

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑๒๒๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3
ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๔๑/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๑๒๖ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

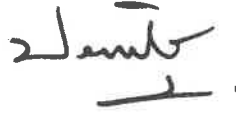
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับ
ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง

แนวทาง...

แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับ
อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคไคลไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 74233 เลขที่ดิน 540 มีขนาดเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ 2-3-42.30 ไร่ หรือ 4,569.20 ตารางเมตร เนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการ 2-3-33.2475 ไร่ หรือ 4,532.99 ตารางเมตร โดยปัจจุบันโครงการได้ยื่นคำขอแบ่งแยกออกเพื่อเป็นถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ 0-0-9.0525 ไร่ หรือ 36.21 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นายฉัตร นุชไคลเสว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



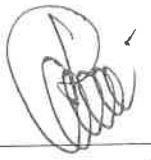
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคไคโล) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด


 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
 Layan Best View
 Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

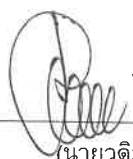
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นายวิฑิต บุคโคไลไธ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา โดยบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ได้เข้าซื้อกิจการรวมถึงที่ดิน ของบริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 โดยในวันที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงในการเข้าทำสัญญาโอนธุรกิจ สภาพพื้นที่ของแปลงที่ดินทั้งหมดมีต้นไม้และพืชพันธุ์ปกคลุม เนื่องจาก บริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้ง จำกัด ได้ทิ้งพื้นที่ไว้โดยมิได้ทำประโยชน์ใดเป็นเวลานาน ซึ่งปัจจุบัน บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ดำเนินการเพียงแต่การแผ้วถางกำจัดวัชพืชบริเวณพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่านั้น ที่ดินดังกล่าวยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขาเช่นเดิมตั้งแต่บริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้ง จำกัด ได้ถือครองกรรมสิทธิ์ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร B1 และอาคาร BM3 ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น โครงการออกแบบให้ระดับพื้นที่ชั้น 1 ของอาคารเป็นไปตามค่าระดับดินในบริเวณนั้นๆ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมยังคงเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร B1 และอาคาร BM3 ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ สำหรับดินที่เหลือ ผู้รับเหมาก่อสร้างทยอยขนย้ายดินไปพักไว้ในพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ ชั่วคราว โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่จอดรถเพื่อเทคอนกรีต และไม่ถูกกัดเซาะโดยกองดินขุดสะสม และรอการขนถ่ายออกไปยังนอกโครงการ	(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นโดยการเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละโครงการ ไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด (2) ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อลดการรบกวนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคลโลว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ได้พัฒนาโครงการบริเวณใกล้เคียงกัน จำนวน 6 โครงการ ได้แก่ โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 ,โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส4เอ และโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี โดยช่วงการก่อสร้างของทั้ง 6 โครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ช่วง ได้แก่ การขุดถมดิน และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. การขุดถมดิน การเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละโครงการไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด โดยช่วงแรกจะเปิดหน้าดิน เฟส 1บี และ1เอ ในช่วงเดือนตุลาคม ปี 2567 ตามด้วยเฟส 2 และ 3 ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ปี 2567 สำหรับ เฟส 4เอ และ 4บี จะเริ่มดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปิดหน้าดินแต่ละโซนแล้ว จะทำฐานรากอาคาร และกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ก่อนเปิดหน้าดินโซนที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป 2. การก่อสร้างอาคาร ในการก่อสร้างจะมีการดำเนินการที่คาบเกี่ยวกัน โดยจะเริ่มจากก่อสร้างเฟส 1บี และเฟส 1เอ ในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2567 สำหรับเฟส 2 และเฟส 3 เริ่มปลายปี 2567 และเฟส 4เอ 4บี จะเริ่มช่วงเดือนกรกฎาคม 2568	(3) โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมโดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพระดับสามัญขึ้นไป (4) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) โครงการจะใช้ plastic sheet คลุมหน้าดินระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการชะหน้าดินหรือดินถล่ม (6) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่เปิดหน้าดินอย่างสม่ำเสมอ (7) ผู้รับเหมาวางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (8) โครงการมีการติดตั้งบ่อบาดน้ำและขุดบ่อ sump ขั้วครวในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและขุดดิน (9) โครงการจะจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเค็มร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น (10) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (11) เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น (12) ขนย้ายดินในช่วงกลางวันของวันธรรมดา โดยงดการขนย้ายดินในช่วงโม่งเร่งด่วน (เวลา 7.00 – 9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) (13) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (14) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

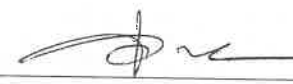
เดือนกันยายน 2567



(นายวฒิม บุคโคไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ในการก่อสร้างของแต่ละโครงการจะมีแนวรั้วเมทัลชีทแบ่งขอบเขตแต่ละโครงการอย่างชัดเจน การขนย้ายดินโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อลดการรบกวนถนนสาธารณะ การขนย้ายดินจะใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมดินให้มิดชิด และต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด การจัดการขุดถมดิน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการชะหน้าดินหรือดินถล่ม ดังนั้น ในการขุดดินถมดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน จะมีการใช้ plastic sheet คลุมหน้าดินระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการชะหน้าดินหรือดินถล่ม ก่อนที่จะมีการ backfill ดินกลับหลังกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดินช่วงหน้าฝน ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำและขุดบ่อ sump ขั้วครวในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและขุดดินด้วย สำหรับดินที่เหลือจากการขุดดินทั้ง 6 โครงการ โครงการตกลงให้คืนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้แก่ นายสมศักดิ์ คู่พงศกร ก่อนการดำเนินการขนย้ายดินที่เหลือจากการขุดถมดินของกลุ่มโครงการลายัน เวิร์ด โดยบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด "ผู้ให้ดิน" ได้ตกลงให้คืนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้แก่ นายสมศักดิ์ คู่พงศกร "ผู้รับดิน" ผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน จำนวน 7 ฉบับ ขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งสิ้นประมาณ 79-0-24.00 ไร่ หรือ 126,496.00 ตารางเมตร โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย	(15) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (16) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (17) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) งดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก (18) โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (19) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกดินเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการขนย้ายดินแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนย้ายดินให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (20) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกดินตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (21) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	

เดือนกันยายน 2567

(นายติม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เบสต์วิว เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสต์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	สำหรับใบอนุญาตขุดดินและถมดินกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้ดินเป็นผู้รับผิดชอบ ผู้รับดินจะรับผิดชอบเฉพาะเรื่องการขนย้ายดินเท่านั้น เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ถมดินดังกล่าว ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กำลังดำเนินการศึกษาออกแบบทางระบายน้ำ เพื่อหาหรือความมีส่วนร่วมในการป้องกันปัญหาน้ำท่วมจากเจ้าของที่ดินโดยรอบ โดยระหว่างนี้ผู้รับดินยินดีเว้นพื้นที่จากการกองดินเพื่อกองไว้ซึ่งทางระบายน้ำชั่วคราวกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อใช้ระบายน้ำลงคลองระบายน้ำสาธารณะไปชั่วคราวก่อน จนกว่าจะมีข้อยุติในการก่อสร้างทางระบายน้ำถาวรต่อไป โดยพื้นที่รองรับการกองดินมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามีระดับต่ำกว่าถนนสาธารณะซึ่งมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ซึ่งจะใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมดินให้มีมิดชิด	(22) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (23) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (24) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (25) ภายหลังจากการรื้อพื้นที่เรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ลึกประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน และนำดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป (26) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสต์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

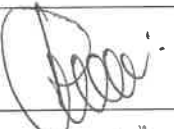
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร B1 และอาคาร BM3 ถึงเก็บน้ำถึงบ่อบาดน้ำเสีย และบ่อบ่อบน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ SteelSheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มระดับต่ำ โดยโครงการจึงประเมินผลกระทบด้านการทรุดตัวและพังทลายของดินจากมาตรฐานประกอบการคำนวณหาค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยในงานขุดดินและถมดิน (มยพ.1911-52) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 กำหนดเกณฑ์สำหรับการวิเคราะห์ค่าอัตราส่วนความปลอดภัยสำหรับการเลื่อนไถลแบบระนาบ หรือการเลื่อนไถลแบบหมุนสำหรับงานต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้ทำการวิเคราะห์ค่าอัตราส่วนความปลอดภัยที่ยอมรับในรูปแบบกราฟิกของโครงการ ลายัน เวิร์ด ทั้ง 6 โครงการ โดยโครงการ ลายัน เวิร์ด เฟส 1A เป็นกรณีเลวร้ายสุดมีค่าอัตราส่วนความปลอดภัยที่ยอมรับอยู่ที่ 1.55 ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดที่ 1.5 อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(27) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (28) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) งดการปรับพื้นที่และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก (29) โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (30) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกดินเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการขนย้ายดินแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนย้ายดินให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (31) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกดินตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (32) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	

เดือนกันยายน 2567




(นายดิ้ม บุคโคลโล) **ลายัน เบสท์วิว จำกัด**
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนหินผุ มีเศษหิน หินทรายแป้ง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การคั้ดขนาดไม่ดี อยู่ในยุคควอเทอร์นารี หินลอย (Boulder rock) หรือหินกลิ้ง เกิดจากหินผุพังในที่ (Weathered rock) บนหินแม่ (parent rock หรือ Original Rock) ที่เป็นหินสดยังมีความสมบูรณ์ หินลอยที่ลอยอยู่ในชั้นดินมักมีขนาดใหญ่กว่า 30 เซนติเมตร และอาจจะกระจัดกระจายอยู่ทั่วไป สำหรับพื้นที่โครงการลายัน เวอร์เด ไม่พบหินลักษณะนี้ในพื้นที่โครงการ และจากการเจาะสำรวจดินพบว่าหลุมเจาะทั้ง 19 หลุม ไม่มีความผิดปกติของความลึกหลุมเจาะ ซึ่งความผิดปกติที่กล่าวถึงคือ ความยาวไม่มีความต่อเนื่องของชั้นดินแน่นมากหรือชั้นหินที่กันหลุมเจาะ เช่น หลุมใกล้ ๆ กันมีการเปลี่ยนแปลงความลึกแตกต่างกันมาก จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้นหลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุ่ลุมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม มุคโคโลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	23.50 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 7.10 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดสึนามิ โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอบ้างเดือนกุมภาพันธ์จะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดเลพัง (บริเวณโรงแรมดุสิตธานี ลากูน่า ภูเก็ต) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันเวลาที่ นอกจากนี้ มีสถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 4.35 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. 2564 (7) การดำเนินงานก่อสร้างของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุ อุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีตึก มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมายังด้านล่าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวดีนิม บุคโคโล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

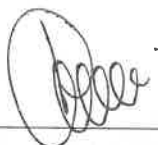
(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0350063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.700042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำบริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567


(นายวติม บุคโคไล) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Layan Best View
Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง และจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กม.พ. 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการยื่นเสนอรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณาในระยะเวลาเดียวกันของทั้ง 6 โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ และโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ดังนั้น โครงการจึงได้เพิ่มเติมการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) การขนส่งวัสดุก่อสร้างร่วมกัน เพื่อพิจารณาผลกระทบในภาพรวมที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก (10) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้กฎกระทรวงฉบับ 67 เป็นมาตรฐานในการควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	

เดือนกันยายน 2567

(นายจตุรนต์ บุดโคโลโลว) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

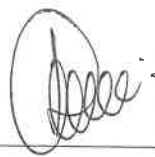
เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างในช่วงเวลาเดียวกันของทั้ง 6 ส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.09698 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0350167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโคลน้อย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.700042 มิลลิกรัม / ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้น การก่อสร้างทั้ง 6 โครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง 3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง การประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารรวมทั้ง 6 โครงการ (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง และการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการขนส่งวัสดุอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือนำมาใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีบที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	

เดือนกันยายน 2567

(นายจตุร บุก โคลโลว) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจ่อตรึงในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมมรณงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น	

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Nayan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> - ขนส่งในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่น่ารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ - ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดีม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

18/187

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 14.04 เมตร สำหรับทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด กว้างประมาณ 8.30 เมตร (รวมเขตทาง) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้	1. เสียง (1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ความสูงประมาณ 2.4 เมตร (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร (3) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 3.00 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นขึ้นไป ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ของแต่ละอาคาร ทั้ง 6 โครงการ (4) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	1. เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง กสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวฒิม บุคโคโลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จะใช้ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 23 เดือน โดยแบ่งการ ประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้ (1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของ โครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศใต้ มีค่าระดับเสียงในช่วง 66.97-81.02 dB(A) เมื่อ นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่ ใกล้เคียงและเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (2) กรณีมีกำแพงกันเสียง เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ แบ่ง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้	(5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับ เครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก (7) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่น ให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้นำไปทางทิศ เหนือ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (11) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (12) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้ เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (13) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงาน ก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงาน ที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (14) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติด ป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ใน เขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดี มุคโคโลว) บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Layan Best View
Co., Ltd.
บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1) ช่วงฐานรากอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 66.97 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.00 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 61.2 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 61.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 0.1 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(15) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (16) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (17) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (18) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (19) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

เดือนกันยายน 2567



(นายวิฑิต บุคโคไลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 73.3-77.0 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัล ชีท (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคาร ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.00 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 61.2 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 61.8-62.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 0.4 ถึง 1.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) 3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 77.32-81.02 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.00 เมตร		

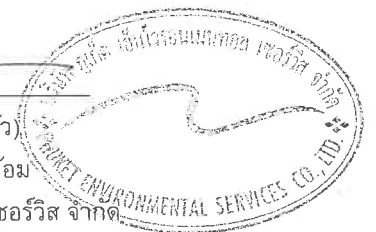
เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 61.2 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 61.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -0.2 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) จากตารางแสดงแผนงานก่อสร้างรวมทั้ง 6 โครงการ จะเห็นได้ว่าผลกระทบจากแหล่งกำเนิดของเสียงของกิจกรรมงานทำฐานราก กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ทั้งหมด 6 โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด มีกิจกรรมที่ซ้อนทับกันหลายช่วง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ประเมินผลกระทบจากแหล่งกำเนิดของเสียงจากกิจกรรมงานทำฐานราก กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ทั้งหมด 6 โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ผู้ที่ได้รับผลกระทบที่ใกล้ที่สุดเป็นกรณีศึกษา โดยอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด มากที่สุดคือ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง)		

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุญไคไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมซ้อนทับของงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง จะประเมินระยะห่างจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 ต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 10.50 เมตร ซึ่งถือว่าเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ของกิจกรรมดังกล่าว และประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมซ้อนทับของฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง โดยจะประเมินระยะห่างจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดประมาณ 14.04 เมตร ซึ่งถือว่าเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ของกิจกรรมดังกล่าว 1. การคำนวณหาระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง 1) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานฐานรากอาคารและงานขึ้นโครงสร้าง ด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบัน กำลังก่อสร้าง) มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคาร เท่ากับ 86.22 dB(A) โครงการจะจัดให้มี กำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโฟลีโอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่า เพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 61.2 dB(A) ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าระดับเสียงอยู่ที่ 65.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ 8.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดีม บุดโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานฐานราก งานโครงสร้างอาคารและงานตกแต่งภายใน ด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบัน กำลังก่อสร้าง) มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 85.0 dB(A) ถึง 88.6 dB(A) ตามลำดับ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 3.00 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นขึ้นไป ด้านทิศใต้ ของแต่ละอาคาร ทั้ง 6 โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้างกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq_{24}) ตรวจวัดเมื่อระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq_{24} เท่ากับ 61.2 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงมีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 63.6 dB(A) ถึง 65.6 dB(A) ตามลำดับซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 5.7 dB(A) ถึง 9.2 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ฐานรากชนิดเสาเข็มเจาะ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทกของปั้นจั่นหรือการตอกลงไปในดินโดยตรงดังเช่นที่ใช้กับเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ความสั่นสะเทือนการก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 14.04 เมตร สำหรับทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 ทางด้านทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด กว้างประมาณ 8.30 เมตร (รวมเขตทาง) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 2.20 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จูดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า เมื่อเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จูดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 2.5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้าง	2. ความสั่นสะเทือน (1) ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะเสาเข็มด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง (4) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (5) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (7) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (8) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	2. ความสั่นสะเทือน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลส) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

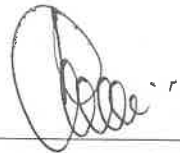

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทางสถาปัตยกรรม เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะเข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง และจะสำรวจ ถ่ายภาพ อาคารข้างเคียงไว้เป็นหลักฐาน กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หรือทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยต้องแก้ไข ให้ความช่วยเหลือทันที และจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดินระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็ม คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	(9) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (10) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (11) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่เกิดขึ้น (12) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะสำรวจ ถ่ายภาพ อาคารข้างเคียงไว้เป็นหลักฐาน กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หรือทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยต้องแก้ไข ให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคไคโล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากแผนการก่อสร้างฐานรากของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ทั้ง 6 โครงการ จะเห็นว่า มี 4 โครงการที่มีการก่อสร้างฐานรากช่วงเวลาใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการ โรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ โครงการ อาคารชุดลายัน เวิร์ด เฟส 2 และโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ที่จะอยู่ในช่วง ประมาณปี พ.ศ. 2568 ส่วนอีก 2 โครงการที่เหลือจะทยอยทำฐานรากในช่วงต้นปี พ.ศ. 2569 ดังนั้น โครงการจะประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดฐานรากชนิดเสาเข็มเจาะในเวลาเดียวกันของโครงการดังกล่าวข้างต้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ลายัน เวิร์ด ทั้ง 4 โครงการ ดังกล่าว ต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) สำหรับโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการ อาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ โครงการอาคารชุดลายัน เวิร์ด เฟส 2 และโครงการ โรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 มีระยะห่างประมาณ 95.45 เมตร, 15.84 เมตร, 66.15 และ 14.04 เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณความสั่นสะเทือน ดังนี้		

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคไล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

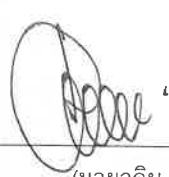

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ความสัมพันธ์ช่วงก่อสร้างของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ</u> ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร A2) ประมาณ 95.45 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.27 มิลลิเมตร/วินาที <u>ความสัมพันธ์ช่วงก่อสร้างของโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี</u> ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร A1) ประมาณ 15.84 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 1.92 มิลลิเมตร/วินาที <u>ความสัมพันธ์ช่วงก่อสร้างของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2</u> ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร B2) ประมาณ 66.15 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.40 มิลลิเมตร/วินาที <u>ความสัมพันธ์ช่วงก่อสร้างของโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3</u> ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร B1) ประมาณ 14.04 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 2.20 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น กรณีที่การก่อสร้างฐานรากโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ โครงการอาคารชุดลายัน เวิร์ด เฟส 2 และโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ในเวลาเดียวกันจะได้รับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากฐานรากชนิดเสาเข็มเจาะต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) ของทั้ง 4 โครงการ เท่ากับ 4.79 มิลลิเมตร/วินาที		

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคไลโลว์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนรวมในช่วงก่อสร้าง เปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เปรียบเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ เปรียบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือนกันยายน 2567

(นายวุฒิภูมิ บุคโคโล) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

 Co., Ltd.

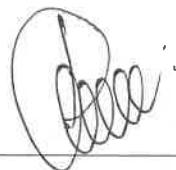
เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซิลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบาดาล โดยตำแหน่งที่จัดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวถนนภาระจ่ายอม จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะสนับสนุนงบประมาณในการสร้างท่อระบายน้ำสาธารณะให้แก่ทางราชการ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้น การระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน	-	-

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโคไลไว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการเปิดหน้าดิน และก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร บริเวณภายในพื้นที่โครงการ แนวเขตที่ดิน ถนนการจราจรด้านทิศใต้และถนนการจราจรด้านทิศเหนือ และบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 มีพื้นที่รับน้ำ 4,600.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 97 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจรด้วยอัตราการระบายออก 0.0269 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับอัตราการระบายน้ำออกรวมสู่ถนนการจราจรด้านทิศเหนือและทิศใต้ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 บีบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนขวา และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้าย เท่ากับ 0.5865 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากการคำนวณการรองรับน้ำของแนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจรด้านทิศใต้ ซึ่งรองรับน้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 และพื้นที่สีเขียวด้านบนขวาของโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.2919 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ หลังจากนั้นช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย โดยโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 252.0 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การระบายน้ำฝนในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำผิวดิน	-	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวดีม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ภายในพื้นที่โครงการมีอาคารสำเร็จรูป 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการพบ ต้นกระถินณรงค์ ต้นเนียง และต้นมะพร้าว ซึ่งเป็นพรรณไม้ดังกล่าวไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (extinct) สัตว์พันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติแต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้	-	-

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโลว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระเจี๊ยบ นกเอี้ยง และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ มดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-

เดือนกันยายน 2567


(นายวดีม บุดโคไลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

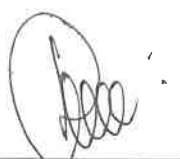

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน การระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะจนอาจส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/บ่อดักตะกอนภายในโครงการ จากนั้นระบายออกสู่รางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณถนนการะจำยอม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/บ่อดักตะกอนบริเวณถนนการะจำยอม สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อหนองน้ำ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักตะกอนและรองรับได้อย่างเพียงพอ สำหรับการจัดการน้ำเสีย โครงการจะบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้าง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้างระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ที่ระบายตามแนวถนนการะจำยอม จากนั้นจะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป (2) จัดให้มีที่ระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ/บ่อดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนไหลลงสู่บริเวณข้างเคียง และถนนสาธารณะ (3) หากเกิดกรณีสูติสียเกิดเหตุน้ำฝนที่ไหลรวมมากับดินโคลนอันเป็นสาเหตุมาจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นและดำเนินการแก้ไขในทันที (4) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/บ่อหนองน้ำเป็นประจำ (5) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป (6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างไปกำจัดน้ำเสียออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (7) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก	-

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคไคโล) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	น้ำใช้ในช่วงระยะก่อสร้าง จำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมด ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากประปาเอกชนของบริษัท เซาเทิร์น คอนสตรัคชั่น แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ ● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน (ทยอยก่อสร้างทั้ง 6 โครงการ) จะมีการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหา น้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน ● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และปมคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการก่อสร้าง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากประปาเอกชนของบริษัท เซาเทิร์น คอนสตรัคชั่น แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ (4) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวดีม บุดโคโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



36/187

เดือนกันยายน 2567

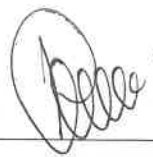
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ น้ำใช้เพื่อการก่อสร้างของเฟส 1เอ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 1บี ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 2 ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 3 ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 4เอ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเฟส 4บี ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการก่อสร้างมิได้เริ่มพร้อมกันทั้งหมด ช่วงแรกจะก่อสร้างเฟส 1เอ และ 1บี ตามด้วยเฟส 2 และ 3 สำหรับ เฟส 4เอ และ 4บี จะก่อสร้างภายหลัง 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโคไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวถนนการะจำยอม จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป (โครงการจะสนับสนุนงบประมาณในการสร้างท่อระบายน้ำสาธารณะให้แก่ทางราชการ) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้องคิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 15 คนโดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และ 20 ห้อง สำหรับบ้านพักคณงาน (2) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวถนนการะจำยอม จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคณงาน (3) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างไปกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ชัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น

เดือนกันยายน 2567

(นายวุฒิบุค โคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

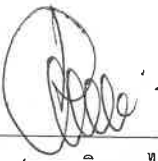
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน สำหรับบ้านพักพนักงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคไคโล)


 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.
 39/187

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปูเก็ด เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 PUNET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการเปิดหน้าดิน และก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร บริเวณภายในพื้นที่โครงการ แนวเขตที่ดิน ถนนการจราจรด้านทิศใต้และถนนการจราจรด้านทิศเหนือ และบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน เพื่อรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 1เอ มีพื้นที่รับน้ำ 23,000.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 483 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 1เอ จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมจุรวม 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจรด้วยอัตราการระบายออก 0.1343 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 1บี มีพื้นที่รับน้ำ 6,700.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 141 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 1บี จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจรด้วยอัตราการระบายออก 0.0391 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	(1) โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 3 จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจรด้วยอัตราการระบายออก 0.0269 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรางระบายน้ำบนถนนการจราจรด้านทิศใต้ ออกแบบเป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับน้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 3 และพื้นที่สีเขียวด้านบนขวาของโครงการ มีอัตราการระบายน้ำ ออกรวม เท่ากับ 0.2919 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 252.0 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่รางระบายน้ำบนถนนการจราจรด้านทิศใต้ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจรด้านทิศใต้	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโล) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

40/187

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 มีพื้นที่รับน้ำ 21,500.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 452 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อ หนองน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมจุรวม 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมด้วยอัตราการระบายออก 0.1255 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 มีพื้นที่รับน้ำ 4,600.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 97 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 จะระบาย ลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหนอง น้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมด้วยอัตรา การระบายออก 0.0269 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ มีพื้นที่รับน้ำ 6,600.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 139 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ตามแนวถนนการจ่ายอมด้วยอัตราการระบายออก 0.0385 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	(3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ รองรับได้อย่างเพียงพอ (4) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ (5) กำชับผู้รับเหมาให้การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต้องเป็นการ ระบายน้ำใสเท่านั้น (6) โครงการร่วมสนับสนุนค่าใช้จ่ายตามแผนการพัฒนาระบบ ระบายน้ำที่หน่วยงานราชการกำหนด ต่อไป	

เดือนกันยายน 2567

(นายวตม บุคไคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บี มีพื้นที่รับน้ำ 12,000.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 252 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บี จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อพองน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 255 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ มี ก่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมด้วยอัตราการระบายออก 0.0701 ลูกบาศก์เมตร/วินาที นอกจากนี้ ยังมีอัตราการระบายออกบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนขวาของโครงการ 0.0917 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายออกบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้ายของโครงการ 0.0605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกรวมสู่ถนนการจ่ายอมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 2, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 3, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บีบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนขวา และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้าย เท่ากับ 0.5865 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ จากการคำนวณการรองรับน้ำของแนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมด้านทิศใต้ ซึ่งรองรับน้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 3 และพื้นที่สีเขียวด้านบนขวาของโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.2919 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ		

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

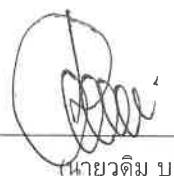
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สำหรับการคำนวณการรองรับน้ำของแนวท่อระบายน้ำตามแนวนอนการจ่ายทางด้านทิศเหนือ ซึ่งรองรับน้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี และพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้ายของโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.1691 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ ส่วนโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนอนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 – บ้านโคกโดนด ซึ่งมีอัตราการระบายออก 0.11255 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หลังจากนั้นช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 1,168.00 ลูกบาศก์เมตร - โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 372.60 ลูกบาศก์เมตร		

เดือนกันยายน 2567


 นายวติม บุคโคสโณกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อบักน้ำ/บ่อดักตะกอนแต่ละโซนต่อไป โดยโซนที่ 1 จัดให้มีบ่อบักน้ำ/บ่อดักตะกอน 1 ปริมาตร 806.00 ลูกบาศก์เมตร และโซนที่ 2 จัดให้มีบ่อบักน้ำ/บ่อดักตะกอน 2 ปริมาตร 428 ลูกบาศก์เมตร - โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อบักน้ำ ปริมาตร 252.0 ลูกบาศก์เมตร - โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร (กxส) และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อบักน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 372.0 ลูกบาศก์เมตร - โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อบักน้ำ/บ่อดักตะกอนแต่ละโซนต่อไป โดยโซนที่ 1 จัดให้มีบ่อบักน้ำ/บ่อดักตะกอน 1 ปริมาตร 390.00 ลูกบาศก์เมตร และโซนที่ 2 จัดให้มีบ่อบักน้ำ/บ่อดักตะกอน 2 ปริมาตร 335.61 ลูกบาศก์เมตร		

เดือนกันยายน 2567

(นายวฒิม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากนั้น นำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 จะระบายออกสู่รางระบายน้ำบนถนนการะบายอมด้านทิศใต้ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะบายอมด้านทิศใต้ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนขวา เท่ากับ 0.3449 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ สำหรับโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี จะระบายออกสู่รางระบายน้ำบนถนนการะบายอมด้านทิศเหนือ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะบายอมด้านทิศเหนือ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนซ้าย เท่ากับ 0.2090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ ส่วนโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 – บ้านโคกโดนด ซึ่งมีอัตราการระบายออก 0.1519 ลูกบาศก์เมตร/วินาที		

เดือนกันยายน 2567



เดือนกันยายน 2567



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ปัจจุบันหน่วยงานราชการมีแผนพัฒนาระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการโดยจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ลักษณะเป็นRC-box culvert ขนาดมาตรฐาน 1.2x1.2 เมตร ตามแนวเขตทางของถนนสาธารณะ ตลอดแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการกลุ่ม ลายัน เวิร์เด และจัดให้มีบ่อพักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) บนเขตทางของถนนสาย รก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด บริเวณด้านหน้าโครงการ ลายัน เวิร์เด จากนั้นจะไหลผ่าน BOX CULVERT ขนาดมาตรฐาน 1.8x1.8x2 เมตร ลอดใต้ถนนสาย รก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด เข้าสู่บ่อพักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) และระบายผ่าน BOX CULVERT ตามแนวที่ดินสาธารณะ ขนาดมาตรฐาน 1,500x1,500 มิลลิเมตร โดยมีบ่อพัก (TYP) ขนาด 2.0x3.80 เมตร (กxย) เป็นระยะๆ ก่อนระบายลงสู่คลองเสนห์โพธิ์ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



46/187

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน (ทยอยก่อสร้างทั้ง 6 โครงการ) ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตมูลฝอยจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 12,519.20 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 703.95 ตัน ($12,519.20 \times 56.23 = 703,954.62$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 539.93 ตัน อิฐ 96.65 ตัน เหล็ก 34.78 ตัน กระเบื้องเซรามิก 19.15 ตัน กระเบื้องหลังคา 10.77 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.32 ตัน และไม้ 0.35 ตัน • มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมาจัดพิกมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 22 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 8 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังขยะอันตราย ถังขยะติดเชื้ออย่างละ 1 ถัง (3) ผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวิมล บุคโคโลว) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Layan Best View Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักรวบรวม ซึ่งภายในมีถังขยะ ซึ่งถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักรวบรวมขยะมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวบรวมขยะมูลฝอยรวม 2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีจุดพักรวบรวม ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน 60 และ 26 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักรวบรวมขยะมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวบรวมขยะมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้ม เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (6) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักรวบรวม โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (8) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดีม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

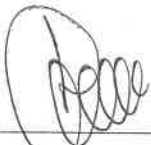
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือนกันยายน 2567


 (นาย นิคม นุชไคลโลว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างถนนการะบายอมเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการสัญจรของรถที่ใช้ในการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการปรับปรุงถนนการะบายอมดังกล่าวให้มีสภาพที่สามารถใช้งานได้เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการที่ต้องใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงดำเนินโครงการ การประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนการะบายอมโดยวิศวกรรมจราจร บริษัท ไมนฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ <u>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนการะบายอม ในระยะก่อสร้าง</u> การพิจารณาปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ ช่วงระหว่างงานก่อสร้างดังกล่าว จะให้เกิดขึ้นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด เพื่อให้ครอบคลุมกรณีที่มีสภาพการจราจรวิกฤติหรือ ปริมาณจราจรมากที่สุดที่จะเกิดขึ้นได้ แม้ว่าในสภาพการจราจรปกติ รถก่อสร้างอาจจะไม่ได้วิ่งทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนก็ตาม	(1) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างถนนการะบายอมเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการสัญจรของรถที่ใช้ในการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการปรับปรุงถนนการะบายอมดังกล่าวให้มีสภาพที่สามารถใช้งานได้เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการที่ต้องใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงดำเนินโครงการ (2) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการขุดดินและขนส่งดินอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันเหตุร้องเรียน (3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ และลดการเกิดอุบัติเหตุ (5) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่งทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดบริเวณถนนสาธารณะ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวดีม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การกระจายปริมาณจราจรรถก่อสร้างบนถนนการะจำยอมแต่ละเส้น จะกระจายปริมาณจราจรตามสัดส่วนพื้นที่อาคารในแต่ละเฟสที่มีการเข้าถึงโดยถนนการะจำยอมแต่ละเส้น เพื่อดำเนินการก่อสร้างตามขนาดอาคารในบริเวณดังกล่าว กล่าวคือ ถนนการะจำยอมทางทิศเหนือที่ใช้ร่วมกันของเฟส 2, เฟส 4เอ และ เฟส 4บี จะมีปริมาณจราจรรถก่อสร้างเป็นสัดส่วนร้อยละ 60 ของปริมาณจราจรรถก่อสร้างทั้งหมด ในขณะที่ถนนการะจำยอมทางทิศใต้ที่ใช้ร่วมกันของเฟส1เอ, เฟส1บี และ เฟส 3 จะมีปริมาณจราจรรถก่อสร้างเป็นสัดส่วนร้อยละ 40 ของปริมาณจราจรรถก่อสร้างทั้งหมดโดยประมาณ เมื่อทำการกระจายปริมาณจราจรชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-ออกโครงการ และนำข้อมูลจราจรที่ศึกษาไปวิเคราะห์ จะได้ปริมาณจราจรเข้า-ออกบนแต่ละช่วงถนน รวมไปถึงค่าดัชนีการจราจรติดขัด (V/C Ratio) และระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) ของถนนการะจำยอมที่ใช้ร่วมกันของเฟส 2, เฟส 4เอ และ เฟส 4บี และถนนการะจำยอมที่ใช้ร่วมกันของเฟส 1เอ, เฟส 1บี และ เฟส 3 ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน จากผลการวิเคราะห์ค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่าระดับการให้บริการ (LOS) ของช่วงถนนการะจำยอมโดยรวมในช่วงระยะก่อสร้าง มีค่าระดับการให้บริการ LOS A (ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีค่าต่ำกว่า 0.60) แสดงให้เห็นว่า LOS A มีสภาพการจราจรที่อิสระ (Free Flow) ไม่มีการติดขัด และความล่าช้า ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ อีกทั้งยังดีกว่าระดับการให้บริการที่ยอมรับได้ของถนนชนบท หรือ LOS D ตามคำแนะนำของ VicRoads (1998)	(6) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้פקอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน (8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง ขณะเดียวกัน จะได้มีการรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด (9) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน (10) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร	

เดือนกันยายน 2567


(นายตม บุกโคล) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เนื่องจากทางเข้าออกอยู่ติดถนนทางหลวงชนบท (4018) บริเวณทางโค้ง ดังนั้น เพื่อให้เกิดความสอดคล้องต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการจราจรในระยะก่อสร้าง ในภาพรวมทั้ง 6 โครงการ โครงการจึงได้ประเมินผลกระทบและการจัดการจราจรภายในและภายนอกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรช่วงระหว่างก่อสร้าง ช่วงระหว่างงานก่อสร้างจะมีการใช้ถนนบริเวณหน้าโครงการ คือ ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 เป็นถนนหลักเพื่อการสัญจรเข้า-ออกโครงการ ปริมาณจราจรสูงสุดของโครงการ สำหรับงานก่อสร้าง เท่ากับ 37 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชั่วโมง สำหรับขาเข้าและขาออก ทั้งนี้ การพิจารณาปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ ช่วงระหว่างงานก่อสร้างดังกล่าว จะให้เกิดขึ้นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยที่การวิเคราะห์สภาพการจราจรจะคำนึงในปีอนาคต (พ.ศ. 2571 ปีเปิดโครงการ) เพื่อรวมกับการคาดการณ์การเติบโตของปริมาณจราจรโดยรวมบนโครงข่ายถนนข้างเคียง จึงพิจารณาได้ว่า การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรในรายงานฉบับนี้ ได้ครอบคลุมกรณีที่มีสภาพการจราจรวิกฤติหรือปริมาณจราจรมากที่สุดที่จะเกิดขึ้นได้ในสภาพการจราจรปกติ ถึงแม้ว่ารถก่อสร้างอาจจะไม่ได้วิ่งทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนก็ตาม	(11) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน (12) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร (13) จัดให้มีการเปลี่ยนน้ำบริเวณจุดล้างล้อรถอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงคอยดูแลความสะอาดผิวถนนไม่ให้มีดินโคลนโดยเฉพาะเมื่อมีการขนย้ายดิน (14) รถบรรทุกที่ใช้ขนอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถบรรทุกดินต้องมีการใช้ผ้าใบคลุมสิ่งของที่บรรทุก เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของ ดิน หรือวัสดุก่อสร้าง ระหว่างการขนส่ง (15) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (16) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน	

เดือนกันยายน 2567

(นายวดีม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากผลการวิเคราะห์สภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ ช่วงระหว่างงานก่อสร้าง พบว่า ปริมาณจราจรของรถที่ใช้ในช่วงระหว่างการทำนาก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้มีการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้นโดยมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงรถขนส่งคนงานที่จะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่เข้า-ออกโครงการ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(17) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (18) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (19) ควรมีให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (20) ห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางจราจรบริเวณพื้นที่ริมถนนทางหลวงชนบท (4018) โดยเด็ดขาด	

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 จากการตรวจสอบเส้นชั้นความสูงของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า มีค่าระดับเส้นชั้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางต่ำสุด เท่ากับ 7.29 เมตร มีค่าระดับเส้นชั้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางสูงสุด เท่ากับ 14.10 เมตร และเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2567 ทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ รวมถึงองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง ร่วมตรวจสอบค่าระดับเส้นชั้นความสูงของโครงการ Layan Verde โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้นำเครื่องมือเข้าตรวจสอบในพื้นที่จริง ซึ่งค่าที่ได้ตรงกับค่าระดับเส้นชั้นความสูงในหนังสือตรวจสอบเส้นชั้นความสูงโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะควบคุมความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้นเป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดินระดับพื้นดิน หรือใฝ่ล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และใฝ่ล่พื้นดิน (2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ได้ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567


(นายวติม บุคโคโลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ภายในพื้นที่โครงการ มีอาคารสำเร็จรูป 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเจ้าของ เดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 ทิศใต้ ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้างประมาณ 6.00 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 ทิศตะวันตกติดกับถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด กว้าง ประมาณ 8.30 เมตร (รวมเขตทาง) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบาย ความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิด ความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัว อาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด	-	-

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคไลโยบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	(1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 12,519.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-3-33.2475 ไร่ หรือ 4,532.99 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 23 เดือน (2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.90 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน จุน้ำได้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร รถยนต์บรรทุกน้ำเอนกประสงค์ จำนวน 1 คัน จุน้ำได้ 10 ลูกบาศก์เมตร รถกระเช้า จำนวน 1 คัน และรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 12 คน และอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 40 คน สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 7.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับ		

เดือนกันยายน 2567

(นายวศิม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

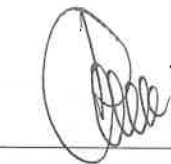
เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต	สภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) (3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก 2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย		

เดือนกันยายน 2567



(นายดิม บุคโคลไว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีสุรมาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</u> (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวดีม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4.. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ</u> (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคโล) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจนครเข็หะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเข็หะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)	

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

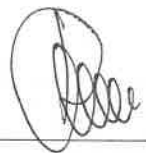
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวย์ เดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 12,519.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-3-33.2475 ไร่ หรือ 4,532.99 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย		

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (หัวข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวลเป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 34.78) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา (ร้อยละ 28.26) เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ สำหรับโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ และโรคเกี่ยวกับหู /ตา/ฟัน/กระดูก ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือนกันยายน 2567

(นายวดีม บุดโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

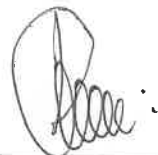
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง จัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการ ปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่น ที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูก สุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการ ปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและ ทรัพย์สิน		

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบูหรือ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการ ทำงานทุกครั้งที่มีการรับคนงาน
	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</u> (1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) จัดฟันยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ และ ทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์ยุงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิกลมาสูบล้างกำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567




(นายวติม นุชไคลโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567




(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PRUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รับกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	

เดือนกันยายน 2567


 (นายวิฑิต บูดิลโลว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

 Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือนกันยายน 2567

(นายวศิม บุคโคโลจันบริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของพนักงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) การป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	1) การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567


 (นายณัฏฐกมล นุชไคลโล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคอนกรีตก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคอนกรีตก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากคอนกรีตก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้าเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยให้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคอนกรีตก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคอนกรีตก่อสร้างในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพน้รั่วและแผงดาขายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายดิเม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคนิคการกระแทกฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคารส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (8) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

เดือนกันยายน 2567

(นายวิมล บุคโคโลว) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เป็นต้น (10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (15) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนังร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด (16) เจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน โดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น เกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนว ทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	

เดือนกันยายน 2567


 (นายดิ้ม บุคโคโล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567

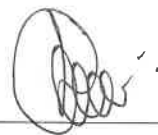

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีฉาฉีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น น้รั้งาน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็น และอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 23 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วชั่วคราว สูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการโดยด้านหน้าตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะมีป้ายไวนิลแสดงภาพสื่อโฆษณาโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น น้รั้งาน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ความสูงประมาณ 2.4 เมตร (2) จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการโดยด้านหน้าตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะมีป้ายไวนิลแสดงภาพสื่อโฆษณาโครงการ (3) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น น้รั้งาน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (5) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย (6) โครงการจะติดตั้งสปอตไลท์เท่าที่จำเป็นและให้หันเข้าภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

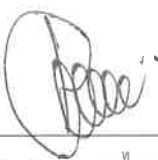
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 19.34 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือนกันยายน 2567



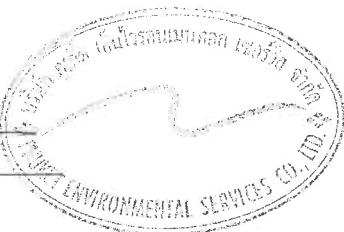

(นายวตม บุคโคลโส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

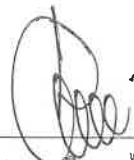
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 19.34 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกโดยควบคุมอัตราการระบายออกไม่ให้มากกว่าก่อนมีโครงการ ซึ่งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย รก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 876.75 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วนจะสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการต่อไป	-

เดือนกันยายน 2567



(นาย วิตม บุกโคลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาว จุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ	1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอน หินผุ มีเศษหิน หินทรายแป้ง และดินเหนียว กรวดเป็นเหลี่ยม การค้ำยันดินไม่ดี อยู่ใน ยุคควอเทอร์นารี พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว เกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคง ล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่ม รอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็น รอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 23.50 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 7.10 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดสึนามิ โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่น สึนามิหอบ้างเดือนกุมภาพันธ์จะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือน ภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณ เตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดเลพัง (บริเวณโรงแรมดุสิตธานี ลากูน่า ภูเก็ต) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพ ไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้ง	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่ โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย ได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจาก อาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการ ปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการ ป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานใน โครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อม อพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้า ร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความ เข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ จริงขึ้น	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนี ภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พัก อาศัย และพนักงาน ใน โครงการ ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

(นายตม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

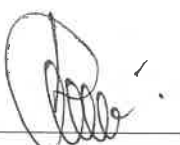
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	นอกจากนี้ มีสถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 4.35 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่ อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้งที่ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อ พื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมิวิทยา และคุณภาพ อากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณ ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ ประมาณ 0.06861 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้น ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0374 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณี ที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้ พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิว ถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย การล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567


(นายวติม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PRUNET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.735 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ทั้งนี้ การประเมินคุณภาพอากาศจากยานพาหนะของโครงการ ประเมินจากที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินโครงการของโครงการในเครือ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ทั้ง 6 โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศร่วมกัน ดังนั้น ได้ประเมินผลกระทบร่วมด้านคุณภาพอากาศการเคลื่อนไหวของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ทั้ง 6 โครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองพุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.06823 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.03591 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)		

เดือนกันยายน 2567

(นายวฒิม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.71309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ทั้งนี้ การประเมินคุณภาพอากาศจากยานพาหนะของ 6 โครงการ ประเมินจากพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ภายนอกอาคาร จากการประเมินร่วมค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศรวมของ ทั้ง 6 โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินโครงการของ ทั้ง 6 โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ ของแต่ละโครงการอยู่แล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศระดับปานกลาง		

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคไคลโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



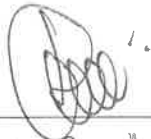
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเรียบร้อยและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.00 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.2 dB(A) ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 29 ต้น ได้แก่ ต้นสมอพิเภก ต้นพุดภูเก็ต และต้นหมากเฒ่า (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

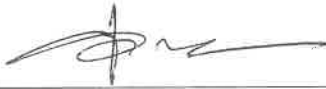
เดือนกันยายน 2567


(นายวดีม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

Layan Best View
Co., Ltd.

80/187

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากบริษัทเอกชน จากการสำรวจผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำจากช้อน้ำบรรจุขวด/ถัง เป็นน้ำดื่ม และใช้น้ำบ่อเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำช้อนจากเอกชน น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ และน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ จากแผนที่แสดงตำแหน่งการใช้น้ำบาดาลที่ได้รับการอนุญาตจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอาคารชุดลายัน เวิร์ด ทั้ง 6 เฟส มีจำนวนผู้ใช้น้ำบาดาลได้รับอนุญาต จำนวน 5 ราย และมีจำนวนบ่อรวม 21 บ่อ โดยในจำนวนนี้ มีบ่อบาดาลที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เพียง 1 บ่อ โครงการมีการขออนุญาตเจาะบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ/เฟส ความลึกของบ่อบาดาลโครงการไม่น้อยกว่า 15 เมตร และไม่เกิน 150 เมตร ขนาดบ่อน้ำบาดาล ไม่เกิน 150 มิลลิเมตร โดยขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนบนสุดต้องเท่ากับหรือใหญ่กว่าขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนล่างสุด ทั้งนี้ โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำสำรองเท่านั้น โดยมีแหล่งน้ำใช้หลัก ได้แก่ น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนกรีตแอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยบริษัทมีแหล่งน้ำดิบ 2 แห่ง กำลังการผลิตสูงสุด ทั้งผลิตและจำหน่ายประมาณ 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีผู้ประสงค์ชื้อน้ำจากบริษัทประมาณ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ จึงสามารถให้บริการน้ำใช้ให้กับโครงการได้ตลอดปี อย่างไรก็ตาม โครงการยังมีการนำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาเป็นน้ำใช้ในโครงการและมีการติดตั้งหัวรับน้ำช้อนจาก	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท เซาเทิร์น คอนกรีตแอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก น้ำช้อนจากเอกชน น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ และน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้แบบกioskสนาม ในช่วงฤดูร้อนได้ทั้งหมด และในช่วงฤดูฝนโครงการจะระบายน้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	รถบรรทุกน้ำเอกชนไว้สำรองกรณีใช้น้ำไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำจากบ่อบาดาลโครงการละ 1 บ่อ จึงมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับโครงการจะสูบน้ำไม่เกินอัตราการสูบน้ำที่ได้รับอนุญาตจากส่วนทรัพยากรน้ำบาดาล สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต อย่างไรก็ตาม จากแผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณชั้นหินให้น้ำหินแกรนิต (Granitic Aquifers: Gr) ประกอบด้วยหินแกรนิตซึ่งส่วนใหญ่เป็นพวกไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์แกรนิต หินลูกรังแกรนิต เพ็กมาไทต์ และควอตซ์ พบกระจายตัวอยู่ทั่วไปบริเวณภูเขาสูงในจังหวัดภูเก็ต ศักยภาพในการให้น้ำค่อนข้างต่ำ หรือในบางบริเวณไม่มีศักยภาพในการให้น้ำเลย น้ำถูกกักเก็บอยู่ในรอยแตก รอยแยก รอยเลื่อน และในบริเวณหินผุ ปริมาณน้ำที่ได้โดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นบางบริเวณที่มีรอยแตกกว้างและต่อเนื่องกัน อาจได้น้ำอยู่ในช่วง 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำที่ได้มีคุณภาพดี ความลึกถึงชั้นหินให้น้ำประมาณ 25-35 เมตรและจากการสอบถามข้อมูลเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรน้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต อัตราการให้น้ำของบ่อบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ที่ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 16.95 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 และผ่านระบบกรองมัลติมีเดีย จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (กำหนดให้มีคลอรีนตกค้าง 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 จากนั้นสูบลไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	(4) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำบางส่วนจะสูบลเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบลผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการต่อไป	

เดือนกันยายน 2567


(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

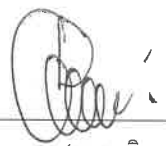

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 20% ของหน้าแล้ง สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายน้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำก่อนระบายออกโดยควบคุมอัตราการระบายออกไม่ให้มากกว่าก่อนมีโครงการ ซึ่งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567



(นายวิฑิต บุนกุลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบกสำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา บริเวณพื้นที่โครงการพบ ดันกระถินณรงค์ ดันเนียง และต้นมะพร้าว ซึ่งเป็นพรรณไม้ดังกล่าวไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ตามไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติแต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระเจี๊ยบ นกเอี้ยง และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ มดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มี	-	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	แนวโน้มนุญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แพนทายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{๕๐๐} เท่ากับ 16.95 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 และผ่านระบบกรองมัลติมีเดีย จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (กำหนดให้มีคลอรีนตกค้าง 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 จากนั้นสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 20% ของหน้าแล้ง สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะบายอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย รก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคโล) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Layan Best View Co., Ltd.
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 149.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 14.03 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนกรีตแอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยบริษัทมีแหล่งน้ำดิบ 2 แห่ง กำลังการผลิตสูงสุด ทั้งผลิตและจำหน่ายประมาณ 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีผู้ประสงค์ซื้อน้ำจากบริษัทประมาณ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นทางบริษัท จึงสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ จึงสามารถให้บริการน้ำใช้ให้กับโครงการได้ตลอดปี ซึ่งโครงการมีมิเตอร์น้ำเชื่อมต่อกับแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้าเก็บในถังเก็บน้ำกรอง 1 ปริมาตร 146 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำกรอง 2 ปริมาตร 146 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแจกจ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 3 ชุด/อาคาร ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ และน้ำฝนจากบ่อบาดาล ซึ่งน้ำจากบ่อบาดาลได้รับใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาล กับกรมทรัพยากรน้ำบาดาล จำนวน 1 บ่อ รหัสหมายเลขบ่อ 310467-0240 ความลึกของบ่อบาดาลจะต้องไม่น้อยกว่า 15 เมตร และไม่เกิน 150 เมตร ขนาดบ่อน้ำบาดาล ต้องไม่เกิน 150 มิลลิเมตร โดยขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนบนสุดต้องเท่ากับหรือใหญ่กว่าขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนล่างสุด ดังนั้น แหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการจึงสามารถ	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท เซาเทิร์น คอนกรีตแอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ และน้ำฝนจากบ่อบาดาล เป็นแหล่งน้ำสำรอง หากเกิดกรณีที่แหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำกรอง จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำกรอง 1 และถังเก็บน้ำกรอง 2 ปริมาตร 146 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน (4) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดจุดรถไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้น ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567




(นายวติม บุคไคลโล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	รองรับน้ำใช้ของโครงการได้อย่างเพียงพอโดยสูบเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดิน บริเวณอาคาร BM3 ปริมาตร 176.86 ตารางเมตร จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำกรอง 1 และถังเก็บน้ำกรอง 2 ต่อไป 3) การสำรองน้ำใช้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 176.86 ลูกบาศก์เมตร (ไม่นำมาคิดรวมเป็นปริมาตรการสำรองน้ำใช้) ถังเก็บน้ำกรองจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำกรอง 1 ปริมาตร 146 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำกรอง 2 ปริมาตร 146 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำประปาทั้งโครงการ 292 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน ทั้งนี้ บริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด มีแหล่งน้ำดิบ 2 แห่ง กำลังการผลิตสูงสุด ทั้งผลิตและจำหน่ายประมาณ 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีผู้ประสงค์ซื้อน้ำจากบริษัทประมาณ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ จากแผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชั้นหินให้น้ำหินแกรนิต (Granitic Aquifers: Gr) ปริมาณน้ำที่ใต้โดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นบางบริเวณที่มีรอยแตกกว้างและต่อเนื่องกัน อาจได้น้ำอยู่ในช่วง 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำที่ได้มีคุณภาพดี ความลึกถึงชั้นหินให้น้ำประมาณ 25-35 เมตร และจากการสอบถามข้อมูลเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรน้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต อัตราการ	(5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (7) รมรงศ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบที่กการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด - เทียบสีที่ เกิดขึ้น กับ สีมาตรฐาน คลอรีนอิสระคงเหลือ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ให้น้ำของบ่อน้ำบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ที่ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากแผนที่แสดงตำแหน่งการใช้น้ำบาดาลที่ได้รับการอนุญาตจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการอาคารชุดลายัน เวิร์ด เฟส 3 จะเห็นได้ว่ามีจำนวน ผู้ใช้น้ำบาดาลได้รับอนุญาต จำนวน 5 ราย และมีจำนวนบ่อรวม 21 บ่อ โดยในจำนวนนี้ มีบ่อน้ำบาดาลที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เพียง 1 บ่อ โครงการมีการขออนุญาตเจาะบ่อน้ำบาดาล จำนวน 1 บ่อ/เฟส ความลึกของบ่อน้ำบาดาลโครงการไม่น้อยกว่า 15 เมตร และไม่เกิน 150 เมตร ขนาดบ่อน้ำบาดาล ไม่เกิน 150 มิลลิเมตร โดยขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนบนสุดต้องเท่ากับหรือใหญ่กว่าขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนล่างสุด นอกจากนี้กรณีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567


 (นายวดีนิม นุชไคลโล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 149.62 ลูกบาศก์เมตร/วันคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ 2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบธรรมดา (Conventional activated sludge process) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 149.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 149.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250.86 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{out} 16.95 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบธรรมดา (Conventional activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย 5 ส่วนดังนี้ ● ถังดักไขมัน (Grease Trap) ซึ่งทำหน้าที่แยกเศษอาหารที่ปะปนมากับน้ำเสีย โดยไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะลอยขึ้นเป็นชั้นเหนือน้ำ โดยน้ำเสียที่อยู่ใต้ชั้นไขมันจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดขั้นต่อไป ● ถังแยกกากตะกอน (SOLID SEPARATION CHAMBER) ออกแบบปริมาตรเก็บกัก 71.70 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 13.01 ชั่วโมง การทำงานของระบบในส่วนนี้เกิดจากประสิทธิภาพการแยกตัวของตะกอนหนัก SLUDGE, ตะกอนเบา SUSPENDED ด้วยระบบแยกโซน การเก็บกักเพื่อที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์ ซึ่งกากตะกอนจะถูกแยกที่เรียขชนิดไม่ใช้อากาศ ANAEROBIC BACTERIA ย่อยสลายเป็นก๊าซชีวภาพและน้ำ ส่วนที่เป็นน้ำใสซึ่งอยู่ด้านบนจะไหลลงเข้าสู่ท่อน้ำออกเพื่อไปบำบัดในขั้นตอนต่อไป	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบธรรมดา (Conventional activated sludge process) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีขนาดการรองรับ 149.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้แบบกioskสนาม ในช่วงฤดูร้อนได้ทั้งหมด และในช่วงฤดูฝนโครงการจะ ก่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป (3) กำหนดให้มีการใช้กฎเหล็กคอกกักน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีกรนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทั้ง (4) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ บีโอดี และสารแขวนลอย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567

(นายวุฒิ บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	● ถังปรับเสถียร(EQUALIZATION TANK) ออกแบบปริมาตรเก็บกัก 91.20 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 14.63 ชั่วโมง จะทำหน้าที่ลดความแปรปรวนและปรับคุณสมบัติของน้ำเสีย เพื่อให้เข้าระบบเดิมอาคารอย่างต่อเนื่อง ● ถังบำบัดแบบเติมอากาศ)CONTACT AERATION CHAMBER) ออกแบบปริมาตรเก็บกัก ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 68.00 ชั่วโมง 10.91ทำหน้าที่เป็นส่วนบำบัดหลักในการกำจัดความสกปรกในน้ำเสียโดยมีเครื่องเติมอากาศ (AIR SUPPLY) คอยให้ออกซิเจนเข้าไปเลี้ยงตะกอนแบคทีเรีย เพื่อทำปฏิกิริยาเปลี่ยนน้ำปฏิกูลเป็นน้ำดี โดยทำงานผสมกับจุลินทรีย์ที่แขวนลอยในน้ำเสีย เพื่อให้ค่าความสกปรกในรูป BOD มีค่าลดลงและไม่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นของแก๊สต่าง ๆ ● ถังตกตะกอน)SEDIMENTATION CHAMBER) ออกแบบปริมาตรเก็บกัก ชั่วโมง 4.00บาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก ลูก 24.9หน้าที่หลักในส่วนนี้เพื่อแยกตะกอนชีวภาพออกจากน้ำใส เนื่องจากน้ำเสียที่ถูกบำบัดในถังเติมอากาศจะมีการย่อยสลายสารอินทรีย์ ทำให้เกิดตะกอนจุลินทรีย์ฟุ้งกระจายจึงจำเป็นต้องลดความเร็วของน้ำเสียที่มีตะกอนจุลินทรีย์อยู่โดยให้น้ำเสียไหลเข้าส่วนท่อนกระเพื่อมเพื่อทำให้ตะกอนจุลินทรีย์ และน้ำใสถูกแยกจากกันซึ่งตะกอนชีวภาพจะตกอยู่ก้นถังตกตะกอน ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นบ่อจะสูบกลับไปเติมในบ่อเติมอากาศเพื่อย่อยสลายอินทรีย์ที่เข้ามาใหม่ โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบทะกอนเวียนกลับให้ทำงานตามเวลาที่ตั้งไว้ตามที่กำหนด และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปที่ถังทำชันเพื่อกำจัดทิ้งต่อไป	(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (8) สูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบทะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัดต่อไป (9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 29 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567



(นายวิชิต บุคโคโล) **บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Layan Best View Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



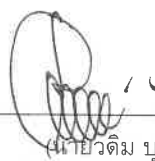
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดจากส่วนต่างๆของอาคาร จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม WWTP และระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม ก่อนออกสู่สาธารณะต่อไป โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 103 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 16.95 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว 3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมี ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 16.95 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 และผ่านระบบกรองมัลติมีเดีย จากนั้นมาเชื้อโรคด้วยคลอรีน (กำหนดให้มีคลอรีนตกค้าง 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 20% ของหน้าแล้ง สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะระบายน้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโหนด ต่อไป		

เดือนกันยายน 2567


(นายวิฑิต บุกเก็ต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทั้งนี้ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทั้งจึงกำหนดให้มีการใช้กัญญแจล็อกก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่ปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทั้ง 4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังตกตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 30 วัน ทั้งนี้โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป สำหรับกากไขมันจากถังตกไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังตกไขมัน โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝุ่น สัตว์ และแมลง เป็นต้น จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังตกไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังตกไขมันมีประสิทธิภาพ		

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄) (1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP) ของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำเกิดขึ้น 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยบ่อดิน ต้องการพื้นที่ดินในการบำบัดขนาด 0.89 ตารางเมตร โดยบ่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) มีขนาด 1.00 ตารางเมตร (2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8,919 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้วิธี Biological Oxidation โดยคำนวณหาพื้นที่ที่ใช้วางบ่อดิน ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดมีเทน 3.72 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างบ่อดิน 4.00 ตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการมีก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะมีอัตราการระบายอากาศ 56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยการคำนวณหาพื้นที่บ่อดิน โครงการเลือกใช้วิธี Air Blower ดูดอากาศจากห้องพักขยะขนาด 59.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 61 วินาที ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน 2.00 ตารางเมตร ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคลเลียว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

 Layan Best View
 Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นใต้ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - น้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ผ่านบ่อพักขยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ - น้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวม น้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ผ่านบ่อพักขยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ - น้ำฝนชั้นใต้ดินของอาคาร B1 และอาคาร BM3 จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ขนาด 2.25 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปยังท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเช่นเดียวกัน	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 252 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วนจะสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อพักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนต่อไป (2) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.6 x 0.5 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนจากภายนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ซึ่งเป็นพื้นที่สูงกว่าโครงการ ก่อนรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (3) โครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิดบนถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนขวา เท่ากับ 0.3449 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567


 (นายตติม บุกโคลโลว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

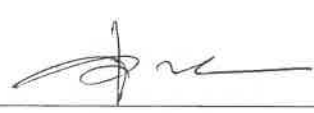
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้ ในการคำนวณขนาดบ่อหน่วงน้ำพิจารณาเปรียบเทียบกับอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการและภายหลังมีโครงการ คิดปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดในชั่วโมงแรก (Front Concentration) และสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง และข้อมูลน้ำฝนใช้ที่คาบอุบัติ 5 ปี (5 Years Return Period) จากการคำนวณพบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น 132 ลูกบาศก์เมตร และหลังพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น 339.13 ลูกบาศก์เมตร ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง (180 นาที) เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 207.13 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 252.0 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร BM3 หลังพัฒนาโครงการ ฝนที่ตกต่อเนื่องไม่เกิน 3 ชั่วโมง จะถูกกักเก็บทั้งหมดเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นจึงระบายออกจากโครงการ ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ อัตราการระบายน้ำฝนเฉลี่ยก่อนมีโครงการ 0.0571 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 207.13 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 252 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนไว้ได้อย่างเพียงพอ โครงการออกแบบเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม จำนวน 1 ชุด (ประกอบด้วย 2 เครื่อง โดยทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.0343 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจึงไม่มากไปกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	(4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบน้ำ 0.0343 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (5) ชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (6) ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (7) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	

เดือนกันยายน 2567


 (นายวดีม บุดโคไลโยธิยัก ลายันเบสท์วิว จำกัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้ บ่อหนองน้ำจะช่วยลดการระบายน้ำฝนของท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อมีฝนตกหนัก บ่อหนองน้ำจะกักเก็บน้ำฝนไว้ก่อน และจะค่อยๆ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อฝนตกเบาลง โดยการระบายน้ำออกจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ รางระบายน้ำตามแนวนนการะบายอมด้านทิศใต้ จะรับน้ำจากเฟส 1เอ เฟส 1บี เฟส 3 และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนขวา โดยมีอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ 0.1689, 0.0500, 0.0343 และ 0.0917 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ และมีอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.3449 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรางระบายน้ำสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันหน่วยงานราชการมีแผนพัฒนาระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ลักษณะเป็น RC-box culvert ขนาดมาตรฐาน 1.2x1.2 เมตร ตามแนวเขตทางของถนนสาธารณะ ตลอดแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการกลุ่ม ลายัน เวิร์เด และจัดให้มีบ่อบักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) บนเขตทางของถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด บริเวณด้านหน้าโครงการ ลายัน เวิร์เด จากนั้นจะไหลผ่าน BOX CULVERT ขนาดมาตรฐาน 1.8x1.8x2 เมตร ตลอดใต้ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด เข้าสู่บ่อบักน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) และระบายผ่าน BOX CULVERT ตามแนวที่ดินสาธารณะ ขนาดมาตรฐาน 1,500x1,500 มิลลิเมตร โดยมีบ่อบัก (TYP) ขนาด 2.0x3.80 เมตร (กxย) เป็นระยะๆ ก่อนระบายลงสู่คลองเสนห์โพธิ์ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือนกันยายน 2567



(นายวฒิม บุคโคโลไว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



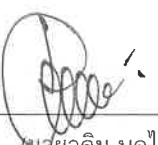
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 406 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.406 ตัน/วัน 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องรับรอง และสำนักงาน เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถังแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และถังขยะติดเชื้อ สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และถังขยะติดเชื้อ อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักขยะรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B1 ที่พักขยะดังกล่าวประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ	(1) ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B1 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย/ขยะติดเชื้อ (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้ม เก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567


 นายอดิหม นุชไคลโลง
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ภายหลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ (อ.1) และดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในอีก 2 ปีข้างหน้า ทางโครงการจะทำการคัดเลือกบริษัทเอกชนที่ยังคงขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลในขณะนั้น มาดำเนินการเก็บขนขยะให้แก่โครงการ 3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B1 โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด เนื่องจากจุดจอดรถเก็บขนขยะอยู่ชั้น 2 ดังนั้น เจ้าหน้าที่จะต้องขนย้ายขยะจากห้องพักขยะรวมชั้น 1 ขึ้นมาทางลิฟต์ขนของ มายังรถเก็บขนขยะ โดยไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย/ติดเชื้อ 4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 5 วัน 13 วัน 8 วัน 463 วัน และ 37 วัน ตามลำดับ สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว และประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป (6) โครงการได้มีการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางบริเวณร้านอาหาร ห้องครัว ห้องอาหารพนักงาน ซึ่งเศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เปลือกไข ขนมัน และกากกาแฟ โครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยส่วนแรกโครงการจะเก็บไว้ทำปุ๋ยหมักเพื่อใช้ในโครงการ และส่วนที่ 2 จะให้เอกชนมารับไปเลี้ยงสัตว์และทำปุ๋ยคอก (7) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (8) โครงการจะทำการคัดเลือกบริษัทเอกชนที่ยังคงขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลในขณะนั้น มาดำเนินการเก็บขนขยะให้แก่โครงการ ภายหลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ (อ.1) และดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในอีก 2 ปีข้างหน้า	

เดือนกันยายน 2567

(นายวิมล มุกโกลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		(9) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (10) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโกลธ)ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า จะอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B1 โดยหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ห่างจากผนังที่ใกล้ที่สุด 1.0 เมตร มีที่ว่างเหนือหม้อแปลง 0.966 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 0.80 เมตร 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด จะติดตั้งอยู่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B1 ใกล้กับตำแหน่งวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ 3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลา ก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่นิยมนำผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องระบบไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 800 kVA จำนวน 2 ชุด (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแล (9) เรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวศิม บุคโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

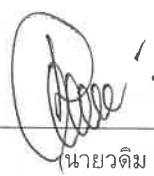
เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เตฟัส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	4) การประมาณการณ้ค่าไฟฟ้า โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 3,757,041.42 บาท/เดือน 5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B1 มีพื้นที่ใช้สอย 9,999.40 ตารางเมตร และอาคาร BM3 มีพื้นที่ใช้สอย 2,519.80 ตารางเมตร (อาคารที่จอดรถชั้นใต้ดิน) ซึ่งมีอาคาร B1 เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้ให้บริการ	

เดือนกันยายน 2567


 นายวติม บุคไคล
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปยังสนามบินภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 6.20 กิโลเมตร เมื่อถึงแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (สี่แยกบ้านเคียน) เลี้ยวซ้ายตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.20 กิโลเมตร ผ่านวัดเทพกระษัตรี (วัดบ้านดอน) ให้ตรงไปอีก 400 เมตร ถึงทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาย รก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ตรงไปประมาณ 2.80 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ เส้นทางที่ 2 จากสนามบินภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 3.70 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4018 (ภูเก็ต-ถลาง) ตรงไปประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณโรงเรียนบ้านสาคร ตรงไปตามถนนสาย รก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ประมาณ 9.90 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ	(1) จัดเตรียมทางเข้า-ออกโครงการที่กว้างพอสำหรับรองรับวงเลี้ยวของยานพาหนะขนาดใหญ่ เพื่ออำนวยความสะดวกการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ (2) จัดเตรียมกระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นแก่ผู้สัญจร (3) ติดป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความคล่องตัวและความปลอดภัยในการขับขี่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดตัดทางแยกต่าง ๆ (4) ติดเส้นแบ่งทิศทางการจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร (5) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางจราจรบริเวณพื้นที่ริมถนนทางหลวงชนบท (4018) โดยเด็ดขาด (7) ติดตั้งเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางตรงก่อนถึงถนนทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของยานพาหนะและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567


 (นายวตม บุคโคลโลง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ ทางเข้าออกหลักโครงการเชื่อมกับถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด จากการตรวจสอบความกว้างถนนตามสภาพปัจจุบัน บริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2567 มีความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6.00 เมตร มีความกว้างรวมเขตทางประมาณ 8.30 เมตร และเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมรวมแนวกำแพง 6.20 เมตร และผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ซึ่งเดินทางสองทิศทาง (Two way) และจัดให้มีทางลงไปยังอาคาร BM3 ซึ่งเป็นอาคารที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น ความกว้างถนนภายในโครงการ 6.00 เมตร เดินทางสองทิศทาง และกว้าง 4.0 เมตร เดินทางทิศทางเดียว ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 42 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารทั้งหมด ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินทาง โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร โดยมีด้านข้าง 1.20 เมตร ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร	(8) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (9) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (10) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ (11) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 42 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	

เดือนกันยายน 2567



นายวติม บุคไคลโล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สำหรับการจัดการบำรุงดูแลรักษาและผู้รับผิดชอบถนนการะจ่ายถนนนั้น จะรับผิดชอบร่วมกันระหว่างเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินการะจ่ายถนนและโครงการต่างๆในบริเวณนี้ที่ใช้ถนนการะจ่ายถนนร่วมกันเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างไรก็ตามหากพบว่าถนนชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงการะจ่ายถนนจะเป็นผู้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติ จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไม่มีเทศบัญญัติที่จอดรถแต่อย่างใด ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ซึ่งมีจำนวน 103 ห้องพัก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการโรงแรม ลา กรีน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ โครงการโรงแรม ลา กรีน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 530 เมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันพฤหัสบดีที่ 16 พฤษภาคม 2567 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 15.00 น. และเวลากลางคืน คือ 22.00 น.	(12) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ (13) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 65 จุด (14) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)

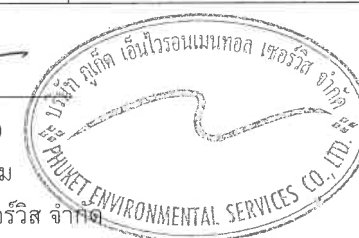
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องพักทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 15 คัน (ร้อยละ 14.56 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 42 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้ง จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 และจากการเปรียบเทียบจำนวนห้องพักทั้งหมดต่อจำนวนรถจักรยานยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 10 คัน (ร้อยละ 9.71 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 10 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย 3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 42 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน		

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคไคลโส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	บริษัท ไมนฮาร์ท ประเทศไทย จำกัด ได้รับการว่าจ้างจาก บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบด้านการจราจรของโครงการ ลายัน เวิร์ด ภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการโรงแรมและอาคารชุด ตั้งอยู่ใน ตำบล เริงทะเล อำเภอลาแมง จังหวัด ภูเก็ต โครงการ ลายัน เวิร์ด ภูเก็ต ประกอบไปด้วยโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโครงการโรงแรม รวมทั้งสิ้น 6 เฟส ได้แก่ 1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด 2. โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี - โรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก 3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 341 ห้องชุด 4. โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 - โรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก 5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด 6. โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด โดยคาดว่าจะโครงการทั้งหมดจะก่อสร้างเสร็จพร้อมเปิดให้บริการในปี พ.ศ.2571 การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการ โดยเป็นการวิเคราะห์สภาพการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ได้ทำการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในปีปัจจุบัน คือ ปี พ.ศ.2567 และปริมาณจราจรในอนาคต คือ ปี พ.ศ.2571 ทั้งในกรณีที่ยังไม่มีการพัฒนาโครงการ และกรณีที่มีการพัฒนาโครงการ โดยทำการเปรียบเทียบและวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดจากปริมาณจราจรของการพัฒนาโครงการ ลายัน เวิร์ด ภูเก็ต ที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณจราจรเดิมบนโครงข่ายในอนาคต รวมไปถึงการจัดเตรียมแนวทางการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าวต่อไป		

เดือนกันยายน 2567


 (นายวิฑิต บุคโคไลโล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เส้นทางที่สามารถใช้เข้า - ออกสามารถเข้า - ออกได้จากหลายเส้นทาง ดังนี้ การเข้า-ออกโครงการจากถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ขาเข้าจากทิศเหนือ สามารถใช้ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 มุ่งทิศใต้และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ ในส่วนขาเข้าจากทิศใต้ สามารถมุ่งทางทิศเหนือบนถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 และเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ ถนนทางหลวงชนบท ภก.4018 เป็นถนนสายหลักที่ใช้เพื่อเข้าสู่โครงการ ลายัน เวิร์ด ภูเก็ต โดยที่ถนนสายนี้ยังเชื่อมต่อกับถนนสายรองหลายสายที่สามารถเพื่อเดินทางมาจนถึงโครงการได้ ไม่ว่าจะเป็นถนนเลียบหาดเชิงทะเลทางทิศตะวันตก และถนนสาธารณะที่เชื่อมกับถนนป่าสัก-โคกโดนดในทางทิศใต้อีกด้วย สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) การสำรวจปริมาณจราจรบริเวณทางแยกและช่วงถนนที่สำคัญบริเวณโครงการได้มีการเก็บสำรวจปริมาณจราจรทั้งหมด 2 วัน แบ่งเป็น วันธรรมดา 1 วัน และวันหยุด 1 วัน ซึ่งตรงกับวันศุกร์ที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2567 และวันเสาร์ที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2567 จุดสำรวจปริมาณจราจรทางแยกที่สำคัญบริเวณโครงการมีจำนวนทั้งสิ้น 5 จุดสำรวจ (1) ตำแหน่งที่ 1 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ ซอยลายัน 2 (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) (2) ตำแหน่งที่ 2 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ ซอยลายัน 1 (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) (3) ตำแหน่งที่ 3 – ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ช่วงหน้าโครงการ (ช่วงถนน) (4) ตำแหน่งที่ 4 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ ซอยฮอर्स คลับ (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) (5) ตำแหน่งที่ 5 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ เดอะพาววิลเลียน/ลายัน การ์เดนส์ (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร)		

เดือนกันยายน 2567


 นายเต็ม บุคโคโล (บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการ พบว่า ในวันธรรมดา ช่วงเวลาเร่งด่วน เช้ามีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 8.00 น. – 9.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 17.00 น. – 18.00 น. และ ในวันหยุด ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 8.00 น. – 9.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 17.00 น. – 18.00 น. การวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) ข้อมูลทางกายภาพของโครงข่ายถนนและข้อมูลปริมาณจราจรบริเวณจุดตัดทางแยกและช่วงถนนบนโครงข่ายรอบโครงการดังกล่าวข้างต้น จะถูกนำไปใช้ในการวิเคราะห์สภาพการจราจรด้วยโปรแกรม SIDRA Intersection และใช้หลักเกณฑ์และวิธีการตาม US Highway Capacity Manual ปี ค.ศ.2010 (HCM 2010) ซึ่งมีการนิยามค่า “ระดับการให้บริการ: LOS (Level of Service)” ของทางแยกไม่มีสัญญาณไฟจราจร โดยใช้ตัวชี้วัด ความล่าช้าเฉลี่ยต่อคัน (Delay) มีหน่วยเป็นวินาที และใช้ตัวชี้วัดอัตราส่วนความจุ (V/C Ratio) สำหรับการวิเคราะห์สภาพการจราจรของช่วงถนน การสำรวจปริมาณจราจรและสภาพจราจรบนโครงข่ายถนน ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนทางแยกและบนช่วงถนนโดยรอบโครงการของวันธรรมดาและ วันหยุด ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) โดยแสดงผลในรูปแบบของความล่าช้า (Delay), สัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) และระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) จากโปรแกรม SIDRA Intersection โดยใช้หลักการและวิธีการตาม Highway Capacity Manual 2010 จากผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณทางแยกโดยรอบโครงการในปัจจุบัน จะเห็นว่าทางแยกโดยรอบมีสภาพการจราจรที่คล่องตัวในปัจจุบัน โดยมีระดับการให้บริการในระดับดีมาก (LOS A)		

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคไลว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการในปีอนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ เนื่องจากโครงการ ลายัน เวิร์ด ภูเก็ต จะพร้อมเปิดให้บริการ ในปี พ.ศ.2571 จึงต้องมีการศึกษาสภาพการจราจรในปีอนาคต ในกรณีที่ยังไม่มีโครงการเกิดขึ้น แล้วทำการเปรียบเทียบกับกรณีที่มีโครงการเกิดขึ้น เพื่อให้เห็นถึงผลกระทบทางด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบที่เกิดจากการสร้างโครงการได้อย่างชัดเจน การคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคตจะพิจารณาจากอัตราการเติบโตของปริมาณการเดินทาง รวมไปถึงปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการอื่นๆ บริเวณข้างเคียงที่จะเกิดขึ้นในปีอนาคตด้วย เพื่อให้การศึกษาคครอบคลุมถึงผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่วิกฤตที่สุด การคาดการณ์ปริมาณจราจรบนโครงข่ายโดยรอบโครงการในปีอนาคตได้ใช้ข้อมูลสถิติปริมาณจราจรของกรมทางหลวงชนบท ในตำแหน่งที่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 ถึง พ.ศ. 2566 เพื่อหาค่าอัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยรายปี จากข้อมูลสามารถสร้างเป็นสมการถดถอย (Regression) $y = 2802.8x - 169038$ โดยที่ x คือ เลขปี พ.ศ. สองตัวท้าย ที่ต้องการทราบปริมาณจราจรในอนาคต (เช่น พ.ศ. 2571 ใช้ $x = 71$) สมการถดถอยนี้มีค่า $R^2 = 0.9396$ ซึ่งถือว่าสมการนี้สามารถพยากรณ์ค่าได้ใกล้เคียงกับค่าจริงและมีความน่าเชื่อถือ จากนั้นได้ทำการใช้สมการถดถอยนี้เพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรต่อเนื่องไปยังปีอนาคต พบว่าในปี พ.ศ. 2571 จะมีปริมาณจราจรสูงถึง 29,961 PCU ต่อวัน ซึ่งคิดเป็นอัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ต่อปี จากปี พ.ศ. 2566 ที่ปรึกษาได้ใช้อัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ต่อปี ร่วมกับข้อมูลปริมาณจราจรในปีปัจจุบันที่ได้จากการเก็บข้อมูลภาคสนามในการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปีอนาคต แม้ว่าอัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยร้อยละ 15 ต่อปี จะเป็นอัตราการเติบโตที่ค่อนข้างสูง เมื่อเทียบกับอัตราการเติบโตบนถนนโดยรอบที่มีอัตราการเติบโตเพียง 6-8% ต่อปี แต่ที่ปรึกษาเห็นว่าอัตราการเติบโตนี้มีความครอบคลุมและได้คำนึงถึงปริมาณจราจรที่อาจเกิดจากโครงการข้างเคียงโดยรอบแล้ว เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ ลายัน เวิร์ด ภูเก็ต เป็นพื้นที่ที่กำลังพัฒนาและกำลังมีการพัฒนาโครงการมากมาย		

เดือนกันยายน 2567



(นาย นตม บุกโคลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาว จุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งในปัจจุบันและอนาคต เช่น โครงการโรงแรม เอ.แซด. ชันไรซ์ วิลล่า รีสอร์ท, โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ และโครงการ อาคารชุด ชันไชน์ บีช เป็นต้น การวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในปีอนาคต (พ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนทางแยกและบนช่วงถนนโดยรอบโครงการของวันธรรมดาและวันหยุด ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ปีอนาคต (พ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ โดยแสดงผลในรูปแบบของความล่าช้า (Delay), สัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) และระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) จากโปรแกรม SIDRA Intersection โดยใช้หลักการและวิธีการตาม Highway Capacity Manual 2010 สรุปผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในปีอนาคต (พ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ จากผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ.2571) กรณีที่ไม่มีโครงการ เปรียบเทียบกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน (พ.ศ.2567) พบว่า ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นตามอัตราการเติบโตของการเดินทางและปริมาณจราจรจากโครงการข้างเคียง ผลการวิเคราะห์สภาพจราจรโดยรวมยังมีระดับการให้บริการระดับดีมาก (LOS A) มีสภาพคล่องตัว ยกเว้นบริเวณช่วงถนน ภก. 4018 ทิศมุ่งได้ หน้าโครงการ ที่ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเริ่มส่งผลกระทบต่อความจุของถนนในช่วงเร่งด่วนเย็นของวันหยุด เป็นผลทำให้ระดับการให้บริการของช่วงถนนลดลงเล็กน้อยเป็น LOS B ปริมาณการเกิดการเดินทาง (Trip Generation) การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ลายัน เวิร์ด ภูเก็ต ทำโดยการเก็บสำรวจข้อมูลปริมาณการเกิดการเดินทางของโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค, โครงการโรงแรม ดุสิตธานี ลากูน่า รีสอร์ท และโครงการ ปอร์โต เดอ ภูเก็ต เป็นโครงการอ้างอิง ซึ่งมีกลุ่มผู้ใช้งานเป้าหมายที่ใกล้เคียงกันกับโครงการศึกษา จึงอนุมานได้ว่าพฤติกรรมการเดินทางของผู้ใช้งานจะมีความคล้ายคลึงกันและสามารถใช้เป็นฐานข้อมูล/กรณีศึกษาอ้างอิงในการคาดการณ์ปริมาณจราจรเข้า-ออกของโครงการได้		

เดือนกันยายน 2567



เดือนกันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในป้อนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีมีโครงการ ในป้อนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีมีโครงการนั้น ได้มีการวิเคราะห์สภาพจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพิ่มเติมจากปีปัจจุบัน และป้อนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ จำนวน 3 ทางเข้า-ออก เพื่อศึกษาความล่าช้าบริเวณจุดตัดของถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกของโครงการเพิ่มเติม ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีผลกระทบโดยรวมต่อการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก เนื่องจากถนนและทางแยกโดยรอบมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอ อีกทั้งจากการเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงของค่าความล่าช้าเฉลี่ยของถนนในแต่ละกรณี นั้นยังแสดงให้เห็นว่ามีความล่าช้าเฉลี่ยที่เกิดขึ้นโดยรวมจากปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) จนถึงป้อนาคต (พ.ศ. 2571) นั้นมีค่าต่ำกว่า 10 วินาที/คัน ในแต่ละทางแยก ปริมาณจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้ความล่าช้าของถนนและ/หรือทางร่วมทางแยกในพื้นที่ศึกษาเพิ่มมากขึ้นได้พอสมควร โดยสภาพการจราจรเหล่านั้น ไม่ได้เกิดขึ้นจากปริมาณจราจรของโครงการลายัน เวิร์ด ภูเก็ต เพียงอย่างเดียว แต่ยังรวมถึงปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอื่นๆ ภายในพื้นที่โดยรอบอีกด้วย อย่างไรก็ตาม ระดับการให้บริการของทางแยกโดยรอบพื้นที่ในอนาคต จะยังคงอยู่ในช่วงที่ไม่เกิน LOS D ซึ่งยังถือว่า อยู่ในเกณฑ์ระดับการให้บริการที่ยอมรับได้ของถนนในพื้นที่ศึกษาตามคำแนะนำของ VicRoads (1998) แม้ผลการวิเคราะห์ผลกระทบจราจรของโครงการจะแสดงให้เห็นว่า สภาพการจราจรของถนนบนโครงข่ายภายในพื้นที่ศึกษาจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการไม่มากนัก แต่เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่างรอบคอบและรัดกุม มีการจัดเตรียมมาตรการบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต โดยรายละเอียดที่เกี่ยวกับแนวทางการออกแบบและจัดเตรียมมาตรการเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร		

เดือนกันยายน 2567



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

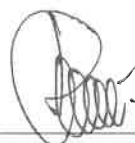
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สรุปและข้อเสนอแนะ การศึกษาครั้งนี้เป็นการศึกษาวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบปริมาณการจราจรและศึกษาผลกระทบด้านการจราจรจากการพัฒนา โครงการ ลายน เวิร์ด เฟส 3 และเสนอแนะหาแนวทางแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณจราจรของการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อถนนโดยรอบโครงการไม่มากนัก โดยส่งผลให้เกิดความล่าช้าและปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับสภาพการจราจรป้อนและโครงการข้างเคียงอื่นๆ สำหรับแนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมมาตรการและการจัดการจราจรภายในโครงการให้รอบคอบ เพื่อลดผลกระทบจากปริมาณจราจรภายในโครงการสู่ถนนภายนอก และได้เสนอมาตรการในการเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ไม่ว่าจะเป็นการติดตั้งหมุดสะท้อนแสง เส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) ป้ายชะลอความเร็ว และป้ายแสดงเขตทางข้ามถนน ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ การประเมินผลกระทบด้านจราจรบนถนนภาระจำยอม ในระยะดำเนินการ จากผลการวิเคราะห์ค่าดัชนีการจราจรติดขัด (V/C Ratio) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับการให้บริการของ US Highway Capacity Manual ปีค.ศ. 2010 (HCM 2010) พบว่าระดับการให้บริการ (LOS) ของช่วงถนนภาระจำยอมโดยรวมแล้วมีค่าระดับการให้บริการ LOS A (ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีค่าต่ำกว่า 0.60) แสดงให้เห็นว่า LOS A มีสภาพการจราจรที่อิสระ (Free Flow) ไม่มีการติดขัด และความล่าช้า ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ อีกทั้งยังดีกว่าระดับการให้บริการที่ยอมรับได้ของถนนชนบท หรือ LOS D ตามคำแนะนำของ VicRoads (1998)		

เดือนกันยายน 2567



(นายวฒิม บุคโคไลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

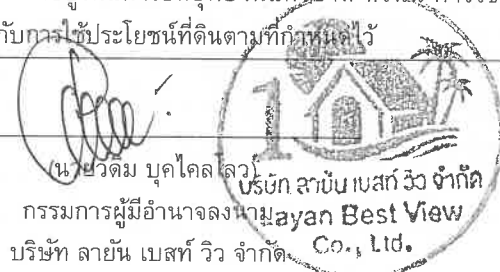
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ป่าไม้ ร้อยละ 27.527 รองลงมาเป็นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 22.123 พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 18.794 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 8.137 พื้นที่ทะเล ร้อยละ 7.263 ที่เหลือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง แคมป์คนงาน, พื้นที่ป่าชายหาด, พื้นที่บริการท่องเที่ยว/พาณิชยกรรม, พื้นที่โล่ง/ร้าง, พื้นที่ถนน, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่ร้าง/โล่ง, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 และพื้นที่หน่วยงานราชการ คิดเป็นร้อยละ 5.787, 2.623, 1.937, 1.736, 1.613, 0.995, 0.424, 0.381, 0.242, 0.130, 0.125, 0.086 และ 0.078 ตามลำดับ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว	-	-
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 59.99 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-

เดือนกันยายน 2567



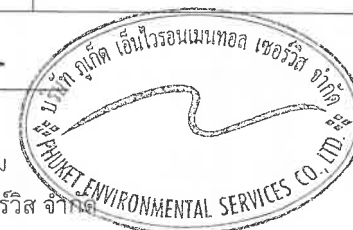
นายวิวัฒน์ บุคโคโลว
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง เท่ากับ 22.95 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 59.68 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว	-	-

เดือนกันยายน 2567



(นายวิฑิต บุคโคส) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 474 ตัน โดยติดตั้งตามห้องต่างๆ ภายในโรงแรม เช่น ห้องพัก ส่วนต้อนรับ และสำนักงาน เป็นต้น โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ • การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร • การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง ได้แก่ ห้องนำภายในห้องพัก ห้องน้ำรวม เป็นต้น • การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับ ห้องพักทุกห้อง โถงต้อนรับ และสำนักงาน เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคไคโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

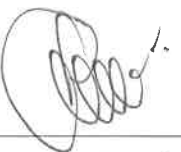
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ โครงสร้างทางเศรษฐกิจขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก 2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร ในเขตพื้นที่ตำบลเชิงทะเล มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 12,013 คน เป็นชาย 5,903 คน และหญิง 6,110 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 12,938 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 406 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคลโส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่ยอมรับและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน 4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยผู้มาใช้บริการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด 5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 406 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้ดีกับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

เดือนกันยายน 2567


(นางปติม นุชโคลโลว) บริษัท ลายันเบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

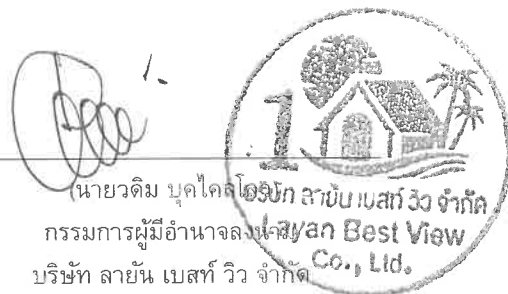

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	๑) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) พร้อมไฟส่องสว่าง เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 65 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 9 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร 56 จุด เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 65 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

เดือนกันยายน 2567



เดือนกันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 12,519.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-3-33.2475 ไร่ หรือ 4,532.99 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ		

เดือนกันยายน 2567



เดือนกันยายน 2567

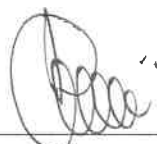
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 34.78) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา (ร้อยละ 28.26) เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูกตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริดที่เรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุญไศล) ผู้จัดการฝ่าย
 ทรัพยากรบุคคล
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		
	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้อคนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคลโธ) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

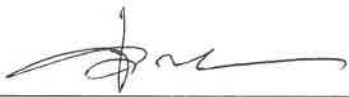
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้นอนภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้นอนที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 876.85 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 2.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

เดือนกันยายน 2567


 (นายวิฑิต บุนกิต) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุนกิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรคhttps://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องเคี้ยวการ์ด รวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาขัดล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	-

เดือนกันยายน 2567


 (นายวาทิม บุคโคเลียง) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

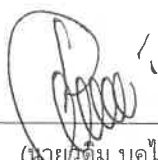
เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 12,519.20 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ระบบดับเพลิง</u> ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5x2.5x6 นิ้ว จำนวน 3 หัว บริเวณอาคาร B1 สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือนกันยายน 2567


 (นายวศิม บุคไคลโล) บริษัท ลายันเบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นใต้ดิน 4 จุด และตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ชั้นละ 3 จุด การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้ตลอดเวลา ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคาร โรงแรมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร ▪ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืน จำนวน 6 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)	(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด รวมพื้นที่ 150 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือนกันยายน 2567


(นายวติม บุคโคไล สหัชกร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.)

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> ● แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel, FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่ม สัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และ ภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณ สำนักงาน 1 ชั้นที่ 1 ของอาคาร B1 ● แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดง สัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณสำนักงาน 1 ชั้นที่ 1 ของอาคาร B1 ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Fire Manual Station : F) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีอกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร B1 ติดตั้งจำนวน 30 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น โถงลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ เป็นต้น - อาคาร BM3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถผู้พิการ		

เดือนกันยายน 2567



(นายวดีม บุนโคลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	● ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker : SP) โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 55 จุด ดังนี้ - อาคาร B1 ติดตั้ง จำนวน 50 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน - อาคาร BM3 ติดตั้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ และถนน ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่หนาขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ร้านค้า สำนักงาน โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และห้องพัก เป็นต้น ● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณทางเดิน ห้องครัว และห้องนารวม ● โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet : F) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งภายในบันไดหนีไฟ		

เดือนกันยายน 2567



เดือนกันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u> - ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร - โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และ โถงทางเดินภายในแต่ละอาคาร เป็นต้น <u>4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</u> - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก		

เดือนกันยายน 2567

(นายทิม บุคโคลโล) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ สำนักงาน ร้านอาหาร ร้านค้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องครัว โถงทางเดิน โถงบันได ที่จอดรถและทางเดินรถ เป็นต้น 6. สายล่อฟ้า - โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A6 และติดตั้งสายดิน รายละเอียดดังนี้ - ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 70 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคารอบอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด - หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ผึงลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม - สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีเส้นผ่านศูนย์กลาง 32 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ		

เดือนกันยายน 2567



เดือนกันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ความสามารถในการหนีไฟ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร B1 ประมาณ 5 นาที (3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ พื้นที่ 150 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน หรือ 2.70 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 406 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่ายสำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ		

เดือนกันยายน 2567

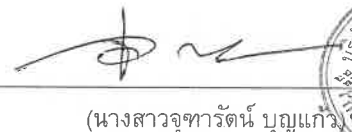


(นายจิติม บุคโคโลโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ดเฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.90 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 7.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567



เดือนกันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 12 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 65 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร กระจายรอบโครงการ จำนวน 9 จุด และติดตั้งไว้ในอาคาร 56 จุด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 65 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2567


 (นาย นตม บุตไคลโลว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้ สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักรวม ของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูล ฝอย	

เดือนกันยายน 2567



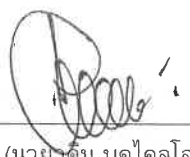
เดือนกันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.การจัดการร้านอาหาร	โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 2 แห่งของอาคาร B1 อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 แห่ง และชั้นที่ 7 จำนวน 1 แห่ง โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎหมายสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	

เดือนกันยายน 2567



(นายตม บุดไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



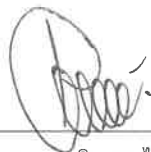
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ป่าไม้ ร้อยละ 27.527 รองลงมาเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 22.123 พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 18.794 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 8.137 พื้นที่ทะเล ร้อยละ 7.263 ที่เหลือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง แคมป์คนงาน, พื้นที่ป่าชายหาด, พื้นที่บริการท่องเที่ยว/พาณิชยกรรม, พื้นที่โล่ง/ร้าง, พื้นที่ถนน, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่ว่าง/โล่ง, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 และพื้นที่หน่วยงานราชการ คิดเป็นร้อยละ 5.787, 2.623, 1.937, 1.736, 1.613, 0.995, 0.424, 0.381, 0.242, 0.130, 0.125, 0.086 และ 0.078 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นสมอพิเภก ต้นพุทภูเก็ด และต้นหมากเฒ่า (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 876.85 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 29 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (5) โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วโปร่ง ทำด้วยตะแกรงรั้วสำเร็จรูป และเสารั้วเหล็กสำเร็จรูป กว้าง 25 เซนติเมตร ความสูง 2.40 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ และจัดให้มีมีแนวรั้วต้นไม้ทรงสูง บริเวณด้านที่ติดกับถนนเกาะจำยอม และถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด เพื่อใช้กำหนดขอบเขตแต่ละโครงการ (6) โครงการจะไม่มีติดตั้งป้ายโฆษณาแบบจอ LED ที่จะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของเพื่อนบ้าน	-

เดือนกันยายน 2567


(นายตติม บุคโคโล) วิศวกร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

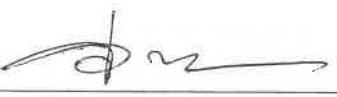
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)	เนื่องด้วยโครงการประกอบด้วยพื้นที่อาคารห้องพัก และส่วนของพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งกินอาณาบริเวณพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการ จึงจัดพื้นที่สีเขียวบนหลังคาของอาคาร เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตให้แก่ผู้อยู่อาศัยในอาคาร และสร้างทัศนียภาพที่ดีแก่ภาพรวมของโครงการ ลดทอนพื้นที่ลาดแข็ง เพื่อลดการสะสมของความร้อนในตัวอาคาร การวางผังจัดวางให้ตอบรับกับวิวทะเล และมีการลดหลั่นรูปทรงอาคารรูปทรงของขอบระเบียงและชายคาให้มีความเป็นโค้งเลียนแบบธรรมชาติ เพื่อให้เข้ากับบริบทเนินเขาด้านหลัง และเปิดมุมมองให้ผู้ใช้งานอาคารที่กำลังใช้พื้นที่ส่วนบริเวณด้านล่าง และลดการบดบังแสงแดด เพื่อให้พืชพรรณที่ปลูกอยู่บริเวณหลังคาของอาคารใต้ดินได้รับแสงแดดที่เพียงพอในระหว่างวัน รูปแบบอาคารภายนอกใช้วัสดุที่มีโทนสีธรรมชาติแบบ Earth Tone เช่น การใช้ผ้าเพดานตามไม้สีธรรมชาติ การใช้สีพื้นผิวทรายโทนน้ำตาลอ่อนและเทา มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อเป็นการพรางส่วนของอาคาร และช่วยกรองแสงที่จะเข้ามาสู่ห้องพักให้มีความนุ่มนวล สบายตา และทำให้ภาพรวมของอาคารกลมกลืนไปกับธรรมชาติของเนินเขาโดยรอบ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย		

เดือนกันยายน 2567


(นายวติม บุคไคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 2-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ ไอโซลา ภูเก็ต สูง 2 ชั้น โรงแรม ลา กรีน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สูง 7 ชั้น Wanda Vista Resort Phuket Island Laya สูง 5 ชั้น The Pavilions Phuket สูง 4-5 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 29 ต้น ได้แก่ ต้นสมอพิเภก ต้นพุทภูเก็ และต้นหมากเฒ่า ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ การกำหนดจุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาวงมามีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาวงมามีนัยสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการมีจำนวนชั้นสูงสุดอยู่ที่ 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร มีระยะ D : H เท่ากับ 1 คือ 22.95 เมตร, ระยะ D : H = 2 คือ 45.90 เมตร, ระยะ D : H = 3 คือ 68.85 เมตร และระยะ D : H = 4 คือ 91.80 เมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญแต่อย่างใดในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองและจุดควบคุมการมองวิกฤตนี้ ในรัศมีรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีสถานที่สำคัญได้แก่หน่วยพิทักษ์อุทยานแห่งชาติที่ สน.4 (หาดลายัน) อุทยานแห่งชาติสิรินาถดังนั้น โครงการได้แสดงมุมมองภาพเชิงซ้อนมายังพื้นที่โครงการโดยแสดงมุมมองจากหน่วยพิทักษ์อุทยานแห่งชาติที่ สน.4 (หาดลายัน) อุทยานแห่งชาติสิรินาถ มีระยะห่าง 1,000 เมตร มายังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมองผ่านจากหน่วยพิทักษ์อุทยานแห่งชาติที่ สน. 4 (หาดลายัน) อุทยานแห่งชาติสิรินาถ มายังพื้นที่โครงการ มองไม่เห็นอาคารของโครงการแต่อย่างใด โดยจะถูกบดบังด้วยต้นไม้		

เดือนกันยายน 2567



เดือนกันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด	1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร การประเมินผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารด้านผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคารจะประเมินตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2564) อาคารของโครงการสูง 22.95 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนความเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537-2566 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 29 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้ที่ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป (3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	-

เดือนกันยายน 2567

(นายวศม บุคโคโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิตามินดี และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ จากผลแบบสอบถาม ไม่พบผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร และไม่มีข้อห่วงกังวลแต่อย่างใด รวมทั้งไม่มีการใช้ประโยชน์จาก Solar Cell ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงอาทิตย์อยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านทิศทางลมและการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2567


(นายวติม บุคโคไลสิทธิ์) ลายน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด

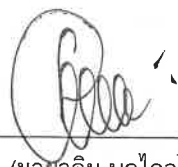
เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผื่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านผื่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ผื่นละอองรวม (TSP) - ผื่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่.37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคไลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิกูลมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซีลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นายดิ้ม บุคไคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นายวิฑูรย์ บุคโคไลโอรชิก ลาบีเบสท์วิว จำกัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายน เวอร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด
	- ถัง สำ ร อ ง นํ า ใ ช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติตามสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายน เบสท์ วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- นักร้าน และแผงค้าขายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบภาพนักร้านและแผงค้าขายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
14. สุขอนามัยภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือนกันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคไลโยธิก ลายัน เบสท์ วิว จำกัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

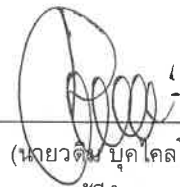
เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นายวัฒน์ บุคโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



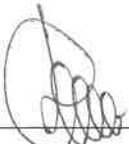
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	- พื้นที่น้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ถึงกรองมัลติมีเดีย ถึงกรองสนิมเหล็ก และถึงกรองคาร์บอน	- ตรวจบันทึกการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถึงกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- คลอรีนอิสระ	- เทียบสีที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐานคลอรีนอิสระคงเหลือ	- หลังจากล้างถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นายวิวัฒน์ บุคโคสโล)
 
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยฮิมโอฟฟ์ (Imhoff cone)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

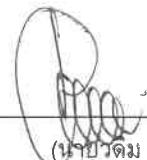
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique		
	- บ่อดักน้ำจืดละอองน้ำเสีย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดัก	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บ่อดักน้ำจืดท่าข้ามมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดัก	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567


 (นายปวดีม บุณยกุล) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

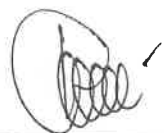
เดือนกันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออก บน ถนน สาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

เดือนกันยายน 2567


(นายวติม บุคไคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือนกันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




สัญลักษณ์



พื้นที่กลุ่มโครงการ ลายัน เวอร์เด



พื้นที่โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com 2567

เดือนกันยายน 2567

(นายวดีม บุดโคจโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

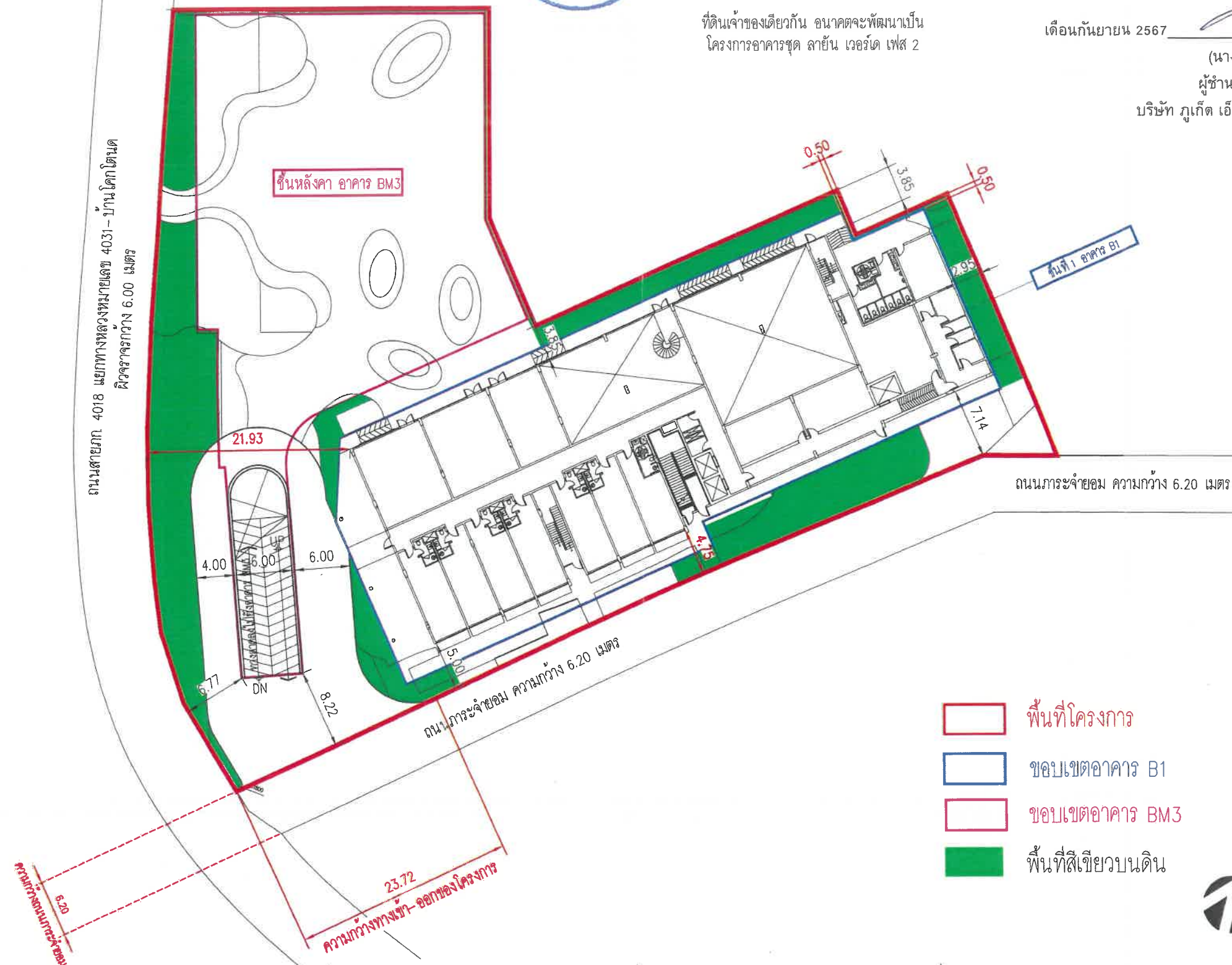


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด Co., Ltd.



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 3 มังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้นที่ 1

GENERAL

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

คำเตือน: 1. ใ้ช้เฉพาะโครงการนี้เท่านั้น 2. ห้ามใช้เพื่อโครงการอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

ARCHITECT		SIGNATURE
ประธานกรรมการ	วราพร เกตุ	280 404
รองประธาน	สัมพันธ์	280 658
ผู้จัดการ	ศุภางค์ นามน	280 859
กรรมการ	พชรกร วัฒนพงษ์	3078
กรรมการ	จำรัส	3462
เลขาธิการ	กมลวิภา นามน	3293
กรรมการ	อภิชาต วัฒนพงษ์	24587

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNATURE
ศาสตราจารย์ ดร.ดร.ดร.	รศ. 4233	
คณบดี	รศ. 2232	
ผู้อำนวยการ	รศ. 8695	
เลขาธิการ	รศ. 12103	

MECHANICAL ENGINEER		SIGNATURE
นายสมชาย	สิงห์ประเสริฐกุล	00.0000
นาย	สมชายสิงห์	00.3444 12/77 000000
นาย	สมชายสิงห์	00.25852
นาย	สมชายสิงห์	00.31923
นาย	สมชายสิงห์	-

ENVIRONMENTAL ENGINEER		SIGNATURE
นาย	สมชายสิงห์	00.0000
นาย	สมชายสิงห์	00.3444 12/77 000000
นาย	สมชายสิงห์	00.25852
นาย	สมชายสิงห์	00.31923
นาย	สมชายสิงห์	-

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNATURE
นาย ชัยชนะวรพจน์	วทศ.535	
นายจิตร พันธ์นิล	วทศ.4500	
นายวิชา สัตวโพนทรัพย์	วทศ.12251	
นายศักดิ์ดา พงษ์ปภากิจ	วทศ.4089	
นายพรศักดิ์ สันติพิศาล	วทศ.66887	
นายพนมดี วันเทพมณี	วทศ.51066	

LANDSCAPE DESIGNER		SIGNATURE
นักเขียนแบบ	ส.กต 38	
ควบคุมงาน	ส.กต 38	
ตรวจสอบ	ส.กต 38	

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION			SIGNED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	41110004017 EIA	A49	15.01.202
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT _____ SIGNED _____
PJ _____
PD _____
PA _____
JC _____

DRAWING NO.
SCALE
DESIGN BY _____ A-68
PROJECT DATE 29.05.2024
REF. FILE LYNX-CLY-SCTED COPYRIGHT © 2024

SCALE

REF. FILE: LYNA-CLY-SETBACK-PHASE 3-4
COPYRIGHTS 2021
BY ARCHITECTS & ENGINEERS LIMITED

เดือนกันยายน 2567



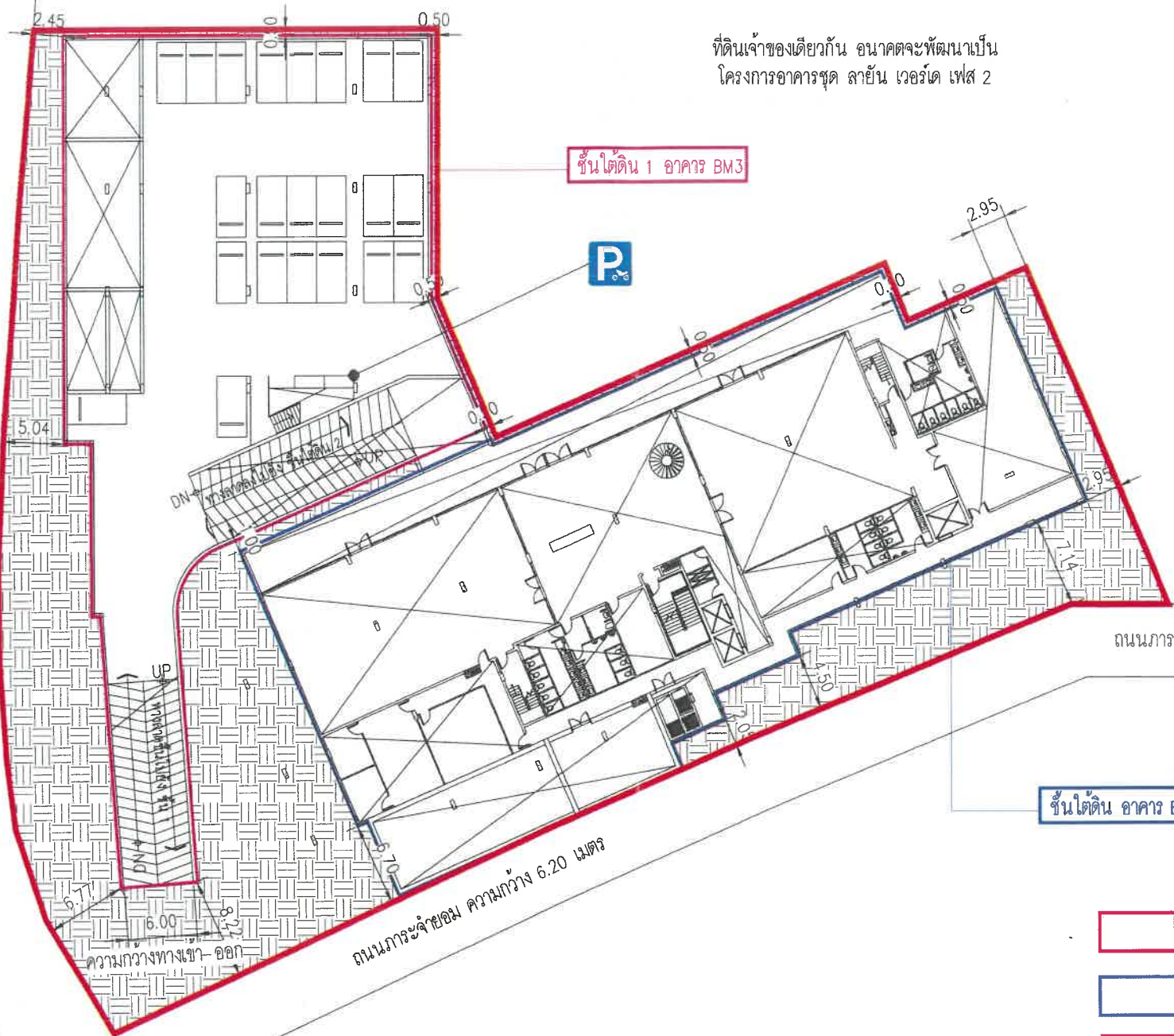
(นายวิทย์ ลายนเบสท์วิว จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด



Layan Best View
Co., Ltd.

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

ถนนสาย 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดน
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ชั้นใต้ดิน อาคาร B1

-  พื้นที่โครงการ
-  ขอบเขตอาคาร B1
-  ขอบเขตอาคาร BM3



ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้นใต้ดิน 1
SCALE A1 1:500
SCALE A3 1:1000

รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้นใต้ดิน

OWNER
บริษัท ลายน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ขนาดที่ปรากฏในรูปถ่าย ใช้ขนาดที่ระบุในรายการ

ARCHITECT
A 49 PH
ARCHITECT 49 (PHUKET) LIMITED
77 CHANG ROAD, HANGAR DISTRICT,
HABAT, 83000 THAILAND
T +66 (0) 7633 3940
F +66 (0) 7633 3940
E ARCHITECT49@GMAIL.COM
W ARCHITECT49

STRUCTURAL ENGINEER
AE 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 2ND FL. ANSANGKHA BUILDING
SANGKHA RD. HANGAR DISTRICT, HABAT,
83000 THAILAND
T +66 (0) 7633 4000-1
F +66 (0) 7633 4000-2
E ARCHITECT49@GMAIL.COM
W ARCHITECT49

MECHANICAL ENGINEER
ME 49
MECHANICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 2ND FL. ANSANGKHA BUILDING
SANGKHA RD. HANGAR DISTRICT, HABAT,
83000 THAILAND
T +66 (0) 7633 4000-1
F +66 (0) 7633 4000-2
E ARCHITECT49@GMAIL.COM
W ARCHITECT49

ELECTRICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 2ND FL. ANSANGKHA BUILDING
SANGKHA RD. HANGAR DISTRICT, HABAT,
83000 THAILAND
T +66 (0) 7633 4000-1
F +66 (0) 7633 4000-2
E ARCHITECT49@GMAIL.COM
W ARCHITECT49

LANDSCAPE DESIGNER
SINCE Co., Ltd.
117/2 Sukhumvit 21 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel: 02-390 1177 Fax: 02-390 1174
Email: since@sincedesign.com
W SINCE.CO.TH

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้นใต้ดิน 1

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบร่างสถาปัตย์ 01A	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

SIGNED	CHECK BY
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
FA	
JC	

DRAWING NO.
156/187

SCALE
DRAWN BY: A49
PRINTED DATE: 28.05.2024
REV. FILE: LYM-PLY-SUBWAY-PHASE 3.dwg
COPYRIGHT 2024
BY ARCHITECT 49 (PHUKET) LIMITED

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ขนาดจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 2

ถนนสาย 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโค่น
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร

ชั้นหลังคา อาคาร BM3

สวนหลังคา

ชั้นที่ 1 อาคาร B1

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

- พื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร B1
- ขอบเขตอาคาร BM3
- เส้นชั้นความสูง

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงเส้นชั้นความสูง
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500

รูปที่ 5 ผังแสดงเส้นชั้นความสูงของโครงการ

157/187

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเจียงทะเล อำเภอดงหลวง จังหวัดสุโขทัย 83110

GENERAL
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
ในกรณีที่ไม่มีลายเซ็นในวงเล็บข้างล่างนี้

ARCHITECT
SIGNED
PROJECT NO. 49
DATE 15.01.2024

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 49
DATE 15.01.2024

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 49
DATE 15.01.2024

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 49
DATE 15.01.2024

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
PROJECT NO. 49
DATE 15.01.2024

DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นชั้นความสูง

ISSUE/REVISION		SIGNED
NO	DESCRIPTION	BY DATE
1	แก้ไขแบบแปลน EIA A49	15.01.2024
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

DRAWING NO.
SCALE
DATE 26.05.2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



ขอเชิญ

ขอแปลที่ดินผืนตรงตาม



ถนนสาย ภก4018
แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด

๑. บริษัท ลานเบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View
 Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

159//187

CHECK BY
ARCHITECT _____ SIGNED _____
PM _____
PD _____
PA _____
JC _____

DRAWING NO.

SCALE

DRAWN BY: AED REF. FILE LYN Phase I-Midway
DESIGN DATE: 28.05.2014 COPYRIGHT © 2014 - Greenleaf Architects Ltd.

REF. FILE LYA, Phone 3.31.dwg
COPYRIGHT © 2001

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร B1
- ขอบเขตอาคาร BM3
- เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- บันไดสำหรับผู้พิการ
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

ถนนสาย 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ขนาดจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 2

ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ
ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

อาคาร B1

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (B1.L-01, B1.L-02)
บันไดสำหรับผู้พิการ (B1.ST-02)
ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นใต้ดิน



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นใต้ดิน
SCALE A1 1:1250
SCALE A3 1:2500

160/187

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด จังหวัดภูเก็ต 83110
GENERAL 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR
หมายเหตุ one of its affiliates. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
ใช้ตามขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอก

ARCHITECT
SIGNED
วันที่ 15.01.2024

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
วันที่ 15.01.2024

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
วันที่ 15.01.2024

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
วันที่ 15.01.2024

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
วันที่ 15.01.2024

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบข้อบัญญัติ EIA A49	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ISSUE/REVISION	SIGNED	CHECK BY
ARCHITECT	SIGNED	
PA		
PA		
JO		
DRAWN BY	A49	
PRINTED DATE	25.05.2024	

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร B1
- ขอบเขตอาคาร BM3
- เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- บันไดสำหรับผู้พิการ
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ
- ห้องพักสำหรับผู้พิการ
- ลานจอดรถสำหรับผู้พิการ

ถนนสาย 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567

(นายวดี บุคโคโล)

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

อาคาร BM3

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

อาคาร B1

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (B1.L-01, B1.L-02)
บันไดสำหรับผู้พิการ (B1.ST-02)
ห้องพักสำหรับผู้พิการ



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 1

SCALE A1
SCALE A3

1:1250
1:2500

161/187

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 1

OWNER

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME

โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 40 LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 40 LIMITED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT
A | 49 PH

สถาปนิก 40 (ประเทศไทย) จำกัด
77 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2381 2348
F +66 (0) 2381 2349
E ARCHITECTS40@GMAIL.COM
W ARCHITECTS40.COM

STRUCTURAL
ENGINEER
AE | 49

สถาปนิก 40 (ประเทศไทย) จำกัด
77 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2381 2348
F +66 (0) 2381 2349
E ARCHITECTS40@GMAIL.COM
W ARCHITECTS40.COM

MECHANICAL
ENGINEER
ME | 49

สถาปนิก 40 (ประเทศไทย) จำกัด
77 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2381 2348
F +66 (0) 2381 2349
E ARCHITECTS40@GMAIL.COM
W ARCHITECTS40.COM

ELECTRICAL
ENGINEER
E | 49

สถาปนิก 40 (ประเทศไทย) จำกัด
77 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2381 2348
F +66 (0) 2381 2349
E ARCHITECTS40@GMAIL.COM
W ARCHITECTS40.COM

LANDSCAPE
DESIGNER
L | 49

สถาปนิก 40 (ประเทศไทย) จำกัด
77 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2381 2348
F +66 (0) 2381 2349
E ARCHITECTS40@GMAIL.COM
W ARCHITECTS40.COM

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบแปลนอาคาร EIA A49	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.

SCALE
REF. FILE: LVA-CLT-HANDICAPPED-PHASE
COPYRIGHT © 2024
BY ARCHITECTS 40 (THAILAND) CO., LTD.

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร B1
- เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- บันไดสำหรับผู้พิการ
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ห้องพักสำหรับผู้พิการ

เดือนกันยายน 2567

(นายวิมล บุคโคโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนเกาะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ถนนเกาะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

อาคาร B1

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (B1.L-01, B1.L-02)
บันไดสำหรับผู้พิการ (B1.ST-02)
ห้องพักสำหรับผู้พิการ



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 2

SCALE A1
SCALE A3

1:1250
1:2500

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 2

162/187

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้วิธีวัดจากแบบไว้เท่านั้น ห้ามใช้ตาชั่ง

ARCHITECT
SIGNED
PROJECT MANAGER
SIGNED
DESIGNER
SIGNED
CHECKER
SIGNED
DRAWING NO.

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
DRAWING TITLE

ENVIRONMENTAL ENGINEER
SIGNED
DRAWING NO.

DRAWING TITLE

DRAWING TITLE

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบแปลน EIA A49 15.01.2024
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

CHECK BY
ARCHITECT
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE
25.05.2024

DRAWING NO.
SCALE
REV. FILE: LYM-CITY-HANDICAPPED-PHASE 3
COPYRIGHT © 2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร B1
- เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- บันไดสำหรับผู้พิการ
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ห้องพักสำหรับผู้พิการ

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ถนนสาย 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนเด
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

อาคาร B1

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (B1.L-01, B1.L-02)
บันไดสำหรับผู้พิการ (B1.ST-02)
ห้องพักสำหรับผู้พิการ



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 3
SCALE A1
SCALE A3
1:1250
1:2500

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 3

163/187

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

ARCHITECT
SIGNED
DATE

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
DATE

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION	NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบแสดงพื้นที่ EIA	A49	15.01.2024	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

CHECK BY
ARCHITECT
SIGNED
DATE

DRAWING NO.
163/187

	พื้นที่โครงการ
	ขอบเขตอาคาร B1
	เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวก
	บันไดสำหรับผู้พิการ
	ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
	ห้องพักรับสำหรับผู้พิการ

เดือนกันยายน 2567



(นายวติม บุคไคโลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือนกันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนกระจายจอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ชื่อบริษัท

- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (B1.L-01, B1.L-02)
- บันไดสำหรับผู้พิการ (B1.ST-02)
- ห้องพักสำหรับผู้พิการ



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 4

SCALE A1
SCALE A3

1:1250
1:2500

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 4

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3

ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 40 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

A **49** **PH**

ARCHITECT		SIGN
ประเภท	วางแผน	260 404
งาน	สิ่งปลูกสร้าง	260 658
มีชื่อ	สถาปนิก	260 659
สัญญา	สัญญาจ้าง	3078
สัญญา	จ้าง	3462
สัญญา	สัญญาจ้าง	3293
สัญญา	สัญญาจ้าง	24567

AE **49**

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNATURE
นายคุณะ	นิตยกรรณ	สพ. 4233	
นายสม	บุญประดิษฐ์	วศ. 2232	
นายวิชา	อภัยวงศ์	สพ. 8895	
นายสิทธิ	นิตยกรรณ	สพ. 12103	

ME 49

MAE ENGINEERING 48 LIMITED
106 4th FL. ANJANAM BUILDING
SUBBAYAT 25 BARROCK 10110 TH
T +66 (0) 2381 4448-9
F +66 (0) 2381 4447
E mae@mae.co.th

MECHANICAL ENGINEER		SIGNATURE
นายอรรถ	สิงห์ประเสริฐกุล ๖๓.๕๐๖	
นาย	มงคลผลสิทธิ์ ๕๓.๓๔๔ ๖๓๗ ๖๔๔๓๑๖	
นาย	อรรถกมล ๓๐.๒๕๘๕	
นาย	วิเศษเขมวดี ๓๐.๓๑๑.๓	
นาย	ทองเต็มมวดี -	

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNATURE
นาย	ชาตธวัช งามะ	พท.5335
นายจิตร	ทนต์ ภูมิล	พท.1500
นายวิชาญ	ศิริสวัสดิ์ ทรัพย์	พท.12251
นายอภัย งาม	ทรงเกียรติ งาม	พท.4689
นายเทพพร	วันดี ใจกลาง	พท.66882
นายพนัส	วันสงวน	พท.51066

Shima Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Suthumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
E-mail: info@shimacorp.co.th

LANDSCAPE DESIGNER		SIGNATURE
นายดี แสนทวี	ถ-กธ 38	
นายทิพย์ สัมประเสริฐ	ถ-กธ 429	
นายสุวิทย์ นาค	ถ-กธ 444	

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION			SIGNED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	41101000110101 EIA	A49	15.01.2022
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY

<u>ARCHITECT</u>	<u>SIGNED</u>
PM	
PD	
PA	
JC	
DRAWN BY	A49
COMPUTED DATE	26.05.2024

DRAWING NO.

SCALE:

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร B1
- เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- บันไดสำหรับผู้พิการ
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ห้องพักสำหรับผู้พิการ

ถนนสาย 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567

(นายวดี บุคโคโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

อาคาร B1

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (B1.L-01, B1.L-02)
บันไดสำหรับผู้พิการ (B1.ST-02)
ห้องพักสำหรับผู้พิการ



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 5
SCALE A1 1:1250
SCALE A3 1:2500

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 5

165/187

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม้บรรทัดและเครื่องวัดอื่น ๆ ห้ามใช้

ARCHITECT
SIGNED
PROJECT MANAGER
SIGNED
DESIGNER
SIGNED
CHECKER
SIGNED
APPROVER
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER
SIGNED

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบแปลน EIA A49 15.01.2024
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE 26.03.2024

DRAWING NO.
SCALE
REV. FILE: LVM-CLT-HAND-DRAFT-PHASE 3
COPYRIGHT © 2024
BY ARCHITECTS 49 (P) PRIVATE LIMITED

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
ขอบเขตอาคาร B1
เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
บันไดสำหรับผู้พิการ
ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
ห้องพักสำหรับผู้พิการ

ถนนสายปภ. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโคกดิน
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

อาคาร B1

ห้องพักสำหรับผู้พิการ
ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (B1.L-01, B1.L-02)
บันไดสำหรับผู้พิการ (B1.ST-02)



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 6

SCALE A1
SCALE A3

1:1250
1:2500

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 6

166/187

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 40 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT PERMISSION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.

ARCHITECT
A 49 PH
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
AE 49
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
ME 49
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DATE

DRAWING NO.

SCALE
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 26.05.2024
REF. FILE: LYAN-GLY-HANDED-PLANS
COPYRIGHT © 2024
BY ARCHITECTS 40 LIMITED

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร B1
- เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- บันไดสำหรับผู้พิการ
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

เดือนกันยายน 2567

(นายวดีม บุดโคโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

อาคาร B1

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (B1.L-01, B1.L-02)
บันไดสำหรับผู้พิการ (B1.ST-02)



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 7
SCALE A1 1:1250
SCALE A3 1:2500

รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 7

167/187

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 40 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT
SIGNED
PROJECT MANAGER
SIGNED
ARCHITECT
SIGNED
PROJECT MANAGER
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขแบบแปลน EIA A49 15.01.2024
2
3
4
5
6
7
8
9
10

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DATE
PROJECT MANAGER SIGNED
DATE
DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE
REF. FILE: LVM-CLY-HANDICAPPED-PHASE
COPYRIGHT © 2021
BY ARCHITECTS 40 (PHASE) LIMITED

DRAWING NO.

(นางสาวดิศกุล นนท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิก เอนvironmental เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์

- เส้นท่อน้ำจากถังเก็บน้ำกรองแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆภายในอาคาร 01
- เส้นท่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำกรอง
- เส้นท่อรับน้ำที่จากจากระบบทุกเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ
- เส้นท่อรับน้ำจากบ่อกลางเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ
- เส้นท่อรับน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ
-  ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 176.86 ลูกบาศก์เมตร
-  ถังเก็บน้ำกรอง 1 ขนาด 146 ลูกบาศก์เมตร
-  ถังเก็บน้ำกรอง 2 ขนาด 146 ลูกบาศก์เมตร
-  ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
-  บ่อหน่วงน้ำขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร

บทความ



ผังบริเวณระบบน้ำใต้
SCALE 1:250 (A1)

168/187

รูปที่ 16 ผังระบบน้ำใช้

PROJECT
NAME โครงการโรงแรม ลาซัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม 83110

GENERAL
ทั่วๆไป

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 46 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ห้ามวัดขนาดจากภาพนี้โดยตรง ใช้ขนาดที่ระบุเท่านั้น

A | 49 PH

ARCHITECT

Sharon	Sharon	960.404
Steve	Steve	960.858
Steve	Steve	960.859
Steve	Steve	960.3078
Steve	Steve	960.3482
Steve	Steve	960.3793
Steve	Steve	960.26597

ARCHITECTS & PLANNERS LIMITED
777 COLUMBIA ROAD, MAINE DRIVE,
PARKET 52000 THUNDER
T +66 (0) 7653 2940
F +66 (0) 7653 2945
E ASPLP@ARCHITECTS-AND-PLANNERS.CO.SG
W WWW.ASPLP.CO.SG

SIGNE



AE **49**

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

[Signature]

ARCHITECTURAL ENGINEERING OF LIGHT
102 100 FL. AUSTINIAN BUILDING
2500AUSTIN ST. DALLAS 75201 TEXAS
T (214) 343-0000 - F
F (469) (7) 3333-1846
E AE@AEARCH.COM
WWW.AE-USA.COM

AE **49**

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

[Signature]

ARCHITECTURAL ENGINEERING OF LIGHT
102 100 FL. AUSTINIAN BUILDING
2500AUSTIN ST. DALLAS 75201 TEXAS
T (214) 343-0000 - F
F (469) (7) 3333-1846
E AE@AEARCH.COM
WWW.AE-USA.COM

[illegible]

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNATURE
วันที่	๑๓/๐๖/๒๕๖๓	ฉบับที่	๑๖๖
สถานที่	วิทยาลัย	วันที่	11/06/2563
เรื่อง	ขอขึ้นทะเบียน	เลขที่	12251
ขอขึ้นทะเบียน	ขอขึ้นทะเบียน	วันที่	๑๓/๐๖/๒๕๖๓
ขอขึ้นทะเบียน	ขอขึ้นทะเบียน	วันที่	๑๓/๐๖/๒๕๖๓
ขอขึ้นทะเบียน	ขอขึ้นทะเบียน	วันที่	๑๓/๐๖/๒๕๖๓

Shma

Shma Co., Ltd.
 79/2 Ekamart 3 Sukhumvit 63 Rd
 Klongtien Nuea Sathummit 63 Rd
 Bangkok Thailand 10110
 Tel: 662 390 1977 Fax: 662 390 1974
 Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE DESIGNER

ชื่อ	ชไมพร	7-77 381
ชื่อเล่น	ชไมพร	7-77 429
ชื่อ	ชไมพร	7-77 804

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบน้ำใต้

ทั่วไป

ISSUE/REVISION	SIGNED		
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบ DA	ME4915	02/2024

SIGNED |

CHECK BY

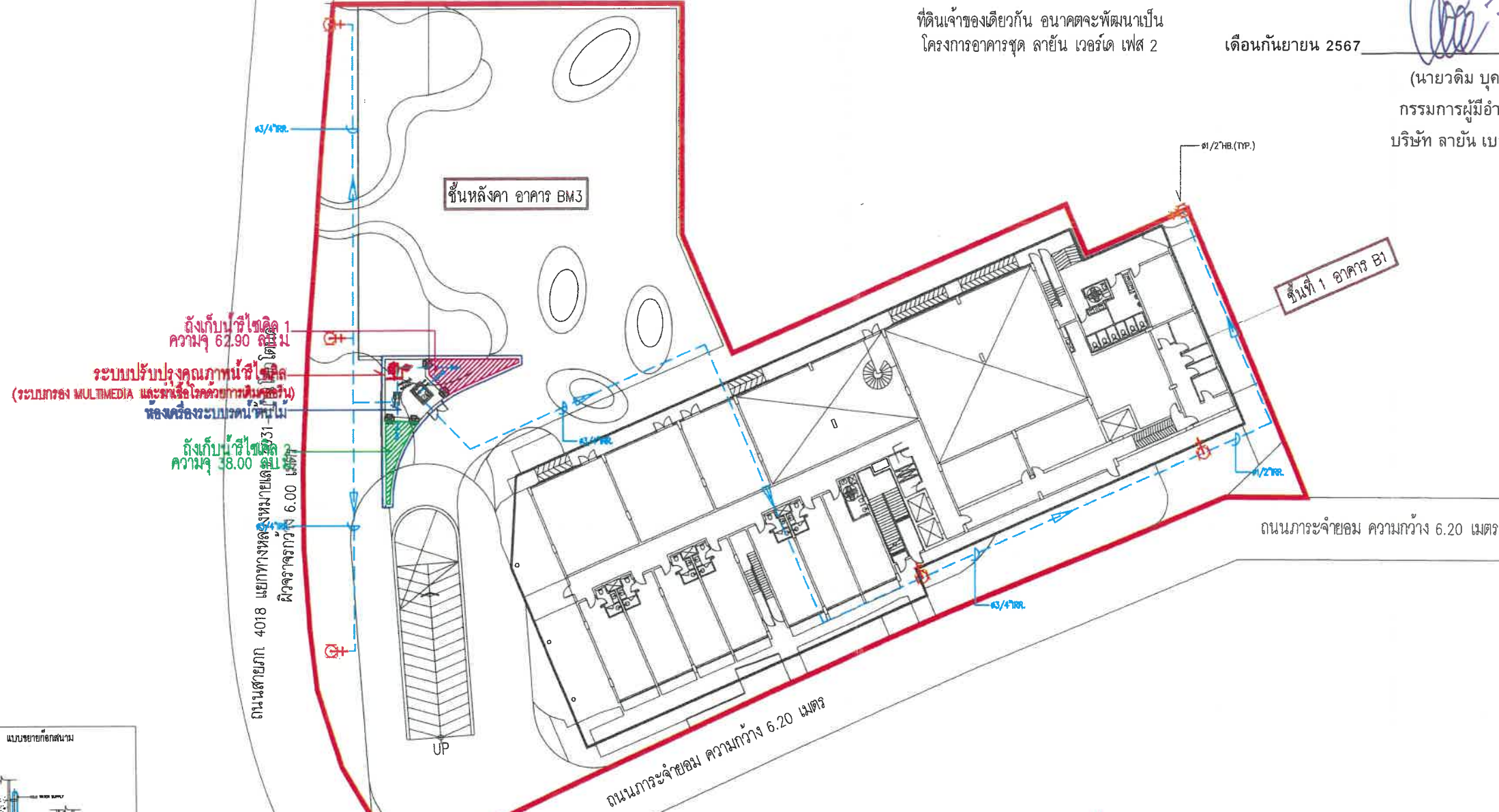
ENGINEER	SIGNED
PE WIP	
CHK JK	

DRAWING NO.

GNP 0.03

SCALE AS SHOWN

SCALE: AS SHOWN



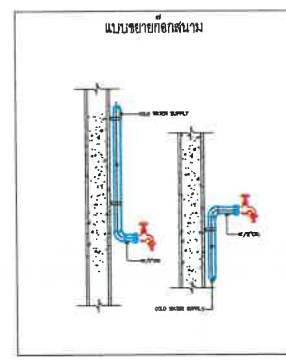
ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1
ความจุ 62.90 ลูกบาศก์เมตร
ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใต้ดิน
(ระบบกรอง MULTIMEDIA และระบบโอโซน)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2
ความจุ 38.00 ลูกบาศก์เมตร



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

- สัญลักษณ์
- ท่อน้ำดิน
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2
 - หัววัดน้ำแบบกักสนาม
 - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใต้ดิน

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำดื่ม
SCALE 1:250 (A1)
170/187

รูปที่ 18 ผังระบบบำบัดน้ำดื่ม

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลวังทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

ARCHITECT
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำดื่ม

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ENGINEER SIGNED

DRAWING NO.
GNP 0.12

ถึงกับน้ำดิบ ความจุ 176.86 ลบ.ม

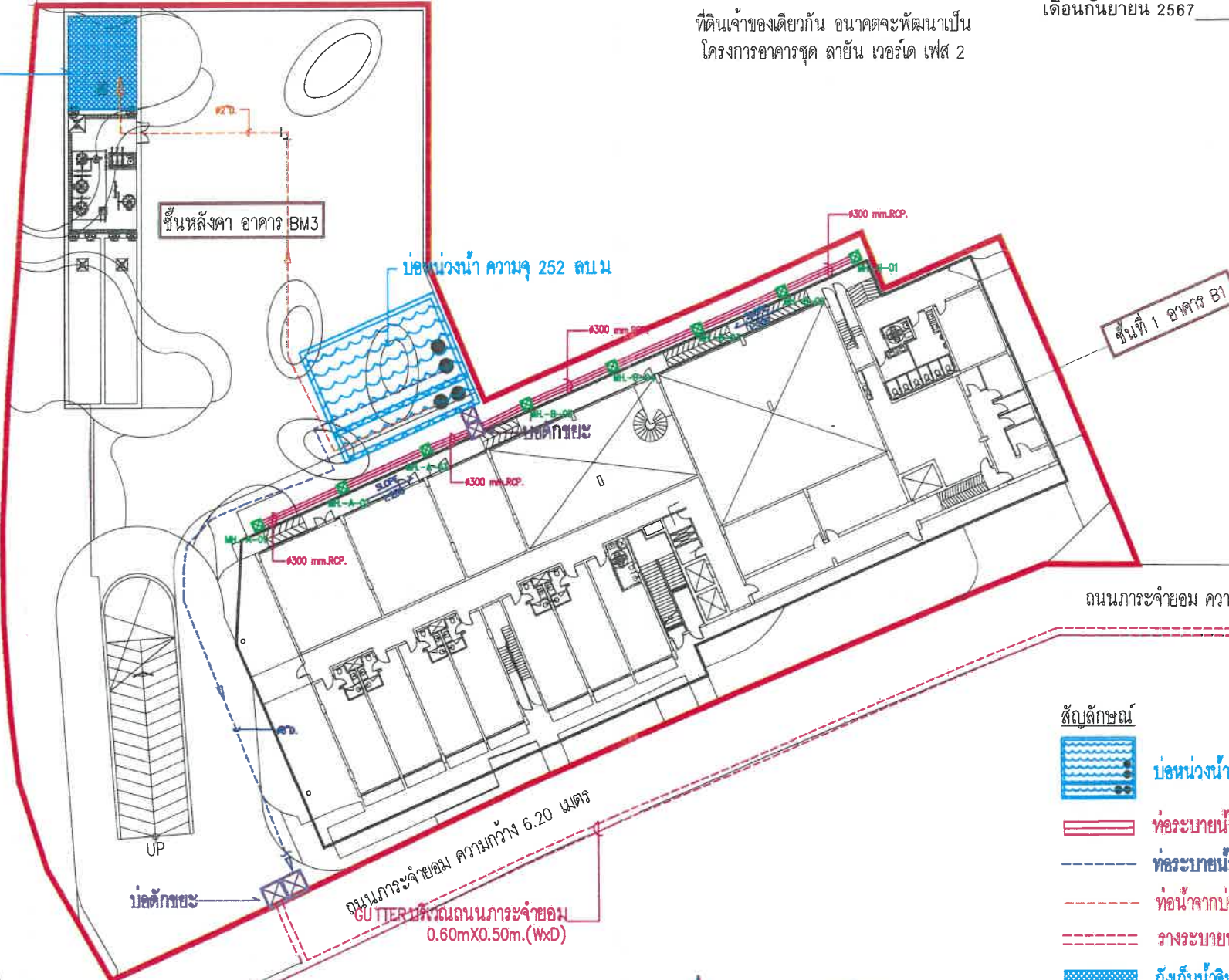
ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567

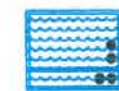
(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



ถนนสายก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร



สัญลักษณ์



บ่อน้ำจืดขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร



ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร



ท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำจืดออกสู่ถนนการจราจร



ท่อน้ำจากบ่อน้ำจืดเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ



วางระบายน้ำบริเวณถนนการจราจร



ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 176.86 ลูกบาศก์เมตร



บ่อน้ำจืด



บ่อน้ำจืด

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บอนแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 19 ผังระบบระบายน้ำพื้นที่ 1



ผังบริเวณระบบระบายน้ำพื้นที่
SCALE 1:250 (A1)
171/187 1:500 (A3)

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ARCHITECT
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ARCHITECT
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ARCHITECT
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ARCHITECT
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

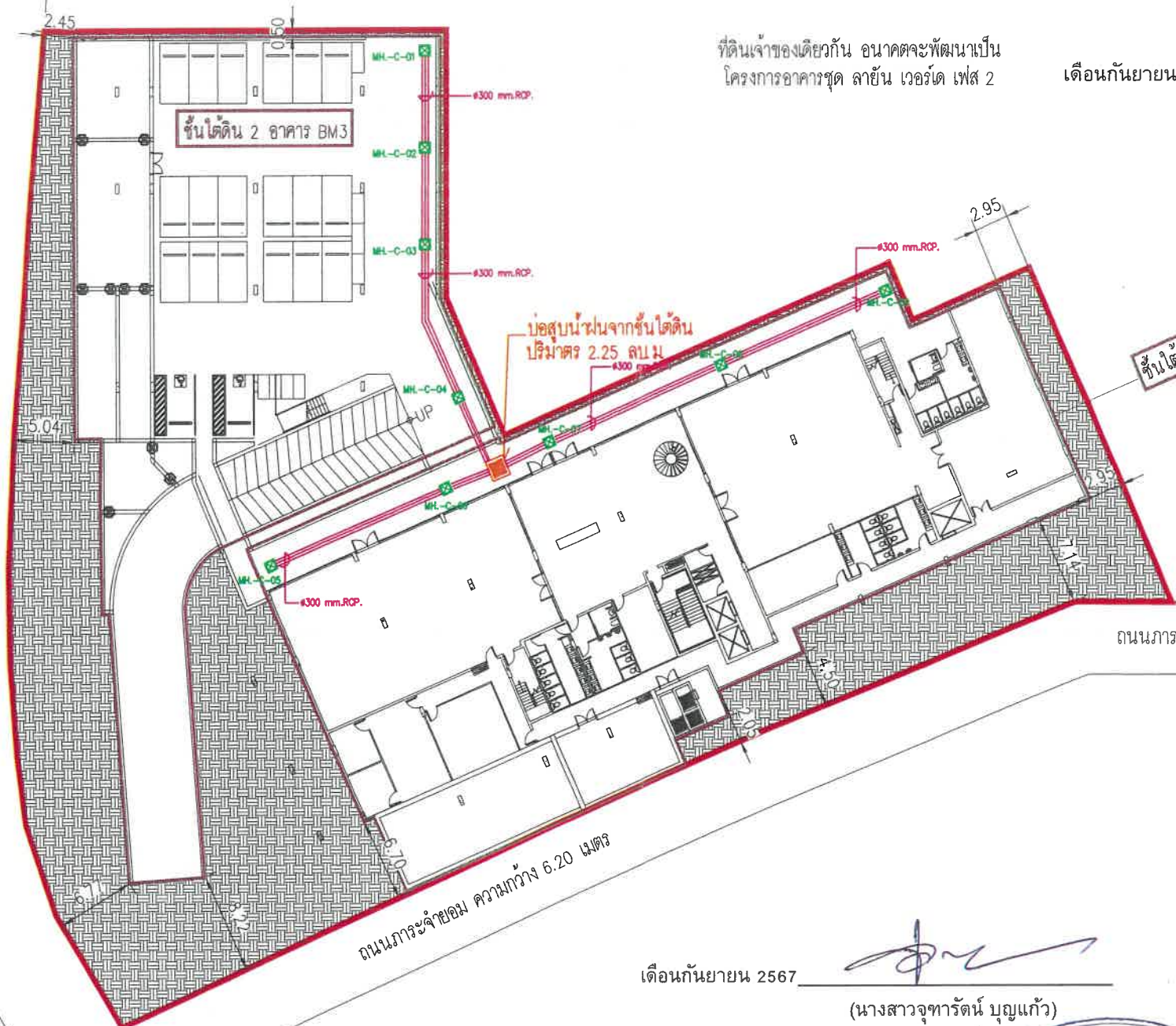
ARCHITECT
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ARCHITECT
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ARCHITECT
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ARCHITECT
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ถนนสายแยก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโคกดิน
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

- ทอระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร
- บ่อพักน้ำ
- บ่อสูบน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน

ผังระบบระบายน้ำ ชั้นใต้ดิน

1:250 (A1)
1:500 (A3)

172/187

รูปที่ 20 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 48 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
ลายัน เบสท์วิว จำกัด

ARCHITECT 49 PH
SIGNED
ARCHITECT 49 PH
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER 49
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER 49
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER 49
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER 49
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER 49
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER 49
SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER 49
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER 49
SIGNED

DRAWING TITLE
DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบแปลน EIA A48 15.01.2024

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
DRAWING NO.

สัญลักษณ์

- เส้นทแยงมุมขนาน
- เส้นทแยงมุมจากห้องพักขยะไปยังจุดจอดรถกับขนขยะ
- ห้องพักขยะรวม

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ขนาดจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

ชั้นหลังคา อาคาร BM3

ชั้นที่ 1 อาคาร B1

ถนนกระจ่ายลม ความกว้าง 6.20 เมตร

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งของห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 1

SCALE A1 1:1250
SCALE A3 1:2500

173/187

รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม ชั้นที่ 1

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้เพื่อแสดงตำแหน่งของห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ARCHITECT
PROJECT 49 PH
ARCHITECTS 49 PH LIMITED
77/22 Bhummit 3 Sukhumvit 63 Rd.
Bangkok 10110
T +66 (0) 2811 4400-1
F +66 (0) 2811 4400-2
E info@architects49.com
www.architects49.com

STRUCTURAL ENGINEER
AE 49
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2

- สัญลักษณ์
- เส้นทางรถยนต์
 - เส้นทางระบายน้ำ
 - พื้นที่ปลูกพืช
 - จุดจอดรถจักรยานยนต์

ถนนสาย 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดน
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567

(นายติม บุกโคลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



ถนนการจราจร ความกว้าง 6.20 เมตร

ชั้นที่ 2 อาคาร B1

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งของห้องพักมัลลอย
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500

รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมัลลอยรวม ชั้นที่ 2

174/187

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 40 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้เส้นและตัวเลขในการวัดขนาด ห้ามใช้ไม้บรรทัด

ARCHITECT
A | 49 PH
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
AE | 49
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
ME | 49
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งของห้องพักมัลลอย

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

1	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PA
JC

DRAWN BY A48
PRINTED DATE 23.05.2024

DRAWING NO.
174/187

SCALE
REF. FILE: LYVN-CLY-GARAGE-PHASE 3.dwg
COPYRIGHTED 2024
BY ARCHITECTS 40 (PHUKET) LIMITED

เดือนกันยายน 2567

(นายวิวัฒน์ บุคโคโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



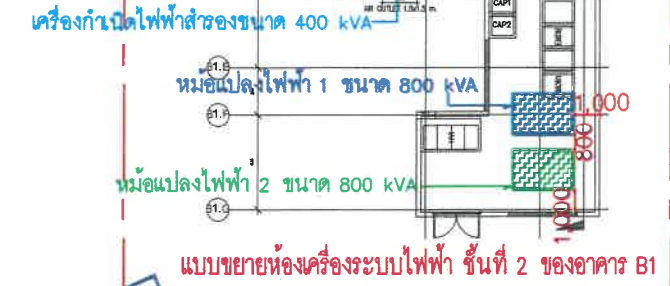
ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

ชั้นหลังคา อาคาร BM3

ถนนสายบก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโหนด
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ทางรับ-ออก



แบบขยายห้องเครื่องระบบไฟฟ้า ชั้นที่ 2 ของอาคาร B1

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณแสดงแนวถนนระบบไฟฟ้า และสายสัญญาณคอมพิวเตอร์
SCALE
1: 250 (A1)
1: 500 (A3)

175/187

รูปที่ 23 ผังระบบไฟฟ้า

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME
โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 40 LIMITED OR
ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON
COMPLETION AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECTS.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
โปรดส่งคืนแบบให้เจ้าของแบบ พร้อมเอกสารประกอบ

ARCHITECT
SIGNED
AE 49
ARCHITECTS 40 LIMITED
177 CHANGKONG ROAD, BANGKOK, THAILAND
T +66 (0) 2252 3848
F +66 (0) 2252 3823
E ARCHITECTS40@GMAIL.COM
W ARCHITECTS40.COM

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
ME 49
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER
SIGNED
DRAFTSMAN
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

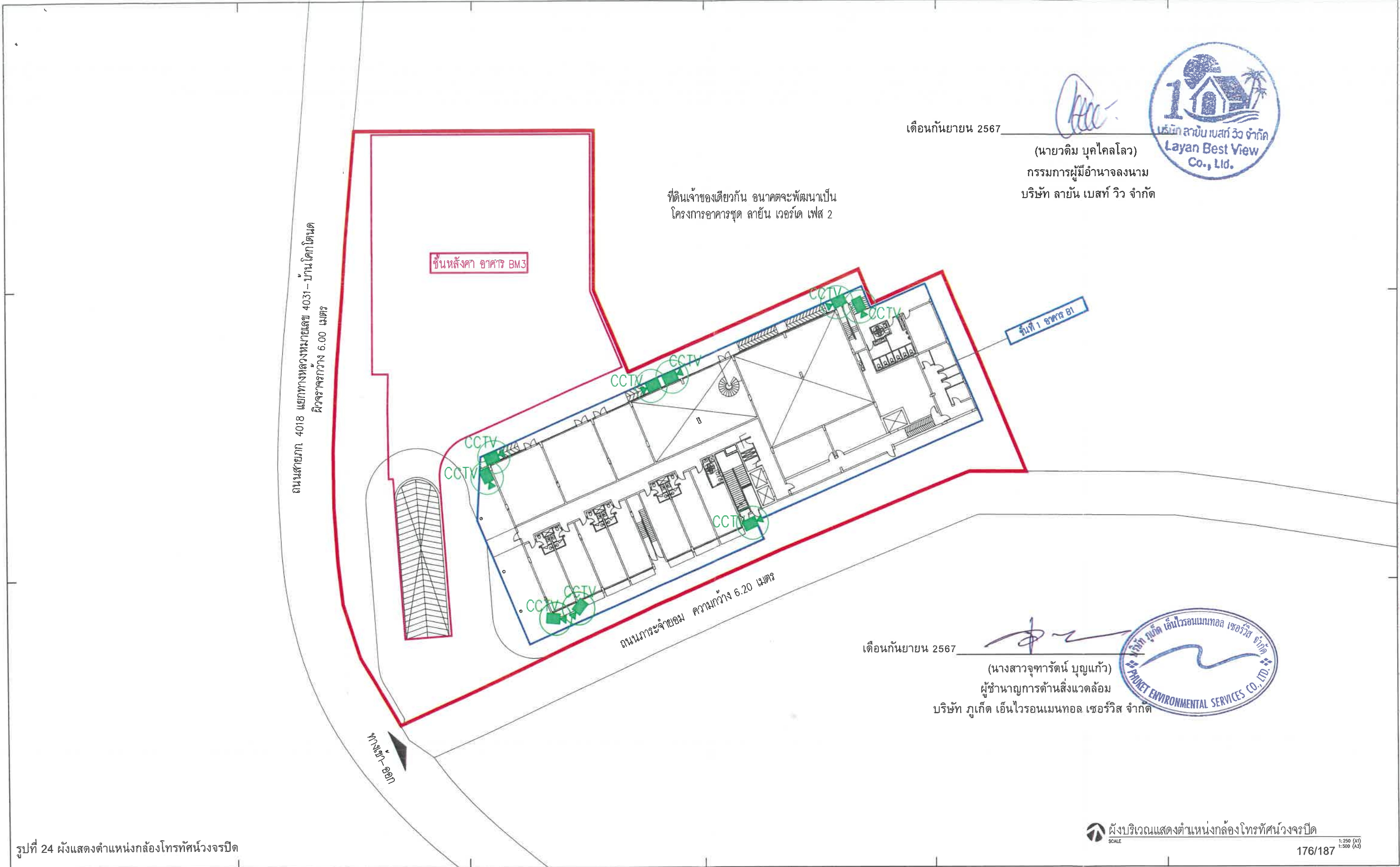
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

ISSUE/REVISION	SIGNED	CHECK BY
NO	DESCRIPTION	DATE
1	แบบก่อสร้าง EIA	15.01.2024
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PS	
JC	
DR	
PRINTED DATE	28.05.2024

SCALE:
REF. FILE: 003 1849.dwg
BY: ARCHITECTS 40 (PROPERTY LIMITED)



เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 24 ผังแสดงตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด
SCALE 1:250 (A1)
1:500 (A3)
176/187

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
ตำบลเจียงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

ARCHITECT
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404

STRUCTURAL ENGINEER
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404

MECHANICAL ENGINEER
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404

ELECTRICAL ENGINEER
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404

LANDSCAPE DESIGNER
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404
นายวติม บุคโคโลว 404

DRAWING TITLE

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบแปลนอาคาร EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY	SIGNED
ARCHITECT	SIGNED
PA	
JO	

DRAWING NO.

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

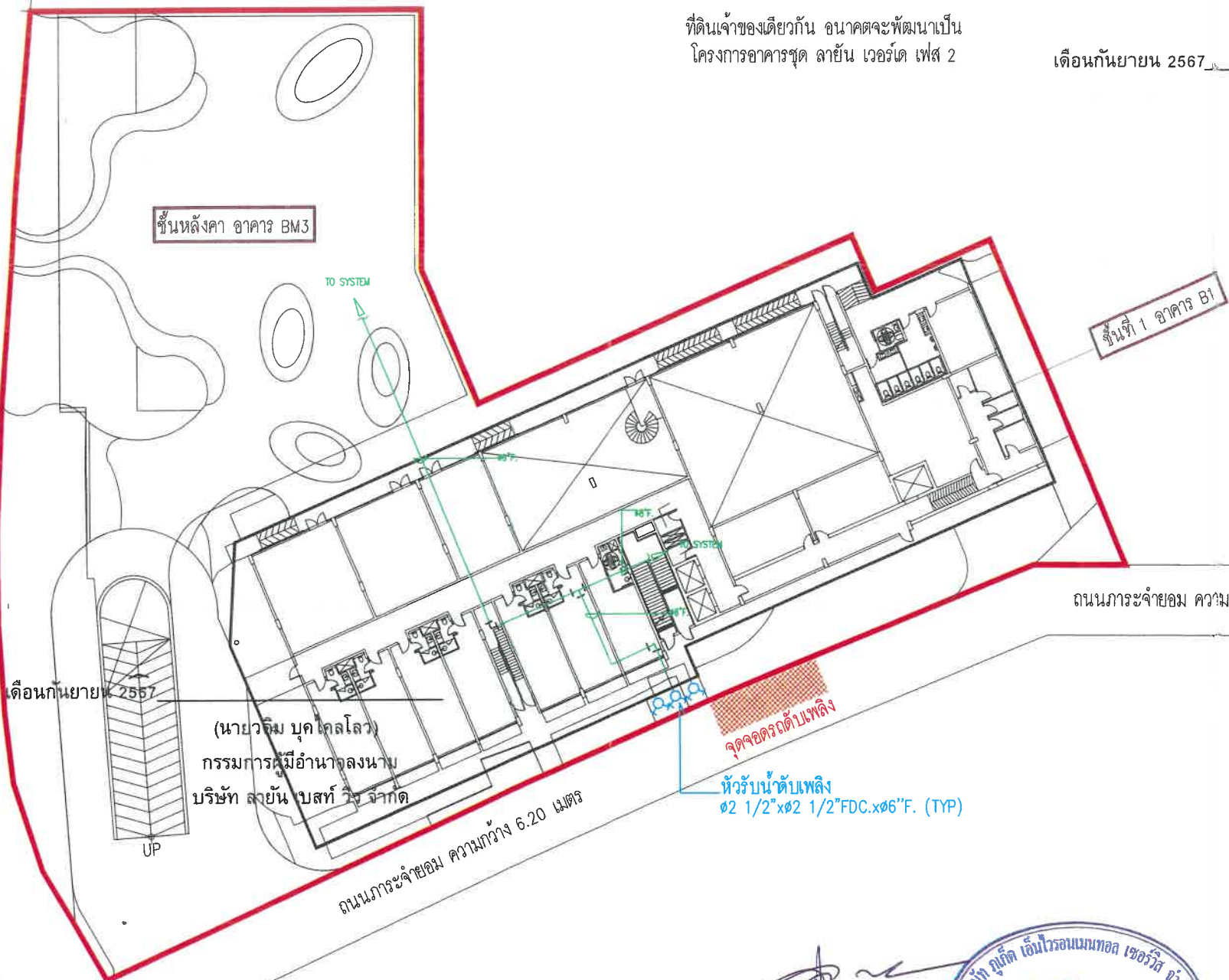
เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



ถนนสายก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031- บ้านโคกโดนเด
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร



ถนนการจราจร ความกว้าง 6.20 เมตร

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

จุดจอดรถดับเพลิง
หัวรับน้ำดับเพลิง
Ø2 1/2" x Ø2 1/2" FDC x Ø6" F. (TYP)

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

- เส้นท่อรับน้ำดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5x2.5x6 นิ้ว
- จุดจอดรถดับเพลิง



ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย
SCALE 1:250 (A1)
1:500 (A3)

177/187

รูปที่ 25 ผังระบบดับเพลิง

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD. PROJECT NAME ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด จังหวัดภูเก็ต 83110 GENERAL หมายเหตุ 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้โดยวิศวกรที่ออกแบบไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอก	ARCHITECT A 49 PH SIGNED STRUCTURAL ENGINEER AE 49 SIGNED	MECHANICAL ENGINEER ME 49 SIGNED ELECTRICAL ENGINEER SIGNED	LANDSCAPE DESIGNER SIGNED DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE SIGNED ARCHITECT CHECK BY SIGNED	DRAWING NO.
--	---	---	---	--	--------------------

ถนนสาย 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร

ชั้นหลังคา อาคาร BM3

จุดรวมพล
ขนาด 150 ตร.ม.

ชั้นที่ 1 อาคาร B1

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



จุดรวมพล		
สี/ลักษณะ	วัสดุ	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่จุดรวมพล (หักโคนต้นไม้แล้ว)	150.00
---	เส้นทางจากอาคารไปยังจุดรวมพล	
---	เส้นทางจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ	

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังพื้นที่จุดรวมพล
SCALE 1:200
178/187

รูปที่ 26 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

OWNER

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME

โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3

GENERAL

ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

A | 49 PH

ARCHITECT

นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล

AE | 49

STRUCTURAL ENGINEER

นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล

ME | 49

MECHANICAL ENGINEER

นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล

ELECTRICAL ENGINEER

นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล

LANDSCAPE DESIGNER

นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล
นายวติม บุคโคโลโล

DRAWING TITLE

เฟส 3
ผังพื้นที่จุดรวมพล

ISSUE/REVISION			SIGNED	CHECK BY
NO	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT
1	ISSUE BA	SHMA	31.05.2024	PH
2				PC
3				PC
4				PC
5				PC
6				PC
7				PC
8				PC
9				PC
10				PC

DRAWING NO.

LA-601

SCALE

As indicated

DATE

31.05.2024

สัญลักษณ์



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567



ถนนสาย 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร

จุดรับ-ส่งผู้โดยสาร
PICK-UP/DROP-OFF



ชั้นหลังคา อาคาร BM3

ชั้นที่ 1 อาคาร 81

ถนนการจราจร ความกว้าง 6.20 เมตร

ถนนการจราจร ความกว้าง 6.20 เมตร

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ความกว้างถนนการจราจร

6.20

ความกว้างทางเข้า-ออกโครงการ

23.72



ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE A1

SCALE A3

1:250

1:500

รูปที่ 27 ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ชั้นที่ 1

179/187

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3

GENERAL 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 40 LIMITED OR
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT

49

SIGNED

49

STRUCTURAL ENGINEER

49

SIGNED

49

MECHANICAL ENGINEER

49

SIGNED

49

ELECTRICAL ENGINEER

49

SIGNED

49

LANDSCAPE DESIGNER

49

SIGNED

49

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบแสดงพื้นที่ EIA A49	15.01.2024	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY

ARCHITECT

SIGNED

PA

JC

DRAWN BY

PRINTED DATE

27.08.2024

DRAWING NO.

SCALE

1:250

1:500

- เส้นทางรถยนต์
- ที่จอดรถยนต์คนพิการ
- ที่จอดรถจักรยานยนต์
- ป้ายให้ตรงไป หรือเลี้ยวขวา
- กระจกสะท้อน

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคจโลว)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร BM3

เงินได้ดิน 1 อาคาร ๒

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 28 ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ชั้นใต้ดิน 1

180/187

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3

GENERAL
ທົ່ວໆ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 40 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

1. ນີ້ແມ່ນຮູບແຕ້ມທີ່ເປັນສິນເຊື້ອຂອງ ARCHITECTS 40 LIMITED ຫຼື ໜຶ່ງໃນບໍລິສັດທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ກັບມັນ. ມັນຖືກອອກແບບມາເພື່ອກັບມາໃນກໍລະນີທີ່ຕ້ອງການ ແລະ ບໍ່ຄວນໃຊ້ມັນເພື່ອເຂົ້າກັບໜ້າທີ່ທີ່ມັນຖືກອອກແບບມາເພື່ອ.

2. ບໍ່ຄວນໃຊ້ສະໄໝນີ້ເພື່ອແອັດແຕ້ມ. ໃຊ້ຂໍ້ມູນທີ່ມີຕົວເລກເທົ່ານັ້ນ.

A

49

PH

ARCHITECTS & CONSULTANTS LIMITED
 77 DECKLICK ROAD, MARINE DRIVE
 SINGAPORE 050200 SINGAPORE
 T +65 (0) 7622 3048
 F +65 (0) 7622 3045
 E info@architectph.com.sg
 W www.architectph.com.sg

ARCHITECT

SIGN

ประเภทงาน	งานอาคาร	ปีที่ 404	
งาน	สถาปัตย์	ปีที่ 658	
ปีพิมพ์	สถาปัตย์ภายใน	ปีที่ 659	
ปีพิมพ์	อาคารสำนักงาน	ปีที่ 3078	
ปีพิมพ์	กีฬา	ปีที่ 3462	
สถาปัตย์	โครงสร้างพื้นฐาน	ปีที่ 3293	
ปีพิมพ์	สถาปัตย์ภายใน	ปีที่ 24567	

[illegible]



ME

49

WEE ENGINEERING 40 LIMITED
106 4th FL. AMARASINGH BUILDING
SUBURBAN ST. BANHOKK 10110 CHAILONG
TEL: (02) 3381 4400-01
FAX: (02) 3381 2447
E: ME@WEE40.COM
W: WWW.WEE40.COM

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

นายพร	สัญญาบัตรวิชาชีพ	050522
นาย	สมชาย	013444 1777 853030
นาย	สมชาย	0125557
นาย	สมชาย	0131913
นาย	สมชาย	-

ENVIRONMENTAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

รณภ	ชาตพร วัฒน	วพด.535
ปณิศจิ	ทศลิ ปณิ	วพด.1500
ธีชาวด	ธีชาวดิ วัฒน	วพด.12251
เบญจพร	ทรงศักดิ์ ภา	วพด.4088
ปณิศจิ	ธีชาวดิ ภา	วพด.85882
ภคพร	ธีชาวดิ ภา	วพด.51086

Shra
Shra Co., Ltd.
37/2 Baanra 3 Suthumvit 63 Rd.
Bangkok Hae Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel: 02 390 1977 Fax: 02 390 1976
Email: admin@shracoeigs.com

D
2
—
DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION			SIGNED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	WUWEWEWEWE EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			

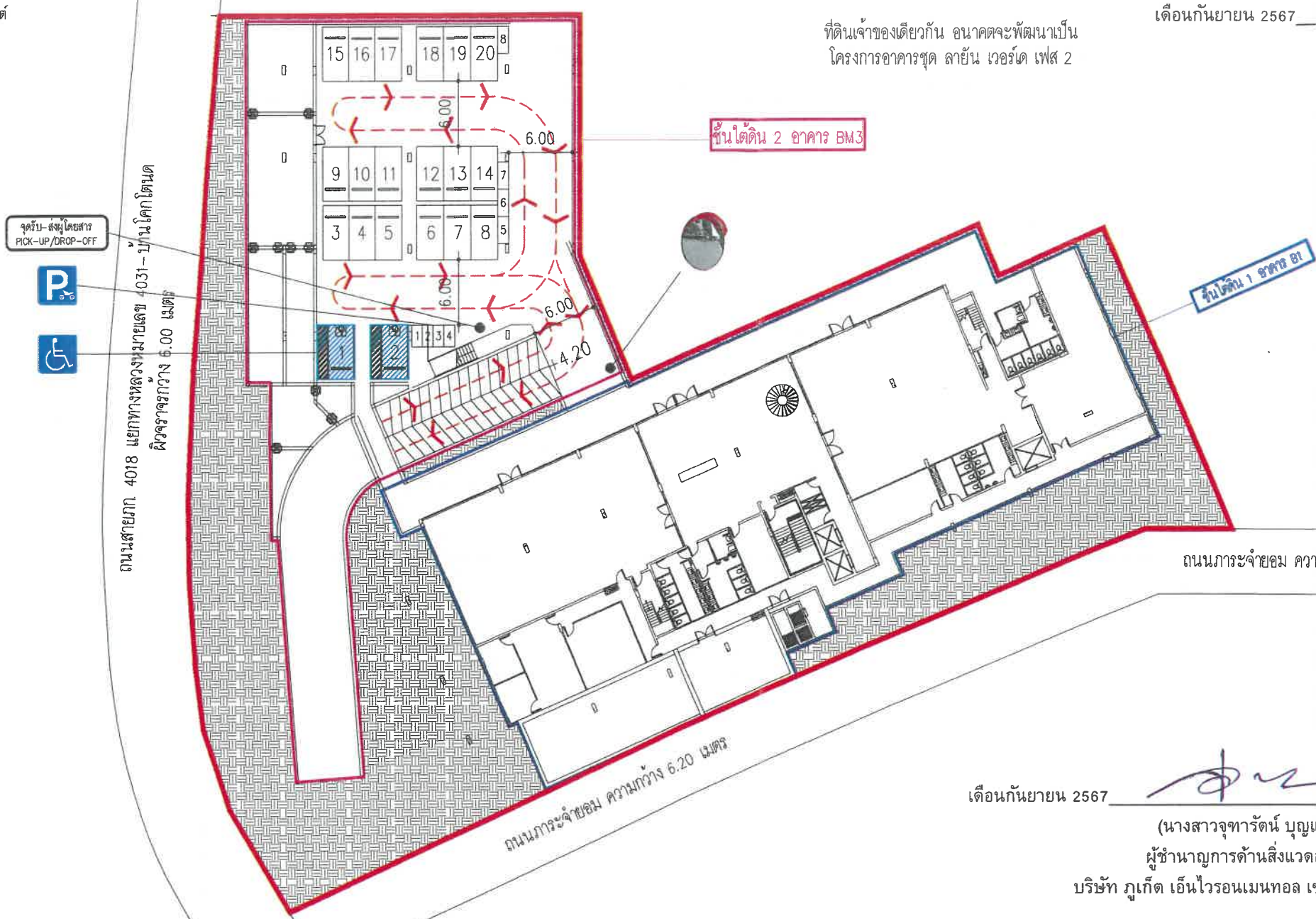
CHECK BY _____
ARCHITECT SIGNED
 PM _____
 PD _____
 PA _____
 JC _____

DRAWING NO. _____

SCALE:
REF. FILE: LYVA-GLY-TRAFFIC-PHASE 3.0
COPYRIGHT © 2021
BY ARCHITECTS 98 (PUNNET) LIMITED

สัญลักษณ์

- เส้นทางรถยนต์
- ที่จอดรถยนต์คนพิการ
- ที่จอดรถผู้พิการ
- ที่จอดรถจักรยานยนต์
- กระบอกสะท้อน



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567



(นายวิวัฒน์ บุคโคโล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 29 ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ชั้นใต้ดิน 2



ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ ชั้นใต้ดิน 2
SCALE A1 1:250
SCALE A3 1:500

181/187

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.
PROJECT NAME โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
GENERAL 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 40 LIMITED OR
หมายเหตุ 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNED

PROJECT NO. 49

PROJECT NO. 49

PROJECT NO. 49

PROJECT NO. 49

PROJECT NO. 49

PROJECT NO. 49

PROJECT NO. 49

ถนนสายบก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนัด
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1
พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง = 422.29 ตร.ม

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567

(นายวดี มุทไธโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบลท์ วิว จำกัด



ชั้นหลังคา อาคาร BM3

พื้นที่ 1 อาคาร B1

พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
■	พื้นที่บริเวณที่ 1	422.29
รวม(ตร.ม.)		422.29

พื้นที่สีเขียวบนดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
■	พื้นที่บริเวณที่ 2	454.56
รวม(ตร.ม.)		454.56

พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
■	พื้นที่บริเวณที่ 3	12.18
รวม(ตร.ม.)		12.18

สรุปพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวม	876.85

พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2
พื้นที่สีเขียวบนดิน = 454.56 ตร.ม

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ นุ่มแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 30 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:200
182/187

OWNER
บริษัท ลายัน เบลท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

A | 49 PH
ARCHITECT
SIGNED

AE | 49
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ME | 49
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

DRAWING TITLE
เฟส 3
ผังพื้นที่สีเขียว

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	REV. 01	SHMA	31.05.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT
SIGNED

DRAWING NO.
LA-101

หมากเฒ่า

สมอพิเภก

ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนัด
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

ชั้นหลังคา อาคาร BM3

ROOF

เดือนกันยายน 2567

(นายวดีม บุกโคลโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



ชั้นที่ 1 อาคาร B1

พุดภูเก็ต

ถนนวงแหวน ความกว้าง 6.20 เมตร

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์ :	ชนิด :	รัศมีทรงกลม (ม.) :	ทรงกลม (ตร.ม.) :	๐ ลำต้น :	ความสูง (ม.) :	จำนวน (ต้น) :	พื้นที่ทรงกลมรวม (ตร.ม.) :
	สมอพิเภก Terminalia bellirica	3.50	38.46	30"	8.00-9.00	9	295.46
	พุดภูเก็ต Gardenia thailandica	1.25	4.52	4"-5"	3.00-3.50	8	36.16
	หมากเฒ่า Antidesma thwaitesianum	2.25	15.89	8"	5.00-6.00	12	96.54
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นรวม							428.16 ตร.ม.
จำนวนไม้ยืนต้นรวม							29 ต้น

รูปที่ 31 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ

ผังไม้ยืนต้น
SCALE 1:200
183/187

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

A 49 PH
ARCHITECT
SIGNED

AE 49
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

ME 49
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

DRAWING TITLE
เฟส 3
ผังไม้ยืนต้น

ISSUE/REVISION	SIGNED	CHECK BY
NO. DESCRIPTION BY DATE	DATE	ARCHITECT SIGNED
1. REV. BY SHMA 31.08.2024		PA
2.		PD
3.		PA
4.		JC
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

DRAWING NO.
LA-201

SCALE: As indicated

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน อนาคตจะพัฒนาเป็น
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2

เดือนกันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.



ถนนสาย 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกไทร
ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร

ชั้นหลังคา อาคาร BM3

ชั้นที่ 1 อาคาร B1

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ไม้พุ่ม	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้พุ่ม	เฟิร์นใบเตย Nephrolepis exaltata	0.25	452.70
ไม้พุ่ม	บานไม่รู้โรย Cissampelos bicolor	0.50	344.36
ไม้พุ่ม	พุดซ้อน Schottia palustris	0.35	102.69

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
SCALE 1:200
184/187

รูปที่ 32 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินของโครงการ

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3
Layan Verde Phase 3

GENERAL
รายละเอียด

1. THE OWNER OF THE PROPERTY OF "LAYAN VERDE" IS LIMITED TO THE USE OF THE PROPERTY FOR RESIDENTIAL PURPOSES AND NOT TO BE USED FOR COMMERCIAL PURPOSES.
2. THE OWNER OF THE PROPERTY OF "LAYAN VERDE" IS LIMITED TO THE USE OF THE PROPERTY FOR RESIDENTIAL PURPOSES AND NOT TO BE USED FOR COMMERCIAL PURPOSES.

ARCHITECT
SIGNED
DATE

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
DATE

DRAWING TITLE
เฟส 3
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DATE

DRAWING NO.
LA-301

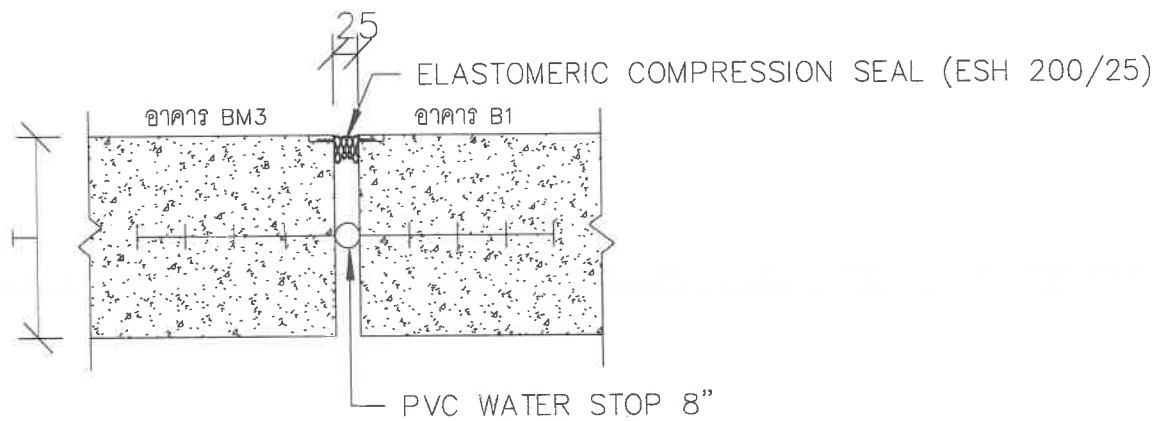
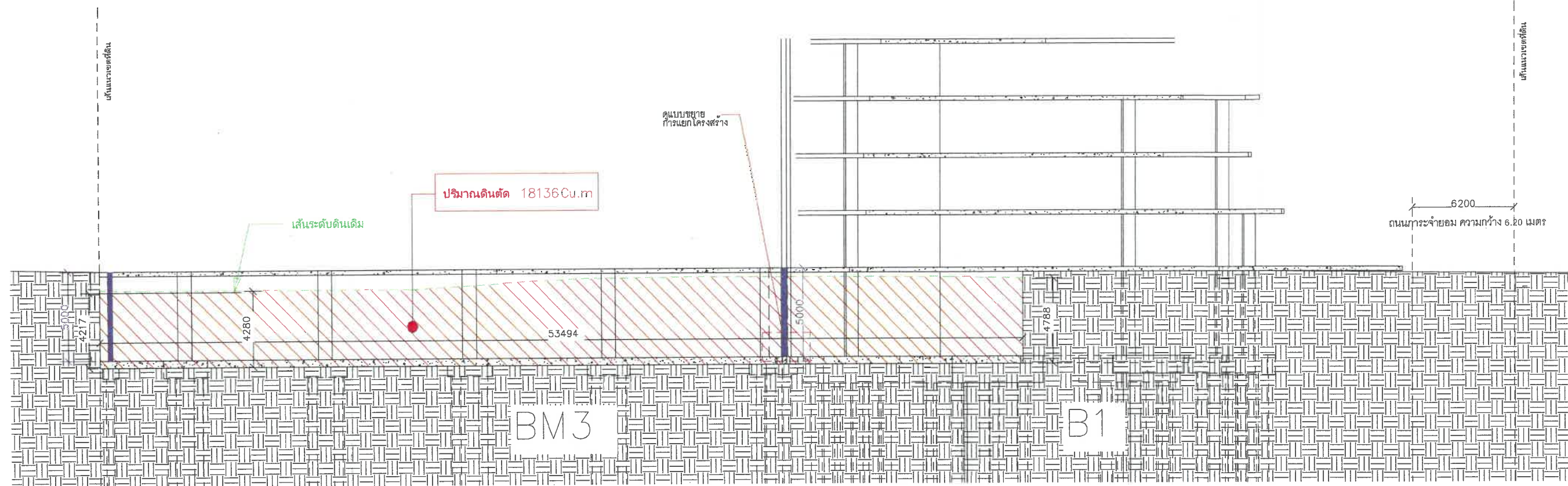
เดือนกันยายน 2567

(นายวดีม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

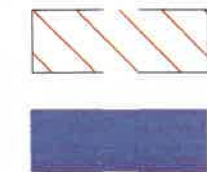


เดือนกันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์งานดินตัด



พื้นที่งานดินตัด

กำแพงกันดินที่เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร

แบบขยายการแยกโครงสร้าง
รูปที่ 35 ผังแสดงการแยกโครงสร้างระหว่างอาคาร B1 กับอาคาร BM3

รูปตัด A
SCALE 1 : 250

187/187

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด Layan Best View Co., LTD.	DESIGNER ARCHITECTS 49 (PHUKHONG) LIMITED 77 DESSAN ROAD, PHUKHONG DISTRICT, PHUKHONG 83000 THAILAND T +66 (0) 7621 3186 F +66 (0) 7621 3184 E ARCHITECTS@ARCHITECTS49.CO.TH W ARCHITECTS49.CO.TH	ARCHITECTS SIGNED นายวดีม บุกโคลโลว 4213 นายวดีม บุกโคลโลว 2232 นายวดีม บุกโคลโลว 8695 นายวดีม บุกโคลโลว 12103	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED นายวดีม บุกโคลโลว 4213 นายวดีม บุกโคลโลว 2232 นายวดีม บุกโคลโลว 8695 นายวดีม บุกโคลโลว 12103	MECHANICAL ENGINEER SIGNED นายวดีม บุกโคลโลว 4213 นายวดีม บุกโคลโลว 2232 นายวดีม บุกโคลโลว 8695 นายวดีม บุกโคลโลว 12103	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED นายวดีม บุกโคลโลว 4213 นายวดีม บุกโคลโลว 2232 นายวดีม บุกโคลโลว 8695 นายวดีม บุกโคลโลว 12103	LANDSCAPE DESIGNER SIGNED นายวดีม บุกโคลโลว 4213 นายวดีม บุกโคลโลว 2232 นายวดีม บุกโคลโลว 8695 นายวดีม บุกโคลโลว 12103	DRAWING TITLE รูปตัดงานดินตัด - ตันถม อาคาร BM3, B	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1. แก้ไขแบบ EIA AE49 15/02/2024 2. แก้ไขแบบ EIA AE49 22/04/2024	CHECK BY ENGINEER SIGNED นายวดีม บุกโคลโลว นายวดีม บุกโคลโลว	DRAWING NO. ZZ3-ST-3000
--	---	--	---	---	---	--	--	--	--	-----------------------------------