



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.
สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

เรียน นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์

อ้างอิง ๑. หนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 33/2567 ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗
๒. หนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 49/2567 ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างอิง นายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร
พักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ขนาด
ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง ๒ ชั้น
๑ อาคาร (อาคาร C) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๕๒.๓ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๖,๕๕๔.๖๕ ตารางเมตร
ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทรพล เกียรติจุฑาภรณ์ โดยให้โครงการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้นฉบับจำนวน ๑ ฉบับ และสำเนา
จำนวน ๙ ฉบับ ส่งกรุงเทพมหานครเพื่อแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตาม
ขั้นตอนของกฎหมายต่อไป อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาตตามกฎหมาย
ควบคุมอาคารได้ จนกว่าจะได้รับแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายเลขานุการฯ

เลขานุการคณะกรรมการฯ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล.
สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทรพล เกียรติจุฑามณี

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างอิง ๑. หนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 33/2567 ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗
๒. หนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 49/2567 ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง นายภัทรพล เกียรติจุฑามณี ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร
พักอาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ขนาด
ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง ๒ ชั้น
๑ อาคาร (อาคาร C) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๕๒.๓ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๖,๕๕๔.๖๕ ตารางเมตร
ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยรวม
ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (ราษฎร์บูรณะ) ของนายภัทรพล เกียรติจุฑามณี โดยให้โครงการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้นฉบับจำนวน ๑ ฉบับ และสำเนา
จำนวน ๙ ฉบับ ส่งกรุงเทพมหานครเพื่อแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตาม
ขั้นตอนของกฎหมายต่อไป อนึ่ง หนังสือฉบับนี้ไม่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการขออนุญาตตามกฎหมาย
ควบคุมอาคารได้ จนกว่าจะได้รับแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายเลขานุการฯ

เลขานุการคณะกรรมการฯ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖