



ที่ ทส 1009/ 5331

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

11 มิถุนายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สปริง ฟิลด์ แอท ซี

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สปริง ฟิลด์ แอท ซี จำกัด

ข้างถึง หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 033/2550 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สปริง ฟิลด์ แอท ซี
ของบริษัท สปริง ฟิลด์ แอท ซี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่ข้างถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท
สปริง ฟิลด์ แอท ซี จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
สปริง ฟิลด์ แอท ซี ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ภูมิเวท ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 9-1-12 ไร่
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6279 61404 และ 5181 เป็นโครงการโรงแรมขนาด 105 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดัง
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

สิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2550 เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สปริง ฟิลด์ แอท ซี ของบริษัท สปริง ฟิลด์ แอท ซี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ สปริง ฟิลด์ แอท ซี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ครั้งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สปริง ฟিলด์ แอท ซี
ของบริษัท สปริง ฟিলด์ แอท ซี จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

พฤษภาคม 2550

**เงื่อนไขที่โครงการ สปริง ฟิลด์ แอท ซี ของบริษัท สปริง ฟิลด์ แอท ซี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สปริง ฟิลด์ แอท ซี ตั้งอยู่ที่ ถนนจ่านองภูมิเวท ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พื้นที่ประมาณ ๑-๑-๑๒ ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5279, 61404 และ 5181) จำนวนห้องพัก 105 ห้อง ของบริษัท สปริง ฟิลด์ แอท ซี จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ ๑ พฤษภาคม 2550 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สปริง ฟิลด์ แอท ซี
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ
- 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดเพชรบุรีเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ
- 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดเพชรบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป
- 5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- มีการปรับพื้นที่ เพื่อการก่อสร้าง ทำใช้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ตอน Sheet Plate โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันแนวการชะล้างพังทลายของดิน - ความคุมการก่อสร้าง และการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้และแผนงานก่อสร้างที่ได้วางไว้ - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการต่อระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่ งานอาคาร งานถนน รวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผลพิษจากการทำงานของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินจากล้อรถวิ่งหลังตามเส้นทางขนส่ง - การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้อุณหภูมิเย็นอยู่เสมอ - ปิดกั้นนอกอาคารด้วยผ้าไปโดยรอบอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปนอกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการวิ่งหลังของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชม. - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการวิ่งหลังของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูง - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดโดยผงซีเมนต์ที่มี ปริมาณมากกว่า 20 กิโลกรัมต้องมีฝาคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม	- ตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะก่อสร้างจะต้องมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จึงยากที่จะหลีกเลี่ยงผลกระทบด้านเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00) เท่านั้น - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่ใช้ระดับเสียงดังมาก เพื่อลดการจับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล - จัดหาและควบคุมให้พนักงานมีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจากชุมชนข้างเคียงเรื่องผลกระทบด้านเสียงดัง - ตรวจสอบการสามเฝ้าอุปกรณ์ลดเสียงของคอนกรีตมาก่อสร้าง
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน และจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ระดับต่ำกว่าผิวดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการตอกเสาเข็ม - จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่การก่อสร้าง และชิงช้าไปรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันสำหรับตอกเสาเข็ม การดำเนินการจะทำการตลอดช่วงระยะเวลาของการตอกเสาเข็มจนแล้วเสร็จ - การตอกเข็มยึดหลัก การตอกเสาเข็มและการตอกจะตอกกระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือค้ำข้างน้อยกว่า 0.80 เมตร - เมื่อมีการขุดดินแนวเขตที่ดินที่ลึกจนอาจเกิดอันตรายต่อบริเวณข้างเคียง ต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มยึดหลักไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวที่ตอกเสาเข็มและอาคารข้างเคียงให้มีการตรวจสอบอยู่เสมอ - ใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon และ Fiber หุ้มหัวเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบในด้านเสียงในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการตอก 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม โดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใด เพื่อทำการลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะเวลาการเคลื่อนตัวของมวลดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	<p>- ระยะก่อสร้างมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและปรับพื้นที่บางส่วนออก อาจมีการพังทลายของดินได้ แต่เป็นกิจกรรมที่ทำใน บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่ไม่มากและลักษณะพื้นที่โครงการ</p>	<p>เตรียมให้เหลือน้อยที่สุด ปรับระยะของบ่อน้ำให้ต่ำกว่าปกติ และทำการลอกเตรียมให้เรียบร้อยกว่าปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตารางเวลาการลอกเตรียมให้เหลือน้อยกว่าสภาพเดิมของชุมชน คือ การลอกเตรียมในแต่ละวันจะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 9.00 น. - 17.00 น. เท่านั้น - การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมอื่นๆ - ดัดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามค่าแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในมาตรการสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>- ตรวจสอบการพังทลายของดินภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง</p>
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับบริการจากสำนักงานประปาเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ และหากนำไปเพียงพอทางโครงการจะทำการจัดซื้อน้ำจากรบรทุก</p>	<p>- ปลูกหญ้าปกคลุมในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดขุ่นน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาด บริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบๆสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว เพื่อให้สามารถฟื้นตัวได้ - ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานรากให้เก็บกองไว้เพื่อนำมาปรับปรุงใช้ทำสวนหย่อม - ทำการลอกแผ่นเหล็ก ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม 	<p>- ห้ามมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกองกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อน - จัดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัด เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วก่อนจะปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ) แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	- นำเสียในระบกกก่อสร้างจะหมดไปกับการก่อกองน้ำในบ่อซึม โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่	- ห้ามมีการระบายน้ำเสียในระบกกก่อสร้างลงสู่สาธารณะโดยเด็ดขาด - ห้ามเทกองขยะไว้บนพื้นดิน เพราะอาจเกิดการชะล้างมลพิษลงสู่ลำน้ำในลำรางสาธารณะได้	
1.8 คุณภาพอากาศ	- นำเสียในระบกกก่อสร้างจะหมดไปกับการก่อกองน้ำในบ่อซึม โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่	- จัดให้มีห้องนำท้องสัมเพื่อพองแก้จำนวนคนงานโดยจัดให้มี 1 ห้อง ต่อคนงาน 15 คน - จัดพื้นที่สำหรับก่อกองน้ำให้มากกว่า 1 ตารางเมตร - หลีกเลี่ยงก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถเคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัดให้หมดและปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย - นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างใช้ฉีดพรมถนนและพื้นที่โครงการ - นำเสียจากถนนจะบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนที่ท่อกอาศัยไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือสูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้ และสัตว์ป่า		
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง	- จัดให้มีห้องนำท้องสัมให้เพียงพอแก่จำนวนคนงาน จำนวน 15 คนห้อง - หลังการก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถเคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัดให้หมดและปรับปรุงให้เรียบร้อย - จัดพื้นที่สำหรับก่อกองน้ำให้มากกว่า 1 ตารางเมตร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในเขตก่อสร้าง 10 ลบ.ม. และจากคานงานก่อสร้าง 20 ลบ.ม. รวม 30 ลบ.ม. ซึ่งโครงการ จะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาเทศบาลเมืองระยองเป็นหลัก</p>	<p>- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือหยุดไหล</p> <p>- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- น้ำทิ้งที่ใช้น้ำบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น</p> <p>- ตรวจสอบสภาพท่อประปารั่วรั่ว ท่อชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>-</p>
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากคานงานก่อสร้างประมาณ 16 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจากล้างและจากการชำระล้างทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>- นำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปฉีดพรมพื้นที่หรือถนน ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>- นำเสียจากกิจกรรมของคานงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม</p> <p>- หลังการก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัดให้หมดและปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ในระยะก่อสร้าง การระบายน้ำของโครงการจะไม่มี การระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อด้าน การระบายน้ำ</p>	<p>- สร้างรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.45 ม. ลึก 0.10 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำขนาด 0.6 ลบ.ม. ต่อไป</p> <p>- ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทวาย และเศษวัสดุ ที่ตกลงบนถนนในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินไปอุดตันรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>- ให้ติดตั้งตะกอนดิน และเศษขยะจากบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีตะกอนในบ่อพัก 1 ใน 4 ของระดับบ่อพัก</p>	<p>- ชุดลอกตะกอนดินและเศษขยะจากบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ) แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ การ สปริง ฟิลด์ แอท ซี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มลพิษ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยที่กักเก็บจากเศษวัสดุและมูลฝอยจาก การอุปโภค-บริโภค ของคนงานประมาณ 600 ลิตรวัน ถือว่ามี ปริมาณน้อยมาก แต่อย่างไรก็ตามก็ควรมีการป้องกันและแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในางระยะภายใต้ที่ทำการของโครงการ - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลด ปริมาณมูลฝอย - จัดทำถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ วางบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สำรองปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับให้เพียงพอ - ประสานงานให้เทศบาลเมืองระยองเข้ามารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - กำกับคนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - มูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษปูน ผู้รับเหมาก็จะทิ้งหาสถานที่กำจัดหรือนำมาใช้ปรับถมพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - และการทำความสะอาดเป็นประจำ - ัฒนบัตร 1 ครั้ง
3.5 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจะเลือกใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างถูกต้องอย่างทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และจุดเชื่อมต่อสายไฟให้เป็นไปอย่างถูกต้อง
3.6 การจราจรและคุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 7 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio พบว่าในระยะก่อนเริ่มการก่อสร้างและระยะก่อสร้าง สภาพความคล่องตัวบนถนนเพชรเกษมและถนนกาญจนาภิเษมมีค่าไม่เปลี่ยนแปลง 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถทกล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น 	

ตารางที่ 1 (ต่อ) แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สาธารณสุข</p> <p>ยาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยต่างๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดก็คาดว่าจะการดำเนินงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุข ยาชีวอนามัย และความปลอดภัยโดยรวม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความคุ้มครองสุขภาพผู้ปฏิบัติงานก่อสร้าง และนายกรุกดินได้รับรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการบาดเจ็บ - หลีกเลี่ยงการทำงานในช่วงที่มีการจลาจลหรือภัยธรรมชาติ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ดูแลบรรณาการทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พรบ.การจราจรทางบก 	<p>- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคณาเภสัชกรให้ถูกต้องและเหมาะสม</p>
		<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสภาพแวดล้อม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00 - 17.00 น.) - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู) ฉายากันตกรับงานบนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ศึกษายาลูกปืน ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้อย่างจัดวางตามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง โดยต้องตรวจสอบควบคุมการผ่านเข้า-ออก ของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ชนิด (ชนิดแรก 06.00-18.00 น. และชนิดที่สอง 18.00-06.00 น.) - การเดินสายไฟฟ้าในแต่ละชั้นจะต้องกระทำอย่างถูกต้องทุกชั้นวิชาการ จะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดให้ใช้งานด้วยความระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ทำชุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากถนนก่อสร้าง - ผู้รับเหมาต้องเน้นการจ้างงานท้องถิ่นเข้ามามีงานในโครงการ - ผู้รับเหมาจะต้องกำหนดวิธีการปฏิบัติของคณาให้อยู่ในความเรียบร้อย - หัวหน้างานจะต้องมีความระมัดระวังและสอดส่องความประพฤติของคณาเกี่ยวกับปัญหาสังคมและมิจฉาชีพอื่นๆ - หัวหน้างานจะต้องเข้มงวดไม่ให้เกิดการทะเลาะวิวาทกับคณาตนเองหรือกับชุมชนข้างเคียง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มี - ตรวจสอบต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ
4.2 การป้องกันอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากมีการเดินสายไฟฟ้า การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อาจเกิดผลกระทบด้านอุบัติเหตุได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบเพื่อสะดวกในการตรวจตรา - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่พิกัดถนน สำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ให้มีจำนวนเพียงพอและสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นจะต้องกระทำอย่างถูกต้องทุกชั้นวิชาการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เก็บเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มี - ตรวจสอบต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ

ตารางที่ 1 (ต่อ) แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๕ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย ทร สปริง ฟิวด์ แอท ซี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องตรวจสอบ สืบเสาะ และยอมรับความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและตั้งงบประมาณในการดำเนินงาน - ตรวจสอบและปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องตรวจสอบ สืบเสาะ และยอมรับความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและตั้งงบประมาณในการดำเนินงาน - ตรวจสอบและปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 	<p>ก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง</p>
4.3 คุณภาพอากาศและท้องฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับก่อสร้างต่างๆในพื้นที่ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย - การสร้างรั้วล้อมบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าแผนกรับแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ตารางที่ 2 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยอาคารจำนวน 9 หลัง เนื่องจากอากาศที่มีความสูงมากที่สุด 12 เมตร และพื้นที่โดยรอบมีลักษณะเป็นที่ว่าง บ้านพักอาศัยจึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ผ่านเข้า-ออก อาจเกิดฝุ่นละอองและมลพิษได้	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็วของรถ เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีใช้โครงการประเภทที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม "คู่มือและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	<p>- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนพักอาศัย ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ และสัตว์ป่า</p>		
2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	<p>- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแหล่งน้ำ เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีมีการนำกลับมาใช้ในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบ เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียสู่รางสาธารณะโดยเด็ดขาด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตาม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 129.25 ลบ.ม./วัน โดยจะขอใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการน้ำประปา</p>	<p>มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบระบบที่ขั้วน้ำประปาเป็นประจำวัน 6 เดือน</p>
	<p>มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2. ตรวจสอบท่อแตกรั่ว ถ้าท่อเก่าเป็นสาเหตุทำให้ท่อแตกรั่วได้ถ้าพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที ทุก 6 เดือน 3. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ตรวจสอบระบบท่อประปา เช่น ระบบเส้นท่อ ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์อย่าให้มีการแตกรั่ว ถ้าพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที 5. ขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อแนะนำติดไว้ภายในห้องพักของโรงแรมทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ดังนี้ <p>ก. เวลาประพรม ต้องใช้ภาษาเช่น แก้วรองน้ำจากก๊อก</p> <p>ข. การล้างมือ ล้างหน้า ต้องไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในขณะฟอกสบู่ ต้องกักน้ำไว้ในอ่างประมาณครึ่งอ่าง แล้วจึงล้าง</p> <p>ค. ปิดน้ำทันทีที่ไม่มีการใช้น้ำ</p>	<p>มาตรการติดตาม</p> <p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันมลพิษ (ระยะดำเนินการ) มาตรการ สปริง ฟิลด์ แอท ซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ประมาณ 103.88 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังตกตะกอน-การกรองใ้อากาศก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD5 ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการ โดยไม่มีกรรมบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่ 103.88 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด)</p> <p>ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 2 เดือน</p> <p>ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดการทำงานอยู่ตลอดเวลา เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>ติดตั้งไซมัน์ใต้ถังเพื่อรวบรวมไปเก็บยังห้องพักขยะรวมก่อนจะรอให้เทศบาลฯ นำไปกำจัดต่อไป</p> <p>จัดให้มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญด้านบริหารจัดการน้ำเสีย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำที่ออกจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล ซึ่งตั้งขึ้นคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเข้มข้นของคาร์บอน ค่านีโอติ ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไทมัน์และน้ำมัน ในโครงการในรูปแบบ TKN และ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ด้วยความถี่ ทุก 1 เดือน
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ พบว่า อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเปลี่ยนแปลงไป คือ ก่อนมีโครงการมีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการเท่ากับ 5.06 ลบ.ม./นาที่ และหลังมีโครงการอัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการเท่ากับ 10.97 ลบ.ม./นาที่ (มากกว่าก่อนมีโครงการ)</p>	<p>ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงสู่รางสาธารณะ</p> <p>ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีหน่วยงานก่อนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 181 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 30 นาที แล้วจึงออกจากบ่อแห่งนี้เข้าสู่เครื่องสูบลูกบาศก์เมตร 1.69 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ใช้กำลังมอเตอร์เท่ากับ 4.5 kw. โดยเครื่องสูบน้ำทั้ง 3 ชุด จะทำงานสลับและเสริมรวมกันไม่เกิน 5.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ซึ่งเท่ากับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำฝน ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สปริง ฟิวด์ แอท ซี (ระยะดำเนินการ, สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 มลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะดำเนินการโครงการ มลฝอยที่เกิดขึ้นมีประมาณ 1 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้ที่อาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ 	<p>ก่อนเริ่มโครงการ) ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ทางสาธารณะ (โดยจากการทำแนวรั้วสามารถรองรับน้ำฝนจากโครงการได้)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
	<ul style="list-style-type: none"> - ขอความร่วมมือผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง - จัดถังขยะไว้ในห้องพักทุกห้อง และบริเวณต่าง ๆ อย่างเพียงพอ โดยเพิ่มพี่อักษร จนถึงระยะทำการคัดแยกขยะประเภทต่าง ๆ ก่อนจะรวบรวมไปยังห้องพักขยะแต่ละประเภท เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย และจัดพนักงานรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการขนาด 1.7x11.0x2.6 ความจุ 48.62 ลูกบาศก์เมตรโดยแบ่งเป็นห้องคัดแยก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง โดยภายในห้องพักขยะแห้งทั้งหมดบางส่วนให้เป็นที่เก็บขยะรีไซเคิล ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ขยะอันตรายจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมจากห้องพักใส่ถุงดำพิมพ์อักษรขนาดใหญ่สีแดง "ขยะอันตราย" ก่อนจะรวบรวมมายังห้องพักขยะอันตราย - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง โดยนำถังจากการล้างห้องพักขยะจะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไว้จากาตุรุน AP-1200 		

ตารางที่ 2 (ต่อ) แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สรรพ พิลด์ แอท ซี (ระยะดำเนินการ, มาตรการป้องกัน และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอชะอำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมของโครงการ มีช่างดูแลทำการปรับปรุงและแก้ไขทันที - ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาปรับปรุง - ศึกษาค่าแรงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ถึงระยะและต้องพักยกะรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 1.12 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม เข้าข่ายกิจการอื่นที่ให้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินบริเวณดังกล่าว ซึ่งจากหนังสือจากเทศบาลเมืองชะอำ ยืนยันว่าสามารถดำเนินการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดำเนินโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ และกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 	
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น (จำนวน 60 คัน) แต่จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนทั้ง 2 สาย คือ ถนนเพชรเกษม และถนนเจ้าคุณภูมิเวท พบว่าสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ทำสัญญาณขวางถนนเป็นระยะ ๆ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการและติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างเวลากลางคืน 	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สปริง ไฟลด์ แอท ที (ระยะดำเนินการ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทาง</p> <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>แบบจะไม่มีการเปลี่ยนแปลง คือ อยู่ในระดับดีมาก สำหรับถนนจำหน่ายมีเวที และอยู่ในระดับดีสำหรับถนนพระเกษม</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และเริ่มเข้ามามีพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ชาวบ้านออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีผู้พักอาศัย เป็นประจำมีการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา อาจเกิดเพลิงไหม้ เช่น กรณีไฟฟ้าลัดวงจรได้ จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ แต่อย่างไรก็ตามภายใน</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย</p> <p>- กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมของโครงการทุกสัปดาห์และประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาทำการเก็บขนเพื่อไม่ให้เกิดขยะตกค้างและเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบต่าง ๆ ทุก 3 เดือน</p>
<p>4.2 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีผู้พักอาศัย เป็นประจำมีการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา อาจเกิดเพลิงไหม้ เช่น กรณีไฟฟ้าลัดวงจรได้ จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ แต่อย่างไรก็ตามภายใน</p>	<p>- ในห้องพักต้องติดตั้งป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่งสัญญาณเตือนภัยพื้นที่อพยพทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ผู้มาพักทราบ</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 3 เดือน</p> <p>- มีกิจกรรมอพยพหนีไฟทุก 2 ครั้ง/ปี</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สปริง ฟิლด์ แอท ซี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะมีพนักงานที่มีหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยต่าง ๆ อยู่แล้ว	<p>เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัย มีพื้นที่ 170 ตร.ม. และจำนวนที่พักอาศัยเท่ากับ 368 คน ซึ่งจัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 170/368 = 0.46 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงอำเภอชะอำเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และมีข้อมูลอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 	
4.3 สุขทรียภาพและท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม เพื่อไม่ให้เกิดความสวยงามต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่น - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 	

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สปริง ฟีลด์ แอท ซี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - โทรมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนนำไปใช้ - ประโยชน์ในโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ (Standard Methods)	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 4,000 บาท ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในท้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ
ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 2 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ