



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๑๒๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ
ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๕๓/๒๕๖๗

ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๑๒๗ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๕๑ ห้อง และห้องชุด
เพื่อประกอบการค้าจำนวน ๑ ห้อง) พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๑๔,๓๙๑.๙๗ ตารางเมตร ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสาน
ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริินภาพร)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

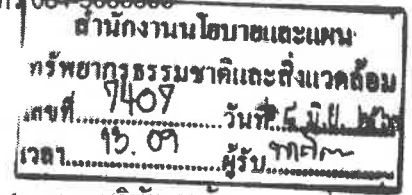
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 153/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 084-5008806

17 มิถุนายน 2567



เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ตั้งอยู่บนพื้นที่ตามระวางเลขที่ 4625 II 2286 (1/2000) เลขที่ดิน 533 เลขที่เอกสารสิทธิ 74226 มีขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 28.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 6,915.20 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



8/24/2017



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13582	วันที่ 17 ต.ค. 2567
เวลา 14.11	ผู้รับ นกค.

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๒๗

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๑๑๘
ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ
ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๑ ห้อง
และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้อง) พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกัน ๑๔,๓๙๑.๙๗ ตารางเมตร
จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่

/๒๕ กรกฎาคม...

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เลื่อนการลงมติในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ทั้งนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ต้องยึดถือปฏิบัติตามเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เรียน ดร. กนก
เพื่อโปรดพิจารณา
ดร. ชน
(นางสาวธวานันท์ ยุกศิริตน)
เลขานุการกรม
๑๗ ต.จ. ๕๖๗

นายกองเอก อ. ชน
(อตุลย์ ชูทอง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

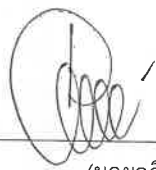
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน กันยายน 2567



(นายวิทย์ บุดสาคูไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 51 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 74226 เลขที่ดิน 533 มีขนาดเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ 4-1-28.80 ไร่ หรือ 6,915.20 ตารางเมตร และได้เนื้อที่เพิ่มจากการแบ่งหักโฉนดที่ดินเลขที่ 74229 เลขที่ดิน 536 ขนาดเนื้อที่ 0-0-1.905 หรือ 7.62 ตารางเมตร รวมขนาดเนื้อที่โครงการ 4-1-30.705 ไร่ หรือ 6,922.82 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บัคโกลีเสว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Best View
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

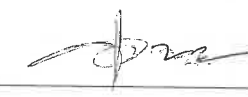
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นายดิ้ม บุคโคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นายวิชาญ ปิณฑะ) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เบสต์วิว เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสต์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา โดยบริษัท ลายัน เบสต์วิว จำกัด ได้เข้าซื้อกิจการรวมถึงที่ดิน ของบริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 โดยในวันที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงในการเข้าทำสัญญาโอนธุรกิจ สภาพพื้นที่ของแปลงที่ดินทั้งหมดมีต้นไม้และพืชพันธุ์ปกคลุม เนื่องจากบริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้ง จำกัด ได้ทั้งพื้นที่ไว้โดยมิได้ทำประโยชน์ใดเป็นเวลานาน ซึ่งปัจจุบัน บริษัท ลายัน เบสต์วิว จำกัด ดำเนินการเพียงแต่การแผ้วถางกำจัดวัชพืชบริเวณพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่านั้น ที่ดินดังกล่าวยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขาเช่นเดิมตั้งแต่บริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้ง จำกัด ได้ถือครองกรรมสิทธิ์ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A6 และอาคาร BM7 ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสียและบ่อนกวนน้ำ โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น โครงการออกแบบค่าระดับพื้นที่ 1 ของอาคารเป็นไปตามค่าระดับดินในบริเวณนั้นๆ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมยังคงเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น (3) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

เดือน กันยายน 2567


(นายวดีม บุกโคลไคว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสต์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A6 และอาคาร BM7 ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น โดยมีพื้นที่ขุดดิน 2,450 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 6,081 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่ถมดิน 1,858 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 5,435 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทยอยขนย้ายดินไปพักไว้ที่ด้านหน้าทางเข้าของพื้นที่อาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ และพื้นที่ของอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่จอดรถเพื่อเทคอนกรีตและไม่ถูกกัดเซาะโดยกองดินขุดสะสม และรอกการขนถ่ายออกไปยังนอกโครงการ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ได้พัฒนาโครงการบริเวณใกล้เคียงกัน จำนวน 6 โครงการ ได้แก่ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ และโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี โดยช่วงการก่อสร้างของทั้ง 6 โครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ช่วง ได้แก่ การขุดถมดิน และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. การขุดถมดิน สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำของแต่ละโครงการ รวม 6 โครงการ ทั้งนี้ การเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละโครงการไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด โดยช่วงแรกจะเปิดหน้าดินเฟส 1บี และ 1เอ ในช่วงเดือนตุลาคม ปี 2567 ตามด้วยเฟส 2 และ 3 ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ปี 2567 สำหรับ เฟส 4เอ และ 4บี จะเริ่มดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปิดหน้าดินแต่ละโซนแล้วจะทำการรื้อ	(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นโดยการเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละโครงการไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด (2) ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อลดการรบกวนถนนสาธารณะ (3) โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมโดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพระดับสามัญขึ้นไป (4) โครงการจะใช้ plastic sheet คลุมหน้าดินระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการชะหน้าดินหรือดินถล่ม (5) จัดพรมน้ำบริเวณที่เปิดหน้าดินอย่างสม่ำเสมอ (6) ผู้รับเหมาวางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (7) โครงการมีการติดตั้งบ่อบสูบน้ำและขุดบ่อ sumpชั่วคราวในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและขุดดิน (8) โครงการจะจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น (9) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (10) เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาปรับพื้นที่

เดือน กันยายน 2567

(นายวิมล บ่อโกลน)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด, Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ดี เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	อาคาร และกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ก่อนเปิดหน้าดินโซนที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป 2. การก่อสร้างอาคาร ในการก่อสร้างจะมีการดำเนินการที่คาบเกี่ยวกัน โดยจะเริ่มจากก่อสร้าง เฟส 1บี และเฟส 1เอ ในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2567 สำหรับเฟส 2 และเฟส 3 เริ่มปลายปี 2567 และเฟส 4เอ 4บี จะเริ่มช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ในการก่อสร้างของแต่ละโครงการจะมีแนวรั้วเมทัลชีทแบ่งขอบเขตแต่ละโครงการอย่างชัดเจน การจัดการขุดถมดิน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการชะหน้าดินหรือดินถล่ม ดังนั้น ในการขุดดินถมดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน จะมีการใช้ plastic sheet คลุมหน้าดินระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการชะหน้าดินหรือดินถล่ม ก่อนที่จะมีการ backfill ดินกลับหลังกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดินช่วงหน้าฝน ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำและขุดบ่อ sump ขั้วครวในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและขุดดินด้วย สำหรับดินที่เหลือจากการขุดดินทั้ง 6 โครงการ โครงการตกลงให้ดินที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้แก่ นายสมศักดิ์ คู่พงษ์ศกร ก่อนการดำเนินการขนย้ายดินที่เหลือจากการขุดถมดินของกลุ่มโครงการลายัน เวอร์ดี โดยบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด "ผู้ให้ดิน" ได้ตกลงให้ดินที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้แก่ นายสมศักดิ์ คู่พงษ์ศกร "ผู้รับดิน" ผู้ถือกรรมสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 7 ฉบับ ขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งสิ้นประมาณ 79-0-24.00 ไร่ หรือ 126,496.00 ตารางเมตร โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย	(11) ขนย้ายดินในช่วงกลางวันของวันธรรมดา โดยงดการขนย้ายดินในช่วงโม่งเร่งด่วน (เวลา 7.00 – 9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) (12) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (13) ใช้ผ้าฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง (14) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (15) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (16) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) งดการปรับพื้นที่และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก (17) โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

เดือน กันยายน 2567



เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	สำหรับใบอนุญาตขุดดินและถมดินกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้ดินเป็นผู้รับผิดชอบ ผู้รับดินจะรับผิดชอบเฉพาะเรื่องการขนย้ายดินเท่านั้น เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ถมดินดังกล่าว ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กำลังดำเนินการศึกษาออกแบบทางระบายน้ำ เพื่อหาหรือความมีส่วนร่วมในการป้องกันปัญหาน้ำท่วมจากเจ้าของที่ดินโดยรอบ โดยระหว่างนี้ผู้รับดินยินดีเว้นพื้นที่จากการกองดินเพื่อคงไว้ซึ่งทางระบายน้ำชั่วคราวกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อใช้ระบายน้ำลงคลองระบายน้ำสาธารณะไปชั่วคราวก่อน จนกว่าจะมีข้อยุติในการก่อสร้างทางระบายน้ำถาวรต่อไป โดยพื้นที่รองรับการกองดินมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามีค่าระดับต่ำกว่าถนนสาธารณะ ซึ่งมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ซึ่งจะใช้เวลาไปทึบปิดคลุมดินให้มิดชิด 2) การเกิดดินถล่ม เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A6 และอาคาร BM7 ถึงเก็บน้ำถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ SteelSheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนtheonไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดิน	(18) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกดินเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการขนย้ายดินแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่มีการขนย้ายดินชำรุดเนื่องจากการขนย้ายดินให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (19) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกดินตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (21) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (22) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (23) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (24) จัดให้การเปลี่ยนน้ำบริเวณจุดล้างล้อรถอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงคอยดูแลความสะอาดผิวถนนไม่ให้มีดินโคลน โดยเฉพาะเมื่อมีการขนย้ายดิน	

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บัวโค้วโล้ว)
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม West View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด-Id.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ถล่มอยู่ในระดับกลาง (Moderate) โดยโครงการจึงประเมินผลกระทบด้านการทรุดตัวและพังทลายของดินจากมาตรฐานประกอบการคำนวณค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยในงานขุดดินและถมดิน (มยผ.1911-52) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 กำหนดเกณฑ์สำหรับการวิเคราะห์ค่าอัตราส่วนความปลอดภัยสำหรับการเลื่อนไถลแบบระนาบ หรือการเลื่อนไถลแบบหมุนสำหรับงานต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้ทำการวิเคราะห์ค่าอัตราส่วนความปลอดภัยที่ยอมรับในรูปแบบกราฟิกของโครงการ ลายัน เวอร์เด เฟส 1A กรณีเลวร้ายสุดมีค่าอัตราส่วนความปลอดภัยที่ยอมรับอยู่ที่ 1.55 ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดที่ 1.5 อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะหินแกรนิตกะตะ : โปไอท์-ฮอร์นแบลนด์ แกรนิต เม็ดหยาบถึงหยาบมาก เนื้อดอก มีแร่สเฟิน เป็นแร่รอง อายุ 98 + 7 ล้านปี; ยุคครีเทเชียส หินลอย (Boulder rock) หรือหินกลิ้ง เกิดจากหินผุพังในที่ (Weathered rock) บนหินแม่ (parent rock หรือ Original Rock) ที่เป็นหินสดยังมีความสมบูรณ์ หินลอยที่ลอยอยู่ในชั้นดินมักมีขนาดใหญ่กว่า 30 เซนติเมตร และอาจจะกระจัดกระจายอยู่ทั่วไป สำหรับพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ไม่พบหินลักษณะนี้ในพื้นที่โครงการ และการเจาะสำรวจดินพบว่าหลุมเจาะทั้ง 19 หลุม ไม่มีความผิดปกติของควมลึกหลุมเจาะ ซึ่งความผิดปกติที่กล่าวถึงคือ ความยาว	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง	

เดือน กันยายน 2567

นายวดีม บุคโคโล
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

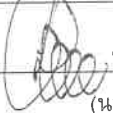
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

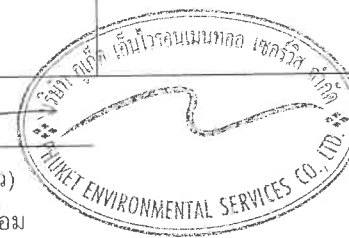
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ไม่มีความต่อเนื่องของชั้นดินแน่นมากหรือชั้นหินที่กันหลุมเจาะ เช่น หลุมใกล้ๆ กัน มีการเปลี่ยนแปลงความลึกแตกต่างกันมาก จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ไขลานตุ้มอาจหยุดเดิน สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 24 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 6.60 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดสึนามิ โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอบ้างเดือนกุมภาพันธ์จะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดเลพัง (บริเวณโรงแรมดุสิตธานี ลาгуна ภูเก็ต) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้ง นอกจากนี้ มีสถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 4.50 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) การดำเนินงานก่อสร้างของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-

เดือน กันยายน 2567


(นายติม บุตศิลา)
กรรมการผู้มีอำนาจสูงสุด
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ และคุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0757 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.03501582 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.7001045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกทุกคันผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567



11/178

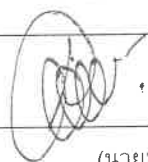
เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กม.ภ.พ.น. 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการยื่นเสนอรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณาในระยะเวลาเดียวกันของทั้ง 6 โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ และโครงการ อาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บีอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ดังนั้น โครงการจึงได้ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) การขนส่งวัสดุก่อสร้างร่วมกัน เพื่อพิจารณาผลกระทบในภาพรวมที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	(8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง (11) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

เดือน กันยายน 2567



(นายวดีม บ่อใสไลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด, Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ภา พ ภู มิ อากาศ อุตุ นิ ย ม วิ ท ยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1. มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.09698 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 2. มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของ เครื่องจักรกล (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละออง ขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0350167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.7001063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(13) กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้กฎกระทรวงฉบับ 67 เป็นมาตรฐาน ในการควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผล การตรวจสอบ และรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามลายัน เบสท์วิว จำกัด
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ภา พ ภู มิ อ า ก า ศ อู ดุ นิ ย ม วิ ท ย า และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารรวมทั้ง 6 โครงการ (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้าง อยู่ในระดับสูง และการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการขนส่งวัสดุอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการกวาดถนนเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ	

เดือน กันยายน 2567

(นายวชิร บดินทร์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร	

เดือน กันยายน 2567



(นายตติม บุคไศลโส)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View
Co., Ltd.

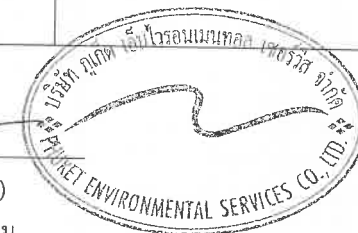


15/178

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 1. ขนย้ายดินในช่วงกลางวันของวันธรรมดา โดยงดการขนย้ายดินในชั่วโมงเร่งด่วน (เวลา 7.00 – 9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 2. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เป็นส่วนใหญ่เพื่อลดการรบกวนถนนสาธารณะ 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6. ควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด 7. กรณีที่ดินสาธารณะชั่วคราวอันเป็นเหตุเกิดจากการขนย้ายดินของโครงการ ทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 8. ใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมดินรถบรรทุกให้มิดชิด 9. โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม มนต์ไธสง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ดี เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ วิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		10. ควบคุมมิให้มีการบรรทุกดินเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการขนย้ายดินแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่มีการขนย้ายดินชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดินให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 11. ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกดินตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 13. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 14. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ	

เดือน กันยายน 2567



(นายวิมล นาคโคตร)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Co., Ltd.



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าว เป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคารคสล. ชั้นเดียว (ร่าง) จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 20.12 เมตร และอาคาร คสล. 3 ชั้น ของ โอเชียน บริช ทางด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 38.22 เมตร (ด้านทิศตะวันตกติดกับโอเชียน บริช เช่นกัน แต่มีระยะที่ไกลกว่าด้านทิศเหนือ) สำหรับทางด้านทิศใต้ ติดกับพื้นที่เตรียมพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่เตรียมพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี และถนนการะจำยอมกว้าง 6.20 เมตร ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้ โครงการมีการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 22 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้	1. เสียง (1) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 3.00 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นขึ้นไป ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ของแต่ละอาคาร ทั้ง 6 โครงการ (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน	1. เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุดโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว (ร้าง) จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก และอาคาร คสล. 3 ชั้น ของ โอเชียน บริช ทางด้านทิศเหนือ มีค่าระดับเสียงในช่วง 67.30-81.85 dB(A) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (2) กรณีมีกำแพงกันเสียง เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน โครงการได้จัดให้มีรั้วที่เมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ช่วงฐานรากอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. 2 ชั้น ของ โอเชียน บริช ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และอาคาร คสล. ชั้นเดียว (ร้าง) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 76.25 และ 81.85 dB(A) ตามลำดับ โครงการจะจัดให้มีรั้วที่เมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไป รวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 62.8 และ 65.7 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 3.9 และ 9.3 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	

เดือน กันยายน 2567

(นายตติม บุษโกล) บ.เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Layan Best View
Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

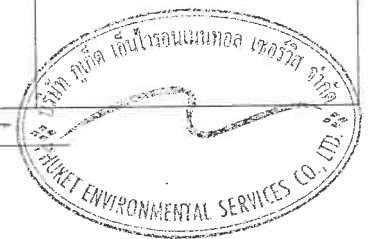
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. 3 ชั้น ของ โอเชียน บริช ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และอาคาร คสล. ชั้นเดียว (ร้าง) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 66.7-72.9 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคาร ความสูง 2.4 เมตร เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 61.4-61.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -0.1 ถึง 0.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (2.3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. 3 ชั้น ของ โอเชียน บริช ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และอาคาร คสล. ชั้นเดียว (ร้าง) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 72.25-77.85 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีต หนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งและเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 61.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -0.2 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A)	(15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (17) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุดิสโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) จากแผนงานก่อสร้างรวมทั้ง 6 โครงการ จะเห็นได้ว่าผลกระทบจากแหล่งกำเนิดของเสียงของกิจกรรมงานทำฐานราก กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ทั้งหมด 6 โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด มีกิจกรรมที่ซ้อนทับกันหลายช่วง โครงการได้ประเมินผลกระทบจากแหล่งกำเนิดของเสียงจากกิจกรรมงานทำฐานราก กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ทั้งหมด 6 โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ผู้ที่ได้รับผลกระทบที่ใกล้ที่สุดเป็นกรณีศึกษา โดยอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด มากที่สุดคือ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมซ้อนทับของงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง จะประเมินระยะห่างจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 ต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดประมาณ 10.50 เมตร ซึ่งถือว่าเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ของกิจกรรมดังกล่าว และประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมซ้อนทับของงานฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง โดยจะประเมินระยะห่างจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดประมาณ 14.04 เมตร ซึ่งถือว่าเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ของกิจกรรมดังกล่าว 1) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานฐานรากอาคารและงานขึ้นโครงสร้างด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคาร เท่ากับ		

เดือน กันยายน 2567



21/178

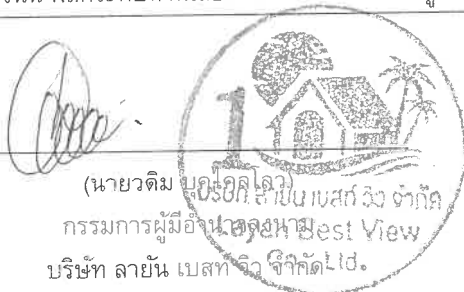
เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	86.22 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีทมีตัวดูดซับโดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าระดับเสียงอยู่ที่ 65.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ 8.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) 2) กิจกรรมช้อนทับกันของงานฐานราก งานโครงสร้างอาคารและงานตกแต่งภายใน ด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 85.0 dB(A) ถึง 88.6 dB(A) ตามลำดับ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นขึ้นไป ด้านทิศใต้ ของแต่ละอาคาร ทั้ง 6 โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงงาน โครงสร้างกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq24) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงมีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 63.6 dB(A) ถึง 65.6 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 5.7 dB(A) ถึง 9.2 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน กันยายน 2567



เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนการก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคาร คสล. ชั้นเดียว (ร้าง) ทางด้านทิศตะวันออก และอาคาร คสล. 3 ชั้น ของโอเชียน บริช ทางด้านทิศเหนือ (ด้านทิศตะวันตกติดกับโอเชียน บริช เช่นกันแต่มีระยะที่ไกลกว่าด้านทิศเหนือ) สำหรับทางด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่เตรียมพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่เตรียมพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี และถนนการะจำยอม ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้ อาคาร คสล. ชั้นเดียว (ร้าง) ทางด้านทิศตะวันออก และอาคาร คสล. 2 ชั้น ของ โอเชียน บริช ทางด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 1.48 และ 0.73 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน	2. สั่นสะเทือน (1) ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะเสาเข็มด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง (4) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (5) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (7) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (8) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	2. สั่นสะเทือน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567



(นายติม บุคไคไล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด, Ltd.



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่างและคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็มคือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย จากแผนการก่อสร้างฐานรากของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ทั้ง 6 โครงการ จะเห็นได้ว่า มี 4 โครงการที่มีการก่อสร้างฐานรากช่วงเวลาใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ โครงการอาคารชุดลายัน เวอร์เด เฟส 2 และโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ที่จะอยู่ในช่วงประมาณปี พ.ศ. 2568 ส่วนอีก 2 โครงการที่เหลือจะทยอยทำฐานรากในช่วงต้นปี พ.ศ. 2569 ดังนั้น โครงการจะประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดฐานรากชนิดเสาเข็มเจาะในช่วงเวลาเดียวกันของโครงการดังกล่าวข้างต้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ลายัน เวอร์เด ทั้ง 4 โครงการดังกล่าว ต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง)	(9) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (10) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (11) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (12) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะสำรวจ ถ่ายภาพอาคารข้างเคียงไว้เป็นหลักฐาน กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นหรือทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยต้องแก้ไขให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือน กันยายน 2567



(นายดิ้ม บุคโคลไช)

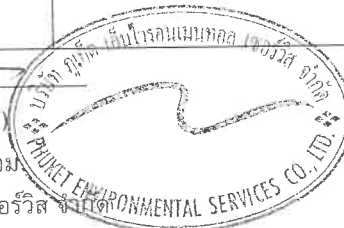
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแบบสภ.วิจ.จำกัด
Layan Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สำหรับโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ โครงการอาคารชุดลายัน เวอร์เด เฟส 2 และโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 มีระยะห่างประมาณ 95.45 เมตร, 15.84 เมตร, 66.15 และ 14.04 เมตร ตามลำดับ ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร A2) ประมาณ 95.45 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.27 มิลลิเมตร/วินาที ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร A1) ประมาณ 15.84 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 1.92 มิลลิเมตร/วินาที ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร B2) ประมาณ 66.15 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.40 มิลลิเมตร/วินาที ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร B1) ประมาณ 14.04 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 2.20 มิลลิเมตร/วินาที		

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

25/178

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน กรณีที่การก่อสร้างฐานรากโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 และโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ในช่วงเวลาเดียวกัน ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 4.79 มิลลิเมตร/วินาที ความสั่นสะเทือนเมื่อเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่น สั่นสะเทือน ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิด ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหาย เพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่ถึงระดับที่เริ่มเกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่ เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุญเกิด)
 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม,
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนกรีตแอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบาดาล ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ เสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวถนนการะจำยอม จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะสนับสนุนงบประมาณ ในการสร้างท่อระบายน้ำสาธารณะให้แก่ทางราชการ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณไม่มากนัก สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการเปิดหน้าดิน และก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.60 x 0.50 เมตร บริเวณภายในพื้นที่โครงการ แนวเขตที่ดิน ถนนการะจำยอมด้านทิศใต้และถนนการะจำยอมด้านทิศเหนือ และบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ มีพื้นที่รับน้ำ 6,600.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 139 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด	-	-

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคสโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd. 27/178

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



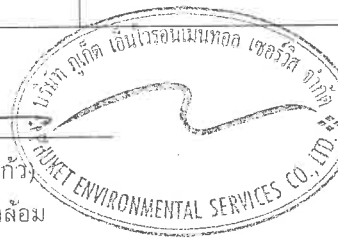
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตรก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะบายอมด้วยอัตราการระบายออก 0.0385 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับ อัตราการระบายน้ำออกรวมสู่ถนนการะบายอมด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บีบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนขวา และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้าย เท่ากับ 0.5865 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากการคำนวณการรองรับน้ำของแนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะบายอมด้านทิศเหนือ ซึ่งรองรับน้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี และพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้ายของโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.1691 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ หลังจากนั้นช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย โดยโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 252.0 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือน กันยายน 2567


(นายวдим บุคโคสือ) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Best View
Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

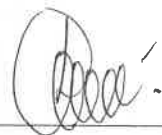
เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ พบไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระถินณรงค์ และต้นหว้าหิน ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก ได้แก่ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกเอี้ยง และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ มดแดง เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย แหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า	-	-

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโล) :

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View Co., Ltd.

29/178

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

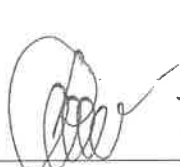
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน การระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจนอาจส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/ดักตะกอน ปริมาตร 252.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นระบายออกสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร บริเวณถนนภาระจำยอม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ /บ่อดักตะกอนภายในโครงการ ปริมาตร 116.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อหนองน้ำ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักตะกอนและรองรับได้อย่างเพียงพอ สำหรับการจัดการน้ำเสีย โครงการจะบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้างระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวถนนภาระจำยอม จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ/ดักตะกอน ก่อนระบายลงสู่รางระบายตามถนนภาระจำยอม และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (3) จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ/บ่อดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนไหลลงสู่บริเวณข้างเคียง และถนนสาธารณะ (4) หากเกิดกรณีสุดวิสัยเกิดเหตุน้ำฝนที่ไหลรวมมากับดินโคลนอันเป็นสาเหตุมาจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และดำเนินการแก้ไขในทันที (5) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/บ่อหนองน้ำเป็นประจำ	-

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิชิต บุญเกิด)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

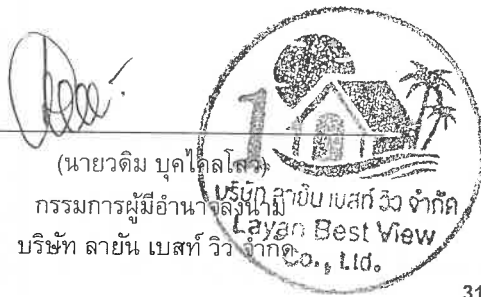
เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ดี เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		(6) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (8) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากประปาเอกชนของบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ภายในโครงการ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ ● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน (ทยอยก่อสร้างทั้ง 6 โครงการ) จะมีการใช้น้ำประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน	(1) รถรงคิให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากประปาเอกชนของบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการก่อสร้าง ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567



เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงาน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ทั้งนี้ น้ำใช้เพื่อการก่อสร้างของเฟส 1เอ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 1บี ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 2 ประมาณ 15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน เฟส 3 ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 4เอ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเฟส 4บี ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการ ก่อสร้างมิได้เริ่มพร้อมกันทั้งหมด ช่วงแรกจะก่อสร้างเฟส 1เอ และ 1บี ตาม ด้วยเฟส 2 และ 3 สำหรับ เฟส 4เอ และ 4บี จะก่อสร้างภายหลัง 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ โครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว สำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	(4) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้ง อย่างเปล่าประโยชน์	

เดือน กันยายน 2567


(นายวดีม บุดะคุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 10.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวนถนนสาธารณะ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป (โครงการจะสนับสนุนงบประมาณในการสร้างท่อระบายน้ำสาธารณะให้แก่ทางราชการ) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงาน (2) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวนถนนสาธารณะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคณงาน (3) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างไปกำจัดน้ำเสียออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างไปกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง บีโอดี สารแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567

(นายวิวัฒน์ บุญโคตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

Best View Co., Ltd.

33/178

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการเปิดหน้าดิน และก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ ออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร บริเวณภายในพื้นที่โครงการ แนวเขตที่ดิน ถนนการจ่ายอมด้านทิศใต้และถนนการจ่ายอมด้านทิศเหนือ และบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน เพื่อรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ มีพื้นที่รับน้ำ 23,000.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 483 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมจุ่มรวม 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมด้วยอัตราการระบายออก 0.1343 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 252.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นระบายออกสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร บริเวณถนนการจ่ายอม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ดักตะกอน ปริมาตร 116.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด (2) จัดให้มีรางระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมจะมีลักษณะเป็นรางระบายน้ำคอนกรีต ขนาดความกว้าง x ความลึก (0.6 x 0.5 เมตร) คิดที่ความลึกน้ำ 0.4 เมตร โดยออกแบบไว้ 2 แนว เพื่อรองรับน้ำจากภายนอกและภายในของแต่ละโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567


(นายดิ้ม บุคไต้ประด) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Best View Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี มีพื้นที่รับน้ำ 6,700.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 141 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้วยอัตราการระบายออก 0.0391 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 มีพื้นที่รับน้ำ 21,500.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 452 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมจุ่ม 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้วยอัตราการระบายออก 0.1255 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 มีพื้นที่รับน้ำ 4,600.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 97 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้วยอัตราการระบายออก 0.0269 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ มีพื้นที่รับน้ำ 6,600.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 139 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้วยอัตราการระบายออก 0.0385 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	(3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (4) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ (5) กำชับผู้รับเหมาให้การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต้องเป็นการระบายน้ำใสเท่านั้น (6) โครงการร่วมสนับสนุนค่าใช้จ่ายตามแผนการพัฒนาระบบระบายน้ำที่หน่วยงานราชการกำหนด ต่อไป (7) กำชับผู้รับเหมาให้การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต้องเป็นการระบายน้ำใสเท่านั้น	

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคไกลโสดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในใบเบสท์วิว จำกัด
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังมีอัตราการระบายออกบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้ายของโครงการ 0.0605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกรวมสู่ถนนการจ่ายของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนขวา และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้าย เท่ากับ 0.5865 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับการคำนวณการรองรับน้ำของแนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายทางด้านทิศใต้ ซึ่งรองรับน้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 และพื้นที่สีเขียวด้านบนขวาของโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.2919 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ สำหรับการคำนวณการรองรับน้ำของแนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายทางด้านทิศเหนือ ซึ่งรองรับน้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี และพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้ายของโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.1691 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ ส่วนโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 – บึงโคกโดนด ซึ่งมีอัตราการระบายออก 0.11255 ลูกบาศก์เมตร/วินาที		

เดือน กันยายน 2567



(นายติม บูนลู่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	หลังจากนั้นช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย โดยมีรายละเอียดดังนี้ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 1,168.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 372.60 ลูกบาศก์เมตร โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอนแต่ละโซนต่อไป โดยโซนที่ 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน 1 ปริมาตร 806.00 ลูกบาศก์เมตร และโซนที่ 2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน 2 ปริมาตร 428 ลูกบาศก์เมตร โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 252.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร (gxส) และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 372.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอนแต่ละโซนต่อไป โดยโซนที่ 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน 1 ปริมาตร 390.00 ลูกบาศก์เมตร และโซนที่ 2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน 2 ปริมาตร 335.61 ลูกบาศก์เมตร		

เดือน กันยายน 2567

(นายวฒิม บุคโคโลโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View Co., Ltd.

37/178

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

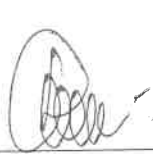
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากนั้น น้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 จะระบายออกสู่รางระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมด้านทิศใต้ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจ่ายอมด้านทิศใต้ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนขวา เท่ากับ 0.3449 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ สำหรับโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี จะระบายออกสู่รางระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมด้านทิศเหนือ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจ่ายอมด้านทิศเหนือ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนซ้าย เท่ากับ 0.2090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ ส่วนโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 – บ้านโคกโดนด ซึ่งมีอัตราการระบายออก 0.1519 ลูกบาศก์เมตร/วินาที		

เดือน กันยายน 2567



(นายวิฑิต บุญเลี้ยว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ปัจจุบันหน่วยงานราชการมีแผนพัฒนาระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการโดยจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ลักษณะเป็นRC-box culvert ขนาดมาตรฐาน 1.2x1.2 เมตร ตามแนวเขตทางของถนน ตลอดแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการกลุ่ม ลายัน เวอร์เด และจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) บนเขตทางของถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด บริเวณด้านหน้าโครงการ ลายัน เวอร์เด จากนั้นจะไหลผ่าน BOX CULVERT ขนาดมาตรฐาน 1.8x1.8x2 เมตร ลอดใต้ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) และระบายผ่าน BOX CULVERT ตามแนวที่ดินสาธารณะ ขนาดมาตรฐาน 1,500x1,500 มิลลิเมตร โดยมีบ่อบำบัด (TYP) ขนาด 2.0x3.80 เมตร (กxย) เป็นระยะๆ ก่อนระบายลงสู่คลองแสนหรีด ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน กันยายน 2567



(นายดิ้ม บุคโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน (ทยอยก่อสร้างทั้ง 6 โครงการ) ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง 1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 14,391.97 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 809.26 ตัน ($14,391.97 \times 56.23 = 809,260.47$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 620.70 ตัน อิฐ 111.11 ตัน เหล็ก 39.98 ตัน กระเบื้องเซรามิก 22.01 ตัน กระเบื้องหลังคา 12.38 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.67 ตัน และไม้ 0.40 ตัน • มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้รับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 22 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 8 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังขยะอันตราย ถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง (3) ผู้รับเหมาโครงการจะแจ้งบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (4) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้มเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บัวโกลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอย ได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน 120 วัน และ 48 วัน ตามลำดับ 2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีจุดพักขยะรวม ประกอบด้วย ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 22 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 8 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังขยะอันตราย ถังขยะติดเชือย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 5,280 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน 60 และ 26 วัน ตามลำดับ โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล รับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (8) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคล) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาสถลวง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคณงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียงเนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาสถลวง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (4) ติดตั้งสปอตไลท์เท่าที่จำเป็นและให้หันเข้าภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-
3.6 การจราจร	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสาธารณะจำยอมโดยวิศวกรรมจราจร บริษัท ไมนอาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ การพิจารณาปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ ช่วงระหว่างงานก่อสร้างดังกล่าว จะให้เกิดขึ้นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดเพื่อให้ครอบคลุมกรณีที่มีสภาพการจราจรวิกฤติหรือ ปริมาณจราจรมากที่สุดที่จะเกิดขึ้นได้ แม้ว่าในสภาพการจราจรปกติ รถก่อสร้างอาจจะไม่ได้วิ่งทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนก็ตาม	(1) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างถนนสาธารณะจำยอมเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการสัญจรของรถที่ใช้ในการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการปรับปรุงถนนสาธารณะจำยอมดังกล่าวให้มีสภาพที่สามารถใช้งานได้เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการที่ต้องใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงดำเนินโครงการ (2) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการขุดดินและขนส่งดินอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันเหตุร้องเรีย	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567



(นายวิฑิต บุญเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การกระจายปริมาณจราจรรถก่อสร้างบนถนนการจ่ายอมแต่ละเส้น จะกระจายปริมาณจราจรตามสัดส่วนพื้นที่อาคารในแต่ละเฟสที่มีการเข้าถึงโดยถนนการจ่ายอมแต่ละเส้น เพื่อดำเนินการก่อสร้างตามขนาดอาคารในบริเวณดังกล่าว กล่าวคือ ถนนการจ่ายอมทางทิศเหนือที่ใช้ร่วมกันของเฟส 2, เฟส 4เอ และ เฟส 4บี จะมีปริมาณจราจรรถก่อสร้างเป็นสัดส่วนร้อยละ 60 ของปริมาณจราจรก่อสร้างทั้งหมด ในขณะที่ถนนการจ่ายอมทางทิศใต้ที่ใช้ร่วมกันของเฟส 1เอ, เฟส 1บี และ เฟส 3 จะมีปริมาณจราจรรถก่อสร้างเป็นสัดส่วนร้อยละ 40 ของปริมาณจราจรรถก่อสร้างทั้งหมดโดยประมาณ เมื่อทำการกระจายปริมาณจราจรชั่วคราวฝั่งตรงข้ามเข้า-ออกโครงการ และนำข้อมูลจราจรที่ศึกษาไปวิเคราะห์ จะได้ปริมาณจราจรเข้า-ออกบนแต่ละช่วงถนน รวมไปถึงค่าดัชนีการจราจรติดขัด (V/C Ratio) และระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) ของถนนการจ่ายอมที่ใช้ร่วมกันของเฟส 2, เฟส 4เอ และ เฟส 4บี และถนนการจ่ายอมที่ใช้ร่วมกันของเฟส 1เอ, เฟส 1บี และ เฟส 3 ช่วงชั่วคราว จากผลการวิเคราะห์ค่าดัชนีการจราจรติดขัด (V/C Ratio) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับการให้บริการของ US Highway Capacity Manual ปี ค.ศ. 2010 (HCM 2010) พบว่าระดับการให้บริการ (LOS) ของช่วงถนนการจ่ายอมโดยรวม ในช่วงระยะก่อสร้าง มีค่าระดับการให้บริการ LOS A (ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีค่าต่ำกว่า 0.60) แสดงให้เห็นว่า LOS A มีสภาพ	(3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ และลดการเกิดอุบัติเหตุ (5) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (6) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง ขณะเดียวกัน จะได้มีการรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

เดือน กันยายน 2567

(นายวิมล บุคโคโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

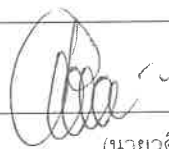
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การจราจรที่อิสระ (Free Flow) ไม่มีการติดขัดและความล่าช้า ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ อีกทั้งยังดีกว่าระดับการให้บริการที่ยอมรับได้ของถนนชนบท หรือ LOS D ตามคำแนะนำของ VicRoads (1998) เนื่องจากทางเข้าออกอยู่ติดถนนทางหลวงชนบท (4018) บริเวณทางโค้ง ดังนั้น เพื่อให้เกิดความสอดคล้องต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการจราจรในระยะก่อสร้าง ในภาพรวมทั้ง 6 โครงการ โครงการจึงได้ประเมินผลกระทบและการจัดการการจราจรภายในและภายนอกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ช่วงระหว่างงานก่อสร้างจะมีการใช้ถนนบริเวณหน้าโครงการ คือ ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 เป็นถนนหลักเพื่อการสัญจรเข้า-ออกโครงการ ปริมาณจราจรสูงสุดของโครงการ สำหรับงานก่อสร้าง เท่ากับ 37 รถยนต์หนึ่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง สำหรับขาเข้าและขาออก ทั้งนี้ การพิจารณาปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ ช่วงระหว่างงานก่อสร้างดังกล่าว จะให้เกิดขึ้นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยที่การวิเคราะห์สภาพการจราจรจะคำนึงในปีอนาคต (พ.ศ. 2571 ปีเปิดโครงการ) เพื่อรวมกับการคาดการณ์การเติบโตของปริมาณจราจรโดยรวมบนโครงข่ายถนนข้างเคียง จึงพิจารณาได้ว่า การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรในรายงานฉบับนี้ ได้ครอบคลุมกรณีที่มีสภาพการจราจรวิกฤติหรือปริมาณจราจรมากที่สุดที่จะเกิดขึ้นได้ในสภาพการจราจรปกติถึงแม้ว่ารถก่อสร้างอาจจะไม่ได้วิ่งทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนก็ตาม	(9) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน (10) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร (11) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน (12) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร (13) จัดให้มีการเปลี่ยนน้ำบริเวณจุดล้างล้อรถอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงคอยดูแลความสะอาดผิวถนนไม่ให้มีดินโคลน โดยเฉพาะเมื่อมีการขนย้ายดิน (14) รถบรรทุกที่ใช้ขนอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถบรรทุกดินต้องมีการใช้ผ้าใบคลุมสิ่งของที่บรรทุก เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของ ดิน หรือวัสดุก่อสร้าง ระหว่างการขนส่ง (15) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”	

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุณกุลเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากผลการวิเคราะห์สภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ ช่วงระหว่างงานก่อสร้าง พบว่า ปริมาณจราจรของรถที่ใช้ในช่วงระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้มีการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้นโดยมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงรถขนส่งคนงาน ที่จะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ เข้า-ออกโครงการ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(16) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน (17) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (18) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (19) ห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางจราจรบริเวณพื้นที่ริมถนนทางหลวงชนบท (4018) โดยเด็ดขาด	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคลไสว) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 จากผลการตรวจสอบเส้นชั้นความสูงของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า เส้นชั้นความสูงของโครงการมีค่าระดับที่ต่ำที่สุด เท่ากับ 7.95 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และมีค่าระดับที่สูงที่สุด เท่ากับ 21.65 เมตร ดังนั้น จึงถือว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 และเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2567 ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ รวมถึงองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง ร่วมตรวจสอบค่าระดับเส้นชั้นความสูงของโครงการ Layan Verde โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้นำเครื่องมือเข้าตรวจสอบในพื้นที่จริง ซึ่งค่าที่ได้ตรงกับค่าระดับเส้นชั้นความสูงในหนังสือตรวจสอบเส้นชั้นความสูงโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะควบคุมความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแต่แบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างที่	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหิน ดินทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใฝ่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดินในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดินทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และใฝ่พื้นดิน (2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ได้ ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567

(นายวิมลบุค โกลเสว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือผิวดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบดินแดนในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และผิวดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ทิศเหนือ ติดกับ โอเอเชียน บริษัท และที่ดินบุคคลอื่น (ถนนคอนกรีต) ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ ทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศตะวันตก ติดกับ โอเอเชียน บริษัท ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี และถนนสาธารณะ ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคไล) ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	(1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 14,391.97 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-1-30.705 ไร่ หรือคิดเป็น 6,922.82 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องดำเนินการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 22 เดือน (2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.90 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาเกิดเหตุ)		

เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุดดีโลว์) บ.เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ดเฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการจากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้อยู่ในสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก 2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย 3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีเสียงรบกวน การตีตื้นสระ การเดินการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ 4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	

เดือน กันยายน 2567

(นายวฒิม บุคไธสง) นายก อบจ. จ.ภูเก็ต
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

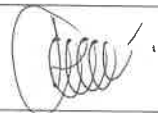
เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีการนับถือศาสนา ดังนี้ หมู่ที่ 2 บ้านบางเทา นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 95 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 3 บ้านหาดสุรินทร์ นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 82 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 18 หมู่ที่ 4 บ้านป่าสัก นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 98 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 2 หมู่ที่ 5 บ้านบางเทานอก นับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 99 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 6 บ้านโคกโดนด-ลายัน นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 93 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 7 ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคลโล) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีวัสดุยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจนครเข็หะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเข็หะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)	
4.2 การสาธารณสุข	1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 51 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารคสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 14,391.97 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4-1-30.705 ไร่ หรือคิดเป็น 6,922.82 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		

เดือน กันยายน 2567


(นายวดีม บุดดีโล) บ.เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 12 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคไคลล์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2562-2566 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ โครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคที่เกิดอาการหลายระบบ, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ เป็นต้น จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 34.78) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนัง และภูมิแพ้ รองลงมา (ร้อยละ 28.26) เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แดงที่เรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน กันยายน 2567



เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ดเฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		
	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงานทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิมล บุคโคโล) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Layan Best View Co., Ltd.
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

55/178

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) นีตพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567



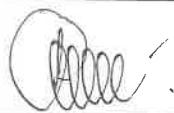
เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทสาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคล) บริษัท ลายันเบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ดี เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม นุกุลโลว)แบบแปลน จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ นุกุลแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคณาณ ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณาณก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) การป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคณาณให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	1) การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลสัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงาน และกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพรั่วโดยรอบ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคสโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด, Ltd.

เดือน กันยายน 2567

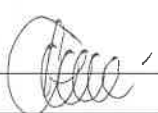
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาระกันไว้โดยกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย เป็นต้น (10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบภาพนั่งร้าน และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิฑิต บุญเกิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจจัดการ Best View
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (15) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด (16) เจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายโยธา ลายัน เบสท์วิว จำกัด
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

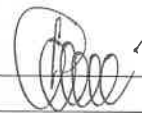

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ใบอนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือน กันยายน 2567

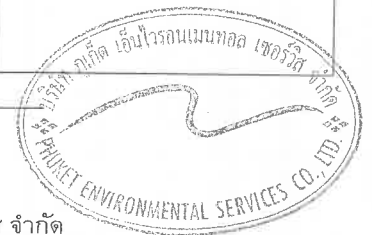


(นายวิทย์ บุกเค็ลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีจรรยาบรรณอื่น ๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

เดือน กันยายน 2567



(นายวิฑิต บุคไคลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

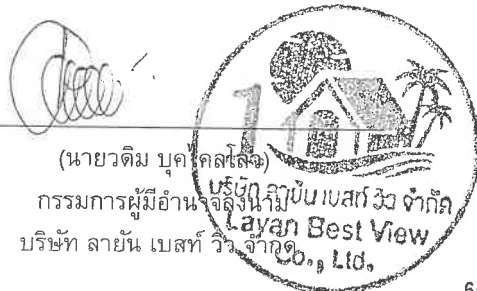
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ดเฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 22 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วชั่วคราว โดยรอบที่ดินของพื้นที่ทั้ง 6 โครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หน้า 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่ทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย (5) โครงการยินดีจะจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสระว่ายน้ำให้กับโครงการโอเชียน บริช เอสเตท ตามรูปแบบที่มีการตกลงร่วมกัน เพื่อลดผลกระทบการรบกวนความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ (6) โครงการจะติดตั้งสปอตไลท์เท่าที่จำเป็นและให้หันเข้าภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567



65/178

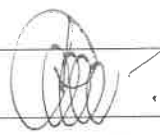
เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จัดเตรียมไว้ในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 32.87 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 32.87 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดชะล้างหน้าดินและการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งก่อนระบายออกโดยควบคุมอัตราการระบายออกไม่ให้มากกว่าก่อนมีโครงการ ซึ่งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนต่อไป ทั้งนี้จากแผนที่กลุ่มชุดดิน ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกลุ่มชุดดินที่ 26 ลักษณะเด่นเป็นพื้นที่กลุ่มดินเหนียวลึกมากสีดำที่มีรอยแตกกระแหงกว้างและลึก สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงควรตรวจสอบในระดับต่ำต่อทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,275.80 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำบางส่วนจะสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

66/178

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์โด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะหินแกรนิตกะตะ : ไบโอดี-ฮอร์นแบลนด์ แกรนิต เม็ดหยาบถึงหยาบมาก เนื้อดอก มีแร่สเฟน เป็นแร่รอง อายุ 98 + 7 ล้านปี; ยุคครีเทเชียส จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 24 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 6.60 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั้งที่ (3) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Best View
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Ltd.

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอบ้างเตือนภัยจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดเลพัง (บริเวณโรงแรมดุสิตธานี ลากูน่า ภูเก็ต) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3.80 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้ง นอกจากนี้ มีสถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 4.50 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้ง ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคไล) สาขาส่งเสริมการค้า
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Best View
Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ดี เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ภา พ ภู มิ อ า ก า ศ อ ุ ต ุ นิ ย ม วิ ท ย า และ คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัท ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์จากที่จอดรถภายในอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0697 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์จากที่จอดรถภายในอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0417 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์จากที่จอดรถภายในอาคารของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.7966 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจมอบหมาย
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ภา พ ภู มิ อ า ก า ศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้ การประเมินคุณภาพอากาศจากยานพาหนะของ 6 โครงการ ประเมินจากพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ภายนอกอาคาร ในระยะดำเนินการโครงการของโครงการในเครือ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ทั้ง 6 โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศร่วมกัน ดังนั้น ได้ประเมินผลกระทบร่วมด้านคุณภาพอากาศการเคลื่อนของ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ทั้ง 6 โครงการ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.06823 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.03591 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.71309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคไฉไล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ภา พ ภู มิ อากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	การประเมินคุณภาพอากาศจากยานพาหนะของ 6 โครงการ ซึ่งประเมินจากพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ภายนอกอาคาร จากการประเมินร่วมค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศรวมของ ทั้ง 6 โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินโครงการของ ทั้ง 6 โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ ของแต่ละโครงการอยู่แล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศระดับปานกลาง		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 280 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 61.20 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ดันไม้ยันดิน จำนวน 60 ดัน ได้แก่ ดันพลับพลา ดันสารภีทะเล ดันปีป ดันมะนาวผี ดันมะฮอกกาณี และดันพิกุล (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคลไธว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

71/178

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จากการสำรวจผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำจากช้อน้ำบรรจุขวด/ถัง เป็นน้ำดื่ม และใช้น้ำป่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำชื้อจากเอกชน น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ และน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ ดังนั้นการใช้น้ำประปาเอกชน น้ำชื้อ น้ำจากบ่อบาดาล และน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อด้านทรัพยากรน้ำได้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด จากแผนที่แสดงตำแหน่งการใช้น้ำบาดาลที่ได้รับการอนุญาตจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการอาคารชุดลายัน เวอร์เด ทั้ง 6 เฟส มีจำนวนผู้ใช้น้ำบาดาลได้รับอนุญาต จำนวน 5 ราย และมีจำนวนบ่อรวม 21 บ่อ โดยในจำนวนนี้ มีบ่อบาดาลที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เพียง 1 บ่อ โครงการมีการขออนุญาตเจาะบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ/เฟส ความลึกของบ่อบาดาลโครงการไม่น้อยกว่า 15 เมตร และไม่เกิน 150 เมตร ขนาดบ่อน้ำบาดาล ไม่เกิน 150 มิลลิเมตร โดยขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนบนสุดต้องเท่ากับหรือใหญ่กว่าขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนล่างสุด โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำสำรองเท่านั้น โดยมีแหล่งน้ำใช้หลัก ได้แก่ น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยบริษัทมีแหล่งน้ำดิบ 2 แห่ง กำลังการผลิตสูงสุด ทั้งผลิตและจำหน่ายประมาณ 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีผู้ประสงค์ชื้อน้ำจากบริษัทประมาณ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ และน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ เป็นแหล่งน้ำสำรอง หากเกิดกรณีที่แหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการชื้อน้ำจากกรณบรรทุกน้ำ เอกชน โดยตำแหน่งที่จัดถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้แบบกักสนาม ในช่วงฤดูร้อนและในช่วงฤดูฝนได้ทั้งหมด (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำบางส่วนจะสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการต่อไป	-

เดือน กันยายน 2567

(นายวฒิม บุคโคโลโส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์โด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	โครงการยังมีการนำน้ำฝนจากบ่อหน้าผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาเป็นน้ำใช้ในโครงการและมีการติดตั้งหัวรับน้ำช้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนไว้สำรองกรณีที่มีน้ำใช้ไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำจากบ่อบาดาลโครงการละ 1 บ่อ จึงมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับโครงการจะสูบน้ำไม่เกินอัตราการสูบน้ำที่ได้รับอนุญาตจากส่วนทรัพยากรน้ำบาดาล สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต อย่างไรก็ตาม จากแผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณชั้นหินให้น้ำหินแกรนิต (Granitic Aquifers: Gr) ศักยภาพในการให้น้ำค่อนข้างต่ำ หรือในบางบริเวณไม่มีศักยภาพในการให้น้ำเลย ปริมาณน้ำที่ได้โดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นบางบริเวณที่มีรอยแตกกว้างและต่อเนื่องกัน อาจได้น้ำอยู่ในช่วง 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำที่ได้มีคุณภาพดี ความลึกถึงชั้นหินให้น้ำประมาณ 25-35 เมตร และจากการสอบถามข้อมูลเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรน้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต อัตราการให้น้ำของบ่อบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ที่ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคไคลโล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	จากแผนที่ตำแหน่งการใช้น้ำบาดาลที่ได้รับการอนุญาตจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการอาคารชุดลายัน เวิร์ด ทั้ง 6 เฟส จะเห็นได้ว่ามีจำนวนผู้ใช้น้ำบาดาลได้รับอนุญาต จำนวน 5 ราย และมีจำนวนบ่อรวม 21 บ่อ โดยในจำนวนนี้ มีบ่อบาดาลที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เพียง 1 บ่อ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อพักน้ำ (EFFLUENT SUMP) จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 สูบผ่านระบบกรองมัลติมีเดีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดย โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ก่อนระบายออกโดยควบคุมอัตราการระบายออกไม่ให้มากกว่าก่อนมีโครงการ ซึ่งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะบายอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

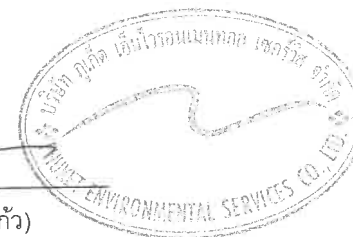
เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม นุกเศิไล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

74/178

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ดี เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ พบไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระถินณรงค์ และต้นหว้าหิน ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก ได้แก่ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกเอี้ยง และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ มดแดง เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย แหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคกุลโลว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKHET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 77.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อพักน้ำ (EFFLUENT SUMP) จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 สูบผ่านระบบกรองมัลติมีเดีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดย โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน กันยายน 2567



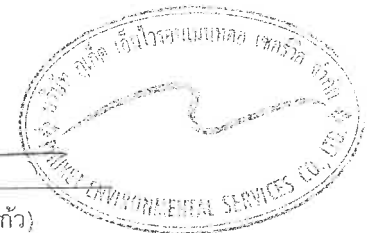
(นายวติม บุคโคลไธ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 80.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 7.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนสตรัคชั่น แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ 3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำจากบ่อบาดาล น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหนองน้ำ จะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำกรองของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ดังนั้น น้ำจากบ่อบาดาล น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหนองน้ำ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป 4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำกรอง จำนวน 2 ถัง ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1 วัน	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท เซาเทิร์น คอนสตรัคชั่น แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ และน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ เป็นแหล่งน้ำสำรอง หากเกิดกรณีที่แหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำกรอง จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำกรอง 1 และถังเก็บน้ำกรอง 2 ปริมาตร 53.5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (3) โครงการจะไม่สูบน้ำจากบ่อบาดาลเกินกว่าใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลกำหนด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (5) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดจุดรถไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคไคลโลว์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.



เดือน กันยายน 2567

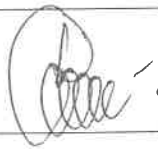
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ	จากแผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณชั้นหินให้น้ำหินแกรนิต (Granitic Aquifers: Gr) ศักยภาพในการให้น้ำค่อนข้างต่ำ หรือในบางบริเวณไม่มีศักยภาพในการให้น้ำเลย ปริมาณน้ำที่ได้โดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นบางบริเวณที่มีรอยแตกกว้างและต่อเนื่องกัน อาจได้น้ำอยู่ในช่วง 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำที่ได้มีคุณภาพดี ความลึกถึงชั้นหินให้น้ำประมาณ 25-35 เมตร และจากการสอบถามข้อมูลเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรน้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต อัตราการให้น้ำของบ่อบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ที่ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากแผนที่ตำแหน่งการใช้น้ำบาดาลที่ได้รับการอนุญาตจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในระยะ 1,000 เมตร ขอบเขตพื้นที่ โครงการอาคารชุดลายัน เวอร์เด ทั้ง 6 เฟส จะเห็นได้ว่ามีจำนวนผู้ใช้น้ำบาดาลได้รับอนุญาต จำนวน 5 ราย และมีจำนวนบ่อรวม 21 บ่อ โดยในจำนวนนี้ มีบ่อบาดาลที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เพียง 1 บ่อ ดังนั้น คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	(6) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (7) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (8) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (9) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปรารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด - เทียบ สี ที่ เกิด ขึ้น กับ สีมาตรฐาน คลอรีนอิสระคงเหลือ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคสโค) 100
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ได้ เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 77.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ) 2) การจัดการน้ำเสีย โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) WWTP จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร A6 ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย โดยมีปริมาณ BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำเสียจากชั้นใต้ดินจะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP นอกจากนี้ จัดให้มีถังดักไขมัน GT-01 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณ BOD_๕ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๐๐} 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ได้ เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 52 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว 3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อพักน้ำ (EFFLUENT SUMP) จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 สูบผ่นระบบกรองมัลติมีเดีย และฆ่าเชื้อ	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีขนาดการรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัว โดยถังดักไขมัน มีปริมาตร 10.50 ลูกบาศก์เมตร (3) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้แบบก๊อกสนาม ในช่วงฤดูร้อนในช่วงฤดูฝนได้ทั้งหมด (4) กำหนดให้มีการใช้กฎเหล็กดักก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ที่ผ่านมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง (5) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบ่อยครั้ง คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง บีโอดี สารแขวนลอย ชัลฟไฟต์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมัน และไขมัน ที่เคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานผลการตรวจวัดตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบ้าน ที่ก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือน กันยายน 2567

(นายวฒิม บุคโกลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด Co., Ltd.

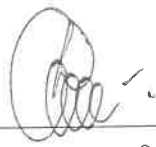
เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ทั้งในช่วงฤดูร้อนและในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีการใช้กัญแจล็คก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่าการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง 4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน การกำจัดตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสีย WWTP เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบตะกอน โครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป 5) วิธีการจัดการก๊าซมีเทน (CH4) โครงการมีก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์ภายในห้องพักขยะรวมอาคาร A6 โดยห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์ มีอัตราการระบายอากาศ 29.328 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 17.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที เลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่อัตราการระบายอากาศ 20 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.0100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 75 วินาที ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.00 ตารางเมตร ดังนั้น เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน 1.00 ตารางเมตร ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (9) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป (10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 60 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของแนวท่อซึมดิน และระบบน้ำรีไซเคิล ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคไศลโส) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - น้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ - น้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อ ขนาด 6 นิ้ว สู่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำเช่นเดียวกัน เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ พื้นที่สีเขียว และถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 345.65 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหนองน้ำปริมาตร 372.0 ลูกบาศก์เมตร บริเวณระหว่างอาคาร A6 และอาคารสระว่ายน้ำ SW1 โดยหลังพัฒนาโครงการ ฝนที่ตกต่อเนื่องไม่เกิน 3 ชั่วโมง จะถูกกักเก็บทั้งหมดเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จากนั้นจึงระบายออกจากโครงการ ดังนั้น ขนาดบ่อหนองน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ ทั้งนี้ บ่อหนองน้ำจะช่วยลดภาระการระบายน้ำฝนของท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อมีฝนตกหนัก บ่อหนองน้ำจะกักเก็บน้ำฝนไว้ก่อน และจะค่อยๆ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อฝนตกเบาลง โดยท่อระบายน้ำออกจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 372 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำบางส่วนจะสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะ (2) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.6 x 0.5 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนจากภายนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ซึ่งเป็นพื้นที่สูงกว่าโครงการ ก่อนรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (3) โครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิดบนถนนสาธารณะด้านทิศใต้ ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร รองรับน้ำฝนจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, เฟส 1บี, เฟส 3 และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนขวา (4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.0519 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (5) ชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (6) ออกแบบให้มีบ่อดักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567

(นายวิมล บุคเคลโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด O., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สำหรับรางระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมด้านทิศเหนือ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจ่ายอมด้านทิศเหนือ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนซ้าย เท่ากับ 0.2090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้เพียงพอ ปัจจุบันหน่วยงานราชการมีแผนพัฒนาระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ลักษณะเป็น RC-box culvert ขนาดมาตรฐาน 1.2x1.2 เมตร ตามแนวเขตทางของถนนสาธารณะ ตลอดแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการกลุ่ม ลายัน เวอร์เด และจัดให้มีบ่อพักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) บนเขตทางของถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด บริเวณด้านหน้าโครงการ ลายัน เวอร์เด จากนั้นจะไหลผ่าน BOX CULVERT ขนาดมาตรฐาน 1.8x1.8x2 เมตร ลอดใต้ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด เข้าสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) และระบายผ่าน BOX CULVERT ตามแนวที่ดินสาธารณะ ขนาดมาตรฐาน 1,500x1,500 มิลลิเมตร โดยมีบ่อพัก (TYP) ขนาด 2.0x3.80 เมตร (กxย) เป็นระยะๆ ก่อนระบายลงสู่คลองเสนห์โพธิ์ ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวดีม นุชไศสร)
 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1340 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) การจัดการมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะรีไซเคิล ห้องนี้สำหรับบุคคลทั่วไปและห้องนำผู้พิการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยอาคารห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ 3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร A6 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย/ขยะติดเชื้อ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีมิติที่สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 8.04 ลูกบาศก์เมตร	(1) ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร A6 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย/ขยะติดเชื้อ (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้ม เก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัด เช่นเดียวกับขยะทั่วไป (5) มูลฝอยอินทรีย์ จัดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับขยะอินทรีย์จากห้องพักขยะรวมแม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรื้อซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567

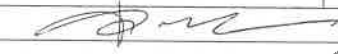


(นายวติม บุคโคไล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View Co., Ltd.



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

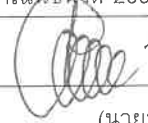
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และถังขยะติดเคียว สามารถรองรับขยะแต่ละประเภท ได้ประมาณ 3 วัน 6 วัน 7 วัน 51 วัน และ 21 วัน ตามลำดับ สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry-Type Transformer) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีเกิดการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อ้าเอดกลางขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุดอยู่ในบริเวณภายใน	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry-Type Transformer) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kVA (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	

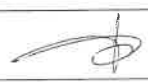
เดือน กันยายน 2567



(นายวдим บุคไศลเลาว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด, Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ได้ เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ห้องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง ชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร BM7 สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบปั๊มน้ำ เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ 3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ 4) การประมาณการค่าไฟฟ้า โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า โดยปริมาณค่าไฟฟ้าที่ไ้รวมทั้งสิ้นประมาณ 461,549.29 บาท/เดือน	(6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้พักอาศัย	-

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิมล บุคโคไล) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

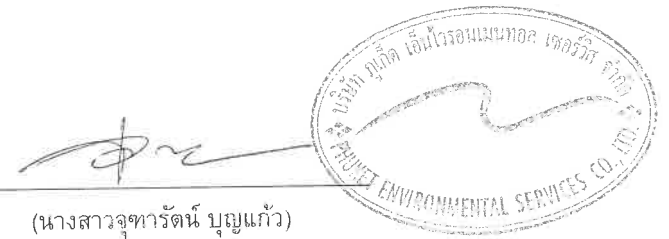
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A6 สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,643.20 ตารางเมตร อาคาร BM7 สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (เป็นอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1 เป็นทางเดินและพื้นที่สีเขียว) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 4,532.07 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ SW1 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 216.70 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคาร A6 เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว		

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม ชลประเสริฐ)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ดเฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง 2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการกว้าง 6.00-7.70 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง (two way) ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณชั้นใต้ดิน 2 อาคาร BM7 มีการออกแบบประตูเปิดออกสู่ถนนภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม จะติดป้ายให้มีการปิดประตูทุกครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของรถยนต์ภายในโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 50 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 3 คัน) โดยออกแบบไว้ภายในอาคารทั้งหมด ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร BM7 จำนวน 24 คัน และบริเวณชั้นใต้ดิน 1 อาคาร BM7 จำนวน 26 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.20 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 23 คัน ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน 2 อาคาร BM 7 จำนวน 17 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน 1 อาคาร BM 7 จำนวน 6 คัน	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) จัดเตรียมทางเข้า-ออกโครงการที่กว้างพอสำหรับรองรับวงเลี้ยวของยานพาหนะขนาดใหญ่ เพื่ออำนวยความสะดวกการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ (3) จัดเตรียมกระแຈโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นแก่ผู้สัญจร (4) ติดป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความคล่องตัวและความปลอดภัยในการขับขี่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดตัดทางแยกต่าง ๆ	- ตรวจสอบ การกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567

(นายดิเม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างถนนการจราจรเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการสัญจรของรถที่ใช้ในการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการปรับปรุงถนนการจราจรดังกล่าวให้มีสภาพที่สามารถใช้งานได้เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการที่ต้องใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงดำเนินการโครงการ สำหรับการจัดการบำรุงดูแลรักษาและผู้รับผิดชอบถนนการจราจรนั้น จะรับผิดชอบร่วมกันระหว่างเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินการจราจรและโครงการต่างๆในบริเวณนี้ที่ใช้ถนนการจราจรร่วมกันเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างไรก็ตามหากพบว่าถนนชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงการจราจรจะเป็นผู้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติ ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ซึ่งมีจำนวน 52 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการอาคารชุด ZCAPE จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการโครงการ เช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 8 คัน (ร้อยละ 14.14 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 50 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่	(5) ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร (6) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ (7) ติดตั้งเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางตรงก่อนถึงถนนทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของยานพาหนะและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ (8) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น (9) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (10) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ	

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุญโคตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามเบสท์วิว จำกัด
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 และจากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถจักรยานยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 5 คัน (ร้อยละ 8.58 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ 23 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย 3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด โดยห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 51 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้องชุด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 50 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 23 คัน ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการนั้น โดยปกติแล้วรถภายในพื้นที่โครงการจะไม่เข้า-ออก พร้อมกันทั้งหมด แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงดำเนินการ ที่เข้า-ออกโครงการ คำนวณได้ว่า สูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ประมาณ 17 คัน/ชั่วโมง (17 PCU/hr) รวมเข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ของถนนหน้าโครงการ เพื่อวิเคราะห์ช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการโครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต ประกอบไปด้วยโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโครงการโรงแรม รวมทั้งสิ้น 67 ฝล	(10) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 23 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (11) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ (12) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 42 จุด (13) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	

เดือน กันยายน 2567

(นายติม บุกโคลโลย) ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

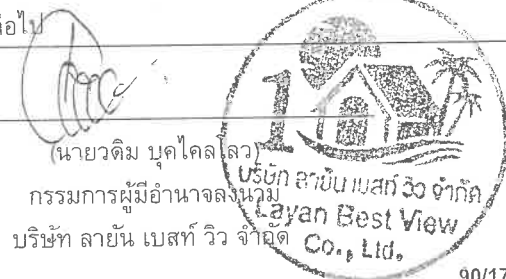
เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	บริษัท ไมนฮาร์ท ประเทศไทย จำกัด ได้รับการว่าจ้างจาก บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบด้านการจราจรของโครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการโรงแรมและอาคารชุด ตั้งอยู่ใน ตำบลเชิงทะเล อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต โครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต ประกอบไปด้วยโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโครงการโรงแรม รวมทั้งสิ้น 6 เฟส ได้แก่ 1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด 2. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี - โรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก 3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 341 ห้องชุด 4. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 - โรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก 5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด 6. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด โดยคาดว่าโครงการทั้งหมดจะก่อสร้างเสร็จพร้อมเปิดให้บริการในปี พ.ศ.2571 การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการ โดยเป็นการวิเคราะห์สภาพการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ได้ทำการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในปัจจุบัน คือ ปี พ.ศ.2567 และปริมาณจราจรในอนาคต คือ ปี พ.ศ.2571 ทั้งในกรณีที่ยังไม่มีพัฒนาโครงการ และกรณีที่มีการพัฒนาโครงการ โดยทำการเปรียบเทียบและวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดจากปริมาณจราจรของการพัฒนาโครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ตที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณจราจรเดิมบนโครงข่ายในอนาคต รวมไปถึงการจัดเตรียมแนวทางการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าวต่อไป		

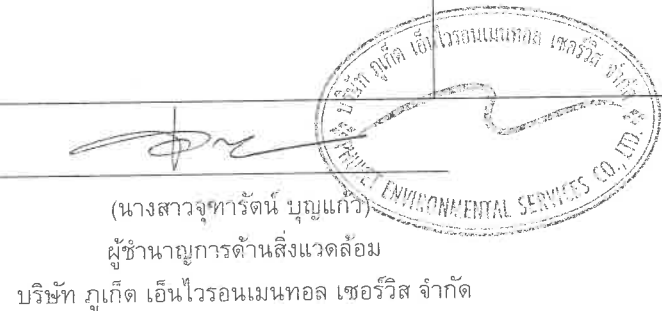
เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

90/178

เดือน กันยายน 2567

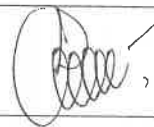


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เส้นทางที่สามารถใช้เข้า - ออกสามารถเข้า - ออกได้จากหลายเส้นทาง ดังนี้ การเข้า-ออกโครงการจากถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ขาเข้าจากทิศเหนือสามารถใช้ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 มุ่งทิศใต้และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการในส่วนขาเข้าจากทิศใต้ สามารถมุ่งทางทิศเหนือบนถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 และเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ ถนนทางหลวงชนบท ภก.4018 เป็นถนนสายหลักที่ใช้เพื่อเข้าสู่โครงการ ลายัน เวิร์ดภูเก็ต โดยที่ถนนสายนี้ยังเชื่อมต่อกับถนนสายรองหลายสายที่สามารถเพื่อเดินทางมานั่งโครงการได้ ไม่ว่าจะเป็นถนนเลียบหาดเชิงทะเลทางทิศตะวันตก และถนนสาธารณะที่เชื่อมกับถนนป่าสัก-โคกโดนดในทางทิศใต้อีกด้วย สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการในปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) การสำรวจปริมาณจราจรบริเวณทางแยกและช่วงถนนที่สำคัญบริเวณโครงการได้มีการเก็บสำรวจปริมาณจราจรทั้งหมด 2 วัน แบ่งเป็น วันธรรมดา 1 วัน และวันหยุด 1 วัน ซึ่งตรงกับวันศุกร์ที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2567 และวันเสาร์ที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2567 จุดสำรวจปริมาณจราจรทางแยกที่สำคัญบริเวณโครงการมีจำนวนทั้งสิ้น 5 จุดสำรวจ (1) ตำแหน่งที่ 1 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ ซอยลายัน 2 (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) (2) ตำแหน่งที่ 2 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ ซอยลายัน 1 (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) (3) ตำแหน่งที่ 3 – ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ช่วงหน้าโครงการ (ช่วงถนน) (4) ตำแหน่งที่ 4 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ ซอยฮอर्स คลับ (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) (5) ตำแหน่งที่ 5 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ เดอะพาววิลเลียน/ลายัน การ์เดนส์ (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร)		

เดือน กันยายน 2567



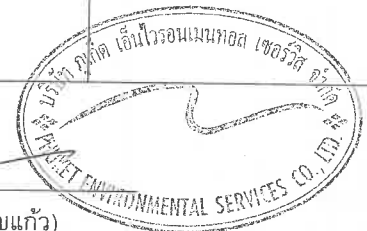
(นายวติม บุคกุลไฉว)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด O.P. Ltd.



เดือน กันยายน 2567



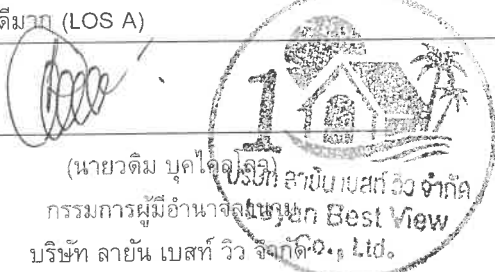
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการ พบว่า ในวันธรรมดา ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 8.00 น. – 9.00 น. และ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 17.00 น. – 18.00 น. และ ในวันหยุด ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 8.00 น. – 9.00 น. และ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 17.00 น. – 18.00 น. การวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) ข้อมูลทางกายภาพของโครงข่ายถนนและข้อมูลปริมาณจราจรบริเวณจุดตัดทางแยกและช่วงถนนบนโครงข่ายรอบโครงการดังกล่าวข้างต้น จะถูกนำไปใช้ในการวิเคราะห์สภาพการจราจรด้วยโปรแกรม SIDRA Intersection และใช้หลักเกณฑ์และวิธีการตาม US Highway Capacity Manual ปี ค.ศ.2010 (HCM 2010) ซึ่งมีการนิยามค่า “ระดับการให้บริการ: LOS (Level of Service)” ของทางแยกไม่มีสัญญาณไฟจราจร โดยใช้ตัวชี้วัด ความล่าช้าเฉลี่ยต่อคัน (Delay) มีหน่วยเป็นวินาที และใช้ตัวชี้วัด อัตราส่วนความจุ (V/C Ratio) สำหรับการวิเคราะห์สภาพการจราจรของช่วงถนน การสำรวจปริมาณจราจรและสภาพการจราจรบนโครงข่ายถนน ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนทางแยกและบนช่วงถนนโดยรอบโครงการของวันธรรมดาและวันหยุด ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) โดยแสดงผลในรูปแบบของความล่าช้า (Delay), สัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) และระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) จากโปรแกรม SIDRA Intersection โดยใช้หลักการและวิธีการตาม Highway Capacity Manual 2010 จากผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณทางแยกโดยรอบโครงการในปัจจุบัน จะเห็นว่าทางแยกโดยรอบมีสภาพการจราจรที่คล่องตัวในปัจจุบัน โดยมีระดับการให้บริการในระดับดีมาก (LOS A)		

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ได้ เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการในปีพ.ศ. 2571 กรณีไม่มีโครงการ เนื่องจากโครงการ ลายัน เวอร์ได้ จะพร้อมเปิดให้บริการ ในปี พ.ศ.2571 จึงต้องมีการศึกษาสภาพการจราจรในปีพ.ศ. 2571 ในกรณีที่ไม่มีโครงการเกิดขึ้น แล้วทำการเปรียบเทียบกับกรณีที่มีโครงการเกิดขึ้น เพื่อให้เห็นถึงผลกระทบทางด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบที่เกิดจากการสร้างโครงการได้อย่างชัดเจน การคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคตจะพิจารณาจากอัตราการเติบโตของปริมาณการเดินทาง รวมไปถึงปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการอื่นๆ บริเวณข้างเคียงที่จะเกิดขึ้นในปีพ.ศ. 2571 เพื่อให้การศึกษารอบคลุมถึงผลกระทบด้านการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้นในกรณีที่วิกฤตที่สุด การคาดการณ์ปริมาณจราจรบนโครงข่ายโดยรอบโครงการในปีพ.ศ. 2571 ได้ใช้ข้อมูลสถิติปริมาณจราจรของกรมทางหลวงชนบท ในตำแหน่งที่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 ถึง พ.ศ. 2566 เพื่อหาค่าอัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยรายปี จากข้อมูลสามารถสร้างเป็นสมการถดถอย (Regression) $y = 2802.8x - 169038$ โดยที่ x คือ เลขปี พ.ศ. สองตัวท้าย ที่ต้องการทราบปริมาณจราจรในอนาคต (เช่น พ.ศ. 2571 ใช้ $x = 71$) สมการถดถอยนี้มีค่า $R^2 = 0.9396$ ซึ่งถือว่าสมการนี้สามารถพยากรณ์ค่าได้ใกล้เคียงกับค่าจริงและมีความน่าเชื่อถือ จากนั้นได้ทำการใช้สมการถดถอยนี้เพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรต่อเนื่องไปยังปีพ.ศ. 2571 จะมีปริมาณจราจรสูงถึง 29,961 PCU ต่อวัน ซึ่งคิดเป็นอัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ต่อปี จากปี พ.ศ. 2566 ที่ปรึกษาได้ใช้อัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ต่อปี ร่วมกับข้อมูลปริมาณจราจรในปีปัจจุบันที่ได้จากกรมข้อมูลภาคสนามในการ		

เดือน กันยายน 2567

(นายติม บุคไคลล์) ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

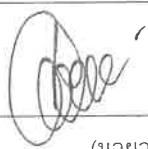
เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	คาดการณ์ปริมาณจราจรในป้อนาคด แม้ว่าอัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยร้อยละ 15 ต่อปี จะเป็นอัตราการเติบโตที่ค่อนข้างสูง เมื่อเทียบกับอัตราการเติบโตบนถนนโดยรอบที่มีอัตราการเติบโตเพียง 6-8% ต่อปี แต่ที่ปรึกษาเห็นว่าอัตราการเติบโตนี้มีความครอบคลุมและได้คำนึงถึงปริมาณจราจรที่อาจเกิดจากโครงการข้างเคียงโดยรอบแล้ว เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต เป็นพื้นที่ที่กำลังพัฒนา และกำลังมีการพัฒนาโครงการมากมายทั้งในปัจจุบันและอนาคต เช่น โครงการโรงแรม เอ.แซด. ชันไรซ์ วิลล่า รีสอร์ท, โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ และโครงการ อาคารชุด ชันไชน์ บีช เป็นต้น การวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในป้อนาคด (พ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนทางแยกและบนช่วงถนนโดยรอบโครงการของวันธรรมดาและวันหยุด ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ป้อนาคด (พ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ โดยแสดงผลในรูปแบบของความล่าช้า (Delay), สัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) และระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) จากโปรแกรม SIDRA Intersection โดยใช้หลักการและวิธีการตาม Highway Capacity Manual 2010 สรุปผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในป้อนาคด (พ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ จากผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรในป้อนาคด (พ.ศ.2571) กรณีที่ไม่มีโครงการเปรียบเทียบกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน (พ.ศ.2567) พบว่า ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นตามอัตราการเติบโตของการเดินทางและปริมาณจราจรจากโครงการข้างเคียง ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรวมยังมีระดับการให้บริการระดับดีมาก (LOS A) มีสภาพคล่องตัว ยกเว้นบริเวณช่วงถนน ภก. 4018 ที่คุม้งได้ หน้าโครงการ ที่ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเริ่มส่งผลกระทบต่อความจุของถนนในช่วงเร่งด่วนเย็นของวันหยุด เป็นผลทำให้ระดับการให้บริการของช่วงถนนลดลงเล็กน้อยเป็น LOSB		

เดือน กันยายน 2567

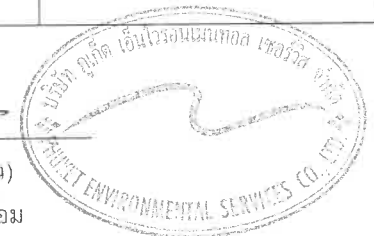


(นายวติม บุคได้สัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณการเกิดการเดินทาง (Trip Generation) การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต ทำโดยการเก็บสำรวจข้อมูลปริมาณการเกิดการเดินทางของโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค, โครงการโรงแรม ดุสิตธานี ลาภูนา รีสอร์ท และโครงการ ปอร์โต เดอ ภูเก็ต เป็นโครงการอ้างอิง ซึ่งมีกลุ่มผู้ใช้งานเป้าหมายที่ใกล้เคียงกันกับโครงการศึกษา จึงอนุมานได้ว่าพฤติกรรมการเดินทางของผู้ใช้งานจะมีความคล้ายคลึงกันและสามารถใช้เป็นฐานข้อมูล/กรณีศึกษาอ้างอิงในการคาดการณ์ปริมาณจราจรเข้า-ออกของโครงการได้ สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในป้อนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีมีโครงการในป้อนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีมีโครงการนั้น ได้มีการวิเคราะห์สภาพจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพิ่มเติมจากปัจจุบัน และป้อนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ จำนวน 3 ทางเข้า-ออก เพื่อศึกษาความล่าช้าบริเวณจุดตัดของถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกของโครงการเพิ่มเติม ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีผลกระทบโดยรวมต่อการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนักเนื่องจากถนนและทางแยกโดยรอบมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอ อีกทั้งจากการเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงของความล่าช้าเฉลี่ยของถนนในแต่ละกรณี นั้นยังแสดงให้เห็นว่ามีความล่าช้าเฉลี่ยที่เกิดขึ้นโดยรวมจากปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) จนถึงป้อนาคต (พ.ศ. 2571) นั้นมีค่าต่ำกว่า 10 วินาที/คัน ในแต่ละทางแยก ปริมาณจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้ความล่าช้าของถนนและ/หรือทางร่วมทางแยกในพื้นที่ศึกษาเพิ่มมากขึ้นได้พอสมควร โดยสภาพการจราจรเหล่านั้นไม่ได้เกิดขึ้นจากปริมาณจราจรของโครงการลายัน เวอร์เด ภูเก็ต เพียงอย่างเดียว แต่ยังรวมถึงปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอื่น ๆ ภายในพื้นที่โดยรอบอีกด้วย อย่างไรก็ตาม ระดับการให้บริการของทางแยกโดยรอบพื้นที่ป้อนาคต จะยังคงอยู่		

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคไคลโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามลายัน เบสท์วิว จำกัด
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในช่วงที่ไม่เกิน LOS D ซึ่งยังถือว่า อยู่ในเกณฑ์ระดับการให้บริการที่ยอมรับได้ของถนนในพื้นที่ศึกษาตามคำแนะนำของ VicRoads (1998) แม้ผลการวิเคราะห์ผลกระทบจราจรของโครงการจะแสดงให้เห็นว่า สภาพการจราจรของถนนบนโครงข่ายภายในพื้นที่ศึกษาจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการไม่มากนัก แต่เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่างรอบคอบและรัดกุม มีการจัดเตรียมมาตรการบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต โดยรายละเอียดเกี่ยวกับแนวทางการออกแบบและจัดเตรียมมาตรการเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร สรุปและข้อเสนอแนะ การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้เป็นการศึกษาวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบปริมาณการจราจรและศึกษาผลกระทบด้านการจราจรจากการพัฒนา โครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต และเสนอแนะหาแนวทางแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณจราจรของการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อถนนโดยรอบโครงการไม่มากนัก โดยส่งผลให้เกิดความล่าช้าและปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับสภาพการจราจรป้อนาคและโครงการข้างเคียงอื่นๆ สำหรับแนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมมาตรการและการจัดการจราจรภายในโครงการให้รอบคอบ เพื่อลดผลกระทบจากปริมาณจราจรภายในโครงการสู่ถนนภายนอก และได้เสนอมาตรการในการเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ไม่ว่าจะเป็นการติดตั้งหมุดสะท้อนแสง เส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) ป้ายชะลอความเร็ว และป้ายแสดงเขตทางข้ามถนน ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ		

เดือน กันยายน 2567



เดือน กันยายน 2567



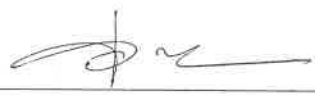
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<u>การประเมินผลกระทบด้านจราจรบนถนนการะจำยอม ในระยะดำเนินการ</u> จากผลการวิเคราะห์ค่าดัชนีการจราจรติดขัด (V/C Ratio) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับการให้บริการของ US Highway Capacity Manual ปีค.ศ. 2010 (HCM 2010) พบว่าระดับการให้บริการ (LOS) ของช่วงถนนการะจำยอมโดยรวมแล้วมีค่าระดับการให้บริการ LOS A (ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีค่าต่ำกว่า 0.60) แสดงให้เห็นว่า LOS A มีสภาพการจราจรที่อิสระ (Free Flow) ไม่มีการติดขัดและความล่าช้า ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ อีกทั้งยังดีกว่าระดับการให้บริการที่ยอมรับได้ของถนนชนบท หรือ LOS D ตามคำแนะนำของ VicRoads (1998)		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจ พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ป่าไม้ ร้อยละ 27.527 รองลงมาเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 22.123 พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 18.794 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 8.137 พื้นที่ทะเล ร้อยละ 7.263 ที่เหลือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง แคมป์คนงาน, พื้นที่ป่าชายหาด, พื้นที่บริการท่องเที่ยว/พาณิชยกรรม, พื้นที่โล่ง/ร้าง, พื้นที่ถนน, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่ราง/โล่ง, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 และพื้นที่หน่วยงานราชการ คิดเป็นร้อยละ 5.787, 2.623, 1.937, 1.736, 1.613, 0.995, 0.424, 0.381, 0.242, 0.130, 0.125, 0.086 และ 0.078 ตามลำดับ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว	-	-

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคไคลโลว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบเส้นชั้นความสูงของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า เส้นชั้นความสูงของโครงการมีค่าระดับที่ต่ำที่สุด เท่ากับ 7.95 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และมีค่าระดับที่สูงที่สุด เท่ากับ 21.65 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว	-	-

เดือน กันยายน 2567

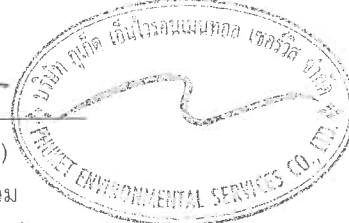


(นายวติม บุคโคสโณ) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ได้แก่ อาคาร A6 และอาคาร BM7 มีขนาดตันความเย็นรวม 254.00 ตันตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องควบคุมงานระบบ ห้องควบคุมอ็คคีภัย ห้องฝ่ายนิติบุคคล โถงต้อนรับ พื้นที่พักผ่อนพนักงาน ครั้วร้านอาหาร ร้านอาหาร ห้องนั่งเล่นและห้องนอนภายในห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ย่นตันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ โครงสร้างทางเศรษฐกิจขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก 2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 12,013 คน เป็นชาย 5,903 คน และหญิง 6,110 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 12,938 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 340 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

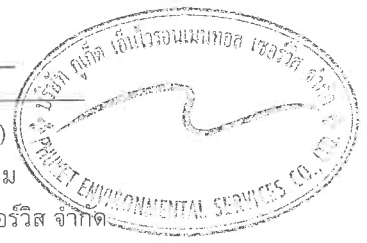
เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคสสิน) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Layan Best View Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปุakit เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่ยอมรับและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน 4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด 5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีการนับถือศาสนา ดังนี้ หมู่ที่ 2 บ้านบางเทา นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 95 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 3 บ้านหาดสุรินทร์ นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 82 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 18 หมู่ที่ 4 บ้านป่าสัก นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 98 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 2 หมู่ที่ 5 บ้านบางเทานอก นับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 99 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 6 บ้านโคกโดนด-ลายัน นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 93 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 7 สำหรับประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ ถีตีสลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์-ตรุษจีน ไหว้เทวดา สมโภชน์หลวงพ่อบุญวัดเชิงทะเล วันลอยกระทงไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา		

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคไลโจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

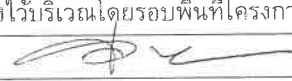
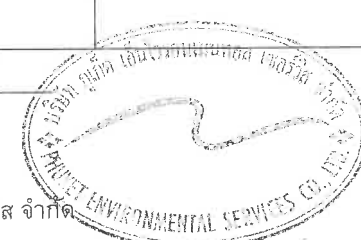
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์โด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถานพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 340 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้ดีกับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด 1) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 42 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ และถนัดภายในโครงการจำนวน 8 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 34 จุด	มาตรการป้องกันและแก้ไข (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 42 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผูมาใช้บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวฒิม นุดไธโล)
 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่าการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 340 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง (8) สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตแล้ว จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด	
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 14,391.97 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 28.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 6,922.82 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคไคลโสรัฏฐ์) ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 12 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2562-2566 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคที่เกิดอาการหลายระบบ, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ เป็นต้น		

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคกุลศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ Best View จำกัด
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด, Ltd.



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 34.78) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา (ร้อยละ 28.26) เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิฑูรย์ บัวไส) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคโล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ได้ เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคโลว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ดเฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งนำไปสู่โรค - โรคนอนไม่หลับ - โรคแผลในกระเพาะอาหาร - โรคประสาท <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,275.80 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุ <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคไคลโจน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามกับ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

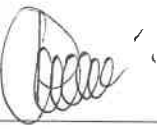
เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีบการ์ด รวบนันได ห้องน้ำส่วนรวม เคอร์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาว ผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	-

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคลเลอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 14,391.97 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1. <u>ระบบดับเพลิง</u> ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2" x 2 1/2" x 6" นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง (FHC) ภายในอาคาร A6 และอาคาร BM7	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงชนิดหีบหุ้ม จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการไหล 950 ลิตร/นาที ระเบิดได้ 45-75 เมตร (3) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (4) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (5) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด รวมขนาดพื้นที่ 148.50 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

110/178

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง แล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมจำนวน 18 จุด การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้น อาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้ อาคารโรงแรมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยถังดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A6 บริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 5 มีขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้น เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยจัดให้มีจุดติดตั้งเครื่องดับเพลิง 2 เครื่อง/ชั้น ครอบคลุมทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร และบริเวณชั้นที่ 6 มีขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยจัดให้มีจุดติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง ครอบคลุมทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร	(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัย ในพื้นที่โครงการ (7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคสสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร BM7 บริเวณชั้นใต้ดิน 2 มีขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นเกิน 1,000 ตารางเมตร โดยจัดให้มีจุดติดตั้งเครื่องดับเพลิง 3 เครื่อง ครอบคลุมทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร บริเวณชั้นใต้ดิน 1 มีขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นเกิน 1,000 ตารางเมตร โดยจัดให้มีจุดติดตั้งเครื่องดับเพลิง 2 เครื่อง ครอบคลุมทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ▪ เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงชนิดหาลาม จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการไหล 950 ลิตร/นาที ระยะฉีดไกล 45-75 เมตร โดยตั้งไว้บริเวณอาคารสรวายน้ำ SW1 ซึ่งทำงานได้หลากหลายสถานการณ์ในพื้นที่เข้าถึงยาก สามารถใช้งานทดแทนระบบ Fire Pump ดับเพลิงสำหรับโครงการได้ ▪ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อสำหรับอาคาร A6 จำนวน 2 ท่อ และอาคาร BM7 จำนวน 3 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ▪ แผงควบคุมรวมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมอัคคีภัย ชั้นใต้ดิน อาคาร A6		

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

112/178

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ได้ เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	■ แผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator Panel : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมอัคคีภัย ชั้นใต้ดิน อาคาร A6 ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Fire Alarm System : F) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคั่นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาปิดหน้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 22 จุด ■ ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker : SP) โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 82 จุด		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคไคลโล) ลายันเบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่งตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องควบคุมงานระบบ ห้องควบคุมอัคคีภัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรีไซเคิล เป็นต้น ■ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ (Heat Detector : HD) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุด ร้านอาหารครัว ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ เป็นต้น		

เดือน กันยายน 2567


(นายอุดม บุคโคลเลอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

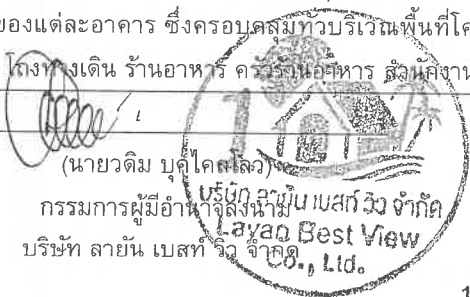

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ได้ เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet : F) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ <u>3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u> ▪ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร <u>4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</u> ▪ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ▪ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ▪ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก <u>5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u> ▪ โคมไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ร้านอาหาร คิวร้านอาหาร ลิฟต์ฉุกเฉิน		

เดือน กันยายน 2567



เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บุคคล ห้องควบคุมงานระบบ ห้องควบคุมอัคคีภัยห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องพักรวม บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น ▪ ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทังนีโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน หน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ถนน ร้านอาหาร และครัว เป็นต้น 6. สายล่อฟ้า • โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A6 และติดตั้งสายดิน รายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 25x3 มิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด 2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ผึงลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีเส้นผ่านศูนย์กลาง 32 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อให้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ		

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคไล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ดี เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ความสามารถในการหนีไฟ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A6 ประมาณ 4 นาที (3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 อาคาร BM7 มีขนาดพื้นที่ 148.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.44 ตารางเมตร/คน หรือ 2.29 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 340 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ		

เดือน กันยายน 2567



(นายดิ้ม บุคกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด, Ltd.



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุทางสาธารณภัยต่างๆ ดังนี้ เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 12 คน สมาชิกอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (สมาชิก อปพร.) จำนวน 152 คน รถยนต์เคลื่อนที่เร็ว (รถกู้ภัย ขนาดเล็ก) 1 คัน รถดับเพลิงเอนกประสงค์ 6 ล้อ ความจุ 4,000 ลิตร 1 คัน รถดับเพลิง 10 ล้อ ความจุ 12,000 ลิตร 1 คัน รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ ความจุ 6,000 ลิตร 1 คัน เรือยางขนาด 40 แรงม้า 4 ลำ รถเข้า 6 ล้อ 1 คัน รถตรวจการณ์ 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน รถบรรทุกขนาดเล็ก 5 คัน รถลำเลียงคน 6 ล้อ 1 คัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.90 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ดเฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ดีตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 12 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 42 จุด โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 42 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบประตูคีย์การ์ด (Key Card) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคไศลโส) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด 

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง	

เดือน กันยายน 2567



(นายดิ้ม บุคโคลไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร	1) การจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง คือ อาคารสระว่ายน้ำ SW1 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A6 มีพื้นที่ 168.90 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.2 เมตร ปริมาตร 202.68 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า “คำแนะนำนี้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะ เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ” ดังนั้น โครงการประกอบด้วยพื้นที่ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ สำนักงานนิติบุคคล และที่จอดรถ กิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้มาใช้บริการร่วม มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มี	มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยบรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดความเป็นกรดต่างคลอรีนอิสระคงเหลือ,คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยาไนด์, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโร ค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View Co., Ltd.

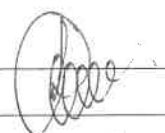
เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ดี เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการส้วมและน้ำ และร้านอาหาร (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านส้วมและน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านส้วมและน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ	(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณส้วมและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้ส้วม (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วม (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (2) บริเวณส้วมจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณส้วมและแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ	- ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น บริเวณส้วมในส่วนกลางในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบส้วมและพื้นผิวใต้ส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินส้วม ไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณส้วมและทางเดินรอบส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากชำรุดให้แก้ไขทันที

เดือน กันยายน 2567



(นายวดีม บุนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ได้ เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ และร้านอาหาร (ต่อ)	2) ร้านอาหาร โครงการจัดให้มีห้องอาหาร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร A6 โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎหมายสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u> (1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปิ้งอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

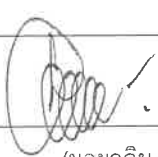
เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขทรียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ป่าไม้ ร้อยละ 27.527 รองลงมาเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 22.123 พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 18.794 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 8.137 พื้นที่ทะเล ร้อย ละ 7.263 ที่เหลือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง แคมป์คนงาน, พื้นที่ป่าชายหาด, พื้นที่บริการท่องเที่ยว/พาณิชยกรรม, พื้นที่โล่ง/ร้าง, พื้นที่ถนน, พื้นที่ ชายหาด, พื้นที่ร้าง/โล่ง, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ, โครงการ โรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 และพื้นที่หน่วยงานราชการ คิดเป็นร้อยละ 5.787, 2.623, 1.937, 1.736, 1.613, 0.995, 0.424, 0.381, 0.242, 0.130, 0.125, 0.086 และ 0.078 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรม ศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียน และกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่ง โบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติ คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพลับพลาด ต้นสารภีทะเล ต้น ปิ๊ป ต้นตะเคียน ต้นมะฮอกกานี และต้นพิกุล (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,275.80 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 60 ต้น (3) ใส่ปุ๋ย บำรุงดิน ดูแล รดน้ำต้นไม้ ที่ทำการล้อมย้ายแล้ว อย่างสม่ำเสมอ (4) โครงการจัดให้มีรั้ว มีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง ทำด้วยตะแกรง รั้วสำเร็จรูป และเสารั้วเหล็กสำเร็จรูป ความสูง 2.40 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่ เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่ โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำ ทุกวัน (7) โครงการจะไม่มีการติดตั้งป้ายโฆษณาแบบจอ LED ที่จะ ส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของเพื่อนบ้าน (8) โครงการยินดีจะจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณสระว่ายน้ำให้กับ โครงการโอเชียน บริษ เอสเตท ตามรูปแบบที่มีการตกลง ร่วมกัน เพื่อลดผลกระทบการรบกวนความเป็นส่วนตัวต่อ ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ	

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

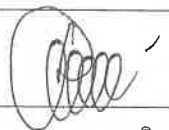
เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

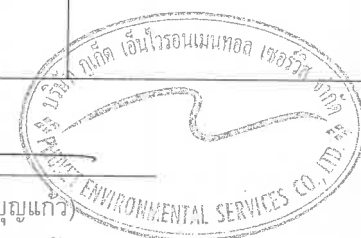
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	รูปแบบอาคารภายนอกใช้วัสดุที่มีโทนสีธรรมชาติแบบ Earth Tone เช่น การใช้ผ้าเพดานตามไม้สีธรรมชาติ การใช้สีพื้นผิวทราโยโทน น้ำตาลอ่อนและเทา มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อเป็นการพรางส่วนของอาคาร และช่วยกรองแสงที่จะเข้ามาสู่ห้องพักให้มีความนุ่มนวล สบายตา และทำให้ภาพรวมของอาคารกลมกลืนไปกับธรรมชาติของเนินเขาโดยรอบ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน บริเวณอาคาร ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย ในการออกแบบอาคารของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ โดยอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ของโอเชียน บริช เอสเตท มากที่สุดคือ อาคารสระว่ายน้ำ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการประมาณ 20 เมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการตามแนวเขตที่ดินด้านที่หันไปหาโอเชียน บริช เอสเตท โครงการจะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเพื่อเป็น green buffer โดยปลูกต้นมะฮอกกานีที่มีความสูง 7-8 เมตร อีกทั้ง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวโครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นลิควนยูทุทุกชั้นของอาคาร เพื่อช่วยบดบังและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม		

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคล) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขทรียภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีรั้ว มีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง ทำด้วยตะแกรงรั้วสำเร็จรูป และเสารั้วเหล็กสำเร็จรูป กว้าง 25 เซนติเมตร ความสูง 2.40 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ทำให้สามารถมองเห็นขอบเขตพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้การดูแลพื้นที่ของนิติบุคคลพื้นที่ติดโครงการ เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 2-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียง กับโครงการ ได้แก่ ไอโซลา ภูเก็ต สูง 2 ชั้น โรงแรม ลา กรีน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สูง 7 ชั้น Wanda Vista Resort Phuket Island Laya สูง 5 ชั้นThe Pavilions Phuket สูง 4-5 ชั้น และโอเชียน บีช เอสเตท สูง 1-3 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 60 ต้น ได้แก่ ต้นพลับพลาด ต้นสารภีทะเล ต้นปีป ต้นมะนาวผี ต้นมะฮอกกานี และต้นพิกุล ทั้งนี้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการ มีขนาดรัศมีทรงพุ่ม 1.75-3.50 เมตร ซึ่งเป็นขนาดของพันธุ์ไม้ที่เจริญเติบโตได้ในสภาพความเป็นจริง และไม้ยืนต้นที่ปลูกประชิดตัวอาคาร คือ ต้นปีป ต้นมะนาวผี และต้นมะฮอกกานี เป็นไม้ยืนต้นประเภทกิ่งผลัดใบ มีช่วงเวลาใบร่วงตามฤดูกาล ถึงแม้ว่าจะเจริญเติบโตสูงสุดก็ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อตัวอาคารและระบบสาธารณูปโภคแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2567

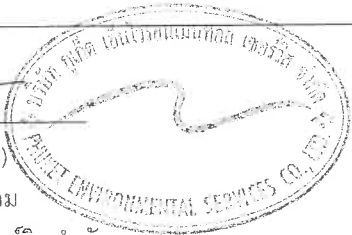


(นายวิฑิต บุคโคไลไส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ได้ เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร การประเมินผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารด้านผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคารจะประเมินตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2564) อาคารของโครงการสูง 22.95 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537-2566 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567) พบว่าทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 60 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป (3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคไลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

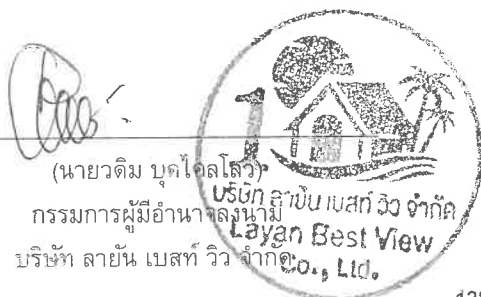


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

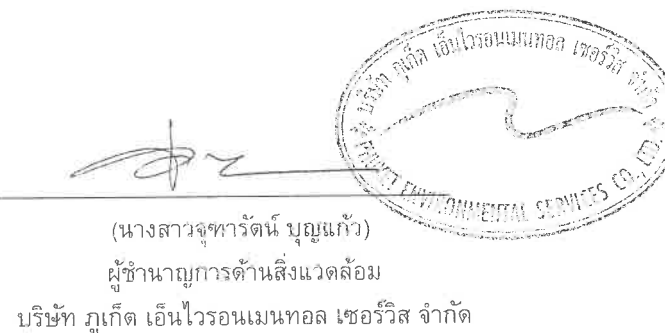
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิตามินดี และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ (การวิเคราะห์และประเมินผล ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564) สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ จากผลแบบสอบถาม ไม่พบผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร และไม่มีข้อห่วงกังวลแต่อย่างใด รวมทั้งในระยะที่มีเงาของโครงพาดผ่านไม่มีครวเรือนหรือสถานประกอบการที่ใช้ประโยชน์จาก Solar Cell ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านทิศทางลมและการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ	(4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	

เดือน กันยายน 2567



เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผุนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคไล) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Layan Best View Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุดโคสโล)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิชิต บุคไคโลว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View
 Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



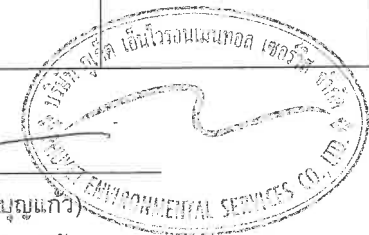
(นายวติม นุชไคลสริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโลโรว์) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

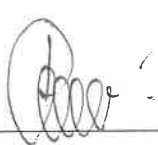


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ห้องครัว และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัย ชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพห้องครัวและแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
14. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือน กันยายน 2567


(นายวดีม บุนนาค) เป็นเบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด Ltd.

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เต เฟส 4เอ ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หน้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังกรองมลพิษมีเดีย ถังกรองเหล็กสนิม และถังกรองคาร์บอน	- ตรวจบันทึกการทำ ความสะอาดสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาด ถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- คลอรีนอิสระ	- เทียบสีที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐาน คลอรีนอิสระเหลือ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2567

(นายวดี บุคโคส) ลายันเบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Best View Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2567

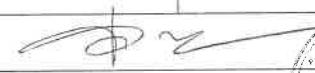


(นายวติม บุคไฉไลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามใน Best View จำกัด
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Co., Ltd.

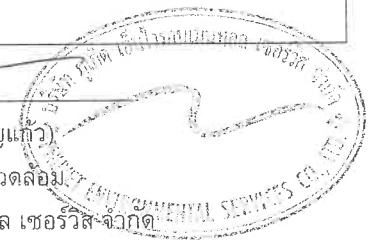


เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

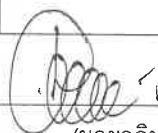
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลโฟลด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหะเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2567


 (นายตติม นุกิตสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

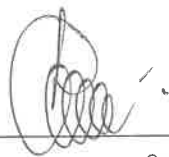
เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อดินกักน้ำที่มีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดิน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- แนวท่อซึมดิน และระบบน้ำรีไซเคิล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของแนวท่อซึมดิน และระบบน้ำรีไซเคิล	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม นุกไธโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



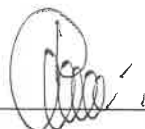
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2567


(นายดิ้ม บุคส์ไสท) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เบสท์ วิว จำกัด เฟส 4เอ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2567


 (นายทิม บุคโคลลาว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

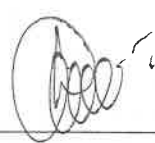

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระ ว่ายน้ำ ส่วน กลาง ของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2567


 (นายตม บุกโคลง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Best View
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วน กลาง ในโครงการ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคไล) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่รวมโครงการลายัน เวอร์เด 6 โครงการ



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 5-1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.



143/178

เดือน กันยายน 2567



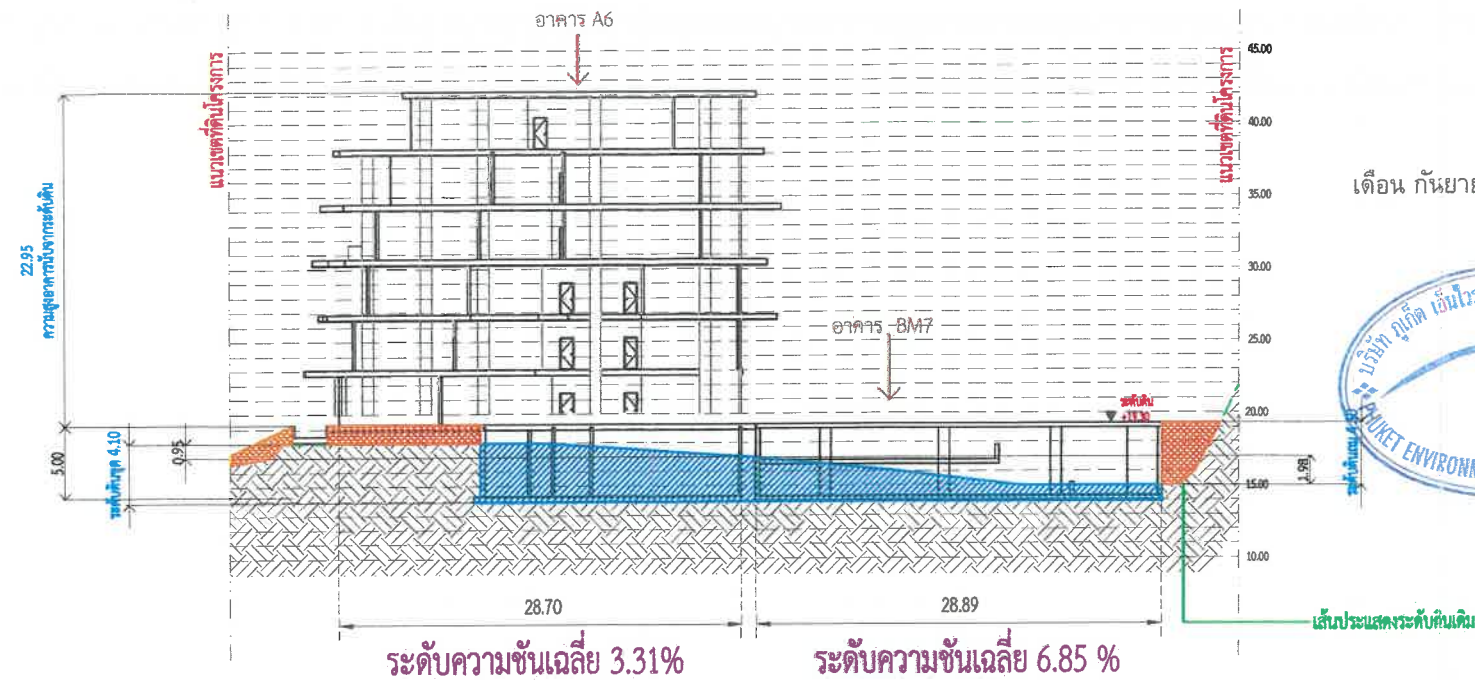
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปูนีต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นายวิมล บุคโคสโรจน์) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

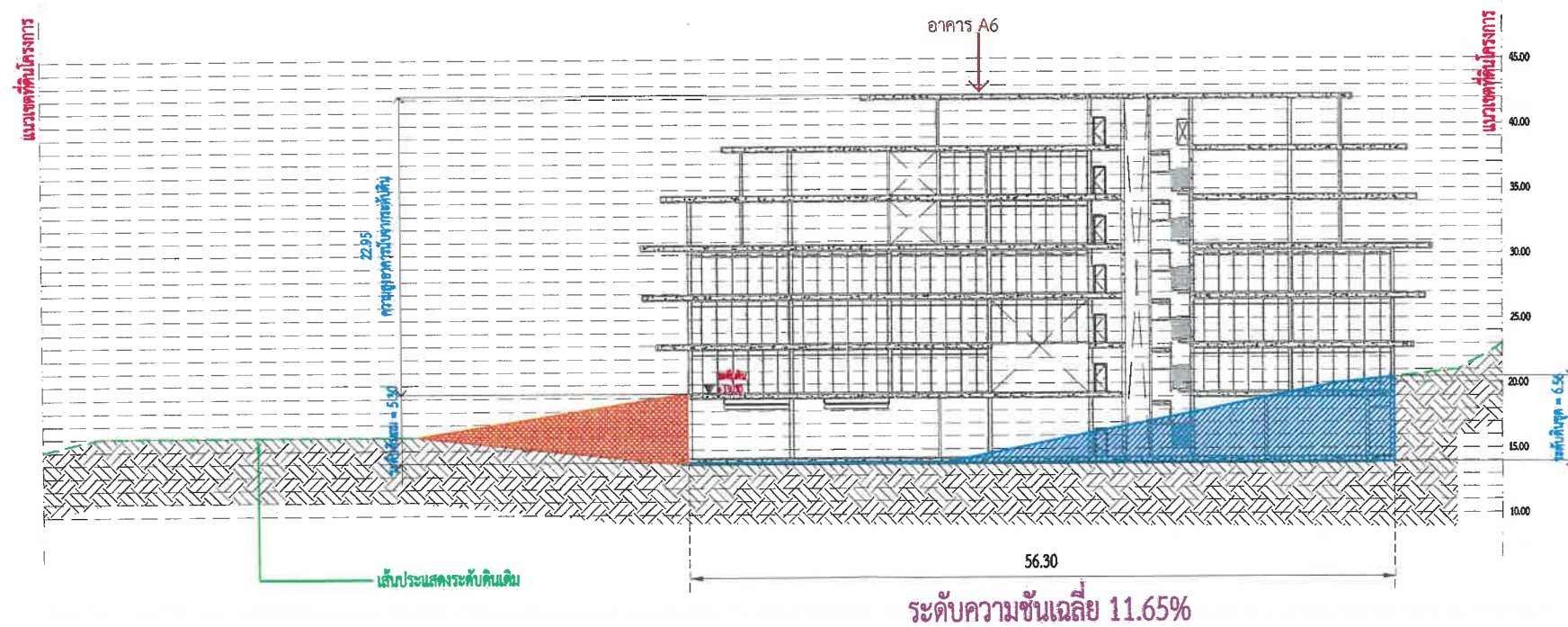


เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปุกเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปตัด A
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500



รูปตัด B
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500

รูปที่ 6 รูปตัดความลาดชัน รูปตัด A และรูปตัด B

สัญลักษณ์	รายการ
	พื้นที่งานดินถม
	พื้นที่งานดินถม

148/178

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.
PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 99 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
1/25% ส่วนลดที่มอบให้แก่นักเขียน 1 ครั้งต่อโครงการ

ARCHITECT
SIGNED
DATE
PROJECT NO.
DRAWING NO.
SCALE
REVISION
DATE
BY
CHECKED
DATE
BY

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT NO.
DRAWING NO.
SCALE
REVISION
DATE
BY
CHECKED
DATE
BY

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT NO.
DRAWING NO.
SCALE
REVISION
DATE
BY
CHECKED
DATE
BY

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT NO.
DRAWING NO.
SCALE
REVISION
DATE
BY
CHECKED
DATE
BY

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
DATE
PROJECT NO.
DRAWING NO.
SCALE
REVISION
DATE
BY
CHECKED
DATE
BY

ENVIRONMENTAL ENGINEER
SIGNED
DATE
PROJECT NO.
DRAWING NO.
SCALE
REVISION
DATE
BY
CHECKED
DATE
BY

ISSUE/REVISION			SIGN
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบแปลน EIA	A49	15.01.20
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

DRAWING NO.	SCALE
148/178	1:250

เดือน กันยายน 2567



(นายวัฒน์ นาคโคก)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layon Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUM ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

A6-1st FLOOR

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

เส้นประแสดงแนวเขตโครงสร้าง

VARIES ความกว้างระหว่างอาคาร

ระยะถอยร่นระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 1m.

ระยะถอยร่นระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 1m.

รูปตัดขยายจุดแยกโครงสร้างอาคาร (TYPICAL)
SCALE 1:100



ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้น 1
SCALE A1 1:500
SCALE A3 1:1000

145/178

รูปที่ 3 ผังบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

ไอซีเอ็น บริษัท SW1-1st FLOOR

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนคอนกรีต)

ไอซีเอ็น บริษัท

การะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ความกว้างทางเท้า 6.20

11.20

6.20

15.41

13.30

12.44

9.87

BM7-ROOF

32.94

แนวแยกโครงสร้าง

0

0

0

7.53

7.33

4.90

9.32

11.46

13.53

10.73

5.43

0.52

5.47

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวรอบอาคาร

แนวแยกโครงสร้างอาคาร

พื้นที่สีเขียว

สระว่ายน้ำ

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layon Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4A
Layon Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS OF THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

ARCHITECT
นายแพทย์ วัฒนกุล 280 404
นาย ธีรพงศ์ 280 656
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658

STRUCTURAL ENGINEER
นายแพทย์ วัฒนกุล 280 404
นาย ธีรพงศ์ 280 656
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658

MECHANICAL ENGINEER
นายแพทย์ วัฒนกุล 280 404
นาย ธีรพงศ์ 280 656
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658

ELECTRICAL ENGINEER
นายแพทย์ วัฒนกุล 280 404
นาย ธีรพงศ์ 280 656
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658

LANDSCAPE DESIGNER
นายแพทย์ วัฒนกุล 280 404
นาย ธีรพงศ์ 280 656
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658
นาย ธีรพัฒน์ 280 658

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้น 1

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขข้อผิดพลาด EIA A49 15.01.2024
2
3
4
5
6
7
8
9

CHECK BY
ARCHITECT
SIGNED
DATE
15.01.2024

DRAWING NO.
145/178

SCALE: REF. FILE: LVA-QTY-SETBACK-PHASE 4A.dwg
COPYRIGHT © 2024 BY ARCHITECTS 49 PARTNERSHIP LIMITED

เดือน กันยายน 2567



(นายวิมล บุญเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

โอเชียเนีย บริษัท

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนคอนกรีต)

โอเชียเนีย บริษัท

การจ่ายอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 บี

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน
แนวกรอบอาคาร

A6-BASEMENT

BW7-BASEMENT

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1 เอ



ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ขึ้นที่ดิน
SCALE A1 1:500
SCALE A3 1:1000

รูปที่ 4 ผังบริเวณชั้นใต้ดิน ของโครงการ

146/178

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT
SIGNED
PROJECT: ลายัน เวิร์ด เฟส 4A
DATE: 15.01.2024
BY: [Signature]
CHECKED: [Signature]
DATE: 15.01.2024
BY: [Signature]

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT: ลายัน เวิร์ด เฟส 4A
DATE: 15.01.2024
BY: [Signature]
CHECKED: [Signature]
DATE: 15.01.2024
BY: [Signature]

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT: ลายัน เวิร์ด เฟส 4A
DATE: 15.01.2024
BY: [Signature]
CHECKED: [Signature]
DATE: 15.01.2024
BY: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT: ลายัน เวิร์ด เฟส 4A
DATE: 15.01.2024
BY: [Signature]
CHECKED: [Signature]
DATE: 15.01.2024
BY: [Signature]

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
PROJECT: ลายัน เวิร์ด เฟส 4A
DATE: 15.01.2024
BY: [Signature]
CHECKED: [Signature]
DATE: 15.01.2024
BY: [Signature]

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ขึ้นที่ดิน

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบแปลน A49 15.01.2024
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

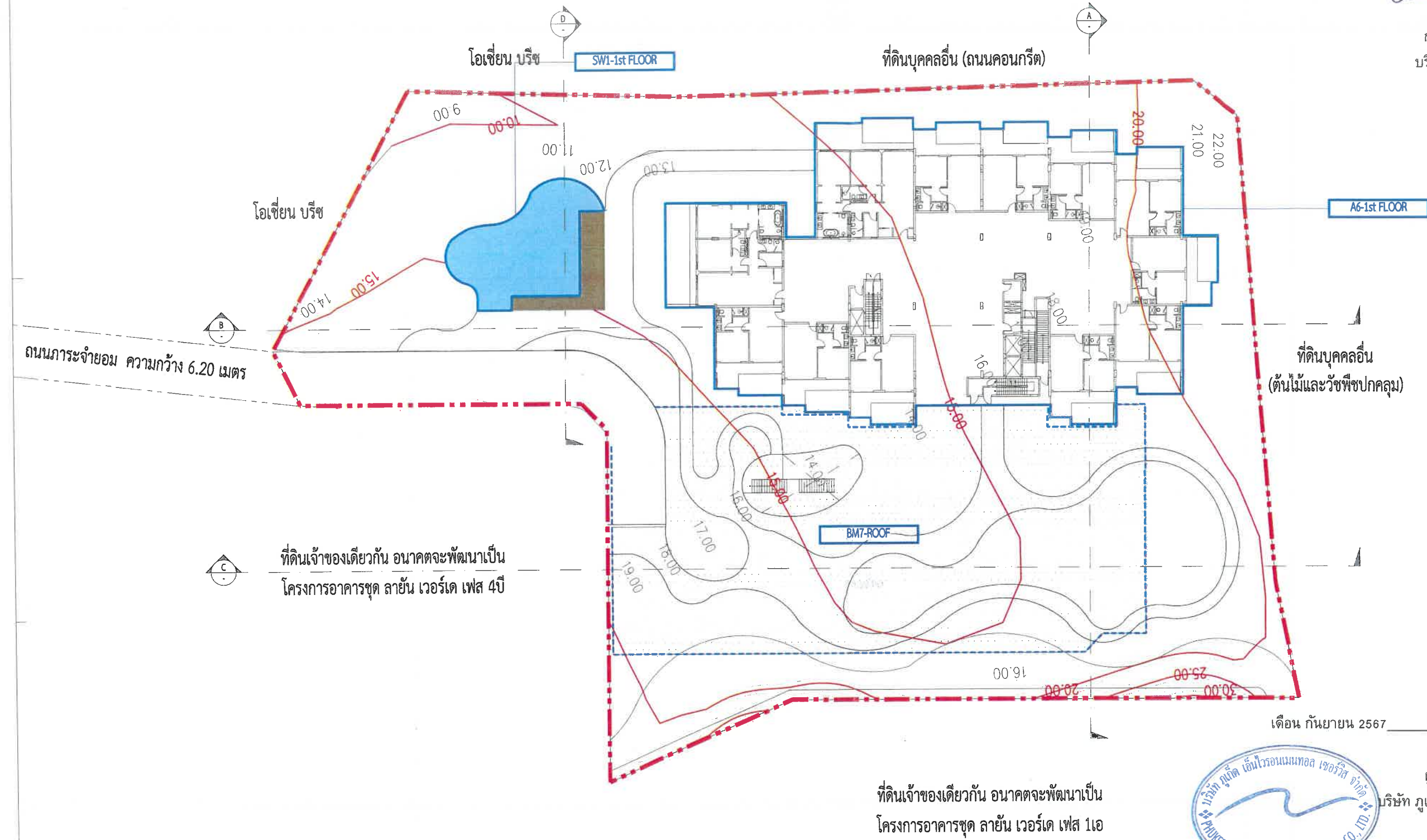
CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DATE
15.01.2024
BY: [Signature]

DRAWING NO.

SCALE:
REF. FILE: LVL-OLV-SEBACK-PHASE 4A-4
COPYRIGHT © 2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED


 (นายวติม บุคโคตรสิน)
 กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 บริษัท ลาวัน เบสท์วิว จำกัด

(นายวติม บุคโคตรวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผู้แสดงเล่นชั้นความสูง

SCALE	A1	1:250
SCALE	A3	1:500

รูปที่ 5 มังแสดงเส้นชั้นความสูงของพื้นที่โครงการ

OWNER

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ดี เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A

ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS AND IS LOANED TO ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON REQUEST AND NOT BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ONLY.

[illegible]

AE

49

ADDRESS: 14688168497 0012
 120-0014 STATIONING
 1-410-11 1000000000000000
 1-410-11 1000000000000000
 1-410-11 1000000000000000
 1-410-11 1000000000000000
 1-410-11 1000000000000000

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNATURE



DATE: 10/10/2010

TIME: 10:10

LOCATION: 1000000000000000

REMARKS: 1000000000000000

DATE: 10/10/2010

TIME: 10:10

LOCATION: 1000000000000000

REMARKS: 1000000000000000

MECHANICAL ENGINEER **SIGNED**

[Signature]

ENVIRONMENTAL ENGINEER **SIGNED**

[Signature]

[illegible][illegible]

DRAWING TITLE

พัฒนสดงเส้้นชั้นความสูง

ISSUE/REVISION		SIGNED
NO	DESCRIPTION	DATE
1	update to EIA	15/01/2024
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

[illegible]

147/178

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลเลว)

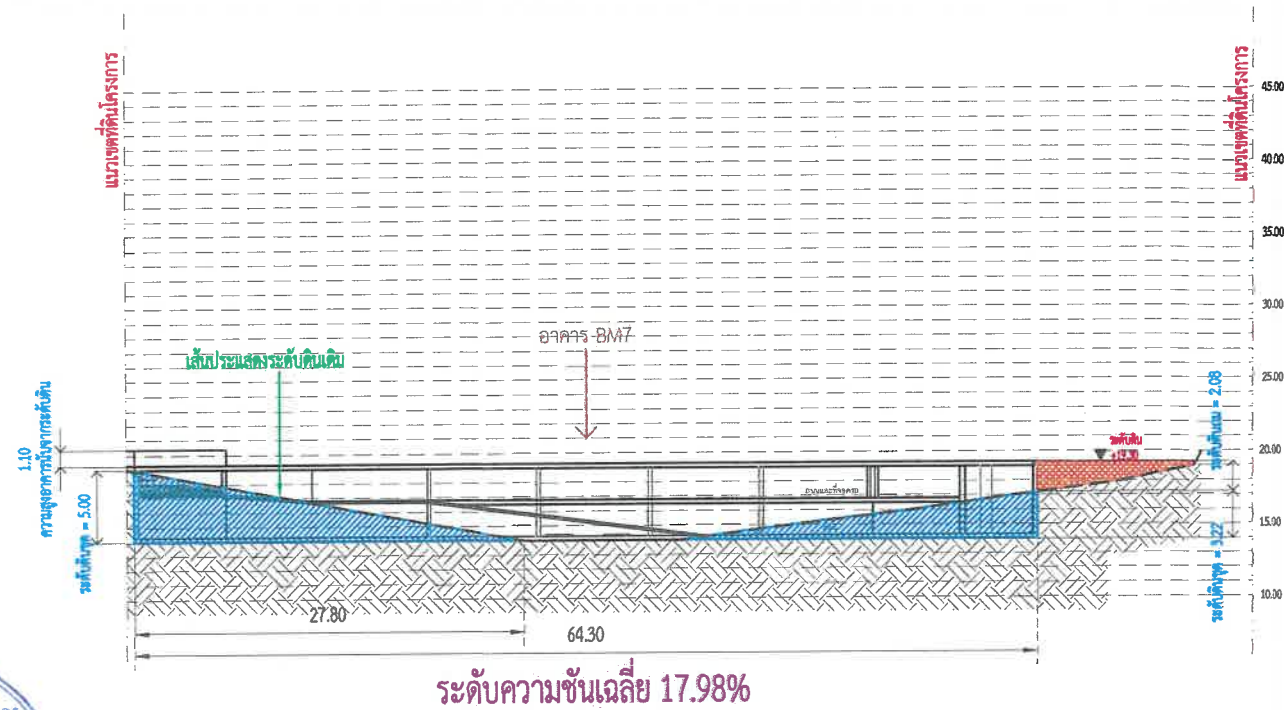


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

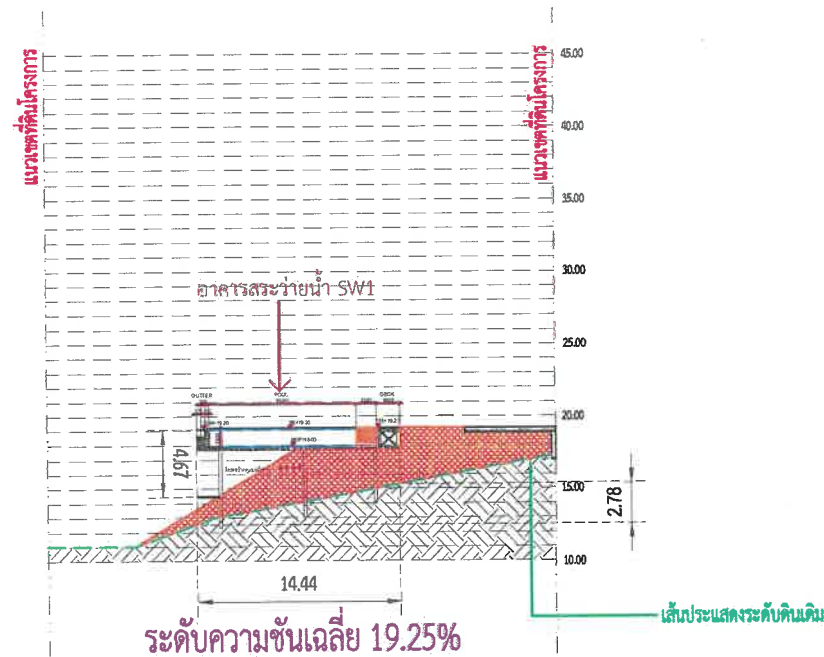
เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัด C
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500



รูปตัด D
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500

สัญลักษณ์	รายการ
	พื้นที่งานดินขุด
	พื้นที่งานดินถม

149/178

รูปที่ 7 รูปตัดความลาดชัน รูปตัด C และรูปตัด D

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A

GENERAL
หมายเหตุ

ARCHITECT
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว

STRUCTURAL ENGINEER
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว

MECHANICAL ENGINEER
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว

ELECTRICAL ENGINEER
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว

LANDSCAPE DESIGNER
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว
นายวติม บุคโคโลเลว

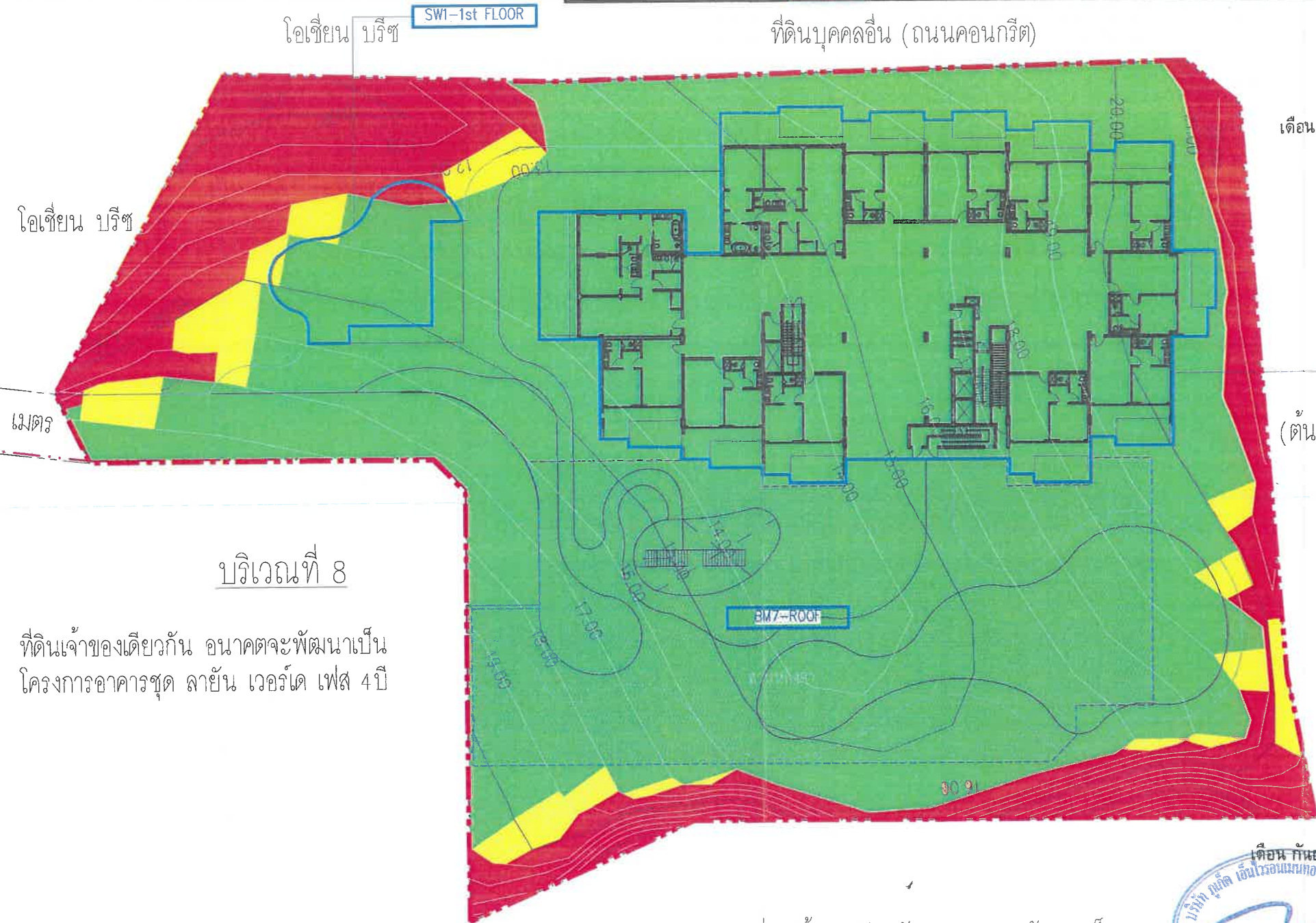
DRAWING TITLE
รูปตัด A

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบแปลน EIA AAG 15.01.2024
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DATE
15.01.2024
DRAWN BY
PRINTED DATE
13.01.2024

DRAWING NO.
149/178

โครงการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	บริเวณตามประกาศ	ความลาดชัน	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ป่าชุมชน (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง				พื้นที่ว่างภายใน				พื้นที่ว่างภายนอก			
						ตามกฎหมาย (ตร.ม.)	ร้อยละ	ตามแบบ (ตร.ม.)	ร้อยละ	ตามกฎหมาย (ตร.ม.)	ร้อยละ	ตามแบบ (ตร.ม.)	ร้อยละ	ตามกฎหมาย (ตร.ม.)	ร้อยละ	ตามแบบ (ตร.ม.)	ร้อยละ
4A	6,922.82	8	0.19 99% 20-35% 35-50%	5,534.01	2,100.86	1,660.20	30.00%	3,433.15	62.04%	188.138	750.9%	193.02	72.50%	665.519	50%	139.88	1285.07%
				266.25	4.04			262.21	98.48%								
				1,122.56	11.65			1,110.91	98.96%								



เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บูลกุล) **Best View Co.**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

บริเวณที่ 8

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแบ่งโซนตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

SCALE A1
SCALE A3

1:250
1:500

รูปที่ 8 ผังแบ่งบริเวณตามความลาดชันตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.		ARCHITECT 49 PH ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED 17/100B RD. WUANG DISTRICT, PHUKET 83000 THAILAND T +66 (0) 7621 3946 F +66 (0) 7621 3823 E A49PHUKET@A49PHUKET.CO.TH W A49.CO.TH		STRUCTURAL ENGINEER 49 AE ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED 102/389 PH. 4/1 KHAMSAWANG BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4630-1 F +66 (0) 2261 1848 E AE@ARCHITECT49.CO.TH W AE49.CO.TH		MECHANICAL ENGINEER 49 ME MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED 102/389 PH. 4/1 KHAMSAWANG BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4630-1 F +66 (0) 2261 1848 E ME@ARCHITECT49.CO.TH W ME49.CO.TH		ELECTRICAL ENGINEER 49 EL ELECTRICAL ENGINEERING 49 LIMITED 102/389 PH. 4/1 KHAMSAWANG BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4630-1 F +66 (0) 2261 1848 E EL@ARCHITECT49.CO.TH W EL49.CO.TH		LANDSCAPE DESIGNER 49 LD LANDSCAPE DESIGNER 49 LIMITED 102/389 PH. 4/1 KHAMSAWANG BUILDING SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4630-1 F +66 (0) 2261 1848 E LD@ARCHITECT49.CO.TH W LD49.CO.TH		DRAWING TITLE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 3. ไม้ขีดเขียนด้วยปากกาสีน้ำเงิน		ISSUE/REVISION <table border="1"> <tr> <th>NO</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>แบบแปลน EIA A49</td> <td>A49</td> <td>15.01.2024</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		NO	DESCRIPTION	BY	DATE	1	แบบแปลน EIA A49	A49	15.01.2024	2				3				4				5				6				7				8				9				10				CHECK BY <table border="1"> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> <tr> <td>PH</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ME</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AE</td> <td></td> </tr> </table>		ARCHITECT	SIGNED	PH		LD		EL		ME		AE		DRAWING NO. SCALE: REF. FILE: LYVA-OLY-SLOPE ZONE-PHASE 4 COPYRIGHT © 2021 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED	
NO	DESCRIPTION	BY	DATE																																																																								
1	แบบแปลน EIA A49	A49	15.01.2024																																																																								
2																																																																											
3																																																																											
4																																																																											
5																																																																											
6																																																																											
7																																																																											
8																																																																											
9																																																																											
10																																																																											
ARCHITECT	SIGNED																																																																										
PH																																																																											
LD																																																																											
EL																																																																											
ME																																																																											
AE																																																																											

สัญลักษณ์

- เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- บันไดสำหรับผู้พิการ
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

โอเอเซียน บริช

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนคอนกรีต)

โอเอเซียน บริช

A6-BASEMENT

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (A6.L-01, A6.L-02)

บันไดสำหรับผู้พิการ (A6.ST-01)

ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ

BM7-BASEMENT 2

บันไดสำหรับผู้พิการ (BM7.ST-01)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 บี

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคไธโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1 เอ

รูปที่ 9 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
SCALE A1
SCALE A3
1:250
1:500

151/178

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A

ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT	SIGNED
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	

STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	

MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	

ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	

LANDSCAPE DESIGNER	SIGNED
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	
นายวติม บุคไธโล	

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก

ISSUE/REVISION	SIGNED	CHECK BY
NO. DESCRIPTION BY DATE		ARCHITECT SIGNED
1. แบบร่างเบื้องต้น EIA A49 15.01.2024		PM
2.		PA
3.		JC
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

DRAWING NO.

SCALE:
REF. FILE: LYVA-01-1-HANDICAPPED-PHASE
COPYRIGHT © 2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

สัญลักษณ์

เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

บันไดสำหรับผู้พิการ

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

โอเอเซียน บริษัท

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนคอนกรีต)

โอเอเซียน บริษัท

ระยะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

A6-2nd FLOOR

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

บันไดสำหรับผู้พิการ (A6.SF-01)

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (A6.L-01, A6.L-02)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 บี

เดือน กันยายน 2567

(นายวิวัฒน์ บุคโคโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบลท์ วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ

รูปที่ 11 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก 3



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ
SCALE A1
SCALE A3
1:250
1:500

153/178

OWNER
บริษัท ลายัน เบลท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาดที่วัด

ARCHITECT
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 404
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 658
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 958
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 3078
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 3462
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 3293
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 24562

SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 4233
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 2232
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 3629
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 12193

SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 4233
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 2232
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 3629
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 12193

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 107
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 107

ELECTRICAL ENGINEER
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 4233
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 2232
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 3629
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 12193

LANDSCAPE DESIGNER
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 4233
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 2232
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 3629
นายวิวัฒน์ บุคโคโล 2567 12193

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION		SIGNED	CHECK BY
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบร่างสถาปัตย์	PH	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY		SIGNED
ARCHITECT	SIGNED	
PH		
PA		
JC		
DRAWN BY		A49
PRINTED DATE		18.07.2024

DRAWING NO.

SCALE:
REF. FILE: LYVA-OLY-HANDCAPPED-PHASE
COPYRIGHT © 2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

สัญลักษณ์

----- เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

■ บันไดสำหรับผู้พิการ

■ ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

ไอซีเอ็น บีที

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนคอนกรีต)

ไอซีเอ็น บีที

A6-3rd FLOOR

ระยะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

บันไดสำหรับผู้พิการ (A6.ST-01)

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (A6.L-01, A6.L-02)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 บี

เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุคโคโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบลท์ วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ

รูปที่ 12 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก 4



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500

154/178

OWNER

บริษัท ลายัน เบลท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME

โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED, OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT

นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404

SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER

นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404
นายวดีม บุคโคโล 250.404

SIGNED

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION

NO. 1
DESCRIPTION
DATE 15.01.2024
BY
CHECKED BY
SIGNED BY

SIGNED

CHECK BY

ARCHITECT
SIGNED
PA
JC

DRAWING NO.

154/178

สัญลักษณ์

เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

บันไดสำหรับผู้พิการ

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

ไอเซ็น บริษัท

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนคอนกรีต)

A6-4th FLOOR

ไอเซ็น บริษัท

ระจายอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

บันไดสำหรับผู้พิการ (A6.ST-01)

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (A6.L-01, A6.L-02)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4 ปี

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลโจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 1เอ

รูปที่ 13 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก 5

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ
SCALE A1
SCALE A3
1:250
1:500

155/178

OWNER

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

A/49 PH

ARCHITECT

นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04

SIGNED

AE/49

STRUCTURAL ENGINEER

นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04

SIGNED

ME/49

MECHANICAL ENGINEER

นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04

SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER

นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04
นายวติม บุคโคโลโจ 2567.09.04

SIGNED

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบข้อบัญญัติฯ A49	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED

DRAWING NO.

155/178

SCALE: REF. FILE: LVA-DLY-HANDICAPPED-PHASE
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

สัญลักษณ์

เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

บันไดสำหรับผู้พิการ

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

โอเอเซียน บริษัท

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนคอนกรีต)

A6-5th FLOOR

โอเอเซียน บริษัท

ระยะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4 บี

เดือน กันยายน 2567

(นายวชิร บุดโกลโง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 1 เอ



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ
SCALE A1
SCALE A3
1:250
1:500

รูปที่ 14 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก 6

156/178

OWNER

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมที่แบบแปลนอื่น ๆ

ARCHITECT
SIGNED

นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

1. แก้ไขแบบแปลน EIA A49 15.01.2024
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04
นายวชิร บุดโกลโง 2567.09.04

DRAWING NO.

156/178

SCALE:
SET FILE: L17A-GLY-HANDCAPPED-PHASE
COP17010110-2021
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

สัญลักษณ์

เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

บันไดสำหรับผู้พิการ

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

ไอเซ็น บริษั

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนคอนกรีต)

ไอเซ็น บริษั

A6-6th FLOOR

การจ่ายอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

บันไดสำหรับผู้พิการ (A6.ST-01)

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (A6.L-01, A6.L-02)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์โด เฟส 4 บี

เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุคโกล ลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์โด เฟส 1เอ

รูปที่ 15 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก 7



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ
SCALE A1
SCALE A3
1:250
1:500

157/178

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

PROJECT
NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์โด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้สำหรับคัดลอกหรือใช้ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

ARCHITECT
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE 15.01.2024
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE 15.01.2024

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE 15.01.2024
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE 15.01.2024

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE 15.01.2024
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE 15.01.2024

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE 15.01.2024
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE 15.01.2024

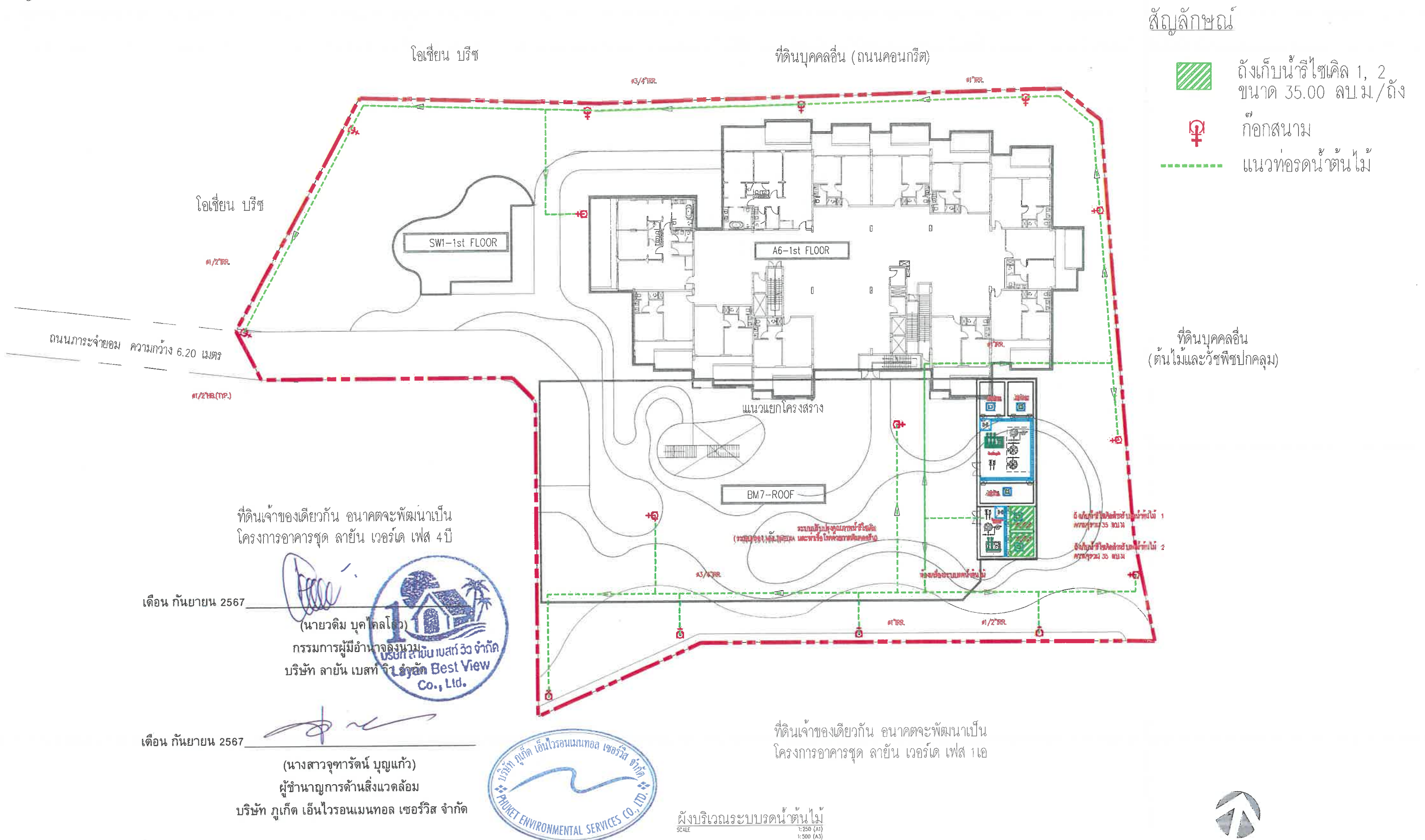
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE 15.01.2024
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE 15.01.2024

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขข้อผิดพลาด EIA A49 15.01.2024
2
3
4
5
6
7
8
9
10

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DATE
DRAWN BY
PRINTED DATE
18.07.2024

DRAWING NO.
SCALE
REF. FILE: LYA-OLV-HANDICAPPED-PHASE
COPYRIGHT © 2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4 บี

เดือน กันยายน 2567
(นายวดีม บุคคัลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 1 เอ

ผังบริเวณระบบร่นน้ำต้นไม้
SCALE 1:250 (A1)
1:500 (A3)

รูปที่ 18 ผังระบบร่นน้ำต้นไม้

OWNER

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A

ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL

หมายเหตุ

1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ITS AFFILIATES.

2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT

PH

49

ARCHITECTS 49 PHUKET LIMITED

111 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10660

Tel: 02-2551 1111

Fax: 02-2551 1112

www.architects49.com

SIGNED

DATE

2567

STRUCTURAL ENGINEER

AE

49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

111 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10660

Tel: 02-2551 1111

Fax: 02-2551 1112

www.architects49.com

SIGNED

DATE

2567

MECHANICAL ENGINEER

ME

49

MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED

111 ถนนวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10660

Tel: 02-2551 1111

Fax: 02-2551 1112

www.architects49.com

SIGNED

DATE

2567

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

DATE

2567

LANDSCAPE DESIGNER

SIGNED

DATE

2567

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบร่นน้ำต้นไม้

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	ME	15/02/2024

CHECK BY

ENGINEER	SIGNED
PE	WP
CHK	JK
ENG	SS

DRAWN BY

PRINTED DATE

15/02/2024

COPYRIGHT © 2024

BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

DRAWING NO.

GNP.0.13

SCALE

AS SHOWN

สัญลักษณ์

- เส้นทางรถยนต์
- เส้นทางขนขนขนไปห้องเก็บขยะ
- ห้องพักขยะรวม

ไอเซ็น บริษัท

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนคอนกรีต)

A6-BASEMENT

ไอเซ็น บริษัท

การจ่ายถม ความกว้าง 6.20 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 บี

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ลายัน เวิร์ด เฟส 3 จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1 เอ

รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม (ชั้นใต้ดิน)



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งของห้องพักมูลฝอย
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500

162/178

OWNER
บริษัท ลายัน เวิร์ด เฟส 3 จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 บี
Layan Verde Phase 4A

ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT
SIGNED
DATE
15.01.2024

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE
15.01.2024

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
15.01.2024

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
15.01.2024

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
DATE
15.01.2024

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งของห้องพักมูลฝอย

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.

SCALE
REF. FILE: LYVA-CLY-GARBAGE-PHASE 4A.4
COPYRIGHT © 2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

โอเอเชียน บริษัท

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนคอนกรีต)

โอเอเชียน บริษัท

หัวรับน้ำดับเพลิง
Ø2 1/2" x Ø2 1/2" FDC x Ø6" F. (TYP)

ถนนการจราจร ความกว้าง 6.20 เมตร

จุดจอดรถดับเพลิง

SW1-1st FLOOR

A6-1st FLOOR

แนวแยกโครงสร้าง

BM7-ROOF

สวนหลังคา

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 บี

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบลท์ วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย
SCALE
1:250 (A1)
1:500 (A3)

รูปที่ 24 ผังบริเวณระบบดับเพลิง

166/178

OWNER

บริษัท ลายัน เบลท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME

โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 A
Layan Verde Phase 4 A

ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ขนาดเส้นและตัวอักษรให้ตรงกับต้นฉบับ

ARCHITECT

ประจักษ์ วัฒนกุล 250 404
สมันต์ สันติสุข 250 658
นิลิต์ สอนานนท์ 250 659
ธีรนาถ พงษ์พานิช 3078
ศุภมาส จันทน์ 3482
เอกสิทธิ์ กุลธรรมพันธ์ 3293
กันตณณ อิศรทนต์ 24562

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

สตีเฟ่น ผลิธรรม 351 4233
บุญรัตน์ บุญธิโชติ 251 2232
ปณิชา ลิมภักดิ์ 351 8605
เอกสิทธิ์ วงศ์ศิริ 351 12103

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

ทศพร ธิงโกประเสริฐ 352 6002
ไอศุภร กิตติกุลดิษฐ์ 352 1444 ไอศุภร ธิงโกประเสริฐ
วชิรณัฐ วัฒนกุล 352 25857
วชิรศ วัฒนกุล 352 31913
ศรัณย์พล ทองเนียม

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

ธนา ชัยธรรม 352 1535
ณัฐชา วัฒนกุล 352 1500
ธีรนาถ วัฒนกุล 352 12251
เอกสิทธิ์ กุลธรรมพันธ์ 352 3293
กันตณณ อิศรทนต์ 352 24562

SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER

นันทิยา แสนสุข 352 1535
ธีรนาถ วัฒนกุล 352 1500
ธีรนาถ วัฒนกุล 352 12251
เอกสิทธิ์ กุลธรรมพันธ์ 352 3293
กันตณณ อิศรทนต์ 352 24562

SIGNED

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย

วันที่

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขอข้อมูล EIA	ME	49/15/02/2024

SIGNED

CHECK BY

ENGINEER	SIGNED
ME	MP
CHK	JK
ENG	SS

DRAWING NO.

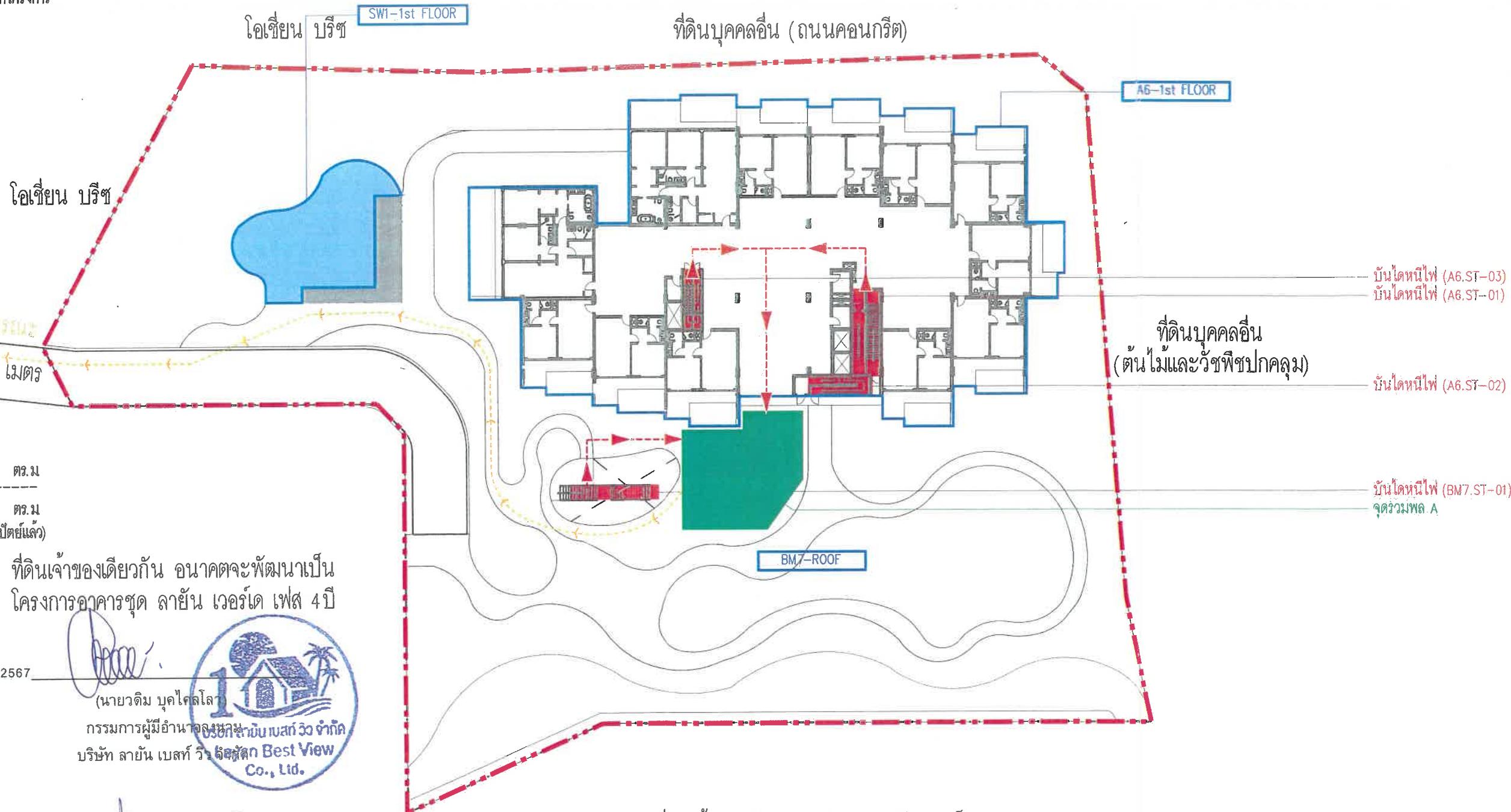
GNP 0.04

SCALE AS SHOWN

COPYRIGHT © 2024
BY ARCHITECTS 49 (P)RIVATE LIMITED

สัญลักษณ์

- เส้นทึบจากอาคารไปยังจุดรวมพล
- เส้นทึบจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ
- บ้านโดหนีไฟ
- จุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล

จุดรวมพล A	148.50	ตร.ม
รวมพื้นที่จุดรวมพล	148.50	ตร.ม
(หักลบพื้นที่โค่นต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์แล้ว)		

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4 บี

เดือน กันยายน 2567

(นายอดิ ต.บุคโกล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
ลายัน เบสท์วิว จำกัด
ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 1 เอ

รูปที่ 25 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล



ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟ
SCALE A1 1:500
SCALE A3 1:1000

167/178

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A

ตำบลเจียงทะเล อำเภอคลองขลุง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT 49 LIMITED OR
2. NO PART SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT 49 LIMITED.

ARCHITECT SIGNED

DATE 15.01.2024

BY อดิ ต.บุคโกล

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

DATE 15.01.2024

BY อดิ ต.บุคโกล

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

DATE 15.01.2024

BY อดิ ต.บุคโกล

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

DATE 15.01.2024

BY อดิ ต.บุคโกล

LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

DATE 15.01.2024

BY อดิ ต.บุคโกล

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบสถาปัตย์	อดิ ต.บุคโกล	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

DATE 15.01.2024

BY อดิ ต.บุคโกล

DRAWING NO.

167/178

สัญลักษณ์

- เส้นทางรถยนต์
 ที่จอดรถยนต์คนพิการ

จำนวนที่จอดรถ

ที่จอดรถสำหรับอาคาร SMV	
จำนวนตามแบบ	50 คัน
จำนวนที่จอดรถทั้งหมด	50 คัน
จำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	3 คัน
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์	23 คัน

ไอเซ็นน์ บริษัท

A6-BASEMENT

การจ่ายลม ความกว้าง 6.20 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น
 (ในไม่และวิชาชีพชปคคลุม)

-  บ้ายให้เลี้ยวซ้าย
 บ้ายให้เลี้ยวขวา
 บ้ายให้ตรงไป
 บ้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
 บ้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา
 บ้ายห้ามเข้า
 บ้ายห้ามเลี้ยวซ้าย
 บ้ายห้ามเลี้ยวขวา
 บ้ายทางเข้า
 บ้ายทางออก
 ที่จอดรถผู้พิการ
 ที่จอดรถ
 ที่จอดรถจักรยานยนต์

BM7-BASEMENT

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
 โครงการอาคารชุด

เดือน กันยายน 2567

(นายวรัญ

กระจกโค้งจรรยา

กรรมกา:

บริษัท ลาย

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุ

ผู้อำนวยการ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไว

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ
 SCALE A1 1:250
 SCALE A3 1:500

รูปที่ 26 ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้นใต้ดิน 2

168/178

OWNER

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., LTD.

PROJECT

NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4A
 Layan Verde Phase 4A

ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL

หมายเหตุ

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.



ARCHITECT

1. ประมวล 2567 494
 2. 2567 658
 3. 2567 659
 4. 2567 3078
 5. 2567 3462
 6. 2567 3293
 7. 2567 24587

SIC

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

SIGNED

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

SCALE:
 REF. FILE LYN-BLY-TRAFFIC-PHASE 4A.dwg
 COPYRIGHT © 2021
 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

— — เส้นทางรถยนต์
ที่จอดรถยนต์คนพิการ

จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 23 คัน

การกระจายอม ความกว้าง 6.20 เมตร

P ที่จอดรถจักรยานยนต์

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี

กรรมการบริษัท บ.เอสที.อี. จำกัด
บริษัท ลาภาน เปสทา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 1เอ

170/178

CHECK BY _____ DATE _____
 ARCHITECT _____ SIGNED _____
 PM _____
 PO _____
 PA _____
 JC _____

DRAWING NO. _____

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

SCALE A1	1:250
SCALE A3	1:500

(นายวติม บุตโตกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View Co., Ltd.)

(นายวติม บุกโคเคลา
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายน เบตน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Best View Co., Ltd.



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ปูนีท์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PUNET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 1	1,336.95
	รวม(ตร.ม.)	1,336.95

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 2	96.26
	พื้นที่บริเวณที่ 3	842.59
	รวม(ตร.ม.)	938.85

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 4	54.13
	รวม(ตร.ม.)	54.13

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	2,275.80
พื้นที่สีเขียวบนดิน	938.85
พื้นที่ขีมน้ำ	938.85


 ผังพื้นที่สีเขียว
 SCALE 1:250
 171/178

รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT
NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาดพร้าว จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

A

PH

49

ARCHITECTS & ENGINEERS LIMITED
17 DEER ROAD, RAJANG DISTRICT,
SHEWAN WATSON TOWNSHIP
T : +65 6372 3549
F : +65 6372 3523
E : ARCHITECTS@SHEWANWATSON.COM.SG
WWW.ARC49.COM.SG

ARCHITECT

SHIRAZ KHAN	董事/主席	980 4101
JOHN	司理/董事	980 638
JOHN	司理/董事	980 638
SHANE	司理/董事	980 3078
JOHN	司理/董事	980 3562
JOHN	司理/董事	980 3293
JOHN	司理/董事	248567




ARCHITECTURAL ENGINEERING LIMITED
 150 RRM FL. ATNAPUR BUILDING
 SUPERHIGHWAY 8 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 2 266 4884
 F +66 2 266 4885
 E AE@AE-TH.COM
 W WWW.AE-TH.COM

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNATURE 

ชื่อ/ชื่อ
 ชื่อ
 ชื่อ
 ชื่อ

เลขที่
 เลขที่
 เลขที่
 เลขที่

วันที่
 วันที่
 วันที่
 วันที่





ME ENGINEERING, INC. LIMITED
 100 N. 30th Pl. At: NEW BELL BUILDING
 S. 40th St. & Duane St. 53101 THOMASVILLE
 WISCONSIN 53101
 T. 414-551-1000 FAX 414-551-1001
 F. 414-551-1001
 M. 414-551-1001
 W. WWW.ME49.COM

MECHANICAL ENGINEER

NAME	BOB T. MURPHY	NO. 0002	
LINE	0000000000	00.0000	1000 0000000000
DATE	0000000000	00.0000	0000000000
TIME	0000000000	00.0000	0000000000
PRICE	0000000000	00.0000	0000000000
STATUS	0000000000	00.0000	0000000000

SIGNED

[illegible]

shma Shma Co., Ltd.
 23/2 Ekkamai 3 Sukhumvit Rd. P.
 Bangkok Hae Thailand 10110
 Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974
 Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE DESIGNER **SIGNED**

นาย ฅนณดา ส.ทศ 38

การขึ้นชื่อ: ๑๐-๒๕๕๑

นาย ฅนณดา ส.ทศ ๓๘

เฟล 4A
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ISSUE/REVISION			SIGNED		CHECK BY	
NO	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED	
1	RYUJ FIA	SHMA	31.05.2024			PM
2						PO
3						PA
4						JC
5						
6						
7						
8						
9						
10						

DRAWN BY

PRINTED DATE

DRAWING NO.

LA-101

SCALE: As indicated

REF. FILE: CSE-PHGA-100-200000007.dwg
COPYRIGHT © 2001
BY LUDWIG & LORENZ LIMITED




(นายวติม บุคโคลโสว) รับทราบ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

(นายวติม บุคโคลโส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ปูนิต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PUNET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

— อาจารย์ A6

— อาคาร A6

เส้นขอบหลังคา

เส้นขอบพื้นที่ใต้ดินอาคาร BM7
ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

— อาคาร A6

ตารางไมยต้น

ลักษณะพืชชนิด :	ชื่อพืช :	รัศมีทรงกลม (ม.)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	อัตราพื้นที่ :	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงกลมรวม (ตร.ม.)
	พืชน้ำพิษ <i>Microcystis aeruginosa</i>	3.50	38.47	30"	8.00-9.00	1	38.47
	สารภีทะเล <i>Calophyllum inophyllum</i>	2.25	15.90	8"	5.00-6.00	13	206.70
	ปาล์ม <i>Millingtonia hortensis</i>	2.25	15.90	8"	6.00-7.00	5	95.40
	มะขามผีเสื้อ <i>Atalapha monophylla</i>	3.00	28.26	8"	5.00-6.00	9	129.17
	มะขามเทศ <i>Swietenia macrophylla</i>	2.50	19.63	8"	7.00-8.00	17	196.87
	พิกุล <i>Mimusops elengi</i>	1.75	9.62	6"	4.00-5.00	15	90.01
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นรวม						รวม	756.62 ตร.ม.
จำนวนไม้ยืนต้นรวม							

ตารางไม้ยืนต้นเดิม

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	เส้นรอบวงลำต้น (ด.)	วัดที่ทรงสูง (ม.)	ทรงสูง (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงสูงรวม (ตร.ม.)
	ต้นกระถินณรงค์ <i>Acacia auriculiformis</i>	มากกว่า 0.5	1.00	3.14	2	6.28
		พื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมรวม			2 ต้น	6.28 ตร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมเก็บไว้ และ ไม้ยืนต้นปลูกใหม่รวม	756.62+6.28	= 762.90 ตร.ม.
จำนวนไม้ยืนต้นเดิมเก็บไว้ และ ไม้ยืนต้นปลูกใหม่รวม	60+2	= 62 ต้น

ผั้วไม้ยืนต้นรวม



SCALE 1:250
172/178

รูปที่ 30 ผังแสดงไม้ยืนต้นรวม

PROJECT
NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4A.
Layan Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอลา้ง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
ทั่วไป

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ข้อควรระวังในการใช้งาน: ห้ามคัดลอก

ARCHITECT		SIGNATURE
นางสาว	ระพีพร	รณ. 404
นาง	รุฬห์	รณ. 658
นาง	สมิทธิพร	รณ. 658
นาง	สมพร	รณ. 3028
นาง	สโร	รณ. 3902
นาง	สมิทธิพร	รณ. 3223
นาง	สมพร	รณ. 24567

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNATURE
အမည်	စာရင်းအမှတ်	ဂဏ ၆၂၃၃	
အဘွား	အဘွားအမည်	ဂဏ ၂၃၃၂	
အမိ	အမိအမည်	ဂဏ ၈၆၀၆	
အဘွားအမိ	အဘွားအမိ	ဂဏ ၁၂၃၄၅	

MECHANICAL ENGINEER **SIGNATURE**

අයිතිකරු	කුමාරතුංග	26.10.87	
ලිපිනය	කුමාරතුංග	26.10.87	
විද්‍යාල	කුමාරතුංග	26.10.87	
වෛ.ව	කුමාරතුංග	26.10.87	
විද්‍යාල	කුමාරතුංග	26.10.87	

ENVIRONMENTAL ENGINEER **SIGNATURE**

අයිතිකරු	කුමාරතුංග	26.10.87	
ලිපිනය	කුමාරතුංග	26.10.87	

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNATURE
ชื่อ	นายสมชาย ใจดี	วันที่ 5/5/56
ตำแหน่ง	ช่างไฟฟ้า	วันที่ 1/10/56
โครงการ	ติดตั้งไฟฟ้า	วันที่ 12/25/56
หน่วยงาน	กองช่าง	วันที่ 5/6/56
อำเภอ	จังหวัด	วันที่ 6/6/56
เขต	จังหวัด	วันที่ 5/5/56

LANDSCAPE DESIGNER		SIGNATURE
นำชัย แสนภักดี	8-กค 38	
รางวัลที่ 1 จังหวัดบุรีรัมย์	1-ก-กค 2555	
ผู้แทนจังหวัดบุรีรัมย์	ก-กค 504	

DRAWING TITLE

เฟส 4A
ผังไม้ยืนต้นรวม

ISSUE/REVISION			SIGNED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	WLU EA	SHMA	31.05.2022
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWN BY

PRINTED DATE

DRAWING NO.

LA-221

SCALE: As indicated

REF. FILE: 434-PH4A-201-072500Purshing
COPYRIGHT © 2021
BY ARCHITECTS 49 (P)RJKET) LIMITED

เดือน กันยายน 2567

(นายดิเม บุกโตโสว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

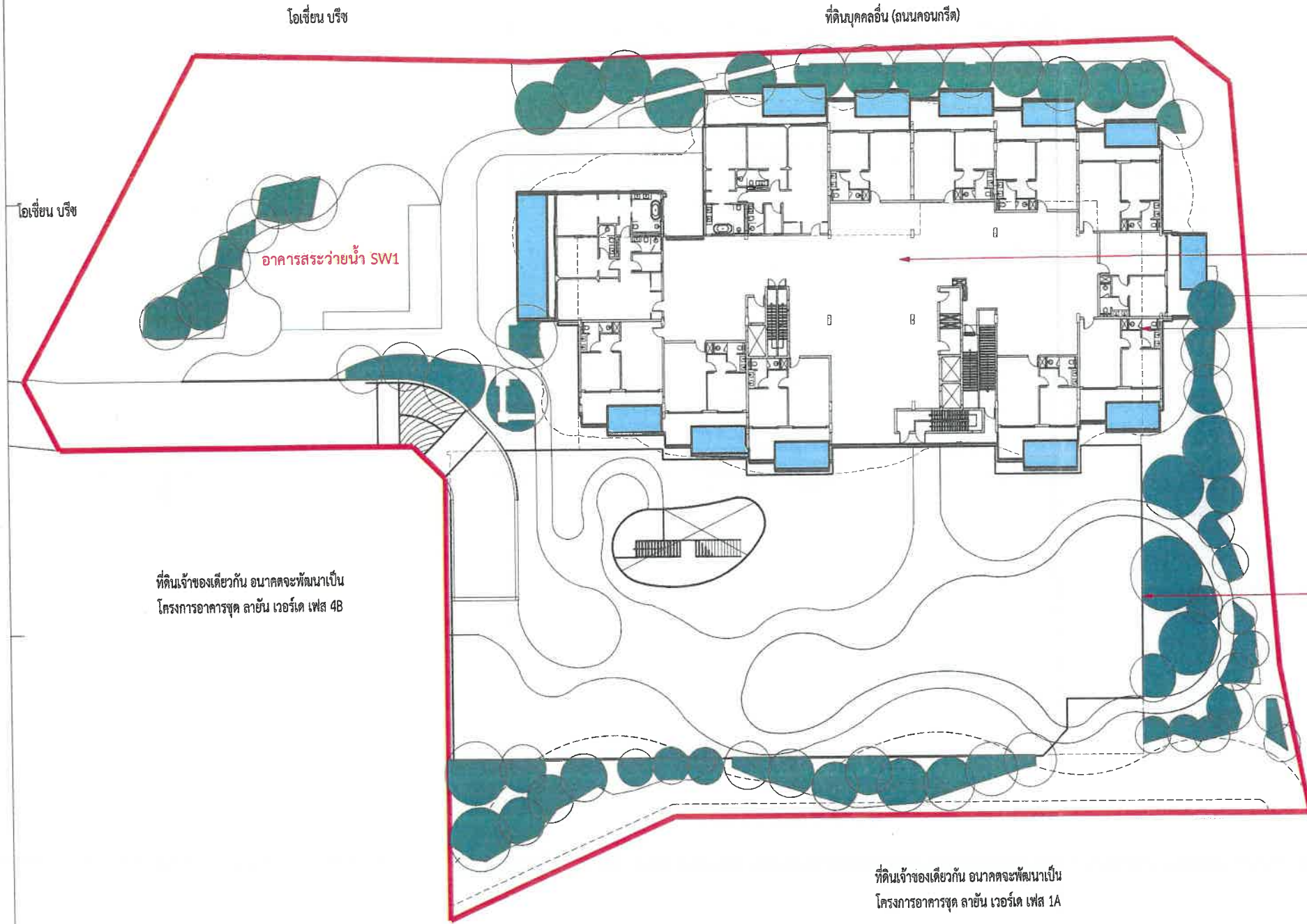


เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



พื้นที่ไม้ยืนต้นยั่งยืน

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน (ตร.ม.)
■	พื้นที่บริเวณที่ 1	756.62
รวม(ตร.ม.)		756.62

สรุปพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	2,275.80
พื้นที่สีเขียวบนดิน	938.85
พื้นที่สีน้ำ	938.85

รูปที่ 31 ผังแสดงไม้ยืนต้นยั่งยืน

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
SCALE 1:500
173/178

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.
PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT
A 49 PH
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
AE 49
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
ME 49
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER
SIGNED

DRAWING TITLE
เฟส 4A
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. INITIAL EIA SHMA 31.05.2024
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA-401

SCALE 1:500
173/178

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.
PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคไคโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

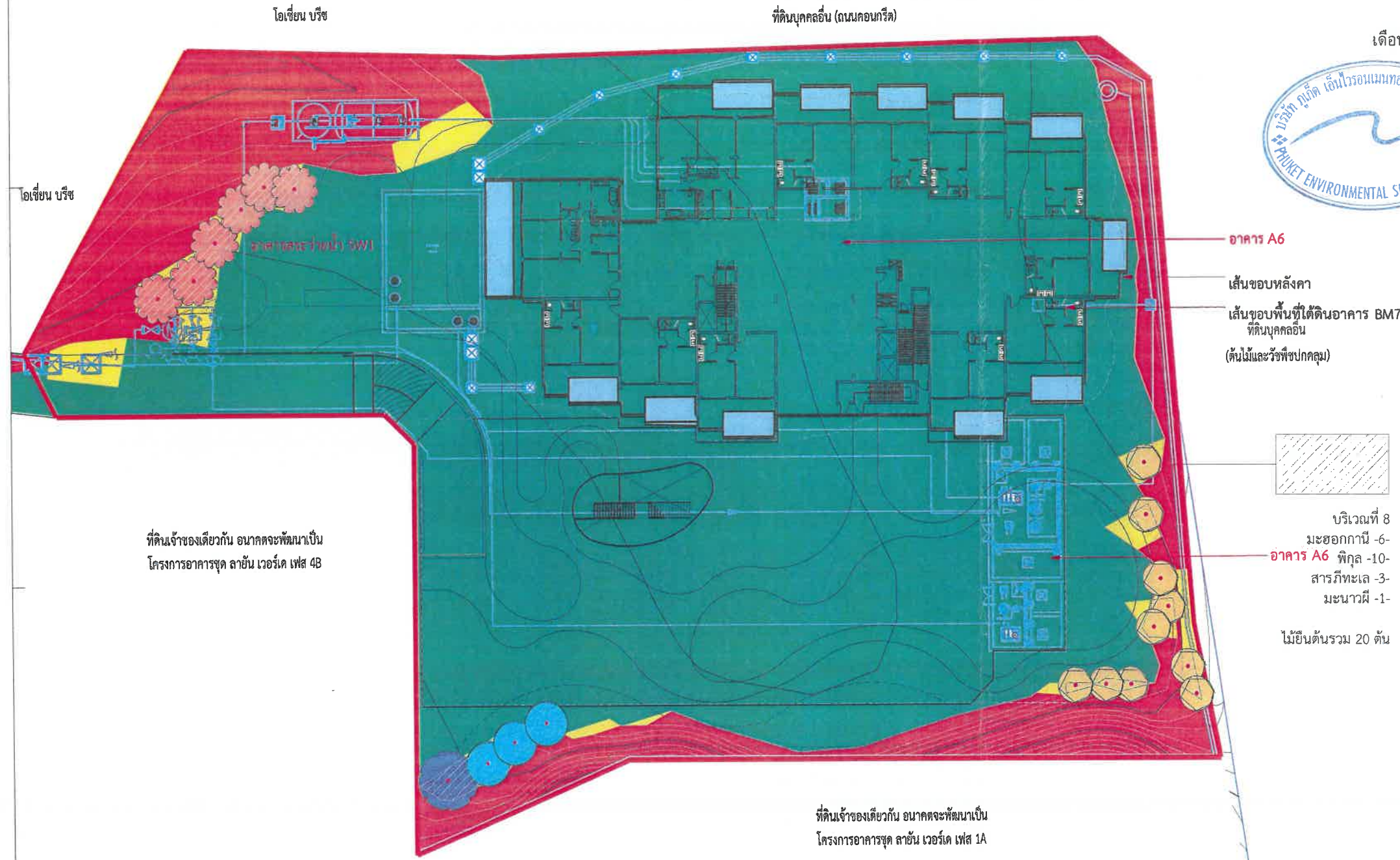
Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปูนีท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางแสดงความชัน

สัญลักษณ์แสดงความชัน	พื้นที่สีเขียวบนที่ดินโครงการจัดใหม่	พื้นที่สีเขียวอื่นตามกฎหมาย
บริเวณที่ 8		
ความชัน <20%	-	-
ความชัน 20-35%	159.81 ตร.ม.	93.19 ตร.ม.
ความชัน 35%	-	-
สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวอื่น		

รูปที่ 32 ผังแสดงไม้ยืนต้นแบ่งบริเวณตามความลาดชัน

ผังไม้ยืนต้นตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากร
SCALE 1:250
174/178

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT
SIGNED
DATE
10/09/2024

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE
10/09/2024

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
10/09/2024

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
10/09/2024

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
DATE
10/09/2024

DRAWING TITLE
เฟส 4A
ผังไม้ยืนต้นตาม
ประกาศกระทรวงทรัพยากร

ISSUE/REVISION
NO. 1
DESCRIPTION
REVISED BY
DATE
31.08.2024

CHECK BY
ARCHITECT
SIGNED
DATE
31.08.2024

DRAWING NO.
LA-221



1 (คอลโรว์)
 บ้านเรือนแบบ
 สตรี จิว จากัด
 Layan Best View
 Co., Ltd.



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

— อักษร A6

เส้นขอบพื้นที่ใต้ดินอาคาร BM7
ที่ดินบุคคลอื่น

พื้นที่บริเวณที่ 3
 หนองปลาหมึกกระ = 1,051.37 ตร.ม.

พื้นที่บริเวณที่ 4
เฟิร์นบอสตัน = 483.15 ตร.ม.

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	ความสูง (ม.) :	พื้นที่ (ตร.ม.) :
	เฟิร์นบอสตัน <i>Nephrolepis exaltata</i>	0.25	483.15
	รักแรกพบ <i>Xanthostemon chrysanthus</i>	0.60	154.87
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i>	0.35	1,051.37
	ชาไก่ <i>Justicia fragilis</i>	0.50	587.67

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SCALE 1:500

175/178

รูปที่ 33 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4A
Layan Verde Phase 4A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอลา้ง จังหวัดภูเก็ต 83110

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DATE: 2024-09-20

A **49** **PH**

ARCHITECTS 49 (PHUET) LIMITED
77 CEEBUN ROAD, ARUNANG DISTRICT
PHUOET 80000 THAILAND
T +66 (0) 7621 3049
F +66 (0) 7621 3023
E info@49ph.com www.49ph.com

ARCHITECT

ประเภทงาน	งานสถาปัตย์	งาน 404
ราคา	สัญญา	งาน 658
วันที่	สถาปัตย์	งาน 658
สัญญา	สถาปัตย์	งาน 3078
สัญญา	สถาปัตย์	งาน 2562
สัญญา	สถาปัตย์	งาน 3279
สัญญา	สถาปัตย์	งาน 24567

AE 49 ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102/201 FL. KATHAWAN BUILDING
SUWANNAPHUM 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2206 3888
E ae@ae49.com

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNATURE
นายวิชาญ นามะกุล	ภ.ว. ๔๒๓๓		<i>[Signature]</i>
นายบุญเลิศ นพรัตน์	ภ.ว. ๒๒๓๒		
นายสุวิทย์ นามะกุล	ภ.ว. ๑๖๕๕		
นายสมชาย นามะกุล	ภ.ว. ๓๒๐๓		

ME  **49**

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102-401 P. ATHAWAN BUILDING
SUKHAVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2361 4408-9
F +66 (0) 2361 4447
E ME@ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER			SIGNATURE
အမည်	အောင်ကျော်	အမှတ်	ကျော် ကျော်
လက်မှတ်	အောင်ကျော်	အမှတ်	
အသိပေး	အောင်ကျော်	အမှတ်	
အသိပေး	အောင်ကျော်	အမှတ်	
အသိပေး	အောင်ကျော်	အမှတ်	

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEER			SIG
ชื่อ	นายสมชาย ใจดี	วันที่ 5/5	
ตำแหน่ง	ช่างไฟฟ้า	วันที่ 1/10	
สัญญา	สัญญาจ้าง	วันที่ 12/25	
สถานที่	กรุงเทพมหานคร	วันที่ 5/5	
สัญญา	สัญญาจ้าง	วันที่ 1/10	
สถานที่	กรุงเทพมหานคร	วันที่ 1/10	

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekrampi 3 Sukhumvit 63
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662 390 1977 Fax:662 390 11
E-mail: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE DESIGNER

ปริญญ์ แสงอรุณ	๙-๓๓-๒๕
ลาภทิพย์ ตั้งประเสริฐ	๙-๓๓-๒๕
ชัชวาลย์ ชัยมงคล	๙-๓๓-๒๕

เฟส 4A
ฝังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ISSUE/REVISION			SIGNED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	REPLI EM	SHMA	31.05.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWN BY

PRINTED DATE

LA-301

REF. FILE: 454-PH4A-301-411
COPYRIGHT © 2021
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



(นายจติม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภาเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



GENERAL
หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ข้อควรระวังในการใช้งาน: 1. ภายหลังจากที่ออกให้แล้ว ภายหลังจากที่ออกให้แล้ว

DRAWING TITLE

เพลส 4A
ผังแสดงรั้วโครงการ

ISSUE/REVISION			SIGNED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	WUJ EIA	SHMA	31.05.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY

ARCHITECT _____ **SIGNED** _____

PM _____

PD _____

PA _____

JC _____

DRAWN BY _____

PRINTED DATE _____

DRAWING NO.

LA-1001

SCALE: As indicated

REF. FILE: 656-PH-9A-1000-ฉันทน 51/โครงการ 11
COPYRIGHT © 2021
No. 001/2564 (สงวนลิขสิทธิ์)

(นายวดีม บุดโกลโส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

(นายวติม บุคไคลโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

จำนวนเที่ยวรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์สูงสุด 20 คัน

ลำดับ	รายการ	สัญลักษณ์	จำนวน	หน่วย
1.	Storage, Office and Canteen		5	จุด
2.	Construction Materials Storage, Steel Bar Working Shop and Soil Stocking Area		2	จุด
3.	บ่อขยะ		1	จุด
4.	คานหาม Tower Crane BOOM		1	จุด
5.	ถังเก็บน้ำสำรองขนาด 2.0 ลบ.ม. และ 3.0 ลบ.ม.		6	จุด
6.	รั้วชั่วคราว		1	จุด
7.	จุดพักขยะ 4 ถัง		3	จุด
8.	ห้องนั่งชั่วคราว		20	ห้อง
9.	ช่องจอดรถยนต์		40	ช่อง
10.	บ่อพักน้ำ 116 ลบ.ม. (232 ลบ.ม.)		2	บ่อ
11.	ถังบำบัดน้ำเสีย 3.0 ลบ.ม.		2	ถัง
12.	จุดล้างล้อ		1	จุด
13.	บ่อพักสำหรับพื้ 0.60 ม.		2	บ่อ
14.	จำนวนรถบรรทุก		20	คัน
15.	จำนวนคนงาน		300	คน

177/178

รูปที่ 35 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง




PH

ARCHITECTS 49 ARCHITECTS LIMITED
 11 DEBBAS ROAD, SINGAPORE 105112
 PHARUET 12000 THAILAND
 T +66 81 7421 30 49
 F +66 82 7187 3623
 E 49PHARUET@PHARUET.CO.TH
 WWW.49PH.CO.TH

ARCHITECT

ประธาน	กรรมการ	200, 400
รอง	บริหาร	200, 650
สถาปนิก	สถาปนิก	100, 530
ช่างเขียน	ช่างเขียน	200, 500
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	200, 550
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	200, 320
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	200, 250

AE 

STRUCTURAL ENGINEER **SIGNED**

NAME	WILLIAM	NO.	14999
EXPIRATION	12/31/08	TYPE	2232
STATUS	ACTIVE	EXP.	12/31

ARCHITECTURAL ENGINEERING LIMITED
3100 S.W. 27TH AVENUE BUILDING
SUITE 200 NORTON RD DAVENPORT
T 888-266-4300
F 888-266-1228
E ADAMS@AEPCO.COM
AE PC



ME | 49

MECHANICAL ENGINEER

1985/86 2010/11 2016/17

1985/86 2010/11 2016/17

2010/11 2016/17

2016/17

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNATURE
DATE	PROPOSITOR	YAH 535	
2/20/04	WILLIAM	YAH 1500	
THOMAS	2/20/04	YAH 12015	
2/20/04	2/20/04	YAH 9010	
2/20/04	2/20/04	YAH 6000	
YAH 1	2/20/04	YAH 3000	

SINHA

Shen Co. Ltd.
93/2 Ekamrai 3 Sukhumvit 63 R
Klongton Nuea Vachana
Bangkok Thailand 10110
Tel:82 390 1977 Fax:82 390 1978
Email: admin@sinhadesigns.co.th

ED LANDSCAPE DESIGNER SIG

นายสมชาย นานา
นางสาวกมลรัตน์ นานา
นางสาวนันทนา นานา
นางสาวศุภาภรณ์ นานา

โทร : ๐-๒-๖๓๑๕๔๗๙
โทร : ๐-๒-๖๓๑๕๔๘๐
โทร : ๐-๒-๖๓๑๕๔๘๑
โทร : ๐-๒-๖๓๑๕๔๘๒

1.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

60.

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.

68.

69.

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

96.

97.

98.

99.

100.

101.

102.

103.

104.

105.

106.

107.

108.

109.

110.

111.

112.

113.

114.

115.

116.

117.

118.

119.

120.

121.

122.

123.

124.

125.

126.

127.

128.

129.

130.

131.

132.

133.

134.

135.

136.

137.

138.

139.

140.

141.

142.

143.

144.

145.

146.

147.

148.

149.

150.

151.

152.

153.

154.

155.

156.

157.

158.

159.

160.

161.

162.

163.

164.

165.

166.

167.

168.

169.

170.

171.

172.

173.

174.

175.

176.

177.

178.

179.

180.

181.

182.

183.

184.

185.

186.

187.

188.

189.

190.

191.

192.

193.

194.

195.

196.

197.

198.

199.

200.

201.

202.

203.

204.

205.

206.

207.

208.

209.

210.

211.

212.

213.

214.

215.

216.

217.

218.

219.

220.

221.

222.

223.

224.

225.

226.

227.

228.

229.

230.

231.

232.

233.

234.

235.

236.

ISSUE/REVISION		DATE
NO	DESCRIPTION	BY
1	עמוד BA	SHMA
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWN BY

PRINTED DATE

DRAWING NO.

SCALE

เดือน กันยายน 2567



(นายวิมล บุคโคตร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

โอเชียน บริช

เส้นแนวเขตที่ดิน

โอเชียน บริช

เส้นแนวเขตที่ดิน

เส้นแนวเขตอาคาร

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี

ZZ4A-ST-10004

ที่ดินบุคคลอื่น (ถนนคอนกรีต)

4A.5
ZZ4A-ST-10003

4A.4
ZZ4A-ST-10004

4A.2
ZZ4A-ST-10002

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์

พื้นที่งานดินตัด

พื้นที่งานดินถม

ผนังกันดินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร

พื้นที่งานดินตัด

- พื้นที่งานดินตัด อาคาร A6 = 897 Sq.m
- พื้นที่งานดินตัด อาคาร BM7 = 1,553 Sq.m
- พื้นที่งานดินตัด รวมทั้งหมด (Cut) = 2,450 Sq.m

ปริมาณงานดินตัด

- ปริมาณงานดินตัด อาคาร A6 = 2,311 Cu.m
- ปริมาณงานดินตัด อาคาร BM7 = 3,770 Cu.m
- ปริมาณงานดินตัด รวมทั้งหมด (Cut) = 6,081 Cu.m

พื้นที่งานดินถม

- พื้นที่งานดินถม อาคาร A6 = 1,353 Sq.m
- พื้นที่งานดินถม อาคาร BM7 = 505 Sq.m
- พื้นที่งานดินถม รวมทั้งหมด (Fill) = 1,858 Sq.m

ปริมาณงานดินถม

- ปริมาณงานดินถม อาคาร A6 = 4,383 Cu.m
- ปริมาณงานดินถม อาคาร BM7 = 1,052 Cu.m
- ปริมาณงานดินถม รวมทั้งหมด (Fill) = 5,435 Cu.m

หมายเหตุ : ดินตัดที่เหลือปริมาณ 646 Cu.m นำออกนอกโครงการ

รูปที่ 36 ฝั่งแสดงตำแหน่งจุดดิน

ฝั่งแสดงพื้นที่ดินตัด, ดินถม

1 : 500

178/178

OWNER LAYAN BEST VIEW Co., LTD. บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด	DESIGNER ARCHITECTS 4A PHASE 4A STRUCTURAL ENGINEER MECHANICAL ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER LANDSCAPE DESIGNER DRAWING TITLE พื้นที่งานดินตัด, ดินถม	ARCHITECTS SIGNED STRUCTURAL ENGINEER SIGNED MECHANICAL ENGINEER SIGNED ELECTRICAL ENGINEER SIGNED LANDSCAPE DESIGNER SIGNED DRAWING TITLE พื้นที่งานดินตัด, ดินถม	ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1. แก้ไขแบบแปลน EIA AE4915/02/202 2. แก้ไขแบบแปลน EIA AE4922/04/202 3. แก้ไขแบบแปลน EIA AE4921/05/202	CHECK BY ARCHITECT SIGNED CHECKED BY AE49PH DATE 21/05/2024	DRAWING NO. ZZ4A-ST-10003
---	---	---	----------------------------------	--	--	------------------------------