ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑๒๓๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๓๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๔๑๒๓ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๐๐ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๙๓ ห้อง ห้องชุดเพื่อการค้าจำนวน ๗ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับ

อนุญาต...

อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

ภอว. 138/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 081-9709260

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7406 วันที่ ๑๘ มิ.ย. ๒๕๖๗
เวลา 15.09 ผู้รับ

17 มิถุนายน 2567

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

กปผ.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ตั้งอยู่บนพื้นที่ตามระวางเลขที่ 4625 II 2286 (1/2000) เลขที่ดิน 534 เลขที่เอกสารสิทธิ์ 74227 มีขนาดพื้นที่ 14 ไร่ 26.70 ตารางวา หรือคิดเป็น 22,506.80 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัด ทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

P:\2567\EIA\Layan Verde\Layan Verde 1A\ส่วนหน้า\LETSEND สผ..doc

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15579 วันที่ 17 ต.ค. 2567
เวลา 14.04 ผู้รับ ไพฯ.

กปผ.

ที่ ภก ๐๐๑๘.๒/ ๒๕๖๒๓

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๐๑๒ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๐๐ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๙๓ ห้อง ห้องชุดเพื่อการค้าจำนวน ๗ ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่

/๒๕ กรกฎาคม...

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เลื่อนการลงมติในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ทั้งนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ก.)

เรียน ผอ.สผ.
เพื่อโปรดพิจารณา

[signature]

(นางสาวธุวานันท์ ยุกติรัตน)
เลขานุการกรม
๑๗ ต.ค. ๖๗

นายกองเอก

(อดุลย์ ชูทอง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ อาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไดลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 93 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 51,732.29 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 74227 เลขที่ดิน 534 มีขนาดพื้นที่ 14 ไร่ 26.70 ตารางวา หรือคิดเป็น 22,506.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุตไดลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ________________
(นายวดิม เยคีโคลิโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา โดยบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ได้เข้าซื้อกิจการรวมถึงที่ดิน ของบริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 โดยในวันที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงในการเข้าทำสัญญาโอนธุรกิจ สภาพพื้นที่ของแปลงที่ดินทั้งหมดมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม เนื่องจาก บริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้ทิ้งพื้นที่ไว้โดยมิได้ทำประโยชน์ใดเป็นเวลานาน ซึ่งปัจจุบัน บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ดำเนินการเพียงแค่การแผ้วถางกำจัดวัชพืชบริเวณพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่านั้น ที่ดินดังกล่าวยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขาเช่นเดิมตั้งแต่บริษัท ลายัน บีช โอลดิ้งส์ จำกัด ได้ถือครองกรรมสิทธิ์ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A3.1 อาคาร A3.2 และอาคาร BM2 ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น โครงการออกแบบค่าระดับพื้นชั้น 1 ของอาคารเป็นไปตามค่าระดับดินในบริเวณนั้น ๆ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมยังคงเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศใน**ระดับปานกลาง**	(1) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น (2) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	**1) ทรัพยากรดิน** โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A3.1 อาคาร A3.2 และอาคาร BM2 ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โดยมีปริมาตรดินขุดทั้งหมด 69,495.09 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 15.20 เมตร และปริมาตรดินถม 6,877.67 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับสูงสุด 2.959 เมตร	(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นโดยการเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละโครงการไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด (2) การก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน จะมีการใช้ plastic sheet คลุมหน้าดินระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการชะหน้าดินหรือดินถล่ม	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บิคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	สำหรับการขนย้ายดินผู้รับเหมาจะเป็นผู้ขนย้ายดินไปยังโฉนดที่ดิน จำนวน 7 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งสิ้นประมาณ 79-0-24.00 ไร่ หรือ 126,496.00 ตารางเมตร โดยการก่อนการดำเนินการขนย้ายดินที่เหลือจากการขุดถมดินของโครงการ โดยบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด “ผู้ให้ดิน” ได้ตกลงให้ดินที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้แก่ นายสมศักดิ์ คู่พงศกร “ผู้รับดิน” ผู้ถือกรรมสิทธิโฉนดที่ดิน ทั้งนี้ สำหรับดินที่เหลือปริมาตร 62,617.42 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาก่อสร้างทยอยขนย้ายดินไปพักไว้ในพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 3 โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่จอดรถเพื่อเทคอนกรีตและไม่ถูกกีดขวางโดยกองดินขุดสะสม และรอการขนถ่ายออกไปยังนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการตกลงให้ดินที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้แก่ นายสมศักดิ์ คู่พงศกร ไม่คิดค่าใช้จ่ายต่อไป	(3) จัดให้มีการทำผ้าห่มดินบริเวณแนว slope หลังอาคาร A4 และอาคาร A5 ของโครงการ (4) ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนดินเท่านั้น เพื่อลดการรบกวนถนนสาธารณะ (5) โครงการมีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำและขุดบ่อ sump ชั่วคราวในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและขุดดิน (6) โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมโดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพระดับสามัญขึ้นไป (7) โครงการจะดำเนินการขุดถมดินตามมาตรฐานประกอบการคำนวณหาค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยในงานขุดดินและถมดิน (มยผ.1911-52) ของของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 (8) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (9) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคคลโลจาก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	สำหรับใบอนุญาตขุดดินและถมดินกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้ดินเป็นผู้รับผิดชอบ ผู้รับดินจะรับผิดชอบเฉพาะเรื่องการขนย้ายดินเท่านั้น เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ถมดินดังกล่าว ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กำลังดำเนินการศึกษาออกแบบทางระบายน้ำ เพื่อหารือความมีส่วนร่วมในการป้องกันปัญหาน้ำท่วมจากเจ้าของที่ดินโดยรอบ โดยระหว่างนี้ผู้รับดินยินดีเว้นพื้นที่จากการกองดินเพื่อคงไว้ซึ่งทางระบายน้ำชั่วคราวกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อใช้ระบายน้ำลงคลองระบายน้ำสาธารณะไปชั่วคราวก่อน จนกว่าจะมีข้อยุติในการก่อสร้างทางระบายน้ำถาวรต่อไป ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 1A บริเวณหลังอาคาร A4 และอาคาร A5 พบว่าความสูงที่ตั้งอาคารถึงแนวเขตที่ดินจุดที่สูงที่สุดมีความสูงประมาณ 5.0 เมตร ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีกำแพงกันดินสูง 2-3 เมตร เพื่อลดความชันสำหรับก่อสร้างแนวรั้ว และให้จัดให้มีแนวทางการป้องกันการกัดเซาะหน้าดินด้านลาดชันภายในโครงการ ได้แก่ การปลูกพืชคลุมหน้าดินประเภทรากฝอยยาว เช่น หญ้าแฝก การใช้ผ้าห่มดินคลุมผิวดิน และจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ตามแนว Toe Slope **1. การขุดถมดิน** การเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละโครงการไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด โดยช่วงแรกจะเปิดหน้าดินเฟส 1บี และ1เอ ในช่วงเดือนตุลาคม ปี 2567 ตามด้วยเฟส 2 และ 3 ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ปี 2567 สำหรับเฟส 4เอ และ 4บี จะเริ่มดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปิดหน้าดินแต่ละโซนแล้ว จะทำฐานรากอาคาร และกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ก่อนเปิดหน้าดินโซนที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป	(10) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่เปิดหน้าดินอย่างสม่ำเสมอ (11) ผู้รับเหมาวางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (12) โครงการจะจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น (13) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (14) เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น (15) ขนย้ายดินในช่วงกลางวันของวันธรรมดา โดยงดการขนย้ายดินในชั่วโมงเร่งด่วน (เวลา 7.00 – 9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) (16) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (17) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง (18) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

เดือนกันยายน 2567 __________
(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 __________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	การจัดการขุดถมดินในภาพรวมทั้ง 6 โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการชะหน้าดินหรือดินถล่ม ดังนั้น ในการขุดดินถมดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของทั้ง 6 โครงการ จะมีการใช้ plastic sheet คลุมหน้าดินระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการชะหน้าดินหรือดินถล่มก่อนที่จะมีการ backfill ดินกลับหลังกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดินช่วงหน้าฝน ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำและขุดบ่อ sump ชั่วคราวในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและขุดดินด้วย **2. การก่อสร้างอาคาร** ในการก่อสร้างจะมีการดำเนินการที่คาบเกี่ยวกัน โดยจะเริ่มจากก่อสร้างเฟส 1บี และเฟส 1เอ ในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2567 สำหรับเฟส 2 และเฟส 3 เริ่มปลายปี 2567 และเฟส 4เอ 4บี จะเริ่มช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ในการก่อสร้างของแต่ละโครงการจะมีแนวรั้วเมทัลชีทแบ่งขอบเขตแต่ละโครงการอย่างชัดเจน อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง** **2) การเกิดดินถล่ม** สำหรับโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A3.1 อาคาร A3.2 และอาคาร BM2 ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ SteelSheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการ พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุดและจากแผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มจังหวัดภูเก็ต พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม	(19) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (20) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) งดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก (21) โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (22) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกดินเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการขนย้ายดินแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนบริเวณเส้นทางขนย้ายดินชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดินให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (23) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกดินตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

เดือนกันยายน 2567

(นายวิดม บุคไคลโฮ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	โครงการประเมินผลกระทบด้านการทรุดตัวและพังทลายของดินจากมาตรฐานประกอบการคำนวณหาค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยในงานขุดดินและถมดิน (มยผ.1911-52) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 กำหนดเกณฑ์สำหรับการวิเคราะห์ค่าอัตราส่วนความปลอดภัยสำหรับการเลื่อนไถลแบบระนาบ หรือการเลื่อนไถลแบบหมุนสำหรับงานต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้ทำการวิเคราะห์หาค่าอัตราส่วนความปลอดภัยที่ยอมรับในรูปแบบกราฟิกโครงการ ลายัน เวอร์เด เฟส 1A เป็นกรณีเลวร้ายสุดมีค่าอัตราส่วนความปลอดภัยที่ยอมรับอยู่ที่ 1.55 ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดที่ 1.5 ในการป้องกันการชะหน้าดิน หรือดินถล่ม ของโครงการ ลายัน เวอร์เด เฟส 1A บริเวณที่เป็นแนว slope จัดให้มีการทำผ้าห่มดินจะทำจากเส้นใยปาล์ม (Palm Fiber) หรือใยมะพร้าว (Coconut Fiber) ที่สามารถย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ (Bio-degradable) ในระยะเวลา 2 ปี โดยใช้เครื่องจักรกลทำให้เป็นแผ่นผืนประกบทั้งสองด้านด้วยตาข่ายพีพี (Polypropylene - PP) ที่รับแรงดึงทางแนวดั้งและแนวนอน โดยใยธรรมชาติและตาข่ายจะถูกเย็บหรือตรึงให้เป็นผืนเดียวกันอย่างราบเรียบ ไม่ยืดหรือหดตัวตลอดความยาวทั้งผืนเมื่อคลี่ออกจากม้วน และมีน้ำหนักของใยไม่น้อยกว่า 350 กรัม/ตารางเมตร อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**	(24) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (25) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (26) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (27) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ	

เดือนกันยายน 2567
(นายวูดิ้ม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	**2) การเกิดสึนามิ** พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอแจ้งเตือนภัยจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดเลพัง (บริเวณโรงแรมดุสิตธานี ลากูน่า ภูเก็ต) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันท่วงที และมีสถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 4.35 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันท่วงที ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) การดำเนินงานก่อสร้างของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร** **ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)** ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 ____________

(นายวดิม บุคไดลสา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	**1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนหินผุ มีเศษหิน ทรายแป้ง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การคัดขนาดไม่ดี อยู่ในยุคควอเทอร์นารี หินลอย (Boulder rock) หรือหินกลิ้ง เกิดจากหินผุพังในที่ (Weathered rock) บนหินแม่ (parent rock หรือ Original Rock) ที่เป็นหินสดยังมีความสมบูรณ์ หินลอยที่ลอยอยู่ในชั้นดินมักมีขนาดใหญ่กว่า 30 เซนติเมตร และอาจจะกระจัดกระจายอยู่ทั่วไป สำหรับพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ไม่พบหินลอย (Boulder rock) หรือหินกลิ้ง ในพื้นที่โครงการอต่อย่างใด และจากการเจาะสำรวจดินภายในโครงการ พบว่า ไม่มีความผิดปกติของความลึกหลุมเจาะ ซึ่งความผิดปกติที่กล่าวถึงคือ ความยาวไม่มีความต่อเนื่องของชั้นดินแน่นมากหรือชั้นหินที่ก้นหลุมเจาะ เช่น หลุมใกล้ๆ กันมีการเปลี่ยนแปลงความลึกแตกต่างกันมาก จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้นหลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 23.50 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 6.30 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล** การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. **(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0350284 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.700178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด **3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง** จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง (11) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

เดือนกันยายน 2567

(นายวิลเลียม บุคโคลโลว์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	เนื่องจากโครงการยื่นเสนอรายงานฯ ในช่วงเวลาเดียวกันของทั้ง 6 โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ และโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ดังนั้น โครงการจึงได้เพิ่มเติมการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) การขนส่งวัสดุก่อสร้างร่วมกัน เพื่อพิจารณาผลกระทบในภาพรวมที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างในช่วงเวลาเดียวกันของทั้ง 6 ส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร** ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.09698 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล** **(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0350167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.700178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ใน**ระดับปานกลาง**	<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. การผสมคอนกรีต การใสไม้ หรือการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บูดิโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง** การประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารรวมทั้ง 6 โครงการ (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้าง อยู่ในระดับสูง และการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการขนส่งวัสดุอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบด้านสภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ**ระดับปานกลาง**	3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

เดือนกันยายน 2567 ________

(นายวดิม บุคโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1. ขนส่งในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บีคโคลไลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		6. ควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใด ๆทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด 7. กรณีที่ถนนสาธารณะชำรุดอันเป็นเหตุเกิดจากการขนย้ายดินของโครงการทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 8. ใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมดินรถบรรทุกให้มิดชิด 9. โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 10. ควบคุมมิให้มีการบรรทุกดินเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการขนย้ายดินแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนบริเวณเส้นทางขนย้ายดินชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดินให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 11. ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกดินตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 13. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 14. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ	

เดือนกันยายน 2567 ______________
(นายวดิม บุคไคสโว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ______________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1. เสียง** แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 58.78 เมตร สำหรับทางด้านทิศเหนือ ติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ และโครงการอาคารชุด ลายันเวอร์เด เฟส 4บี ทิศใต้ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1 บี และโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 และถนนภาระจำยอม กว้าง 6.20 เมตร ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้ การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 27 เดือน	**1. เสียง** (1) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 3.00 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นขึ้นไป ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ของแต่ละอาคาร ทั้ง 6 โครงการ (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง	**1. เสียง** - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุศไคลโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารเป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้ (1) <u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u> การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงในช่วง 63.50-72.46 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (2) <u>กรณีมีกำแพงกันเสียง</u> เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ **1) ช่วงฐานรากอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง <u>72.5 dB(A)</u> โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ	(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140.00 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 61.2 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 62.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 1.0 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) **2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 63.50 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคาร ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140.00 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 61.20 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 61.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -0.1 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

เดือนกันยายน 2567

(นายวัฒน์ บุญเลิศโล่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 68.5 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีต หนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140.00 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 61.2 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 61.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -0.2 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) จากตารางแสดงแผนงานก่อสร้างรวมทั้ง 6 โครงการ จะเห็นได้ว่าผลกระทบจากแหล่งกำเนิดของเสียงของกิจกรรมงานทำฐานราก กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ทั้งหมด 6 โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด มีกิจกรรมที่ซ้อนทับกันหลายช่วง โครงการได้ประเมินผลกระทบจากแหล่งกำเนิดของเสียงจากกิจกรรมงานทำฐานราก กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ทั้งหมด 6 โครงการของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ผู้ที่ได้รับผลกระทบที่ใกล้ที่สุดเป็นกรณีศึกษา โดยอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด มากที่สุดคือ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง)		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโอวิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมซ้อนทับของงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง จะประเมินระยะห่างจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 ต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดประมาณ 10.50 เมตร ซึ่งถือว่าเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ของกิจกรรมดังกล่าว และประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมซ้อนทับของฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง โดยจะประเมินระยะห่างจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดประมาณ 14.04 เมตร ซึ่งถือว่าเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ของกิจกรรมดังกล่าว **1. การคำนวณหาระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง** **1) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานฐานรากอาคารและงานขึ้นโครงสร้าง** **ด้านทิศใต้** ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคาร เท่ากับ 86.22 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า)โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 61.2 dB(A) ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าระดับเสียงอยู่ที่ 65.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ 8.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานฐานราก งานโครงสร้างอาคารและงานตกแต่งภายใน ด้านทิศใต้** ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 85.0 dB(A) ถึง 88.6 dB(A) ตามลำดับ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 3.00 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นขึ้นไป ด้านทิศใต้ ของแต่ละอาคาร ทั้ง 6 โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียงช่วงงานโครงสร้างกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq_{24}) ตรวจวัดเมื่อระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq_{24} เท่ากับ 61.2 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงมีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 63.6 dB(A) ถึง 65.6 dB(A) ตามลำดับซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 5.7 dB(A) ถึง 9.2 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**		

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2. ความสั่นสะเทือน** กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ฐานรากชนิดเสาเข็มเจาะ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทกของปั้นจั่นหรือการตอกลงไปในดินโดยตรงดังเช่นที่ใช้กับเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ความสั่นสะเทือนการก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 58.78 เมตร สำหรับทางด้านทิศเหนือติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ และโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ทิศใต้ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1 บี และโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 และถนนภาระจำยอม กว้าง 6.20 เมตร ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออกจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.45 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า เมื่อเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า	**2. ความสั่นสะเทือน** (1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ แทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (5) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (7) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (8) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	**2. ความสั่นสะเทือน** - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลโฉว์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็ม คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบกับโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย	(9) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (10) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (11) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (12) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะสำรวจ ถ่ายภาพ อาคารข้างเคียงไว้เป็นหลักฐาน กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หรือทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยต้องแก้ไข ให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคส์โลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากแผนการก่อสร้างฐานรากของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ทั้ง 6 โครงการ จะเห็นได้ว่า มี 4 โครงการที่มีการก่อสร้างฐานรากช่วงเวลาที่ใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ โครงการอาคารชุดลายัน เวอร์เด เฟส 2 และโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ที่จะอยู่ในช่วงประมาณปี พ.ศ. 2568 ส่วนอีก 2 โครงการที่เหลือจะทยอยทำฐานรากในช่วงต้นปี พ.ศ. 2569 ดังนั้น โครงการจะประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดฐานรากชนิดเสาเข็มเจาะในช่วงเวลาเดียวกันของโครงการดังกล่าวข้างต้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ลายัน เวอร์เด ทั้ง 4 โครงการดังกล่าว ต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) สำหรับโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ โครงการอาคารชุดลายัน เวอร์เด เฟส 2 และโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ มีระยะห่างประมาณ 95.45 เมตร, 15.84 เมตร, 66.15 และ 14.04 เมตร ตามลำดับ		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุค ไคล์โลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ</u> ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร A2) ประมาณ 95.45 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.27 มิลลิเมตร/วินาที <u>ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี</u> ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร A1) ประมาณ 15.84 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 1.92 มิลลิเมตร/วินาที <u>ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2</u> ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร B2) ประมาณ 66.15 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.40 มิลลิเมตร/วินาที <u>ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 3</u> ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร B1) ประมาณ 14.04 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 2.20 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น กรณีที่การก่อสร้างฐานรากโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ โครงการอาคารชุดลายัน เวอร์เด เฟส 2 และโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ในช่วงเวลาเดียวกันจะได้รับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากฐานรากชนิดเสาเข็มเจาะต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) ของทั้ง 4 โครงการ เท่ากับ 4.79 มิลลิเมตร/วินาที		

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนรวมในช่วงก่อสร้าง เปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เปรียบเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ เปรียบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ใน**ระดับปานกลาง**		

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นายวดิม บุคโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากประปาเอกชนของบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการก่อสร้าง ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 10.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวถนนภาระจำยอม จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนดต่อไป ทั้งนี้โครงการจะสนับสนุนงบประมาณ ในการสร้างท่อระบายน้ำสาธารณะให้แก่ทางราชการ		-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการเปิดหน้าดิน และก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร บริเวณภายในพื้นที่โครงการ แนวเขตที่ดิน ถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้และถนนภาระจำยอมด้านทิศเหนือ และบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ มีพื้นที่รับน้ำ 23,000.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 483 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมจุรวม 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ด้วยอัตราการระบายออก 0.1343 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับอัตราการระบายน้ำออกรวมสู่ถนนภาระจำยอมด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บีบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนขวา และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้าย เท่ากับ 0.5865 ลูกบาศก์เมตร/วินาที		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม เบลูโคลอฟ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	จากการคำนวณการรองรับน้ำของแนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ซึ่งรองรับน้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 และพื้นที่สีเขียวด้านบนขวาของโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.2919 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างพียงพอ หลังจากนั้นช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย โดยโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 252.0 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การระบายน้ำฝนของโครงการในช่วงก่อสร้างจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลโลว์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา บริเวณพื้นที่โครงการพบ ต้นไทร ต้นเหยื่อจง ต้นเนียง ต้นกระถินเทพา ต้นแซะ ต้นมะเดื่อ ต้นกระถินณรงค์ และต้นสมอ ซึ่งเป็นพรรณไม้ดังกล่าวไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติแต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้ **2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** จากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจิบ และนกเอี้ยง และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ มดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า	-	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจนอาจส่งผลต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโตนด ต่อไป หลังจากนั้นช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักตะกอนและรองรับได้อย่างเพียงพอ สำหรับการจัดการน้ำเสีย โครงการจะบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง**ระดับต่ำ**	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวถนนภาระจำยอม จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนดต่อไป (2) ในช่วงก่อสร้างโครงการช่วงฐานราก และขึ้นโครงการ จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมจุรวม 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร ตามแนวถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ จากนั้นจะระบายลงท่อระบายตามแนวถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโตนด ต่อไป (3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ (4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำใสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	น้ำใช้ในช่วงระยะก่อสร้าง จำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากประปาเอกชนของบริษัท เซาเทิร์นคอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ **1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ** • **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน** การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน (ทยอยก่อสร้างทั้ง 6 โครงการ) จะมีการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน • **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง** กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการก่อสร้าง ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากประปาเอกชนของบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ และถังเก็บน้ำสำรองขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ และบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ้านพักคนงาน (4) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคโดลโดฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	**2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน** ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ **1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวม 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวถนนภาระจำยอม จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโตนด ต่อไป (โครงการจะสนับสนุนงบประมาณในการสร้างท่อระบายน้ำสาธารณะให้แก่ทางราชการ)	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวถนนภาระจำยอม จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนดต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ซัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 (นายวดิม บุคไคลส์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน **2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน** ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จรับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บูดาโลโลฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการเปิดหน้าดิน และก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร บริเวณภายในพื้นที่โครงการ แนวเขตที่ดิน ถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้และถนนภาระจำยอมด้านทิศเหนือ และบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน เพื่อรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ มีพื้นที่รับน้ำ 23,000.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 483 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมจุรวม 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้วยอัตราการระบายออก 0.1343 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี มีพื้นที่รับน้ำ 6,700.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 141 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้วยอัตราการระบายออก 0.0391 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	(1) ในช่วงก่อสร้างโครงการช่วงฐานราก และขึ้นโครงการ จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมจุรวม 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร ตามแนวถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ จากนั้นจะระบายลงท่อระบายตามแนวถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโตนด ก่อนระบายลงสู่คลองเสน่ห์โพธิ์ (2) หลังจากนั้นช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน (3) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (4) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ (5) กำชับผู้รับเหมาให้การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต้องเป็นการระบายน้ำใสเท่านั้น (6) โครงการร่วมสนับสนุนค่าใช้จ่ายตามแผนการพัฒนาระบบระบายน้ำที่หน่วยงานราชการกำหนด ต่อไป	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโอว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 มีพื้นที่รับน้ำ 21,500.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 452 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมจุรวม 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้วยอัตราการระบายออก 0.1255 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 มีพื้นที่รับน้ำ 4,600.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 97 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้วยอัตราการระบายออก 0.0269 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ มีพื้นที่รับน้ำ 6,600.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 139 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้วยอัตราการระบายออก 0.0385 ลูกบาศก์เมตร/วินาที		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโดลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี มีพื้นที่รับน้ำ 12,000.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 252 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 255 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ มี ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้วยอัตราการระบายออก 0.0701 ลูกบาศก์เมตร/วินาที นอกจากนี้ ยังมีอัตราการระบายออกบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนขวาของโครงการ 0.0917 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายออกบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้ายของโครงการ 0.0605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกรวมสู่ถนนภาระจำยอมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บีบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนขวา และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้าย เท่ากับ 0.5865 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ จากการคำนวณการรองรับน้ำของแนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ซึ่งรองรับน้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 และพื้นที่สีเขียวด้านบนขวาของโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.2919 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลสโร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สำหรับการคำนวณการรองรับน้ำของแนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ด้านทิศเหนือ ซึ่งรองรับน้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี และพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้ายของโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.1691 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างพียงพอ ส่วนโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 – บ้านโคกโตนด ซึ่งมีอัตราการระบายออก 0.11255 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังจากนั้นช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 1,168.00 ลูกบาศก์เมตร - โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 372.60 ลูกบาศก์เมตร		

เดือนกันยายน 2567 ____________________

(นายวดิม บุคโคลโลว์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ____________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอนแต่ละโซนต่อไป โดยโซนที่ 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน 1 ปริมาตร 806.00 ลูกบาศก์เมตร และโซนที่ 2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน 2 ปริมาตร 428 ลูกบาศก์เมตร - โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 252.0 ลูกบาศก์เมตร - โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร (กxส) และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 372.0 ลูกบาศก์เมตร - โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอนแต่ละโซนต่อไป โดยโซนที่ 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน 1 ปริมาตร 390.00 ลูกบาศก์เมตร และโซนที่ 2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน 2 ปริมาตร 335.61 ลูกบาศก์เมตร		

เดือนกันยายน 2567______________
(นายวดิม บุดโคลีโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567______________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากนั้น น้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 จะระบายออกสู่รางระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนขวา เท่ากับ 0.3449 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ สำหรับโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี จะระบายออกสู่รางระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านทิศเหนือ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านทิศเหนือ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนซ้าย เท่ากับ 0.2090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ ส่วนโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 – บ้านโคกโตนด ซึ่งมีอัตราการระบายออก 0.1519 ลูกบาศก์เมตร/วินาที		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโฟลิสโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ปัจจุบันหน่วยงานราชการมีแผนพัฒนาระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการโดยจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ลักษณะเป็นRC-box culvert ขนาดมาตรฐาน 1.2x1.2 เมตร ตามแนวเขตทางของถนนสาธารณะ ตลอดแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการกลุ่ม ลายัน เวอร์เด และจัดให้มีบ่อพักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) บนเขตทางของถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโตนด บริเวณด้านหน้าโครงการ ลายัน เวอร์เด จากนั้นจะไหลผ่าน BOX CULVERT ขนาดมาตรฐาน 1.8x1.8x2 เมตร ลอดใต้ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด เข้าสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) และระบายผ่าน BOX CULVERT ตามแนวที่ดินสาธารณะ ขนาดมาตรฐาน 1,500x1,500 มิลลิเมตร โดยมีบ่อพัก (TYP) ขนาด 2.0x3.80 เมตร (กxย) เป็นระยะ ๆ ก่อนระบายลงสู่คลองเสน่ห์โพธิ์ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน (ทยอยก่อสร้างทั้ง 6 โครงการ) ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ **1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง** • **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิบซั่มบอร์ด และไม้ สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตมูลฝอยจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 51,732.29 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 2,908.91 ตัน (51,732.29 x 56.23 = 291,8051.35 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 2,231.13 ตัน อิฐ 399.39 ตัน เหล็ก 143.70 ตัน กระเบื้องเซรามิก 79.12 ตัน กระเบื้องหลังคา 44.51ตัน ยิบซั่มบอร์ด 9.60 ตัน และไม้ 1.45 ตัน • **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 22 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 8 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง (3) ผู้รับเหมาจะรวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปวางไว้ในถังขยะรีไซเคิลที่ภายในมีถุงขยะสีเหลือง จากนั้นขายให้กับคนรับซื้อของเก่า	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม ชุคโคสโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน 120 วัน และ 48 วัน ตามลำดับ **2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน** ผู้รับเหมาจะจัดให้มีจุดพักขยะรวม ประกอบด้วย ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 22 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 8 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังขยะอันตราย ถังขยะติดเชื้ออย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 5,280 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน 60 และ 26 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(4) โครงการจะรวบรวมขยะทั่วไป นำไปวางไว้ในถังขยะทั่วไปที่ภายในมีถุงขยะสีน้ำเงิน จากนั้นผู้รับเหมาจะประสานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (5) โครงการจะรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถุงขยะสีเขียว ผู้รับเหมาจะประสานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (6) โครงการจะรวบรวมขยะอันตรายใส่ถุงขยะอันตรายสีส้มเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (7) โครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยติดเชื้อ ใส่ถุงแดงที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (8) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (9) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (10) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (11) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (12) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (13) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นายวดิม บุคไคสโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบใน**ระดับต่ำ**ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (4) ติดตั้งสปอตไลท์เท่าที่จำเป็นและให้หันเข้าภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น.หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ การประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนภาระจำยอมโดยวิศวกรรมจราจร บริษัท ไมนฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **<u>การประเมินผลกระทบด้านจราจรบนถนนภาระจำยอม ในระยะก่อสร้าง</u>** การพิจารณาปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ ช่วงระหว่างงานก่อสร้างดังกล่าว จะให้เกิดขึ้นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดเพื่อให้ครอบคลุมกรณีที่มีสภาพการจราจรวิกฤติหรือ ปริมาณจราจรมากที่สุดที่จะเกิดขึ้นได้ แม้ว่าในสภาพการจราจรปกติ รถก่อสร้างอาจจะไม่ได้วิ่งทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนก็ตาม	(1) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถภายในโครงการสำหรับยานพาหนะในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจอดรถบริเวณหน้าโครงการที่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (2) จัดเตรียมทางเข้า-ออกโครงการที่กว้างพอสำหรับรองรับวงเลี้ยวของรถบรรทุกขนาดใหญ่ เพื่ออำนวยความสะดวกการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ (3) จัดเตรียมกระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะทางเข้า-ออกบริเวณทางโค้งเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นแต่ผู้สัญจรไปมาบนถนนหน้าโครงการ (4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเพิ่มทัศนวิศัยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน (5) ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่และลดการเกิดอุบัติเหตุ (6) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่งทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดบริเวณถนนสาธารณะ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลโซล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การกระจายปริมาณจราจรรถก่อสร้างบนถนนภาระจำยอมแต่ละเส้น จะกระจายปริมาณจราจรตามสัดส่วนพื้นที่อาคารในแต่ละเฟสที่มีการเข้าถึงโดยถนนภาระจำยอมแต่ละเส้น เพื่อดำเนินการก่อสร้างตามขนาดอาคารในบริเวณดังกล่าว กล่าวคือ ถนนภาระจำยอมทางทิศเหนือที่ใช้ร่วมกันของเฟส 2, เฟส 4เอ และ เฟส 4บี จะมีปริมาณจราจรรถก่อสร้างเป็นสัดส่วนร้อยละ 60 ของปริมาณจราจรก่อสร้างทั้งหมด ในขณะที่ถนนภาระจำยอมทางทิศใต้ที่ใช้ร่วมกันของเฟส1เอ, เฟส1บี และ เฟส 3 จะมีปริมาณจราจรรถก่อสร้างเป็นสัดส่วนร้อยละ 40 ของปริมาณจราจรรถก่อสร้างทั้งหมดโดยประมาณ เมื่อทำการกระจายปริมาณจราจรชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-ออกโครงการ และนำข้อมูลจราจรที่ศึกษาไปวิเคราะห์ จะได้ปริมาณจราจรเข้า-ออกบนแต่ละช่วงถนน รวมไปถึงค่าดัชนีการจราจรติดขัด (V/C Ratio) และระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) ของถนนภาระจำยอมที่ใช้ร่วมกันของเฟส 2, เฟส 4เอ และ เฟส 4บี และถนนภาระจำยอมที่ใช้ร่วมกันของเฟส 1เอ, เฟส 1บี และ เฟส 3 ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน จากผลการวิเคราะห์ค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่าระดับการให้บริการ (LOS) ของช่วงถนนภาระจำยอมโดยรวมในช่วงระยะก่อสร้าง มีค่าระดับการให้บริการ LOS A (ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีค่าต่ำกว่า 0.60) แสดงให้เห็นว่า LOS A มีสภาพการจราจรที่อิสระ (Free Flow) ไม่มีการติดขัด และความล่าช้า ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ อีกทั้งยังดีกว่าระดับการให้บริการที่ยอมรับได้ของถนนชนบท หรือ LOS D ตามคำแนะนำของ VicRoads (1998)	(7) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (8) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน (9) เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (10) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคล์โสว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เนื่องจากทางเข้าออกอยู่ติดถนนทางหลวงชนบท (4018) บริเวณทางโค้ง ดังนั้น เพื่อให้เกิดความสอดคล้องต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในด้านการจราจรในระยะก่อสร้าง ในภาพรวมทั้ง 6 โครงการ โครงการจึงได้ประเมินผลกระทบและการจัดการการจราจรภายในและภายนอกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ **1. การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรช่วงระหว่างก่อสร้าง** ช่วงระหว่างงานก่อสร้างจะมีการใช้ถนนบริเวณหน้าโครงการ คือ ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 เป็นถนนหลักเพื่อการสัญจรเข้า-ออกโครงการ ปริมาณจราจรสูงสุดของโครงการ สำหรับงานก่อสร้างเท่ากับ 37 รถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง สำหรับขาเข้าและขาออก ทั้งนี้ การพิจารณาปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ ช่วงระหว่างงานก่อสร้างดังกล่าว จะให้เกิดขึ้นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยที่การวิเคราะห์สภาพการจราจรจะคำนึงในปีอนาคต (พ.ศ. 2571 ปีเปิดโครงการ) เพื่อรวมกับการคาดการณ์การเติบโตของปริมาณจราจรโดยรวมบนโครงข่ายถนนข้างเคียง จึงพิจารณาได้ว่า การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรในรายงานฉบับนี้ ได้ครอบคลุมกรณีที่มีสภาพการจราจรวิกฤติหรือปริมาณจราจรมากที่สุดที่จะเกิดขึ้นได้ในสภาพการจราจรปกติถึงแม้ว่ารถก่อสร้างอาจจะไม่ได้วิ่งทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนก็ตาม	(11) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนบริเวณเส้นทางขนย้ายดินชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (12) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (13) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (15) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำบริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (16) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (17) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ (18) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากผลการวิเคราะห์สภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ ช่วงระหว่างงานก่อสร้าง พบว่า ปริมาณจราจรของรถที่ใช้ในช่วงระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้มีการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้นโดยมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงรถขนส่งคนงานที่จะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่เข้า-ออกโครงการอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**	(19) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (20) ติดตั้งเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางตรงก่อนถึงถนนทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของยานพาหนะและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ (21) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง ขณะเดียวกัน จะได้มีการรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด (22) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน (23) ห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางจราจรบริเวณพื้นที่ริมถนนทางหลวงชนบท (4018) โดยเด็ดขาด	

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคไคส์โลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 จากการตรวจสอบเส้นชั้นความสูงของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า มีค่าระดับเส้นชั้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางต่ำสุด เท่ากับ 21.90 เมตร มีค่าระดับเส้นชั้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางสูงสุด เท่ากับ 39.43 เมตร (ตำแหน่งที่ตั้งอาคาร A5) และเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2567 ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ รวมถึงองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง ร่วมตรวจสอบค่าระดับเส้นชั้นความสูงของโครงการ Layan Verde โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้นำเครื่องมือเข้าตรวจสอบในพื้นที่จริง ซึ่งค่าที่ได้ตรงกับค่าระดับเส้นชั้นความสูงในหนังสือตรวจสอบเส้นชั้นความสูงโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ในช่วงการก่อสร้าง จะควบคุมความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด	(1) โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน (2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไกลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน**ระดับต่ำ** ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา โดยด้านทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 เอ และโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ด้านทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ด้านทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และด้านทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1 บี และ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 และถนนภาระจำยอม กว้าง 6.20 เมตร ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดย**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคไคลโอว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	**(1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 93 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 51,732.29 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 74227 เลขที่ดิน 534 มีขนาดพื้นที่ 14 ไร่ 26.70 ตารางวา หรือคิดเป็น 22,506.80 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 27 เดือน **(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ 5.90 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)		

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ** จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย		

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคโดลโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชนและสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</u> (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (6) โครงการจะไม่ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับห้องชุดให้กับประชาชนในขณะที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโอวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**4.. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** **5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ</u> (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโฟลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)	

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	**1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)** (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 93 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 7 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 51,732.29 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 74227 เลขที่ดิน 534 มีขนาดพื้นที่ 14 ไร่ 26.70 ตารางวา หรือคิดเป็น 22,506.80 ตารางเมตร และจากการศึกษาพบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุดโดลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)** ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (**หัวข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3**) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวลเป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ **3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)** จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 34.78) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา (ร้อยละ 28.26) เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ สำหรับโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ และโรคเกี่ยวกับหู /ตา/ฟัน/กระดูก ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวลและความรำคาญ เป็นต้น		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลิสสุก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. **โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงานทุกครั้งที่มีการรับคนงาน
	2. **โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค** ได้แก่ ▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</u> (1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ (5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคไคลส์โว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด** ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นต์ชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคไคลโอ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**4. อุบัติเหตุ** สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชู่หรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่าง ๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1) การป้องกันอัคคีภัย** สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับต่ำ**	**1) การป้องกันอัคคีภัย** (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	**1) การป้องกันอัคคีภัย** - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567 ____________________

(นายวดิม บุคไคลโลฟ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ____________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	**2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้าเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ	**2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	**2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพนั่งร้านและแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุนั้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคารส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไดลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (15) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครนอย่างเคร่งครัด (16) เจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม	

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

เดือนกันยายน 2567 (นายวดิม บุคไคลโลว) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 27 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยจัดให้มีทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร โดยด้านหน้าตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะมีป้ายไวนิลแสดงภาพสื่อโฆษณาโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระ**ดับต่ำ**	(1) จัดให้มีทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลโซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 20.13 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 20.13 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ น้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำฝนชั้นใต้ดินอาคาร BM2 จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ (GUTTER) โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน อยู่บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับการระบายน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A3.1 และอาคาร A3.2 โครงการได้ออกแบบมีบ่อสูบน้ำฝน บริเวณชั้นใต้ดิน 2 จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเช่นเดียวกัน โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วนจะสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่รางระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร จากนั้นจะระบายลงท่อระบายตามแนวถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโตนด ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ใน**ระดับต่ำ**ต่อทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,530.55 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำ (GUTTER) ขนาด 0.30x0.30 เมตร เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝนขนาด 36.0 ลูกบาศก์เมตร บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร BM2 และบ่อสูบน้ำฝน ขนาด 2.25 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน 2 อาคาร A3.1 และอาคาร A3.2 จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 1,168.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่รางระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิดขนาด 0.6 x 0.5 เมตร และระบายลงท่อระบายตามแนวถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 – บ้านโคกโตนดต่อไป	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุดไคลโลฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ ต่อ)	**1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นหินแกรนิตในทอน มัสโคไวต์-ไบโอไทต์ แกรนิต เม็ดหยาบ เนื้อสม่ำเสมอถึงเนื้อดอก อายุ 100 + 6 ล้านปี ยุคครีเทเชียส สำหรับพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ไม่พบหินลอย (Boulder rock) หรือหินกลิ้ง ในพื้นที่โครงการอต่อย่างใด และจากการเจาะสำรวจดินภายในโครงการ พบว่า ไม่มีความผิดปกติของความลึกหลุมเจาะ ซึ่งความผิดปกติที่กล่าวถึงคือความยาวไม่มีความต่อเนื่องของชั้นดินแน่นมากหรือชั้นหินที่ก้นหลุมเจาะ เช่น หลุมใกล้ๆ กันมีการเปลี่ยนแปลงความลึกแตกต่างกันมาก แต่อย่างใด พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 23.50 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 6.30 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	**2) การเกิดสึนามิ** โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอแจ้งเตือนภัยจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดเลพัง (บริเวณโรงแรมดุสิตธานี ลากูน่า ภูเก็ต) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันท่วงที นอกจากนี้ มีสถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 4.35 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันท่วงที ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุ๊คโคลโลซิ้)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 **(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.656 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้ การประเมินคุณภาพอากาศยานพาหนะของโครงการ ประเมินจากที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ สำหรับการประเมินคุณภาพอากาศจากยานพาหนะของโครงการประเมินจากที่จอดรถภายนอกอาคารของโครงการในระยะดำเนินโครงการของโครงการในเครือ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ทั้ง 6 โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบคุณภาพอากาศร่วมกัน ดังนั้น ได้ประเมินผลกระทบร่วมด้านคุณภาพอากาศการเครือของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ทั้ง 6 โครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์จากที่จอดรถภายในโครงการของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.06823 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์จากที่จอดรถภายในโครงการของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.03591 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บูคโคสโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์จากที่จอดรถภายในโครงการของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.71309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) จากการประเมินร่วมค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศรวมของ ทั้ง 6 โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินโครงการของ ทั้ง 6 โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ ของแต่ละโครงการอยู่แล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศระ**ดับปานกลาง**		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลเลฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140.00 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.20 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 225 ต้น ได้แก่ ต้นเหยือจง ต้นเนียง ต้นสมอ ต้นกระถินเทพา ต้นปีบ ต้นมะนาวผี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นพลับพลา ต้นสารภีทะเล และต้นพิกุล (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไดล์โลฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด และมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ (รหัสหมายเลขบ่อ 310467-0245) น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จากการสอบถามกลุ่มครัวเรือนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ซื้อน้ำขวด/น้ำบรรจุถัง เป็นแหล่งน้ำดื่มหลัก การใช้น้ำกลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก รองลงมาใช้น้ำบาดาล และน้ำซื้อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น การใช้น้ำประปา น้ำซื้อ และน้ำจากบ่อบาดาล ไม่ได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด จากแผนที่แสดงตำแหน่งการใช้น้ำบาดาลที่ได้รับการอนุญาตจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการอาคารชุดลายัน เวอร์เด ทั้ง 6 เฟส มีจำนวนผู้ใช้น้ำบาลดาลได้รับอนุญาต จำนวน 5 ราย และมีจำนวนบ่อรวม 21 บ่อ โดยในจำนวนนี้ มีบ่อบาดาลที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เพียง 1 บ่อ โครงการมีการขออนุญาตเจาะบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ/เฟส ความลึกของบ่อบาดาลโครงการไม่น้อยกว่า 15 เมตร และไม่เกิน 150 เมตร ขนาดบ่อน้ำบาดาล ไม่เกิน 150 มิลลิเมตร โดยขนาดของท่อกรุบ่อน้ำบาดาลตอนบนสุดต้องเท่ากับหรือใหญ่กว่าขนาดของท่อกรุบ่อน้ำบาดาลตอนล่างสุด ทั้งนี้ โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำสำรองเท่านั้น โดยมีแหล่งน้ำใช้หลักได้แก่ น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยบริษัทมีแหล่งน้ำดิบ 2 แห่ง กำลังการผลิตสูงสุด ทั้งผลิตและจำหน่ายประมาณ 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีผู้ประสงค์ซื้อน้ำจากบริษัทประมาณ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ จึงสามารถให้บริการน้ำใช้ให้กับโครงการได้ตลอดปี อย่างไรก็ตาม โครงการยังมีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาเป็นน้ำใช้ใน	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรอง หากเกิดกรณีที่แหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบกรองมัลติมีเดีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 และถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามภายในพื้นที่โครงการในช่วงฤดูแล้งได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโตนด ก่อนระบายลงสู่คลองเสน่ห์โพธิ์ต่อไป	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวิดิม บุคไคลโสว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	โครงการและมีการติดตั้งหัวรับน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนไว้สำรองกรณีที่น้ำใช้ไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำจากบ่อบาดาลโครงการละ 1 บ่อ จึงมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับโครงการจะสูบน้ำไม่เกินอัตราการสูบน้ำที่ได้รับอนุญาตจากส่วนทรัพยากรน้ำบาดาล สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต อย่างไรก็ตาม จากแผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณชั้นหินให้น้ำหินแกรนิต (Granitic Aquifers: Gr) ประกอบด้วยหินแกรนิตซึ่งส่วนใหญ่เป็นพวกไบโอไทด์-ฮอร์นเบลนด์แกรนิต หินลูโคร-แกรนิต เพ็กมาไทด์ และควอตซ์ พบกระจายตัวอยู่ทั่วไปบริเวณภูเขาสูงในจังหวัดภูเก็ต ศักยภาพในการให้น้ำค่อนข้างต่ำ หรือในบางบริเวณไม่มีศักยภาพในการให้น้ำเลย น้ำถูกกักเก็บอยู่ในรอยแตก รอยแยก รอยเลื่อน และในบริเวณหินผุ ปริมาณน้ำที่ได้โดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นบางบริเวณที่มีรอยแตกกว้างและต่อเนื่องกัน อาจได้น้ำอยู่ในช่วง 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำที่ได้มีคุณภาพดี ความลึกถึงชั้นหินให้น้ำประมาณ 25-35 เมตรและจากการสอบถามข้อมูลเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรน้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต อัตราการให้น้ำของบ่อบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ที่ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 253.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า$BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังพักน้ำ ขนาด 18.58 ลูกบาศก์เมตร จะเข้าสู่ระบบกรองมัลติมีเดีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 และถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำ (GUTTER) ขนาด 0.30x0.30 เมตร เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝนขนาด 36.0 ลูกบาศก์เมตร บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร BM2 และบ่อสูบน้ำฝน ขนาด 2.25 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน 2 อาคาร A3.1 และอาคาร A3.2 จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 1,168.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่รางระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร และระบายลงท่อระบายตามแนวถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 – บ้านโคกโตนด ก่อนระบายลงสู่คลองเสน่ห์โพธิ์ต่อไป	

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคโคลส์โลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะระบายออกสู่จะระบายออกสู่รางระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ และระบายลงท่อระบายตามแนวถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโตนด ต่อไป การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ น้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำฝนชั้นใต้ดินอาคาร BM2 จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ (GUTTER) โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน อยู่บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับการระบายน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A3.1 และอาคาร A3.2 โครงการได้ออกแบบมีบ่อสูบน้ำฝน บริเวณชั้นใต้ดิน 2 จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเช่นเดียวกัน โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วนจะสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่รางระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนขวา เท่ากับ 0.3449 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้เพียงพอ จากนั้นน้ำจากรางระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมจะระบายลงท่อระบายตามแนวถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโตนด ต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลลิ้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา บริเวณพื้นที่โครงการพบ ต้นไทร ต้นเหยื่อจง ต้นเนียง ต้นกระถินเทพา ต้นแซะ ต้นมะเดื่อ ต้นกระถินณรงค์ และต้นสมอ ซึ่งเป็นพรรณไม้ดังกล่าวไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ แต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้ **2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจิบ นกเอี้ยง และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ	-	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไฮลโอว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	มดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่าแนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมี มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังพักน้ำ จะเข้าสู่ระบบกรองมัลติมีเดีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 และถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะสูบระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโตนด ต่อไป ดังนั้นจึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคไคลโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	**1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ** ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 276.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 14.03 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ** แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยแนวท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ผ่านมิเตอร์น้ำ ขนาด 2 1/2 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำกรอง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณใต้พื้นชั้นที่ 1 อาคาร A2.2 จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำกรอง 1 ปริมาณ 190.25 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำกรอง 2 ปริมาตร 208.72 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 398.97 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (PACKAGE COLD WATER BOOSTER PUMP SET : A2.2-1-CBP-01) จำนวน 1 ชุด (มีเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง/ชุด โดยทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 24.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 56 เมตร แจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ เป็นแหล่งน้ำสำรอง หากเกิดกรณีที่แหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำกรอง จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำกรอง 1 และถังเก็บน้ำกรอง 2 รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 398.97 ลูกบาศก์เมตร (3) โครงการจะไม่สูบน้ำจากบ่อบาดาลเกินกว่าในอนุญาตใช้น้ำบาดาลกำหนด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีทุก 3 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุตไดลูลิว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A2.2 และน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำจากบ่อบาดาล น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะสูบเข้าถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 225.26 ลูกบาศก์เมตร เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณใต้พื้นชั้นที่ 1 อาคาร A2.2 จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าเก็บในถังเก็บกรอง 1 และถังเก็บน้ำกรอง 2 ก่อนแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป สำหรับน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ จะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและเข้าเก็บในถังเก็บกรอง 1 และถังเก็บน้ำกรอง 2 เช่นเดียวกัน **3) การสำรองน้ำใช้** โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำกรอง จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำกรอง 1 และถังเก็บน้ำกรอง 2 รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 398.97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1 วัน ทั้งนี้ บริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด มีแหล่งน้ำดิบ 2 แห่ง กำลังการผลิตสูงสุด ทั้งผลิตและจำหน่ายประมาณ 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีผู้ประสงค์ซื้อน้ำจากบริษัท ประมาณ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 1,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ	(5) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดจุดรถไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น (6) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตรายต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (7) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (8) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด - เทียบสีที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐานคลอรีนอิสระคงเหลือ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโลซ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จากแผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชั้นหินให้น้ำหินแกรนิต (Granitic Aquifers: Gr) ปริมาณน้ำที่ได้โดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นบางบริเวณที่มีรอยแตกกว้างและต่อเนื่องกัน อาจได้น้ำอยู่ในช่วง 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำที่ได้มีคุณภาพดี ความลึกถึงชั้นหินให้น้ำประมาณ 25-35 เมตร และจากการสอบถามข้อมูลเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรน้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต อัตราการให้น้ำของบ่อบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ที่ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากแผนที่แสดงตำแหน่งการใช้น้ำบาดาลที่ได้รับการอนุญาตจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการอาคารชุดลายัน เวอร์เด ทั้ง 6 เฟส จะเห็นได้ว่ามีจำนวนผู้ใช้น้ำบาลดาลได้รับอนุญาต จำนวน 5 ราย และมีจำนวนบ่อรวม 21 บ่อ โดยในจำนวนนี้ มีบ่อบาดาลที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เพียง 1 บ่อ โครงการมีการขออนุญาตเจาะบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ/เฟส ความลึกของบ่อบาดาลโครงการไม่น้อยกว่า 15 เมตร และไม่เกิน 150 เมตร ขนาดบ่อน้ำบาดาล ไม่เกิน 150 มิลลิเมตร โดยขนาดของท่อกรุบ่อน้ำบาดาลตอนบนสุดต้องเท่ากับหรือใหญ่กว่าขนาดของท่อกรุบ่อน้ำบาดาลตอนล่างสุด นอกจากนี้กรณีที่แหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	(9) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไอลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) ปริมาณน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 253.33 ลูกบาศก์เมตร/วันคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ **2) การจัดการน้ำเสีย** โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,A/S) จำนวน 1 ชุด (WWTP) ขนาด 253.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A2.1 อาคาร A2.2 อาคาร A3.1 อาคาร A3.2 อาคาร A4 อาคาร A5 และอาคาร BM2 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 253.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 252.92-1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร โดยแยกเป็นระบบบำบัดขั้นต้น และระบบบำบัดขั้นที่สองแบบการตกตะกอนธรรมดา ทั้งนี้ น้ำเสียจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A2.1 อาคาร A2.2 อาคาร A3.1 อาคาร A3.2 อาคาร A4 อาคาร A5 และอาคาร BM2 จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียของแต่ละอาคาร จำนวน 6 บ่อ ปริมาตร 2.40 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 100 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,A/S) จำนวน 1 ชุด (WWTP) ขนาด 253.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบกรองมัลติมีเดีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 และถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามภายในพื้นที่โครงการในช่วงฤดูแล้งได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโตนด ก่อนระบายลงสู่คลองเสน่ห์โพธิ์ต่อไป (3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ บีโอดี และสารแขวนลอย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 253.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังพักน้ำ จะเข้าสู่ระบบกรองมัลติมีเดีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 และถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ขนาด 19.35 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 979.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 198.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 54.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่รางระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ และระบายลงท่อระบายตามแนวถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโตนด ต่อไป ทั้งนี้ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีการใช้กุญแจล็อคก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ที่ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง	(4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (5) จัดเตรียมบ่อดิน 5.00 ตารางเมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อดินขนาด 1.5 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับกำจัดมีเทนจากห้องพักขยะอินทรีย์ และบ่อดิน 1.50 ตารางเมตร สำหรับกำจัดละอองน้ำจากถังบำบัดน้ำเสีย (6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (7) โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ (8) โครงการจะรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP ของโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของก๊อกสนาม แนวท่อ และระบบน้ำรีไซเคิล ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไดลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน** ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP ของโครงการ มีปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังแยกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน เท่ากับ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอนประมาณ 30 วัน/ครั้ง ปริมาณตะกอนที่สูบออกในแต่ละครั้ง 12.39 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบตะกอน โครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดขั้นต้น โครงการจะจัดให้มีการสูบไขมันไปกำจัด 30.0 วัน/ครั้ง ปริมาณไขมันที่สูบแต่ละครั้ง 1.14 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล **5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4)** วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4) ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้ ▪ การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการบำบัดด้วยบ่อดิน โดยต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 1.32 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 1.50 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดละอองน้ำ ▪ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 10,983 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้วิธี Biological Oxidation	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (10) สูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัดต่อไป (11) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 225 ต้น ได้แก่ ต้นเหยื่อจง ต้นเนียง ต้นสมอ ต้นกระถินเทพา ต้นปีบ ต้นมะนาวผี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นพลับพลา ต้นสารภีทะเล และต้นพิกุล (12) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อและนิติบุคคลทราบถึงค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว (13) การติดตั้งและการบำรุงรักษาระบบนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ต้องผ่านการอบรม และต้องมีเจ้าหน้าที่อาคารร่วมตรวจสอบด้วย	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โดยคำนวณหาพื้นที่ที่ใช้วางปุ๋ยดังนั้น ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดมีเทน 4.58 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่วางปุ๋ย 5.00 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน นอกจากนี้ โครงการมีก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์ ของอาคาร A2.1 และอาคาร A4 โดยห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์ ของอาคาร A2.1 มีอัตราการระบายอากาศ 60.984 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 35.90 ลูกบาศก์เมตร/นาที เลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่อัตราการระบายอากาศ 40 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 75 วินาที ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.50 ตารางเมตร ดังนั้น เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน 1.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์ ของอาคาร A4 มีอัตราการระบายอากาศ 54.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 31.86 ลูกบาศก์เมตร/นาทีเลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่อัตราการระบายอากาศ 35 ลูกบาศก์เมตร/นาที หรือ 0.0175 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 86 วินาที ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.50 ตารางเมตร ดังนั้น เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน 1.5 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไดสโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - น้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ - น้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อ ขนาด 4 นิ้ว สู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 เมตร และ 0.60 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ - น้ำฝนชั้นใต้ดินอาคาร BM2 รางระบายน้ำ (GUTTER) ขนาด 0.30x0.30 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ขนาด 36.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเช่นเดียวกัน สำหรับการระบายน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A3.1 และอาคาร A3.2 โครงการได้ออกแบบมีบ่อสูบน้ำฝน	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำ (GUTTER) ขนาด 0.30x0.30 เมตร เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ขนาด 36.0 ลูกบาศก์เมตร บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร BM2 และบ่อสูบน้ำฝน ขนาด 2.25 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน 2 อาคาร A3.1 และอาคาร A3.2 จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 1,168.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่รางระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร และระบายลงท่อระบายตามแนวถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 – บ้านโคกโตนด (2) โครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิดบนถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนขวา เท่ากับ 0.3449 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ขนาด 2.25 ลูกบาศก์เมตร/อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน 2 จากนั้นจะสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเช่นเดียวกัน โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 1,168.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้พื้นชั้นที่ 1 อาคาร A2.1 โดยโครงการออกแบบเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม จำนวน 3 ชุด (ประกอบด้วย 2 เครื่อง โดยทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.0563 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่รางระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนขวา เท่ากับ 0.3449 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้เพียงพอ	(3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม จำนวน 3 ชุด (ประกอบด้วย 2 เครื่อง โดยทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.0563 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การคำนวณระบบระบายน้ำสำหรับรองรับพื้นที่ว่างเปล่าด้านบนของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - <u>พื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนขวา</u> อัตราการระบายน้ำน้ำฝน 0.0917 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ขนาดความกว้าง x ความลึก (0.6 x 0.5 เมตร) คิดที่ความลึกน้ำ 0.4 เมตร โดยรางระบายน้ำสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.5290 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นจึงสามารถรองรับปริมาณน้ำได้อย่างเพียงพอ รางระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ จะรับน้ำจากเฟส 1เอ เฟส 1บี เฟส 3 และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนขวา โดยมีอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ 0.1689, 0.0500, 0.0343 และ 0.0917 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ และมีอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.3449 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรางระบายน้ำสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันหน่วยงานราชการมีแผนพัฒนาระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ลักษณะเป็น RC-box culvert ขนาดมาตรฐาน 1.2x1.2 เมตร ตามแนวเขตทางของถนนสาธารณะ ตลอดแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการกลุ่ม ลายัน เวอร์เด และจัดให้มีบ่อพักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) บนเขตทางของถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโตนด บริเวณด้านหน้าโครงการ ลายัน เวอร์เด จากนั้นจะไหลผ่าน BOX CULVERT ขนาดมาตรฐาน 1.8x1.8x2 เมตร ลอดใต้ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด เข้าสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) และระบายผ่าน BOX CULVERT ตามแนวที่ดินสาธารณะ ขนาดมาตรฐาน 1,500x1,500 มิลลิเมตร โดยมีบ่อพัก (TYP) ขนาด 2.0x3.80 เมตร (กxย) เป็นระยะๆ ก่อนระบายลงสู่คลองเสน่ห์โพธิ์ ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	**1) ปริมาณขยะมูลฝอย** ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 754.93 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน **2) การจัดการขยะมูลฝอย** โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำผู้พิการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยอาคารห้องพักขยะดังกล่าวประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ	(1) โครงการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมไว้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A2.1 และห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A4 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ใส่ถุงขยะสีเหลือง จากนั้นแม่บ้านจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้ม เก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย/ติดเชื้อ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงสีแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม ปุคโคลอฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	**3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** โครงการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมไว้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A2.1 เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากอาคาร A2.1 อาคาร A2.2 อาคาร A3.1 อาคาร A3.2 และห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A4 เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากอาคาร A4 อาคาร A5 และอาคาร BM2โดยห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 2 แห่ง ออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย/ขยะติดเชื้อ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร มีที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ **4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ** ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภท ได้ประมาณ 6 วัน 12 วัน 8 วัน 43 วัน และ 20 วัน ตามลำดับ สำหรับน้ำชะขยะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักขยะประจำชั้น จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียแต่ละอาคาร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP ของโครงการเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) มูลฝอยอินทรีย์ จัดให้มีการติดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับขยะอินทรีย์จากห้องพักขยะรวม แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป (6) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (8) โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		(9) โครงการจะรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP ของโครงการ (10) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (11) โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้แก่ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยเปียก โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในลิฟต์ ของโครงการ	

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคโคสโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1 เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	**1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry-Type Transformer) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 3 ของอาคาร A5 ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากผนังและประตูที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร มีที่ว่างเหนือหม้อแปลง 1.91 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูก 0.60 เมตร **2) ระบบไฟฟ้าสำรอง** ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร A5 เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ **3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า** โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry-Type Transformer) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร A5 (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1 เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	**4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า** โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,003,221.02 บาท/เดือน **5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน** โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร A2.1 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 3,791.92 ตารางเมตร อาคาร A2.2 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,332.93 ตารางเมตร อาคาร A3.1 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,883.36 ตารางเมตร อาคาร A3.2 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 6,650.50 ตารางเมตร อาคาร A4 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 5,873.48 ตารางเมตร อาคาร A5 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,009.01 ตารางเมตร และอาคาร BM2 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,211.09 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ทุกอาคารเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้อยู่อาศัย	

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นายวดิม บุคไคส์โลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เฅ เฟส 1 เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ** การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปยังสนามบินภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 6.20 กิโลเมตร เมื่อถึงแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (สี่แยกบ้านเคียน) เลี้ยวซ้ายตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.20 กิโลเมตร ผ่านวัดเทพกระษัตรี (วัดบ้านดอน) ให้ตรงไปอีก 400 เมตร ถึงทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด ตรงไปประมาณ 2.80 กิโลเมตร จะถึงถนนภาระจำยอมทางเข้าโครงการอยู่ด้านขวามือ <u>เส้นทางที่ 2</u> จากสนามบินภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 3.70 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4018 (ภูเก็ต-ถลาง) ตรงไปประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณโรงเรียนบ้านสาคู ตรงไปตามทางหลวงชนบทหมายเลข ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด ประมาณ 9.90 กิโลเมตร จะถึงถนนภาระจำยอมทางเข้าโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งคนเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ** โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก 2 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 ทางเข้า-ออกหลักของโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้เดินรถ 2 ทิศทาง (two way) - จุดที่ 2 ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร BM2 มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้เดินรถ 2 ทิศทาง (two way) ถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้เดินรถ 2 ทิศทาง (two way) นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีรถรับส่งผู้พักอาศัยทั่วไปและผู้พิการจากอาคาร BM2 ไปยังอาคาร A2.1 – A5 โดยรถ BUGGY โดยจัดตำแหน่งจุดจอดรถ BUGGY ไว้ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคาร แต่ละอาคาร เพื่อให้สามารถเรียกใช้บริการ BUGGY ได้อย่างสะดวก สำหรับเส้นทางเดินรถกอล์ฟ มีความกว้าง 3.50 เมตร โครงการมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น จำนวน 185 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) เป็นที่จอดรถภายในอาคารทั้งหมด อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร BM2 จำนวน 61 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร BM2 จำนวน 33 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A4 จำนวน 14 คัน บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A4 จำนวน 14 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A5 จำนวน 31 คัน และบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A5 จำนวน 32 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 175 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และแบบตั้งขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 10 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร	(4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (5) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า – ออกโครงการ (6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 185 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (7) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลโล่ฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการออกแบบไว้ จำนวน 6 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร BM2 จำนวน 4 คัน และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร BM2 จำนวน 2 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.20 เมตร นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A4 จำนวน 5 คัน บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A4 จำนวน 5 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร BM2 จำนวน 36 คัน และบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร BM2 จำนวน 5 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความ 2.00 เมตร โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 93 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 7 ห้องชุด มีกลุ่มลูกค้าของโครงการจะจัดอยู่ในกลุ่มของลูกค้าที่มีกำลังซื้อสูง เมื่อพิจารณาจากกลุ่มลูกค้าแล้วพฤติกรรมการดำเนินชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถยนต์ในการเดินทางเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไม่มีเทศบัญญัติที่จอดรถแต่อย่างใด	(8) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า -ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาว-แดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถและบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้ (9) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ซึ่งมีจำนวน 100 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการอาคารชุด ZCAPE จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 15 คัน (ร้อยละ 14.14 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 185 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 และจากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถจักรยานยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 9 คัน (ร้อยละ 8.58 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 51 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย **3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ** โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 185 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน	(11) จัดเตรียมทางเข้า-ออกโครงการที่กว้างพอสำหรับรองรับวงเลี้ยวของยานพาหนะขนาดใหญ่ เพื่ออำนวยความสะดวกการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ (12) จัดเตรียมกระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นแก่ผู้สัญจร (13) ติดป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความคล่องตัวและความปลอดภัยในการขับขี่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดตัดทางแยกต่าง ๆ (14) ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร (15) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ (16) ติดตั้งเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางตรงก่อนถึงถนนทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของยานพาหนะและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	บริษัท ไมนฮาร์ท ประเทศไทย จำกัด ได้รับการว่าจ้างจาก บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบด้านการจราจรของโครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการโรงแรมและอาคารชุด ตั้งอยู่ใน ตำบล เชิงทะเล อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต โครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต ประกอบไปด้วยโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโครงการโรงแรม รวมทั้งสิ้น 6 เฟส ได้แก่ 1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด 2. โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี - โรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก 3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 341 ห้องชุด 4. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ - โรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก 5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด 6. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด โดยคาดว่าโครงการทั้งหมดจะก่อสร้างเสร็จพร้อมเปิดให้บริการในปี พ.ศ.2571 ผลการศึกษาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการ โดยเป็นการวิเคราะห์สภาพการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ได้ทำการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในปีปัจจุบัน คือ ปี พ.ศ. 2567 และปริมาณจราจรในปีอนาคต คือ ปี พ.ศ.2571 ทั้งในกรณีที่ยังไม่มีการพัฒนาโครงการ และกรณีที่มีการพัฒนาโครงการ โดยทำการเปรียบเทียบและวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดจากปริมาณจราจรของการพัฒนาโครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต ที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณจราจรเดิมบนโครงข่ายในปีอนาคต รวมไปถึงการจัดเตรียมแนวทางการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าวต่อไป		

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เส้นทางที่สามารถเข้า - ออกได้จากหลายเส้นทาง ดังนี้ การเข้า-ออกโครงการจากถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ขาเข้าจากทิศเหนือ สามารถใช้ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 มุ่งทิศใต้และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ ในส่วนขาเข้าจากทิศใต้ สามารถมุ่งทางทิศเหนือบนถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 และเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ ถนนทางหลวงชนบท ภก.4018 เป็นถนนสายหลักที่ใช้เพื่อเข้าสู่โครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต โดยที่ถนนสายนี้ยังเชื่อมต่อกับถนนสายรองหลายสายที่สามารถเพื่อเดินทางมานังโครงการได้ ไม่ว่าจะเป็นถนนเลียบหาดเชิงทะเลทางทิศตะวันตก และถนนสาธารณะที่เชื่อมกับถนนป่าสัก-โคกโตนดในทางทิศใต้อีกด้วย **สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการในปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2567)** การสำรวจปริมาณจราจรบริเวณทางแยกและช่วงถนนที่สำคัญบริเวณโครงการได้มีการเก็บสำรวจปริมาณจราจรทั้งหมด 2 วัน แบ่งเป็น วันธรรมดา 1 วัน และวันหยุด 1 วัน ซึ่งตรงกับวันศุกร์ที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2567 และวันเสาร์ที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2567 จุดสำรวจปริมาณจราจรทางแยกที่สำคัญบริเวณโครงการมีจำนวนทั้งสิ้น 5 จุดสำรวจ (1) ตำแหน่งที่ 1 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ ซอยลายัน 2 (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) (2) ตำแหน่งที่ 2 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ ซอยลายัน 1 (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) (3) ตำแหน่งที่ 3 –ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ช่วงหน้าโครงการ (ช่วงถนน) (4) ตำแหน่งที่ 4 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ ซอยฮอร์ส คลับ (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) (5) ตำแหน่งที่ 5 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ เดอะพาวิลเลียน/ลายัน การ์เดนส์ (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร)		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม ปีคโคโลโว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด้ เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการ พบว่า ในวันธรรมดา ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 8.00 น. – 9.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 17.00 น. – 18.00 น. และ ในวันหยุด ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 8.00 น. – 9.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 17.00 น. – 18.00 น. **การวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2567)** ข้อมูลทางกายภาพของโครงข่ายถนนและข้อมูลปริมาณจราจรบริเวณจุดตัดทางแยกและช่วงถนนบนโครงข่ายรอบโครงการดังกล่าวข้างต้น จะถูกนำไปใช้ในการวิเคราะห์สภาพการจราจรด้วยโปรแกรม SIDRA Intersection และใช้หลักเกณฑ์และวิธีการตาม US Highway Capacity Manual ปี ค.ศ.2010 (HCM 2010) ซึ่งมีการนิยามค่า "ระดับการให้บริการ: LOS (Level of Service)" ของทางแยกไม่มีสัญญาณไฟจราจร โดยใช้ตัวชี้วัด ความล่าช้าเฉลี่ยต่อคัน (Delay) มีหน่วยเป็นวินาที และใช้ตัวชี้วัดอัตราส่วนความจุ (V/C Ratio) สำหรับการวิเคราะห์สภาพการจราจรของช่วงถนน **การสำรวจปริมาณจราจรและสภาพจราจรบนโครงข่ายถนน** ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนทางแยกและบนช่วงถนนโดยรอบโครงการของวันธรรมดาและวันหยุด ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) โดยแสดงผลในรูปแบบของความล่าช้า (Delay), สัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) และระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) จากโปรแกรม SIDRA Intersection โดยใช้หลักการและวิธีการตาม Highway Capacity Manual 2010 จากผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณทางแยกโดยรอบโครงการในปีปัจจุบัน จะเห็นได้ว่าทางแยกโดยรอบมีสภาพการจราจรที่คล่องตัวในปัจจุบัน โดยมีระดับการให้บริการในระดับดีมาก (LOS A)		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการในปีอนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ** เนื่องจากโครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต จะพร้อมเปิดให้บริการ ในปี พ.ศ.2571 จึงต้องมีการศึกษาสภาพการจราจรในปีอนาคต ในกรณีที่ยังไม่มีโครงการเกิดขึ้น แล้วทำการเปรียบเทียบกับกรณีที่มีโครงการเกิดขึ้น เพื่อให้เห็นถึงผลกระทบทางด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบที่เกิดจากการสร้างโครงการได้อย่างชัดเจน การคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคตจะพิจารณาจากอัตราการเติบโตของปริมาณการเดินทาง รวมไปถึงปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการอื่น ๆ บริเวณข้างเคียงที่จะเกิดขึ้นในปีอนาคตด้วย เพื่อให้การศึกษาครอบคลุมถึงผลกระทบด้านการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้นในกรณีที่วิกฤตที่สุด การคาดการณ์ปริมาณจราจรบนโครงข่ายโดยรอบโครงการในปีอนาคตได้ใช้ข้อมูลสถิติปริมาณจราจรของกรมทางหลวงชนบท ในตำแหน่งที่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 ถึง พ.ศ. 2566 เพื่อหาค่าอัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยรายปี จากข้อมูลสามารถสร้างเป็นสมการถดถอย (Regression) y = 2802.8x – 169038 โดยที่ x คือ เลขปี พ.ศ. สองตัวท้าย ที่ต้องการทราบปริมาณจราจรในอนาคต (เช่น พ.ศ. 2571 ใช้ x = 71) สมการถดถอยนี้มีค่า R^2 = 0.9396 ซึ่งถือว่าสมการนี้สามารถพยากรณ์ค่าได้ใกล้เคียงกับค่าจริงและมีความน่าเชื่อถือ จากนั้นได้ทำการใช้สมการถดถอยนี้เพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรต่อเนื่องไปยังปีอนาคต พบว่าในปี พ.ศ. 2571 จะมีปริมาณจราจรสูงถึง 29,961 PCU ต่อวัน ซึ่งคิดเป็นอัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ต่อปี จากปี พ.ศ. 2566 ที่ปรึกษาได้ใช้อัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ต่อปี ร่วมกับข้อมูลปริมาณจราจรในปีปัจจุบันที่ได้จากการเก็บข้อมูลภาคสนามในการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปีอนาคต แม้ว่าอัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยร้อยละ 15 ต่อปี จะเป็นอัตราการเติบโตที่ค่อนข้างสูง เมื่อเทียบกับอัตราการเติบโตบนถนนโดยรอบที่มีอัตราการเติบโตเพียง 6-8% ต่อปี แต่ที่ปรึกษาเห็นว่าอัตราการเติบโตนี้มีความครอบคลุมและได้คำนึงถึงปริมาณจราจรที่อาจเกิดจากโครงการข้างเคียงโดยรอบแล้ว เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต เป็นพื้นที่ที่กำลังพัฒนา และกำลังมีการพัฒนาโครงการมากมาย		

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคโคลโลฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งในปัจจุบันและอนาคต เช่น โครงการโรงแรม เอ.แซด. ซันไรซ์ วิลล่า รีสอร์ท, โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ และโครงการ อาคารชุด ซันไชน์ บีช เป็นต้น การวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในปีอนาคต (พ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนทางแยกและบนช่วงถนนโดยรอบโครงการของวันธรรมดาและวันหยุด ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ปีอนาคต (พ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ โดยแสดงผลในรูปแบบของความล่าช้า (Delay), สัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) และระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) จากโปรแกรม SIDRA Intersection โดยใช้หลักการและวิธีการตาม Highway Capacity Manual 2010 สรุปผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในปีอนาคต (พ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ จากผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ.2571) กรณีที่ไม่มีโครงการ เปรียบเทียบกับสภาพการจราจรในปีปัจจุบัน (พ.ศ.2567) พบว่า ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นตามอัตราการเติบโตของการเดินทางและปริมาณจราจรจากโครงการข้างเคียง ผลการวิเคราะห์สภาพจราจรโดยรวมยังมีระดับการให้บริการระดับดีมาก (LOS A) มีสภาพคล่องตัว ยกเว้นบริเวณช่วงถนน ภก. 4018 ทิศมุ่งใต้ หน้าโครงการ ที่ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเริ่มส่งผลต่อความจุของถนนในช่วงเร่งด่วนเย็นของวันหยุด เป็นผลทำให้ระดับการให้บริการของช่วงถนนลดลงเล็กน้อยเป็น LOS B **ปริมาณการเกิดการเดินทาง (Trip Generation)** การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต ทำโดยการเก็บสำรวจข้อมูลปริมาณการเกิดการเดินทางของโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค, โครงการโรงแรม ดุสิตธานี ลากูน่า รีสอร์ท และโครงการ ปอร์โต เดอ ภูเก็ต เป็นโครงการอ้างอิง ซึ่งมีกลุ่มผู้ใช้งานเป้าหมายที่ใกล้เคียงกันกับโครงการศึกษา จึงอนุมานได้ว่าพฤติกรรมการเดินทางของผู้ใช้งานจะมีความคล้ายคลึงกันและสามารถใช้เป็นฐานข้อมูล/กรณีศึกษาอ้างอิงในการคาดการณ์ปริมาณจราจรเข้า-ออกของโครงการได้		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในปีอนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีมีโครงการ** ในปีอนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีมีโครงการนั้น ได้มีการวิเคราะห์สภาพจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพิ่มเติมจากปีปัจจุบัน และปีอนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ จำนวน 3 ทางเข้า-ออก เพื่อศึกษาความล่าช้าบริเวณจุดตัดของถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกของโครงการเพิ่มเติม ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีผลกระทบโดยรวมต่อการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก เนื่องจากถนนและทางแยกโดยรอบมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอ อีกทั้งจากการเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงของค่าความล่าช้าเฉลี่ยของถนนในแต่ละกรณี นั้นยังแสดงให้เห็นว่ามีความล่าช้าเฉลี่ยที่เกิดขึ้นโดยรวมจากปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) จนถึงปีอนาคต (พ.ศ. 2571) นั้นมีค่าต่ำกว่า 10 วินาที/คัน ในแต่ละทางแยก ปริมาณจราจรรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้ความล่าช้าของถนนและ/หรือทางร่วมทางแยกในพื้นที่ศึกษาเพิ่มมากขึ้นได้พอสมควร โดยสภาพการจราจรเหล่านั้น ไม่ได้เกิดขึ้นจากปริมาณจราจรของโครงการลายัน เวอร์เด ภูเก็ต เพียงอย่างเดียว แต่ยังรวมถึงปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอื่นๆ ภายในพื้นที่โดยรอบอีกด้วย อย่างไรก็ตาม ระดับการให้บริการของทางแยกโดยรอบพื้นที่ในอนาคต จะยังคงอยู่ในช่วงที่ไม่เกิน LOS D ซึ่งยังถือว่า อยู่ในเกณฑ์ระดับการให้บริการที่ยอมรับได้ของถนนในพื้นที่ศึกษาตามคำแนะนำของ VicRoads (1998) แม้ผลการวิเคราะห์ผลกระทบจราจรของโครงการจะแสดงให้เห็นว่า สภาพการจราจรของถนนบนโครงข่ายภายในพื้นที่ศึกษาจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการไม่มากนัก แต่เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่างรอบคอบและรัดกุม ในการศึกษาครั้งนี้จึงได้เสนอให้มีการจัดเตรียมมาตรการบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต		

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**สรุปและข้อเสนอแนะ** การศึกษาครั้งนี้เป็นการศึกษาวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบปริมาณการจราจรและศึกษาผลกระทบด้านการจราจรจากการพัฒนา โครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต และเสนอแนะหาแนวทางแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณจราจรของการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อถนนโดยรอบโครงการไม่มากนัก โดยส่งผลให้เกิดความล่าช้าและปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับสภาพการจราจรปีอนาคตและโครงการข้างเคียงอื่นๆ สำหรับแนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมมาตรการและการจัดการจราจรภายในโครงการให้รอบคอบ เพื่อลดผลกระทบจากปริมาณจราจรภายในโครงการสู่ถนนภายนอก และได้เสนอมาตรการในการเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ไม่ว่าจะเป็นการติดตั้งหมุดสะท้อนแสง เส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) ป้ายชะลอความเร็ว และป้ายแสดงเขตทางข้ามถนน ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ **<u>การประเมินผลกระทบด้านจราจรบนถนนภาระจำยอม ในระยะดำเนินการ</u>** จากผลการวิเคราะห์ค่าดัชนีการจราจรติดขัด (V/C Ratio) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับการให้บริการของ US Highway Capacity Manual ปีค.ศ. 2010 (HCM 2010) พบว่าระดับการให้บริการ (LOS) ของช่วงถนนภาระจำยอมโดยรวมแล้วมีค่าระดับการให้บริการ LOS A (ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีค่าต่ำกว่า 0.60) แสดงให้เห็นว่า LOS A มีสภาพการจราจรที่อิสระ (Free Flow) ไม่มีการติดขัด และความล่าช้า ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ อีกทั้งยังดีกว่าระดับการให้บริการที่ยอมรับได้ของถนนชนบท หรือ LOS D ตามคำแนะนำของ VicRoads (1998)		

เดือนกันยายน 2567 ____________

(นายวดิม บุคไคลโล่ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้น ที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ป่าไม้ ร้อยละ 27.527 รองลงมาเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 22.123 พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 18.794 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 8.137 พื้นที่ทะเล ร้อยละ 7.263 ที่เหลือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง แคมป์คนงาน, พื้นที่ป่าชายหาด, พื้นที่บริการท่องเที่ยว/พาณิชยกรรม, พื้นที่โล่ง/ร้าง, พื้นที่ถนน, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่ร้าง/โล่ง, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 และพื้นที่หน่วยงานราชการ คิดเป็นร้อยละ 5.787, 2.623, 1.937, 1.736, 1.613, 0.995, 0.424, 0.381, 0.242, 0.130, 0.125, 0.086 และ 0.078 ตามลำดับ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว	-	-

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	ที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21** มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 36.94 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง เท่ากับ 21.60 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 36.94 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว	-	-

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 945.0 ตันความเย็น ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องนอนแต่ละห้องชุด ห้องห้องนั่งเล่นแต่ละห้องชุด สำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตาม **กฎกระทรวง ฉบับที่ 39** (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ • **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร • **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง ได้แก่ ห้องน้ำภายในห้องชุด ห้องขยะรีไซเคิล ห้องขยะทั่วไป ห้องขยะรีไซเคิล ห้องขยะอินทรีย์ ห้องขยะอันตราย ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องขยะประจำชั้น ห้องงานระบบประจำชั้น ห้องเครื่อง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ เป็นต้น • **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับ ห้องนอนแต่ละห้องชุด ห้องห้องนั่งเล่นแต่ละห้องชุด สำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือนกันยายน 2567 ______________
(นายวดิม บุคไคลโล่ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ______________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด้ เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่ง**ผลกระทบด้านบวก**ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน **1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** โครงสร้างทางเศรษฐกิจขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** ในเขตพื้นที่ตำบลเชิงทะเล มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 12,013 คน เป็นชาย 5,903 คน และหญิง 6,110 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 12,938 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 707 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด		

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่นิยมและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน **4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยผู้มาใช้บริการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด **5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดีแหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 707 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด		

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เต เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 172 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 3 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 169 จุด โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 172 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง (8) สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตแล้ว จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 51,732.29 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 74227 เลขที่ดิน 534 มีขนาดพื้นที่ 14 ไร่ 26.70 ตารางวา หรือคิดเป็น 22,506.80 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ		

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไดลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 34.78) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา (ร้อยละ 28.26) เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้น ๆ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยแลละความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลส์ลาว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยแลละความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		
	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บูคไตล์โลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เต เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค** เช่น ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 ____________

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. **โรคเครียด** ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,530.55 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. **อุบัติเหตุ** สาเหตุการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคโคลโลจีฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19** สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรคhttps://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	-

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	**(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 51,732.29 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **<u>ระบบดับเพลิง</u>** ▪ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 x 2.50 x 6.0 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง ภายในอาคาร A2.1 อาคาร A2.2 อาคาร A3.1 อาคาร A3.2 อาคาร A4 อาคาร A5 และอาคาร BM2	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือนกันยายน 2567 ________________
(นายวดิม บุ๊คโคลโสม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เต เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมจำนวน 101 จุด การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ข้อ 3 กำหนดให้อาคารโรงแรมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ▪ **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบ ด้วยท่อยืนสำหรับอาคาร A2.1 อาคาร A3.2 จำนวน 2 ท่อ/อาคาร, อาคาร A2.2 และอาคาร A3.2 จำนวน 4 ท่อ/อาคาร, อาคาร A4, อาคาร A5 จำนวน 7 ท่อ และอาคาร BM2 จำนวน 3 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ▪ **เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงชนิดหาบหาม** จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการไหล 950 ลิตร/นาที โดยตั้งไว้ภายในห้องแม่บ้าน บริเวณชั้น 2 ของอาคาร A2.1 ซึ่งทำงานได้หลากหลายสถานการณ์ในพื้นที่เข้าถึงยาก สามารถใช้งานทดแทนระบบ Fire Pump ดับเพลิงสำหรับโครงการได้	(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 176.40 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ • **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel, FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องดับเพลิง ชั้นที่ 3 อาคาร A5 • **แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องดับเพลิง ชั้นที่ 3 อาคาร A5 • **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Fire Manual Station : F)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 96 จุด		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุดไดลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	● **ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker : SP)** โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 293 จุด ● **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงพักคอย โถงลิฟต์ ห้องขยะประจำชั้น ห้องงานระบบประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องปั๊ม เป็นต้น ● **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : HD)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุด ห้องอาหาร โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการที่จอดรถ เป็นต้น ● **โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telaphone Outlet : F)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งภายในบันไดหนีไฟ		

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ • ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร • **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ 4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ • โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด • โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร • บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก		

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม ชุ๊ดโคลโฉ่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เค เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. <u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u> ● **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED ขนาด 2x9 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร โถงบันไดหลักโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ที่จอดรถ เป็นต้น 6. <u>สายล่อฟ้า</u> ● โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A6 และติดตั้งสายดิน รายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 70 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคารอบอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด 2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ฝังลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีเส้นผ่านศูนย์กลาง 32 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**(2) ความสามารถในการหนีไฟ** ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A2.1 ประมาณ 2 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A2.2 ประมาณ 4 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A3.1 A4 A5 และ BM2 ประมาณ 3 นาที **(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 176.40 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 4.00 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 707 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ		

เดือนกันยายน 2567 ________________
(นายวดิม บดโดลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ** การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.90 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 7.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 12 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 172 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 3 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 169 จุด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 172 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุซดัลโลฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร	**1) การจัดการสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 5 แห่ง บริเวณอาคาร BM 2 มีรายละเอียดดังนี้ สระว่ายน้ำส่วนที่ 1 (SW1) อยู่บริเวณชั้นที่ 2 มีพื้นที่ 592.37 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.2 เมตร ปริมาตร 710.85 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำส่วนที่ 2 (SW2) อยู่บริเวณชั้นที่ 2 มีพื้นที่ 87.35 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 0.6 เมตร ปริมาตร 52.41 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำส่วนที่ 3 (SW3) อยู่บริเวณชั้นที่ 3 มีพื้นที่ 102.04 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 0.9 เมตร ปริมาตร 91.84 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำส่วนที่ 4 (SW4) อยู่บริเวณชั้นที่ 3 มีพื้นที่ 324.65 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 0.6 เมตร ปริมาตร 194.79 ลูกบาศก์เมตร สระว่ายน้ำส่วนที่ 5 (SW5) อยู่บริเวณชั้นที่ 4 มีพื้นที่ 385.23 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.2 เมตร ปริมาตร 462.28 ลูกบาศก์เมตร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจวัดความเป็นกรดด่างคลอรีนอิสระคงเหลือ,คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยานูริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บูดโคลีลีฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โซ ออริจิ้น บางเทา บีช ของบริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำส่วนตัวภายในห้องชุด จำนวน 87 แห่ง ได้แก่ สระว่ายน้ำของห้องชุดภายในอาคาร A2.1 จำนวน 12 แห่ง สระว่ายน้ำของห้องชุดภายในอาคาร A2.2 จำนวน 34 แห่ง สระว่ายน้ำของห้องชุดภายในอาคาร A3.1 จำนวน 26 แห่ง และสระว่ายน้ำของห้องชุดภายในอาคาร A3.2 จำนวน 15 แห่ง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนข (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบเลือนของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร (ต่อ)	**2) การจัดการร้านอาหาร** โครงการจัดให้มีห้องอาหาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ของอาคาร BM2 โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสาระบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	-

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม ชีคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ป่าไม้ ร้อยละ 27.527 รองลงมาเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 22.123 พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 18.794 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 8.137 พื้นที่ทะเล ร้อยละ 7.263 ที่เหลือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง แคมป์คนงาน, พื้นที่ป่าชายหาด, พื้นที่บริการท่องเที่ยว/พาณิชยกรรม, พื้นที่โล่ง/ร้าง, พื้นที่ถนน, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่ร้าง/โล่ง, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส เอ1, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 และพื้นที่หน่วยงานราชการ คิดเป็นร้อยละ 5.787, 2.623, 1.937, 1.736, 1.613, 0.995, 0.424, 0.381, 0.242, 0.130, 0.125, 0.086 และ 0.078 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเหยื่อจง ต้นเนียง ต้นสมอ ต้นกระถินเทพา ต้นปีบ ต้นตะเคียน ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นพลับพลา ต้นสารภีทะเล และต้นพิกุล (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,530.55 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 225 ต้น (3) ออกแบบให้มีรั้วโปร่ง ทำด้วยตะแกรงรั้วสำเร็จรูป และเสารั้วเหล็กสำเร็จรูป กว้าง 25 เซนติเมตร ความสูง 2.40 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ และจะมีแนวรั้วต้นไม้ทรงสูงบริเวณด้านที่ติดกับถนนภาระจำยอม และถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนหลังคา และพื้นที่สีเขียวบนดินของอาคาร A4 และอาคาร A5 บริเวณด้านทิศตะวันตก เพื่อลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร	-

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุดไดโลโว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เนื่องด้วยโครงการประกอบด้วยพื้นที่อาคารห้องชุด และส่วนของพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งกินอาณาบริเวณพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการ จึงจัดพื้นที่สีเขียวบนหลังคาของอาคาร เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตให้แก่ผู้อยู่อาศัยในอาคาร และสร้างทัศนียภาพที่ดีแก่ภาพรวมของโครงการ ลดทอนพื้นที่ดาดแข็ง เพื่อลดการสะสมของความร้อนในตัวอาคาร การวางผังจัดวางให้ตอบรับกับวิวทะเล และมีการลดหลั่นรูปทรงอาคาร รูปทรงของขอบระเบียงและชายคาให้มีความเป็นโค้งเลียนแบบธรรมชาติ เพื่อให้เข้ากับบริบทเนินเขาด้านหลัง และเปิดมุมมองให้ผู้ใช้งานอาคารที่กำลังใช้พื้นที่สวนบริเวณด้านล่าง และลดการบดบังแสงแดด เพื่อให้พืชพรรณที่ปลูกได้รับแสงแดดที่เพียงพอในระหว่างวัน รูปแบบอาคารภายนอกใช้วัสดุที่มีโทนสีธรรมชาติแบบ Earth Tone เช่น การใช้ฝ้าเพดานตามไม้สีธรรมชาติ การใช้สีพ่นผิวทรายโทนน้ำตาลอ่อนและเทา มีการปลูกไม้เลื้อยเป็นต้นลีกวนยูเพื่อเป็นการพรางส่วนของอาคาร และช่วยกรองแสงที่จะเข้ามาสู่ห้องพักให้มีความนุ่มนวล สบายตา และทำให้ภาพรวมของอาคารกลมกลืนไปกับธรรมชาติของเนินเขาโดยรอบ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุดิโลโฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 2-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ โรงแรม ลา กรีน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดซ์ สูง 7 ชั้น Wanda Vista Resort Phuket Island Laya สูง 5 ชั้น The Pavilions Phuket สูง 4-5 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 225 ต้น ได้แก่ ต้นเหยื่อจง ต้นเนียง ต้นสมอ ต้นกระถินเทพา ต้นปีบ ต้นมะนาวผี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นพลับพลา ต้นสารภีทะเล และต้นพิกุล การกำหนดจุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการมีจำนวนชั้นสูงสุดอยู่ที่ 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร มีระยะ D : H เท่ากับ 1 คือ 22.95 เมตร, ระยะ D : H = 2 คือ 45.90 เมตร, ระยะ D : H = 3 คือ 68.85 เมตร และระยะ D : H = 4 คือ 91.80 เมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญแต่อย่างใด ในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองและจุดควบคุมการมองวิกฤตนี้		

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อาคารของโครงการ อาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ จะอยู่ติดกับพื้นที่ของ RCH ซึ่งเป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น โดยชั้น 5 ของอาคารการออกแบบมิได้เป็นผนังอาคารตลอดแนว พื้นที่บางส่วนของชั้น 5 จะเป็นดาดฟ้า ไม่มีผนังห้องและหลังคาปกคลุม ทำให้ความสูงของอาคารบางส่วนจะเป็นชั้น 4 นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบนหลังคาของอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินด้านหลังอาคารด้านที่ติดกับ RCH เพื่อลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และเพื่อให้มุมมองของ RCH มายังพื้นที่โครงการยังคงเห็นเป็นไม้ยืนต้นใกล้เคียงกับก่อนมีโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับ**ปานกลาง**		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลสโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	**1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร** การประเมินผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารด้านผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคารจะประเมินตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2564) อาคารของโครงการสูง 21.60 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537-2566 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567) พบว่าทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อยและเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 225 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้ที่ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป (3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	**2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร** จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่าในเดือนธันวาคมบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ห่างออกไปทางด้านทิศเหนือ คือ หมู่บ้านโอเชียน บรีซ ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลา 07.00 น. ถึง 08.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน และทิศตะวันออกมีบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลา 16.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้นผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิตามินดี และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ (การวิเคราะห์และประเมินผล ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564) สำหรับทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่เตรียมพัฒนาโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1 บี และโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 และถนนภาระจำยอม กว้าง 6.20 เมตร ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง จากอาคารของโครงการแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ จากผลแบบสอบถาม ไม่พบผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร และไม่มีข้อห่วงกังวลแต่อย่างใด รวมทั้งไม่มีการใช้ประโยชน์จาก Solar Cell ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านทิศทางลมและการบดบังแสงแดดอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม ซิดไลส์โลฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด **(รูปที่ 1)**	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________
(นายวดิม บุคโคลสโว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายจิมมี่ บุลไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ▪ ความเป็นกรดด่าง ▪ บีโอดี ▪ สารแขวนลอย ▪ ซัลไฟด์ ▪ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ▪ ตะกอนหนัก ▪ น้ำมันและไขมัน ▪ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ▪ pH meter ▪ วิธี Azide Modification ▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ▪ วิธี Titrate ▪ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ▪ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ▪ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ▪ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ________________
(นายวดิม บุดโคลิสโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุดไดลลัว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- นั่งร้านและแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพนั่งร้านและแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
14. สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุลไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังกรองมัลติมีเดีย ถังกรองเหล็กสนิม และถังกรองคาร์บอน	- ตรวจบันทึกการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- คลอรีนอิสระ	- เทียบสีที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐาน คลอรีนอิสระคงเหลือ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2567 ____________________

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ____________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		▪ ความเป็นกรดด่าง	▪ pH meter		
		▪ บีโอดี	▪ วิธี Azide Modification		
		▪ สารแขวนลอย	▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		▪ ซัลไฟด์	▪ วิธี Titrate		
		▪ สารที่ละลายได้ทั้งหมด	▪ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง		
		▪ ตะกอนหนัก	▪ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		▪ น้ำมันและไขมัน	▪ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		▪ ทีเคเอ็น	▪ วิธี Kjeldahl		
		▪ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	▪ วิธี Multiple-tube fermentation technique		

เดือนกันยายน 2567
(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ก๊อกสนาม แนวท่อ และระบบน้ำรีไซเคิล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของก๊อกสนาม แนวท่อ และระบบน้ำรีไซเคิล	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดิน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดิน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวีดีม บูคโคโลรอฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นายวดิม บุคไคลิโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ______________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการโดยเก็บจากบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ▪ *Escherichia coli* ▪ *Staphylococcus aureus* ▪ *Pseudomonas aeruginosa*	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method ▪ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique ▪ วิธี FDA-BAM ▪ วิธี FDA-BAM	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางในโครงการ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นายวดิม บุคไคลิโสรา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567 ____________________
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ ลายัน เวอร์เด 6 โครงการ
- โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 5-1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, มิถุนายน 2567

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุค[illegible])
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

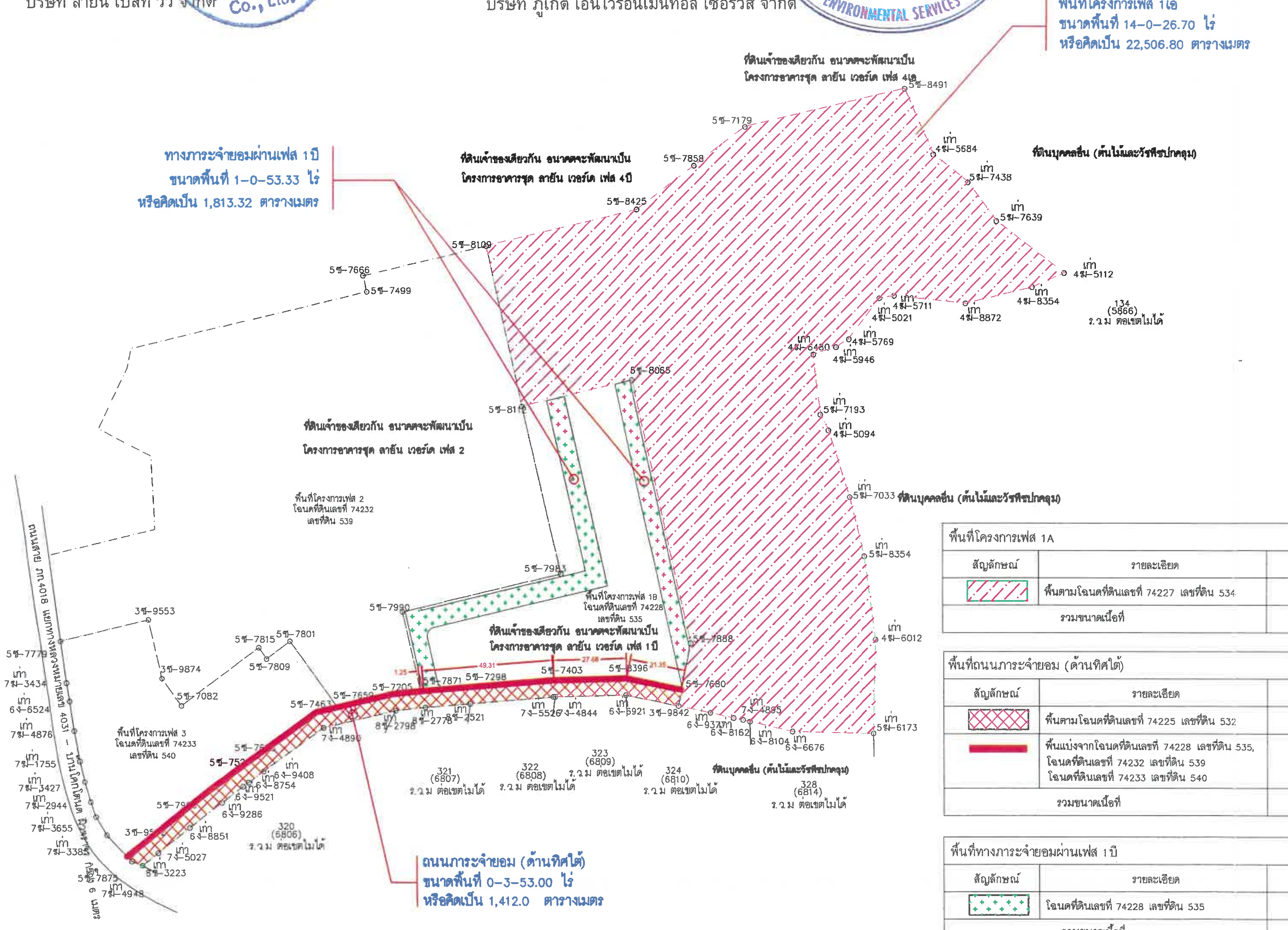
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



พื้นที่โครงการเฟส 1A			
สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดเนื้อที่ (ไร่)	ขนาดเนื้อที่ (ตร.ม)
	พื้นตามโฉนดที่ดินเลขที่ 74227 เลขที่ดิน 534	14–0–26.70	22,506.80
รวมขนาดเนื้อที่		14–0–26.70	22,506.80

พื้นที่ถนนภาระจำยอม (ด้านทิศใต้)			
สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดเนื้อที่ (ไร่)	ขนาดเนื้อที่ (ตร.ม)
	พื้นตามโฉนดที่ดินเลขที่ 74225 เลขที่ดิน 532	0–3–37.00	1,348.00
	พื้นแบ่งจากโฉนดที่ดินเลขที่ 74228 เลขที่ดิน 535, โฉนดที่ดินเลขที่ 74232 เลขที่ดิน 539 โฉนดที่ดินเลขที่ 74233 เลขที่ดิน 540	0–0–16.00	64.00
รวมขนาดเนื้อที่		0–3–53.00	1,412.00

พื้นที่ทางภาระจำยอมผ่านเฟส 1บี			
สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดเนื้อที่ (ไร่)	ขนาดเนื้อที่ (ตร.ม)
	โฉนดที่ดินเลขที่ 74228 เลขที่ดิน 535	1–0–53.33	1,813.32
รวมขนาดเนื้อที่		1–0–53.33	1,813.32

รูปที่ 2 ผังโฉนดโครงการ

OWNER: บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED
77 DEEBUK ROAD MUANG DISTRICT, PHUKET 83000 THAILAND
T +66 (0) 7621 3949
F +66 (0) 7621 3823
E A49PHUKET@A49PH.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT — SIGNED
ประภากร วาทานยกุล วสถ. 404
ชนะ สัมพลัง วสถ. 658
นิสิต สถาปิตานนท์ วสถ. 659
ศิริมาศ พฤกษาจันทนา สสถ. 3078
คณุตม์ จำรัส สสถ. 3462
เอกสิทธิ์ กลธรนิพันธ์ สสถ. 3293
กันตภณ มีคาทนานนท์ ภสถ.24567

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED
สายัณห์ ผลิตกรรม สย. 4233
คมสัน บุญนิติโชติ วย. 2232
บัญชา ดยางกูร สย. 8695
เอกสิทธิ์ วงศ์สิริ สย. 12103

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED
พงศ์วรณ ลิมปประเสพกุล วก.602
ไวทูร ยศสกุลชิต สก.3444
วทัญญู ผาสุขกาย ภก.25857
วรยศ รัตนมาศ ภก.31913
ศรัณย์พล ทองเนื้อนวล –

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED
จุลวัฒน์ กิตติอัศวสกุล วส.107
ศิวะภรณ์ สุวรรณเนตร ภส.3630

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED
ธนา ราชะวราเทะ วฟก.535
บัณฑิต พลับนิล วฟก.1500
ชัชวาล จิตรไพรินทร์ ภฟก.12251
เกศกัญญา พงศ์ปภากิจ สฟก.4069
นันทพงศ์ พันธ์ไพศาล ภฟก.66882
ยศพนธ์ รื่นอมเชย ภฟก.51066

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE DESIGNER — SIGNED
นำชัย แสนสุภา ภ–ภส 38
ธารทิพย์ ตันประเสริฐ ภ–ภส 429
ชัยยศ เขียวแก้ว ภ–ภส 904

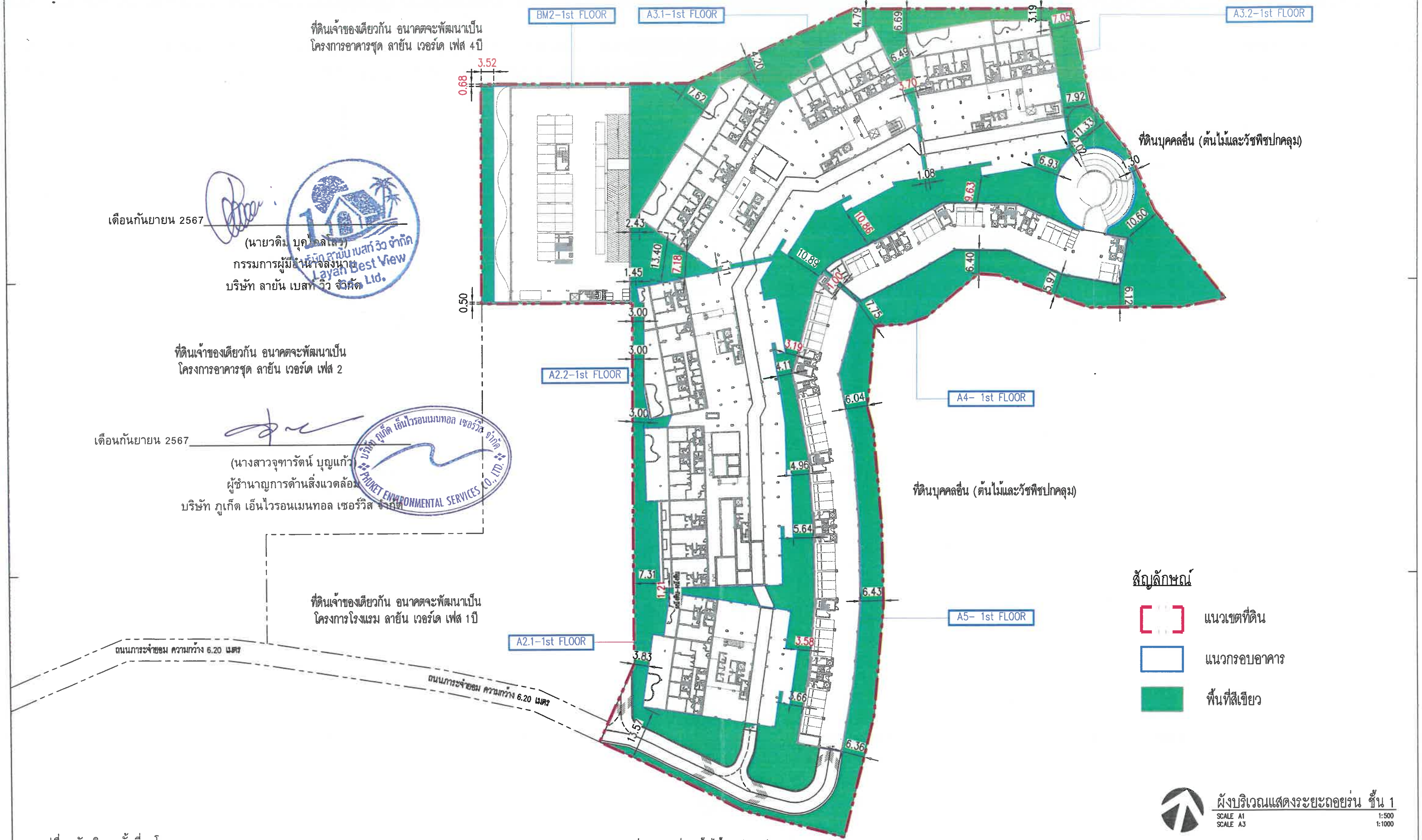
DRAWING TITLE
ผังต่อโฉนด เฟส 1A

ISSUE/REVISION — SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT — SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 08.08.2024

DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA_EIA_1.2_Title Deed.dwg
COPYRIGHT© 2021
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุค็อลโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณชั้นที่ 1 โครงการ

159/197

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A Layan Verde Phase 1A ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

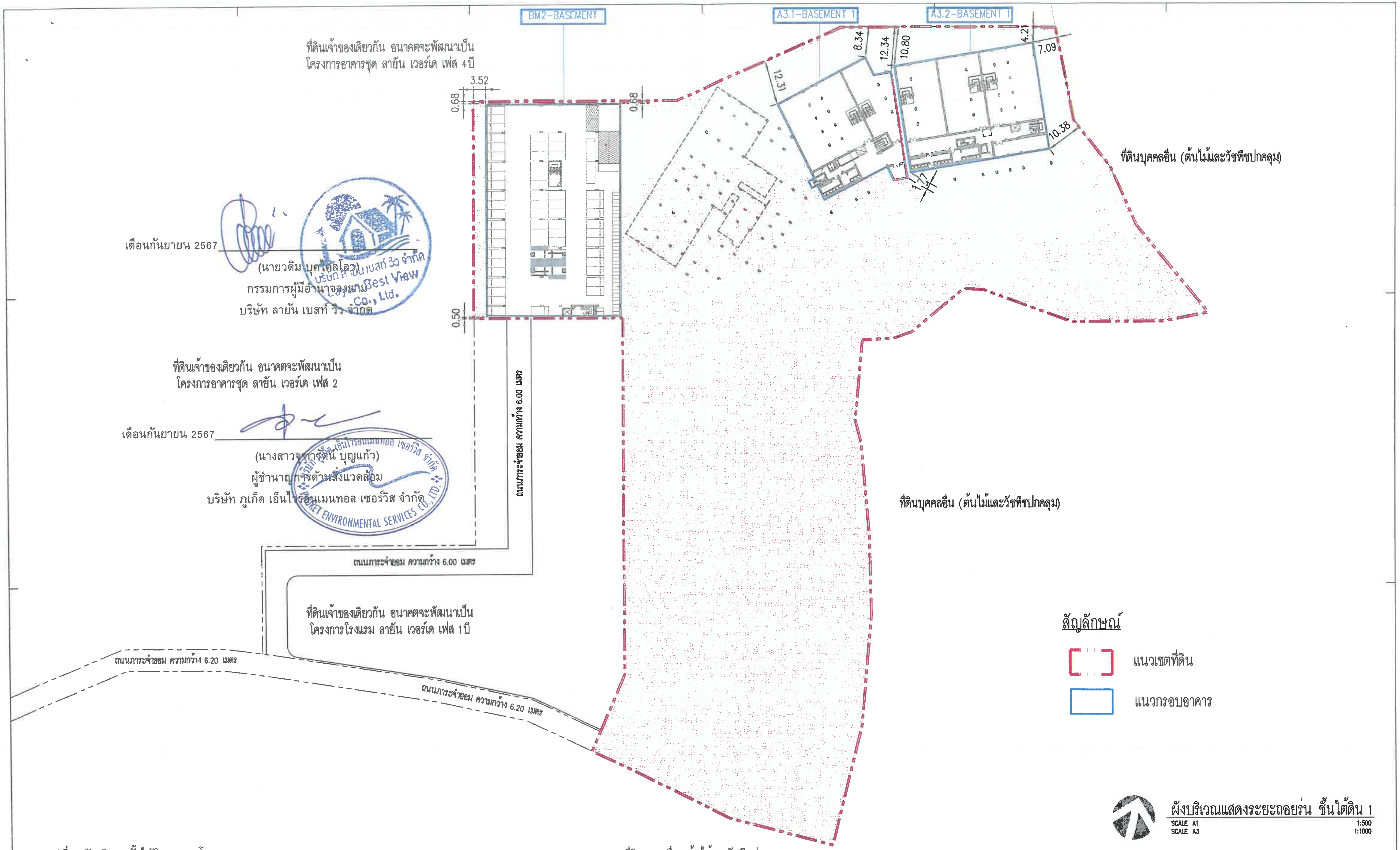
ARCHITECT SIGNED | STRUCTURAL ENGINEER SIGNED | MECHANICAL ENGINEER SIGNED | ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED | ELECTRICAL ENGINEER SIGNED | LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้น 1

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 แบบขออนุญาต EIA A49 15.01.2024

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.



รูปที่ 4 ผังบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของโครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

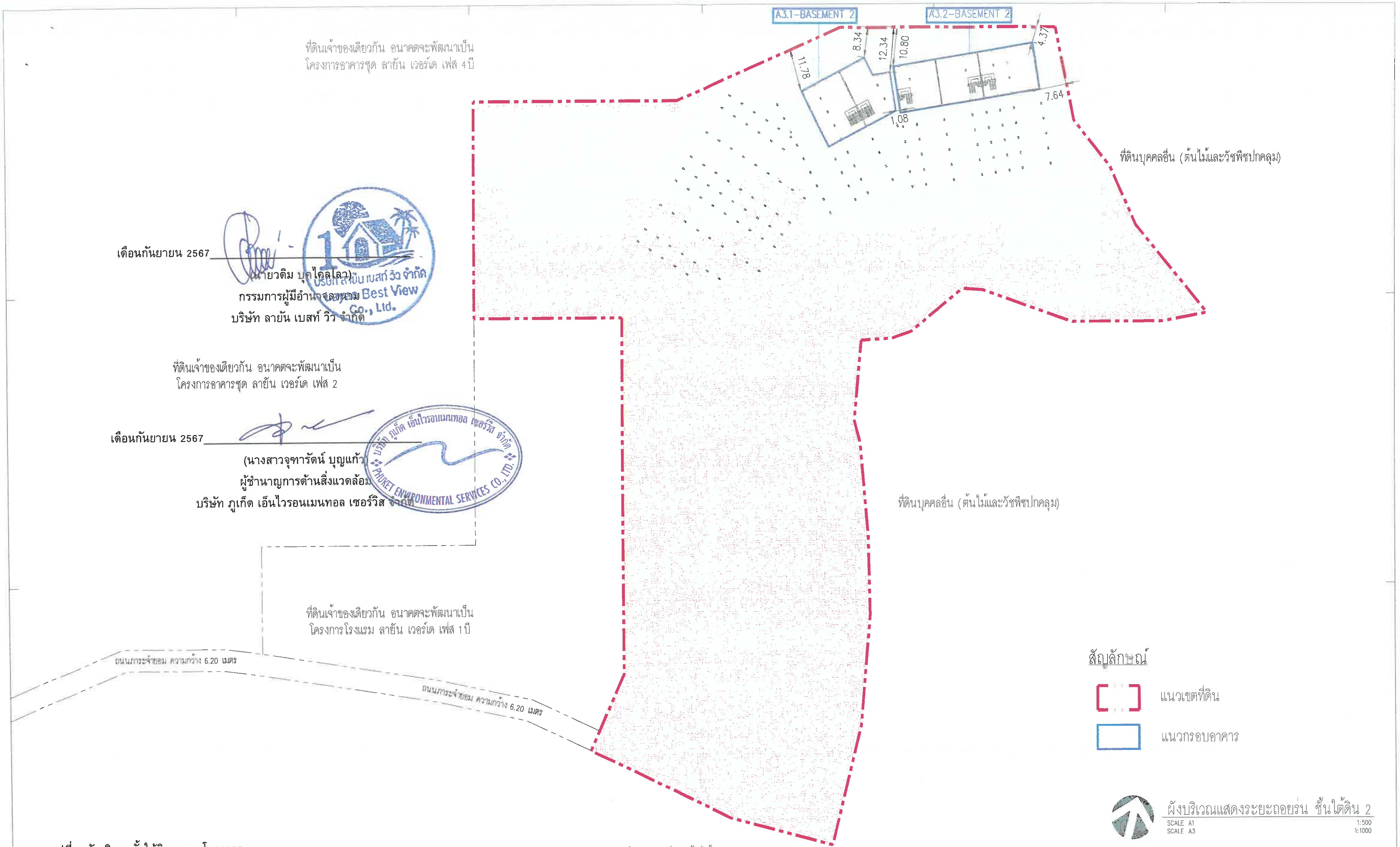
DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้นใต้ดิน 1

ISSUE/REVISION SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
FM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 20.03.2024

DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA-CLY-SETBACK-PHASE 1A
COPYRIGHTS 2021 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



รูปที่ 5 ผังบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ของโครงการ

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

A 49 PH
ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED
77 DEEBUK ROAD MUANG DISTRICT, PHUKET 83000 THAILAND
T +66 (0) 7621 3949
F +66 (0) 7621 3823
E A49PHUKET@A49PH.CO.TH
W A49.CO.TH

AE 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

ME 49
M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

ARCHITECT			SIGNED
ประภากร	วหานยกุล	วสถ. 404	
ชนะ	สัมพลัง	วสถ. 658	
นิติ	สถาปิตานนท์	วสถ. 659	
ศิริเมศ	พฤกษาจันทนา	สสถ. 3078	
คณุตม์	จำรัส	สสถ. 3462	
เอกสิทธิ์	กุลธรนิพันธ์	สสถ. 3293	
กันตภณ	มิตาหนานนท์	ภสถ.24567	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233	
คมสัน	บุญนิติโชติ	วย. 2232	
นัฐชา	ลยางกูร	สย. 8695	
เอกสิทธิ์	วงศ์จิรัง	สย. 12103	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
พงศ์วรรณ	สิงห์ประดิษฐ	วก.602	
ไวทูร	ยศสกุลเลิศ	สก.3444	ไวทูร ยศสกุลเลิศ
วทัญญู	ผาสุขกาย	ภก.25857	
วรยศ	รัตนมาศ	ภก.31913	
ศรัณย์พล	ทองเนื้อนวล	-	

ENVIRONMENTAL ENGINEER			SIGNED
จุลวัฒน์	กิตติธัครสกุล	วส.107	
ศิวะกรณ์	สุวรรณเนตร	ภส.3830	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ธนา	ชาตะวราหะ	วฟก.535	
บัณฑิต	พลับนิล	วฟก.1500	
ชีชวาล	ลัศวไพรินทร์	ภฟก.12251	
เกศกัญญา	พงศ์ปภากิจ	สฟก.4069	
นันทพงศ์	พันธ์ไพศาล	ภฟก.66882	
ยศพนธ์	รื่นอนุเชษ	ภฟก.51066	

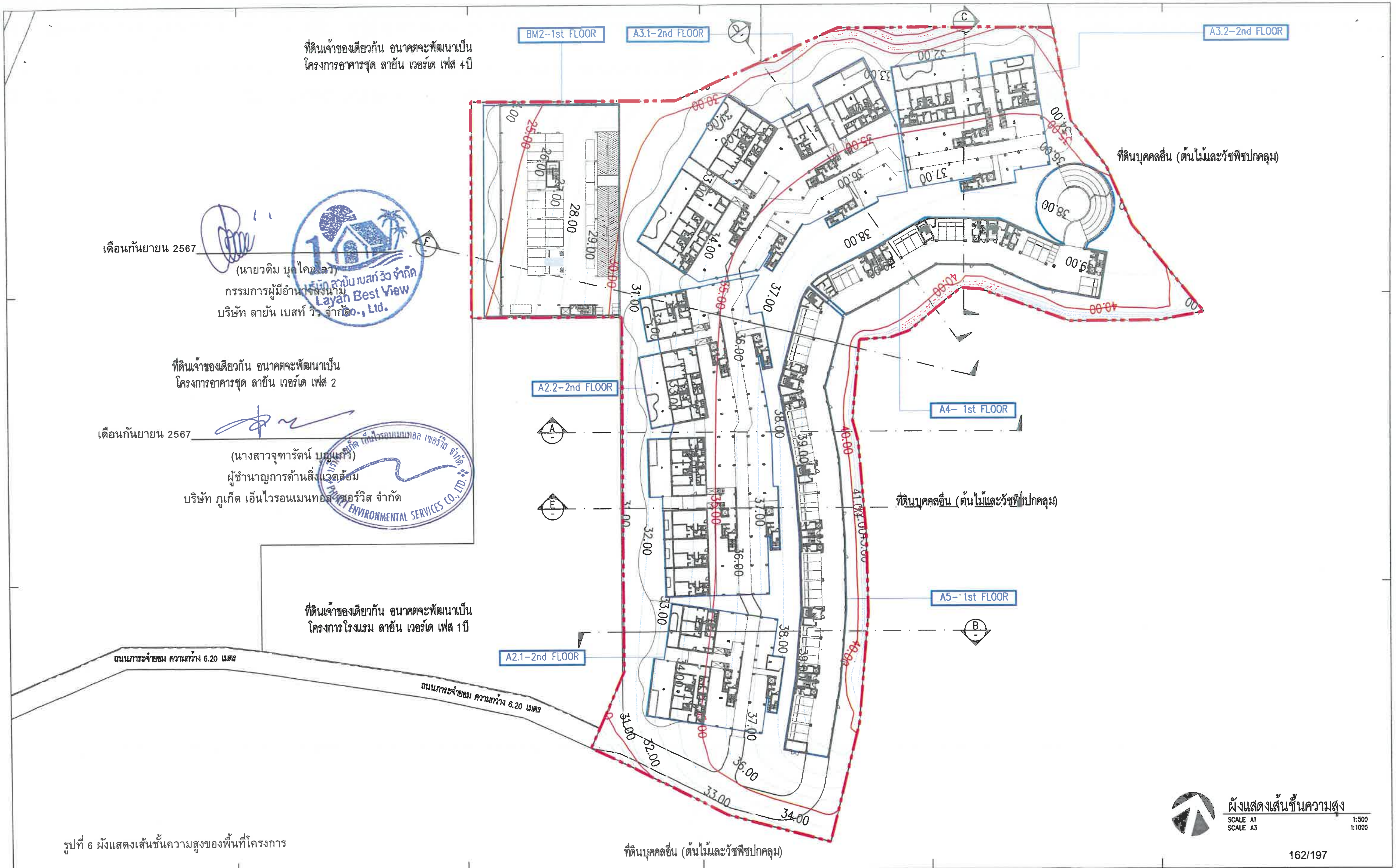
LANDSCAPE DESIGNER			SIGNED
นำชัย แสนสุภา		ส-ภส 38	
ธารทิพย์ ดีนประเสริฐ		ภ-ภส 429	
ชัยยศ เชียวฟ้า		ภ-ภส 904	

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้นใต้ดิน 2

ISSUE/REVISION			SIGNED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 20.09.2024

DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA-OLY-SETBACK-PHASE 1A.dwg
COPYRIGHT© 2021 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



รูปที่ 6 ผังแสดงเส้นชั้นความสูงของพื้นที่โครงการ

162/197

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT — SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED
MECHANICAL ENGINEER — SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER — SIGNED

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel.662 390 1977 Fax.662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นชั้นความสูง

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT — SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 20.09.2024

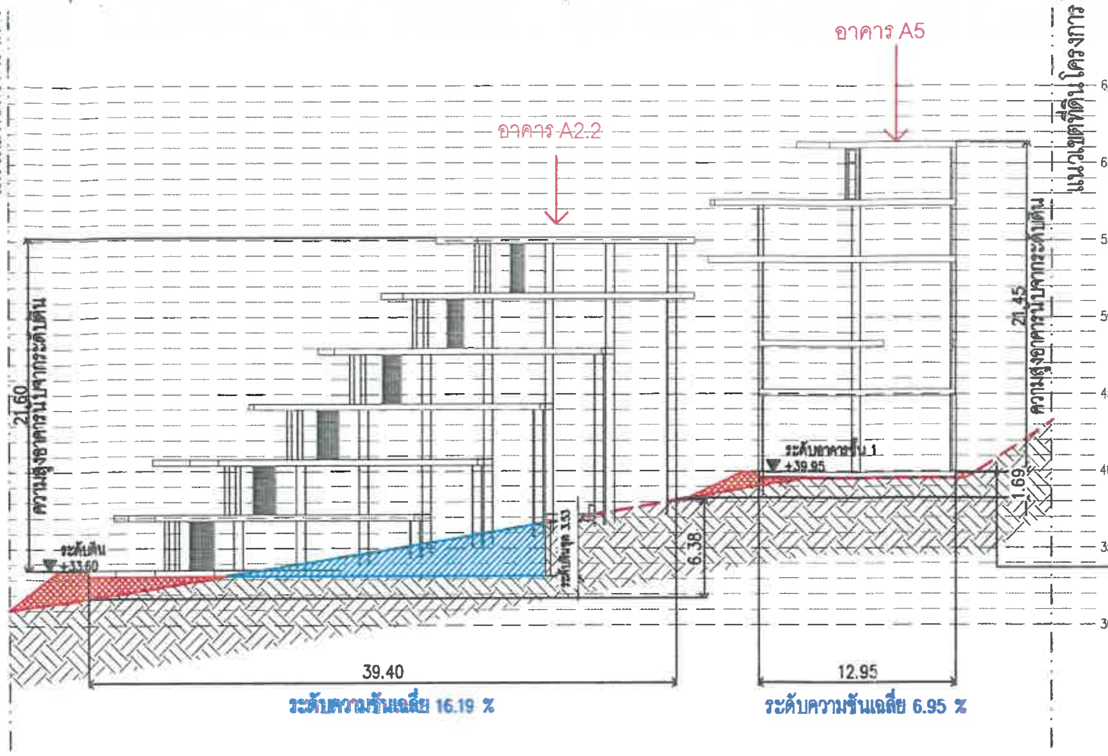
DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA-OLY-SLOPE-PHASE 1A.dwg
COPYRIGHT© 2021
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

เดือนกันยายน 2567

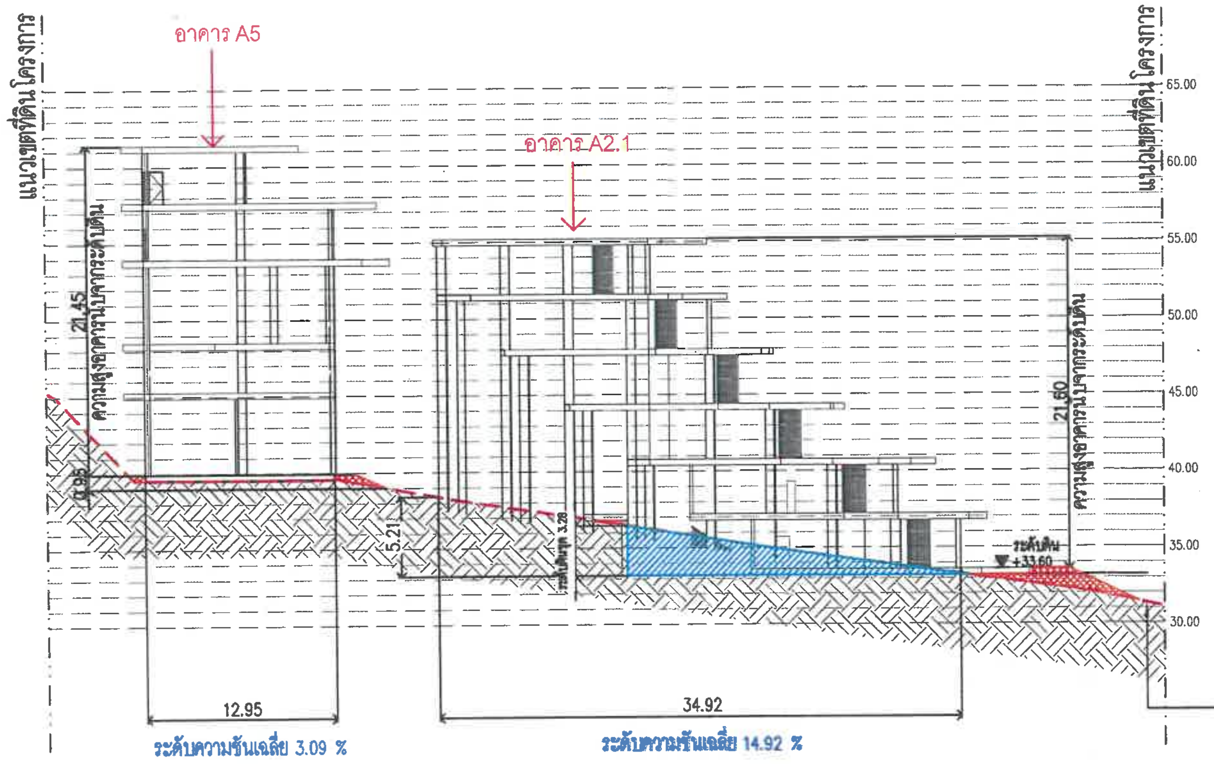
(นายวศิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัด A
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500



รูปตัด B
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500

สัญลักษณ์	รายการ
(สีฟ้า)	พื้นที่งานดินขุด
(สีแดง)	พื้นที่งานดินถม

รูปที่ 7 รูปตัดความลาดชันแนวตัด A และแนวตัด B

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED
ARCHITECT SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com
LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

DRAWING TITLE
รูปตัด A, B

ISSUE/REVISION SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 23.09.2024

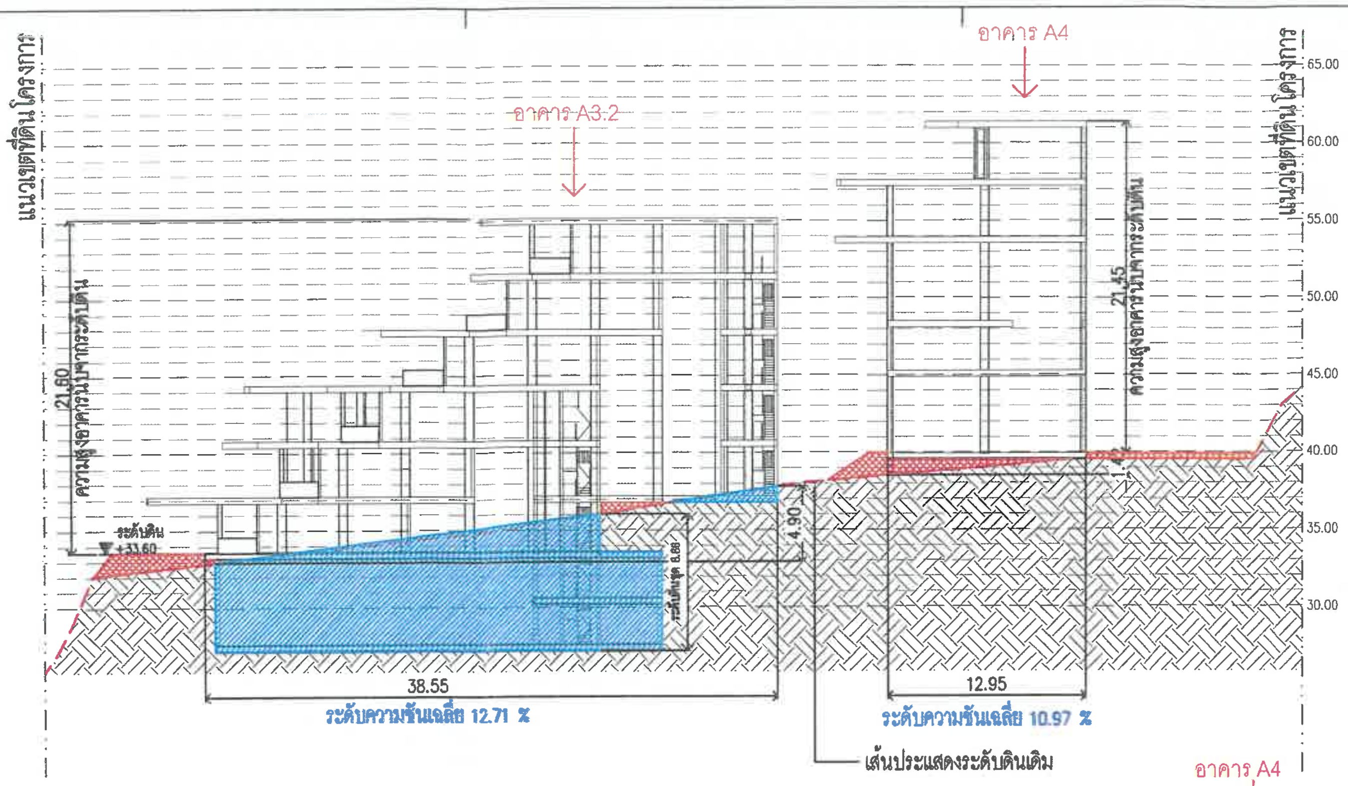
DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA-OLY-SLOPE-PHASE 1A.dwg
COPYRIGHT© 2021 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

เดือนกันยายน 2567

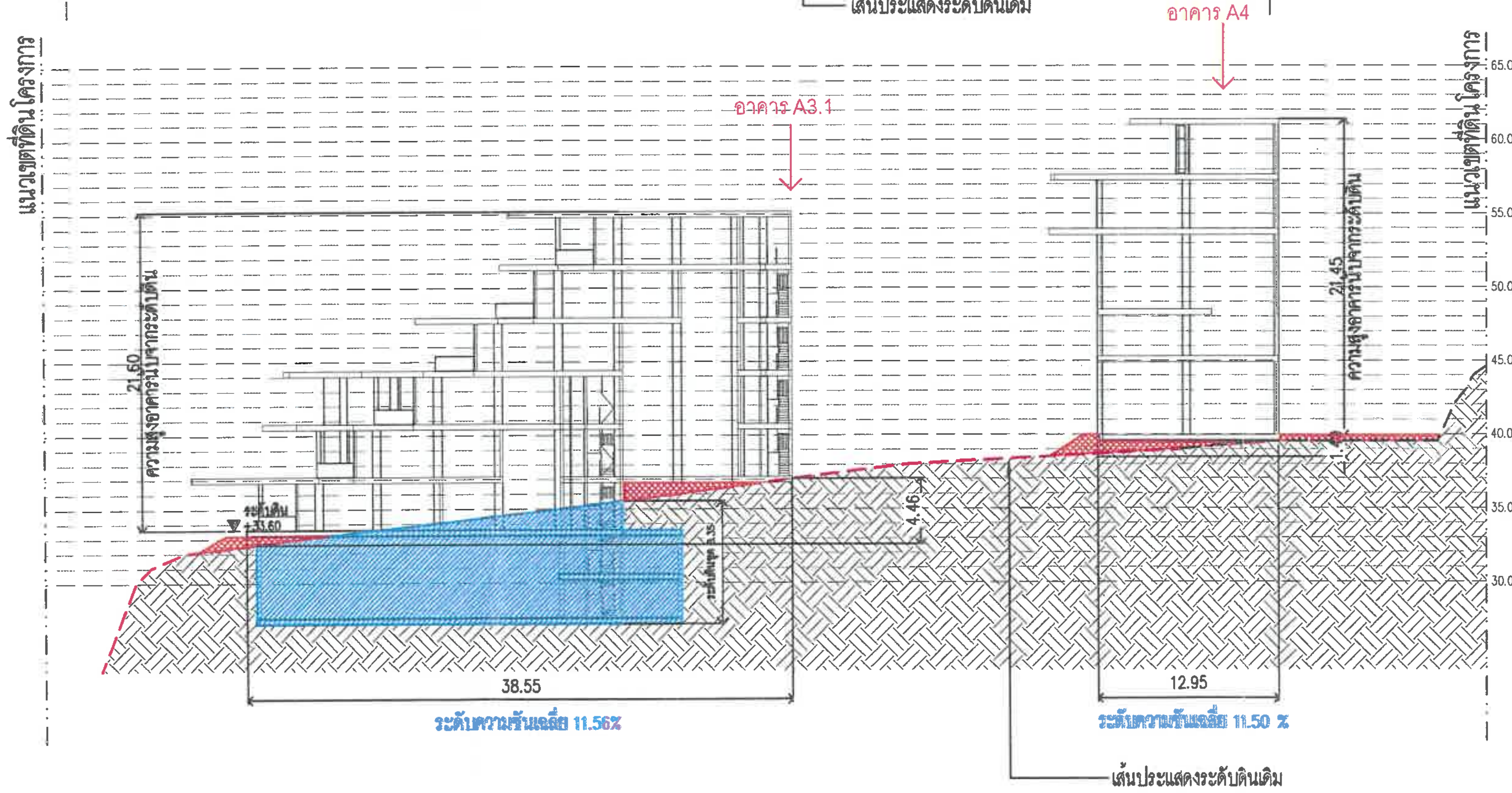
(นายวดิม บุคโอลิโสว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัด C
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500



รูปตัด D
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500

สัญลักษณ์	รายการ
(hatch สีฟ้า)	พื้นที่งานดินขุด
(hatch สีแดง)	พื้นที่งานดินถม

รูปที่ 8 รูปตัดความลาดชันแนวตัด C และแนวตัด D

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT — SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED
MECHANICAL ENGINEER — SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER — SIGNED
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

DRAWING TITLE
รูปตัด C, D

ISSUE/REVISION — SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 23.09.2024

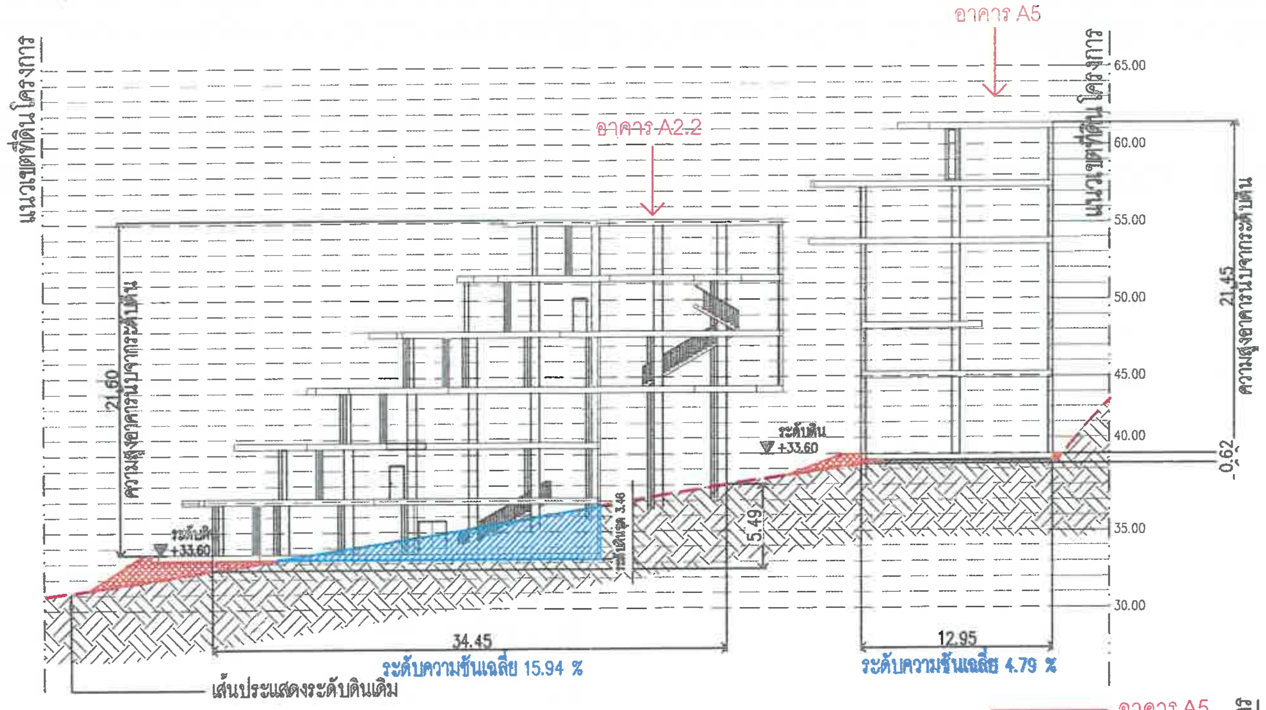
DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA-CLY-SLOPE-PHASE 1A.dwg
COPYRIGHT© 2021 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

เดือนกันยายน 2567

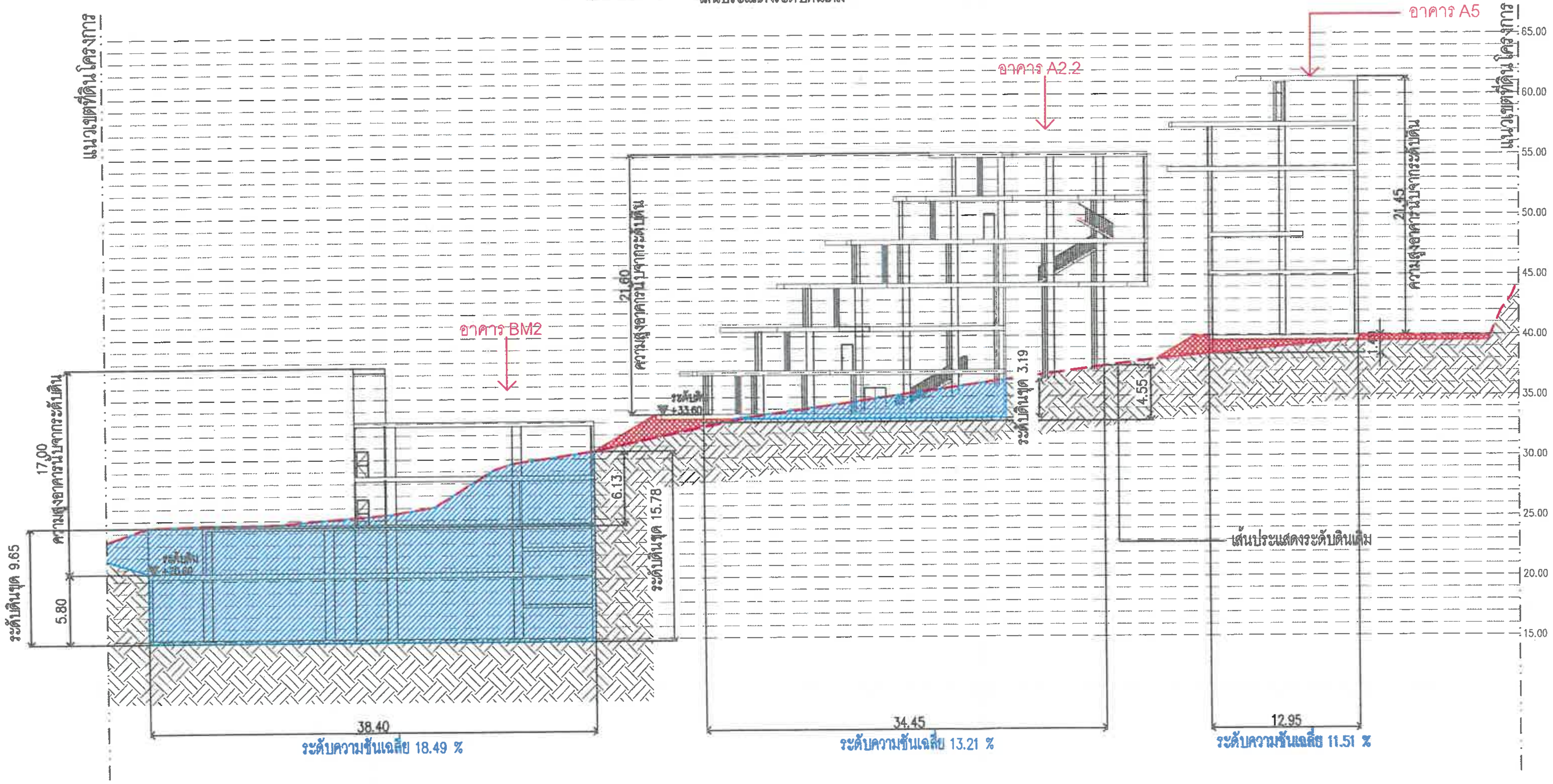
(นายวดิม บุค คลโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวร์รอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัด E
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500



รูปตัด F
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500

สัญลักษณ์	รายการ
(blue hatch)	พื้นที่งานดินขุด
(red cross-hatch)	พื้นที่งานดินถม

รูปที่ 9 รูปตัดความลาดชันแนวตัด E และแนวตัด F

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

DRAWING TITLE
รูปตัด E , F

ISSUE/REVISION				SIGNED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE	
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 23.03.2024

DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA-CLY-SLOPE-PHASE 1A.dwg
COPYRIGHT© 2021
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี

เดือนกันยายน 2567 ______________________

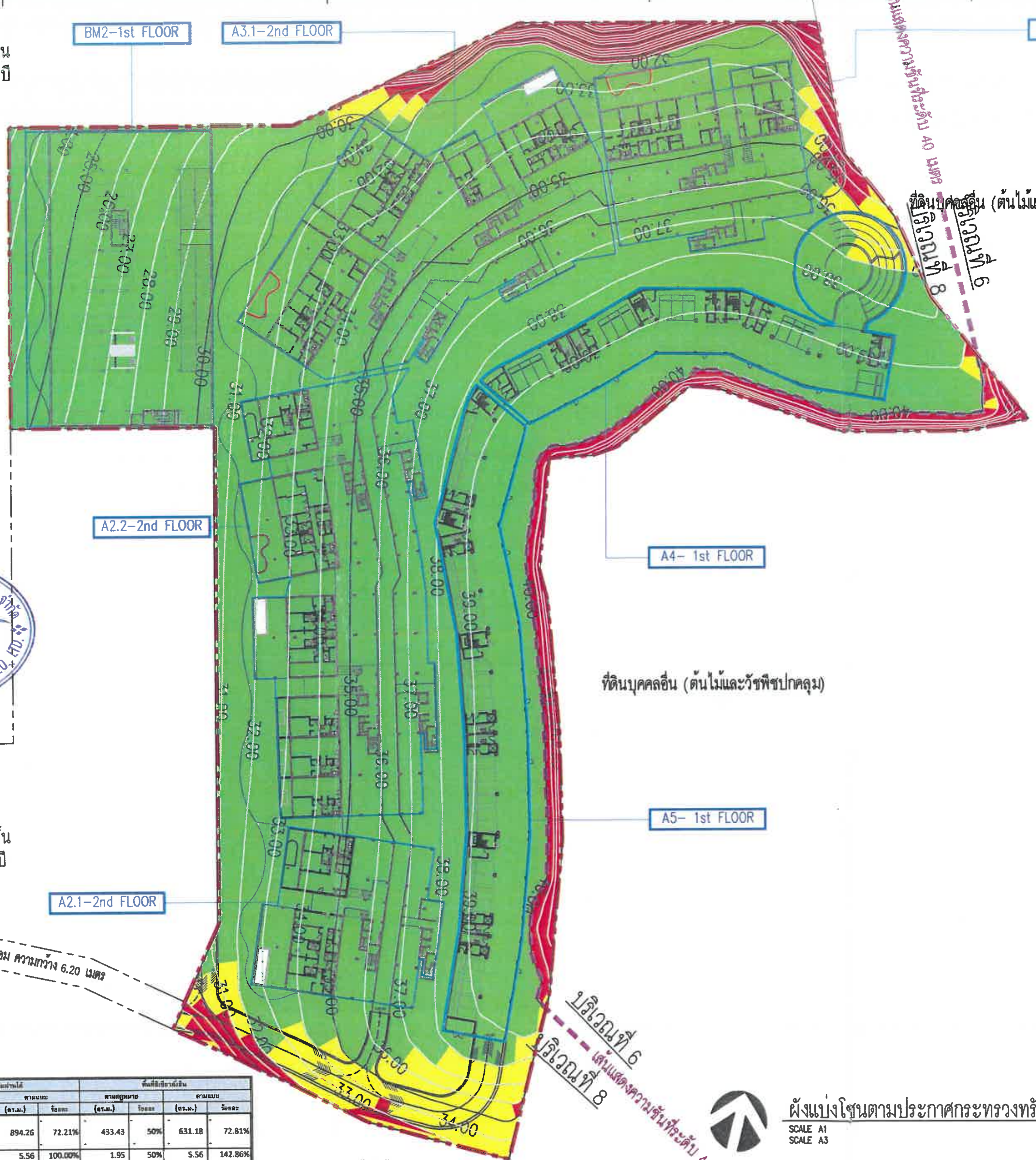
(นายวดิม บูด คอโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567 ______________________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี



ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

รูปที่ 10 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ

โครงการ	พื้นที่ดิน (ตร.ม.)	บริเวณตามประกาศฯ	ความลาดชัน	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง ตามกฎหมาย (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง ตามกฎหมาย ร้อยละ	พื้นที่ว่าง ตามแบบ (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง ตามแบบ ร้อยละ	พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ ตามกฎหมาย (ตร.ม.)	พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ ตามกฎหมาย ร้อยละ	พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ ตามแบบ (ตร.ม.)	พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ ตามแบบ ร้อยละ	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามกฎหมาย (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามกฎหมาย ร้อยละ	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามแบบ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามแบบ ร้อยละ
1A	22,506.80	8	0-19.99%	19,865.74	13,901.36	5,959.72	30.00%	5,964.38	30.02%	-	-	-	-	-	-	-	-
			20-35%	1,238.38	202.99	-		1,035.39	83.61%	866.87	70.00%	894.26	72.21%	433.43	50%	631.18	72.81%
			[illegible]	737.90	88.80	-	-	649.10	87.97%	-	-	-	-	-	-	-	-
		6	20-35%	5.56	-	-	-	5.56	100.00%	3.89	70.00%	5.56	100.00%	1.95	50%	5.56	142.86%
			[illegible]	659.22	-	-	-	659.22	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-

ผังแบ่งโซนตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
SCALE A1 1:500
SCALE A3 1:1000

166/197

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

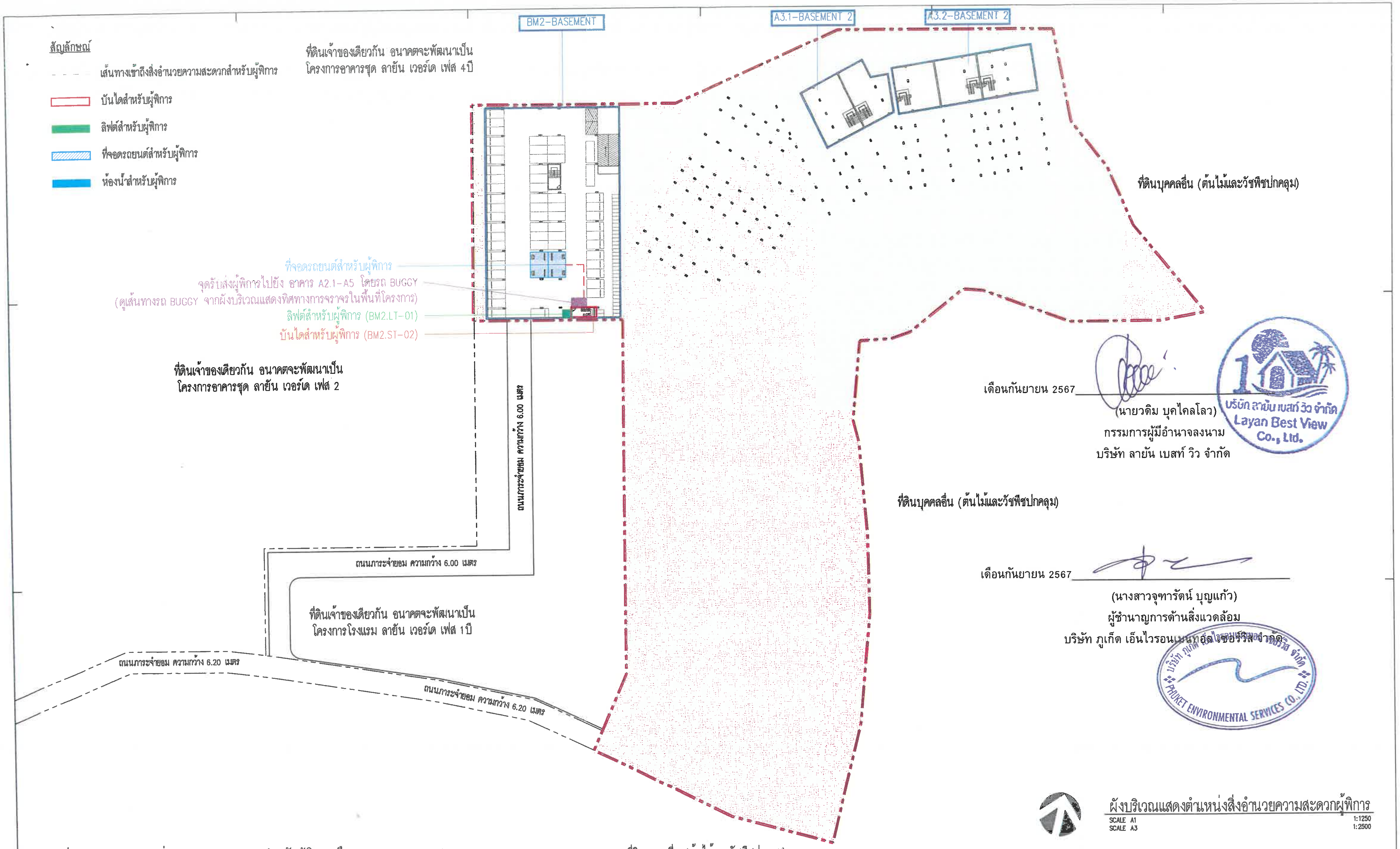
DRAWING TITLE
ผังแบ่งโซนตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ISSUE/REVISION SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 21.07.2024

DRAWING NO.
SCALE:



เดือนกันยายน 2567

(นายาดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทัล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 11 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT — SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED
MECHANICAL ENGINEER — SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER — SIGNED

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

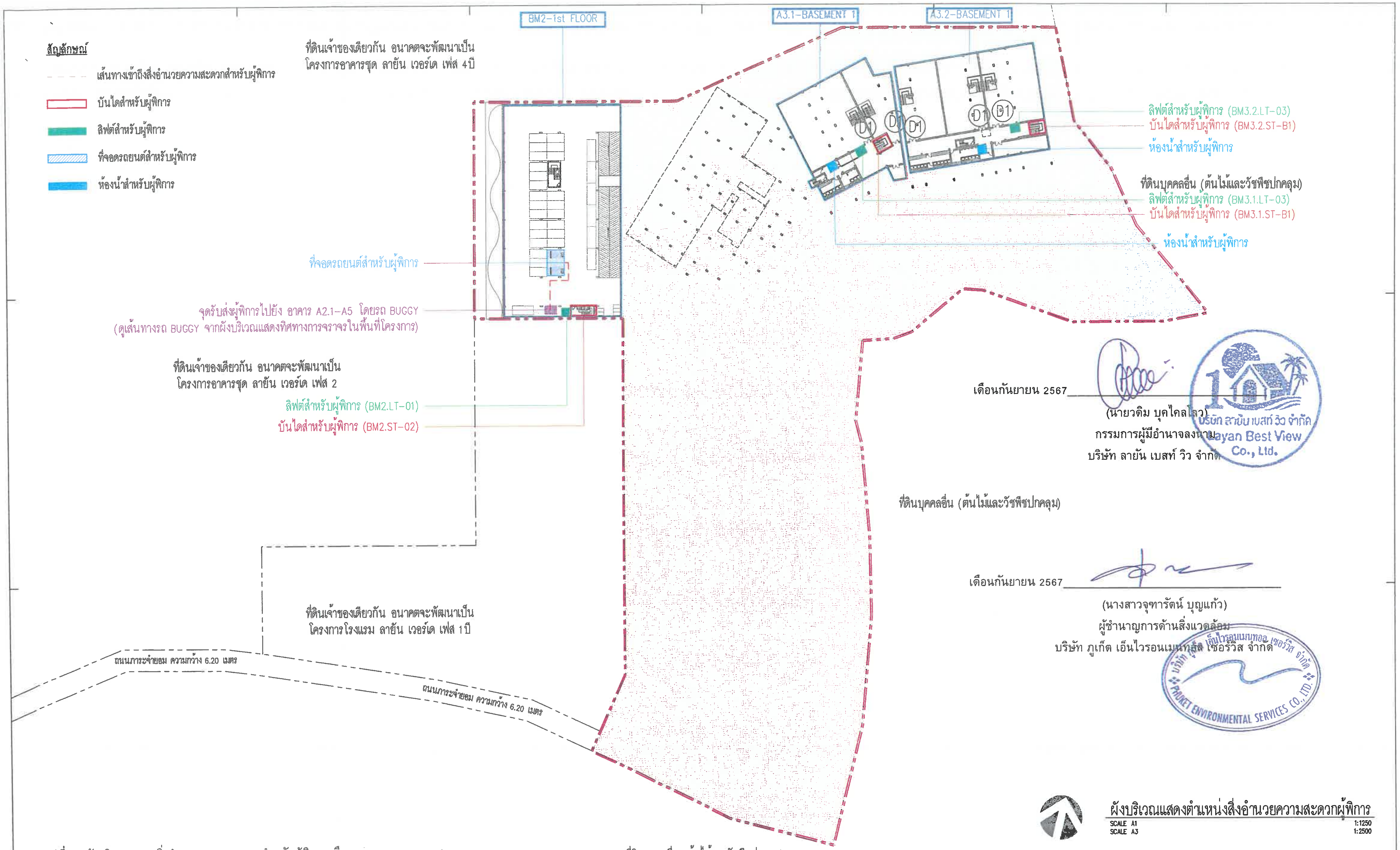
DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION — SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT — SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 20.09.2024

DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA-OLY-HANDICAPPED-PHASE
COPYRIGHT© 2021 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



เดือนกันยายน 2567

(นายาดิม บุคไคลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทัล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทัล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 12 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

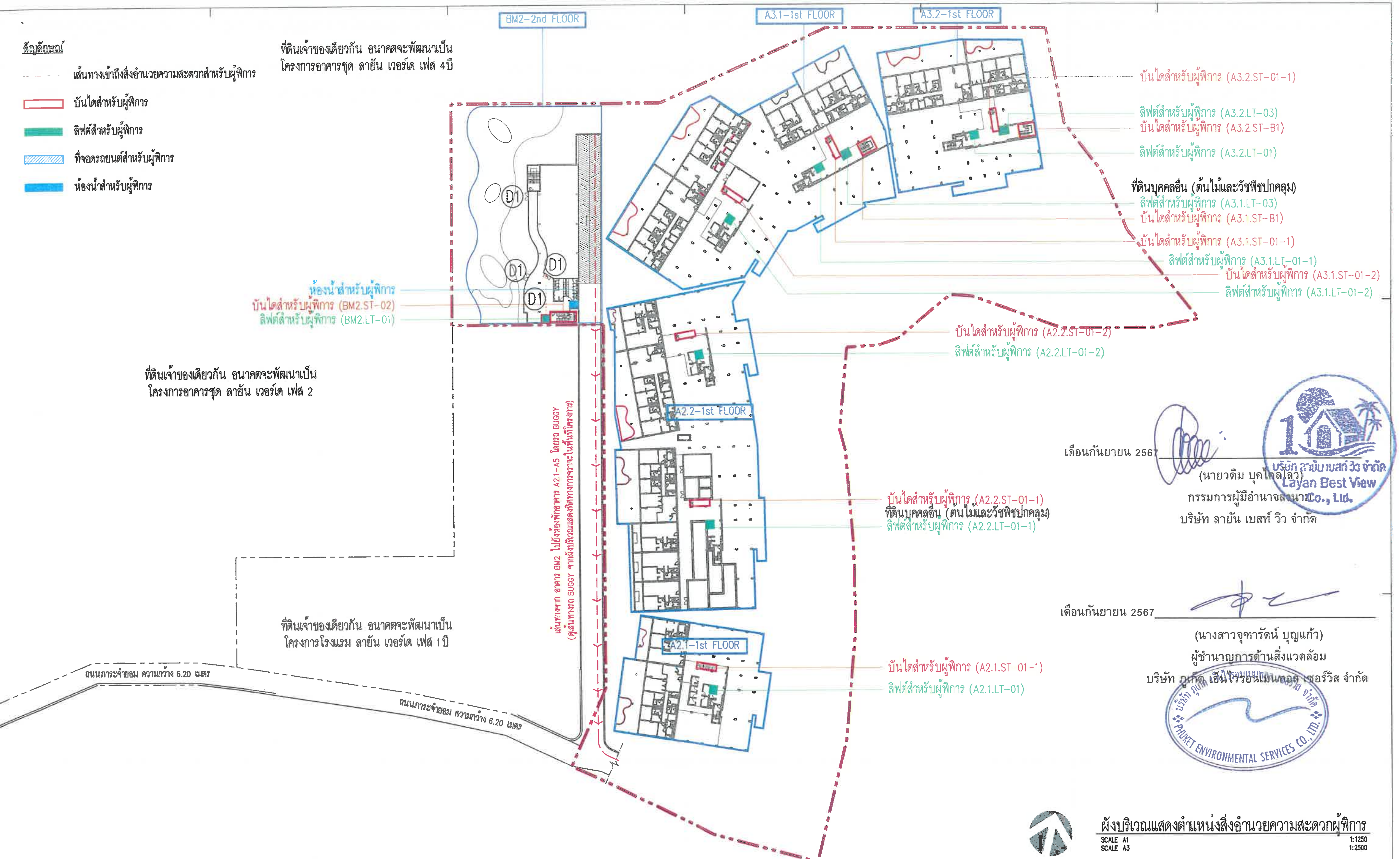
LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 20.03.2024

DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA-GLY-HANDICAPPED-PHASE
COPYRIGHT© 2021
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



เดือนกันยายน 2567

(นายาดิม บุคโคลาว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

SCALE A1 1:1250

SCALE A3 1:2500

รูปที่ 13 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 3

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A Layan Verde Phase 1A ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

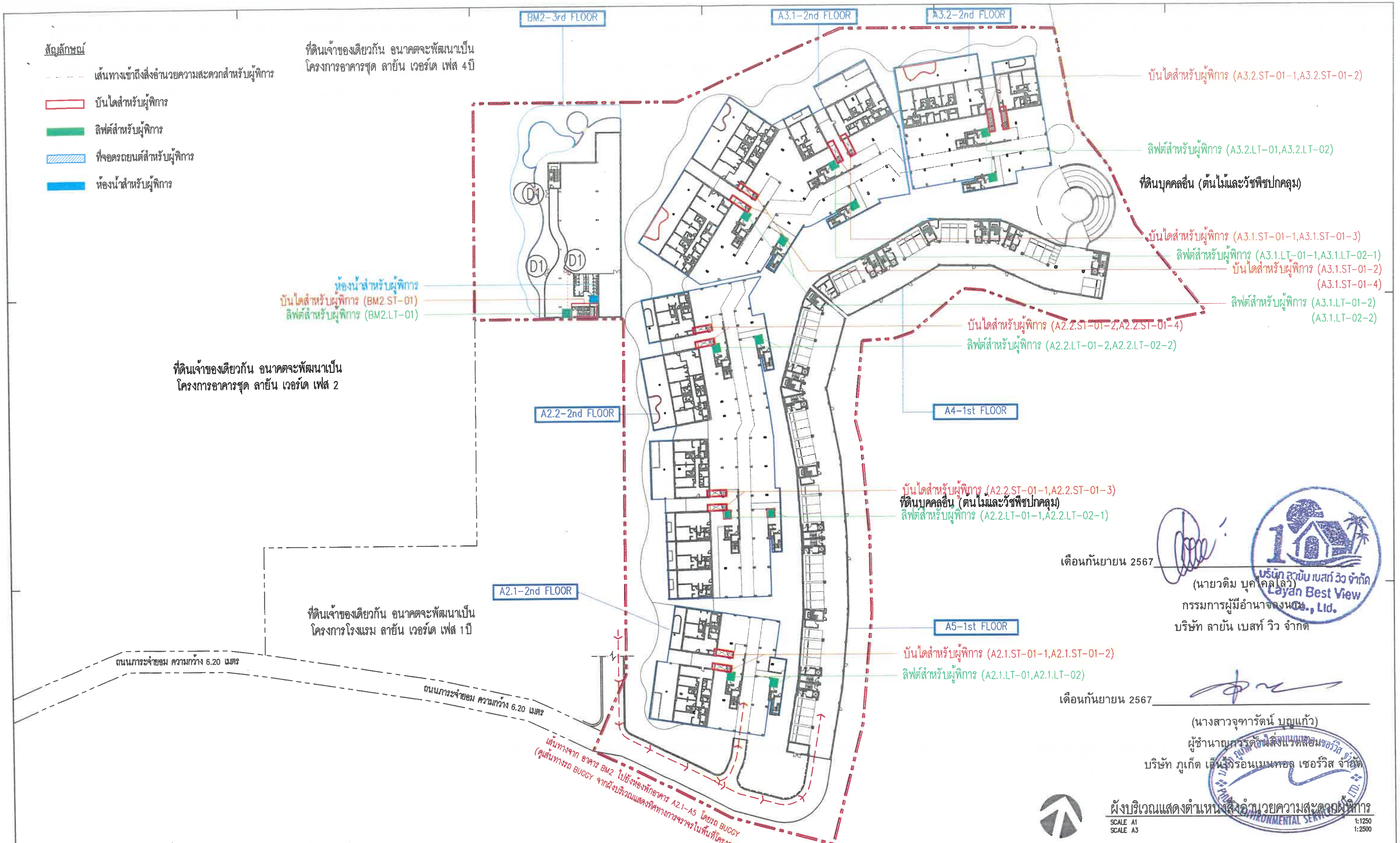
ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | MECHANICAL ENGINEER | ELECTRICAL ENGINEER | LANDSCAPE DESIGNER | ENVIRONMENTAL ENGINEER

DRAWING TITLE ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION: 1 แบบขออนุญาต EIA A49 15.01.2024

CHECK BY

DRAWING NO.



เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลเลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวร์รอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 14 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 4

OWNER: บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A Layan Verde Phase 1A ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT — SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED
MECHANICAL ENGINEER — SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER — SIGNED

Shma Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuer Vadhana Bangkok Thailand 10110 Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com

DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY — ARCHITECT SIGNED: PM, PD, PA, JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 20.09.2024

DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA-GLY-HANDICAPPED-PHASE

COPYRIGHT© 2021 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไชโลว์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

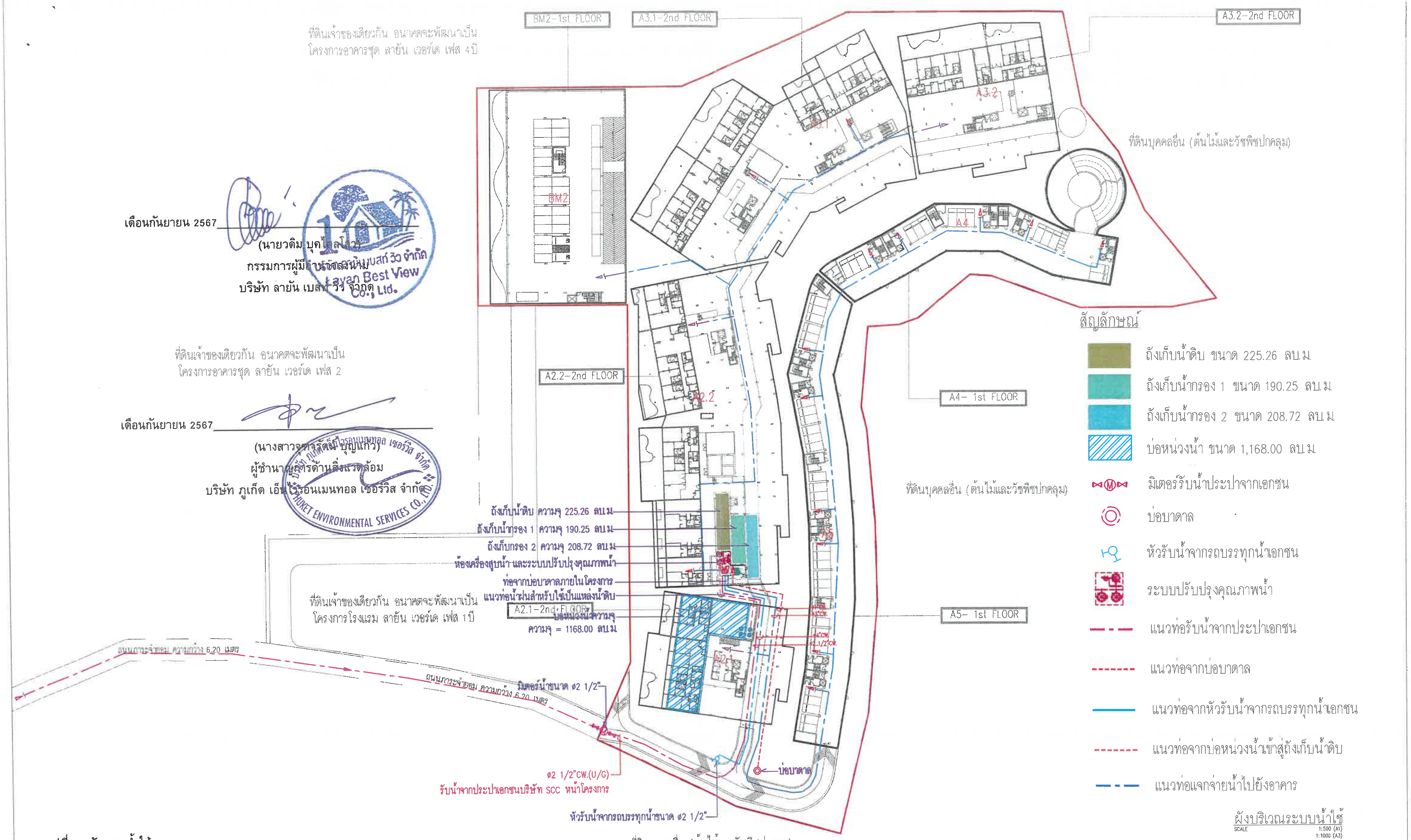
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณระบบน้ำใช้

SCALE 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

รูปที่ 15 ผังระบบน้ำใช้

OWNER: บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED, 77 DEEBUK ROAD MUANG DISTRICT, PHUKET 83000 THAILAND, T +66 (0) 7621 3949, F +66 (0) 7621 3823, E A49PHUKET@A49PH.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED, 102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2661 4030-1, F +66 (0) 2204 1848, E AE49@AE49.CO.TH, W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED, 102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2261 4446-9, F +66 (0) 2261 4447, E ME49@ME49.CO.TH, W ME49.CO.TH

Shma Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuer Vadhana Bangkok Thailand 10110 Tel: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com

ARCHITECT (SIGNED)
ประภากร วทานสกุล วสถ. 404
ชนะ ส้มพลัง วสถ. 658
นิธิศ สถาปิตานนท์ วสถ. 659
ศิริมาศ พฤกษาจันทนชลสถ. 3078
คณฤฒ์ จำรัส สสถ. 3462
เอกสิทธิ์ กุลธรนิพันธ์ สสถ. 3293
กันตภณ มีคาทนานนท์ ภสถ. 24567

STRUCTURAL ENGINEER (SIGNED)
สาคัณห์ ผลิตกรรม สย. 4233
คมสัน บุญนิติโชติ วย. 2232
บัญชา ลยางกูร สย. 8695
เอกสิทธิ์ วงศ์จิรัง สย. 12103

MECHANICAL ENGINEER (SIGNED)
พงศ์วรณ ลิมปโประสพกุล สก. 602
ไวพุธ ยศสกุลพิเศษ สก. 1444
วหัญญู ผาสุขกาย ภก. 25857
วรยศ รัตนมาศ ภก. 31913
ศรัณย์พล ทองเนื้อนวล -

ENVIRONMENTAL ENGINEER (SIGNED)
จุลวัฒน์ กิตติอัครสกุล วส. 107
ศิวะกรณ์ สุวรรณเนตร ภส. 3830

ELECTRICAL ENGINEER (SIGNED)
ธนา ชาตะวราหะ วฟก. 535
บัณฑิต พลับนิล วฟก. 1500
ชัชวาล ดีสวโพธินทร์ ภฟก. 12251
เอกภัญญา พงศ์ปภากิจ สฟก. 4069
ปันพงศ์ พันธ์ไพศาล ภฟก. 66882
ยศพนธ์ จีนดาเชย ภฟก. 51066

LANDSCAPE DESIGNER (SIGNED)
นำชัย แสนสุภา ส-ภส 38
ธารทิพย์ ตั้นประเสริฐ ภ-ภส 429
ชัยยศ เขียวแก้ว ภ-ภส 904

DRAWING TITLE: ผังบริเวณระบบน้ำใช้

ทั่วไป

ISSUE/REVISION NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	ME49	15/02/2024

CHECK BY
ENGINEER — SIGNED
PE WP
CHK JK
ENG SS
DRAWN BY -
PRINTED DATE 15/02/2024

DRAWING NO. GNP 0.03

SCALE: AS SHOWN

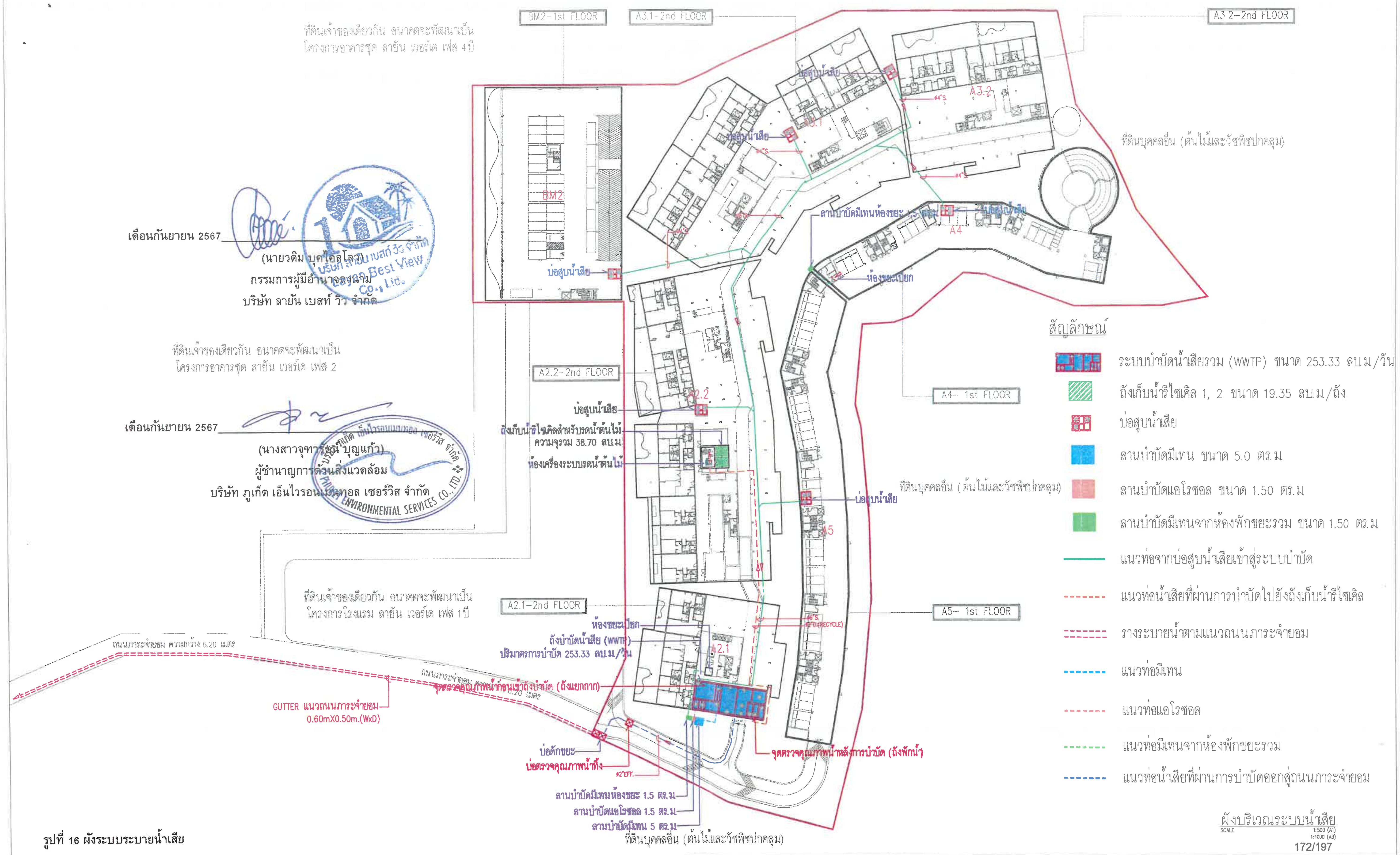
COPYRIGHT© 2021 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 16 ผังระบบระบายน้ำเสีย

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ

ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | MECHANICAL ENGINEER | ELECTRICAL ENGINEER | LANDSCAPE DESIGNER

ENVIRONMENTAL ENGINEER

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบน้ำเสีย

ISSUE/REVISION
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	ME49	15/02/2024

CHECK BY

DRAWING NO.
GNP 0.13

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม ปรีโคดโก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจารุวรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 17 ผังระบบรดน้ำต้นไม้

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ARCHITECT — SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER — SIGNED

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้

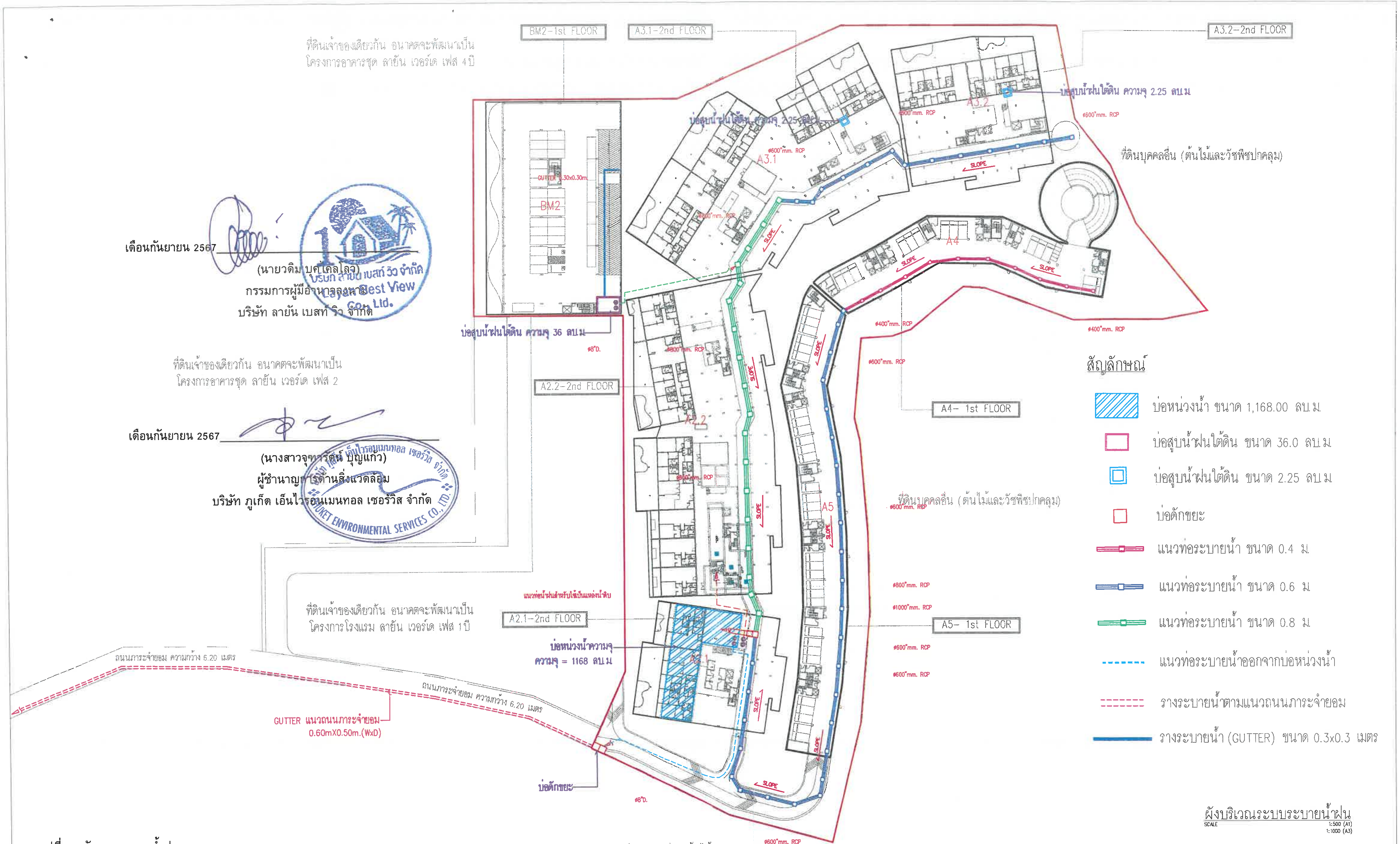
ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	ME49	15/02/2024

CHECK BY

DRAWING NO.
GNP 0.14

SCALE: AS SHOWN

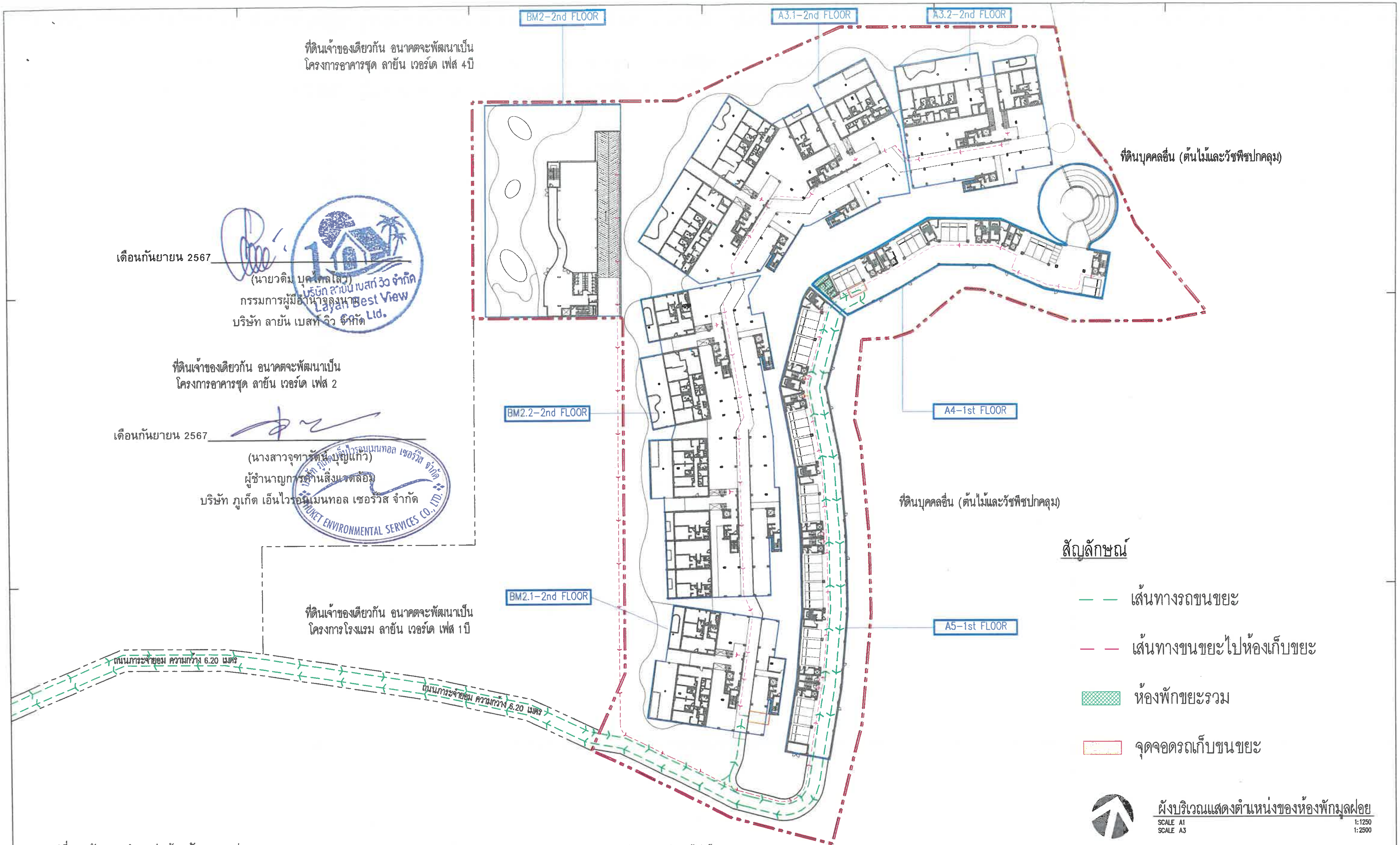


รูปที่ 18 ผังระบบระบายน้ำฝน

OWNER	บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.	
PROJECT NAME	โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ Layan Verde Phase 1A ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110	
ARCHITECT	A49	SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER	AE49	SIGNED
MECHANICAL ENGINEER	ME49	SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER		SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER	Shma Co., Ltd.	SIGNED
DRAWING TITLE	ผังบริเวณ ระบบระบายน้ำฝน	
ISSUE/REVISION	1 แบบขออนุญาต EIA, ME49, 15/02/2024	SIGNED
CHECK BY		
DRAWING NO.	GNP 0.05	

GENERAL หมายเหตุ
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

COPYRIGHT© 2021 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม 1

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งของห้องพักมูลฝอย

ISSUE/REVISION SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบประกอบรายงาน EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 20.03.2024

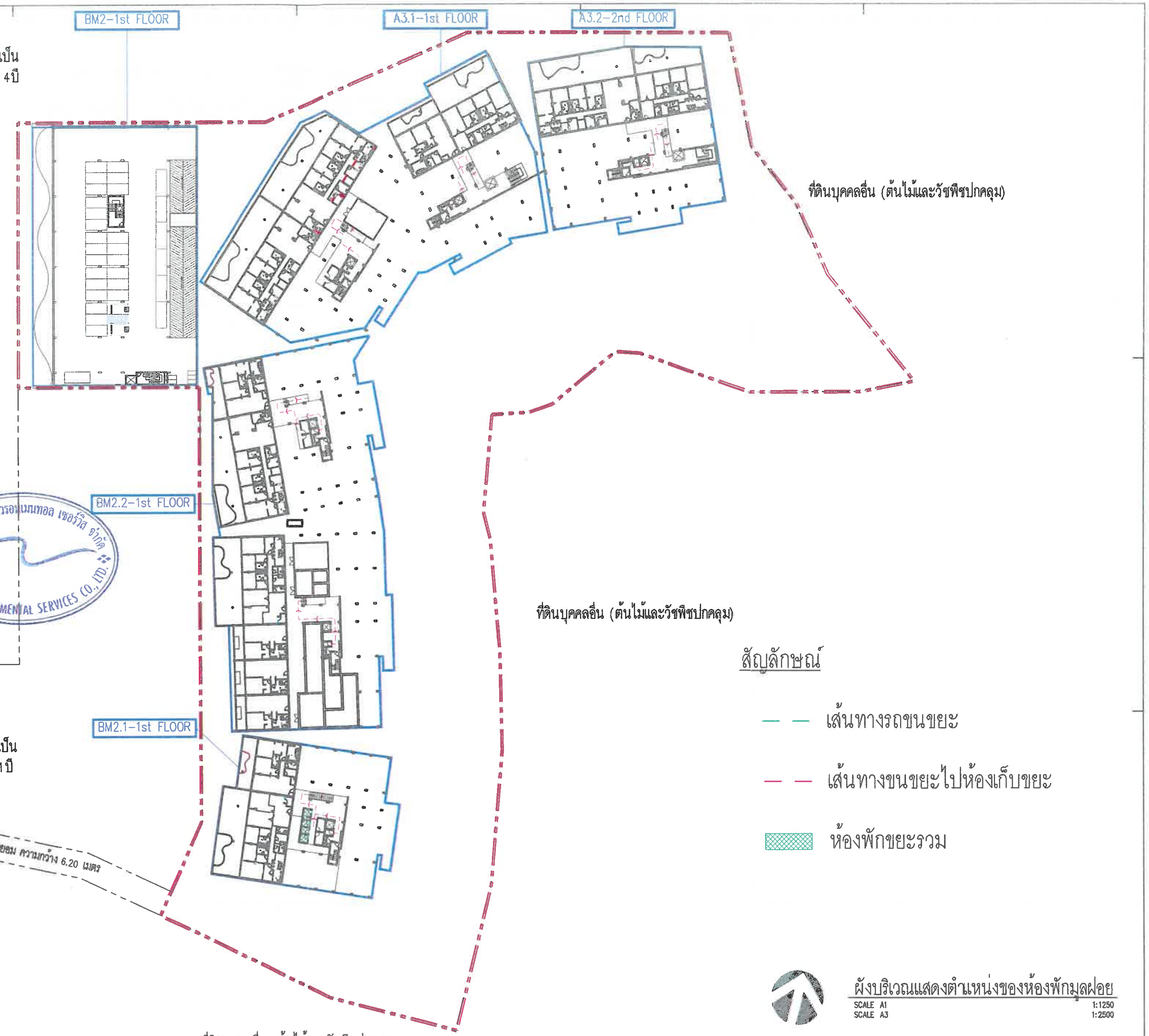
DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA-CLY-GARBAGE-PHASE 1A
COPYRIGHT© 2021
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม 2

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

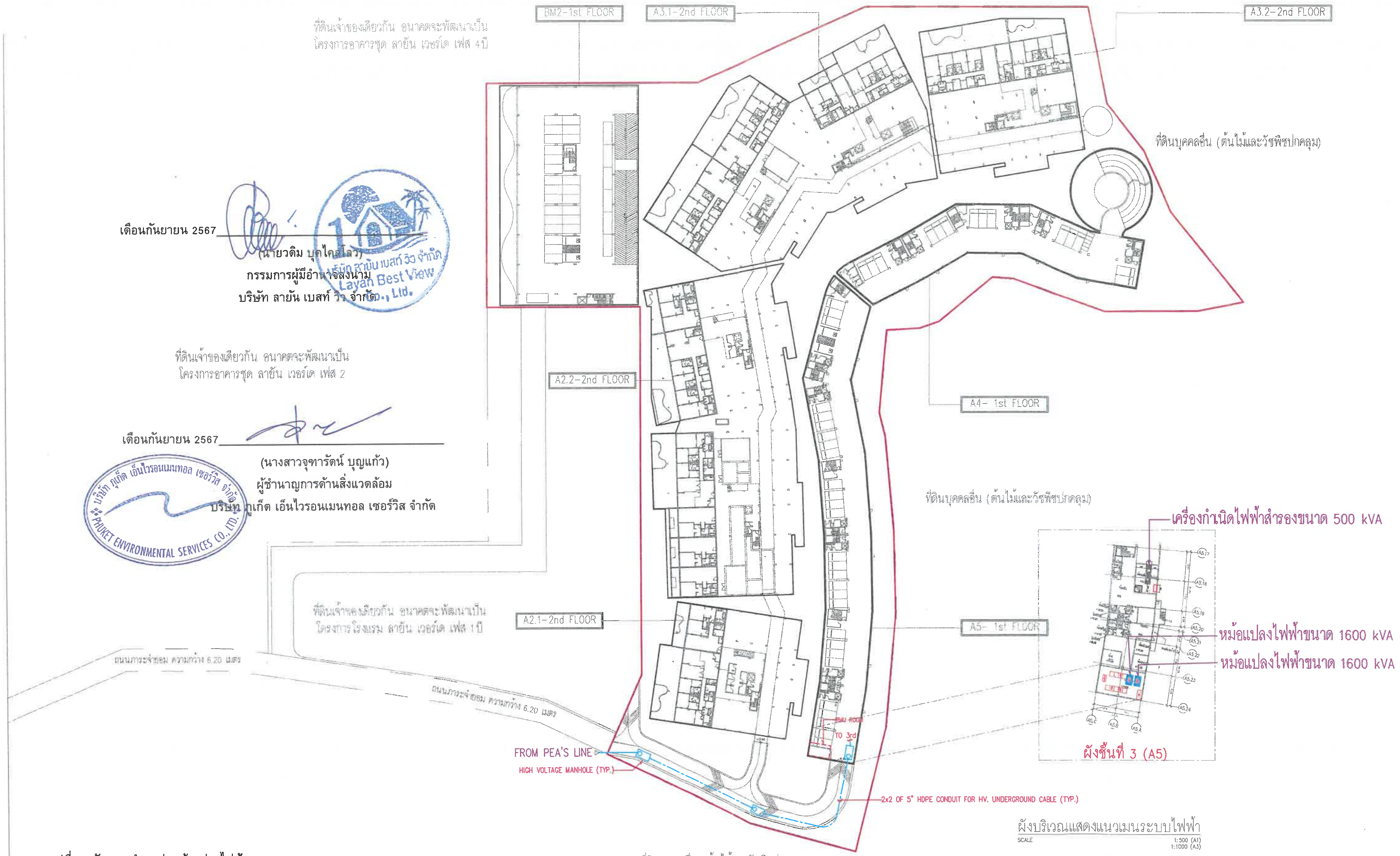
DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งของห้องพักมูลฝอย

ISSUE/REVISION SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 20.09.2024

DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA-CLY-GARBAGE-PHASE 1A
COPYRIGHT© 2021
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



เดือนกันยายน 2567 ________

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567 ________

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

A 49 PH — ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED, 77 DEEBUK ROAD MUANG DISTRICT, PHUKET 83000 THAILAND, T +66 (0) 7621 3949, F +66 (0) 7621 3823, E A49PHUKET@A49HD.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECT SIGNED
ประภากร วชานนฤกุล วสถ. 404
ชนะ สัมพลัง วสถ. 658
นิธิศ สถาปิตานนท์ วสถ. 659
ศิริเภค พฤกษะวันทนา สสถ. 3078
คณุตม์ จำรัส สสถ. 3462
เอกสิทธิ์ กสระปีดันร์ สสถ. 3293
กันตภณ มีคาทนานนท์ ภสถ.24567

AE 49 — ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED, 102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2261 4030-1, F +66 (0) 2204 1846, E AE49@AE49.CO.TH, W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
สายัณห์ ผลิตกรรม สย. 4233
คมสัน บุญนิติโชติ วย. 2232
นัญชา ลยางกูร สย. 5695
เอกสิทธิ์ วงศ์จริง สย. 12103

ME 49 — M&E ENGINEERING 49 LIMITED, 102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2261 4448-9, F +66 (0) 2261 4447, E ME49@ME49.CO.TH, W ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER SIGNED
พงศ์วรรณ ลิมปประสพผล วภ.602
ไวทูร ยศทฤกเลิศ สภ.3444
วชัญญ นาสุขทถ ภภ.23857
วรยศ ใจดนนท์ ภภ.31913
ศรัณย์พล ทองเนียนวล –

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED
จุลวัฒน์ กิตติจิตรสกุล วส.107
ศิวะภณ์ สุวรรณเนตร ภส.3630

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
ธนา ชาตะวราหะ วฟก.535
บัณฑิต พลับนิล วฟก.1500
ชีชวาล จัศวโพธินทร์ ภฟก.12251
เกศกัญญา พงศ์ปภากิจ สฟก.4069
นันทพงศ์ พันธ์ไพศาล ภฟก.66882
ยศพนธ์ รื่นอนเชย ภฟก.51066

shma — Shma Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd. Klongton Nuea Vadhana Bangkok Thailand 10110 Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE DESIGNER SIGNED
น่าชัย แสนสุภา ภ-ภส 38
ธารทิพย์ ต้นประเสริฐ ภ-ภส 429
ชัยยศ เชียวแก้ว ภ-ภส 904

DRAWING TITLE ทั่วไป
ผังบริเวณแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้า
และสายสัญญาณคอมพิวเตอร์

ISSUE/REVISION SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	ME49	15/02/2024

CHECK BY

ENGINEER		SIGNED
PE	WP	
CHK	KP	
ENG	NP,YR	

DRAWN BY
PRINTED DATE 15/02/2024

DRAWING NO. GNE 0.03

SCALE: AS SHOWN

COPYRIGHT© 2021 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคล์โล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

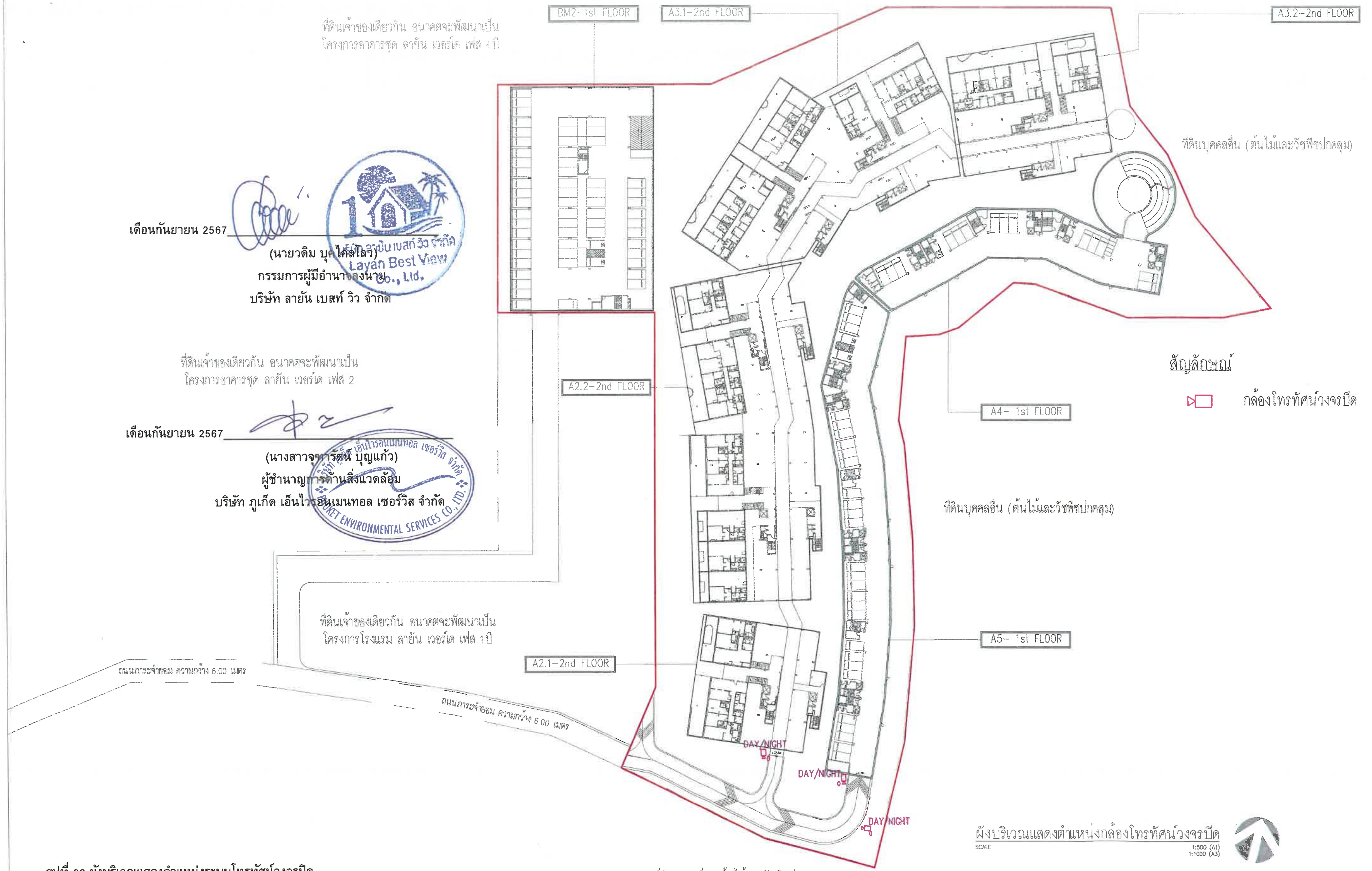
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจารุวรัสนี บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 22 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

A 49 PH
ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED
77 DEEBUK ROAD MUANG DISTRICT, PHUKET 83000 THAILAND
T +66 (0) 7621 3949
F +66 (0) 7621 3823
E A49PHUKET@A49HD.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT — SIGNED

ประภากร	วทานยกุล	วสถ. 404
ธนะ	สัมพลัง	วสถ. 658
นิธิศ	สถาปิตานนท์	วสถ. 659
ศิริมาศ	พฤกษาจันทนา	สสถ. 3078
คณุตม์	จำรัส	สสถ. 3462
เอกสิทธิ์	กุลธรนิทันธ์	สสถ. 3293
กันตภณ	มีคาหนานนท์	ภสถ.24567

AE 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

สายัณห์	ผลิตกรรม	สย. 4233
คมสัน	บุญนิติโชติ	วย. 2232
บัญชา	ลยางกูร	สย. 8695
เอกสิทธิ์	วงศ์ศิริ	สย. 12103

ME 49
M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING
SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4446-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

พงศ์วรณ	ลิมป์ประสพกุล	วก.602
ไวฑูรย์	ยศสกุลเลิศ	สก.3444
วทัญญู	ผาสุขกาย	ภก.25857
วระยศ	รัตนมาศ	ภก.31913
ศรัณย์ภัค	ทองเนื่องนวล	-

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED

จุลวัฒน์	กิตติอัครสกุล	วส.107
ศิวะภรณ์	สุวรรณเนตร	ภส.3830

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

ธนา	ชาตะวราหะ	วฟก.535
บัณฑิต	พลับนิล	วฟก.1500
ชัชวาล	อัศวไพรินทร์	ภฟก.12251
เกศกัญญา	พงศ์ปภากิจ	สฟก.4069
นันทพงศ์	พันธ์ไพศาล	ภฟก.56882
ยศพนธ์	รื่นอบเชย	ภฟก.51066

shma
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE DESIGNER — SIGNED

นำชัย	แสนสุภา	ส-ภส 38
ธาราทิพย์	ต้นประเสริฐ	ภ-ภส 429
ชัยยศ	เขียวเกว	ภ-ภส 904

DRAWING TITLE — ทั่วไป
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

ISSUE/REVISION — SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	ME49	15/02/2024

CHECK BY

ENGINEER		SIGNED
PE	WP	
CHK	KP	
ENG	NP,YR	

DRAWN BY -
PRINTED DATE 15/02/2024

DRAWING NO.
GNE 0.13
SCALE: AS SHOWN
COPYRIGHT© 2021 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลเว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

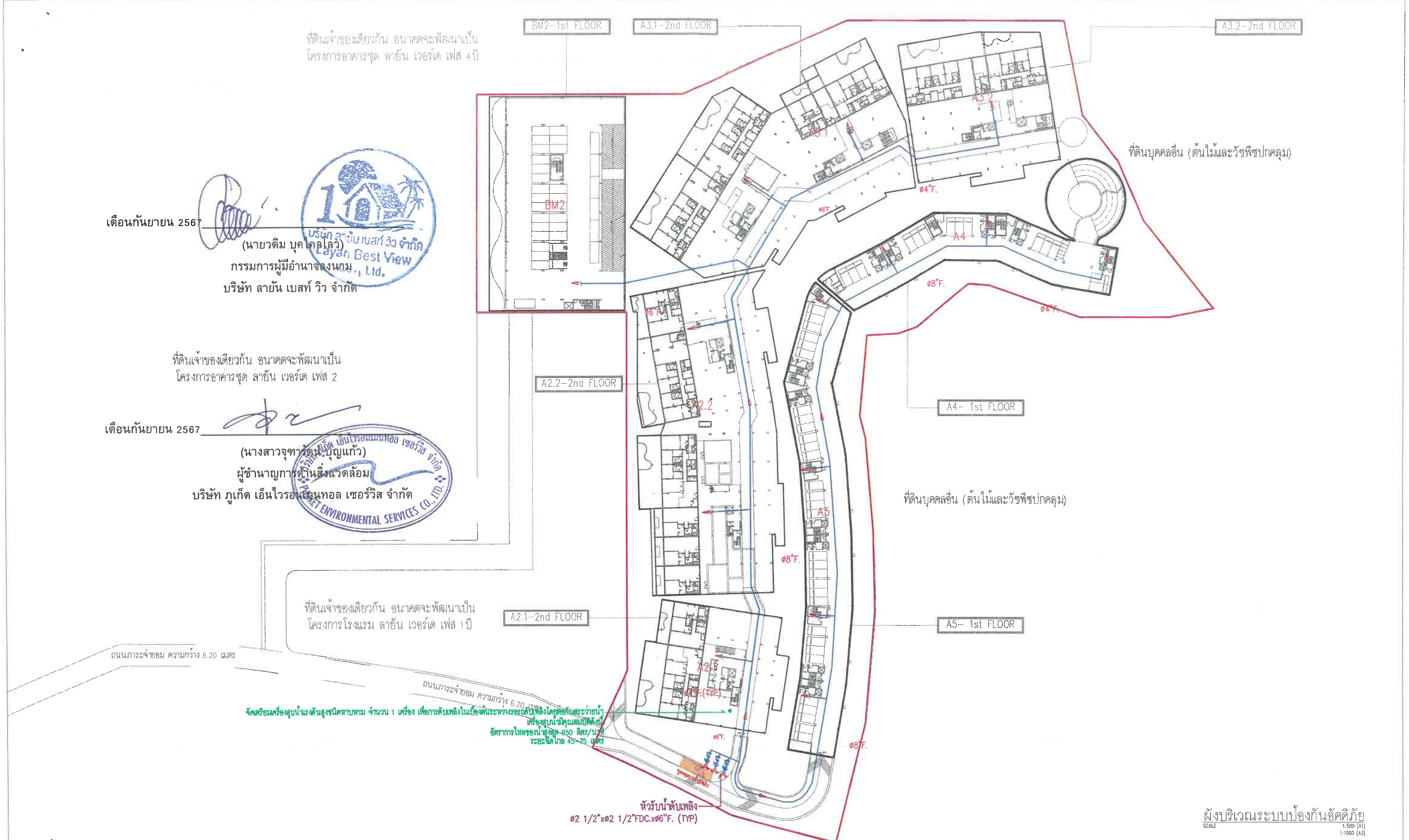
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 23 ผังบริเวณระบบดับเพลิง

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ Layan Verde Phase 1A ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT — ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED, 77 DEEBUK ROAD MUANG DISTRICT, PHUKET 83000 THAILAND

STRUCTURAL ENGINEER — ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED, 102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND

MECHANICAL ENGINEER — M&E ENGINEERING 49 LIMITED, 102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND

ENVIRONMENTAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

LANDSCAPE DESIGNER — Shma Co., Ltd.

DRAWING TITLE ผังบริเวณ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ISSUE/REVISION: 1 แบบขออนุญาต EIA ME49 15/02/2024

CHECK BY

DRAWING NO. GNP 0.04

สัญลักษณ์

เส้นทางจากอาคารไปยังจุดรวมพล

เส้นทางจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

บันไดหนีไฟ

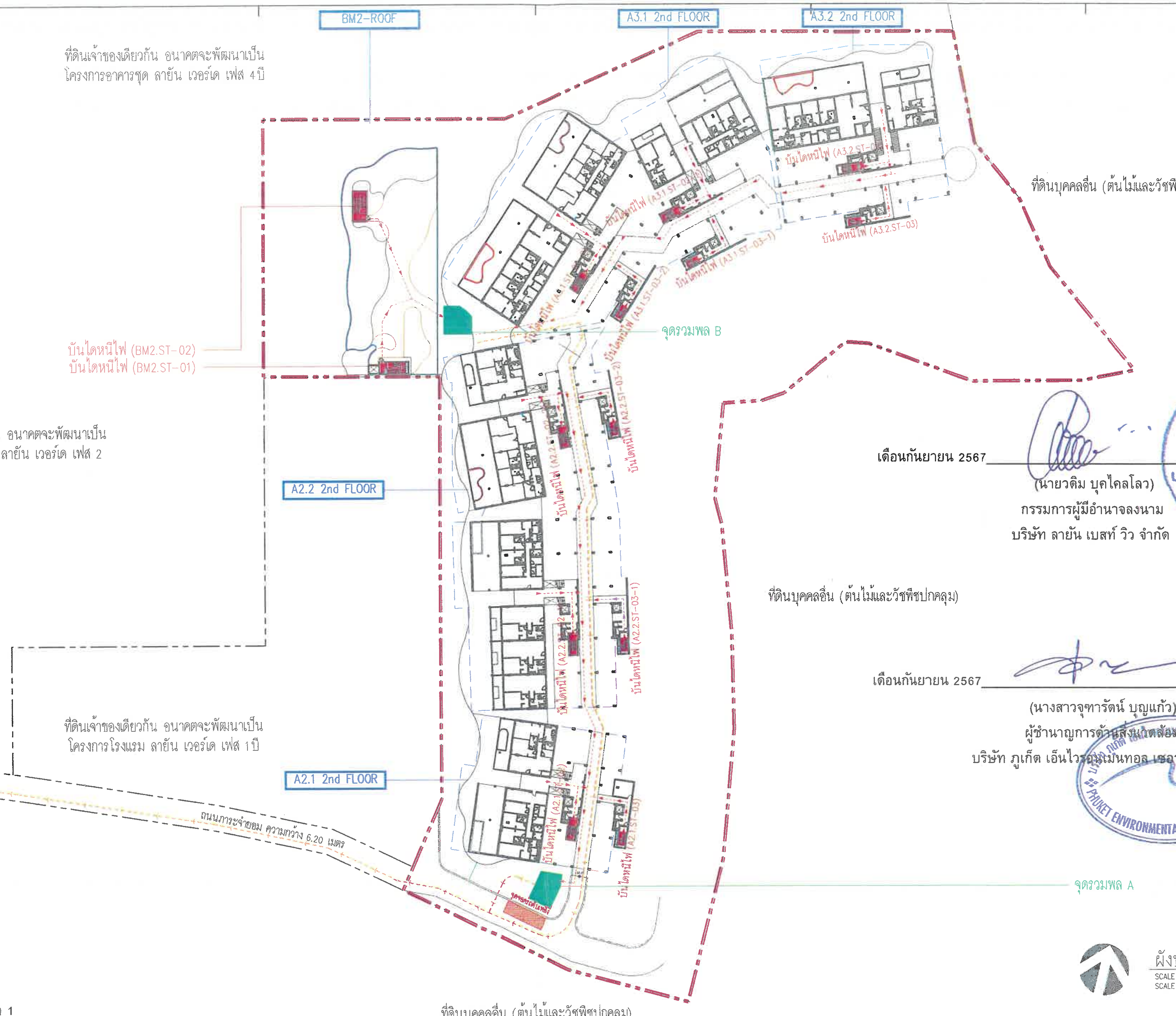
จุดจอดรถดับเพลิง

จุดรวมพล

พื้นที่จุดรวมพล

จุดรวมพล A	46.98	ตร.ม
จุดรวมพล B	42.98	ตร.ม
จุดรวมพล C	43.09	ตร.ม
จุดรวมพล D	43.35	ตร.ม
รวมพื้นที่จุดรวมพล	176.40	ตร.ม

(หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์แล้ว)



เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟ

SCALE A1 1:500

SCALE A3 1:1000

รูปที่ 24 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล 1

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A Layan Verde Phase 1A

ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

Shma Co., Ltd.

DRAWING TITLE ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟ

ISSUE/REVISION SIGNED

CHECK BY

DRAWING NO.

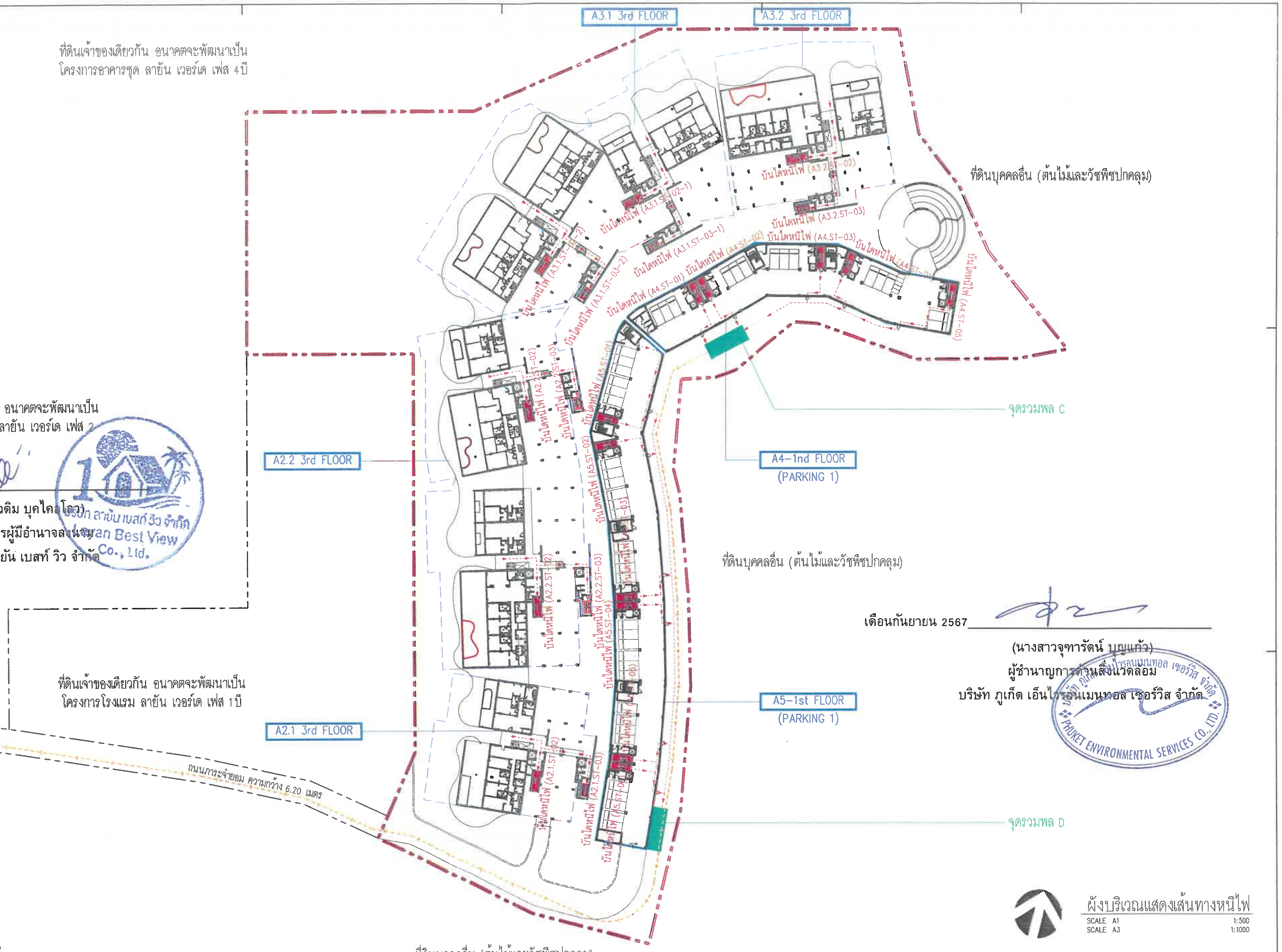
สัญลักษณ์

- เส้นทางจากอาคารไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ
- บันไดหนีไฟ
- จุดจอดรถดับเพลิง
- จุดรวมพล

พื้นที่จุดรวมพล

จุดรวมพล A	46.98	ตร.ม.
จุดรวมพล B	42.98	ตร.ม.
จุดรวมพล C	43.09	ตร.ม.
จุดรวมพล D	43.35	ตร.ม.
รวมพื้นที่จุดรวมพล	176.40	ตร.ม.

(หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์แล้ว)



เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโอว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟ

SCALE A1 1:500
SCALE A3 1:1000

รูปที่ 25 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล 2

OWNER: บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A Layan Verde Phase 1A ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT SIGNED | STRUCTURAL ENGINEER SIGNED | MECHANICAL ENGINEER SIGNED | ELECTRICAL ENGINEER SIGNED | LANDSCAPE DESIGNER SIGNED | DRAWING TITLE

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

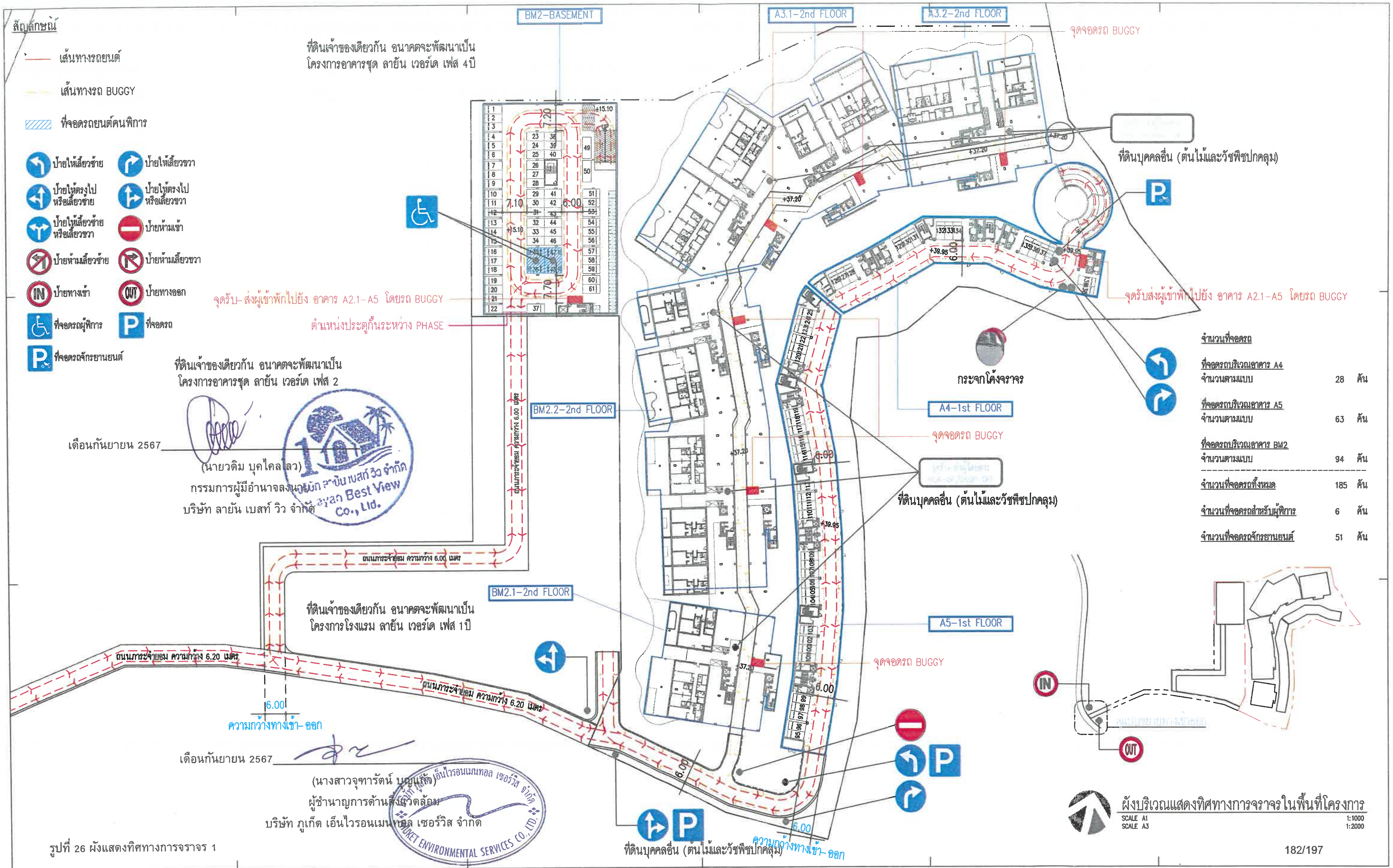
DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟ

ISSUE/REVISION NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY: ARCHITECT SIGNED / PM / PD / PA / JC

DRAWN BY A49
PRINTED DATE 20.09.2024

DRAWING NO.



รูปที่ 26 ผังแสดงทิศทางการจราจร 1

OWNER	บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.
PROJECT NAME	โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A Layan Verde Phase 1A ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
GENERAL หมายเหตุ	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

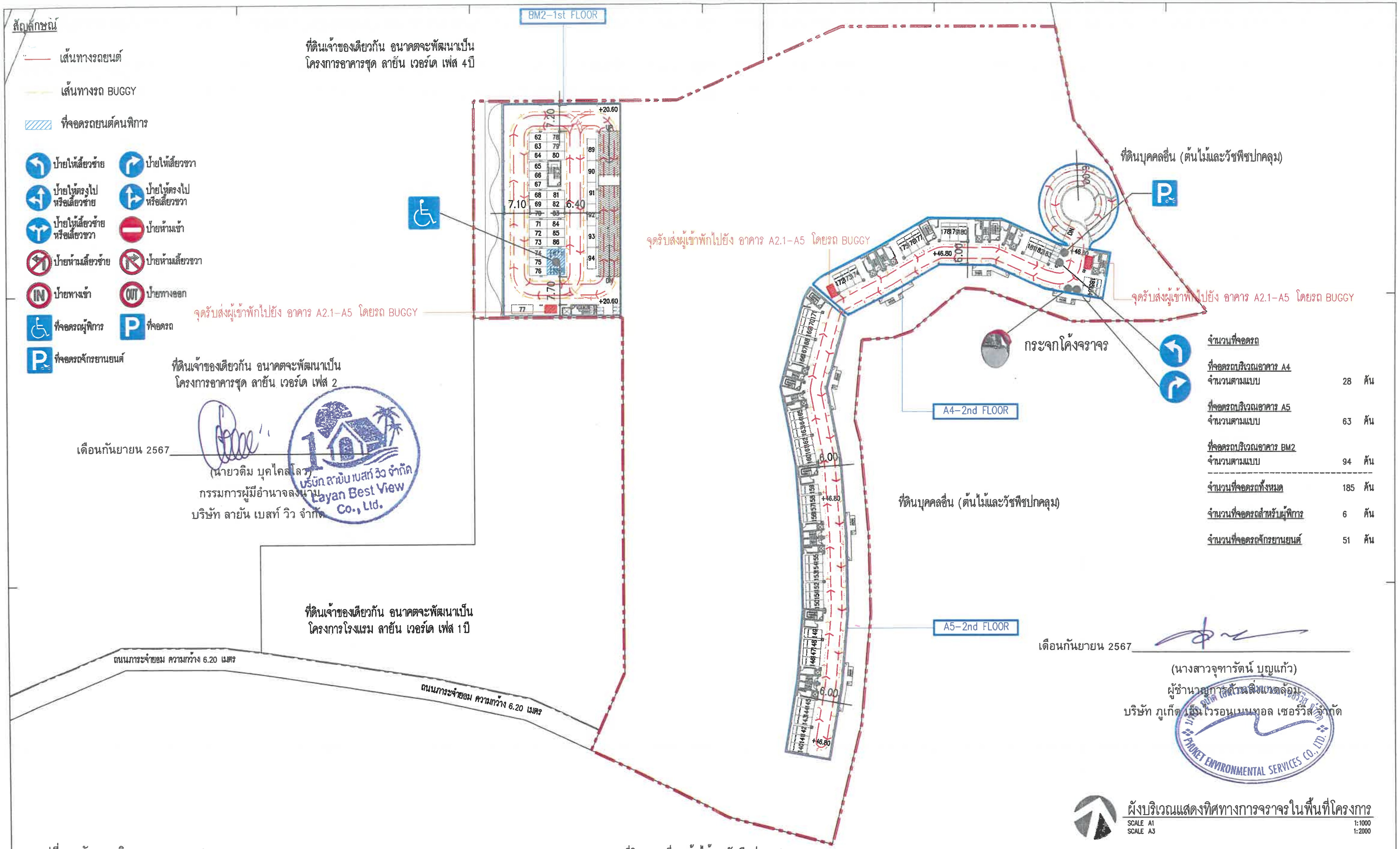
DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024

CHECK BY: ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.



รูปที่ 27 ผังแสดงทิศทางการจราจร 2

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT SIGNED | STRUCTURAL ENGINEER SIGNED | MECHANICAL ENGINEER SIGNED | ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED | ELECTRICAL ENGINEER SIGNED | LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

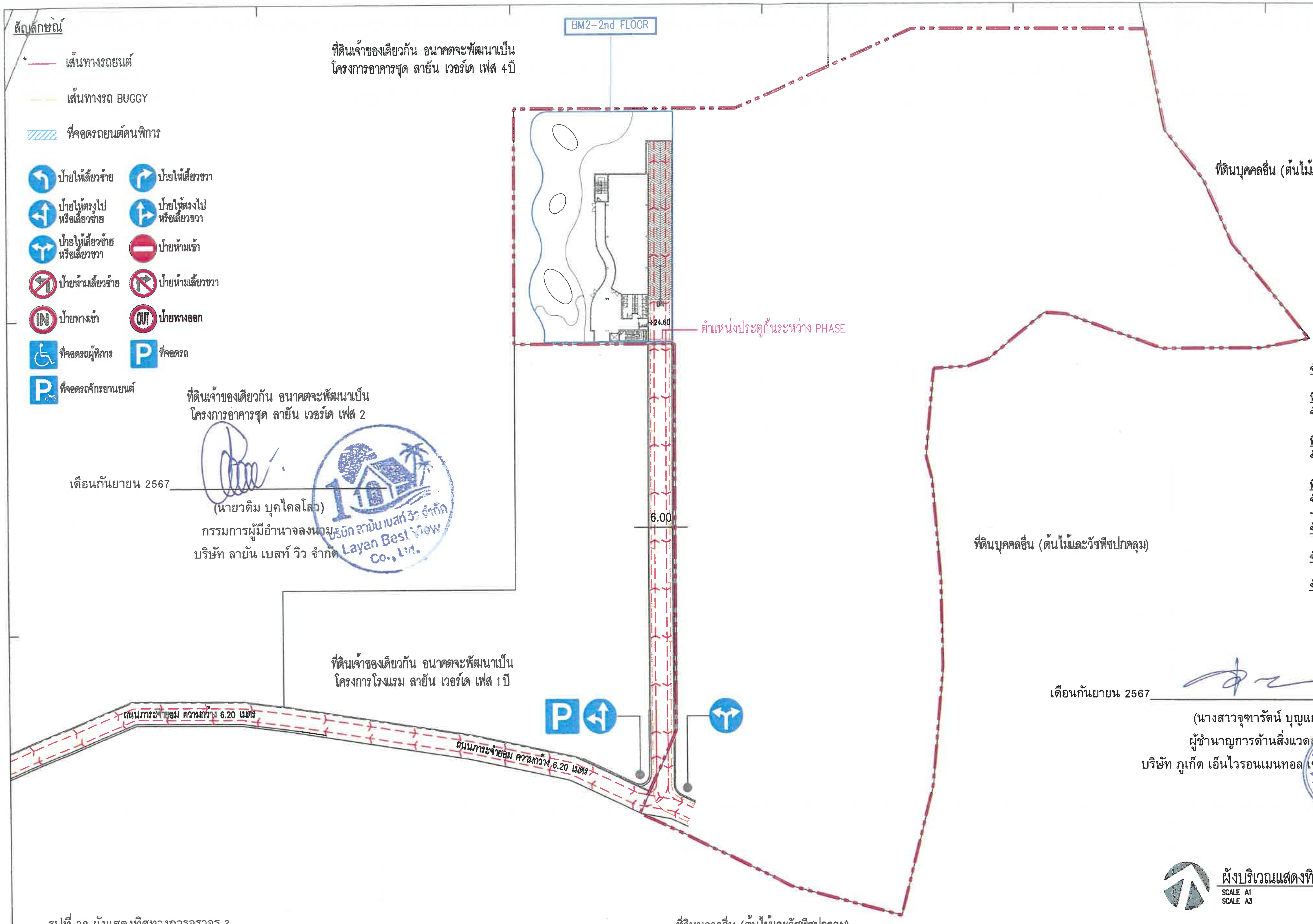
DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

ISSUE/REVISION SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 20.09.2024

DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA-OLY-TRAFFIC-PHASE 1A
COPYRIGHT© 2021
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



จำนวนที่จอดรถ

ที่จอดรถบริเวณอาคาร A4		
จำนวนตามแบบ	28	คัน
ที่จอดรถบริเวณอาคาร A5		
จำนวนตามแบบ	63	คัน
ที่จอดรถบริเวณอาคาร BM2		
จำนวนตามแบบ	94	คัน
จำนวนที่จอดรถทั้งหมด	185	คัน
จำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	6	คัน
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์	51	คัน

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

SCALE A1 1:1000
SCALE A3 1:2000

รูปที่ 28 ผังแสดงทิศทางการจราจร 3

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

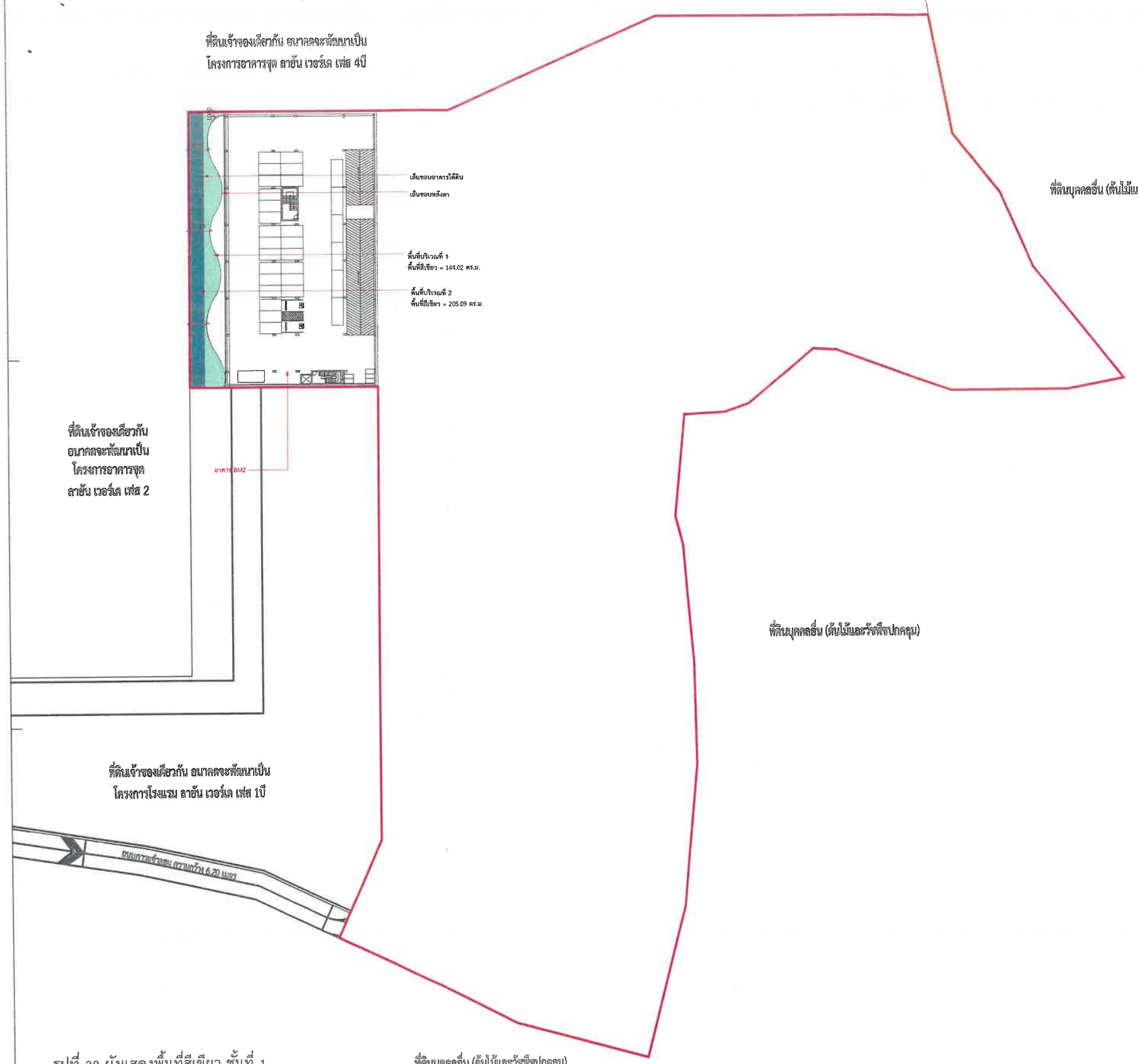
ARCHITECT SIGNED — ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED — ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED — M&E ENGINEERING 49 LIMITED
ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER SIGNED — Shma Co., Ltd. 93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd., Klongton Nuer Vadhana Bangkok Thailand 10110 Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974 Email: admin@shmadesigns.com

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

ISSUE/REVISION NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 20.03.2024

DRAWING NO.
SCALE:
REF. FILE: LYVA-OLY-TRAFFIC-PHASE 1A
COPYRIGHT© 2021 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวมบนโครงสร้าง

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 1	144.02
	รวม(ตร.ม.)	144.02

พื้นที่สีเขียวบนดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 2	205.09
	รวม(ตร.ม.)	205.09

สรุปพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	4,530.55
พื้นที่สีเขียวบนดินรวม	4,080.63
พื้นที่ซึมน้ำ	3,125.76

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
SCALE 1:500

OWNER: บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ

ARCHITECT — SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED
MECHANICAL ENGINEER — SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER — SIGNED

DRAWING TITLE: เฟส 1A
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

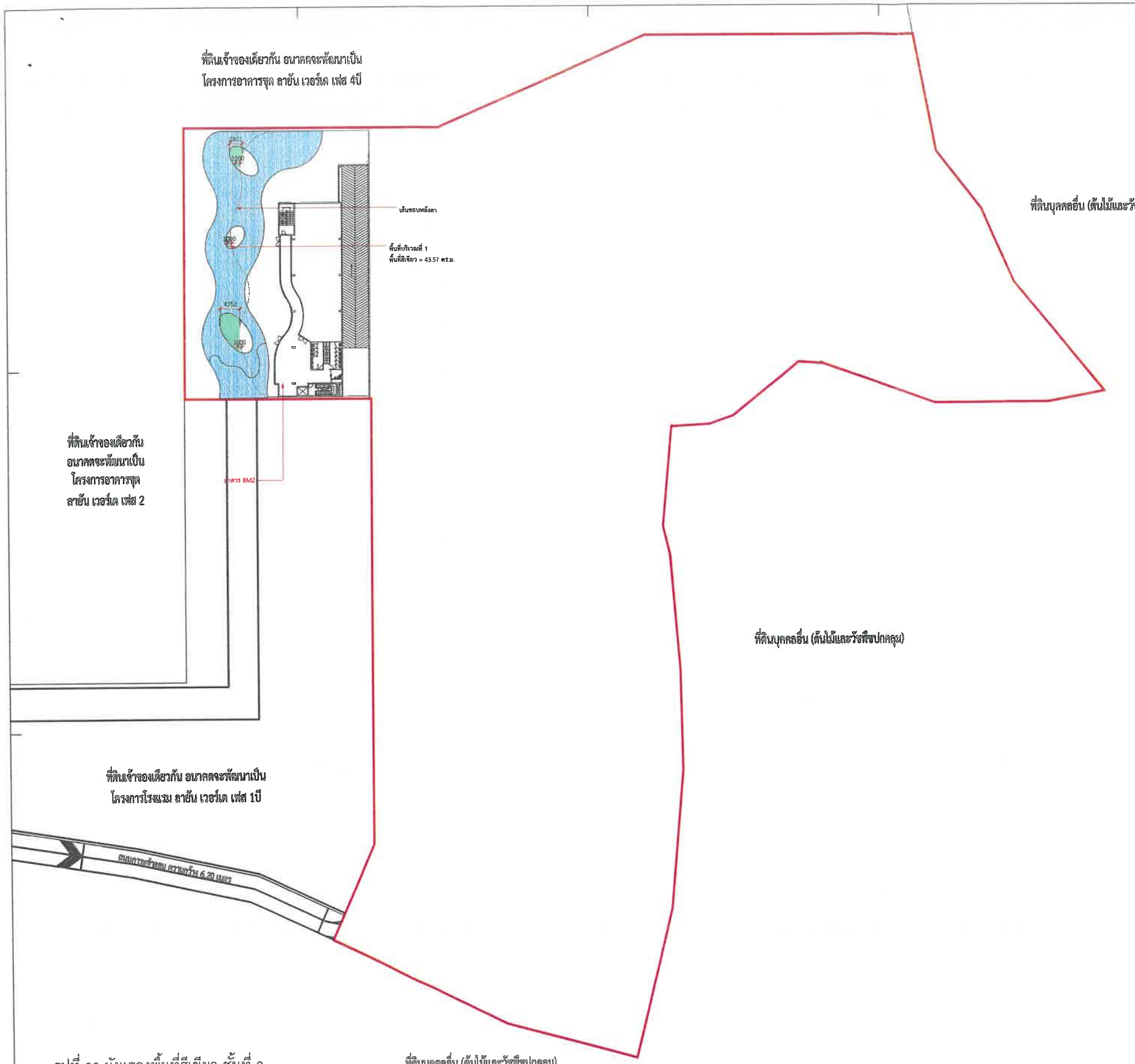
ISSUE/REVISION — SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบ EIA	SHMA	31.05.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY

DRAWING NO. LA-101

SCALE As indicated



เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคล สร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวมบนโครงสร้าง

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่(ตร.ม.)
	พื้นที่บริเวณที่ 1	43.57
	รวม(ตร.ม.)	43.57

สรุปพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	4,530.55
พื้นที่สีเขียวบนดินรวม	4,080.63
พื้นที่ซึมน้ำ	3,125.76

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

SCALE 1:500

186/197

รูปที่ 30 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE DESIGNER SIGNED
น้ำชัย แสนสุภา ส-ภส 38

DRAWING TITLE
เฟส 1A
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

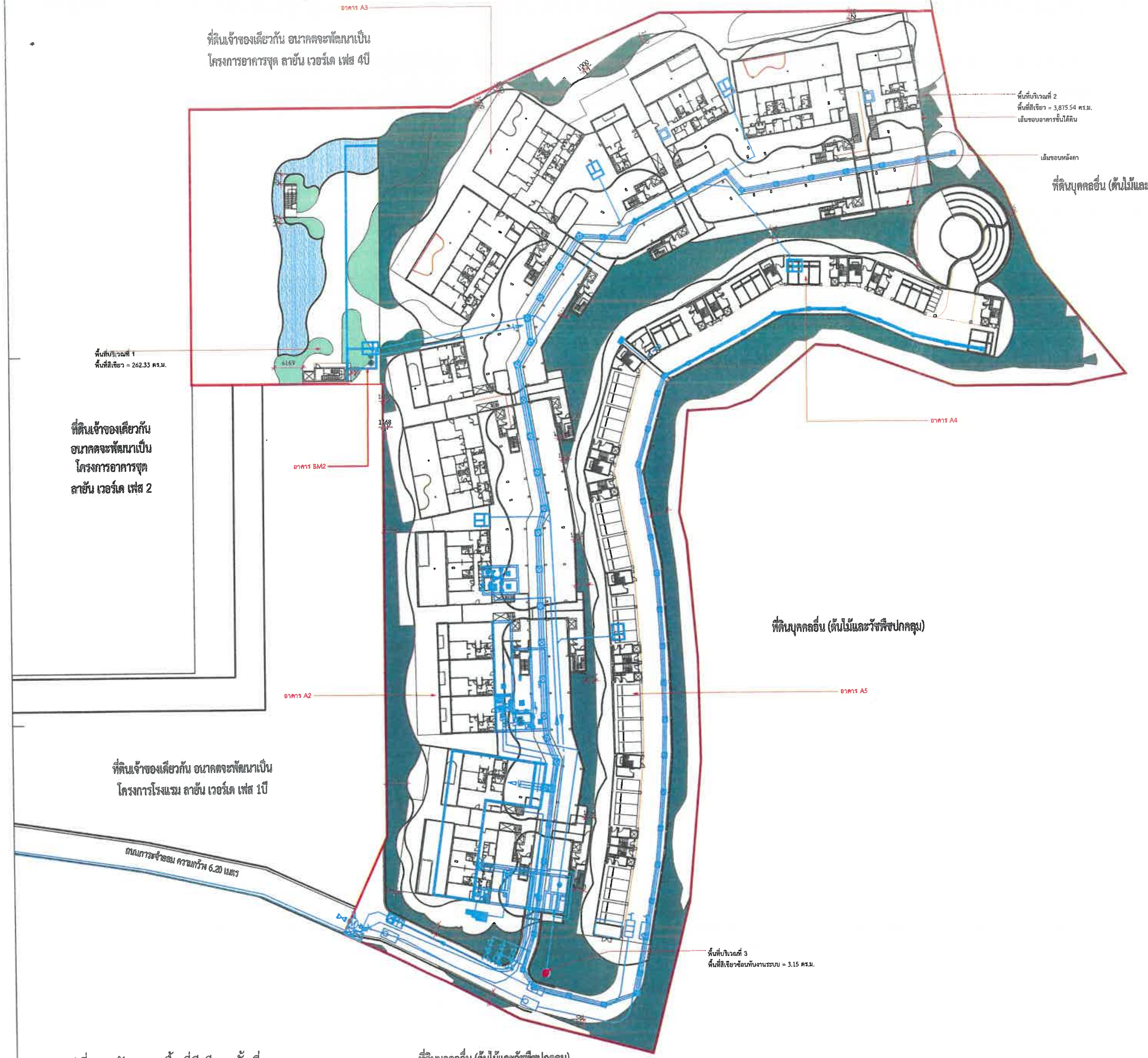
ISSUE/REVISION SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบ EIA	SHMA	31.05.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PIA
PD
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA-102

SCALE As indicated



รูปที่ 31 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

พื้นที่สีเขียวรวมบนโครงสร้าง

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 1	262.33
	รวม(ตร.ม.)	262.33

พื้นที่สีเขียวบนดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 2	3,875.54
	รวม(ตร.ม.)	3,875.54

พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 3	3.15
	รวม(ตร.ม.)	3.15

สรุปพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	4,530.55
พื้นที่สีเขียวบนดินรวม	4,080.63
พื้นที่ซึมน้ำ	3,125.76

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 4
SCALE 1:500

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

ARCHITECT SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

DRAWING TITLE
เฟส 1A
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 4

ISSUE/REVISION SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบ EIA	SHMA	31.05.2024

CHECK BY

DRAWING NO.
LA-103

SCALE As indicated

รูปที่ 32 ผังแสดงไม้ยืนต้นรวม

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บูคโทลโคฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางไม้ยืนต้นปลูกใหม่ชั้น1

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	รัศมีทรงพุ่ม (ม.):	ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	Ø ลำต้น :	ความสูง (ม.):	จำนวน (ต้น):	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.):
	ปีบ *Millingtonia hortensis*	2.25	15.89	8"	6.00-7.00	4	63.56
	มะนาวผี *Atalantia monophylla*	3.00	28.26	8"	5.00-6.00	3	63.05
	มะฮอกกานีใบใหญ่ *Swietenia macrophylla*	2.50	19.62	8"	7.00-8.00	4	78.48
	พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นรวม						205.09 ตร.ม.
	จำนวนไม้ยืนต้นรวม					11 ต้น	

ตารางไม้ยืนต้นปลูกใหม่ชั้น4

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	รัศมีทรงพุ่ม (ม.):	ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	Ø ลำต้น :	ความสูง (ม.):	จำนวน (ต้น):	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.):
	พลับพา *Microcos tomentosa*	3.50	38.46	30"	8.00-9.00	29	673.21
	สารภีทะเล *Calophyllum inophyllum*	2.25	15.89	8"	5.00-6.00	31	473.99
	ปีบ *Millingtonia hortensis*	2.25	15.89	8"	6.00-7.00	41	667.38
	มะนาวผี *Atalantia monophylla*	3.00	28.26	8"	5.00-6.00	29	819.54
	มะฮอกกานีใบใหญ่ *Swietenia macrophylla*	2.50	19.62	8"	7.00-8.00	49	519.24
	พิกุล *Mimusops elengi*	1.75	9.61	6"	4.00-5.00	18	172.98
	พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นปลูกใหม่รวม						3,326.34 ตร.ม.
	จำนวนไม้ยืนต้นปลูกใหม่รวม					197 ต้น	

ตารางไม้ยืนต้นเดิม

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	เส้นรอบวงลำต้น (ม.):	รัศมีทรงพุ่ม (ม.):	ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	จำนวน (ต้น):	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.):
	ต้นเหยื่อจง *Impatiens kerriae Craib*	มากกว่า 0.5	1.20	4.52	7	31.64
	ต้นเนียง *Archidendron pauciflorum*	มากกว่า 0.5	1.50	7.00	2	14.00
	ต้นสอม *Terminalia chebula*	มากกว่า 0.5	1.30	5.30	1	5.30
	ต้นกระถินเทพา *Acacia mangium*	น้อยกว่า 0.5	1.30	5.30	4	21.20
	ต้นกระถินเทพา *Acacia mangium*	มากกว่า 0.5	1.30	5.30	3	15.90
	พื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมรวม				17 ต้น	88.04 ตร.ม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมเก็บไว้ และ ไม้ยืนต้นปลูกใหม่รวม	250.09+3,326.34+88.04	=3,619.47 ตร.ม.
จำนวนไม้ยืนต้นเดิมเก็บไว้ และ ไม้ยืนต้นปลูกใหม่รวม	11+197+17	=225 ต้น

ผังไม้ยืนต้นรวม

SCALE 1:500

OWNER	บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.
PROJECT NAME	โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A Layan Verde Phase 1A ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
GENERAL หมายเหตุ	

ARCHITECT — STRUCTURAL ENGINEER — MECHANICAL ENGINEER — ELECTRICAL ENGINEER — LANDSCAPE DESIGNER — ENVIRONMENTAL ENGINEER

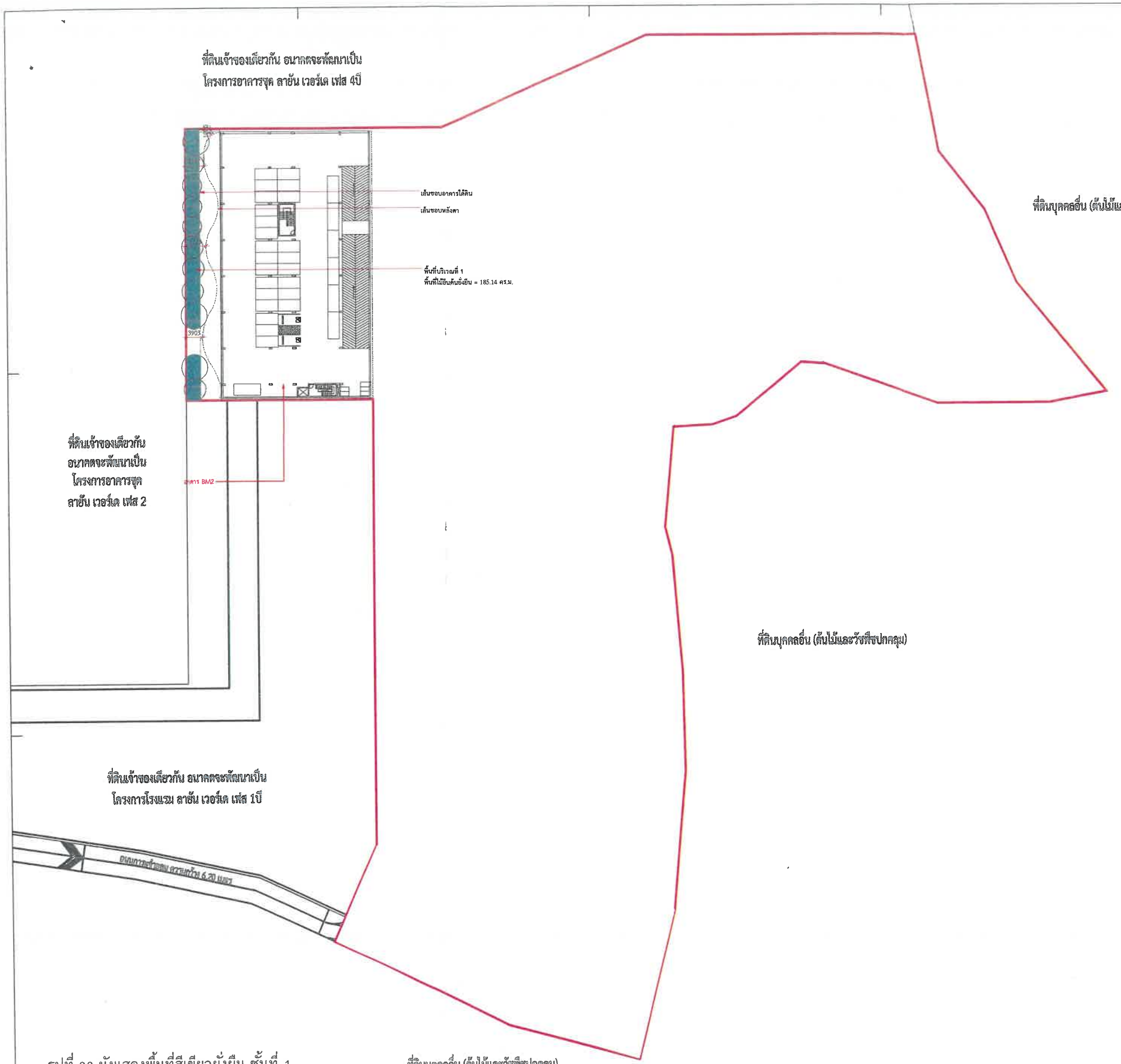
DRAWING TITLE: เฟส 1A ผังไม้ยืนต้นรวม

ISSUE/REVISION: 1 แบบ EIA — SHMA — 31.05.2024

CHECK BY

DRAWING NO. LA-231

SCALE: As indicated



เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

พื้นที่ไม้ยืนต้นยั่งยืน

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 1	185.14
	รวม(ตร.ม.)	185.14

สรุปพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	4,530.55
พื้นที่สีเขียวบนดินรวม	4,080.63
พื้นที่ซึมน้ำ	3,125.76

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1
SCALE 1:500

189/197

รูปที่ 33 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นที่ 1

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT — SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED
MECHANICAL ENGINEER — SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER — SIGNED

DRAWING TITLE
เฟส 1A
ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1

ISSUE/REVISION — SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบ EIA	SHMA	31.05.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT — SIGNED

DRAWING NO.
LA-401

SCALE As indicated

รูปที่ 34 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นที่ 4

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

พื้นที่ไม้ยืนต้นยั่งยืน

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่บริเวณที่ 1	3,340.62
	รวม(ตร.ม.)	3,340.62

สรุปพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	4,530.55
พื้นที่สีเขียวบนดินรวม	4,080.63
พื้นที่ซึมน้ำ	3,125.76

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 4

SCALE 1:500

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ

ARCHITECT — A 49 PH

STRUCTURAL ENGINEER — AE 49

MECHANICAL ENGINEER — ME 49

ENVIRONMENTAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

LANDSCAPE DESIGNER — shma

DRAWING TITLE
เฟส 1A
ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 4

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	เสนอ EIA	SHMA	31.05.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY

DRAWING NO.
LA-402

SCALE: As indicated

รูปที่ 35 ผังการปลูกไม้ยืนต้นแบ่งตามความลาดชัน

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางแสดงความชัน

สัญลักษณ์แสดงความชัน	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการจัดให้มี	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมาย
บริเวณที่ 8		
ความชัน <20%	-	-
ความชัน 20-35%	631.18	443.43 ตร.ม.
ความชัน 35%	-	-
บริเวณที่ 6		
ความชัน 20-35%	5.56ตร.ม.	1.95 ตร.ม.
สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน		

ผังไม้ยืนต้นตามประกาศ กระทรวงทรัพย์ฯ

SCALE 1:500

191/197

OWNER: บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT — SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER — SIGNED

DRAWING TITLE: เฟส 1A
ผังไม้ยืนต้นตามประกาศ
กระทรวงทรัพย์ฯ

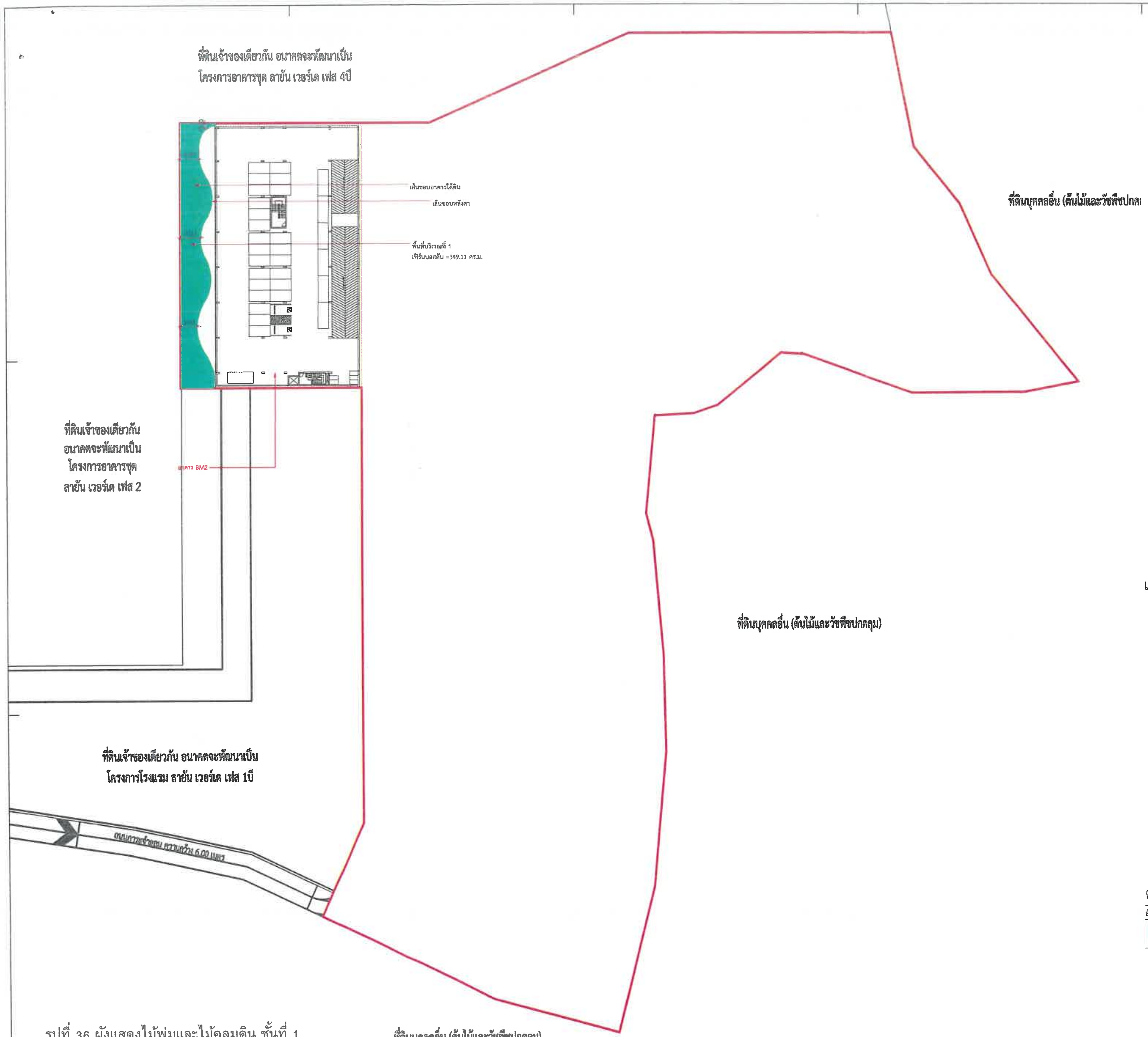
ISSUE/REVISION — SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบ EIA	SHMA	31.05.2024

CHECK BY

DRAWING NO. LA-211

SCALE: As indicated



รูปที่ 36 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
(สีเขียว)	เฟิร์นบอสตัน Nephrolepis exaltata	0.25	349.11

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น1
SCALE 1:500

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT — SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED
MECHANICAL ENGINEER — SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER — SIGNED
นำชัย แสนภูภา ส-ภส 38
ธารทิพย์ ตั้งประเสริฐ ภ-ภส 429

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

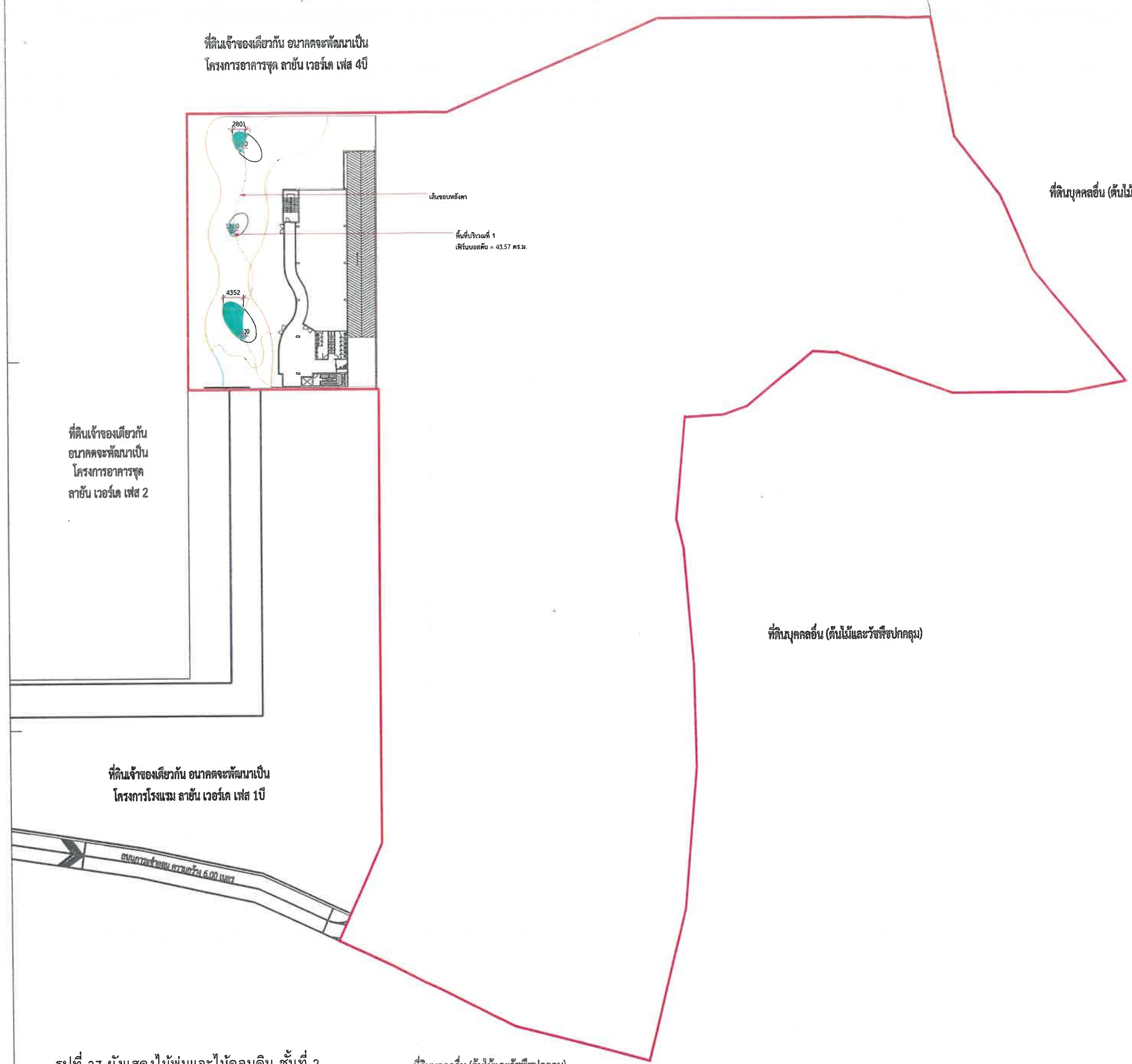
DRAWING TITLE
เฟส 1A
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น1

ISSUE/REVISION — SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบ EIA	SHMA	31.05.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT — SIGNED
PIA
PD
FA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA-301
SCALE: As indicated



รูปที่ 37 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
■	เฟิร์นบอสตัน *Nephrolepis exaltata*	0.25	43.57

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น2
SCALE 1:500

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ

ARCHITECT — SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED
MECHANICAL ENGINEER — SIGNED
ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER — SIGNED

DRAWING TITLE
เฟส 1A
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น2

ISSUE/REVISION — SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบ EIA	SHMA	31.05.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT — SIGNED

DRAWING NO.
LA-302
SCALE As indicated

รูปที่ 38 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 4

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
(green)	เฟิร์นบอสตัน Nephrolepis exaltata	0.25	3,875.54
(red)	หนวดปลาหมึก Schefflera arboricola	0.35	262.33

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น4
SCALE 1:500
194/197

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

A 49 PH — ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED
ARCHITECT SIGNED

AE 49 — ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ME 49 — MSE ENGINEERING 49 LIMITED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE DESIGNER SIGNED
นำชัย แสนสุภา ส-ภส 38

DRAWING TITLE
เฟส 1A
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น4

ISSUE/REVISION SIGNED

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบ EIA	SHMA	31.05.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PIA
PD
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

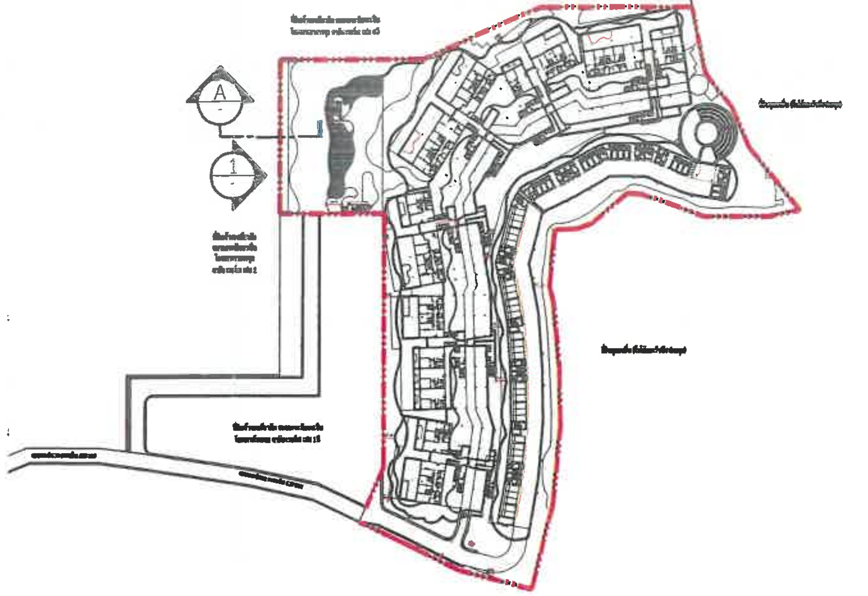
DRAWING NO.
LA-303
SCALE: As indicated

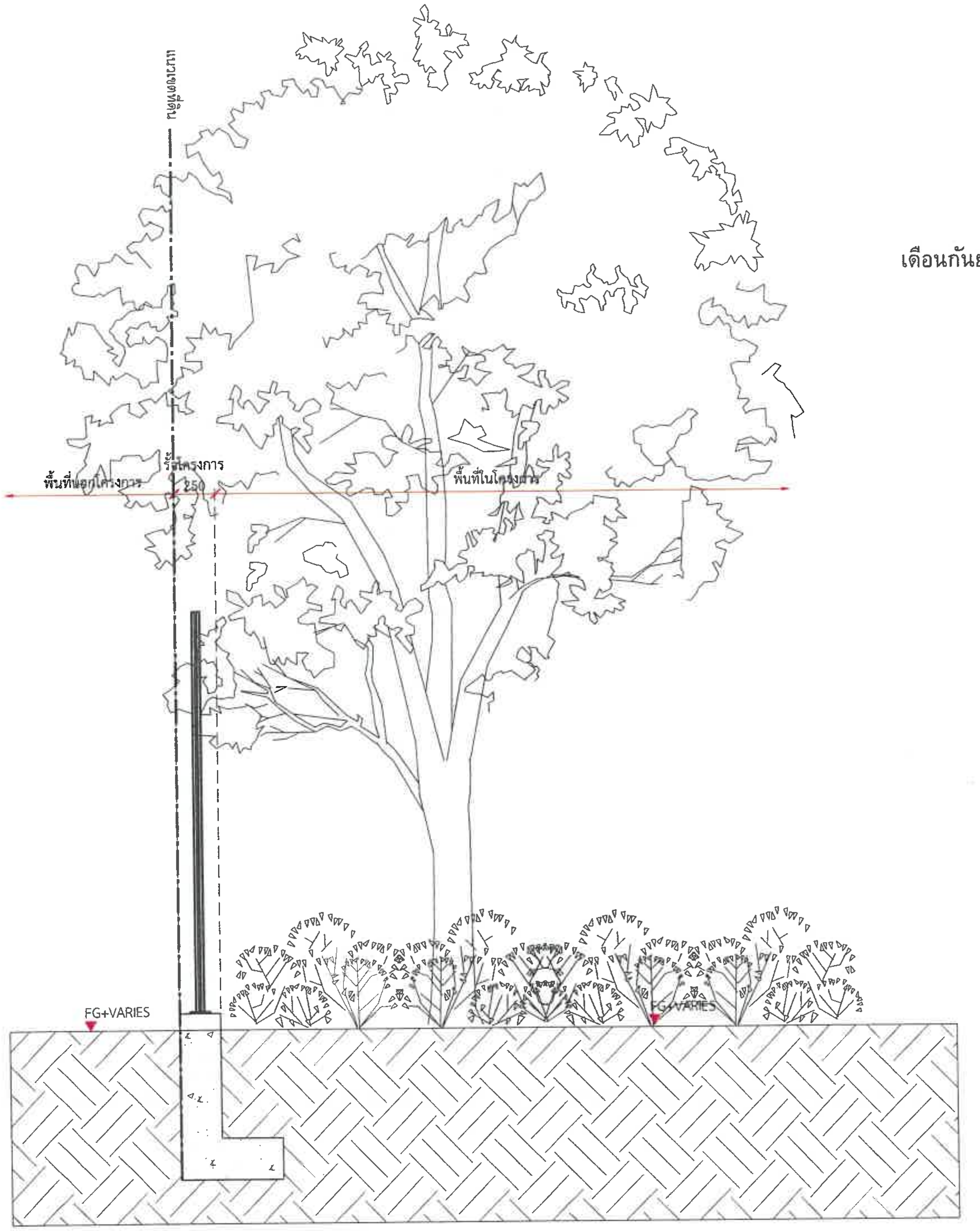
เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

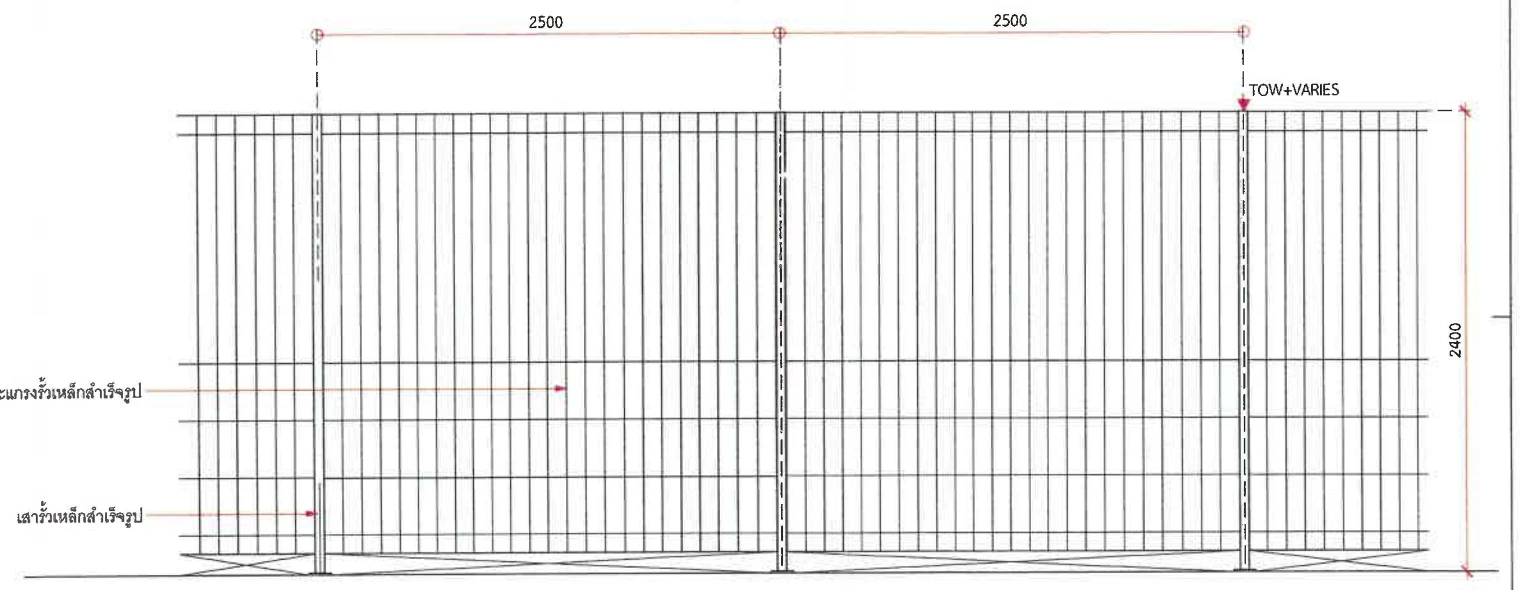
เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





รูปตัดรั้วโครงการ 1:20



รูปด้านรั้วโครงการ 1:20

รูปที่ 39 ผังแสดงรั้วโปร่ง

195/197

OWNER	บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.
PROJECT NAME	โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1A Layan Verde Phase 1A ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
GENERAL หมายเหตุ	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ARCHITECT — SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER — SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER — SIGNED

DRAWING TITLE: เฟส 1A ผังแสดงรั้วโครงการ

ISSUE/REVISION — SIGNED

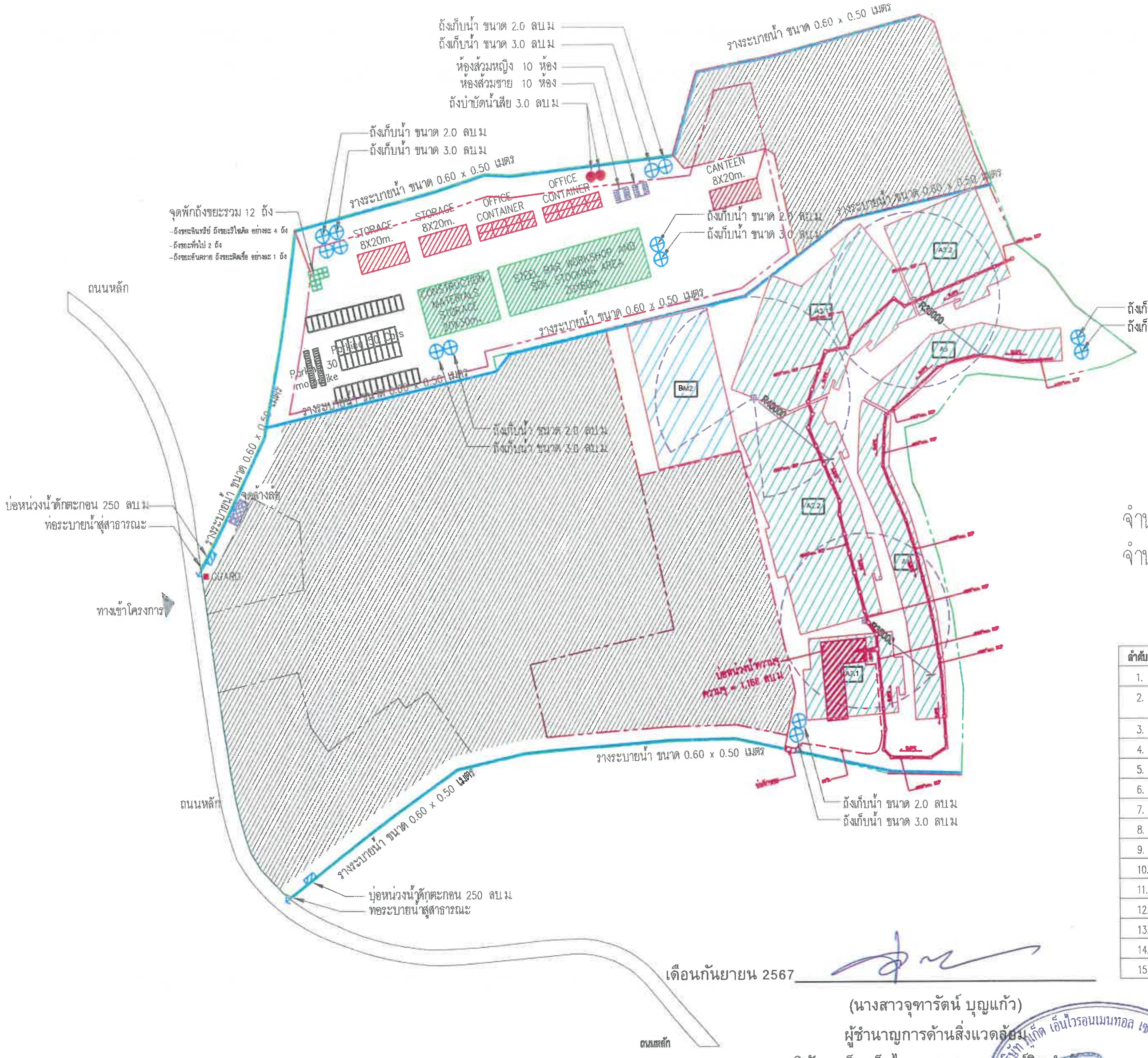
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบ EIA	ISHMA	31.05.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY — ARCHITECT — SIGNED

DRAWING NO. LA-901

SCALE: As indicated

Layan Verde Project
Phase 1A



จำนวนคนงานสูงสุด 300 คน
จำนวนเที่ยวรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์สูงสุด 20 คัน

ลำดับ	รายการ	สัญลักษณ์	จำนวน	หน่วย
1.	Storage, Office and Canteen		5	จุด
2.	Construction Materials Storage, Steel Bar Working Shop and Soil Stocking Area		2	จุด
3.	ป้อมยาม		1	จุด
4.	ตำแหน่ง Tower Crane BOOM		1	ชุด
5.	ถังเก็บน้ำสำรองขนาด 2.0 ลบ.ม และ 3.0 ลบ.ม		7	ชุด
6.	รั้วชั่วคราว		1	ชุด
7.	จุดพักขยะ 4 ถัง		2	จุด
8.	ห้องน้ำชั่วคราว		20	ห้อง
9.	ช่องจอดรถยนต์		40	ช่อง
10.	บ่อหน่วงน้ำ 116 ลบ.ม (232 ลบ.ม)		2	บ่อ
11.	ถังบำบัดน้ำเสีย 1.6 ลบ.ม		2	ถัง
12.	จุดล้างล้อ		1	จุด
13.	บ่อพักสำหรับท่อ 0.60 ม		2	บ่อ
14.	จำนวนรถบรรทุก		20	คัน
15.	จำนวนคนงาน		300	คน

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 40 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

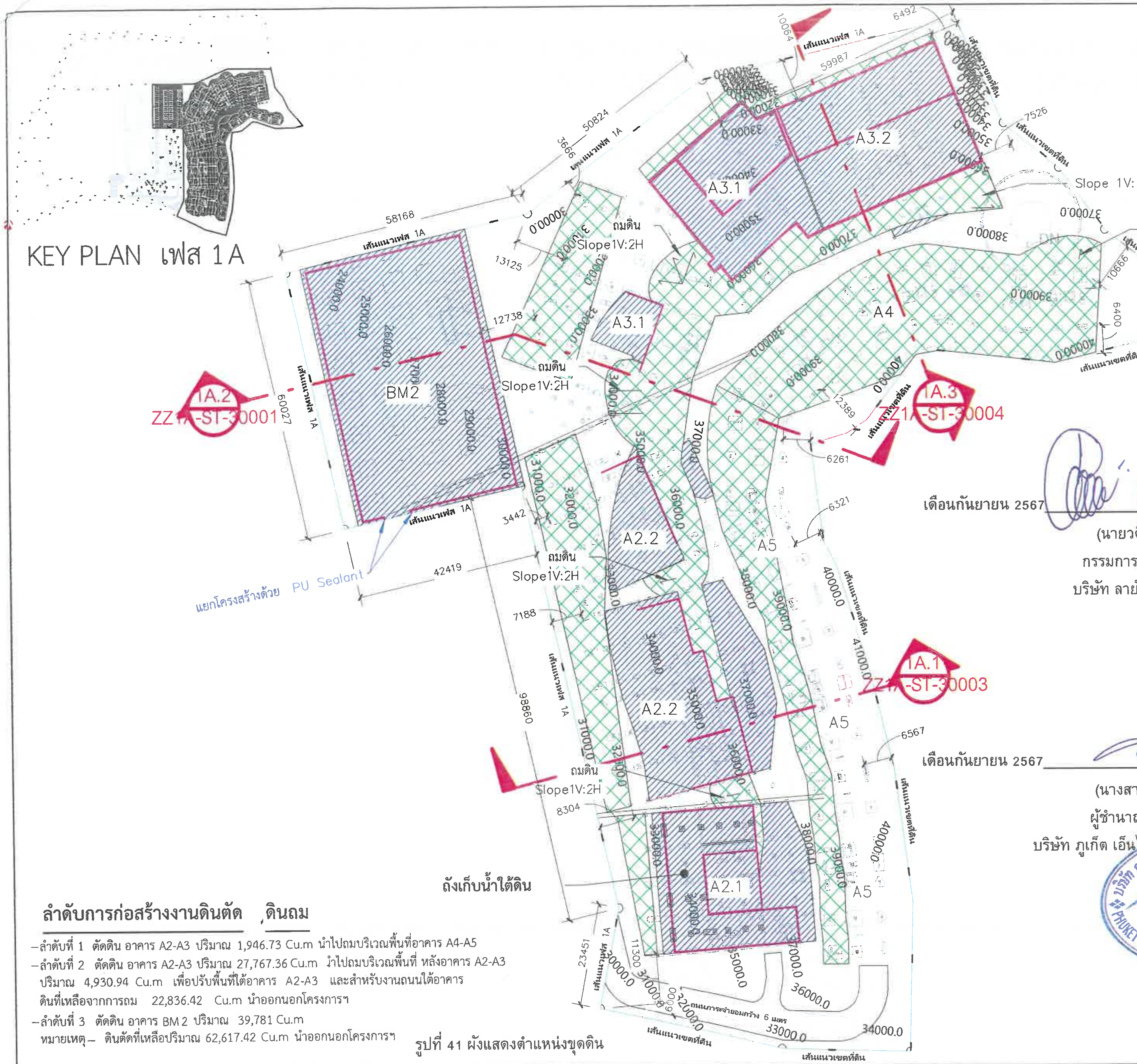
OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ
Layan Verde Phase 1A
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
LANDSCAPE DESIGNER
ENVIRONMENTAL ENGINEER
DRAWING TITLE
ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	ME49	15/02/2024

CHECK BY
DRAWING NO.
SCALE: AS SHOWN



สัญลักษณ์งานดินตัด ,ดินถม

- พื้นที่งานดินตัด
- พื้นที่งานดินถม
- ผนังกันดินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร

ลำดับการก่อสร้างงานดินตัด ,ดินถม

- ลำดับที่ 1 ตัดดิน อาคาร A2-A3 ปริมาณ 1,946.73 Cu.m นำไปถมบริเวณพื้นที่อาคาร A4-A5
- ลำดับที่ 2 ตัดดิน อาคาร A2-A3 ปริมาณ 27,767.36 Cu.m นำไปถมบริเวณพื้นที่ หลังอาคาร A2-A3 ปริมาณ 4,930.94 Cu.m เพื่อปรับพื้นที่ใต้อาคาร A2-A3 และสำหรับงานถนนใต้อาคาร ดินที่เหลือจากการถม 22,836.42 Cu.m นำออกนอกโครงการฯ
- ลำดับที่ 3 ตัดดิน อาคาร BM 2 ปริมาณ 39,781 Cu.m

หมายเหตุ– ดินตัดที่เหลือปริมาณ 62,617.42 Cu.m นำออกนอกโครงการฯ

รูปที่ 41 ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน

พื้นที่งานดินตัด

– พื้นที่งานดินตัด อาคาร A2.1	=	1,096.08 Sq.m
– พื้นที่งานดินตัด อาคาร A2.2	=	1,691.55 Sq.m
– พื้นที่งานดินตัด อาคาร A3.2	=	1,062.72 Sq.m
– พื้นที่งานดินตัด อาคาร A3.2	=	1,228.45 Sq.m
– พื้นที่งานดินตัด อาคาร A4	=	– Sq.m
– พื้นที่งานดินตัด อาคาร A5	=	– Sq.m
– พื้นที่งานดินตัด อาคาร BM2	=	2,520.00 Sq.m
– พื้นที่งานดินตัด รวมทั้งหมด (Cut)	=	7,598.80 Sq.m

พื้นที่งานดินถม

– พื้นที่งานดินถม อาคาร A2.1	=	152.78 Sq.m
– พื้นที่งานดินถม อาคาร A2.2	=	878.36 Sq.m
– พื้นที่งานดินถม อาคาร A3.1	=	601.66 Sq.m
– พื้นที่งานดินถม อาคาร A3.2	=	220.10 Sq.m
– พื้นที่งานดินถม อาคาร A4	=	2,083.75 Sq.m
– พื้นที่งานดินถม อาคาร A5	=	1,093.72 Sq.m
– พื้นที่งานดินถม อาคาร BM2	=	– Sq.m
– พื้นที่ดินถมทำถนนวางบนดิน	=	1,756.16 Sq.m
– พื้นที่งานดินถม รวมทั้งหมด (Fill)	=	5,786.53 Sq.m

ปริมาณงานดินตัด

– ปริมาณงานดินตัด อาคาร A2.1	=	5,282.86 Cu.m
– ปริมาณงานดินตัด อาคาร A2.2	=	3,374.93 Cu.m
– ปริมาณงานดินตัด อาคาร A3.1	=	8,906.72 Cu.m
– ปริมาณงานดินตัด อาคาร A3.2	=	12,149.58 Cu.m
– ปริมาณงานดินตัด อาคาร A4	=	– Cu.m
– ปริมาณงานดินตัด อาคาร A5	=	– Cu.m
– ปริมาณงานดินตัด อาคาร BM2	=	39,781.00 Cu.m
– ปริมาณงานดินตัด รวมทั้งหมด (Cut)	=	69,495.09 Cu.m

ปริมาณงานดินถม

– ปริมาณงานดินถม อาคาร A2.1	=	47.18 Cu.m
– ปริมาณงานดินถม อาคาร A2.2	=	364.06 Cu.m
– ปริมาณงานดินถม อาคาร A3.1	=	934.07 Cu.m
– ปริมาณงานดินถม อาคาร A3.2	=	248.93 Cu.m
– ปริมาณงานดินถม อาคาร A4	=	1,364.30 Cu.m
– ปริมาณงานดินถม อาคาร A5	=	582.43 Cu.m
– ปริมาณงานดินถม อาคาร BM2	=	– Cu.m
– ปริมาณงานดินถมทำถนนวางบนดิน	=	3,336.70 Cu.m
– ปริมาณงานดินถม รวมทั้งหมด (Fill)	=	6,877.67 Cu.m

เดือนกันยายน 2567

(นายวดิม บุคโคลสโว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผังรวมแสดงพื้นที่ตัดดินและถมดิน

1 : 1000

197/197

OWNER: บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ Layan Verde Phase 1A ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ARCHITECT | STRUCTURAL ENGINEER | MECHANICAL ENGINEER | ELECTRICAL ENGINEER | LANDSCAPE DESIGNER | ENVIRONMENTAL ENGINEER

DRAWING TITLE: ผังรวมแสดงพื้นที่ตัดดินและถมดิน

ISSUE/REVISION | CHECK BY

DRAWING NO. ZZ1A-ST-10003

GENERAL หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

COPYRIGHT © 2021 BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED