



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑๑๗๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวิว
เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๘๔/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๔๑๔๗ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวิว เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบล
เชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวิว
เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนชุดพักอาศัย ๕๖๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

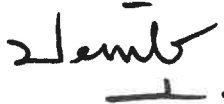
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวิว เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด รายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับ
ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีว เรสซิเดนซ์
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนกันยายน 2567

กทิตพย์ นริยังไกร

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 1/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 563 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร หั้สัสนั จำนวน 15 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสรว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 73688 เลขที่ดิน 512 มีขนาดเนื้อที่ 20-1-51.2 ไร่ หรือ 32,604.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

กัทพัญ์ มงคลไพร

(นางสาวกรทิพย์ เทียมไพร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 2/180

เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด - บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

กตัญญู

อนุชิต

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

อนุชิต

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

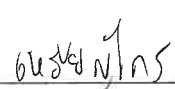
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจuthารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4/180

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจuthารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวิว เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด - บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

กัททิพย์ อนุชะนิล

(นางสาวกรทิพย์ เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 5/180

เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินถมดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วง ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง โดยโครงการออกแบบค่าระดับพื้นชั้น 1 ของอาคารเป็นไปตามค่าระดับดินในบริเวณนั้นๆ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมยังคงเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-

เดือนกันยายน 2567 กททิพย์ ณัฐกุล
(นางสาวกททิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
6/180
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

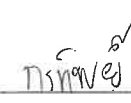
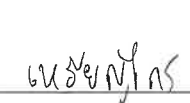
เดือนกันยายน 2567 [Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน พื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินถมดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่ขุดดิน 14,410.60 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 60,972.80 ลูกบาศก์เมตร มีระดับลึกสูงสุด 7.30 เมตร พื้นที่ถมดิน 7,466.24 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 17,685.75 ลูกบาศก์เมตร มีระดับสูงสุด 4.55 เมตร ทั้งนี้ สำหรับดินที่เหลือปริมาตร 43,287.05 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาก่อสร้างทยอยขนย้ายดินไปพักไว้บริเวณแปลงที่ดินด้านหน้าโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่จอดรถเพื่อเทคอนกรีตและไม่ถูกกีดขวางโดยกองดินขุดสะสม และรอกการขนถ่ายออกไปยังนอกโครงการ โดยโครงการตกลงให้ดินที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้แก่ นายสมศักดิ์ คู่พงศกร ผู้ถือกรรมสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 4 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน 41711 เลขที่ดิน 42, 41078 เลขที่ดิน 41, 64090 เลขที่ดิน 47 และ 41710 เลขที่ดิน 39 มีขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งสิ้น ประมาณ 8-0-45.9 ไร่ หรือ 12,845.9 ตารางเมตร ไม่คิดค่าใช้จ่ายต่อไป สำหรับการขนย้ายดินผู้รับเหมาจะเป็นผู้ขนย้ายดิน	มาตรการทรัพยากรดิน (1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นโดยการเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละอาคารไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด (2) ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อลดการรบกวนถนนสาธารณะ (3) โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมโดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพระดับสามัญขึ้นไป (4) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยลดชะล้างดิน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่เปิดหน้าดินอย่างสม่ำเสมอ (6) ผู้รับเหมาวางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (7) โครงการจะจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น (8) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (9) เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น (10) ขนย้ายดินในช่วงกลางวันของวันธรรมดา โดยงดการขนย้ายดินในช่วงโม่งเร่งด่วน (เวลา 7.00 – 9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) (11) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (12) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือนกันยายน 2567

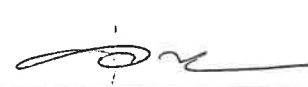
(นางสาวกรทิพย์ เจริญการ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	ไปยังโน้ตที่ดินดังกล่าว ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามีค่าระดับต่ำกว่าถนนสาธารณะ โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ซึ่งจะใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมดินให้มิดชิด โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 12 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้นจะต้องขนย้ายประมาณ 76 วัน ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยังไม่ได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(13) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (14) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (15) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) งดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก (16) โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (17) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกดินเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการขนย้ายดินแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดินให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (18) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกทุกดินตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (20) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือนกันยายน 2567

กนกชัย อนุชนกุล
(นางสาวกรทิพย์ เจริญใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 8/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจาก แผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกันไม่นำมาพัฒนาโครงการ ในการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ สำหรับการป้องกันการพังทลายของดินนอกพื้นที่โครงการที่ติดกับโรงแรม Pavilion Phuket บริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด แจ้งกับบริษัทที่ปรึกษาว่าจะจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม สูง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับโรงแรม Pavilion Phuket โดยบริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด จะประสานกับโรงแรม Pavilion Phuket โดยตรงก่อนดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินในพื้นที่ดังกล่าวต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(21) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (22) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ <u>มาตรการการเกิดดินถล่ม</u> (1) จัดให้มีมาตรการให้เป็นไปตามมาตรฐานประกอบการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับอาคาร การขุดดิน และถมดินในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่ม (Landslide) และบริเวณลาดเชิงเขา ของกรมโยธาธิการและผังเมือง และปฏิบัติตามมาตรการการขุดดิน ตาม มยผ.1915 ปี 2562 อย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ สูง 1.00 - 6.00 เมตร โดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพระดับสามัญขึ้นไป (3) การป้องกันการพังทลายของดินนอกพื้นที่โครงการที่ติดกับโรงแรม Pavilion Phuket บริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด แจ้งกับบริษัทที่ปรึกษาว่าจะจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม สูง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับโรงแรม Pavilion Phuket โดยบริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด จะประสานกับโรงแรม Pavilion Phuket โดยตรงก่อนดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินในพื้นที่ดังกล่าวต่อไป	

เดือนกันยายน 2567

กนกชัย วัฒนกุล
(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด
PHUKET
บริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

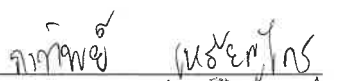
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)		(4) ใช้วิธีคลุมด้วยตาข่ายคลุมดิน หรือตาข่ายรังผึ้ง (Geocell) มาปูเรียงเป็นชั้นแล้วเติมวัสดุมวลรวมที่ ต้องการลงไป ซึ่งแผ่นตาข่ายรังผึ้ง ตามระยะฝังในแนวนอนที่เหมาะสม จะช่วยเสริมเสถียรภาพให้ คันดินได้เป็นอย่างดีด้วยการติดตั้งที่ง่าย สะดวก ไม่จำเป็นต้องใช้เครื่องจักรหนักช่วย (5) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นโดยการเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะ แบ่งเป็นโซนตามแต่ละอาคารไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด (6) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหล ของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (7) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่เปิดหน้าดินอย่างสม่ำเสมอ (8) ผู้รับเหมาวางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรก ๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อ เป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (9) โครงการจะจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น (10) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (11) เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น (12) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (13) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) งดการปรับ พื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก (14) โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับนี้เป็นส่วน หนึ่งของสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็น หินแกรนิตกะตะ :ไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์ แกรนิต เม็ดหยาบถึงหยาบมาก เนื้อออก มีแร่สเฟิน เป็นแร่รอง อายุ 98 + 7 ล้านปี; ยุคครีเทเชียส จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว เกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ด้วยขามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคง ล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 20.50 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ประมาณ 7.10 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแกง และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	-

เดือนกันยายน 2567

กทิพัชรี นุญแก้ว

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

กทิพัชรี นุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

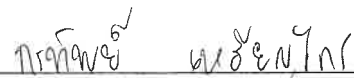
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอบ้างแต่จะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดเลพัง (บริเวณโรงแรมดุสิตธานี ลาгуна ภูเก็ต) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.60 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้ง นอกจากนี้ มีสถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 5.80 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวกรทิพย์ หรือ นกไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 12/180

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0446 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้จากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เมื่อนำมาประเมินร่วมกับ Emission	(1) จัดให้มีรั้วที่บดกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกผ่านเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

กนกทิพย์ เจริญไธสง

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไธสง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

จตุรนต์ ภูมิกุล

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	Factor และค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) จะได้ค่าปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากเครื่องจักรในช่วงก่อสร้าง จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่งสามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด 3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กฎหมาย 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง การขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที (9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง	

เดือนกันยายน 2567

กนกวิชญ์ น้อยโน้

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 14/180

เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไซส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(11) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกขอร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามขอร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	

เดือนกันยายน 2567

กททิพย์ อนุรักษ์ไกร

(นางสาวกททิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจมอบ

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA

PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	

เดือนกันยายน 2567

กนกวิชญ์ อนุชิตกุล

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 16/1800

เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมมรณรังค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

เดือนกันยายน 2567

กทิพย์ หะญูโนะ

(นางสาวกรทิพย์ เจริญใบไกร
กรรมการผู้มีอำนาจตามกฎหมาย
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

จตุรรัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ - ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

เดือนกันยายน 2567

กททิพย์ เบญญกุล
(นางสาวกททิพย์ เบญญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 18/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ Layan Gardens อาคารสูง 3 ชั้น ห้างออกไปทางด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 60.70 เมตร Lake Wood ห้างออกไปทางด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 36.03 เมตร และ โรงแรม Pavilion Phuket ห้างออกไปทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 55.85 เมตร สำหรับทางด้านทิศเหนือ ติดกับที่ดิน RCH (ยังไม่มีการพัฒนาโครงการปัจจุบันมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทางด้านทิศใต้ ติดกับ ถนนการะจำยอม ทางด้านทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกันไม่นำมาพัฒนาโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด และที่ดินเจ้าของเดียวกันไม่นำมาพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้	(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.40 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการ (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท ความสูง 2.4 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการวิชาการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

กทียักษ์ แสงณโณ

(นางสาวกทียักษ์ แสงณโณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง โครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ Layan Gardens อาคารสูง 3 ชั้น และ Lake Wood อาคารสูง 2 ชั้น ห้างออกไปทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และ โรงแรม Pavilion Phuket อาคารสูง 1 ชั้น ห้างออกไปทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 63.2-76.8 dB(A) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-22 เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	(10) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

เดือนกันยายน 2567

กัทัญช์ เนอญไค

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 2071800

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซี วีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงฐานรากอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มตอก จะส่งผลกระทบต่อ Layan Gardens อาคารสูง 3 ชั้น และ Lake Wood อาคารสูง 2 ชั้น ห้างออกไปทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และ โรงแรม Pavilion Phuket อาคารสูง 1 ชั้น ห้างออกไปทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 72.2-76.8 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 21-24 เมษายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 58.9 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 60.0-61.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 4.4-9.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อ Layan Gardens อาคารสูง 3 ชั้น และ Lake Wood อาคารสูง 2 ชั้น ห้างออกไปทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และ โรงแรม Pavilion Phuket อาคารสูง 1 ชั้น ห้างออกไปทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 63.2-67.8 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยรอบที่ดิน ความสูง 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในวันที่ 21-24 เมษายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 58.9 dB(A)		

เดือนกันยายน 2567 กนกพรชัย นุญแก้ว

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 21/180

เดือนกันยายน 2567 กนกพรชัย นุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

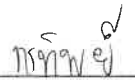
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 59.1-59.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -0.5 ถึง 0.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)3 ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อ Layan Gardens อาคารสูง 3 ชั้น และ Lake Wood อาคารสูง 2 ชั้น ห้างออกไปทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และ โรงแรม Pavilion Phuket อาคารสูง 1 ชั้น ห้างออกไปทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 68.2-72.8 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 21-24 เมษายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 58.9 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 58.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -18.5 ถึง -15.7 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567  
 (นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 22/80

เดือนกันยายน 2567 
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า กูเกิต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนการก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ Layan Gardens อาคารสูง 3 ชั้น ห่างออกไปทางด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 60.70 เมตร, Lake Wood อาคารสูง 2 ชั้น ห่างออกไปทางด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 36.03 เมตร และ โรงแรม Pavilion Phuket อาคารสูง 1 ชั้น ห่างออกไปทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 55.85 เมตร สำหรับทางด้านทิศเหนือ ติดกับ ที่ดิน RCH (ยังไม่มีการพัฒนาโครงการปัจจุบันมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทางด้านทิศใต้ ติดกับ ถนนการะจำยอม ทางด้านทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกันไม่นำมาพัฒนาโครงการ ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด และที่ดินเจ้าของเดียวกันไม่นำมาพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้ จะเห็นได้ว่า Layan Gardens อาคารสูง 3 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการตอกเสาเข็ม 1.67 มิลลิเมตร/วินาที, Lake Wood อาคารสูง 2 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการตอกเสาเข็ม 2.97 มิลลิเมตร/วินาที และ โรงแรม Pavilion Phuket อาคารสูง 1 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการตอกเสาเข็ม 1.83 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศใต้ (Layan Gardens อาคารสูง 3 ชั้น) และ ทิศตะวันออก (โรงแรม Pavilion Phuket อาคารสูง 1 ชั้น)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องความสั่นสะเทือน</u> (1) โครงการจะเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม (Pre Bore) ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม (2) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน (3) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (4) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (5) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานหากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง (6) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

กัทพ์ชัย เนสเซน

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า กูเกิต จำกัด

AYANA
PHUKET

บริษัท อายาน่า กูเกิต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน สำหรับทิศใต้ (Lake Wood อาคารสูง 2 ชั้น) เมื่อเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่ถึงระดับที่เริ่มเกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการทำก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ดอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	(7) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที (8) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (9) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน	

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อาญาว่า ภูเก็ต จำกัด 24/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(10) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (11) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (12) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (15) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	

เดือนกันยายน 2567 กัทัญช์ ณัฐกุล

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 25/180

เดือนกันยายน 2567 [Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

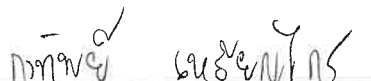
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ชีวิว เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จัดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั่วคราว มีปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากเป็นพื้นที่ข้างเคียงมีการใช้น้ำบาดาล ฐานรากอาคารของโครงการ ใช้เข็มตอก โดยจากผลทดสอบดินบริเวณพื้นที่โครงการดินมีความลึกสูงสุด 9.98 เมตร เสาเข็มของโครงการยาว 8.0 เมตร ในขณะที่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการบ่อบาดาลมีระดับความลึกประมาณ 40-50 เมตร (ข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรน้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต) อีกทั้งโครงการมีระยะห่างจากพื้นที่ของโรงแรม Pavilion Phuket ประมาณ 55.85 เมตร มีระยะห่างจากพื้นที่ของ Layan Garden ประมาณ 60.70 เมตร มีระยะห่างจากพื้นที่ของ Lakewood Hills ประมาณ 36.03 เมตร มีระยะห่างจากพื้นที่ของ RCH (พื้นที่ยังไม่มีการพัฒนาโครงการ มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ประมาณ 3.71 เมตร ดังนั้น การวางฐานรากของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำบาดาลของข้างเคียงแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 10.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทาง	-	-

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจuthาร์ตนา บุญแก้ว)

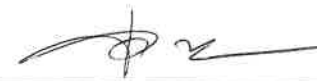
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



26/180
และแผน อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจuthาร์ตนา บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

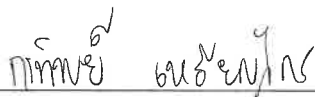
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา บริเวณพื้นที่โครงการพบ ต้นหว้า ต้นพะเนียง และต้นยางพารา ซึ่งเป็นพรรณไม้ดังกล่าวไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สัตว์พันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ตาม และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ แต่อย่างไรก็ตาม ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น (2) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (3) ต้องดับเครื่องยนต์เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน (4) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"	-

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวกรทิพย์ เพียรญ์ไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด PHUKET
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 28/180

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

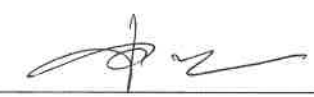
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจิบ นกเอี้ยง และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ มดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แพนทายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า		

เดือนกันยายน 2567 

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจควบคุม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยสามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 1,113 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับตักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป (3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ (4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างไปกำจัดของเสียออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก	-

เดือนกันยายน 2567

กทพจ อนุรักษ์

(นางสาวกทพจ อนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคณงานสูงสุด 300 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่ม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณงาน - การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 50.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคณงาน ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำชั่วคราว มีปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากประปาเอกชนของบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังเก็บน้ำชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ สำหรับบ้านพักคณงาน (4) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

กัทัญญ์ เนธิชญ์

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีการนำน้ำเสียจากการอาบน้ำเนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 10.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยสามารถบำบัดให้ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานจำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 15 คน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงาน (2) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยสามารถบำบัดให้ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคณงาน	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง บีโอดี สารแขวนลอย ชัลฟิวด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

กตัญญู เจริญใส

(นางสาวกรทัญญู เจริญใส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 32/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไซส์ ชีวิต เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/บ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 1,113 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้น้ำฝนไหลในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำจากภายนอกพื้นที่โครงการ จัดให้มีรางระบายน้ำ ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ไหลมาจากด้านบนของพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมและออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/บ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 1,113 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้น้ำฝนไหลในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป (2) บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด จะก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นท่อเหลี่ยม (Box culvert) ขนาด 1.20 x1.20 เมตร ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ลายัน เวอร์เด เป็นท่อเหลี่ยม (Box culvert) ขนาด 1.20 x1.20 เมตรเช่นกัน จากนั้น ระบายลงสู่บ่อบักน้ำขนาด 5 x 2 x 4 เมตรผ่านท่อลอดใต้ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดเป็นท่อเหลี่ยม (Box culvert) ขนาด 1.80 เมตร จำนวน 2 แนว เข้าสู่ท่อขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเป็นท่อเหลี่ยม (Box culvert) ขนาด 1.80 เมตร จำนวน 2 แนว ก่อนลงคลองเสนห์โพธิ์โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการเพื่อให้ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างต่อไป	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

กัทิพย์ เนธิ์กุล

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 34/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การพัฒนาโครงการระยะก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบเรื่องการระบายน้ำต่อสาธารณะอย่างยั่งยืน โครงการจึงได้หารือกับเจ้าหน้าที่สำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดภูเก็ต เพื่อขอก่อสร้างท่อระบายน้ำและปรับปรุงทางเท้าตามแนวนถนนสาธารณะให้แก่ทางราชการ ไปเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะที่โครงการ ลายัน เวอร์เด สร้างเพื่อประชาชนหรือโครงการต่างๆ ในละแวกนี้ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ปัจจุบันจากรายงานการประชุม เรื่อง แนวทางแก้ปัญหาเรื่องทางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ลายัน เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2567 เวลา 10.00 น. – 12.00 น. ที่ประชุมมีมติเห็นชอบแบบดังที่ผู้ดูแลโครงการจัดการโครงการ Layan Verde ในฐานะตัวแทนฝ่ายเอกชน ได้นำเสนอโดยจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ลักษณะเป็น RC-box culvert ขนาดมาตรฐาน 1.2x1.2 เมตร ตามแนวที่ดินสาธารณะ ตลอดแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการกลุ่ม ลายัน เวอร์เด และจัดให้มีบ่อพักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) บนถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด บริเวณด้านหน้าโครงการ ลายัน เวอร์เด จากนั้นจะไหลผ่าน BOX CULVERT ขนาดมาตรฐาน 1.8x1.8x2 เมตร ลอดใต้ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด เข้าสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) และระบายผ่าน BOX CULVERT ตามแนวที่ดินสาธารณะ ขนาดมาตรฐาน 1,500x1,500 มิลลิเมตร SLOPE ตาม CONTOUR ถนน>1:200 โดยมีบ่อพัก (TYP) ขนาด 2.0x3.80 เมตร (กxย) เป็นระยะๆ ก่อนระบายลงสู่คลองเสนห์โพธิ์ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(3) น้ำจากภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ไหลมาจากด้านบนของพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ ตามแนวนถนนการจ่ายอมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 187.50 ลูกบาศก์เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (4) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (5) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ (6) กำชับผู้รับเหมาให้การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต้องเป็นการระบายน้ำใสเท่านั้น	

เดือนกันยายน 2567 กัทพ์ชัย เนอ์จกนไกร

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 [Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง อัตราการผลิตขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 59,332.21 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 3,336.25 ตัน ($59,332.21 \times 56.23 = 3,336,250.17$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 2,5758.90 ตัน อิฐ 458.07 ตัน เหล็ก 164.81 ตัน กระเบื้องเซรามิก 90.75 ตัน กระเบื้องหลังคา 51.04 ตัน ยิปซัมบอร์ด 11.01 ตัน และไม้ 1.67 ตัน มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักระหว่างวัน ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน 120 วัน และ 48 วัน ตามลำดับ 2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีจุดพักระหว่างวัน ประกอบด้วย ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 22 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 8 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 5,280 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน 60 และ 26 วัน ตามลำดับ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังขยะทั่วไปจำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตรายและถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 22 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 8 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

กนกวิช ทรัพย์บุญไกร
(นางสาวกรทิพย์ ทรัพย์บุญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 36786

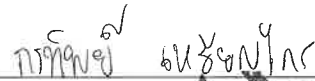
เดือนกันยายน 2567

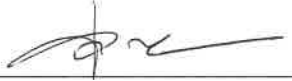
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		(3) ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (4) โครงการจะรวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงสีน้ำเงิน และมูลฝอยอินทรีย์โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว โดยผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้มเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (6) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัด เช่นเดียวกับขยะทั่วไป (7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (8) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทั้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ถึงขยะให้ชัดเจน (11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวกรทิพย์ เพ็ชรปวงไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
37/180

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือนกันยายน 2567

กัทิพงษ์ นฤชัย

(นางสาวกรทิพย์ นฤชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

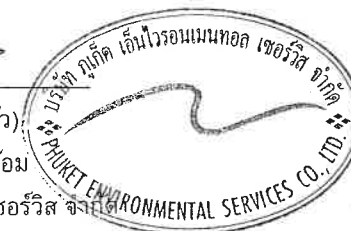
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 38/1800

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

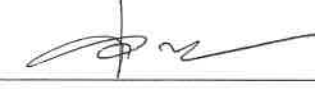
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07:00-09:00 น. และช่วงเย็น 16:00-18:00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีต ผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ การจราจรในช่วงก่อสร้าง เส้นทางเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด และถนนภาระจ่ายยอมเป็นเส้นทางหลัก ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 15 คัน/วัน (24 PCU/day) หรือประมาณ 7 คัน/ชั่วโมง (11 PCU/hr) และรถขนส่งดิน เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 12 คัน/ชั่วโมง (18 PCU/hr) รายละเอียดของปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภท คือใช้ 11 PCU/hr. เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ด้านหน้าโครงการ เพื่อหาค่าความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด โดยรายละเอียดของผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ	(1) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถภายในโครงการสำหรับ ยานพาหนะในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจอดรถบริเวณหน้าโครงการที่ส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอก (2) จัดเตรียมทางเข้า-ออกโครงการที่กว้างพอ สำหรับรองรับวงเลี้ยวของรถบรรทุกขนาดใหญ่ เพื่ออำนวยความสะดวกการเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ (3) จัดเตรียมกระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะทางเข้า-ออกบริเวณทางโค้ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นแต่ผู้สัญจรไปมาบนถนนหน้าโครงการ (4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเพิ่ม ทัศนวิสัยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน (5) ติดตั้งป้ายเตือนงานก่อสร้างก่อนถึงบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อแจ้งเตือนผู้ขับขี่ให้รับรู้ว่ามียาน ก่อสร้างข้างหน้า (6) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยานพาหนะที่เข้า- ออกโครงการ รวมทั้งคนเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและ การชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจuthารัตน์ นุญแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด PHUKET
บริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด 39/180 ก

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจuthารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดาของทุกช่วงเวลา พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ เส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(7) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (8) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน (9) เส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (10) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (11) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	

เดือนกันยายน 2567

กททิพย์ เจริญโคตร

(นางสาวกรทิพย์ เจริญโคตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ๐4๐/18๐๓

เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะ ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน (2) โครงการจะควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างให้ ความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างเป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ และข้อกำหนดของ กฎหมาย (3) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็น ตามที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะ เกิดขึ้น	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้าง อาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคาร เกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 ภกัทย์ ณรัชญ์
(นางสาวกรทิพย์ เจริญใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 42/380

เดือนกันยายน 2567 [Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดิน RCH (ยังไม่มีการพัฒนาโครงการปัจจุบันมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้างประมาณ 8.00 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกันไม่นำมาพัฒนาโครงการ และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาย รก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด และที่ดินเจ้าของเดียวกันไม่นำมาพัฒนาโครงการ ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือนกันยายน 2567

निम्नलिखित व्यंजनों

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

43/180
ມຮິເກດ ລາຍາວ່າ ຄຸເກີດ ຈຳກັດ

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	(1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 563 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 15 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 59,322.21 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 20-1-51.2 ไร่ หรือ 32,604.80 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน (2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.60 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)		

เดือนกันยายน 2567

กนกนัย อนุชนไทย
 (นางสาวกรทิพย์ เจริญกิจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด PHUKET
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 44/1800

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ชีวิล เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก 2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย		

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า กูเกิ้ล จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</u> (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (6) โครงการจะไม่ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับห้องชุดให้กับประชาชนในขณะที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567  
 (นางสาวจuthรัตน์ บุญแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด
 บริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด 46/180

เดือนกันยายน 2567 
 (นางสาวจuthรัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4.. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ</u> (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวกรทิพย์ เจริญใส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 47/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ชีวิต เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีวัสดุเสียเสียดิน การตีมีสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)	

เดือนกันยายน 2567 
 (นางสาวจuthาร์ตนา บุญแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 48/180

เดือนกันยายน 2567 
 (นางสาวจuthาร์ตนา บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 563 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 15 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 59,322.21 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 20-1-51.2 ไร่ หรือ 32,604.80 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย		

เดือนกันยายน 2567

กัทิพย์ ณัฐกุล

(นางสาวกรทิพย์ ณัฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 49/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2562 - 2566 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองจากการจราจร และมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือนกันยายน 2567

กิตติพงษ์ นริศกุล

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 50/180

เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

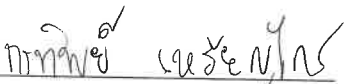
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง จัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการ ปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่น ที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูก สุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการ ปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและ ทรัพย์สิน		

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวกรทิพย์ เวระญ์กร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 51/180

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบู่หรือ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น 2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนังโรคตับอักเสบ ▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอมโดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</u> (1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการ ทำงานทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิกลมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

กนกพิชัย เจริญกิจ

(นางสาวกรทิพย์ หริยัญญูไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 52/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคเครียด</u> (1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รับกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	

เดือนกันยายน 2567

นางนงนุช เวชกุล

(นางสาวกรทิพย์ เหลียงบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

YANA
LPHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 53/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องอุบัติเหตุ</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</u> (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านใน ปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือนกันยายน 2567

กชพิชัย ณัฐนิช

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 54/180

เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคณงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างคอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคณงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	1) การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

กททิพย์ เนะบุญโน

(นางสาวกททิพย์ เนะบุญโน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต5571866

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

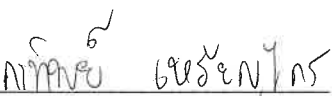
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคณงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาจากคณงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ให้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคณงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัด การ ด้าน ความ ป ล อ ด ภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบผนังรั้วและแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจuthาร์ตนัน บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 56/1800

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจuthาร์ตนัน บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	(2) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียง เพคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขอ อนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (5) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่ง ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดิน ภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (6) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สิน ของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เป็นต้น	

เดือนกันยายน 2567 กัทิพย์ เจริญไกร
(นางสาวกัทิพย์ เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

57/180

เดือนกันยายน 2567 นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(9) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (11) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (13) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (14) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครื่ออย่างเคร่งครัด (15) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (16) โครงการจะทำการประกันความเสียหายจากการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจะมีการตรวจบันทึกสภาพอาคารสิ่งก่อสร้างและต้นไม้ข้างเคียง (17) โครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบที่มีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวกรทิพย์ เจริญโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง (1) จัดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

เดือนกันยายน 2567

กนกทิพย์ ฤกษ์บุญ

(นางสาวกนกทิพย์ ฤกษ์บุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจตามกฎหมาย

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA

PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

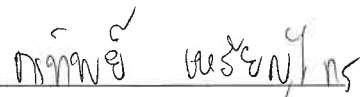
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

เดือนกันยายน 2567

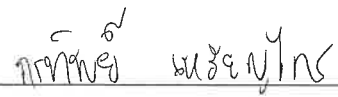

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 60/180

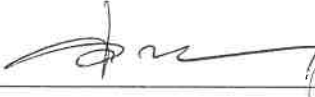
เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวกรทิพย์ เพ็ญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด PHUKET
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 63/180

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น น้ํารอง ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 30 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วชั่วคราว สูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น น้ํารอง ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีนํ้าตาล สีเทา เป็นต้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการโดยจะมีป้ายไว้นัดติดทับรั้วอีกชั้นและติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบมลพิษทางสายตาต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น น้ํารอง ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีนํ้าตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

กัทัญญ์ นนธ์นํ้า

(นางสาวกรทิพย์ นนธ์นํ้า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 262/ก80

เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 29.38 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนจะซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ สำหรับการระบายน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ และน้ำฝนชั้นใต้ดินอาคาร B อาคาร E อาคาร F อาคาร G และอาคาร H จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำเช่นเดียวกัน โครงการจัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 1,113 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ด้านหน้าโครงการต่อไป (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดเป็นระยะทาง 285 เมตร ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ลายัน เวอร์เด ที่อยู่ในระหว่างการขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำจากแนวทางหลวงชนบทภูเก็ตเช่นกัน) สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อดักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 9,579.51 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 1,113 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ด้านหน้าโครงการต่อไป	-

เดือนกันยายน 2567

กตัญญู เนระเวียง

(นางสาวกรทิพย์ หริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

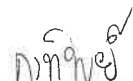
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า กูเกิต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	นอกจากนี้ มีสถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 5.80 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณ ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ ประมาณ 0.102021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้น ดังกล่าวนี้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.106083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวนี้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละออง ขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณี ที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้ พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิว ถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย การล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อายาน่า กูเกิต จำกัด

บริษัท อายาน่า กูเกิต จำกัด

66/180

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 1.4812 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน 2567 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 58.9 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 444 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มพัด ต้นมะพร้าว ต้นโศกอินเดีย ต้นจิกน้ำ ต้นชงโค ต้นลีลาวดี ต้นเสม็ดขาว ต้นตะแบก ต้นมะเดื่อ ต้นปาล์มยะวา และต้นพุทภูเก็ท (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

เดือนกันยายน 2567

กนกพร แสงจันทร์

(นางสาวกนกพร แสงจันทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด แหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อบาดาล จากการสำรวจผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ซื้อน้ำขวด/น้ำบรรจุถัง เป็นแหล่งน้ำดื่มหลัก การใช้น้ำกลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก รองลงมาซื้อ และน้ำบาดาล เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้นการใช้น้ำประปาเอกชน และน้ำซื้อรวมกับการใช้น้ำบาดาลเพียงบางส่วน ตามปริมาณน้ำที่ได้รับอนุญาตให้สูบได้ จึงส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำได้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{๐๕} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด น้ำทิ้งทั้งหมดจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบทอซึมดินได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน น้ำที่เหลือจะระบายน้ำจากบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดเป็นระยะทาง 285 เมตร ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ลายัน เวอร์เด ที่อยู่ระหว่างการขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำจากแนวทางหลวงชนบทภูเก็ตเช่นกัน)	(1) โครงการใช้น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อบาดาล เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด น้ำทิ้งทั้งหมดจะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบทอซึมดินได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน น้ำที่เหลือจะระบายน้ำจากบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน้า 1,113 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน้าจะผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ด้านหน้าโครงการต่อไป	-

เดือนกันยายน 2567

กนกพร เวสเลย์
(นางสาวกรทิพย์ เวสเลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนจะซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ สำหรับการระบายน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ และน้ำฝนชั้นใต้ดินอาคาร B อาคาร E อาคาร F อาคาร G และอาคาร H จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ เช่นเดียวกัน โครงการจัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 1,113 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนตด้านหน้าโครงการต่อไป (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนตเป็นระยะทาง 285 เมตร ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ลายัน เวอร์เด ที่อยู่ระหว่างการขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำจากแนวทางหลวงชนบทภูเก็ตเช่นกัน) ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567

กทิตพญ์ เจริญกุล

(นางสาวกทิตพญ์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

PRUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 69/180

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ บริเวณพื้นที่โครงการพบ ต้นหว้า ต้นพะเนียง และต้นยางพารา ซึ่งเป็นพรรณไม้ดังกล่าวไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ตาม และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติแต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระเจิบ นกเอี้ยง และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ มดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและ	-	-

เดือนกันยายน 2567

นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร
 (นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

050 0 0000 70/180

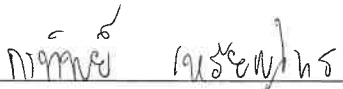
เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	คุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD _{๑๐๕} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด น้ำทั้งหมดจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบพ่นฝอยดินได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน น้ำที่เหลือจะระบายน้ำจากบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดเป็นระยะทาง 285 เมตร ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ลายัน เวอร์เด ที่อยู่ระหว่างการขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำจากแนวทางหลวงชนบทภูเก็ตเช่นกัน) ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

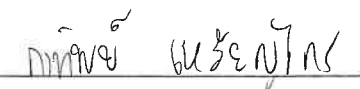
เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวกรทิพย์ เจริญไธสง)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

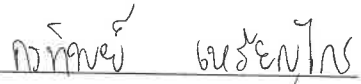
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 581.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 54.54 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว และน้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ โดยนำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำบ่อบาดาล (ตามปริมาณน้ำที่ได้รับอนุญาตให้สูบได้) เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถึงกรองทราย ถึงกรองคาร์บอน ถึงกรองความกระด้าง และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนน้ำ (NaOCL) เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดี ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถึงละ 437.50 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นปั๊มเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร ด้วยปั๊ม จำนวน 2 ตัว เพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร จำนวน 14 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปแต่ละอาคาร	(1) โครงการใช้น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อบาดาล เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำดีใต้ดินของแต่ละอาคารห้องชุดเป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FRP) จำนวน 17 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง, ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และ ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 437.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 1,591 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน (4) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 
 (นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด PHUKET
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 724180

เดือนกันยายน 2567 
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำซึ่จากรถบรรทุกน้ำเอกชนและน้ำบาดาลจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้มีดังนี้ 1.ถังกรองทราย (Sand Filter Tank) ภายในประกอบด้วย แอนทราไซต์ และทราย เพื่อกรองตะกอน 2.ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ 3.ถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) ภายในบรรจุสารกรองชนิดเรซิน ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และแมกนีเซียมไอออนเพื่อลดความกระด้างในน้ำ 4.ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนน้ำ (Post Chlorine Solution Tank) ฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ คลอรีนน้ำ โซเดียมไฮโปคลอไรต์ (NaOCL) (Sodium Hypochlorite) และควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	(5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัยก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดย การล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

PHUKET 73/180

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีใต้ดินของแต่ละอาคารห้องชุดเป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FRP) จำนวน 17 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง, ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และ ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 437.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 1,591 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 581.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน โครงการมีการขออนุญาตเจาะบ่อน้ำบาดาล จำนวน 1 บ่อ ความลึกของบ่อน้ำบาดาลโครงการไม่น้อยกว่า 15 เมตร และไม่เกิน 150 เมตร ขนาดบ่อน้ำบาดาล ไม่เกิน 150 มิลลิเมตร โดยขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนบนสุดต้องเท่ากับหรือใหญ่กว่าขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนล่างสุด ทั้งนี้ โครงการใช้น้ำจากบ่อน้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำสำรองเท่านั้น โดยมีแหล่งน้ำใช้หลัก ได้แก่ น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนกรีตแอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยบริษัทมีแหล่งน้ำดิบ 2 แห่ง กำลังการผลิตสูงสุด ทั้งผลิตและจำหน่ายประมาณ 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีผู้ประสงค์ซื้อน้ำจากบริษัทประมาณ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 581.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ จึงสามารถให้บริการน้ำให้กับโครงการได้ตลอดปี อย่างไรก็ตาม โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชนไว้สำรองกรณีที่น้ำใช้ไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำจากบ่อน้ำบาดาล 1 บ่อ จึงมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับโครงการจะสูบน้ำไม่เกินอัตราการสูบน้ำที่ได้รับอนุญาตจากส่วนทรัพยากรน้ำบาดาล สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567

กนกวิชญ์ เนธิ์ไชยไธ

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



74/180
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 452.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ 2) การจัดการน้ำเสีย โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารรวมทั้งสิ้น 563 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{๐๐๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีค่า BOD_{๐๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว 3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 452.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๐๐๕} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD_{๐๐๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด จำนวน 4 บ่อ น้ำทิ้งทั้งหมดจะนำไปรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อซึมดิน โดยปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 2,011.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (WWT-01 ถึง WWT-04) จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับถังดักไขมัน จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ขนาด 28.41 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 33.36 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 43.26 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายใน (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด น้ำทิ้งทั้งหมดจะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดินได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน น้ำที่เหลือจะระบายน้ำจากบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ความเป็นกรดต่าง พีเอช สารแขวนลอย ซัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มทั้งหมด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ความเป็นกรดต่าง พีเอช สารแขวนลอย ซัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มทั้งหมด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

กรทิพย์ (นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม PHUKET
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยมีอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ คาดว่าประมาณ 402.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 50.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายน้ำจากบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป โดยจะจัดให้มีท่อระบายน้ำลักษณะเป็น RC-box culvert ขนาดมาตรฐาน 1.2x1.2 เมตร ตามแนวที่ดินสาธารณะ ตลอดแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการกลุ่ม ลายัน เวอร์เด และจัดให้มีบ่อพักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) บนถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด บริเวณด้านหน้าโครงการ ลายัน เวอร์เด จากนั้นจะไหลผ่าน BOX CULVERT ขนาดมาตรฐาน 1.8x1.8x2 เมตร ลอดใต้ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด เข้าสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) และระบายผ่าน BOX CULVERT ตามแนวที่ดินสาธารณะ ขนาดมาตรฐาน 1,500x1,500 มิลลิเมตร SLOPE ตาม CONTOUR ถนน>1:200 โดยมีบ่อพัก (TYP) ขนาด 2.0x3.80 เมตร (กxย) เป็นระยะๆ ก่อนระบายลงสู่คลองเสนห์โพธิ์) 4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ถึง ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-4 ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน/ถัง ทั้งนี้เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสับไปกำจัดต่อไป	(3) บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด จะก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นท่อเหลี่ยม (Box culvert) ขนาด 1.20 x1.20 เมตร ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ลายัน เวอร์เด เป็นท่อเหลี่ยม (Box culvert) ขนาด 1.20 x1.20 เมตรเช่นกัน จากนั้น ระบายลงสู่บ่อพักน้ำขนาด 5 x 2 x 4 เมตรผ่านท่อลอดใต้ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดเป็นท่อเหลี่ยม (Box culvert) ขนาด 1.80 เมตร จำนวน 2 แนว เข้าสู่ท่อขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเป็นท่อเหลี่ยม (Box culvert) ขนาด 1.80 เมตร จำนวน 2 แนว ก่อนลงคลองเสนห์โพธิ์โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการเพื่อให้ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างต่อไป (4) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	

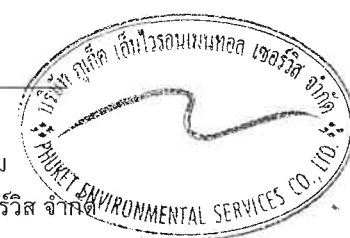
เดือนกันยายน 2567

กทิพย์ ทรัพย์ไพฑูริย์
(นางสาวกทิพย์ ทรัพย์ไพฑูริย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล	(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (8) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต้องมีการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัดต่อไป (9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 444 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ (10) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อและนิติบุคคลทราบถึงค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว (11) การติดตั้งและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ต้องผ่านการอบรม และต้องมีเจ้าหน้าที่อาคารร่วมตรวจสอบด้วย	

เดือนกันยายน 2567

กนกพร อนุวัตร

(นางสาวกนกพร อนุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจตามกฎหมาย

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA

PHUKET

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคารและชั้นใต้ดิน การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร อาคารวางน้ำ พื้นที่สีเขียว และถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิมไม่มากนัก ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0897 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.1879 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 1,061 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 1,113 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง และสำรอง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.0425 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนตด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วง ปริมาตร 1,113 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนตด้านหน้าโครงการต่อไป (2) บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด จะก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นท่อเหลี่ยม (Box culvert) ขนาด 1.20 x1.20 เมตร ไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ลายัน เวอร์เต เป็นท่อเหลี่ยม (Box culvert) ขนาด 1.20 x1.20 เมตรเช่นกัน จากนั้น ระบายลงสู่บ่อดักน้ำขนาด 5 x 2 x 4 เมตรผ่านท่อลอดใต้ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนตเป็นท่อเหลี่ยม (Box culvert) ขนาด 1.80 เมตร จำนวน 2 แนว เข้าสู่ท่อขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเป็นท่อเหลี่ยม (Box culvert) ขนาด 1.80 เมตร จำนวน 2 แนว ก่อนลงคลองเสนห์โพธิ์โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการเพื่อให้ได้รับการอนุญาตให้ก่อสร้างต่อไป	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

กัททิพย์ เจริญกุล
(นางสาวกัททิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,835 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.835 ตัน/วัน 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และขยะติดเชื้อ และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถังขยะแต่ละประเภทรองรับด้านใน และจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังแยกเป็น ขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง เป็นถังขยะติดเชื้อ จากนั้นแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะติดเชื้อ	(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคาร D ใกล้ถนนในโครงการและถนนการจ่ายอม โดยแบ่งออกเป็น 5 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะติดเชื้อ (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ใส่ถุงขยะสีเหลือง จากนั้นแม่บ้านจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้ม เก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะติดเชื้อ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

กตัญญู ณรงค์ไกร

(นางสาวกรทิพย์ หริยกุลไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 80/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคาร D ใกล้ถนนในโครงการและถนนภาระจำยอม โดยแบ่งออกเป็น 5 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะติดเชื้อ โดยโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีมิติชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และเป็นพื้นที่ที่มีมิติชิด ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักขยะรวมได้ อีกทั้งตำแหน่งห้องพักขยะรวมเป็นตำแหน่งที่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 2 วัน 4 วัน 3 วัน 6 วัน และ 5 วัน ตามลำดับ สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียWWT-4 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) จัดให้มีการติดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดมูลฝอยอินทรีย์ (7) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (9) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	

เดือนกันยายน 2567 กัทิพย์ เนธิญ์ไกร
(นางสาวกัทิพย์ เนธิญ์ไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด PHUKET
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 [Signature]
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลางขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 4 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ 3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลา ก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MBD บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคารห้องชุด และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,000 kVA จำนวน 4 จุดและ หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 500 kVA จำนวน 1 จุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA จำนวน 4 ชุด (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

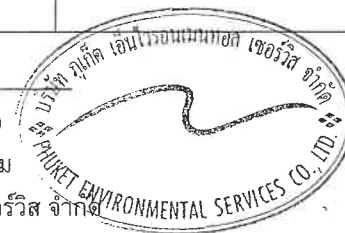
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปยังสนามบินภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 6.20 กิโลเมตร เมื่อถึงแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (สี่แยกบ้านเคียน) เลี้ยวซ้ายตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.20 กิโลเมตร ผ่านวัดเทพกระษัตรี (วัดบ้านดอน) ให้ตรงไปอีก 400 เมตร ถึงทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด ตรงไปประมาณ 2.35 กิโลเมตร จะถึงทางเข้า-ออกรถ โดยให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ และจากปากทางเข้า-ออกรถ ตรงไปตามถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด ประมาณ 40 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ ทางเข้า-ออกหลัก ของโครงการ <u>เส้นทางที่ 2</u> จากสนามบินภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 3.70 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4018 (ภูเก็ต-ถลาง) ตรงไปประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณโรงเรียนบ้านสาคร ตรงไปตามถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด ประมาณ 9.95 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางเข้า-ออกหลัก ของโครงการ และจากปากทางเข้า-ออกหลัก ตรงไปตามถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด ประมาณ 40 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผู้เชี่ยวชาญ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

กฤษณ์ แอ้วญไธ

(นางสาวกรทิพย์ แอ้วญไธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า-ภูเก็ต จำกัด PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 84/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก 3 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 ทางเข้าที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร G มีความกว้าง 7.00 เมตร ออกแบบให้เดินรถทิศทางเดียว (one way) โดยทางเข้าโครงการเชื่อมกับทางหลวงชนบทหมายเลข ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด กว้างประมาณ 6.00 เมตร - จุดที่ 2 ทางออกที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร H มีความกว้าง 7.00 เมตร ออกแบบให้เดินรถทิศทางเดียว (one way) โดยทางออกโครงการเชื่อมกับทางหลวงชนบทหมายเลข ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด กว้างประมาณ 6.00 เมตร - จุดที่ 3 ทางเข้า-ออก กว้างประมาณ 8.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) โดยทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนภาระจำยอม กว้างประมาณ 8.00 เมตร ถนนภายในโครงการหากเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และหากเดินรถทางเดียว (One way) กว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 244 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) เป็นที่จอดรถภายในอาคาร 186 คัน และเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร 58 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการมี 2 แบบ ได้แก่ 1) ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 189 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.55 เมตร ความยาว 5.00 เมตร 2) ที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 55 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร	(3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งคนเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการ (4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้การจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (5) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ (6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 244 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 85 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจแทน

บริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด

บริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 85 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 2.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร E และอาคาร F และชั้น 1 ของอาคาร G และอาคาร H โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร โครงการจัดให้มีตำแหน่งจุดชาร์จไฟสำหรับรถยนต์ไฟฟ้า จำนวน 4 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 17-18 และ 106-107 โดยบริเวณดังกล่าว เป็นตำแหน่งที่สามารถติดตั้งระบบ Charger ได้สะดวก และเพื่อเป็นการสนองต่อนโยบายรัฐในการรณรงค์ให้ใช้รถไฟฟ้า อีกทั้งพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบันเป็นที่แพร่หลาย เนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม สถานีชาร์จไฟฟ้าเป็นสิ่งจำเป็นที่จะต้องเตรียมโครงสร้างพื้นฐานของสถานีชาร์จที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับความต้องการในการชาร์จแบตเตอรี่ในการใช้พลังงานประจำวัน สำหรับระบบของรถยนต์ไฟฟ้า Charger ของโครงการเป็นระบบ DC Charging การชาร์จโหมด DC หรือที่เรียกว่าการชาร์จเร็ว DC (Fast Charge) สามารถชาร์จแบตเตอรี่ได้อย่างรวดเร็ว วิธีการนี้อาศัยการส่งพลังงานไฟฟ้ากระแสตรง (DC) ไฟฟ้าแรงสูงไปยังแบตเตอรี่ของ EV โดยตรง สามารถชาร์จประจุได้ถึง 80% หรือมากกว่านั้นในเวลาเพียง 20-30 นาที จึงเหมาะสำหรับจำนวนรถในโครงการที่จะได้ใช้ได้อย่างพอเพียง สำหรับจุดจอดรถสถานีชาร์จไฟฟ้า ผู้ใช้บริการสามารถดำเนินการชาร์จไฟฟ้าได้ด้วยตัวเอง และมีค่าใช้จ่ายในการชาร์จไฟ โดยจะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	(7) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อนนโดยรอบโครงการ (8) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีไซน์แบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาว-แดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และติดตั้งสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้ (9) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	

เดือนกันยายน 2567

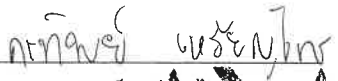
กนกนัย เน้ธะกุล
(นางสาวกนกนัย เน้ธะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
86/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการ ตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 91 คัน (ร้อยละ 16.10 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 244 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 และจากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถจักรยานยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 75 คัน (ร้อยละ 13.22 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 85 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย 3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(11) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนถึงทางโค้ง เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่ต้องการจะเข้าโครงการรับทราบและชะลอความเร็ว (12) กำหนดให้มีจุดจอดรถสถานีชาร์จไฟฟ้าจำนวน 4 คัน เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่ใช้รถไฟฟ้าจอดชั่วคราวในกรณีที่ต้องการชาร์จไฟฟ้าเท่านั้น (13) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้งานสถานีชาร์จไฟฟ้า และสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราว สำหรับรถ EV เท่านั้น (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตำแหน่งที่จอดรถ EV สำหรับการหมุนเวียนใช้ที่จอดรถดังกล่าวของผู้ใช้บริการ (15) การจัดการบำรุงดูแลรักษาและ ผู้รับผิดชอบถนนภาระจำยอม จะรับผิดชอบร่วมกันระหว่างเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมและโครงการต่างๆ ในบริเวณนี้ที่ใช้ถนนภาระจำยอมร่วมกันเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวกรทิพย์ เจริญใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด PHUKET
บริษัท อายาน่า กูเก็ท จำกัด 87/880 กัด

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 53.56 รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 13.11 และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ร้อยละ 8.51 ที่เหลือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ถนน, พื้นที่โล่ง, พื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่โครงการ, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่สนามกอล์ฟ คิดเป็นร้อยละ 8.32, 7.62, 3.71, 2.01, 1.61, 1.04, 0.37 และ 0.12 ตามลำดับ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่บริการท่องเที่ยว	-	-

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด-PHUKET
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 88/180

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

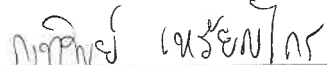


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	ที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 563 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 64.90 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขต พื้นที่ และ มาตรการ คัดกรอง สิ่งแวดล้อม	พื้นที่ และ มาตรการ คัดกรอง สิ่งแวดล้อม โดยสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ในบริเวณที่ 6 และ บริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ	-	-

เดือนกันยายน 2567

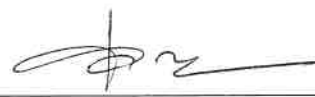

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 90/180

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 3,217 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องอ่านหนังสือ ห้องออกกำลังกาย และห้องนิติบุคคล เป็นต้น 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมาย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ • การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือนกันยายน 2567

กตัญญู ณะกุล
(นางสาวกตัญญู ณะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

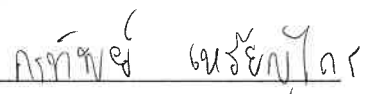
เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่าง ๆ ได้แก่ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า เป็นต้น - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ และห้องนิตยบุคคล เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจuthา เพียรยูท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 92/1800

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจuthา เพียรยูท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ โครงสร้างทางเศรษฐกิจขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก 2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตำบลเชิงทะเล พ.ศ. 2566 จำนวน 12,013 คน แบ่งออกเป็นชาย 5,903 คน และหญิง 6,110 คน มีจำนวนครัวเรือน 12,938 ครัวเรือน มีเขตการปกครองครอบคลุม 6 หมู่บ้าน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,835 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

เดือนกันยายน 2567

ภักดิ์ ณะกุล

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่ยอมรับและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มี ความขัดแย้งซึ่งกันและกัน 4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกันกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด 5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,835 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

เดือนกันยายน 2567

กนกพร เกษมธำนิ

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 9418010

เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัย และความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 337 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 33 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคารห้องชุด จำนวน 304 จุด โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุด โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะเห็นว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 337 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง	-

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต ๑๕/๖๖๐๓๐

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)		(8) สัญญาจะซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตแล้ว จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด (9) หากยังไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โครงการจะไม่ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับห้องชุดให้กับประชาชน เช่น สัญญาจองสัญญาจะซื้อขาย เป็นต้น	

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

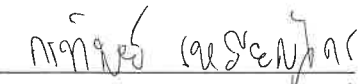
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 563 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งชั้น จำนวน 15 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 59,322.21 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 20-1-51.2 ไร่ หรือ 32,604.80 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ		

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวกรทิพย์ เจริญนิกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีสถานพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 11 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2562-2566 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคที่เกิดอาการหลายระบบ, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ เป็นต้น จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 37.50) เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมา (ร้อยละ 31.25) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูกตามลำดับ		

เดือนกันยายน 2567

กนกวิทย์ เนธิชัยไกร

(นางสาวกรทิพย์ เนธิชัยไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 98/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอ อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด PHUKET
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ๑๑๖๑๐๖

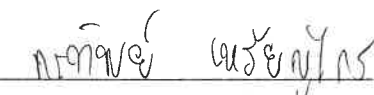
เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวกิตติยา เหนี่ยวไธสง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

PHUKET

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวิว เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายนํ้าของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 9,579.51 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุ <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - การเกิดอุบัติเหตุ - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอุบัติเหตุ อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจอนุมัติ

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด รวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาร์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	-

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

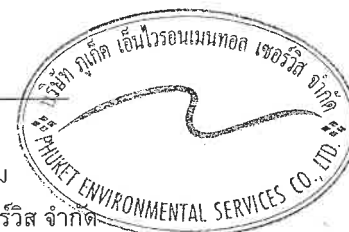
AYANA
PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 102/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร x 30 มิลลิเมตร และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 100 ฟุต ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 7.00 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารห้องชุดตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งอาคาร จำนวน 85 จุด ▪ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E อาคาร F อาคาร G และอาคาร H ท่อยืนของโครงการเป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ▪ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลาม ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลามแบบเคลื่อนที่ ขนาด 55 แรงม้า ตั้งอยู่บริเวณภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร E ขนาดพื้นที่ 122.50 ตารางเมตร	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (10) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลามแบบเคลื่อนที่ ขนาด 55 แรงม้า ตั้งอยู่บริเวณภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร E	

เดือนกันยายน 2567

กัทิพย์ เจริญกุล

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

104/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

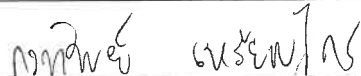
104/180

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	(1) <u>ระบบดับเพลิง</u> ● หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2.50 x 2.50 นิ้ว จำนวน 8 หัว โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ของทุกอาคารห้องชุด สามารถรับน้ำจากระบบดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิงของแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 4 จุด มีขนาดเนื้อที่รวม 731 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวกรทิพย์ เทียบบุญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด PHUKET
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 103/180

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวู เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ • แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel, FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร E ซึ่งบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร E จะประกอบด้วย ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องปั๊ม และห้องไฟฟ้า โดยห้องควบคุมงานระบบส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณนี้ ทำให้ผู้ดูแลควบคุมระบบสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก • แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร E • อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Fire Manual Station : F) ชนิดทุบแล้วตึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีอกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคารห้องชุด ซึ่งครอบคลุมทั่วอาคาร • อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Addressable Fire Alarm Speakers With Strobe) โดยมียุทธศาสตร์การทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงและแสง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้บริเวณอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมีอกด		

เดือนกันยายน 2567

negative results

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อayaná ภูเก็ต จำกัด —PHUKET—
บริษัท อayaná ภูเก็ต 05/180 ก

เดือนกันยายน 2567

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เกียรติ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวิว เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องนิติบุคคล ห้องอ่านหนังสือ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องไฟฟ้า ห้องปั้ม บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น ● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector Addressable : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับความร้อนจากอุณหภูมิที่กำหนด เมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนดแล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องครัวของห้องชุด ห้องน้ำของห้องชุด ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ ที่จอดรถ ทางเดินรถ ห้องพักรับแขกแต่ละชั้น ห้องปั้มน้ำ เป็นต้น		

เดือนกันยายน 2567

กัทิพงษ์ เนตรกุล

(นางสาวกรทิพย์ เจริญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 106/80

เดือนกันยายน 2567

จตุพร

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

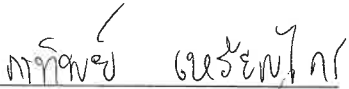
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องอ่านหนังสือ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้อง Equipment ถนนชั้นใต้ดิน ที่จอดรถชั้นใต้ดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน เป็นต้น 6. สายล่อฟ้า - โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคาของอาคาร A รายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บริเวณหลังคาของอาคาร A ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวโครงการ 2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ผึงในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 85 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ		

เดือนกันยายน 2567 

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

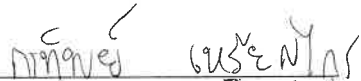
เดือนกันยายน 2567 

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ • ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น • โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และทางเข้าออกอาคาร เป็นต้น 4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ • โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด • โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร • บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก		

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด PHUKET
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 107/180

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุทางสาธารณภัยต่างๆ ดังนี้ เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 12 คน สมาชิกอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (สมาชิก อปพร.) จำนวน 152 คน รถยนต์เคลื่อนที่เร็ว (รถกู้ภัยขนาดเล็ก) 1 คัน รถดับเพลิงเอนกประสงค์ 6 ล้อ ความจุ 4,000 ลิตร 1 คัน รถดับเพลิง 10 ล้อ ความจุ 12,000 ลิตร 1 คัน รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ ความจุ 6,000 ลิตร 1 คัน เรือยางขนาด 40 แรงม้า 4 ลำ รถเช่า 6 ล้อ 1 คัน รถตรวจการณ์ 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน รถบรรทุกขนาดเล็ก 5 คัน รถลำเลียงคน 6 ล้อ 1 คัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.60 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567

กทิพย์ เจริญไกร

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

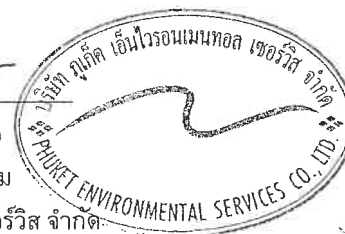
AYANA PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 110/180

เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 11 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 337 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 33 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคารห้องชุด จำนวน 304 จุด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 337 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

กนกชัย เนษะนิก

(นางสาวกรทิพย์ เทียนไชย)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 9 สระ และสระว่ายน้ำส่วนบุคคล จำนวน 22 สระ สำหรับสระว่ายน้ำส่วนกลางภายในโครงการซึ่งจัดไว้ในบริเวณเดียวกัน ซึ่งจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน ในเวลาปกติ (08.00 น.-19.00 น.) และจัดให้มี Life Guard เพิ่มเติมอีก 1 คนในช่วงเวลาที่มีการใช้สระว่ายน้ำสูงสุด (9.00 น.-11.00 น. และ 14.00 น.-19.00 น.) ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระนํ้า ไม่ลื่น ไม่มีนํ้าขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระนํ้า ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระนํ้า (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระนํ้าและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลัง เปิด บริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์แอมโมเนีย ในเตรท จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

กทิพัช แสงจันทร์
(นางสาวกรทิพย์ นริยสินี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระ ว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิว ใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอย แตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซม ทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังทุก วัน ต ล อ ต ร ะ ยะ เ ว ล า ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบ เลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันทีทุก วันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

กชัญช

AYANA

PHUKET

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

113/180

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 53.56 รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 13.11 และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ร้อยละ 8.51 ที่เหลือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ถนน, พื้นที่โล่ง, พื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่โครงการ, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่สนามกอล์ฟ ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้มีการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	(1) ลดระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร D ลง 1 เมตร เพื่อช่วยลดการบดบังทัศนียภาพต่อโครงการข้างเคียง (2) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์มพัด ต้นมะพร้าว ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นจิกน้ำ ต้นชงโค ต้นลีลาวดี ต้นเสม็ดขาว ต้นตะแบก ต้นมะเดื่อ ต้นปาล์มยะวา และต้นพุทธรักษา (3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 9,579.51 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 444 ต้น (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนเก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (6) ออกแบบให้มีรั้วโปร่ง ทำด้วยระแนงเหล็กแบน STEEL FLATBAR ความสูง 1.10 เมตร บริเวณขอบเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และออกแบบรั้ว สูง 2.80 เมตร เป็นรั้วก่ออิฐฉาบปูนเจาะช่องทาสี บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก รอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นบริเวณด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ 2	-

เดือนกันยายน 2567

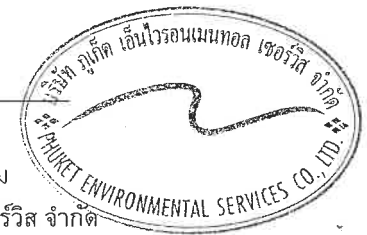
(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไซส์ ชีวิต เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารที่สูง 2-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ โครงการอาคารชุดลายัน กรีน พาร์ค เฟส 1 สูง 7 ชั้น โครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค เฟส 2 สูง 7 ชั้น โรงแรม ลา กรีน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สูง 7 ชั้น Wanda Vista Resort Phuket Island Laya สูง 5 ชั้น โครงการโรงแรม เดอะ พาวิลเลียน เอสเตท สูง 4-5 ชั้น โรงแรม Pavilion Phuket ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นวิลล่าสูง 1 ชั้น และโอเชียนบริช เอสเตท สูง 1-3 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 444 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มพัด ต้นมะพร้าว ต้นโอศิกอินเดีย ต้นจิกน้ำ ต้นชงโค ต้นลีลาวดี ต้นเสม็ดขาว ต้นตะแบก ต้นมะเดื่อ ต้นปาล์มยะวา และต้นพุทธรักษา การออกแบบอาคารของโครงการอาคารชุด อายานา ไอล์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ จะออกแบบความสูงอาคารให้ลดหลั่นตามเส้นชั้นความสูงของสภาพพื้นที่ และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย สภาพพื้นที่เดิมของที่ตั้งโครงการอาคารชุด อายานาฯ เป็นสวนยางพาราที่ปลูกตามสภาพพื้นที่ที่ค่อยๆ เป็นเนินที่สูงขึ้นจากค่าระดับที่ประมาณ 14.0-42.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยต้นยางจะมีความสูงประมาณ 17.0 เมตร โดยปัจจุบันโครงการอาคารชุด อายานาฯ ได้ตัดต้นยางพาราส่วนที่อยู่ใกล้ Pavilion Phuket ออกไปแล้วบางส่วน ทั้งนี้ อาคาร D มีระยะห่างจาก อาคาร Villa 1 ของโรงแรม Pavilion Phuket น้อยที่สุด โดยมีระยะห่างประมาณ 55.85 เมตร โครงการได้มีการปรับลดระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 ของ		

เดือนกันยายน 2567

निर्णय

(นางสาวกรทิพย์ เจริญนิกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจฑารัตน์ บอยแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

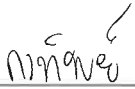
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	อาคาร D ลงจากเดิม ระดับ 28.0 เมตร ปรับเป็น 27.0 เมตร เพื่อช่วยลดการบดบังทัศนียภาพในมุมสูงของโรงแรม Pavilion Phuket นอกจากนี้ โครงการยังจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่มีทั้งการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม สร้างทัศนียภาพที่ดีแก่ภาพรวมของโครงการ ลดทอนความกระด้างของโครงสร้างอาคารลง จะเห็นได้ว่ามุมมองจากโรงแรม Pavilion Phuket ยังคงสามารถมองเห็นวิวทะเลและทัศนียภาพได้ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการห่างจากชายฝั่งประมาณ 950 เมตร ซึ่งมีระยะค่อนข้างไกล และมีอาคารอื่นบดบัง ทำให้มองไม่เห็นอาคารโครงการ โดยอาคารของโครงการมีจำนวนชั้นสูงสุดอยู่ที่ 7 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร มีระยะ D : H เท่ากับ 4 คือ 91.60 เมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญแต่อย่างใดในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองและจุดควบคุมการมองวิกฤตนี้ ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในลักษณะ การรบกวน (disturbance) การบดบัง (obstruction) การคุกคาม (threaten) และความแปลกแยก (alienation) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง		

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวกรทิพย์ เทียบญไกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ชีวิล เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด	1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร การประเมินผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารด้านผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคารจะประเมินตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2564) จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537-2566 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567) พบว่า มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 444 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่าในเดือนมีนาคม (ฤดูร้อน) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่น ห้างออกไปทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 08.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน ในเดือนมิถุนายน (ฤดูฝน) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่น ห้างออกไปทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 08.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน, และ Layan Gardens ทางด้านทิศใต้ จะได้รับผลกระทบจากการ	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท อายานา ภูเก็ต จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป (3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	-

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวกรทิพย์ เทียนไกร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

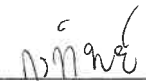
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า กูเกิต จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	บดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 10 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับในเดือนธันวาคม (ฤดูหนาว) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่น ห้างออกไปทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 08.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิตามินดี และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ (การวิเคราะห์และประเมินผล ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564) สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ของผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผลแบบสอบถามพบว่า ไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์เป็นแหล่งพลังงานแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทิศทางลมและการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อายาน่า กูเกิต จำกัด

118/180

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวิว เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด - บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

กนกพร เวชชาชีวะ
(นางสาวกรทิพย์ เจริญบุตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

ช.ก. ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวิว เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

กัทพ์ (นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้ น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

กัทินันท์ แสงกุลไชย
(นางสาวกรทิพย์ นฤยงกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 12/11/80

เดือนกันยายน 2567

เจษฎา จุฑารัตน์ นฤยงกุล
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

กนกพร เนติคุณไพ
(นางสาวกรทิพย์ เนติคุณไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
122/180

เดือนกันยายน 2567

ช.น.
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวิว เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขั้วร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

กนกทิพย์ เนติภูมิโก

(นางสาวกนกทิพย์ เนติภูมิโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 123/180-1

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

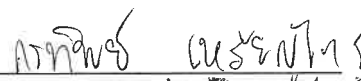


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
	- แผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
14. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวกรทิพย์ เจริญใจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
 บริษัท อายาน่า ภูเก็ต 124/180

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หมึก	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหมึกไว้ในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
			- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถึงกรองทราย ถึงกรองคาร์บอน และถึงกรองความกระด้าง	- ตรวจบันทึกการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถึงกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือ ตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2567

กทิพย์

(นางสาวกรทิพย์ เพ็ญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 2567

เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหะเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
			- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวกรทิพย์ เจริญใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

128/180

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผู้เชี่ยวชาญ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2567

กนกพงศ์ เนระนุก
(นางสาวกรทิพย์ เนระนุก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
130/180

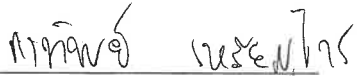
เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวกรทิพย์ เทียนใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด อายาน่า ไฮส์ ซีวีวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วน ก ล ำ ง ในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวกรทิพย์ เจริญญ์ไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

132/180

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 5-1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, พฤษภาคม 2567

เดือนกันยายน 2567

กทพิชญ์ เนระยฺญิทร

(นางสาวกรทิพย์ เนระยฺญิทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อายานาภูเก็ต จำกัด
133/180

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2567

กฤษณ์ เจริญกุล
(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

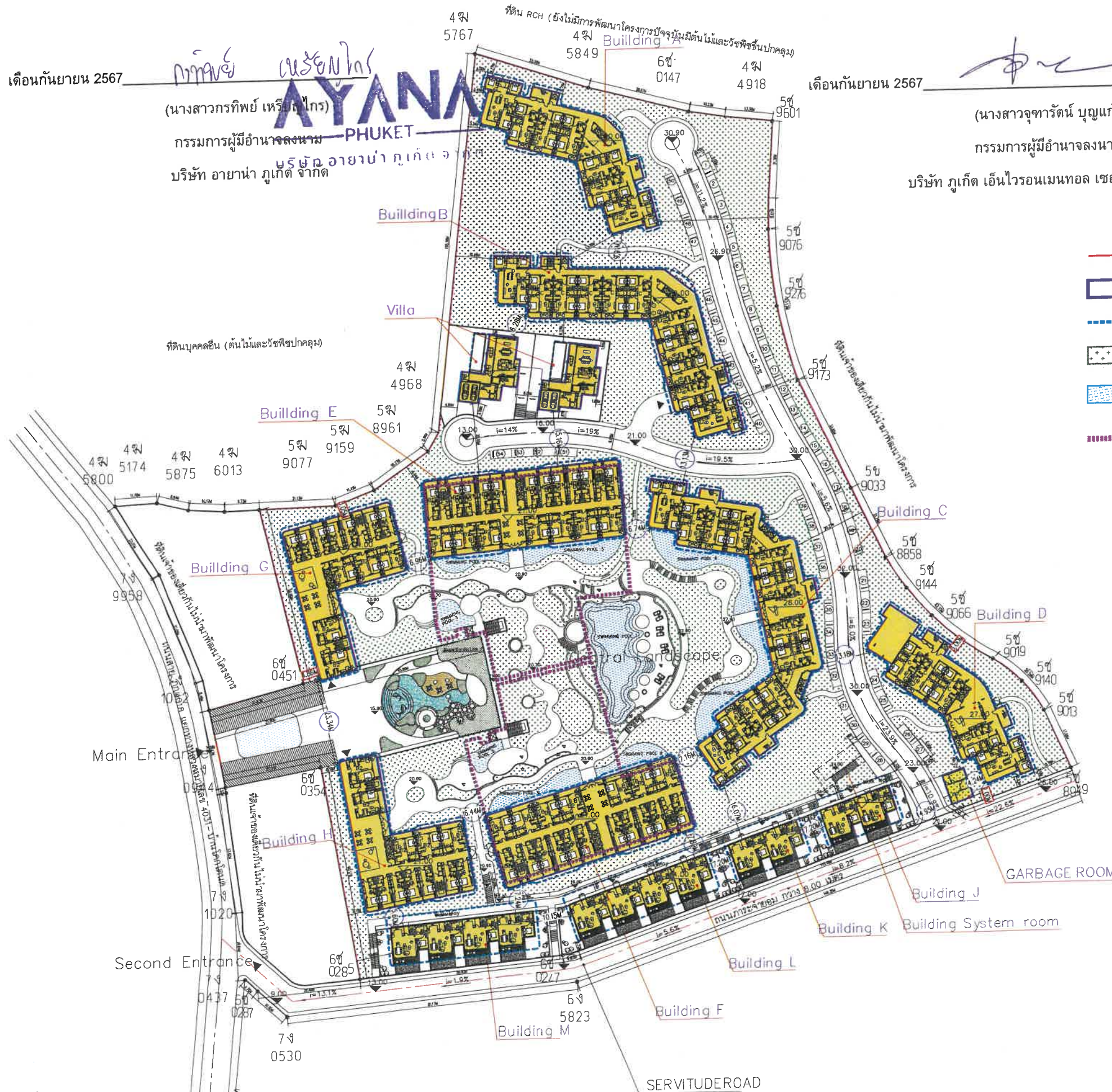
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SCALE 1 : 500

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- กรอบอาคาร
- ขอบเขตหลังคา
- พื้นที่สีเขียว
- สระว่ายน้ำ
- แนวเขตชั้นใต้ดิน



รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ

AYANA HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCE			
OWNER AYANA PHUKET CO., LTD.			
PROJECT AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE			
LOCATION หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110			
ARCHITECTURAL / สถาปนิก			
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา			
22/176 หมู่ที่ 6 ตำบลปากกอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110			
สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก			
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง พลานิง จำกัด ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม			
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ภูเก็ต 83110			
วิศวกรโยธา			
นายวิชาญ วิชาญ ภูเก็ต 83110			
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา			
Good Job Design & Management Co., Ltd.			
30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110			
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง พลานิง จำกัด ภูเก็ต 83110			
PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ			
UCC UTHAI CONSULTANT CO., LTD.			
100 หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110			
ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า			
นายวิชาญ วิชาญ ภูเก็ต 83110			
MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล			
นายวิชาญ วิชาญ ภูเก็ต 83110			
SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล			
นายวิชาญ วิชาญ ภูเก็ต 83110			
GENERAL NOTES			
1.00 NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY			
DRAWN BY			
CHECKED BY			
APPROVED BY			
PROJECT NUMBER			
DRAWING TITLE			
SCALE	DATE DD/MM/YY		
	30/05/24		
ISSUED REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING NUMBER		REV.	

เดือนกันยายน 2567

กาทิพย์ เจริญไกร

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)

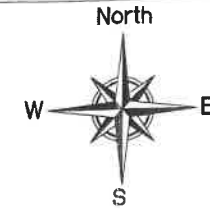
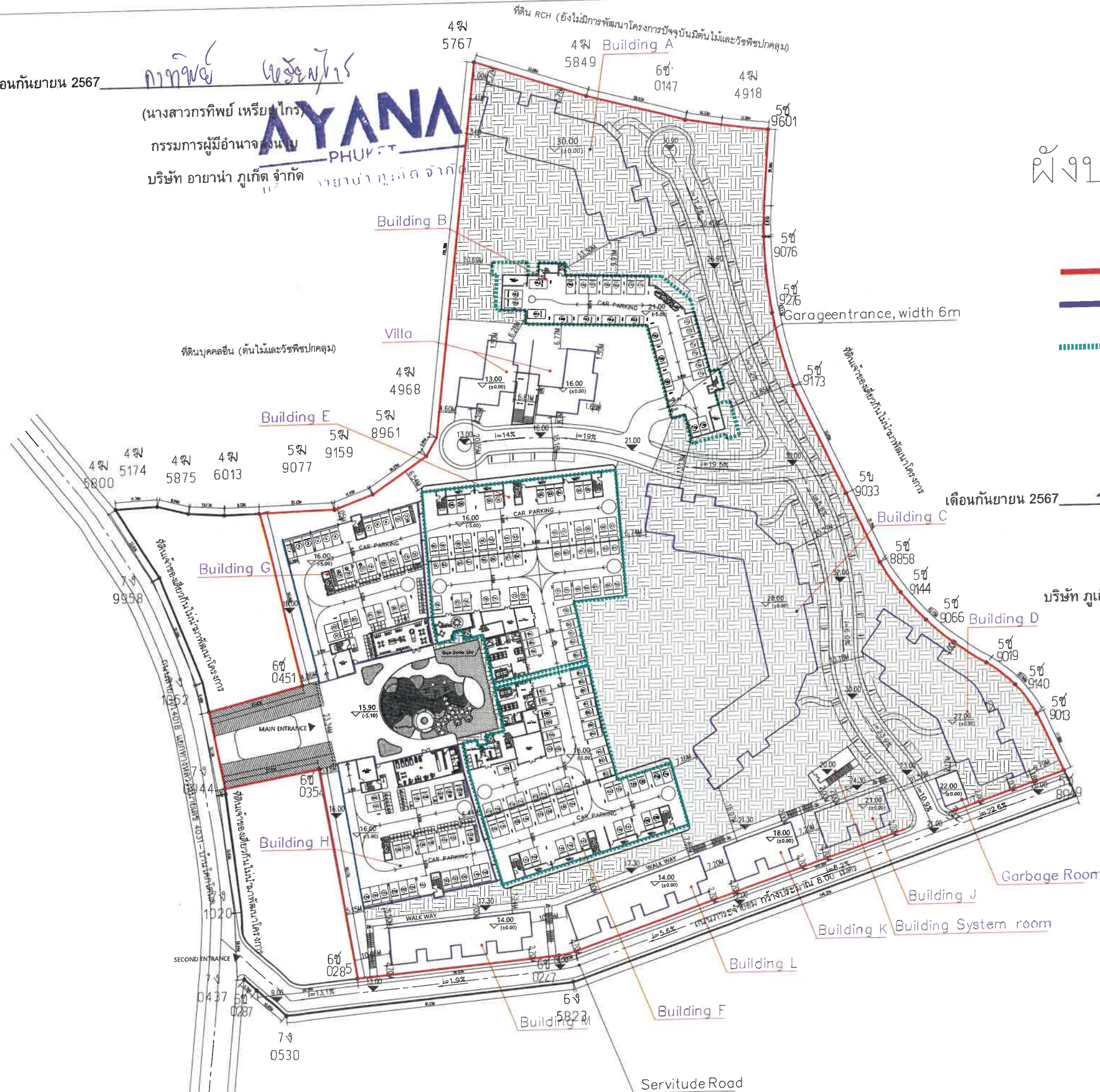
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA PHUKET

อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้อาคารและรั้ว)



SCALE 1 : 500

ผังบริเวณชั้นใต้ดิน

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- กรอบอาคารชั้นที่ 1
- กรอบอาคารชั้นใต้ดิน

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



AYANA HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCE			
OWNER AYANA PHUKET CO., LTD.			
PROJECT AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE			
LOCATION หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110			
ARCHITECTURAL / สถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา			
22/7/25 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110			
สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก			
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 2890		
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 9133		
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 9871		
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 21100		
สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม			
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 595		
วิศวกรโยธา			
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 13299		
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา			
Goodjob Design & Management Co., Ltd.			
30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลเมือง อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83000			
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 7226		
PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ			
UCC			
UCC CONSULTANT CO., LTD.			
100/1 หมู่ที่ 1 ตำบลเมือง อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83000			
TEL: (081) 232-445-6, 332-8100-3 FAX: (02) 332-8330			
E-mail: ucc1999@gmail.com			
ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า			
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 1734		
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 28812		
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 42521		
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 1385		
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 59083		
MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล			
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 503		
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 566		
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 4297		
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 43735		
SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล			
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 94		
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 4297		
นายพร	ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ 8-88 3660		
GENERAL NOTES			
1:00 NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY			
ใช้เส้นสีแดงสำหรับเส้นเขตที่ดิน			
DRAWN BY			
CHECKED BY			
APPROVED BY			
PROJECT NUMBER			
DRAWING TITLE			
SCALE	DATE DD/MM/YY		
	30/05/24		
ISSUED REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING NUMBER		REV.	

รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นชั้นใต้ดิน อาคาร B อาคาร E และอาคาร F และชั้น 1 อาคาร G และอาคาร H

เดือนกันยายน 2567

กัทินร์ เนษชัยไกร

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



เดือนกันยายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



graphic scale 0 10 20 30 40 50

ผังสีแสดงความลาดชัน
SCALE 137/180 1:1250

รูปที่ 5 ผังแสดงเส้นชั้นความสูงของพื้นที่โครงการ



OWNER
AYANA PHUKET CO., LTD.
PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



22/178 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

สถาปนิก / สถาปนิกควบคุมโครงการ

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 2890

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 9133

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 9871

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 2100

สถาปนิก / สถาปนิกควบคุมโครงการ

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

นายพร เวียงสุทนต์ 8-80 595

เดือนกันยายน 2567

กาทิพย์ เนริญ **AYANA PHUKET**

(นางสาวกรทิพย์ เจริญใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายานา ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



OWNER
AYANA PHUKET CO., LTD

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



22/7/25 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ 8-80 2890

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9133

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9871

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ 8-80 2890

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9133

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9871

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ 8-80 2890

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9133

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9871

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ 8-80 2890

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9133

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9871

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ 8-80 2890

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9133

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9871

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ 8-80 2890

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9133

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9871

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ 8-80 2890

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9133

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9871

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ 8-80 2890

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9133

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9871

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ 8-80 2890

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9133

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9871

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ 8-80 2890

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9133

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9871

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ 8-80 2890

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9133

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9871

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ 8-80 2890

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9133

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9871

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ 8-80 2890

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9133

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 9871

ตำแหน่ง วิศวกร 8-80 21100

แนวเขตที่ดิน



ความชันเฉลี่ย 19.59%
= $\frac{[(13.75-11)/14.04] \times 100}{19.59\%}$

ความชันเฉลี่ย 14.24%
= $\frac{[(17-15)/14.04] \times 100}{14.24\%}$

ความชันเฉลี่ย 18.1%
= $\frac{[(24.5-22)/13.8] \times 100}{18.12\%}$



SECTION B

SCALE

1:300

139/180

เดือนกันยายน 2567

กัทัญญ์ เจริญกุล
(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

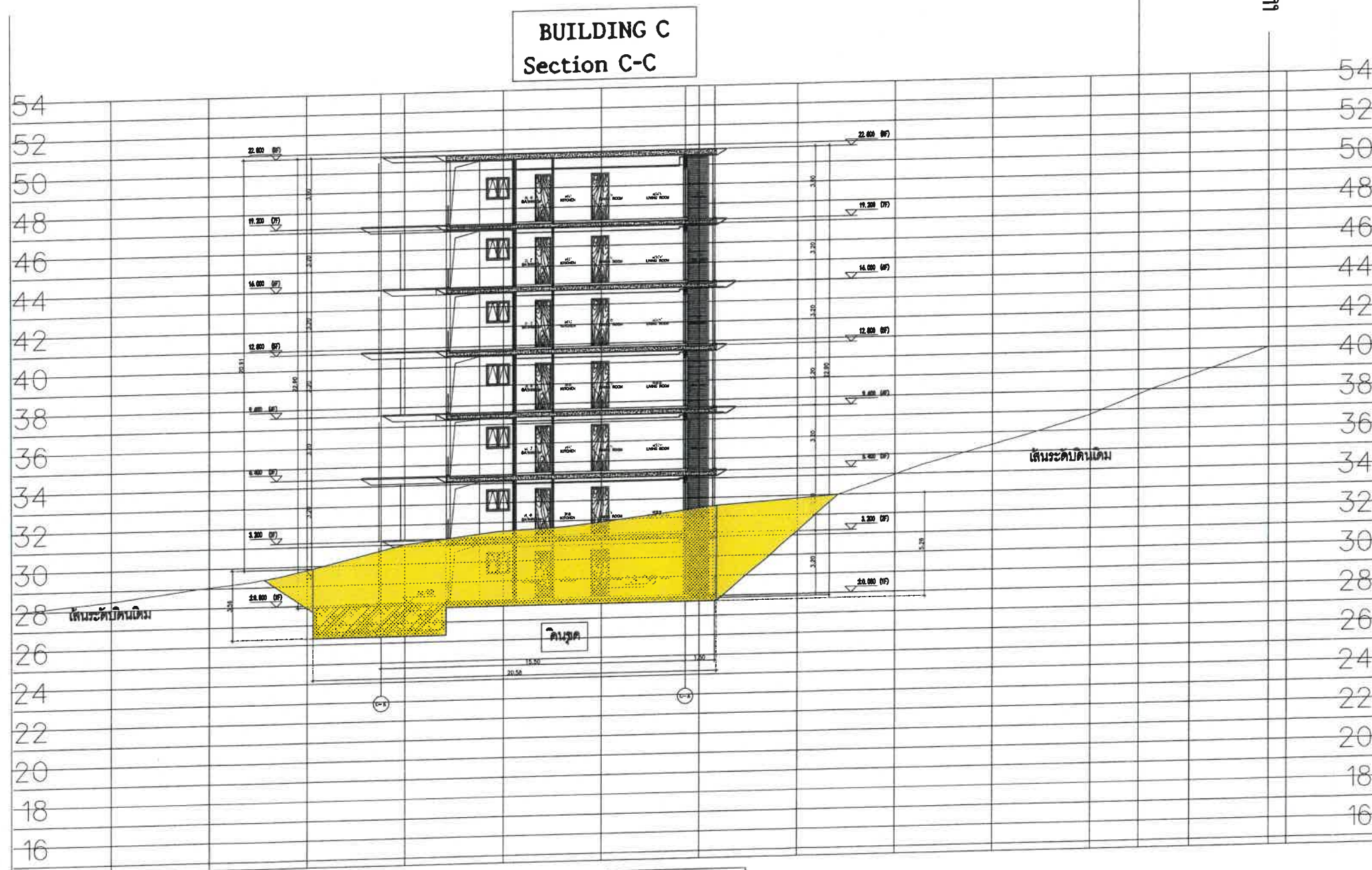
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ความชันเฉลี่ย 0 - 20%

ความชันเฉลี่ย 20-35%

แนวเขตที่ดิน



ความชันเฉลี่ย 14.57%

$$= [(33-30)/20.58] \times 100$$
$$= 14.57 \%$$

ดินถม
ดินถม

SECTION C

SCALE

1:250

140/180



OWNER
AYANA PHUKET CO., LTD

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



22/178 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

สถาปนิก / สถาปนิกโดยรวมน

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 2880

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 9133

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 9871

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 21100

สถาปนิก / สถาปนิกโดยรวมน

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 595

วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 13299

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา

Goodjob Design & Management Co., Ltd

30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลระแหง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90140

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 7226

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ

UCC

UTHAI CONSULTANT CO., LTD.

ใบอนุญาตสถาปนิก / สถาปนิกโดยรวมน

60/1 กรุงเทพมหานคร 10110

BANGKOK THAILAND 10110

TEL. (02) 331-8245-8332-8100-3 FAX (02) 331-8330

www.uthaiconsultant.co.th Email : uthai@uthaiconsultant.co.th

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 734

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 734

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 26812

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 26812

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 61385

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 59083

MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 563

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 566

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 4297

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 43735

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 43735

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 43735

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 43735

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 43735

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 43735

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 43735

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 43735

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 43735

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 43735

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 43735

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 43735

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด 4-40 43735

วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา

เดือนกันยายน 2567

กฤษฎิ์ เจริญกุล

(นางสาวกฤษฎิ์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายานา ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

ความชันเฉลี่ย 0 - 20%

BUILDING D
Section D-D



ความชันเฉลี่ย 18.20%

$$= [(30.5 - 29) / 13.8] \times 100$$
$$= 18.12 \%$$

ดินถม

ดินขุด

SCALE

SECTION D

1:250

141/180

รูปที่ 9 รูปตัดความลาดชันแนวดัด D

ความชันเฉลี่ย 20-35%

แนวเขตที่ดิน

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

AYANA
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCE

OWNER

AYANA PHUKET CO.,LTD

PROJECT

AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION

หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงเขา อำเภอเมือง ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา

COMPASS 24

22/78 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงเขา อำเภอเมือง ภูเก็ต 83110

สถาปนิก / สถาปนิก

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เบอร์ 1 เลขประจำตัว 1-1-595

วิศวกรโยธา

เดือนกันยายน 2567

กัทิพย์ เจริญไกร

(นางสาวกัทิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

BUILDING F
Section F-F

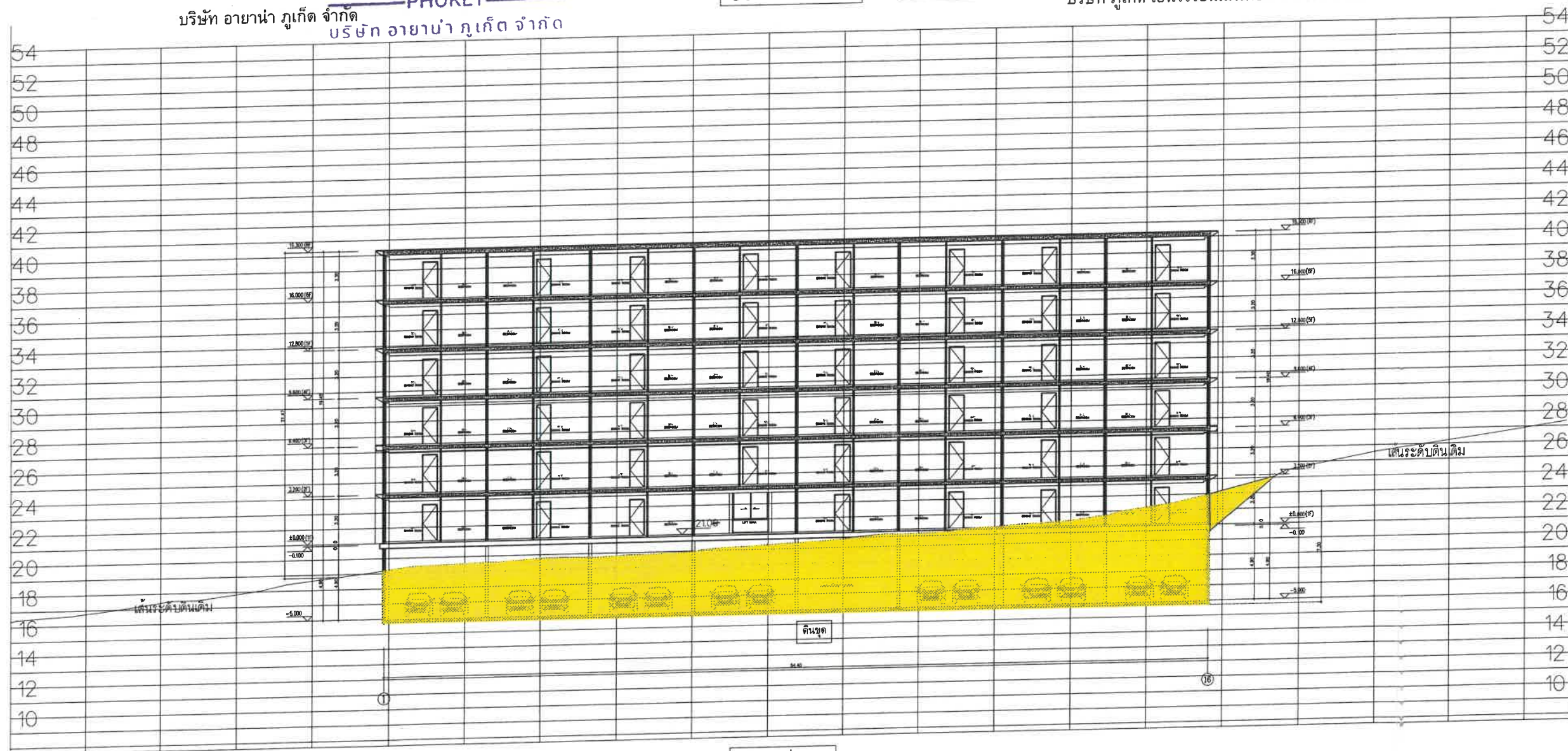
ความชันเฉลี่ย 0 - 20%

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ความชันเฉลี่ย 7.35%

$$= [(23-19)/54.4] \times 100 = 7.35 \%$$

ดินถม
ดินขุด

SECTION F

SCALE

1300 143/180

รูปที่ 11 รูปตัดความลาดชันแนวดัด F

AYANA HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCE	
OWNER AYANA PHUKET CO.,LTD	
PROJECT AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE	
LOCATION หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110	
ARCHITECTURAL / สถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา	
COMPASS 24 22/178 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก บริษัท เชียงดาววิวัฒน์ ส-สถ 2890 ชื่อเล่น สุวิมล ส-สถ 9133 ศีกษาชั้น ตรี พิศาลศิลป์ ส-สถ 9871 จำนวน ๒๕๖๖ ส-สถ 21100 นางสาว สุวิมล ส-สถ 585 วิศวกรโยธา จำนวน ๑๓๒๙๙ STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา Goodjob Design & Management Co.,Ltd 30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลหนอง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 อภิชัย เพชรบุตร สข.7226 PROJECT ENGINEER / วิศวกรโยธา	
UCC UTHAI CONSULTANT CO.,LTD. 100/1 ซอยสุขุมวิท ๑๑ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ซอยสุขุมวิท ๑๑ BANGKOK PRACHINWONG BANGKOK 10260 TEL (02)331-8245-8332-8100-3 FAX (02)331-8330 www.uthaiconsultant.co.th Email : ucc1989@gmail.com ผศ.ดร.สุชัย ธีระวัฒน์ วท.734 ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า ผศ.ดร.สุชัย ธีระวัฒน์ วท.734 อ.ดร.สุชัย ธีระวัฒน์ วท.26812 อ.ดร.สุชัย ธีระวัฒน์ วท.42562 อ.ดร.สุชัย ธีระวัฒน์ วท.61385 อ.ดร.สุชัย ธีระวัฒน์ วท.59083 MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล อ.ดร.สุชัย ธีระวัฒน์ วท.503 อ.ดร.สุชัย ธีระวัฒน์ วท.566 อ.ดร.สุชัย ธีระวัฒน์ วท.4297 อ.ดร.สุชัย ธีระวัฒน์ วท.43735 SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล อ.ดร.สุชัย ธีระวัฒน์ วท.94 อ.ดร.สุชัย ธีระวัฒน์ วท.4297 อ.ดร.สุชัย ธีระวัฒน์ วท.3660 GENERAL NOTES 1:100 NOT SCALE DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY DRAWN BY CHECKED BY APPROVED BY PROJECT NUMBER DRAWING TITLE SCALE DATE DD/MM/YY ISSUED REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE DRAWING NUMBER REV.	

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บอนแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



AYANA PHUKET CO., LTD.
PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



22/178 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
เนวินทร์ เมืองตราวิวัฒน์ ส-สถ 2890
อัครวัฒน์ สุวัฒนกุล ก-สถ 9133
ศศิธร พันธ์ศิริกุล ก-สถ 9871
จิราภา เจริญกุล ก-สถ 21100

สถาปนิก สาขานิติศาสตร์
ณรงค์ ผลจรรยาสิทธิ์ ก-กษ 595
วิศวกรโยธา
จิรวัฒน์ เยาวธานี สข 13299

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา
Goodjob Design & Management Co., Ltd.
30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลมะขาม อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90140
อภิลักษณ์ เพชรบุรินทร์ สข 7226

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ
UCC
UTHAI CONSULTANT CO., LTD.
ใบอนุญาตสถาปนิก ภูเก็ต ประเภทที่ 11
89/1 SUKHUMVIT 33 ROAD 5TH FLOOR BANGKOK 10260
TEL (02)331-8245-6.332-8100-3 FAX (02)332-8330
www.uthaiconsultant.co.th Email : ucc1990@gmail.com

ผ.ศ.สุทธัย ไชยจิตวิวัฒน์ วทป 734
ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า
ผ.ศ.สุทธัย ไชยจิตวิวัฒน์ วทป 734
อ.เนวินทร์ ไชยจิตวิวัฒน์ วทป 26812
ศ.จิราภา ไชยจิตวิวัฒน์ วทป 42562
ภ.พรา รณวลลิตี วทป 61385
อ.ชัย พงษ์ทวี วทป 59083

MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล
ศุภกรมย์ มณีจุฑาทิพย์ วทป 503
พิสิฐ ไชยจิตวิวัฒน์ วทป 566
ปณศพร เชื้อบุญบุญ สก 4297
พินิจ บุญบุญ วทป 43735

SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล
พินิจ บุญบุญ วทป 566
ปณศพร เชื้อบุญบุญ สก 4297
รณมณี เชื้อบุญบุญ สก 3660

GENERAL NOTES
DO NOT SCALE DRAWING, USE PROVIDED DIMENSION ONLY
ไม่วัดขนาดจากแบบร่าง ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY
PROJECT NUMBER 20
DRAWING TITLE

SCALE DATE DD/MM/YY

ISSUED REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING NUMBER REV.

แนวเขตที่ดิน

BUILDING G
Section G-G

ความชันเฉลี่ย 0 - 20%



ความชันเฉลี่ย 18.24%

$$= [(17-11)/32.9] \times 100$$
$$= 18.24 \%$$

ดินถม
ดินขุด

เดือนกันยายน 2567

กมลทิพย์ เจริญกุล

(นางสาวกมลทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



SECTION G

SCALE

1:200

เดือนกันยายน 2567

AYANA PHUKET
(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร) บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

BUILDING H
Section H-H

ความชันเฉลี่ย 0 - 20%

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



OWNER
AYANA PHUKET CO., LTD.

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



22/178 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก / สถาปนิก
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง
ชื่อคน วิศวกรโยธา ส-สถ 2880
ชื่อคน วิศวกรโยธา ส-สถ 9133
ชื่อคน วิศวกรโยธา ส-สถ 9871
ชื่อคน วิศวกรโยธา ส-สถ 21100

สถาปนิก / สถาปนิก
นางสาว จุฑารัตน์ บุญแก้ว ส-สถ 595
วิศวกรโยธา
ชื่อคน วิศวกรโยธา ส-สถ 13299

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา
Goodjob Design & Management Co., Ltd.
30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลระแงง อำเภอหาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโยธา

UCC
UTHAI CONSULTANT CO., LTD.
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมโยธา เลขที่ 122
89/1 ซอยนาครี 33 ถนน 503 พหลโยธิน 11
BANGKOK PRAKANDI BANGKOK 10260
TEL (02) 531-5245-5 FAX (02) 532-8330
www.uthaiconsultant.co.th Email : ucc1990@gmail.com

วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา
ชื่อคน วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา
ชื่อคน วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา
ชื่อคน วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา

MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล
ชื่อคน วิศวกรเครื่องกล วิศวกรเครื่องกล
ชื่อคน วิศวกรเครื่องกล วิศวกรเครื่องกล
ชื่อคน วิศวกรเครื่องกล วิศวกรเครื่องกล

SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล
ชื่อคน วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสุขาภิบาล
ชื่อคน วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสุขาภิบาล
ชื่อคน วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสุขาภิบาล

GENERAL NOTES
1:50 NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY
ใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏในรูปเสมอ

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY
PROJECT NUMBER
DRAWING TITLE

SCALE
DATE DD/MM/YY

ISSUED REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

DRAWING NUMBER
REV.

SECTION H

SCALE

1:200

145/180

รูปที่ 13 รูปตัดความลาดชันแนวตัด H

แนวเขตที่ดิน

เดือนกันยายน 2567

กัทิพย์ ธรชัยโก

(นางสาวกัทิพย์ ธรชัยโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

ความชันเฉลี่ย 0 - 20%

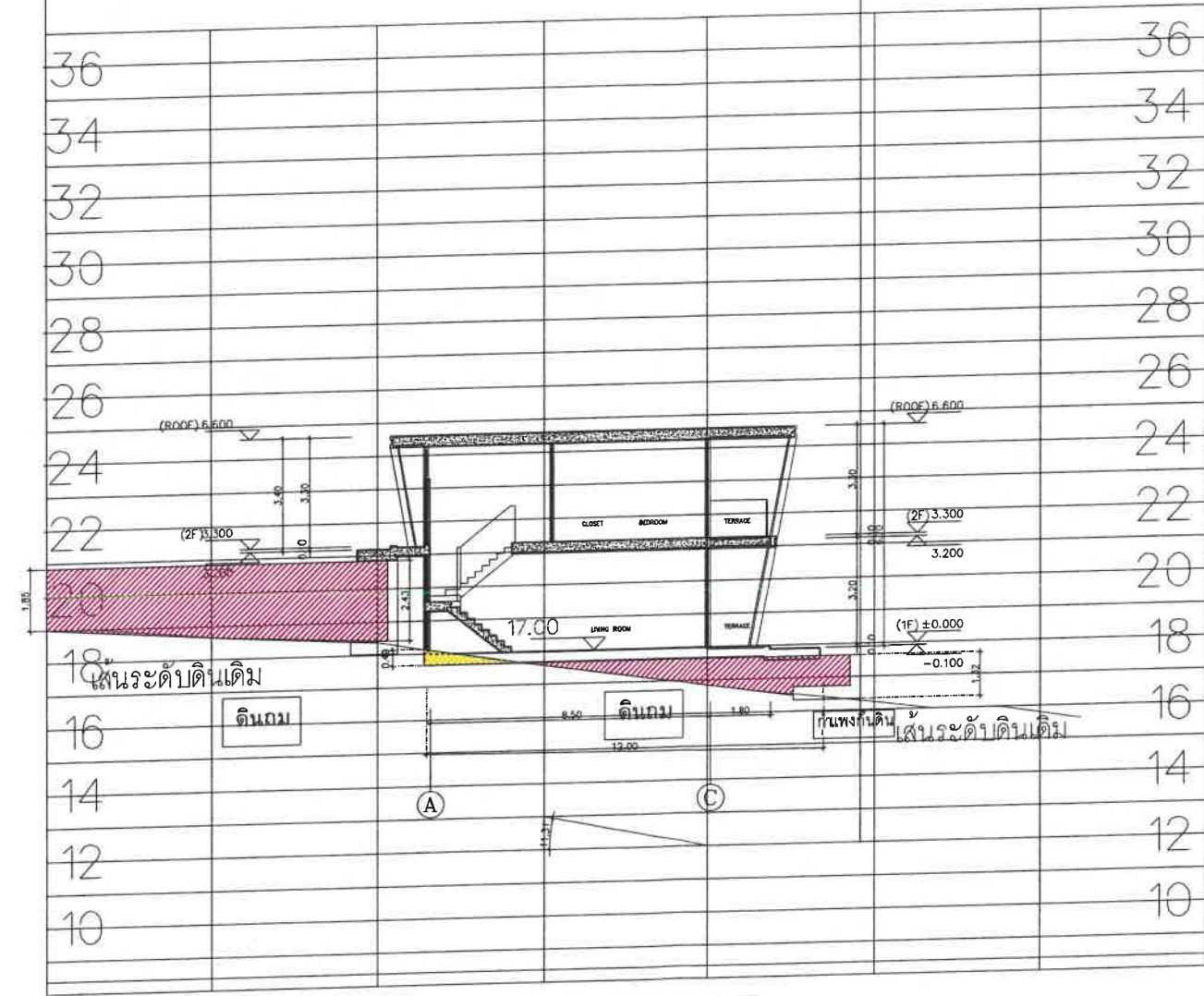
BUILDING K
Section K-K

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ความชันเฉลี่ย 12.5%

ดินถม
ดินขุด

$$= \frac{[(18-16.5)/12] \times 100}{1} = 12.5 \%$$

SECTION K

SCALE

1:200

147/180

OWNER
AYANA PHUKET CO., LTD.

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัด ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา

22/176 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
เนวินทร์ เชื้อชมเจริญวัฒน์ ส.ศด 2890
ด้านสถาปัตย์
ศศิธร วัฒนกุล ส.ศด 9133
ด้านโครงสร้าง
ศศิธร วัฒนกุล ส.ศด 9871
ด้านสถาปัตย์
จิราภา เศรษฐกุล ส.ศด 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม
เนวินทร์ เชื้อชมเจริญวัฒน์ ส.ศด 2890
ด้านสถาปัตย์
ศศิธร วัฒนกุล ส.ศด 9133
ด้านโครงสร้าง
ศศิธร วัฒนกุล ส.ศด 9871
ด้านสถาปัตย์
จิราภา เศรษฐกุล ส.ศด 21100

Goodjob Design & Management Co., Ltd.
30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลระแงง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90140
บริษัท เพชรบุรี สส.7226

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโยธา

UTHAI CONSULTANT CO., LTD.
ใบอนุญาตสถาปนิก ภูเก็ต ลงทะเบียน ณ 122
89/1 หมู่ 11 ถนนสาย 333 ROAD 333 PHANGMEE 11
BANGKOK THAILAND 10200
TEL (02) 331-8245-6-332-8100-3 FAX (02) 332-8330
www.uthaiconsultant.co.th Email : ucc1990@gmail.com

ศ.ศด. สุทธิ พิชัยกิจจาน วท.734
ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า
ศ.ศด. สุทธิ พิชัยกิจจาน วท.734
ด้านไฟฟ้า
สุเมธ ใจดวงวิไล วท.26812
ด้านไฟฟ้า
ศศิธร ใจดวงวิไล วท.42562
ด้านไฟฟ้า
วิภา รามวณิช วท.61385
ด้านไฟฟ้า
ธวัช พงษ์พิท วท.59083

MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล
ศุภกร มณีจุฑาภรณ์ วท.503
ด้านเครื่องกล
ศุภกร มณีจุฑาภรณ์ วท.503
ด้านเครื่องกล
ศุภกร มณีจุฑาภรณ์ วท.503
ด้านเครื่องกล

SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล
ศุภกร มณีจุฑาภรณ์ วท.503
ด้านสุขาภิบาล
ศุภกร มณีจุฑาภรณ์ วท.503
ด้านสุขาภิบาล

GENERAL NOTES
1:20 NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY
ใช้ขนาดที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอก

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY
PROJECT NUMBER
DRAWING TITLE

SCALE
DATE DD/MM/YY

ISSUED REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

DRAWING NUMBER
REV.

เดือนกันยายน 2567

นางจิรัช นริชกุล
(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายานา ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายานา ภูเก็ต จำกัด
ความชันเฉลี่ย 0 - 20%

BUILDING M
Section M-M

แนวเขตที่ดิน

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



AYANA
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCE

OWNER

AYANA PHUKET CO.,LTD

PROJECT

AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION

หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



COMPASS 24

22/178 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก

นันทิธร ชื่นชมวิวัฒน์ ส-สถ 2880

รังสรรค์ ชื่นชมวิวัฒน์ ส-สถ 9133

ศุภณัฐ ชื่นชมวิวัฒน์ ส-สถ 9871

จิราภา ชื่นชมวิวัฒน์ ส-สถ 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

นางจ. หลงชัยสุทธิ์ ส-สถ 595

วิศวกรโยธา

จิราวรรณ เขียวธานี สบ 13299

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา

Goodjob Design & Management Co.,Ltd

30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลหนอง อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

บริษัท เพชรบุรี สบ 7226

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ

UCC

UTTHAI CONSULTANT CO.,LTD.

100/1 ซอยนาครี 63 ถนน 301 ภูเก็ต 83110

SHANGHAI PHARMACY SHANGHAI 10000

TEL (02)331-8245-8332-8100-3 FAX (02)332-8330

www.uthaiconsultant.co.th Email : ucc1980@gmail.com

ผศ.ดร.สุทัย ธีรวงษ์รัตน์ วท 1734

ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า

ผศ.ดร.สุทัย ธีรวงษ์รัตน์ วท 1734

สุพณัฐ ธีรวงษ์รัตน์ วท 26812

ศรีรัชดา ธีรวงษ์รัตน์ วท 42562

ภัทรา ชื่นชมวิวัฒน์ วท 61385

รัชชีย์ ทองแก้ว วท 58083

MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล

ศุภณัฐ มณีจันทกร วท 503

พิสิฐ ไม้คุดบัว วท 566

ปณณพ เชื้อบุญ สท 4297

พันธุศักดิ์ บุญทอง สท 43735

SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล

กิตติภรณ์ บัณฑิต สท 94

ปณณพ เชื้อบุญ สท 4297

รณภักดิ์ เขียวธานี สท 3680

GENERAL NOTES

1:200 NOT SCALE DRAWING USE PLOTTED DIMENSION ONLY

ไม่ใช้สำหรับพิมพ์ใช้สำหรับพิมพ์เท่านั้น

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY

PROJECT NUMBER

DRAWING TITLE

SCALE

DATE DD/MM/YY

ISSUED REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

DRAWING NUMBER

REV.

SECTION M

SCALE

1:200

149/180

[illegible]

เดือนกันยายน 2567



นางสาวกรทิพย์ เจริญใจ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่าภูเก็ต จำกัด

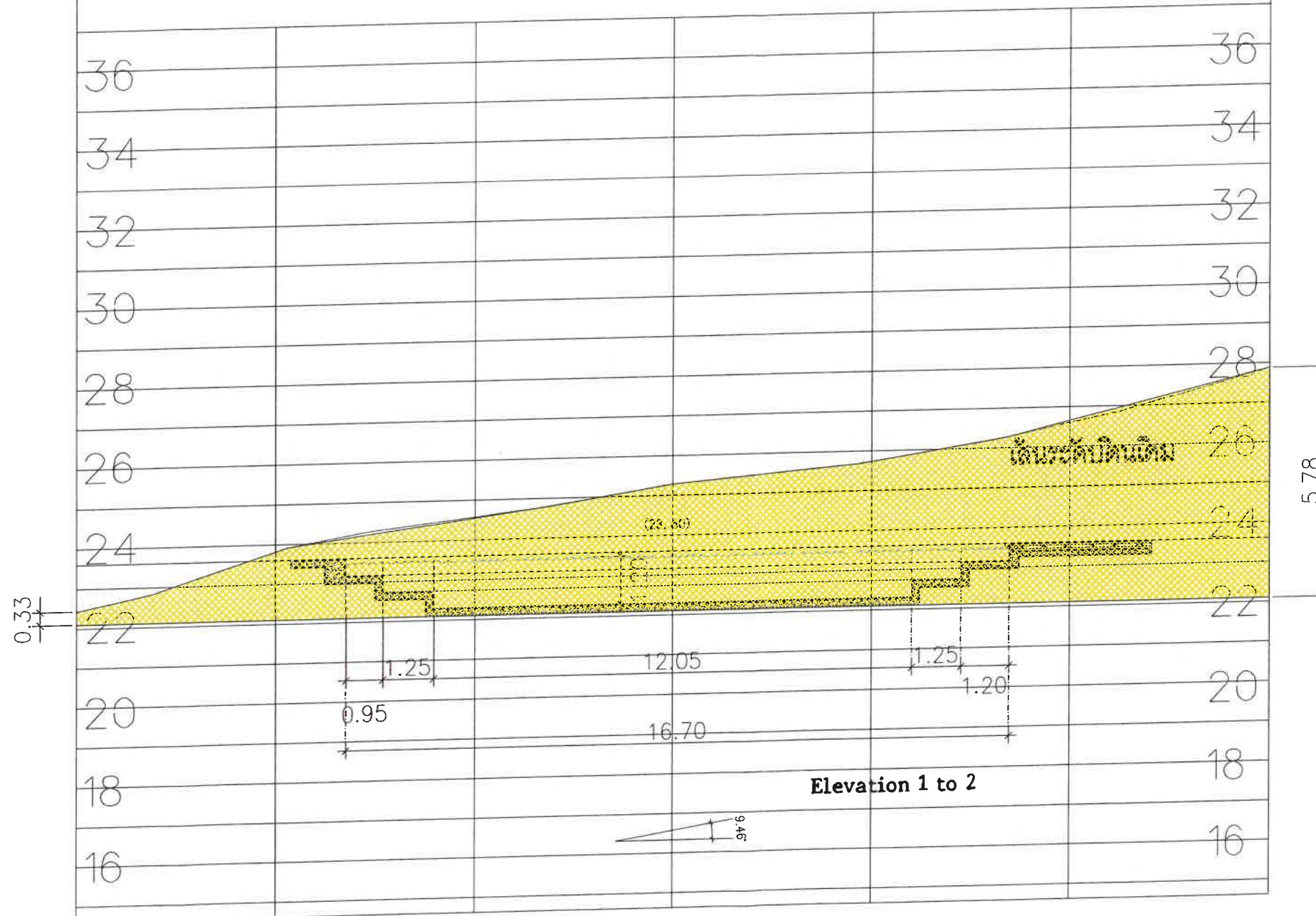
SWIMMING POOL Section 0-0

เดือนกันยายน 2567

ความชันเฉลี่ย 0 - 20%

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Elevation 1 to 2

ความชันเฉลี่ย 11.97%

$$= [(26-24)/16.7] \times 100$$

$$= 11.97 \%$$



SECTION O

SCALE

1:300



OWNER
AYANA PHUKET CO.,LTD

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 8 ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



22/178 หมู่ที่ 8 ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด ภูเก็ต 83110

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
นรินทร์ เอื้อเจริญวัฒน์ ส-สถ 2890
อัมรินทร์ สุวัฒนกุล ก-สถ 9133
ศศิธร ชื่นศิริกุล ก-สถ 9871
จิราภา เจริญกุล ก-สถ 21100

สถาปนิก สาขาภูมิสถาปัตยกรรม
ณวัฒน์ หลุยศิริกุล ก-กต 595

วิศวกรโยธา
จิรกร ยาวงามิ สย 13299

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา
Goodjob Design & Management Co.,Ltd

30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลระแงง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
อวิสิทธิ์ เพชรบุตร สย 7226

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ
UCC

UTHAI CONSULTANT CO.,LTD.
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิชาชีพสถาปัตย์ สถาปนิกชั้นที่ 122
69/1 ซอยถนนพหลโยธิน 11 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10260
TEL (02) 331-8245-8332-8100-3 FAX (02) 332-8330
www.uthaiconsultant.co.th Email : ucc1990@gmail.com

ผศ.ดร.สุชัย ไชยวงษ์วัฒน์ วทก 734

ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า
ผศ.ดร.สุชัย ไชยวงษ์วัฒน์ วทก 734

อ.ดร.สุชัย ไชยวงษ์วัฒน์ วทก 26812

ศ.ดร.สุชัย ไชยวงษ์วัฒน์ วทก 42562 (ส.ค.บ.)
ภก.ดร.สุชัย ไชยวงษ์วัฒน์ วทก 61385 (ส.ค.บ.)
รชชัย ทองทวี วทก 59083

MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล
ศ.ดร.สุชัย ไชยวงษ์วัฒน์ วทก 503

พ.ดร.สุชัย ไชยวงษ์วัฒน์ วทก 566

ป.ดร.สุชัย ไชยวงษ์วัฒน์ สก 4297
พ.ดร.สุชัย ไชยวงษ์วัฒน์ สก 43735

SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล
พ.ดร.สุชัย ไชยวงษ์วัฒน์ สก 94

พ.ดร.สุชัย ไชยวงษ์วัฒน์ สก 4297

รชชัย ทองทวี วทก 3660

GENERAL NOTES
1:50 NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY
เว้นแต่จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น

DRAWN BY -
CHECKED BY -
APPROVED BY -

PROJECT NUMBER 200
DRAWING TITLE

SCALE DATE DD/MM/YY

ISSUED REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

DRAWING NUMBER REV.

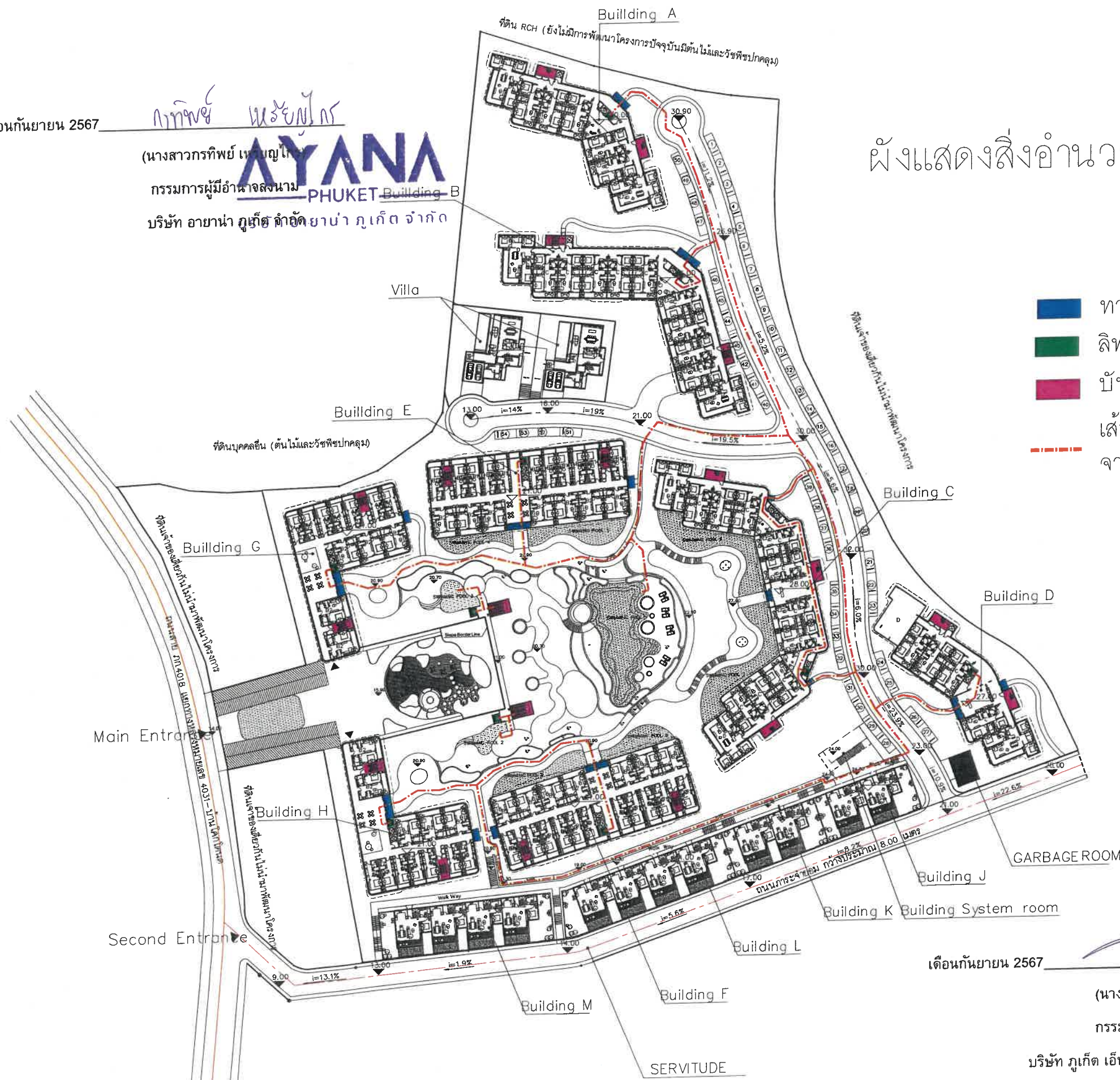
เดือนกันยายน 2567

กัทิพย์ นริศกุล

(นางสาวกัทิพย์ นริศกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ

- ทางลาด
- ลิฟท์
- บันไดผู้พิการ

เส้นทางสัญจรคนพิการ
จากที่จอดรถไปยังพื้นที่ต่างๆในโครงการ

เดือนกันยายน 2567

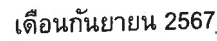
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



AYANA HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCE	
OWNER AYANA PHUKET CO.,LTD	
PROJECT AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE	
LOCATION หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110	
ARCHITECTURAL / สถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา	
22/78 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110	
สถาปนิก / สถาปนิกควบคุม นายวิชาญ นริศกุล 0-80 2890 2890	
วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา นายวิชาญ นริศกุล 0-80 9871 2890	
สถาปนิก / สถาปนิกควบคุม นายวิชาญ นริศกุล 0-80 9871 2890	
วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา นายวิชาญ นริศกุล 0-80 9871 2890	
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา Goodjob Design & Management Co.,Ltd	
30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110	
081-7226 081-7226	
PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ	
UCC CONSULTANT CO.,LTD. 11 หมู่ 11 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 TEL. (02) 331-6245-6332-8100-3 FAX (02) 331-8330 www.uccconsultant.co.th Email : ucc1990@gmail.com	
วิศวกรโยธา / วิศวกรโยธา นายวิชาญ นริศกุล 0-80 9871 2890	
ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า นายวิชาญ นริศกุล 0-80 9871 2890	
MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล นายวิชาญ นริศกุล 0-80 9871 2890	
SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล นายวิชาญ นริศกุล 0-80 9871 2890	
GENERAL NOTES 1:50 NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY ใช้หน่วยมิลลิเมตรเป็นหน่วยวัด	
DRAWN BY CHECKED BY APPROVED BY PROJECT NUMBER DRAWING TITLE	
SCALE	DATE DD/MM/YY
	30/05/24
ISSUED REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	
DRAWING NUMBER REV.	

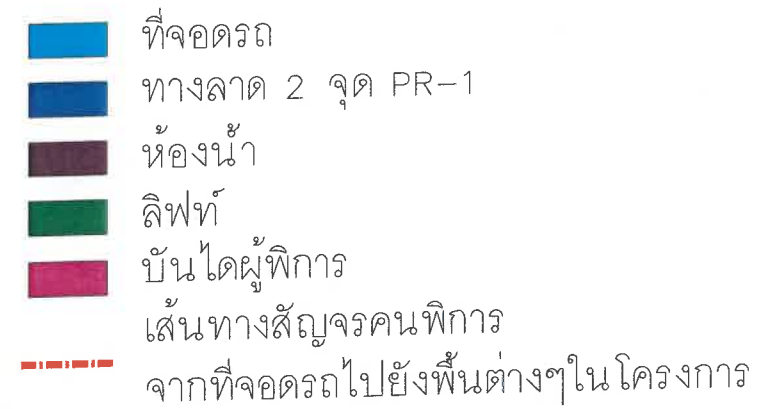


ကုမ္ပဏီ မေးမြန်း

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม _____PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

ฝั่งแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 22 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นใต้ดิน และชั้น 1

เดือนกันยายน 2567

น.ก. ทรัพย์ ทรัพย์ไพฑูริย์

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

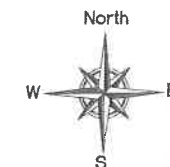
AYANA PHUKET

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

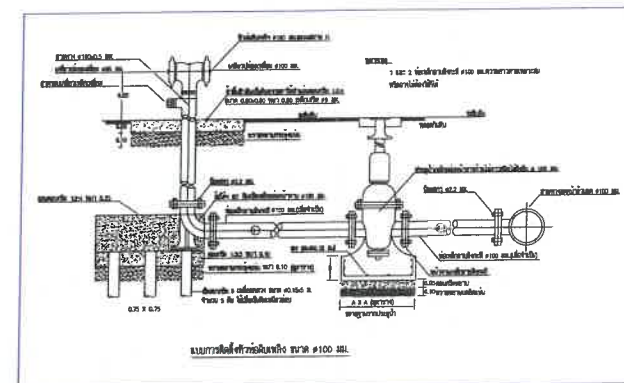
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณ

SCALE 1 : 500



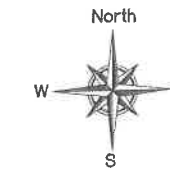
สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำ 2 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำ 4 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำ 40 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำ 50 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำ 80 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำ 100 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำ 120 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำ 437.5 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำ 437.5 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำ 350 ลบ.ม.
- บ่อบาดาล
- หัวรับน้ำบรรทุกน้ำเอกชน
- ท่อน้ำประปาจากบริษัทเอกชน
- ท่อน้ำบาดาล
- ท่อน้ำใช้ภายในโครงการ



OWNER	AYANA PHUKET CO., LTD
PROJECT	AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE
LOCATION	หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110
Architectural / สถาปนิก	COMPASS 24 CO., LTD
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา	22/7/68 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110
สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม	นายพร เวียงศรีวิวัฒน์ ส-สถ 2889
อินจิเนียร์ วิศวกรรมโยธา	นายพร เวียงศรีวิวัฒน์ ส-สถ 2889
สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม	นายพร เวียงศรีวิวัฒน์ ส-สถ 2889
วิศวกรโยธา	นายพร เวียงศรีวิวัฒน์ ส-สถ 2889
วิศวกรโยธา	นายพร เวียงศรีวิวัฒน์ ส-สถ 2889
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา	Goodjob Design & Management Co., Ltd
30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลพระแสง อำเภอหาดใหญ่ จ.สงขลา 90110	
บริษัท	เพชรบูรณ์ สย 7226
PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ	UCC
UTTHAI CONSULTANT CO., LTD.	
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมโยธา สาขาโยธา เลขที่ 122	
88/1 SURUMMIT 83 ROAD 83 PHUKHONG 11	
BANGKOK 10260	
TEL (02) 331-8245-6, 332-8100-3 FAX (02) 332-6330	
www.uttaiconsultant.co.th Email : ucc@uttaiconsultant.co.th	
นศ.ศ. อุทัย วิศวกรโยธา รหัส 734	
ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า	
นศ.ศ. อุทัย วิศวกรโยธา รหัส 734	
อุทัย วิศวกรโยธา รหัส 26812	
ศรีวิภา วิศวกรโยธา รหัส 42562	
กัทรา วิศวกรโยธา รหัส 61385	
อุทัย วิศวกรโยธา รหัส 59083	
MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล	
คุณธรรม มณีจันทน์ รหัส 503	
พิสิฐ โพธิ์สุโขทัย รหัส 566	
ประเสริฐ เชื้อบุญ รหัส 4297	
กมลวิภา บุญชอบ รหัส 43735	
SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล	
กมลวิภา บุญชอบ รหัส 43735	
ประเสริฐ เชื้อบุญ รหัส 4297	
รณกัญญา เจริญรัตน์ รหัส 3660	
GENERAL NOTES	
1. DO NOT SCALE DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.	
ไม่ใช้การวัดขนาดจากภาพ ใช้ขนาดที่แสดงเท่านั้น	
DRAWN BY	-
CHECKED BY	-
APPROVED BY	-
PROJECT NUMBER	219
DRAWING TITLE	MAIN COLD WATER AND FIRE PROTECTION SUPPLY SYSTEM
SCALE	DATE DD/MM/YY
A0 1:500	02/06/24
ISSUED REVISION	
NO. DESCRIPTION BY DATE	
DRAWING NUMBER	REV.
SN-02	

ก) ทิพย์ เจริญกุล
(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อayaná กูเก็ต จำกัด



SCALE 1 : 500

- สัญลักษณ์
- SCALE 1 : 500
-  ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ปริมาตร 110 ลบ.ม. และถังดักไขมัน GT-1
-  ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ปริมาตร 140 ลบ.ม. และถังดักไขมัน GT-2
-  ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 ปริมาตร 200 ลบ.ม. และถังดักไขมัน GT-3
-  ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 ปริมาตร 50 ลบ.ม. และถังดักไขมัน GT-4
-  ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 1, 2, 3, 4 ปริมาตร 32 ลบ.ม./บ่อ
-  บ่อตกขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
-  ท่อระบายน้ำเสียจากครัว เข้าสู่ถังดักไขมัน
-  ท่อระบายน้ำเสียจากส้วม เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
-  ท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

1:500 AT A0

KW. = KITCHEN WASTE
SW. = SOIL&WASTE

รูปที่ 24 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



GENERAL NOTES

1. DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY

DRAWN	BY	-
CHECKED	BY	-
APPROVED	BY	-
PROJECT NUMBER		219
DRAWING TITLE		

DRAWING TITLE

WASTEWATER TREATMENT SYSTEM LAYOUT PLAN

SCALE	DATE DD/MM/YY
-------	---------------

A0 1:500	02/06/24
----------	----------

[illegible]

DRAWING NUMBER	REV.
----------------	------

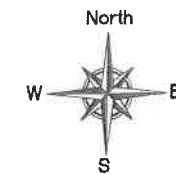
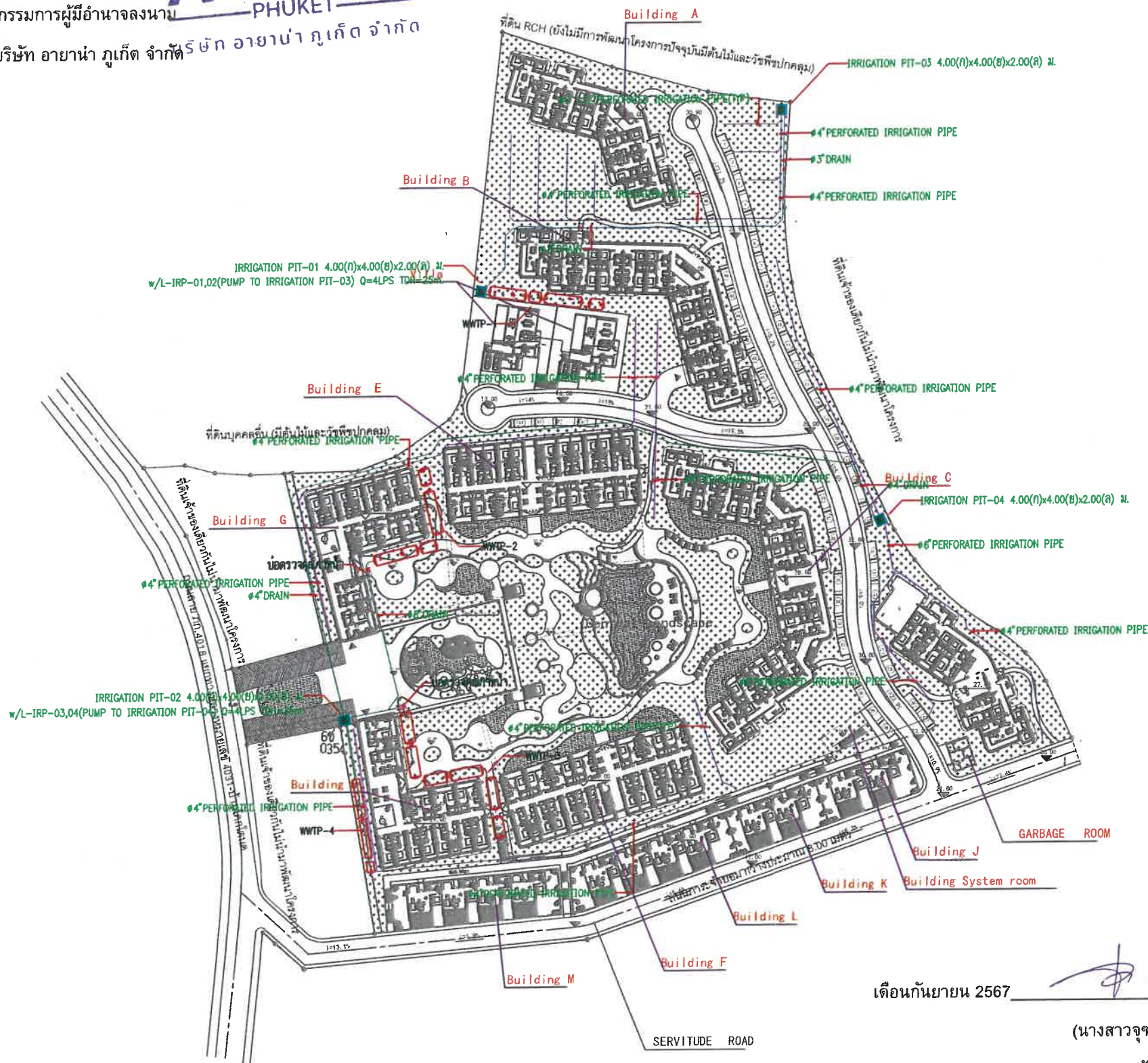
SN-06

เดือนกันยายน 2567

กทพช. ภูเก็ต
(นางสาวกรทพช. เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



ผังบริเวณ

SCALE 1 : 500

สัญลักษณ์

ท่อน้ำดินแบบท่อซีเมนต์

ท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย

บ่อบำบัดน้ำเสีย

บ่อดักขยะ/บ่อดักไขมัน

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

IRRIGATION SYSTEM FROM RECYCLE WATER LAYOUT PLAN
SCALE 1:500 AT A0



OWNER

AYANA PHUKET CO.,LTD

PROJECT

AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION

หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

Architectural / สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา

COMPASS 24 CO.,LTD

22/78 หมู่ที่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

สถาปนิก / สถาปนิก

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

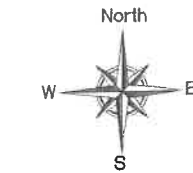
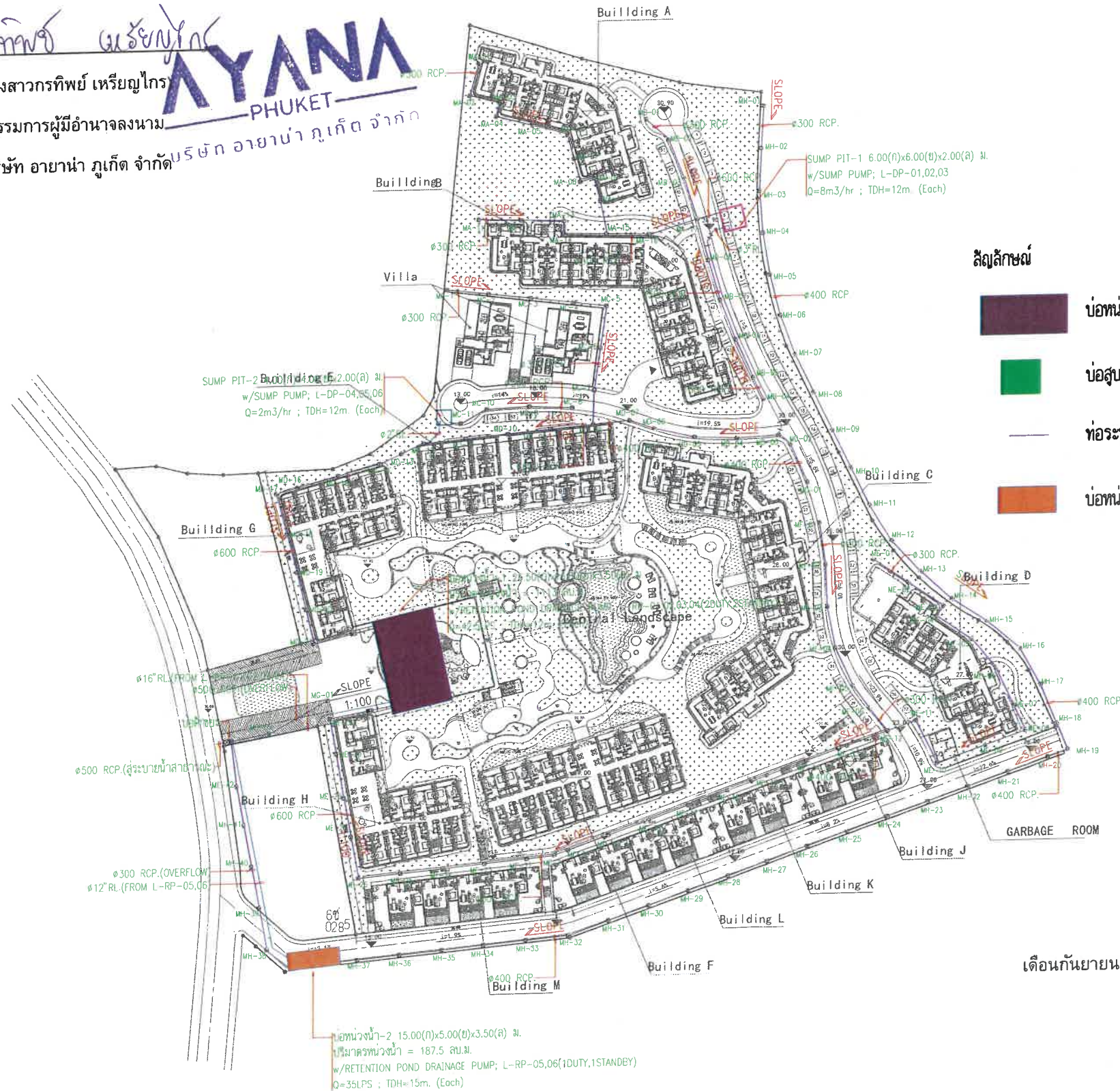
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

AYANA PHUKET
(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



ผังบริเวณ

SCALE 1 : 500

สัญลักษณ์



บ่อพักน้ำ 1,113 ลบ.ม. (26.50(ก)×16.80(ย)×3.50(ล) ม.).



บ่อสูบน้ำฝน (SUMP PIT-1,2)



ท่อระบายน้ำฝน



บ่อพักน้ำ 187.50 ลบ.ม. (15.00(ก)×5.00(ย)×3.50(ล) ม.) ของถนนการะจ่ายยม

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SITE DRAINAGE
SCALE 1:750



OWNER
AYANA PHUKET CO.,LTD

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



22/176 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
นายพร เวียงชัยวัฒน์ ส.ศก. 2890
ช่างเทคนิค สุวิมลกุล ส.ศก. 9133
สถาปนิก ผู้ช่วยสถาปนิก ส.ศก. 9871
วิศวกร วิศวกรโยธา ส.ศก. 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม
นายพร เวียงชัยวัฒน์ ส.ศก. 565
วิศวกรโยธา
นายพร เวียงชัยวัฒน์ ส.ศก. 13299

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา
Goodjob Design & Management Co.,Ltd
30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลหนอง อำเภอหนองปรือ จังหวัดสุพรรณบุรี 17240
นายพร เวียงชัยวัฒน์ ส.ศก. 7226

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ

UTHAI CONSULTANT CO.,LTD.
120 หมู่ที่ 7 ตำบลหนอง อำเภอหนองปรือ จังหวัดสุพรรณบุรี 17240
BANGKOK PHUKHONG BANGKOK 10260
TEL (02) 331-8245-8246-8247 FAX (02) 332-8330
www.uthaiconsultant.co.th Email : uthai00@gmail.com

ผศ.ดร.สุชัย ใจเย็น วิศวกรไฟฟ้า
ผศ.ดร.สุชัย ใจเย็น วิศวกรไฟฟ้า
ดร.วิวัฒน์ ใจเย็น วิศวกรไฟฟ้า
ดร.วิวัฒน์ ใจเย็น วิศวกรไฟฟ้า
ดร.วิวัฒน์ ใจเย็น วิศวกรไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องจักร
ศ.ดร.วิวัฒน์ ใจเย็น วิศวกรเครื่องจักร
ศ.ดร.วิวัฒน์ ใจเย็น วิศวกรเครื่องจักร
ศ.ดร.วิวัฒน์ ใจเย็น วิศวกรเครื่องจักร
ศ.ดร.วิวัฒน์ ใจเย็น วิศวกรเครื่องจักร

SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล
ศ.ดร.วิวัฒน์ ใจเย็น วิศวกรสุขาภิบาล
ศ.ดร.วิวัฒน์ ใจเย็น วิศวกรสุขาภิบาล
ศ.ดร.วิวัฒน์ ใจเย็น วิศวกรสุขาภิบาล
ศ.ดร.วิวัฒน์ ใจเย็น วิศวกรสุขาภิบาล

GENERAL NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.
2. ใช้หน่วยวัดแบบไทย/อังกฤษ

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY
PROJECT NUMBER

DRAWING TITLE

SCALE

DATE DD/MM/YY

02/06/24

ISSUED REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

1 02/06/24

2 02/06/24

3 02/06/24

4 02/06/24

5 02/06/24

6 02/06/24

7 02/06/24

8 02/06/24

9 02/06/24

10 02/06/24

11 02/06/24

12 02/06/24

13 02/06/24

14 02/06/24

15 02/06/24

16 02/06/24

17 02/06/24

18 02/06/24

19 02/06/24

20 02/06/24

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ELECTRICAL POWER DISTRIBUTION LAYOUT PLAN

SCALE 1:750

160/180

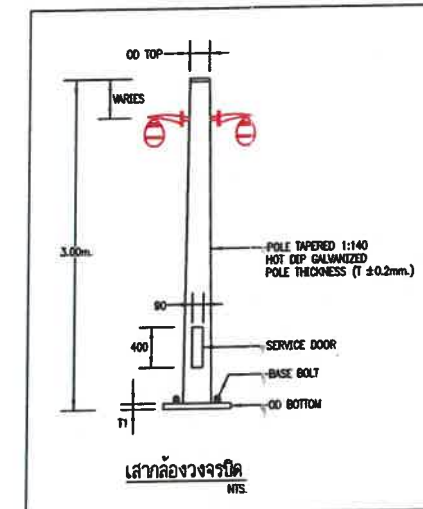
เดือนกันยายน 2567

กฤษฎา อนุชิตกุล
(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA PHUKET

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



NOTE:
WP = CCTV

CCTV SYSTEM LAYOUT PLAN
SCALE 1:750

OWNER AYANA PHUKET CO.,LTD			
PROJECT AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE			
LOCATION หมู่ที่ 6 ตำบลเจ็ททะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110			
ARCHITECTURAL / สถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา			
22/178 หมู่ที่ 8 ตำบลปะหลัง อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110			
สถาปนิก / วิศวกรโยธา			
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด			
วิศวกรโยธา			
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด			
Goodjob Design & Management Co.,Ltd			
30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลปะหลัง อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110			
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด			
PROJECT ENGINEER / วิศวกรโยธา			
UCC UTHAI CONSULTANT CO.,LTD.			
16 หมู่ 10 ตำบลท่าเรือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000			
TEL: (02) 331-8946-6, 332-8100-3 FAX: (02) 332-8330			
www.uthaiconsultant.co.th Email: ucc1980@gmail.com			
วิศวกรโยธา ภูเก็ต 734			
ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า			
วิศวกรโยธา ภูเก็ต 734			
วิศวกรโยธา ภูเก็ต 26812			
วิศวกรโยธา ภูเก็ต 4256			
วิศวกรโยธา ภูเก็ต 61385			
วิศวกรโยธา ภูเก็ต 59083			
MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล			
วิศวกรโยธา ภูเก็ต 503			
วิศวกรโยธา ภูเก็ต 566			
วิศวกรโยธา ภูเก็ต 4297			
วิศวกรโยธา ภูเก็ต 43735			
SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล			
วิศวกรโยธา ภูเก็ต 94			
วิศวกรโยธา ภูเก็ต 4297			
วิศวกรโยธา ภูเก็ต 3660			
GENERAL NOTES			
1:500 NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.			
ไม่ใช้สำหรับทำแบบก่อสร้าง ใช้สำหรับอ้างอิงเท่านั้น			
DRAWN BY			
CHECKED BY			
APPROVED BY			
PROJECT NUMBER			
DRAWING TITLE			
CCTV SYSTEM LAYOUT PLAN			
SCALE	DATE 00/MM/YY		
	22/05/24		
ISSUED REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	FOR SUBMISSION UCC	01/06/24	
DRAWING NUMBER			
EE-01/1			

เดือนกันยายน 2567

กนกจิษฐ์ นนธิกุล

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายานา ภูเก็ต จำกัด

AYANA PHUKET
บริษัท อายานา ภูเก็ต จำกัด

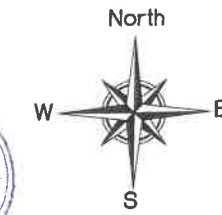
เดือนกันยายน 2567

ช.น.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SCALE 1 : 500

ผังแสดงสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำ

1	384.15m ²	(460.980m ³)
2	44.43m ²	(53.316m ³)
3	65.02m ²	(78.024m ³)
4	73.52m ²	(88.224m ³)
5	130.97m ²	(157.164m ³)
6	214.86m ²	(257.832m ³)
7	214.86m ²	(257.832m ³)
8	91.59m ²	(109.908m ³)
9	112.12m ²	(134.544m ³)
Total	1331.52m ²	(1597.824m ³)



OWNER
AYANA PHUKET CO., LTD.

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



22/7/78 หมู่ที่ 8 ตำบลท่าศาลา อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

สถาปนิก / สถาปนิกโครงการหลัก

เนวินทร์ อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 2890

ธีรวัฒน์ อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 9133

ศุภณัฐ อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 9871

จิราภา อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 21100

สถาปนิก / สถาปนิกโครงการ

ณรงค์ อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 595

วิศวกรโยธา

จิราพร อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 13299

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา

Goodjob Design & Management Co., Ltd

30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลชะเมา อำเภอชะเมา จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84140

บริษัท / บริษัท

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ

UCC

UTHAI CONSULTANT CO., LTD.

100/1 หมู่ที่ 1 ตำบลท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช 80122

88/1 หมู่ที่ 1 ตำบลท่าศาลา อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช 80122

BANGCHAK PRACHONG BANGKOK 10260

TEL (02) 331-8245-8332-8100-3 FAX (02) 332-8330

www.uthaiconsultant.co.th Email : ucc1981@gmail.com

ผศ.ดร.สุชัย อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 734

ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า

ผศ.ดร.สุชัย อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 734

สุเนตร อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 26812

ศรีอริยา อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 42562

ภักภา อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 1385

รุ่งชัย อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 59083

MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล

ศุภณัฐ อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 503

จิราพร อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 566

ประเสริฐ อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 4297

จิราภา อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 43735

SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล

จิราพร อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 594

ประเสริฐ อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 4297

รุ่งชัย อธิษฐานวิวัฒน์ 4-80 3660

GENERAL NOTES

1. DO NOT SCALE DRAWING. USE PROVIDED DIMENSION ONLY

2. ไม่ควรใช้ขนาดเส้นทแยงมุม

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY

PROJECT NUMBER

DRAWING TITLE

SCALE

DATE DD/MM/YY

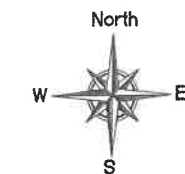
30/05/24

ISSUED REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

DRAWING NUMBER

REV.



ผังบริเวณ

SCALE 1 : 500

เดือนกันยายน 2567

AYANA PHUKET
(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่าภูเก็ต จำกัด



OWNER
AYANA PHUKET CO.,LTD

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเจียงทะเล อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 83110

Architectural / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา

COMPASS 24 CO.,LTD
22/178 หมู่ที่ 8 ตำบลบ่อสถ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 83110

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
นายพรชัย เมืองสงขลา ส.ศด 2890

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม
นายพรชัย เมืองสงขลา ส.ศด 2890

วิศวกรโยธา
นายพรชัย เมืองสงขลา ส.ศด 2890

วิศวกรโยธา
นายพรชัย เมืองสงขลา ส.ศด 2890

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา
Goodjob Design & Management Co.,Ltd

30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

วิศวกรโยธา
นายพรชัย เมืองสงขลา ส.ศด 2890

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโยธา
UCC

UTHAI CONSULTANT CO.,LTD.
16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

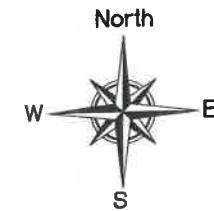
16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

16/1 หมู่ที่ 1 ตำบลพะวง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

เดือนกันยายน 2567

นฤพิศ เนธิกุล
(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET



ผังแสดงจุดรวมพลหนีไฟ

- เส้นทางหนีไฟ
- จุดทางหนีไฟ
- เส้นทางอพยพภายนอก
- ตำแหน่งจุดรวมพล



OWNER
AYANA PHUKET CO., LTD.

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา

COMPASS 24

22/178 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 2890
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 9133
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 9871
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม
นางสาวสุภาวดี เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 585

วิศวกรโยธา
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 13289

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา
Good Job Design & Management Co., Ltd.
30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลระนอง อำเภอระนอง จังหวัดระนอง 82140
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 7226

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ



UTHAI CONSULTANT CO., LTD.
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมโยธา เลขที่ 122
89/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
TEL (02) 331-8245-6, 332-8100-3 FAX (02) 331-8330
www.uthaiconsultant.co.th Email : ucc1990@gmail.com

นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 734

ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 734
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 26812
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 42562
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 61385
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 59083

MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องจักรกล
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 503
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 566
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 4297
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 43735

SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 94
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 4297
นายพรชัย เมืองศรีวิวัฒน์ ส.ศก 3660

GENERAL NOTES
1:200 NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY
ใช้ขนาดตามตัวเลขในรูป ไม่ใช้ขนาดตามเส้นขอบ

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY
PROJECT NUMBER
DRAWING TITLE

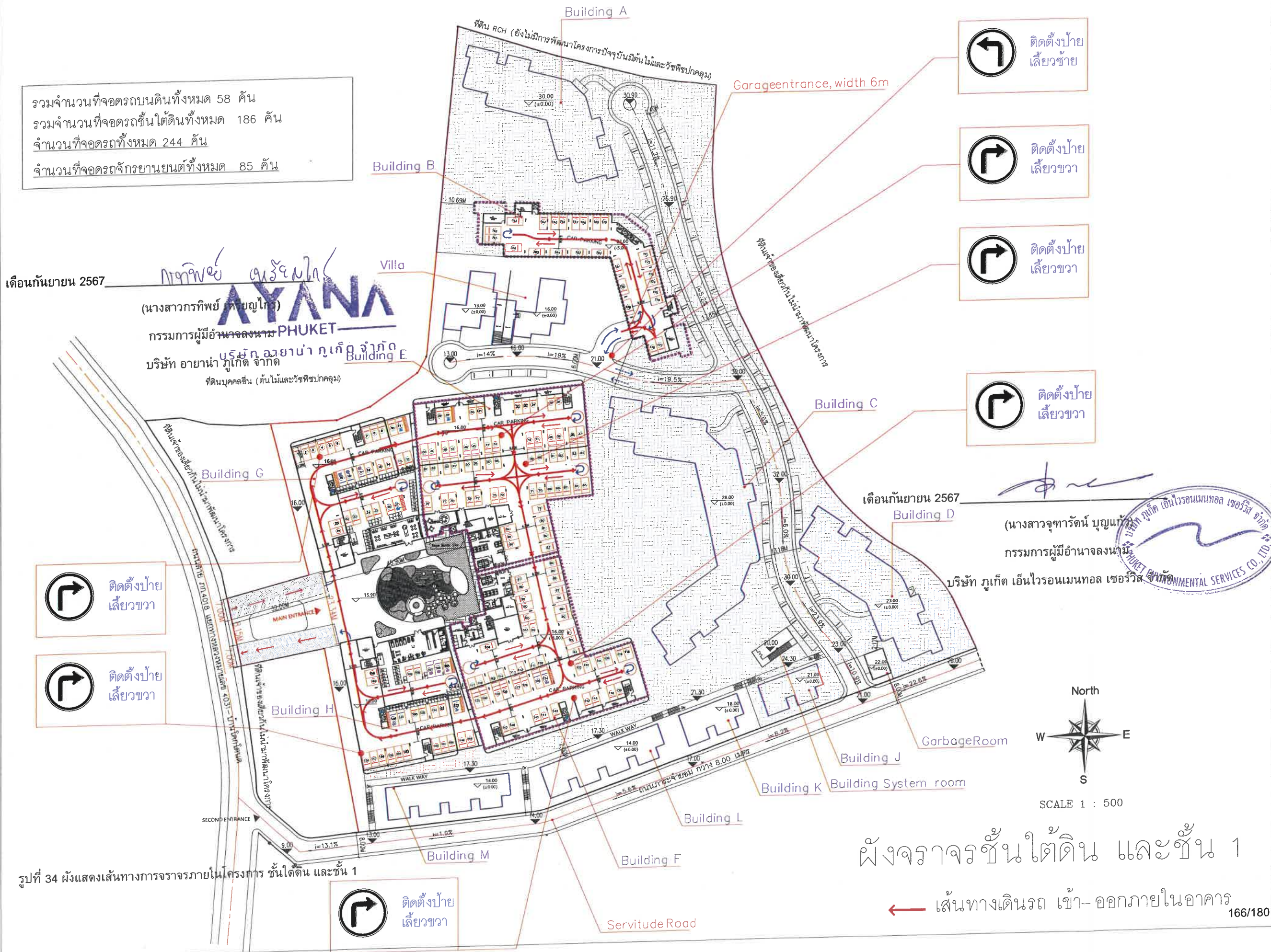
SCALE
DATE DD/MM/YY
30/05/24

ISSUED REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING NUMBER
REV.

รวมจำนวนที่จอดรถบนดินทั้งหมด 58 คัน
รวมจำนวนที่จอดรถชั้นใต้ดินทั้งหมด 186 คัน
จำนวนที่จอดรถทั้งหมด 244 คัน
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 85 คัน

เดือนกันยายน 2567
กชกพิชัย เจริญโชค
(นางสาวกรพิชัย เจริญโชค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่าภูเก็ต จำกัด
ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชปกคลุม)



ติดตั้งป้าย
เลี้ยวซ้าย

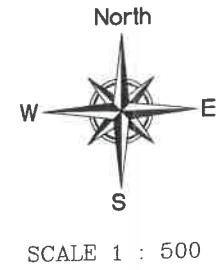
ติดตั้งป้าย
เลี้ยวขวา

ติดตั้งป้าย
เลี้ยวขวา

ติดตั้งป้าย
เลี้ยวขวา

ติดตั้งป้าย
เลี้ยวขวา

ติดตั้งป้าย
เลี้ยวขวา



ผังจราจรชั้นใต้ดิน และชั้น 1

← เส้นทางเดินรถ เข้า-ออกภายในอาคาร

OWNER
AYANA PHUKET CO., LTD.

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา

22/78 หมู่ที่ 8 ตำบลท่าหลอก อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
นันทพร เอี่ยมศิริวัฒน์ ส-สถ 2890
ผู้ควบคุม ผู้ช่วยสถาปนิก ส-สถ 9133
ผู้ควบคุม ผู้ช่วยสถาปนิก ส-สถ 9871
จิรายุทธ เศรษฐะกุล ส-สถ 21100

สถาปนิก สาขานิติศาสตร์
นันทพร เอี่ยมศิริวัฒน์ ส-สถ 595

วิศวกรโยธา
จิรายุทธ เศรษฐะกุล ส-สถ 13299

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา
Goodjob Design & Management Co., Ltd.
30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 09-8245-6332-8100-3 FAX (02)332-8330
www.thaiconsultant.co.th Email : ucc1980@gmail.com

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโยธา
UCC
UTHAI CONSULTANT CO., LTD.
ใบอนุญาตสถาปนิก วิชาชีพสถาปัตยกรรม หมวดที่ 122
89/1 ซ.สุขุมวิท 30 RD RD 50 PHUMSUET 11
BANGCHAK PHAKKONG BANGKOK 10260
TEL (02)332-8245-6332-8100-3 FAX (02)332-8330
www.thaiconsultant.co.th Email : ucc1980@gmail.com

ผศ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วิธาน วท.734
ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า
ผศ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วิธาน วท.734
อ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วิธาน วท.26812
ศ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วิธาน วท.42562812
รศ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วิธาน วท.61385
รศ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วิธาน วท.59083

MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล
ศ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วิธาน วท.503
ศ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วิธาน วท.566
อ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วิธาน วท.4297
อ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วิธาน วท.43735

SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล
อ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วิธาน วท.94
อ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วิธาน วท.4297
อ.ดร.สุชัย ไชยวงศ์วิธาน วท.3660

GENERAL NOTES
1. DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.
2. ใช้หน่วยวัดตามแบบแปลนเท่านั้น

DRAWN BY
CHECKED BY
APPROVED BY
PROJECT NUMBER
DRAWING TITLE

SCALE DATE DD/MM/YY
30/05/24

ISSUED REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

DRAWING NUMBER REV.

รูปที่ 34 ผังแสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการ ชั้นใต้ดิน และชั้น 1

เดือนกันยายน 2567

กททช. ภูเก็ต

(นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายานา ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณ)

เส้นประแสดงโครงสร้าง
ชั้นใต้ดิน

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณ)

B
LS.02

ที่ดิน RCH (ยังไม่ได้การพัฒนาโครงการปัจจุบันที่ดิน ไม่และพืชพรรณ)

บริเวณที่ 6

บริเวณที่ 8

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ	5,641.45

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



0 10 20 30 40 50
SCALE
DRAWING TITLE ENG2
SCALE
DRAW SCALE ENG



OWNER
AYANA PHUKET CO.,LTD

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



COMPASS 24

22/78 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม

เนวินทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ส-ศด 289

อัมรินทร์ สุวัฒน์กุล ส-ศด 91

ศศิธร ชื่นศิริกุล ส-ศด 987

จิราภา เตชะกุล ส-ศด 21100

สถาปนิก สาขาภูมิสถาปัตยกรรม

ณรงค์ ผลทรัพย์ ส-ส 585

วิศวกรโยธา

จิรพร ยามาน สด 13289

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา

Goodjob Design & Management Co.,Ltd

30/3 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12140

อวิสิทธิ์ เพชรบุตร สด 7226

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโยธา

UCC

UTHAI CONSULTANT CO.,LTD.

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

11 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 12122

เดือนกันยายน 2567

ทศพรชัย เนริญกุล
(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายานา ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณกลุ่ม)

เส้นประแสดงโครงสร้าง
ชั้นใต้ดิน

ที่ดิน RCH (ยังไม่มีการพัฒนาโครงการปัจจุบันมีต้นไม้และพืชพรรณกลุ่มบริเวณที่ 6)

บริเวณที่ 8

ที่ดินส่วนบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณกลุ่ม)

พื้นที่ว่างและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	เฟิร์นใบมะขาม	<i>Nephrolepis cordifolia</i>
	ข้าพหลั่งสาย	<i>Asplenium nidus</i>
	พลับพลึงตีนเป็ด	<i>Hymenocallis</i>
	เสี้ยวหัวตัง	<i>Homalomena rubescens</i>
	หนวดปลาหมึกและต่าง	<i>Schefflera arboricola</i>
	พุดซ้อน	<i>Gardenia jasminoides</i>
	ชบา	<i>Hibiscus rosa-sinensis</i>
	หญ้านวลเขียว	<i>Axonopus compressus</i>

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

AYANA
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCE

OWNER
AYANA PHUKET CO., LTD.

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



COMPASS 24

22/7/2567 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก สาขาสถาปัตย์กรรมหลัก

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

สถาปนิก สาขาภูมิสถาปัตย์กรรม

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

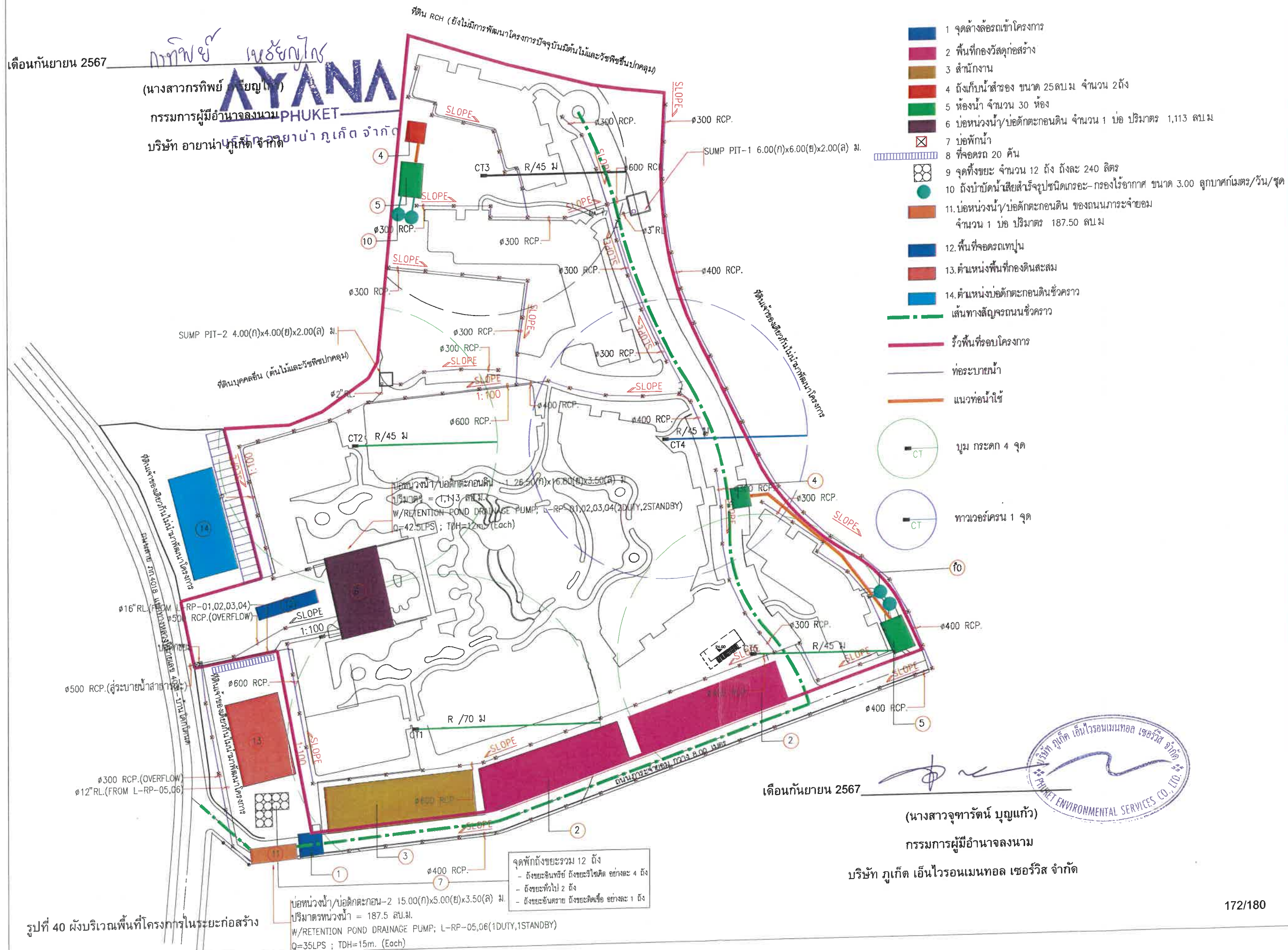
นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

นายวิชาญ เจริญกุล ฐ-สถ 289

เดือนกันยายน 2567

นายพิชัย เนอชัยกุล
(นางสาวกรทิพย์ เนอชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายานาภูเก็ต จำกัด



AYANA HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCE			
OWNER AYANA PHUKET CO., LTD.			
PROJECT AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE			
LOCATION หมู่ที่ 6 ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอช้างเผือก จังหวัดภูเก็ต 83110			
ARCHITECTURAL / สถาปนิก STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา			
22/7/2567 หมู่ที่ 6 ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอช้างเผือก จังหวัดภูเก็ต 83110			
สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-2890			
วิศวกรโยธา นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-9133			
วิศวกรโยธา นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-9671			
วิศวกรโยธา นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-21100			
สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-2890			
วิศวกรโยธา นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-9133			
วิศวกรโยธา นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-9671			
วิศวกรโยธา นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-21100			
Good Job Design & Management Co., Ltd.			
30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอช้างเผือก จังหวัดภูเก็ต 83110			
โทรศัพท์ 08-7226 0000			
PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ			
UCC CONSULTANT CO., LTD. เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: (02) 3331-8245-8332-8100-3 FAX: (02) 3331-8330-8331 www.uccconsultant.co.th Email: ucc1990@gmail.com			
ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า			
นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-734			
นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-26812			
นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-42562			
นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-1385			
นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-58083			
MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล			
นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-503			
นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-566			
นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-4297			
นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-43735			
SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล			
นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-94			
นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-4297			
นายพิชัย เนอชัยกุล ฐ-8-3650			
GENERAL NOTES 1:100 NOT SCALE DRAWING. USE PLOTTED DIMENSION ONLY ไม่ใช้สำหรับพิมพ์แบบใช้สำหรับพิมพ์แบบ			
DRAWN BY			
CHECKED BY			
APPROVED BY			
PROJECT NUMBER			
DRAWING TITLE			
SCALE			
DATE DD/MM/YY			
ISSUED REVISION			
NO. DESCRIPTION BY DATE			
DRAWING NUMBER			
REV.			

- RETAINING WALL HEIGHT (RW1) 1.00–3.00 m. แนวอาคาร
- RETAINING WALL HEIGHT (RW2) 3.00–6.00 m. แนวอาคาร
- RETAINING WALL HEIGHT (RW1) 1.00–3.00 m.
- RETAINING WALL HEIGHT (RW2) 3.00–6.00 m.

เดือนกันยายน 2567

ททท พิชัย เจริญกุล

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA PHUKET
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

ที่ดินบุคลลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณกลุ่ม)



- พื้นที่ดินถม 7,466.24 ตร.ม
- ปริมาตรดินถม 17,685.75 ลบ.ม
- พื้นที่ดินขุด 14,410.60 ตร.ม
- ปริมาตรดินขุด 60,972.80 ลบ.ม

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

OWNER
AYANA PHUKET CO., LTD

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา

COMPASS 24

22/178 หมู่ที่ 8 ตำบลท่ากอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
นายพรชัย อึ้งอารีวัฒน์ ส.ศก 2890

ผู้ควบคุม
นายพรชัย อึ้งอารีวัฒน์ ส.ศก 9133

ผู้ตรวจสอบ
นายพรชัย อึ้งอารีวัฒน์ ส.ศก 9871

ช่างภาพ
นายพรชัย อึ้งอารีวัฒน์ ส.ศก 21100

สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม
นายพรชัย อึ้งอารีวัฒน์ ส.ศก 595

วิศวกรโยธา
นายพรชัย อึ้งอารีวัฒน์ ส.ศก 13299

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา
Goodjob Design & Management Co., Ltd

30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลชะแงง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90140

นายพรชัย อึ้งอารีวัฒน์ ส.ศก 7226

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ

UCC

UTHAI CONSULTANT CO., LTD.

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมโยธา ภูเก็ต เลขที่ 122

89/1 SUMMIT 33 ROAD 3RD FLOOR PHUKET 11

BANGKOK PRAMONG BANGKOK 10280

TEL (02) 331-8245-6, 332-8100-3 FAX (02) 332-8330

www.uthaiconsultant.co.th Email : ucc1999@gmail.com

ผศ.ดร.สุทธิ ไชยวงษ์วาน วท.734

ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า

ผศ.ดร.สุทธิ ไชยวงษ์วาน วท.734

อ.ดร.สุทธิ ไชยวงษ์วาน วท.26812

อ.ดร.สุทธิ ไชยวงษ์วาน วท.425624333

อ.ดร.สุทธิ ไชยวงษ์วาน วท.161385

อ.ดร.สุทธิ ไชยวงษ์วาน วท.59083

MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล

อ.ดร.สุทธิ ไชยวงษ์วาน วท.503

อ.ดร.สุทธิ ไชยวงษ์วาน วท.566

อ.ดร.สุทธิ ไชยวงษ์วาน สท.4297

อ.ดร.สุทธิ ไชยวงษ์วาน สท.43735

SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล

อ.ดร.สุทธิ ไชยวงษ์วาน สท.94

อ.ดร.สุทธิ ไชยวงษ์วาน สท.4297

อ.ดร.สุทธิ ไชยวงษ์วาน สท.3660

GENERAL NOTES

1:00 NOT SCALE DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY

ไม่ใช้สำหรับทำแบบก่อสร้าง ใช้สำหรับดูเท่านั้น

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY

PROJECT NUMBER 28

DRAWING TITLE

SCALE

DATE 13/05/24

ISSUED REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING NUMBER

REV.

เดือนกันยายน 2567

กนกชัย เจริญกุล

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายาน่าภูเก็ต จำกัด

Entrance

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

แนวแยกโครงสร้างอาคาร

Building E

Building G

Building H

Building F

แนวแยกโครงสร้างอาคาร

แนวแยกโครงสร้างอาคาร



รูปที่ 42 ผังแสดงแนวตัดการแยกอาคารชั้น 1

ผังแสดงการแยกอาคาร E,F,G,H
SCALE 1:500

174/180



OWNER

AYANA PHUKET CO.,LTD

PROJECT

AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION

หมู่ที่ 6 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



22/178 หมู่ที่ 6 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

สถาปนิก สราวุธสถาปัตย์

บริษัท สราวุธสถาปัตย์ จำกัด

เลขที่ 8-32 2890

เลขที่ 8-32 9133

เลขที่ 8-32 9871

เลขที่ 8-32 21100

สถาปนิก สราวุธสถาปัตย์

บริษัท สราวุธสถาปัตย์ จำกัด

เลขที่ 8-32 595

วิศวกรโยธา

บริษัท สราวุธสถาปัตย์ จำกัด

เลขที่ 8-32 13299

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา

Goodjob Design & Management Co.,Ltd

30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

เลขที่ 8-32 7226

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโยธา

UCC

UTHAI CONSULTANT CO.,LTD.

122/25 หมู่ที่ 6 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

BANGKOK FRANKING BANGKOK 10260

TEL (02)331-8245-8332-8100-3 FAX (02)332-8330

www.uthaiconsultant.co.th Email : ucc1990@gmail.com

เลขที่ 8-32 734

ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า

เลขที่ 8-32 734

เลขที่ 8-32 26812

เลขที่ 8-32 42562

เลขที่ 8-32 61385

เลขที่ 8-32 59083

MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล

เลขที่ 8-32 503

เลขที่ 8-32 566

เลขที่ 8-32 4297

เลขที่ 8-32 43735

SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล

เลขที่ 8-32 94

เลขที่ 8-32 4297

เลขที่ 8-32 3660

GENERAL NOTES

1:500 NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY

1:500 NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY

PROJECT NUMBER

DRAWING TITLE

SCALE

DATE DD/MM/YY

24/05/24

ISSUED REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

DRAWING NUMBER

REV.

เดือนกันยายน 2567

กฤษฎิ์ เนรัญโก

(นางสาวกรทิพย์ เนรัญโก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

AYANA
PHUKET

Entrance

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 43 ผังแสดงแนวตัดการแยกอาคารชั้นใต้ดิน

Building G

แนวแยกโครงสร้างอาคาร

Building E

แนวแยกโครงสร้างอาคาร

Building F

Building H

แนวแยกโครงสร้างอาคาร



ผังแสดงการแยกอาคารชั้น BASEMENT E,F,G,H

SCALE

1:500
175/180



OWNER

AYANA PHUKET CO.,LTD

PROJECT

AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION

หมู่ที่ 6 ตำบลเจ็ทแะต อําเภอลํา จ.ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



22/178 หมู่ที่ 6 ตำบลเจ็ทแะต อําเภอลํา จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก สารานุกรมวิศวกรรม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 2890

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 9133

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 9871

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 21100

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 595

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 13299

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา

Goodjob Design & Management Co.,Ltd

30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลเจ็ทแะต อําเภอลํา จ.ภูเก็ต 12140

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 7226

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโยธา

UCC

UCC CONSULTANT CO.,LTD.

100/1 หมู่ที่ 1 ตำบลเจ็ทแะต อําเภอลํา จ.ภูเก็ต 12122

69/1 หมู่ที่ 1 ตำบลเจ็ทแะต อําเภอลํา จ.ภูเก็ต 12122

BANGKOK PEAKANG BANGKOK 10260

TEL (02)331-8245-8246-8100-3 FAX (02)332-8330

www.uccconsultant.co.th Email : ucc1990@gmail.com

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 734

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 734

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 26812

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 42562

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 61385

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 59083

MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 503

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 566

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 4297

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 43735

SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 94

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 4297

นาย กฤษณ์ เนรัญโก น-ศก 3660

GENERAL NOTES

1. DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY

2. ใช้เส้นสีแดงแสดงแนวตัดการแยกอาคาร

DRAWN BY

CHECKED BY

APPROVED BY

PROJECT NUMBER

DRAWING TITLE

SCALE

DATE DD/MM/YY

24/05/24

ISSUED REVISION

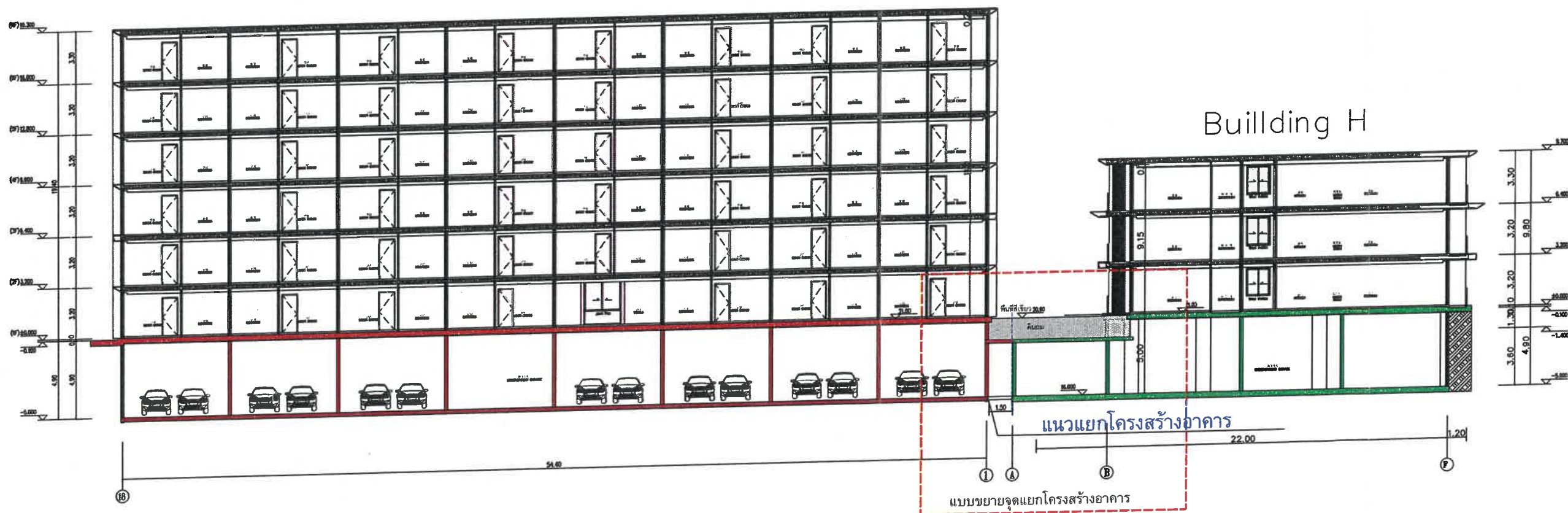
NO. DESCRIPTION BY DATE

DRAWING NUMBER

REV.

เกิด จำกิด

Building H



Section B-B

รูปที่ 45 รูปตัดแสดงการแยกอาคาร แนว B-B

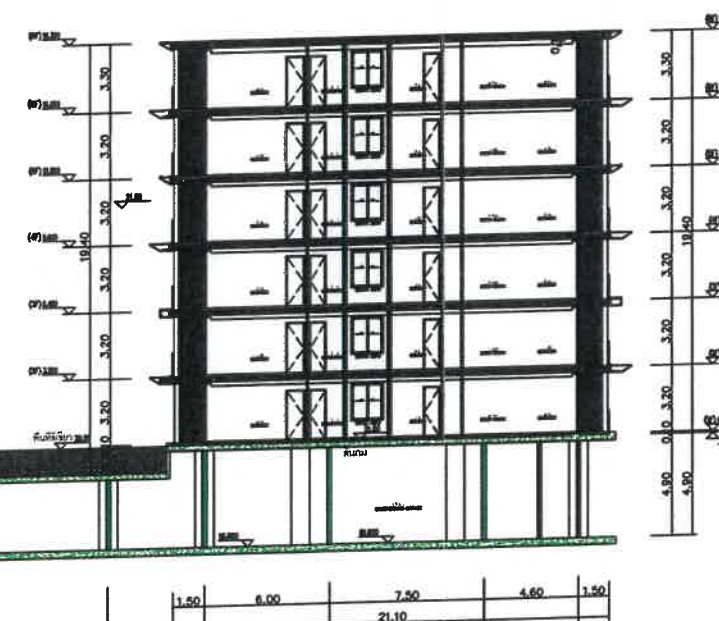
บริษัท อายาน่า ภูเก็ต จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



Architectural drawing of a building facade showing a grid of windows and doors. The drawing includes vertical and horizontal dimensions in meters (m) and centimeters (cm). The facade features a central section with a grid of windows and doors, flanked by solid wall sections. The drawing is labeled "FACADE" and "SECTION".

Building F



Section C - C

รูปที่ 46 รูปตัดแสดงการแยกอาคาร แนว C-C

OWNER AYANA PHUKET CO.,LTD					
PROJECT AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE					
LOCATION หมู่ที่ 6 ตำบลเจียงระเวง อำเภอฮาลาง จังหวัดภูเก็ต 83110					
ARCHITECTURAL / สถาปนิก					
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา					
 COMPASS 24					
22/178 หมู่ที่ 6 ตำบลปะทอก อำเภอปะทอก จังหวัดภูเก็ต 83110					
สถาปนิก สารานุกรมวิศวกรรมโยธา					
บริษัท	ประจักษ์วิวัฒน์	ถ-ชด 2890			
อำนวยการ	สุวัฒน์บุล	ภ-กค 9133			
สถาปนิก	พนัส มีสุข	ภ-กค 9871			
จิรนา	เดชพิรุณ	ภ-กค 21100			
สถาปนิก สารานุกรมวิศวกรรมโยธา					
นาง	นพชา สุทธิ	ภ-กค 595			
จิรพร นวรัตน์				ตบ 13299	
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา					
Goodjob Design & Management Co.,Ltd					
30/3 หมู่ที่ 7 ตำบลมะขาม อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา 90110					
อำนวยการ เปรมาบุตร				ตบ 7226	
PROJECT ENGINEER / วิศวกรโครงการ					
 UCC UTHAI CONSULTANT CO.,LTD. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ป้ายทะเบียนเลขที่ ๒๓๖๕๔๙ ๓๑๗๒ 69/1 SUKHUMVIT 93 ROAD SOI PHUNGHEE 11 BANDOLAH PRARANGING BANGKOK 10260 TEL (02)331-8245-8,332-8100-3 FAX (02)333-8330 www.uthaiconsultant.co.th Email : ucc1990@gmail.com					
ผ.ศ.ดร.สุเทพ โสวรรณศิริสถาน				ตบ 734	
MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า					
ผ.ศ.ดร.สุเทพ โสวรรณศิริสถาน				ตบ 734	
อนุสรณ์				โสดาภิรมย์	ตบ 26812
ศิรยา				โสดาภิรมย์	ตบ 42562
กัญญา				ชาญภูมิ	ตบ 61385
ธวัช				ทศพร	ตบ 59083
MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล					
คุณารัตน์				เมธีสุขชัย	ตบ 503
ทีติฐิ์				โสธรกุล	ตบ 566
ปณตพงศ์				เชื่องบุญ	ตบ 4297
วันชาติ				บุญทอง	ตบ 43735
SANITARY ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล					
ทินกรพันธ์				วิรัช	ตบ 84
กันยภัทร				เชื่องบุญ	ตบ 4297
ธนวิทย์				พรหมินทร์	ตบ 3660
GENERAL NOTES					
1.DO NOT SCALE DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY 2.DRAWING IS TO BE USED IN THE ORDER OF PAGES					
DRAWN BY					
CHECKED BY					
APPROVED BY					
PROJECT NUMBER					
DRAWING TITLE					
SCALE		DATE DD/MM/Y			
		24/05/24			
ISSUED REVISION					
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE		
DRAWING NUMBER	R1				

เดือนกันยายน 2567

กฤษฎิ์ เนรัญญ์

(นางสาวกรทิพย์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อายานา ภูเก็ต จำกัด

AYANA PHUKET

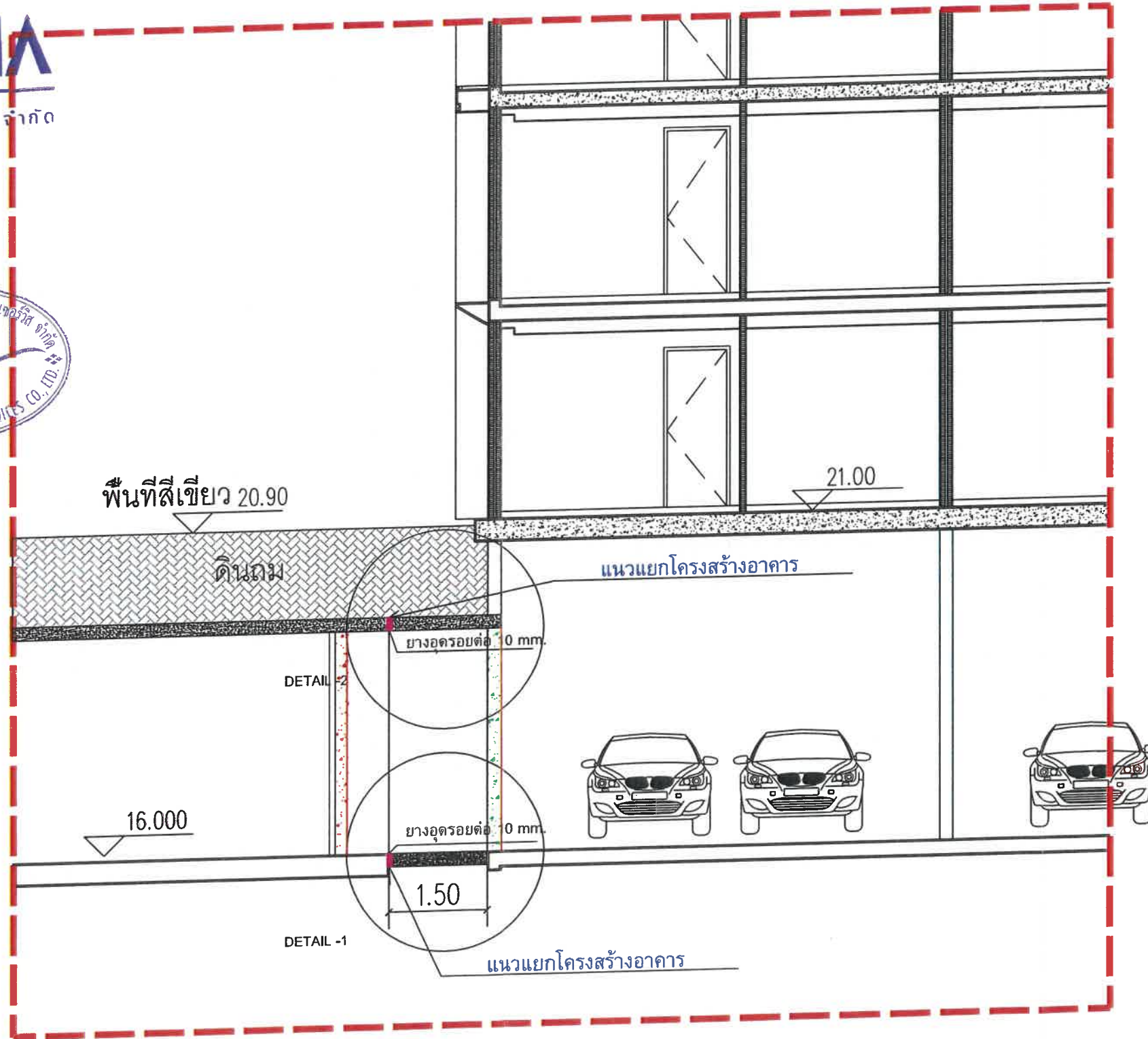
บริษัท อายานา ภูเก็ต จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ขยายจุดเชื่อมSection A-A



OWNER

AYANA PHUKET CO.,LTD

PROJECT

AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION

หมู่ที่ 6 ตำบลเจ็ททะ อำเภอลำปาง จ.ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



COMPASS 24

22/178 หมู่ที่ 8 ตำบลเจ็ททะ อำเภอลำปาง จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

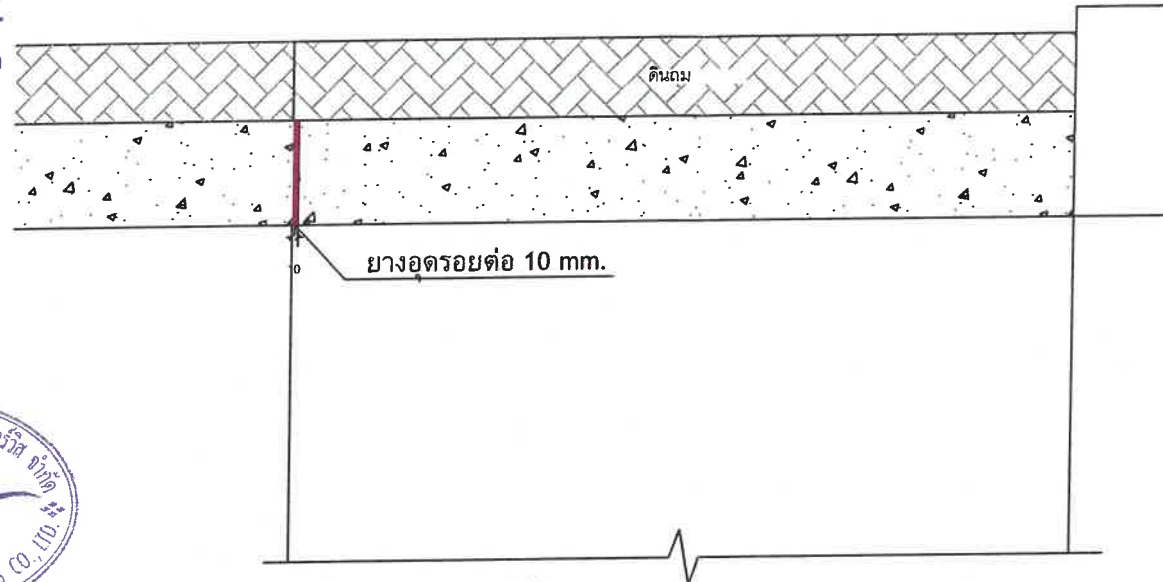
นายวิชาญ วิชาญกุล

นายวิชาญ วิชาญกุล

เดือนกันยายน 2567

กฤษณ์ เนรชัยกุล
(นางสาวกรทิพย์ ทรัพย์นิรันดร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อายานา กรุ๊ป จำกัด

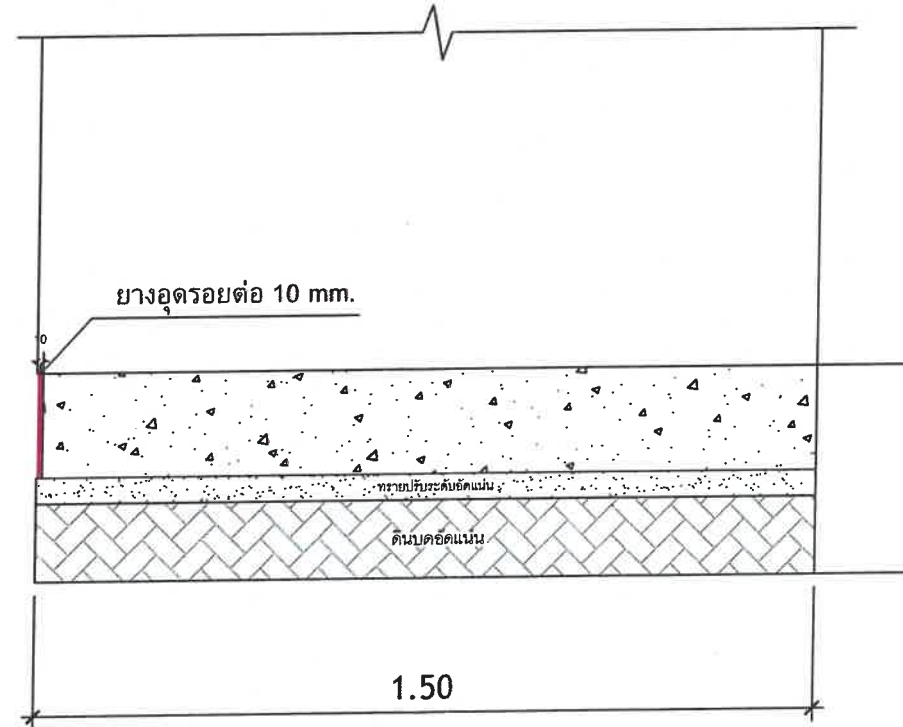
AYANA PHUKET



DETAIL - 2

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



DETAIL - 1



OWNER
AYANA PHUKET CO., LTD.

PROJECT
AYANA HEIGHT SEAVIEW RESIDENCE

LOCATION
หมู่ที่ 6 ตำบลเจียงเจ็ด อำเภอตากว จ.ภูเก็ต 83110

ARCHITECTURAL / สถาปนิก
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา



22/178 หมู่ที่ 8 ตำบลบางพลี อำเภอตากว จ.ภูเก็ต 83110

สถาปนิก: นางสาวนันทิยาธรรม
นาย: นายสุวิทย์ น-น 595
วิศวกรโยธา: นายสุวิทย์ น-น 13299

STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา
Goodjob Design & Management Co., Ltd.
22/178 หมู่ที่ 7 ตำบลบางพลี อำเภอตากว จ.ภูเก็ต 83110

บริษัท: บริษัท
เลขที่: 22/178

PROJECT ENGINEER / วิศวกรโยธา

UCC
UTAH CONSULTANT CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท 101/1 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
TEL: (02) 253-8245-8246-8247-8248-8249-8250-8251-8252-8253-8254-8255-8256-8257-8258-8259-8260-8261-8262-8263-8264-8265-8266-8267-8268-8269-8270-8271-8272-8273-8274-8275-8276-8277-8278-8279-8280-8281-8282-8283-8284-8285-8286-8287-8288-8289-8290-8291-8292-8293-8294-8295-8296-8297-8298-8299-8300-8301-8302-8303-8304-8305-8306-8307-8308-8309-8310-8311-8312-8313-8314-8315-8316-8317-8318-8319-8320-8321-8322-8323-8324-8325-8326-8327-8328-8329-8330-8331-8332-8333-8334-8335-8336-8337-8338-8339-8340-8341-8342-8343-8344-8345-8346-8347-8348-8349-8350-8351-8352-8353-8354-8355-8356-8357-8358-8359-8360-8361-8362-8363-8364-8365-8366-8367-8368-8369-8370-8371-8372-8373-8374-8375-8376-8377-8378-8379-8380-8381-8382-8383-8384-8385-8386-8387-8388-8389-8390-8391-8392-8393-8394-8395-8396-8397-8398-8399-8400-8401-8402-8403-8404-8405-8406-8407-8408-8409-8410-8411-8412-8413-8414-8415-8416-8417-8418-8419-8420-8421-8422-8423-8424-8425-8426-8427-8428-8429-8430-8431-8432-8433-8434-8435-8436-8437-8438-8439-8440-8441-8442-8443-8444-8445-8446-8447-8448-8449-8450-8451-8452-8453-8454-8455-8456-8457-8458-8459-8460-8461-8462-8463-8464-8465-8466-8467-8468-8469-8470-8471-8472-8473-8474-8475-8476-8477-8478-8479-8480-8481-8482-8483-8484-8485-8486-8487-8488-8489-8490-8491-8492-8493-8494-8495-8496-8497-8498-8499-8500-8501-8502-8503-8504-8505-8506-8507-8508-8509-8510-8511-8512-8513-8514-8515-8516-8517-8518-8519-8520-8521-8522-8523-8524-8525-8526-8527-8528-8529-8530-8531-8532-8533-8534-8535-8536-8537-8538-8539-8540-8541-8542-8543-8544-8545-8546-8547-8548-8549-8550-8551-8552-8553-8554-8555-8556-8557-8558-8559-8560-8561-8562-8563-8564-8565-8566-8567-8568-8569-8570-8571-8572-8573-8574-8575-8576-8577-8578-8579-8580-8581-8582-8583-8584-8585-8586-8587-8588-8589-8590-8591-8592-8593-8594-8595-8596-8597-8598-8599-8600-8601-8602-8603-8604-8605-8606-8607-8608-8609-8610-8611-8612-8613-8614-8615-8616-8617-8618-8619-8620-8621-8622-8623-8624-8625-8626-8627-8628-8629-8630-8631-8632-8633-8634-8635-8636-8637-8638-8639-8640-8641-8642-8643-8644-8645-8646-8647-8648-8649-8650-8651-8652-8653-8654-8655-8656-8657-8658-8659-8660-8661-8662-8663-8664-8665-8666-8667-8668-8669-8670-8671-8672-8673-8674-8675-8676-8677-8678-8679-8680-8681-8682-8683-8684-8685-8686-8687-8688-8689-8690-8691-8692-8693-8694-8695-8696-8697-8698-8699-8700-8701-8702-8703-8704-8705-8706-8707-8708-8709-8710-8711-8712-8713-8714-8715-8716-8717-8718-8719-8720-8721-8722-8723-8724-8725-8726-8727-8728-8729-8730-8731-8732-8733-8734-8735-8736-8737-8738-8739-8740-8741-8742-8743-8744-8745-8746-8747-8748-8749-8750-8751-8752-8753-8754-8755-8756-8757-8758-8759-8760-8761-8762-8763-8764-8765-8766-8767-8768-8769-8770-8771-8772-8773-8774-8775-8776-8777-8778-8779-8780-8781-8782-8783-8784-8785-8786-8787-8788-8789-8790-8791-8792-8793-8794-8795-8796-8797-8798-8799-8800-8801-8802-8803-8804-8805-8806-8807-8808-8809-8810-8811-8812-8813-8814-8815-8816-8817-8818-8819-8820-8821-8822-8823-8824-8825-8826-8827-8828-8829-8830-8831-8832-8833-8834-8835-8836-8837-8838-8839-8840-8841-8842-8843-8844-8845-8846-8847-8848-8849-8850-8851-8852-8853-8854-8855-8856-8857-8858-8859-8860-8861-8862-8863-8864-8865-8866-8867-8868-8869-8870-8871-8872-8873-8874-8875-8876-8877-8878-8879-8880-8881-8882-8883-8884-8885-8886-8887-8888-8889-8890-8891-8892-8893-8894-8895-8896-8897-8898-8899-8900-8901-8902-8903-8904-8905-8906-8907-8908-8909-8910-8911-8912-8913-8914-8915-8916-8917-8918-8919-8920-8921-8922-8923-8924-8925-8926-8927-8928-8929-8930-8931-8932-8933-8934-8935-8936-8937-8938-8939-8940-8941-8942-8943-8944-8945-8946-8947-8948-8949-8950-8951-8952-8953-8954-8955-8956-8957-8958-8959-8960-8961-8962-8963-8964-8965-8966-8967-8968-8969-8970-8971-8972-8973-8974-8975-8976-8977-8978-8979-8980-8981-8982-8983-8984-8985-8986-8987-8988-8989-8990-8991-8992-8993-8994-8995-8996-8997-8998-8999-9000-9001-9002-9003-9004-9005-9006-9007-9008-9009-9010-9011-9012-9013-9014-9015-9016-9017-9018-9019-9020-9021-9022-9023-9024-9025-9026-9027-9028-9029-9030-9031-9032-9033-9034-9035-9036-9037-9038-9039-9040-9041-9042-9043-9044-9045-9046-9047-9048-9049-9050-9051-9052-9053-9054-9055-9056-9057-9058-9059-9060-9061-9062-9063-9064-9065-9066-9067-9068-9069-9070-9071-9072-9073-9074-9075-9076-9077-9078-9079-9080-9081-9082-9083-9084-9085-9086-9087-9088-9089-9090-9091-9092-9093-9094-9095-9096-9097-9098-9099-9100-9101-9102-9103-9104-9105-9106-9107-9108-9109-9110-9111-9112-9113-9114-9115-9116-9117-9118-9119-9120-9121-9122-9123-9124-9125-9126-9127-9128-9129-9130-9131-9132-9133-9134-9135-9136-9137-9138-9139-9140-9141-9142-9143-9144-9145-9146-9147-9148-9149-9150-9151-9152-9153-9154-9155-9156-9157-9158-9159-9160-9161-9162-9163-9164-9165-9166-9167-9168-9169-9170-9171-9172-9173-9174-9175-9176-9177-9178-9179-9180-9181-9182-9183-9184-9185-9186-9187-9188-9189-9190-9191-9192-9193-9194-9195-9196-9197-9198-9199-9200-9201-9202-9203-9204-9205-9206-9207-9208-9209-9210-9211-9212-9213-9214-9215-9216-9217-9218-9219-9220-9221-9222-9223-9224-9225-9226-9227-9228-9229-9230-9231-9232-9233-9234-9235-9236-9237-9238-9239-9240-9241-9242-9243-9244-9245-9246-9247-9248-9249-9250-9251-9252-9253-9254-9255-9256-9257-9258-9259-9260-9261-9262-9263-9264-9265-9266-9267-9268-9269-9270-9271-9272-9273-9274-9275-9276-9277-9278-9279-9280-9281-9282-9283-9284-9285-9286-9287-9288-9289-9290-9291-9292-9293-9294-9295-9296-9297-9298-9299-9300-9301-9302-9303-9304-9305-9306-9307-9308-9309-9310-9311-9312-9313-9314-9315-9316-9317-9318-9319-9320-9321-9322-9323-9324-9325-9326-9327-9328-9329-9330-9331-9332-9333-9334-9335-9336-9337-9338-9339-9340-9341-9342-9343-9344-9345-9346-9347-9348-9349-9350-9351-9352-9353-9354-9355-9356-9357-9358-9359-9360-9361-9362-9363-9364-9365-9366-9367-9368-9369-9370-9371-9372-9373-9374-9375-9376-9377-9378-9379-9380-9381-9382-9383-9384-9385-9386-9387-9388-9389-9390-9391-9392-9393-9394-9395-9396-9397-9398-9399-9400-9401-9402-9403-9404-9405-9406-9407-9408-9409-9410-9411-9412-9413-9414-9415-9416-9417-9418-9419-9420-9421-9422-9423-9424-9425-9426-9427-9428-9429-9430-9431-9432-9433-9434-9435-9436-9437-9438-9439-9440-9441-9442-9443-9444-9445-9446-9447-9448-9449-9450-9451-9452-9453-9454-9455-9456-9457-9458-9459-9460-9461-9462-9463-9464-9465-9466-9467-9468-9469-9470-9471-9472-9473-9474-9475-9476-9477-9478-9479-9480-9481-9482-9483-9484-9485-9486-9487-9488-9489-9490-9491-9492-9493-9494-9495-9496-9497-9498-9499-9500-9501-9502-9503-9504-9505-9506-9507-9508-9509-9510-9511-9512-9513-9514-9515-9516-9517-9518-9519-9520-9521-9522-9523-9524-9525-9526-9527-9528-9529-9530-9531-9532-9533-9534-9535-9536-9537-9538-9539-9540-9541-9542-9543-9544-9545-9546-9547-9548-9549-9550-9551-9552-9553-9554-9555-9556-9557-9558-9559-9560-9561-9562-9563-9564-9565-9566-9567-9568-9569-9570-9571-9572-9573-9574-9575-9576-9577-9578-9579-9580-9581-9582-9583-9584-9585-9586-9587-9588-9589-9590-9591-9592-9593-9594-9595-9596-9597-9598-9599-9600-9601-9602-9603-9604-9605-9606-9607-9608-9609-9610-9611-9612-9613-9614-9615-9616-9617-9618-9619-9620-9621-9622-9623-9624-9625-9626-9627-9628-9629-9630-9631-9632-9633-9634-9635-9636-9637-9638-9639-9640-9641-9642-9643-9644-9645-9646-9647-9648-9649-9650-9651-9652-9653-9654-9655-9656-9657-9658-9659-9660-9661-9662-9663-9664-9665-9666-9667-9668-9669-9670-9671-9672-9673-9674-9675-9676-9677-9678-9679-9680-9681-9682-9683-9684-9685-9686-9687-9688-9689-9690-9691-9692-9693-9694-9695-9696-9697-9698-9699-9700-9701-9702-9703-9704-9705-9706-9707-9708-9709-9710-9711-9712-9713-9714-9715-9716-9717-9718-9719-9720-9721-9722-9723-9724-9725-9726-9727-9728-9729-9730-9731-9732-9733-9734-9735-9736-9737-9738-9739-9740-9741-9742-9743-9744-9745-9746-9747-9748-9749-9750-9751-9752-9753-9754-9755-9756-9757-9758-9759-9760-9761-9762-9763-9764-9765-9766-9767-9768-9769-9770-9771-9772-9773-9774-9775-9776-9777-9778-9779-9780-9781-9782-9783-9784-9785-9786-9787-9788-9789-9790-9791-9792-9793-9794-9795-9796-9797-9798-9799-9800-9801-9802-9803-9804-9805-9806-9807-9808-9809-9810-9811-9812-9813-9814-9815-9816-9817-9818-9819-9820-9821-9822-9823-9824-9825-9826-9827-9828-9829-9830-9831-9832-9833-9834-9835-9836-9837-9838-9839-9840-9841-9842-9843-9844-9845-9846-9847-9848-9849-9850-9851-9852-9853-9854-9855-9856-9857-9858-9859-9860-9861-9862-9863-9864-9865-9866-9867-9868-9869-9870-9871-9872-9873-9874-9875-9876-9877-9878-9879-9880-9881-9882-9883-9884-9885-9886-9887-9888-9889-9890-9891-9892-9893-9894-9895-9896-9897-9898-9899-9900-9901-9902-9903-9904-9905-9906-9907-9908-9909-9910-9911-9912-9913-9914-9915-9916-9917-9918-9919-9920-9921-9922-9923-9924-9925-9926-9927-9928-9929-9930-9931-9932-9933-9934-9935-9936-9937-9938-9939-9940-9941-9942-9943-9944-9945-9946-9947-9948-9949-9950-9951-9952-9953-9954-9955-9956-9957-9958-9959-9960-9961-9962-9963-9964-9965-9966-9967-9968-9969-9970-9971-9972-9973-9974-9975-9976-9977-9978-9979-9980-9981-9982-9983-9984-9985-9986-9987-9988-9989-9990-9991-9992-9993-9994-9995-9996-9997-9998-9999-10000-10001-10002-10003-10004-10005-10006-10007-10008-10009-10010-10011-10012-10013-10014-10015-10016-10017-10018-10019-10020-10021-10022-10023-10024-10025-10026-10027-10028-10029-10030-10031-10032-10033-10034-10035-10036-10037-10038-10039-10040-10041-10042-10043-10044-10045-10046-10047-10048-10049-10050-10051-10052-10053-10054-10055-10056-10057-10058-10059-10060-10061-10062-10063-10064-10065-10066-10067-10068-10069-10070-10071-10072-10073-10074-10075-10076-10077-10078-10079-10080-10081-10082-10083-10084-10085-10086-10087-10088-10089-10090-10091-10092-10093-10094-10095-10096-10097-10098-10099-10100-10101-10102-10103-10104-10105-10106-10107-10108-10109-10110-10111-10112-10113-10114-10115-10116-10117-10118-10119-10120-10121-10122-10123-10124-10125-10126-10127-10128-10129-10130-10131-10132-10133-10134-10135-10136-10137-10138-10139-10140-10141-10142-10143-10144-10145-10146-10147-10148-10149-10150-10151-10152-10153-10154-10155-10156-10157-10158-10159-10160-10161-10162-10163-10164-10165-10166-10167-10168-10169-10170-10171-10172-10173-10174-10175-10176-10177-10178-10179-10180-10181-10182-10183-10184-10185-10186-10187-10188-10189-10190-10191-10192-10193-10194-10195-10196-10197-10198-10199-10200-10201-10202-10203-10204-10205-10206-10207-10208-10209-10210-10211-10212-10213-10214-10215-10216-10217-10218-10219-10220-10221-10222-10223-10224-10225-10226-10227-10228-10229-10230-10231-10232-10233-10234-10235-10236-10237-10238-10239-10240-10241-10242-10243-10244-10245-10246-10247-10248-10249-10250-10251-10252-10253-10254-10255-10256-10257-10258-10259-10260-10261-10262-10263-10264-10265-10266-10267-10268-10269-10270-10271-10272-10273-10274-10275-10276-10277-10278-10279-10280-10281-10282-10283-10284-10285-10286-10287-10288-10289-10290-10291-10292-10293-10294-10295-10296-10297-10298-10299-10300-10301-10302-10303-10304-10305-10306-10307-10308-10309-10310-10311-10312-10313-10314-10315-10316-10317-10318-10319-10320-10321-10322-10323-10324-10325-10326-10327-10328-10329-10330-10331-10332-10333-10334-10335-10336-10337-10338-10339-10340-10341-10342-10343-10344-10345-10346-10347-10348-10349-10350-10351-10352-10353-10354-10355-10356-10357-10358-10359-10360-10361-10362-10363-10364-10365-10366-10367-10368-10369-10370-10371-10372-10373-10374-10375-10376-10377-10378-103