



ทะเบียนเลขที่..... ๗๗๗

ใบอนุญาตเลขที่..... ๖๙/๒๕๖๗

# กระทรวงมหาดไทย

## ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ..... บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด

โดย นายเทียนประสิทธิ์ ไชยภัทรานันท์ และ นางพรทิวา หิรัญประดิษฐ์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ..... โรงแรมเดอะภัทรา พระราม 9

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) ..... The Patra Hotel Rama 9

โรงแรมประเภท..... ๒ ..... จำนวนห้องพัก..... ๑๙๖ ..... ห้อง

สถานที่ตั้ง ..... เลขที่ ๒๗ ซอยรามคำแหง ๘ แยก ๔ (ห้าพี่น้อง๑)

..... แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗





## คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

28 ซอยรามคำแหง 8 แยก 4 (ห้าพี่น้อง 1) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240 โทร.02-138-8991-3  
28 Soi Ramkhamhaeng 8 Yek 4 (Hapinong 1) Huamark Bangkokpi BKK.10240 FAX.02-138-8994-7



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 6724 วันที่ พ.ศ. 2567  
เวลา 15.29 ผู้รับ

วันที่ 24 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)

2. สำเนาใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

3. สำเนาใบอนุญาตโรงแรมเดอะภัทรา พระราม 9

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2377 วันที่ 27 พ.ศ. 2567  
เวลา 9.27 ผู้รับ

ตามที่บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด ได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการทรัพย์บุญมา อพาร์ทเมนท์ 3 บนโฉนดเลขที่ 32076 และ 32077 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) เลขที่ 576/2540 ออกให้ ณ วันที่ 4 เมษายน 2540 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

ต่อมาบริษัทฯ ได้มีการยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารพักอาศัย มาเป็น โรงแรม (196ห้อง) ตามใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ.5) เลขที่ ป.85/2562 ออกให้ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2562 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และบริษัทฯ ได้มีการยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมต่อกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย โดยใช้ชื่อว่า "โรงแรมเดอะภัทรา พระราม 9" ตามใบอนุญาตเลขที่ 11/2562 ออกให้ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2562 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายเทียนชัย ไชยภัทรานันท์, นางพรทิวา หิรัญประดิษฐ์)

กรรมการบริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด

เรียน พล.ท. นพ. นพ. ....

เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวทิพมณี งามสะอาด)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล

รักษาการแทนเลขานุการกรม

๒๔ พ.ค. ๒๕๖๗

สำนักงานอาคาร  
เลขที่ 894 วันที่ 28/5/67  
เวลา 9.29 ผู้รับ





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 576 / 2540

อนุญาตให้ บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด โดย นางพรทิวา นีวัฏประทีป, นายเทียนชัย ไชยภัทรานันท์
อยู่บ้านเลขที่ 519/3 ตรอก/ซอย - ถนน อโศก-ดินแดง หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ 9 หมู่ที่ -
แขวง หัวหมาก เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 32076, 32077
เป็นที่ดินของ บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด

แต่งตั้งนายทหารก่อสร้างอาคารไว้ด้วยความตามรายละเอียดในกฎกระทรวง

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 9,186.00 ม.2 ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 116.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการวัสดุและราคาคร่าวๆ และรายการคำนวณ 36,860.00 บาท
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 36,880.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - 4 เถ.ย. 2541 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 4 เถ.ย. 2540 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นางประภากัทร นิชม)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปลัดบริหารถนนผู้ราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด SUPBOONMA CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง mb. utsubolj





# การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_ โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_ โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

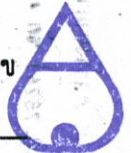
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_ โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง

*(Handwritten signature)*

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนั้น ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด

เลขที่ ..... 576 / 40 .....

๑. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ.๒๕๓๐) และประกาศกรุงเทพมหานคร ฉบับลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๘
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่าง เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๕. ก่อนลงมือก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๖. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาต ฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๘. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้ บุคคลใด ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๙. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า ๒๕๐.๐๐ กก./ซม. จากสถานีที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้นๆ



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

*[Handwritten signature]*

รับรองสำเนาถูกต้อง

*[Handwritten signature]*



## ข้อแนะนำสำหรับผู้ได้รับใบอนุญาต

1. ก่อนลงมือก่อสร้างต้องแจ้งชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน, สถาปนิกผู้ควบคุมงาน (กรณีไม่มีชื่อผู้ควบคุมงานในใบอนุญาต) ต่อ กรุงเทพมหานคร (กองควบคุมอาคาร)
2. ก่อนลงมือก่อสร้าง ให้แจ้งวันเริ่มคั้นก่อสร้างต่อ กรุงเทพมหานคร (กองควบคุมอาคาร)
3. โปรดอ่านเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ฯ และปฏิบัติตามทุกข้อ

## ค่าเดือน

ห้ามมิให้ผู้ใดจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ได้รับอนุญาตตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติตาม (มาตรา 65 แห่ง พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 )

ถ้าการกระทำความผิดเป็นการกระทำอันเกี่ยวข้องกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทน ซึ่งอาคารใดผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น (มาตรา 70 แห่ง พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 )



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



ประกาศกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค

ด้วยปัจจุบันปรากฏว่าได้มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และโครงการก่อสร้างปรับปรุงสาธารณูปโภคในเขตกรุงเทพมหานคร ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ก่อให้เกิดมลภาวะ เหตุเดือดร้อนรำคาญ มีผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การจราจร หรือทำให้สิ่งสาธารณประโยชน์ชำรุดเสียหายก่อนถึงเวลาอันควร

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. 2535 ตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ในฐานะพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 14 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2505 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2520 และตามมาตรา 15 (3) แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535 จึงกำหนดวิธีปฏิบัติในการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และการก่อสร้างปรับปรุงสาธารณูปโภคในเขตกรุงเทพมหานครดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2534
2. ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง

*[Signature]*

*[Signature]*



หมวด 1

อาคาร

การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย

3. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

3.1 ต้องสำรวจและจัดส่งแบบแผนผังแสดงรายละเอียดต่างๆ ของตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง และสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้กับกรุงเทพมหานคร

3.2 จัดทำมาตรการเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน ตลอดจนมาตรการในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และป้องกันปัญหาการจราจร และ สิ่งสาธารณประโยชน์

3.3 กรณีอาคารที่ปลูกสร้างติดต่อกับทางสาธารณะจะลงมือปลูกสร้างได้ ต่อเมื่อได้นัดหมายให้นายช่างทราบ เพื่อตรวจสอบแนวติดตั้งสิ่งป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้น ต่อผู้ใช้ทาง สาธารณะนั้น

4. ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

4.1 ขอบเขตและทางเข้าออกสถานที่ก่อสร้าง

4.1.1 ต้องมีสถานที่ เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความสูงเพื่อล้างล้อรถ หรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจาก สถานที่ก่อสร้าง

4.1.2 ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่ สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย

4.1.3 ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทางและให้ใช้ยางแอลพีจี หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า - ออกด้วย

4.1.4 ในการจัดทำทางเข้า - ออก ห้ามมิให้ถมช่องทางน้ำไหล เพื่อใช้เป็นที่ ทางเข้า - ออก และต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำ หรื กีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ

บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO.,LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง

4.1.5 ผู้ทำการก่อสร้างอาคารที่ติดกับที่สาธารณะมีหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนน และที่สาธารณะที่ติดอยู่กับอาคารที่ก่อสร้างหรือบริเวณของอาคารที่ก่อสร้าง

4.1.6 ภายในรั้วบริเวณที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีร่องน้ำและบ่อกักเก็บน้ำขนาดที่เพียงพอ เพื่อรองรับน้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง และก่อนระบายลงสู่ทางน้ำสาธารณะต้องจัดให้ระบบบำบัด ดักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุ หรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง

#### 4.2 วัสดุและการจัดกองวัสดุ

4.2.1 พงซิเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน

4.2.2 พงซิเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด

4.2.3 การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม

4.2.4 การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรม ด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย

4.2.5 ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุ ก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย

#### 4.3 การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน

4.3.1 ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน

4.3.2 จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด

4.3.3 บริเวณปลายสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุ ที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น

4.4 การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว



with ubuekady

*[Signature]*

บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง



4.5 การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดไว้ในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม

4.6 การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้

4.6.1 เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน

4.6.2 ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ

4.6.3 ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ชยะ และสิ่งปฏิกูล ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรก เปโระเปื้อน

4.6.4 ปลายปล่องที่ใช้ทั้งเศษวัสดุ ต้องสูงจากระดับพื้น หรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร

4.7 การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น

การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย

4.8 การทำฐานรากอาคาร

4.8.1 การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ กัด หรือตอก และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่าง และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน

4.8.2 ปั่นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือเจาะดิน เพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั่นจั่นที่ใช้ตอกเสาเข็ม หรือเจาะดิน



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง

Handwritten signature in blue ink.



4.8.3 ถ้าตำแหน่งของเสาเข็มอยู่ห่างจากอาคารต่างเจ้าของ หรือต่างผู้ครอบครองน้อยกว่า 30 เมตร ให้ใช้ระบบเสาเข็มที่มีการเจาะดินออกบ้างหรือทั้งหมด

4.8.4 การทำเข็มพืด การทำเสาเข็ม และการขุดคู จะต้องกระทำห่างจากเขตที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของ ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนดไว้ เว้นแต่จะได้รับการยินยอมจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของเป็นหนังสือ

4.8.5 ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ

#### 4.9 นิ่งร้าน

4.9.1 นิ่งร้านที่ใช้ในการก่อสร้างที่สูงเกิน 5 ชั้น หรือ 21 เมตร ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนของนิ่งร้าน ซึ่งออกแบบ และคำนวณโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ตามพระราชบัญญัติวิศวกรรม พ.ศ. 2505 ต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นหลักฐานก่อนจะสร้างนิ่งร้านดังกล่าวได้

4.9.2 นิ่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนิ่งร้านนั้น ๆ และไม่น้อยกว่าสี่เท่าในกรณีที่นิ่งร้านทำด้วยไม้

4.9.3 อาคารสูงตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไปจะต้องมีที่ว่าง เพื่อติดตั้งนิ่งร้านไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และจะล้ำที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ

#### 4.10 การควบคุมด้านเสียงและแสง

4.10.1 การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารจะกระทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระหว่างระยะ 30 เมตร ไม่ได้

4.10.2 ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดเสียง แสง และมลภาวะรบกวนต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00 น. ถึง 06.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับการเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแล้ว



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง

mh utubradby



4.11 ผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.2505 และพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ.2508 ต้องแสดงรายการตรวจสอบงานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุม โดยส่งเป็นเอกสารบันทึกผลการตรวจสอบลงลายมือชื่อกำกับแล้วส่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ตามภาคผนวก ก้ายประกาศนี้

4.12 ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการ ชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้

4.13 ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง

5. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

5.1 ต้องรับดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว

5.2 ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย

5.3 ในกรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารทำให้ถนน ทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหายต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี

5.4 การต่อเชื่อมสิ่งต่างๆ กับสาธารณูปโภค เช่น การเปิดทางเข้า - ออก การเชื่อมต่อระบายน้ำ การต่อเชื่อมท่อประปา ฯลฯ ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวมและต้องเป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายในเรื่องนั้นๆ



mh utirubaly

บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

*[Handwritten signature]*

รับรองสำเนา



หมวด 2  
สาธารณูปโภค  
การก่อสร้าง ปรับปรุง

6. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง หรือปรับปรุงสาธารณูปโภค

6.1 ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง ปรับปรุง ผู้รับจ้างหรือผู้ดำเนินการ ต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เช่น ถนน ท่อระบายน้ำ ท่อประปา สายเคเบิล ฯลฯ และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

6.2 ต้องจัดให้มีแผนการลดผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนขณะเจาะ หรือตอกเข็มและให้เป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกำหนด

6.3 ต้องจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น เมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยวัสดุที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น คอนกรีต ยางแอสฟัลต์ ฯลฯ และจะต้องดำเนินการปิดผิวดินทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น โดยเฉพาะการก่อสร้างบนถนน ในกรณีจำเป็นต้องใช้แผ่นเหล็ก ให้ใช้แผ่นเหล็กที่มีความความแข็งแรงเพียงพอและไม่ก่อให้เกิดเสียง ความสั่นสะเทือน รอยต่อของแผ่นเหล็กจะต้องให้ได้มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม และผิวของแผ่นเหล็กต้องไม่ลื่นไถล

6.4 วางแผนการก่อสร้างให้เป็นระบบแห้ง เช่นงานเสาเข็ม ควรใช้ระบบตอกแกนระบบเข็มเจาะและใช้เครื่องจักรกลที่ปราศจากควันหรือมลภาวะ

6.5 ควรจัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีต หรือการก่อสร้างที่หน่วยงานก่อสร้างให้น้อยที่สุด

6.6 ต้องจัดให้มีขั้นตอนการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออก หรือขุดดินอย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องมีรถบรรทุกมารับ นำไปทิ้ง โดยไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน

6.7 จัดเทคนิคการก่อสร้างที่หลีกเลี่ยงการปิดกั้นการจราจร



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง

mh utubady



7. ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง หรือปรับปรุงสาธารณูปโภค

7.1 ผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2505 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 252 และพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. 2508 ต้องตรวจสอบงานก่อสร้างตามมาตรฐานปฏิบัติการทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุม และต้องกำกับดูแลงานก่อสร้างหรือปรับปรุงในดำเนินการไปโดยถูกต้องตามรูปแบบ รายการและวิธีการที่เหมาะสม ตามจรรยาบรรณในการประกอบวิชาชีพ

7.2 กำหนดขอบเขตหน่วยงานก่อสร้างให้ชัดเจน ทางเข้า - ออก และเวลาที่เข้า - ออกต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจร

7.3 เมื่อแนวโครงการตัดผ่านชุมชนหรือแนวของโครงการอยู่ห่างจากชุมชนไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตโครงการ หรือเขตก่อสร้างบนถนน หรือทางเดินเท้า จะต้องดำเนินการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือนและการจราจร ดังต่อไปนี้

7.3.1 บริเวณที่ทำการเปิดผิวหน้าดิน รื้อถอนทำลายสิ่งปลูกสร้าง กองวัสดุ อุปกรณ์ ขุดเจาะ ผสมคอนกรีตต้องทำรั้วกั้น เช่น คอนกรีตกั้น เหล็กแผ่นหนา หรือไม้กระดานหนา โดยรอบบริเวณที่ดำเนินการ มีความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถป้องกันการกระแทกและยึดติดแน่นกับพื้น เพื่อกันดิน น้ำ ทราย โคลน ไหลออกสู่ภายนอก เว้นแต่ลักษณะงานทางเทคนิคที่ต้องทำอย่างต่อเนื่องที่ไม่สามารถจัดทำรั้วได้ ผู้ดำเนินการต้องเสนอวิธีการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อนรำคาญให้กรุงเทพมหานครเห็นชอบก่อน

7.3.2 ภายในรั้วกั้นต้องจัดให้มีร่องน้ำและบ่อกักเก็บน้ำขนาดเพียงพอ เพื่อรองรับน้ำที่เกิดจากการรดน้ำ หรือล้างล้อรถขนส่งวัสดุ เมื่อปริมาณน้ำมากเพียงพอต้องดูแลไปกำจัดที่อื่น

7.3.3 ปากทางเข้า - ออกต้องปิดทับด้วยวัสดุถาวร เช่น คอนกรีต ยางแอสฟัลต์ ฯลฯ ต้องไม่เปิดทางเข้า-ออก ในพื้นที่ก่อสร้างเกินกว่า 1 ช่องทาง และต้องไม่กั้นช่องทางน้ำไหลเพื่อใช้เป็นทางเข้า - ออก รวมทั้งต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำ หรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ

7.3.4 บริเวณที่ตั้งโรงงานผสมคอนกรีต ต้องห่างจากชุมชนที่พักอาศัยอย่างน้อย 100 เมตร หรือเป็นระบบปิดทั้งหมด และต้องกั้นรั้วสูงอย่างน้อย 3 เมตร รอบบริเวณที่ทำการกิจกรรมดังกล่าว



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

สำนักงานเขตเมือง



mb. utubody



7.4 การเจาะ การตอกเสาเข็ม การขุดผิวดิน การตอก กระแทกหรือตอกภายใน  
รั้วที่มีพื้นที่ก่อสร้างให้ทำในช่วงเวลากลางวันไม่ควรทำในเวลากลางคืน เพราะจะเกิดความ  
รบกวนต่อประชาชน

7.5 ก่อนออกจากเขตก่อสร้าง ต้องจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถขนส่งวัสดุ

7.6 การล้างล้อรถทำได้เฉพาะตอนกลางคืน และควรทำให้เสร็จในคราวเดียว  
โดยหลีกเลี่ยงการกองวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่บริเวณหน้างาน

7.7 ต้องขนย้ายขยะและเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างปรับปรุงออกจากบริเวณ  
โครงการอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ  
อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองสิ่งสกปรก เประรอบ  
ตลอดเวลา

7.8 ให้ทำงานเฉพาะในเขตก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น ห้ามรุกล้ำเขตจราจร  
หรือทางเท้าสาธารณะโดยพลการ

7.9 การก่อสร้างบนทางเดินเท้า จะต้องป้องกันไม่ให้ดินตะกอน เศษวัสดุก่อสร้าง  
ลงไป หรืออุดช่องระบายน้ำ

ในกรณีที่มีน้ำท่วมขังจะต้องเร่งระบายน้ำบนทางเดินเท้า บนถนนข้างเคียงให้หมด  
โดยเร็วและกวาดเอาดินตะกอน เศษวัสดุก่อสร้างบนถนนออกทันที รวมทั้งจัดให้มีทางเดินเท้า  
ชั่วคราวให้ประชาชนด้วย

7.10 ให้ดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง สาธารณูปโภคเป็นช่วงสั้น ๆ และให้  
สามารถควบคุมเหตุเดือดร้อนรำคาญได้

7.11 การก่อสร้างในผิวจราจร หลังจากเสร็จแล้วต้องปิดผิวหน้าด้วยวัสดุ เช่น  
คอนกรีต ยางแอสฟัลต์ ฯลฯ ไม่ควรใช้แผ่นเหล็กวางปิดไว้ ซึ่งการกระทำดังกล่าวควรจะเรียบร้อย  
ก่อน 05.00 น. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากรถที่วิ่งผ่านไปมา

7.12 การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมด้านบน และ  
ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม

7.13 จะต้องทำการกำจัดดิน ทราช โคลน ที่ตกลงอยู่ที่รอบนอกบริเวณ รั้วพื้นที่  
ก่อสร้างเป็นประจำ ถ้าอากาศแห้งให้ทำการรดน้ำดินที่ตกลงมา หรือกวาดแบบเปียกไม่ควรกวาดแบบแห้ง  
เพราะจะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย


บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

สำนักงานลูกค้าต้อง



7.14 การก่อสร้างบนถนน จะต้องทำการล้างถนน และทำความสะอาดพื้นที่ตลอดช่วงที่ทำการก่อสร้างทุกวันในเวลากลางวัน

7.15 ในระหว่างที่รอการติดตั้ง ทดสอบ หรือย้ายระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้ปรับผิวถนนด้วยวัสดุกึ่งถาวรเป็นการชั่วคราว เช่น คอนกรีต แอสฟัลต์ ฯลฯ

7.16 เมื่อได้รับการร้องเรียนจากผลกระทบของการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

7.17 ผู้ดำเนินการจะต้องดำเนินงานให้เป็นไปตามข้อกำหนด หรือเงื่อนไขในหนังสืออนุญาต และหลักวิธีปฏิบัติงานโดยเคร่งครัด

8. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้าง และรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว

### หมวด 3

#### การขนส่งวัสดุ

#### 9. การขนส่งวัสดุ

9.1 รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง

9.2 ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครที่กำหนดไว้

9.3 ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือที่สาธารณะ และทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก

9.4 ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมาที่รถบรรทุก วัสดุ ลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

รับรองสำเนาถูกต้อง


*[Handwritten signature]*

หมวด 4

บทลงโทษ

10. ผู้ฝ่าฝืนประกาศฉบับนี้ต้องได้รับโทษตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติต่างๆ ดังนี้
  - 10.1 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535
  - 10.2 พระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. 2535
  - 10.3 พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535
  - 10.4 พระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2505 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2512 และ พระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2520
  - 10.5 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535
  - 10.6 พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535

ประกาศ ณ วันที่ 23 กันยายน 2539

  
(นายพิชิต รัตกุล)  
ผู้ตรวจการกรุงเทพมหานคร



*Supboonma*

บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

ใบร้องสำเนาถูกต้อง

*[Handwritten signature]*



การเปลี่ยนการใช้อาคาร  
อาคารโรงแรม

(B)

เปลี่ยนการใช้อาคารจากกฎกระทรวงกำหนด  
ลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑  
และคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ  
ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนา  
มาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท



แบบ ข.๕  
0141

- ตามใบอนุญาต (อ.๑) เดิม เลขที่ ก.๑๒๖/๒๕๔๖  
ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๖  
- ตามใบอนุญาต (อ.๕) เดิม เลขที่ ป.๑๐๖/๒๕๖๑  
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ๒๕๕/๒๕๖๒ และ นางพรทิพา หิรัญประดิษฐ์  
บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด โดย นายเทียนประสิทธิ์ ไชยภัทรานันท์  
อนุญาตให้ ..... เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๒๔ ตรอก/ซอย ..... หมู่ที่ .....  
จำนวน/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ ๒๗ ตรอก/ซอย พระราม ๙ ซอย ๓๑  
ถนน พระราม ๙ หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด เป็นเจ้าของอาคารหรือ บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น/ส/พ/ร/๓๒๐๗๖ และ ๓๒๐๗๗ เป็นที่ดินของ  
บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้

- (๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๙๖ ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน
- (๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....
- โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน
- (๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....
- โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับที่ ๒๐.๐๐ บาท  
เลขที่ ..... ที่แนบใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้  
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด  
ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) .....  
ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๒๕ ปี.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ. ....  
(ลายมือชื่อ) .....  
(นายใหญ่สิน จันทร์แก้ว)  
ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.  
ใบรองสำเนาออกวาง







ทะเบียนเลขที่ ๗๙๗

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑/๒๕๖๒

# กระทรวงมหาดไทย

## ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด

โดย นายเทียนประสิทธิ์ ไชยภัทรานันท์ และ นางพรทิวา หิรัญประดิษฐ์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรมเดอะภัทรา พระราม 9

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) The Patra Hotel Rama 9

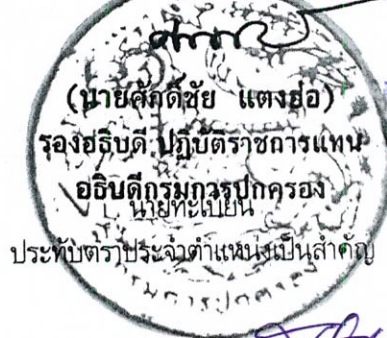
โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๔๘ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒๗ ซอยรามคำแหง ๘ แยก ๔ (ห้าพี่น้อง๑)

แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO., LTD.

ใบรองสำเนาถูกต้อง

นบร. น.ร.๒๕๖๒/๑





ทะเบียนเลขที่..... ๗๙๗  
ใบอนุญาตเลขที่..... ๖๙/๒๕๖๗

### กระทรวงมหาดไทย ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ..... บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
โดย นายเทียนประสิทธิ์ ไชยภัทรานันท์ และ นางพรทิวา หิรัญประดิษฐ์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ..... โรงแรมเดอะภัทรา พระราม 9

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... The Patra Hotel Rama 9

โรงแรมประเภท..... ๒ ..... จำนวนห้องพัก..... ๑๙๖ ..... ห้อง

สถานที่ตั้ง..... เลขที่ ๒๗ ซอยรามคำแหง ๘ แยก ๔ (ห้าพี่น้อง๑)

..... แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



บริษัท ทรัพย์บุญมา จำกัด  
SUPBOONMA CO.,LTD.

ใบรองสำเนาถูกต้อง

with notary only

*[Handwritten signature]*