



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๕ ๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP46_05/01/2567

ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP46_06/01/2567

ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนป๊อปปูล่า โครงการป๊อปปูล่า
คอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท
บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมริ
คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนป๊อปปูล่า โครงการป๊อปปูล่าคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
๑,๐๘๓ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๐๔๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔๓ ห้อง)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ

เพื่อจัดทำ...

เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ GP46_05/01/2567

18 มี.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม รายงานฉบับหลัก
(เนื้อหา และภาคผนวก) จำนวน 1 ชุด
- 2) รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม รายงานฉบับหลัก
(เนื้อหา และภาคผนวก) ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนหมู่บ้านเมืองทองธานี โครงการป๊อปปูล่าคอนโด ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคารโมริ คอนโดมิเนียม) ความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกําลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,040 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 20 ห้อง และอาคาร ความสูง 5 ชั้น และชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร (อาคารโมริ วอล์ค) มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 23 ห้อง (แต่ละอาคารดังกล่าวได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว) ภายใต้ชื่อว่า “โมริ คอนโดมิเนียม” การรวมพื้นที่ดังกล่าว ทำให้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม รายงานฉบับหลักฯ จำนวน 1 ชุด และรายงานฉบับหลักฯ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ที่ GP46_06/01/2567

29 เมษายน 2567

สำหรับงานโยกย้ายและแผน	
พยากรณ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5251	วันที่ 29 เม.ย. 2567
เวลา 16.09	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(เนื้อหา และ ภาคผนวก) ต้นฉบับ จำนวน 1 ชุด และฉบับสำเนา จำนวน 5 ชุด

2) รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนปอปปุสา โครงการปอปปุสาคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร โมริ คอนโดมิเนียม) ความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกําลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,040 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 20 ห้อง และอาคาร ความสูง 5 ชั้น และชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร (อาคารโมริ วอล์ค) มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 23 ห้อง (แต่ละอาคารดังกล่าวได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว) ภายใต้ชื่อว่า “โมริ คอนโดมิเนียม” การรวมพื้นที่ดังกล่าว ทำให้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ โดย บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่ง รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม (เนื้อหา และ ภาคผนวก) ต้นฉบับ จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนา จำนวน 5 ชุด และรายงานฯ ดังกล่าวในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามกระบวนการพิจารณา รายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ