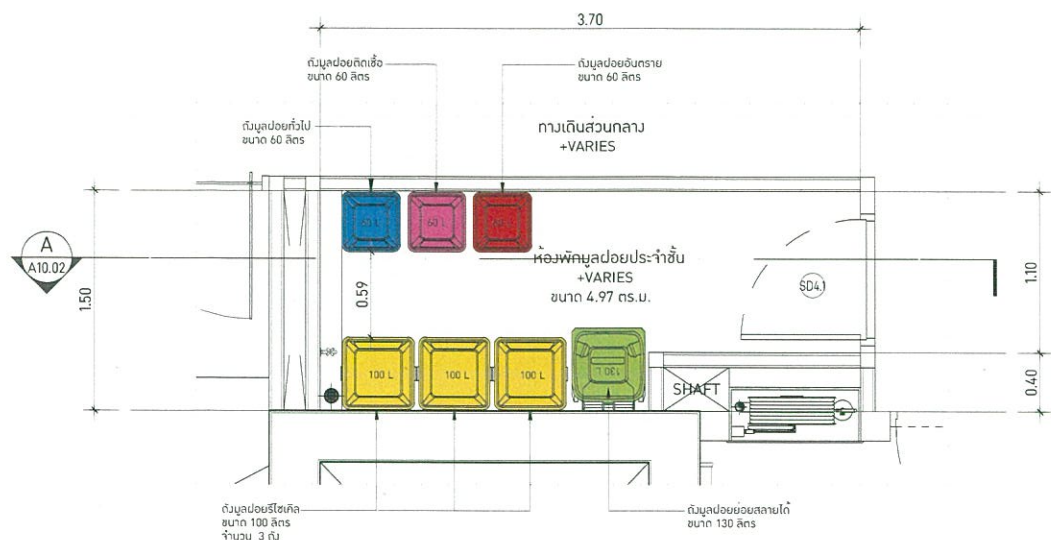
มกราคม 2568

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

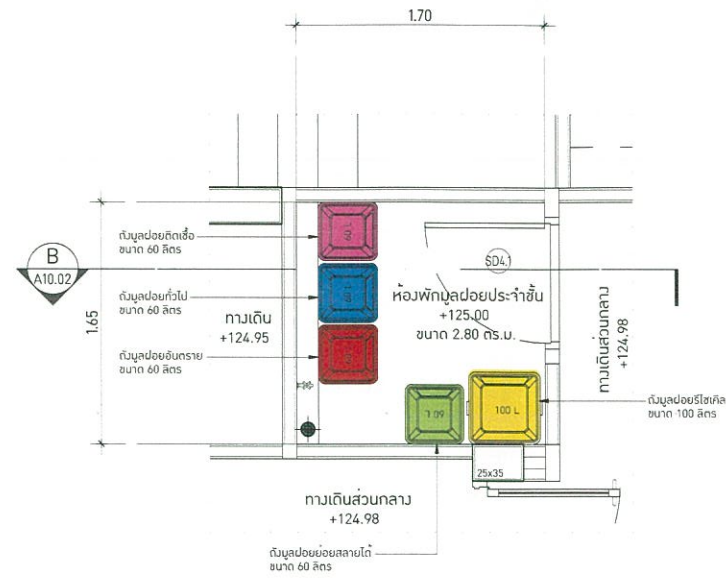
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



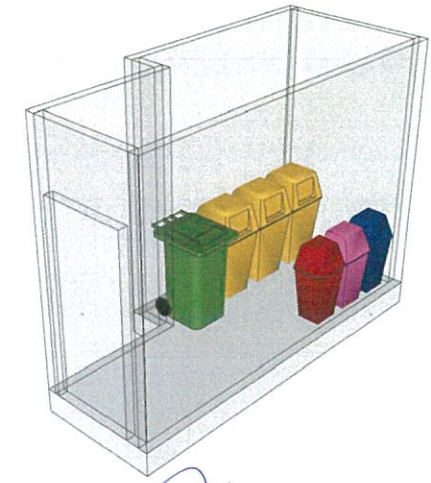
รูปที่ 15 แบบขยายห้องพักขยะรวม



มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8-31
มาตราส่วน 1:50



มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 32
มาตราส่วน 1:50

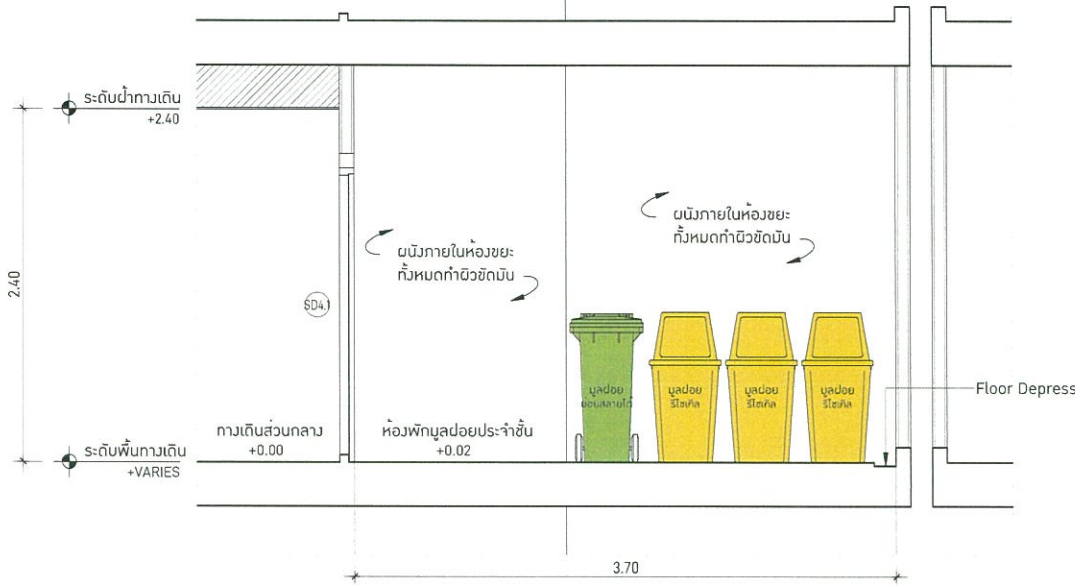


ภาพ 3 มิติ ห้องขยะประจำชั้น 8-31

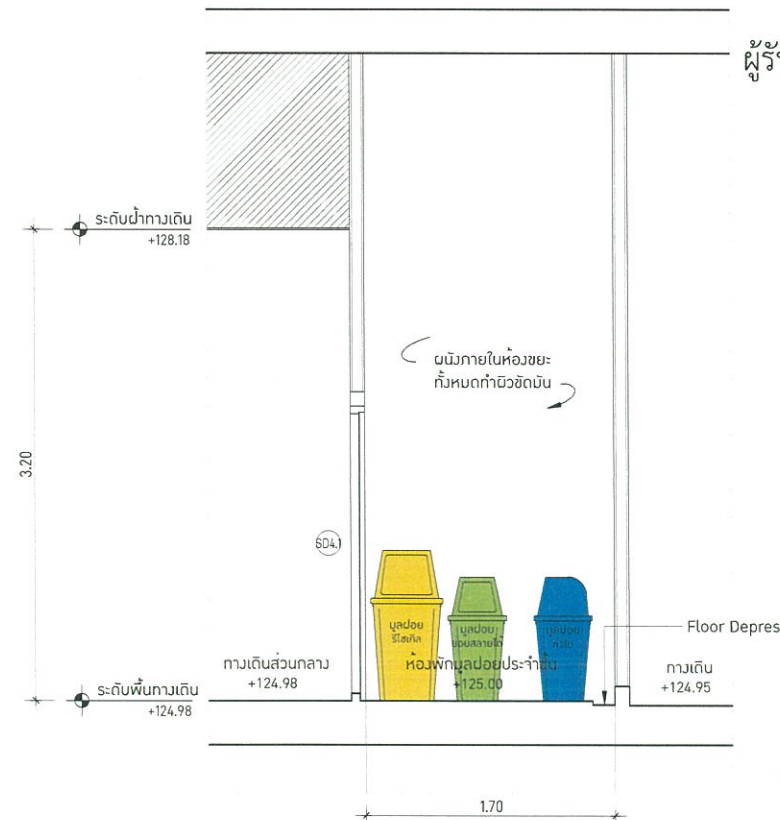
ORIGIN TAPOON
COMPANY LIMITED

มกราคม 2568

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

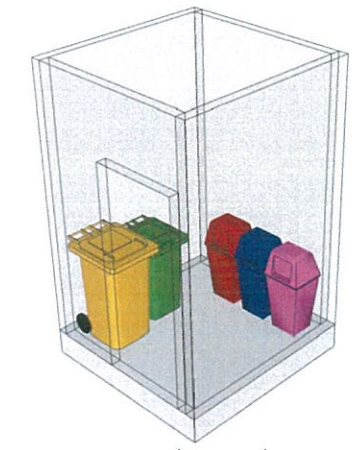


แบบรูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



แบบรูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด



ภาพ 3 มิติ ห้องขยะประจำชั้น 32

มกราคม 2568

(นางฉัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER NAME : บริษัท ออริจิน เตาปูน จำกัด
PROJECT NAME : ออริจิน เพลส เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ (Origin Place Taopoon Interchange)
PROJECT NO : G.2023-011
ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.
สถาปนิก ตรีคุณกร ส. 3129
กรรณิศา ก.กมลยาน ก.ส. 16739
อรทัย นฤภรณี ก.ส. 23267
LANDSCAPE ARCHITECTS : 9T Architects Co., Ltd.
สรณิศา ธนิยรัตน์ ก.ก-กส 587
กวนเกตุ กิติชัยโพธิ์บุญ ก.ก-กส 655
STRUCTURAL ENGINEERS : W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์ชัย ก.ส. 5890
สุเมธ อัสววินล ก.ส. 7965
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน ก.ส. 12355
วิมลสรศักดิ์ สมบูรณ์พันธ์ ก.ส. 15224
ชารุณีรัตน์ ปทุมธารศรี ก.ส. 73573
ธิตินะ เสาร์แก้ว ก.ส. 87438
STRUCTURAL INSPECTOR : นพวิมล นาคพันธุ์ ก.บ. 2156
ELECTRICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING COLTD
ศราวุฒิ ช่างคิด ก.ว. 1192
บุญฤทธิ์ นาคี ก.พ. 64288
กสิยาภรณ์ ดนวิจิต ก.พ. 50871
MECHANICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING COLTD
จิรชาติ ช่างโธ่ ก.จ. 4977
อารภา อิกุพัล ก.ก. 51554
ชัชสิทธิ์ เกียรติวณิช ก.ก. 50445
SANITARY ENGINEERS : NEXT ENGINEERING COLTD
เพ็ญใจ ก้อนทอง ก.ส. 462
ชวลลธรณ บุญชนะเมธี ก.ส. 4565
สุชาวดี ภาวัญญ์ ก.ส. 5226

REVISIONS :
NO. DATE DESCRIPTION

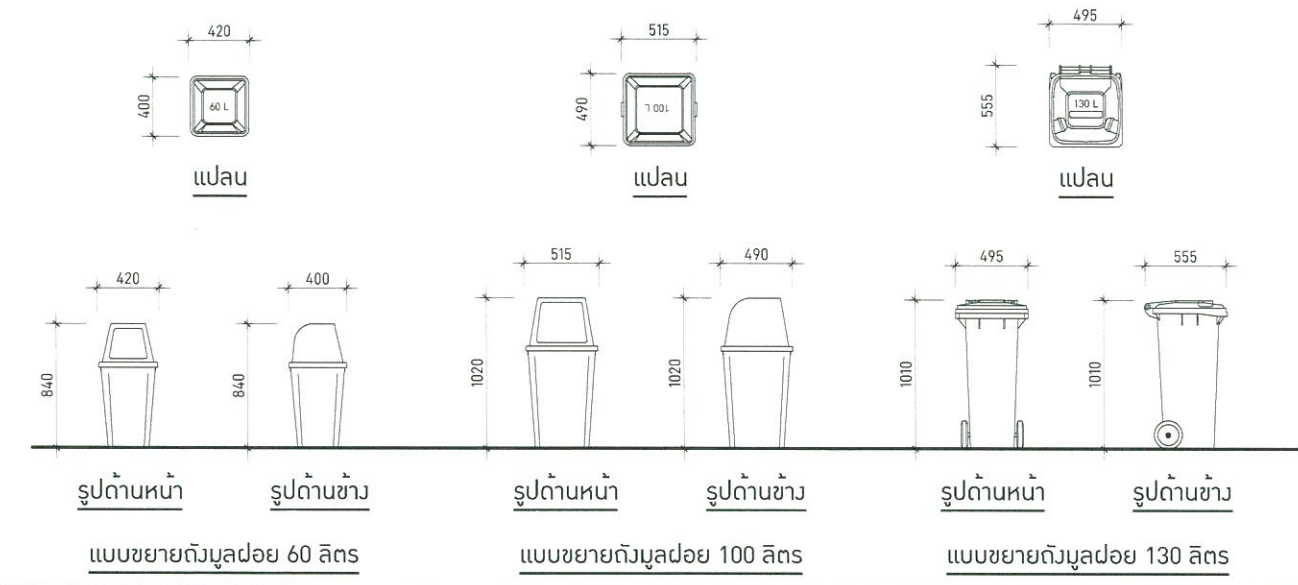


แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

DRAWING NO : A10.02

DATE :
DRAWN BY : ชนธิช สมนุกุลย์
CHECKED BY :
APPROVED BY :

NOTE : This Drawing is Copyright © All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Worked From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Processing All right reserved © ORIENTAL STUDIO 2020



รูปที่ 16 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เทาปูน จำกัด

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำสัญญาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER NAME :

บริษัท ออริจิ้น เทาปูน จำกัด

PROJECT NAME :

ออริจิ้น เพลส
เตาปูน อินเตอร์เชนจ์
(Origin Place Taopoon Interchange)

PROJECT NO :

G.2023-011



NEXT ENGINEERING CO., LTD.

91 Architects Co., Ltd.

ARCHITECTS :

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

เอกพล ไทัญกุล สส. 3129
กรรณ กนกนายน กท. 16739
อรทัย อนุภิกา อท. 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS :

91 Architects Co., Ltd.

สรณศิริ อภัยวัน ก-กส. 587
กฤษณ์ กัญญาพร ก-กส. 585

STRUCTURAL ENGINEERS :

W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์ อ. 5890
สุเมธ อธิวัฒน์ สย. 7965
สุรศักดิ์ จำป่ออัน สย. 12355
วิมลธรรก สุนทรณพันธ์ สย. 15224
ชารุณี ปทุมมาภรณ์ กย. 73573
ธนิศ เสาร์แก้ว กย. 87438

STRUCTURAL INSPECTOR :

Next Engineering Co., Ltd.

ณัฐพล เกตุพิทักษ์ กย. 2156

ELECTRICAL ENGINEERS :

Next Engineering Co., Ltd.

ศราวุธ ชำชิต วท. 1192
บุญกวี เกตุพิทักษ์ กท. 64288
กฤษกรณัน วัฒนกิจ กท. 50871

MECHANICAL ENGINEERS :

Next Engineering Co., Ltd.

จิรัชต์ ชวโรทัย จิรัชต์ ชวโรทัย สก. 4977
อารยา อินทพันธ์ กท. 51554
อัครพล เกตุพิทักษ์ กท. 50445

SANITARY ENGINEERS :

Next Engineering Co., Ltd.

เพ็ญใจ ก้อนทอง สส. 462
ณลวรรณ บุญชนะเกียรติ กท. 4565
สุชาวี ภากรวิวัฒน์ กท. 5226

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :

ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณโครงการ
เสารถจักรยานยนต์ 1

DRAWING NO :

EA-05-02

DATE :

DRAWN BY : สมชาย สมบุญดี

CHECKED BY :

APPROVED BY :

151/8-9 มาตรฐานการเขียนแบบ 2 มิติ 2019
ฉบับแก้ไขปรับปรุง ครั้งที่ 10

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must

Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions

Any Grid Lines Are To Be Worked From

Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

All right reserved ©ORIENTAL STUDIO 2023

ที่ว่าง

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 1-2 ชั้น

ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี
ระดับ -0.20
เขตทางกว้าง 26.00 เมตร

ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี
ระดับ -0.20
เขตทางกว้าง 26.00 เมตร

--- แฉก --- แฉก ---
- - - - - แฉก --- แฉก ---
- - - - - แฉก --- แฉก ---

- สีฟ้าโดยสารทั่วไปและสำหรับผู้พิการ
- สีฟ้าโดยสารทั่วไป
- บันไดเหล็ก/ บันไดปูน/ บันไดไม้
- โฉนดสีฟ้าดับเพลิง, สีฟ้าดับเพลิง
- ประตูเหล็กกันไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
- ตำแหน่งป้ายทางหนีไฟ
- ตำแหน่งตู้สายดับเพลิงและอุปกรณ์
- เครื่องดับเพลิงชนิดหัวฉีดด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ
- ตำแหน่งลิฟต์

| เกณฑ์กำหนดขนาดพื้นที่จอดรถ | |
|--|-----------------|
| จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ | = 2,050 คน |
| พื้นที่จอดรถ 1 ชั้น 8-11 (330 คน) | = 90 ตารางเมตร |
| พื้นที่จอดรถ 2 ชั้น 12-13 (180 คน + สัตว์เลี้ยง) | = 160 ตารางเมตร |
| พื้นที่จอดรถ 3 ชั้น 14-15 (180 คน + สัตว์เลี้ยง) | = 160 ตารางเมตร |
| พื้นที่จอดรถ 4 ชั้น 16-17 (180 คน + สัตว์เลี้ยง) | = 160 ตารางเมตร |
| พื้นที่จอดรถ 5 ชั้น 18-23 (540 คน) | = 138 ตารางเมตร |
| พื้นที่จอดรถ 6 ชั้น 24-27 (315 คน) | = 94 ตารางเมตร |
| พื้นที่จอดรถ 7 ชั้น 28-32 (304 คน) | = 86 ตารางเมตร |
| พื้นที่จอดรถรวม | = 888 ตารางเมตร |



ผังแสดงตำแหน่งจุดจอดรถชั้น 1
มาตราส่วน 1:375



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น เตปูน จำกัด

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER NAME :

บริษัท ออริจิ้น เตปูน จำกัด

PROJECT NAME :

ออริจิ้น เพลส
เตปูน อินเตอร์เชนจ์
(Origin Place Taopoon Interchange)

PROJECT NO :

G.2023-011



ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

เอกพล ไชยกุล สก. 3129
กรศักดิ์ วัฒนาน กส. 16739
ธวัชชัย นฤพิลา กส. 23267

LANDSCAPE ARCHITECTS : 91Architects Co., Ltd.

สนธิสิทธิ์ ธีธวัช ก-กส. 587
กฤษณัท กัญญาไพฑูริย์ ก-กส. 655

STRUCTURAL ENGINEERS : W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

ดร.พลเดช เอกพิทักษ์พาณิชย์ สย. 5890
สุนทร อธิวัฒน์ สย. 7965
สุรศักดิ์ จำป่ออัน สย. 12355
วิมลรัตน์ สุนทรพันธ์ สย. 15224
ชาตรีศักดิ์ ปทุมบรรณกร กย. 73573
ธวัช เสาร์แก้ว กย. 87438

STRUCTURAL INSPECTOR :

ณัฐพล นาคพันธุ์ กย. 2156

ELECTRICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.

ศราวุธ ช่างคิด วพ. 1192
บุญคำ เกตุ กพ. 64288
กสิชยาภรณ์ วัฒนวิท กพ. 50871

MECHANICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.

จิรชาติ ช่างคิด จิรชาติ ช่างคิด สก. 4977
อารุณี ธีธวัช กส. 51554
อิทธิพล เจริญพันธ์ กส. 50445

SANITARY ENGINEERS : NEXT ENGINEERING CO., LTD.

เพ็ญใจ ก้อนทอง สส. 462
ณลวรรณ บุญชนะเมธี กส. 4565
สุชาวดี นภธีร์ กส. 5226

REVISIONS :

NO. DATE DESCRIPTION

LOCATION :

ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ

เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่ง

จุดจอดรถและตำแหน่งอาคารจอดรถ

DRAWING NO. EA-05-03

DATE :

DRAWN BY : ชยชัย สุนทรณัฐ

CHECKED BY :

APPROVED BY :

151/8-9 ราชการก่อสร้างและผังเมือง 10700

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must

Check All Dimensions On Site Daily. Figures Dimensions

And Grid Lines Are To Be Worked From

Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

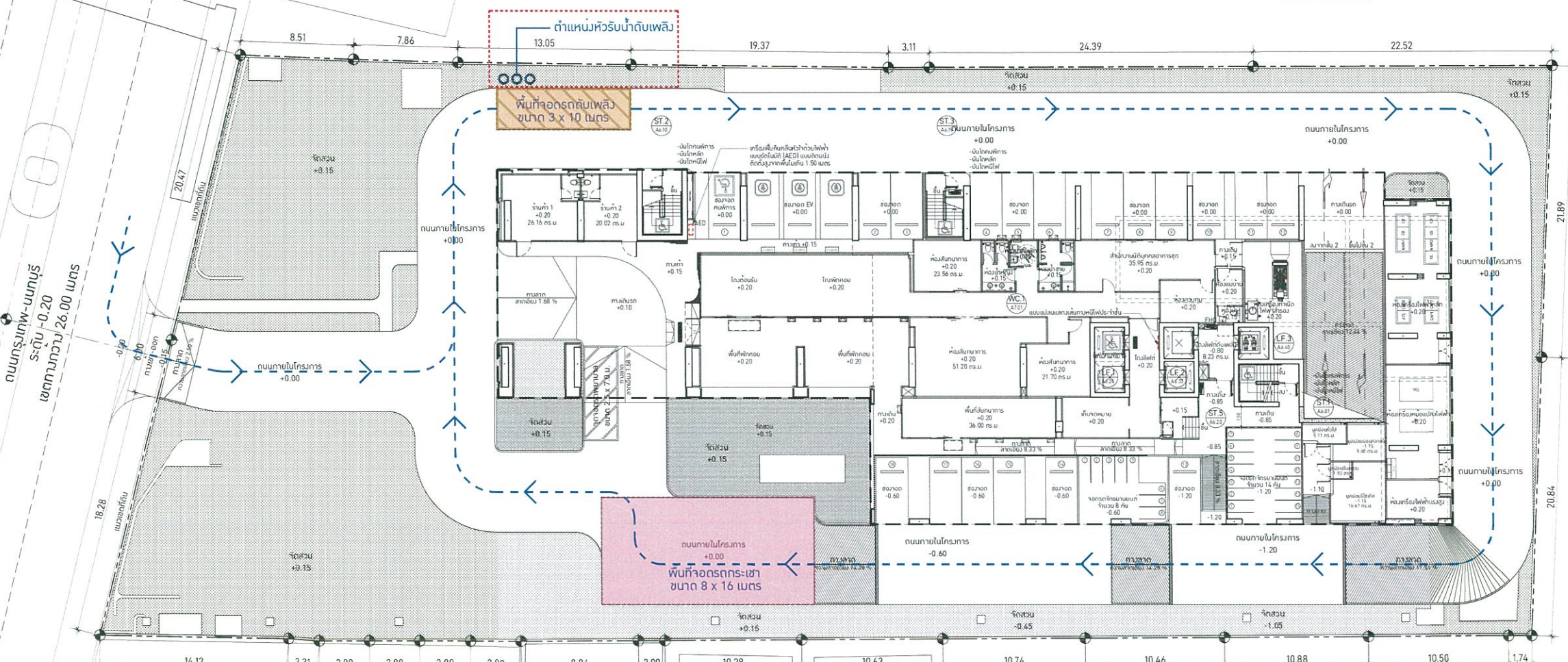
All right reserved ©ORIENTAL STUDIO 2020

ที่ว่าง

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 1-2 ชั้น



รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงและจุดจอดรถกระเช้า และเส้นทางทางการเดินรถดับเพลิง

--- แวเส้นทวนหนีไฟ
- - - - - แวเส้นทวนวิ่งรถดับเพลิง

- สีฟ้าโดยสารทั่วไปสำหรับผู้พิการ
- สีฟ้าโดยสารทั่วไป
- บันไดหล่น/ บันไดผู้พิการ/ บันไดหนีไฟ
- โคมไฟดับเพลิง, สีฟ้าดับเพลิง
- ประตูเหล็กกันไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
- ตำแหน่งป้ายทวนหนีไฟ
- ตำแหน่งตู้สายดับเพลิงและอุปกรณ์
- เครื่องฟั่นกันคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ
- พื้นต้านอัคคีภัย
- พื้นที่จอดรถดับเพลิง
- พื้นที่จอดรถกระเช้า
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

