



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๒๕๘๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิว เรน แจ็งวัฒนะ
ของบริษัท เวิร์ดคอลล แจ็งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เวิร์ดคอลล แจ็งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP50_08/01/2567

ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๖๐๗
ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการนิว เรน แจ็งวัฒนะ ตั้งอยู่ที่ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เวิร์ดคอลล แจ็งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เวิร์ดคอลล แจ็งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิว เรน
แจ็งวัฒนะ ตั้งอยู่ที่ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๖๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิว เรน แจ็งวัฒนะ ของบริษัท เวิร์ดคอลล
แจ็งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงาน

ฉบับ...

ฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่อยู่ 215/15 ซอยเฉลิมสุข แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทร/แฟกซ์ 02-007-7313 มือถือ 091-776-9507

E-mail: greenplanetconsultant@gmail.com/ gpconsult2019@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105555017510 (สำนักงานใหญ่)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ GP50_08/01/2567

20 มิ.ย. 2567

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2668
วันที่ 15 มิ.ย. 2567
เวลา ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เรน แจ็งวัฒนะ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เรน แจ็งวัฒนะ รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และภาคผนวก) จำนวน 1 ชุด
 - 2) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เรน แจ็งวัฒนะ รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และภาคผนวก) ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่ บริษัท เวอร์ติคอล แจ็งวัฒนะ อัลไลแอนซ์ จำกัด มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ นิว เรน แจ็งวัฒนะ ตั้งอยู่ที่ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสรและนิติบุคคล ขนาดความสูง 2 ชั้น (คาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 467 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เรน แจ็งวัฒนะ รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เรน แจ็งวัฒนะ รายงานฉบับหลักฯ จำนวน 1 ชุด และรายงานฉบับหลักฯ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

กรรมการบริษัท

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14878 วันที่ 14 พ.ย. 2567
เวลา 14.24 ผู้รับ โภช.



ที่ กท ๑๐๐๔/๒๖๐๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เรน แจ้งวัฒนะ
ของบริษัท เวอร์ติคอลล แจ้งวัฒนะ อัสโลแอนซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๑๒๑๑๕
ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗
- ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เรน แจ้งวัฒนะ ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการนิว เรน แจ้งวัฒนะ ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร และอาคารสโมสรรและนิติบุคคล ขนาดความสูง ๒ ชั้น (คาตฟ้า) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๖๗ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เรน แจ้งวัฒนะ ของบริษัท เวอร์ติคอลล แจ้งวัฒนะ อัสโลแอนซ์ จำกัดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสัญญา พันธุ์พิทุตม์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขาธิการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๒๔๐๖