

ที่ กท ๐๙๐๗/๐.๑๑๓๗

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเพิ่มเติมจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี วิลล จรรย์-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๒. เอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยนายวรพจน์ รัชตะปิติ (ผู้รับมอบอำนาจ) มีหนังสือลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ ลุมพินี วิลล จรรย์-ไฟฉาย ตามหนังสือสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๐๙๖ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการฯ ดังรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

๑. ทาวเวอร์ A - ชั้น ๒-๑๙ ปรับแก้การกันผนังภายในห้องพัก ๑-๘ , ๑๖ และ ๑๗
 - ชั้น ๒๐ ปรับแก้การกันผนังภายในห้องพัก ๑-๘ และ ๑๖ พื้นที่ภายในห้องพักคงเดิม
 - ชั้น ๒๑ ช่วงเสา E-F/๒-๓ ขยับแนวประตู AL-๒ และเพิ่มประตู AL-๒ กันทางเดินหน้าบันใดที่ขึ้นจากชั้น๒๐
๒. ทาวเวอร์ B - ชั้น ๑ ช่วงเสา C'-D'/๘'-๑๐ ปรับแนวผนังกันห้องนิติบุคคล และทำห้องน้ำเพิ่ม ๑ ห้อง
 - ชั้น ๓-๘ ปรับแก้การกันผนังภายในห้องพัก ๑๙ และย้ายประตูห้องพักขย
 - ชั้น ๙ ปรับแก้การกันผนังภายในห้องพัก ๓๗ และย้ายประตูห้องพักขย
 - ชั้น ๑๐ ปรับแก้การกันผนังภายในห้องพัก ๑๐ และ ๓๙
 - ชั้น ๒๓ ปรับแก้แบบภายในห้องน้ำชาย และหญิงใหม่ (B๐๕ และ B๐๖)
๓. ทาวเวอร์ C -ชั้น ๑ ช่วงเสา F/๔-๕ กันผนังพร้อมประตูใช้เป็นห้องพัสดุ
 - ชั้น ๒-๔ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ ST-๓ ขยับแนวผนังขยายเพิ่มพื้นที่หน้าบันใดและย้ายตำแหน่งประตูหนีไฟ
 - ชั้น ๕ ปรับแก้การกันผนังภายในห้องพัก ๑ และ ๓๐
 - ชั้น ๖-๒๑ ปรับแก้การกันผนังภายในห้องพัก ๑ และ ๓๑

ซึ่งการปรับแก้การกันผนังภายในห้องพักทุกห้องข้างต้น พื้นที่ภายในห้องพักคงเดิมทุกห้อง และบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด มีหนังสือเลขที่ EIA-LPNCR๒๒-๐๐๒/๒๕๖๗ ลงวันที่

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ แจ้งว่าเป็นผู้พิจารณารายละเอียดดังกล่าวและสรุปได้ว่ารายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลงในครั้งนี้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ได้ประเมินไว้ โดยโครงการยังคงสามารถยึดถือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานฉบับเดิมเพื่อนำไปใช้ปฏิบัติได้

สำนัก...

๒

เรียน **ขอ.กปผ.**
เพื่อโปรดพิจารณา

จิต. ยลน.

(นางสาวธวานันท์ ยุกศิริตัน)
เลขานุการกรม
๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๗

สำนักงานโยธา ได้ตรวจสอบแล้วขอเรียนว่า บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพมาย ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๐๙๖ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และได้ยื่นแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๘๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรับทราบแบบแปลนไม่ขัดข้องแล้วเมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ ต่อมาได้ยื่นแจ้งการดัดแปลงอาคาร ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๗ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรับทราบแบบแปลนไม่ขัดข้องแล้วเมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ ปัจจุบันอาคารอยู่ระหว่างดำเนินการใกล้แล้วเสร็จ

จากการพิจารณาแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวมี บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้พิจารณารายละเอียดและสรุปว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ได้ประเมินไว้ โดยสามารถยึดถือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ตามที่เคยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เห็นควรส่งเรื่องให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามมาตรการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรัช ติระกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

เอกสารแนบ.....1.....กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น



ที่ LPN/PMD/060/2567

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
รับที่ ศ.ค. ๒๕๖๗
วันที่ ๓๑ พ.ค. ๒๕๖๗
เลขที่ ๓๑๖/๖๗

วันที่ 30 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฑาย

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร

อ้างถึง ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)
เลขรับที่ 6 ลงวันที่ 19 มกราคม 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฑาย

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้พัฒนาโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฑาย ตั้งอยู่บริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21-23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น และทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,482 ห้อง และร้านค้า จำนวน 4 ห้อง นั้น

ทั้งนี้โครงการมีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการเล็กน้อย พร้อมกันนี้ได้แนบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพฑาย เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ



ที่ EIA-LPNCR22-002/2567


31 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพลา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพลา

ตามที่บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพลา ตั้งอยู่บริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งรายละเอียดแตกต่างไปจากรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/19096 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2564 โดยมีการเปลี่ยนแปลงการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของแต่ละทาวเวอร์ ได้แก่ เปลี่ยนแปลงการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพักภายในทาวเวอร์ A, B และ C เปลี่ยนแปลงการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในสำนักงานนิติบุคคลบริเวณชั้นล่าง ทาวเวอร์ B และการเปลี่ยนแปลงการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพัสดุบริเวณชั้นล่างของทาวเวอร์ C เป็นต้น ซึ่งรายละเอียดโครงการภายหลังที่มีการเปลี่ยนแปลงแล้วยังคงเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น และทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น และระวางน้ำจำนวน 1 ละคร ซึ่งทาวเวอร์ A, B และ C มีโครงสร้างต่อเนื่องกัน โดยมีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 546 คัน คิดเป็นขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 80,392.50 ตารางเมตรคงเดิม โดยบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท วีแอลอี คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพลา เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบในการขออนุญาตต่อไป


นายรณกร รัชตะปิติ

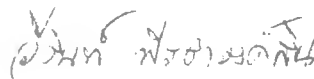
ในการนี้



ในการนี้ บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยนำข้อมูลที่เปลี่ยนแปลงมาประเมินเปรียบเทียบกับรายละเอียดที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพลาญ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/19096 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2564 ซึ่งสามารถสรุปได้ว่ารายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลงในครั้งนี้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ได้ประเมินไว้ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยโครงการยังคงสามารถยึดถือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานฉบับเดิมเพื่อนำไปใช้ปฏิบัติได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

อี



นายอรพจน์ รัชตะปิติ