

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙ ๗ ๙๒



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอลเลกชัน สุขุมวิท 16 (The Collection Sukhumvit 16) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท.๑๙๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๗๖๘ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ คอลเลกชัน สุขุมวิท 16 (The Collection Sukhumvit 16) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๑๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอลเลกชัน สุขุมวิท 16 (The Collection Sukhumvit 16) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๑๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม ๓๒๐ ห้อง (โรงแรมมีจำนวนห้องพัก จำนวน ๘๐ ห้อง และพื้นที่พาณิชย์กรรม อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๒๓๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๒ ห้อง) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทุกอาคาร ๔๑,๓๙๖.๗๙ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

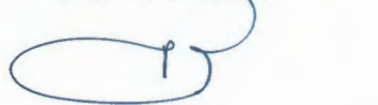
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งรายละเอียดการแก้ไขรายละเอียดโครงการจากเดิม โดยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ และบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาโครงการ ได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่

อาศัยรวม...

อาศัยรวม (สำหรับเช่า) (เดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) ประกอบด้วย อาคาร A ความสูง ๑๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร เป็นโรงแรม (ประเภทที่ ๒) และพื้นที่พาณิชย์กรรม มีห้องพัก จำนวน ๘๐ ห้อง และอาคาร B ความสูง ๔๑ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) (เดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๒๓๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓๙,๔๒๘.๗๕ ตารางเมตร (เดิม ๔๑,๓๙๖.๗๙ ตารางเมตร) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคอลเลกชัน สุขุมวิท 16 (The Collection Sukhumvit 16) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระตูลุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th