

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๗ ๕ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อินโดจีน ภูเก็ต ของบริษัท อินโดจีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินโดจีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๑๕๐๔ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๖๓๖๗ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม อินโดจีน ภูเก็ต (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ – หาดราไวย์ (๔๒๓๓) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อินโดจีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย เทศบาลเมืองป่าตอง แจ้งว่าบริษัท อินโดจีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้จัดส่งรายงานการ
ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรม อินโดจีน ภูเก็ต ของบริษัท อินโดจีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ – หาดราไวย์ (๔๒๓๓) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๘๘ ห้อง ให้เทศบาลเมืองป่าตอง โดยประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย
อาคารและพื้นที่ปกคลุมดิน ซึ่งเทศบาลเมืองป่าตองพิจารณาแล้ว เห็นว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ (๒)
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จึงแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบและให้ความเห็นชอบในรายงาน
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อินโดจีน
ภูเก็ต ของบริษัท อินโดจีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการ ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4908	วันที่ 19 มิ.ย. 2567
เวลา 15.10 น.	ผู้รับ

ที่ ภก ๕๒๑๐๖/ ๑๕๐๔

สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง (ป.)
ถนนราชปาทานสุรณี ภก ๘๓๑๕๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมอินโดจีน ภูเก็ต ของบริษัท อินโดจีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อินโดจีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. เล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน ๑ เล่ม

ด้วยบริษัท อินโดจีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้จัดส่งเล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้เทศบาลเมืองปาดองเพื่อพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอินโดจีน ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับมติให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยทางโครงการประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยขอแก้ไขพื้นที่ใช้สอยอาคารและพื้นที่ปกคลุมดิน ดังนี้

๑. อาคาร A๒ จากเดิม พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓๓๕.๗๗ ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน ๑๙๒.๑๓ ตารางเมตร ลดลงเป็น พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒๔๗.๔๖ ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน ๑๔๑.๒๔ ตารางเมตร
๒. อาคาร B พื้นที่ใช้สอยอาคาร จากเดิม ๑,๙๗๐.๔๔ ตารางเมตร ลดลงเป็น ๑,๙๕๐.๒๓ ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน จากเดิม ๕๑๔.๐๙ ตารางเมตร เพิ่มขึ้นเป็น ๕๒๓.๓๐ ตารางเมตร
๓. อาคาร C๒ จากเดิม พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๓๔๖.๕๗ ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน ๗๔๗.๓๘ ตารางเมตร ลดลงเป็น พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๙๓๙.๘๐ ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน ๔๕๐.๑๙ ตารางเมตร
๔. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด จากเดิม ๗,๓๓๗.๕๕ ตารางเมตร ลดลงเป็น ๖,๗๖๒.๒๑ ตารางเมตร
๕. พื้นที่ปกคลุมดินรวมทั้งหมด จากเดิม ๒,๓๕๓.๘๔ ตารางเมตร ลดลงเป็น ๒,๐๐๔.๘๗ ตารางเมตร

เทศบาลเมืองปาดอง ได้พิจารณาเล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในภาพรวมของโครงการฯ ดังกล่าวแล้ว เห็นว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ (๒) ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดไว้ว่า ข้อ ๓ ที่ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้ (๒) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

/ในการนี้...

ในการนี้ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข เทศบาลเมืองปาดอง จึงขอจัดส่งสำเนาการเปลี่ยนแปลงตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางลลิตา มณีศรี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

๑)

เรียน ผอ. กฟผ.
เพื่อโปรดพิจารณา

นายพงษ์ศักดิ์ เอื้อสุวรรณ

ผู้อำนวยการกลุ่มงานแผนงานและงบประมาณ
รักษาราชการแทนเลขานุการกรม
๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๗

สำนักช่าง ฝ่ายควบคุมอาคาร
โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐
www.patongcity.go.th

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสยามกับพระมหากษัตริย์”

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1416 วันที่ 30 ก.ค. 2567
เวลา 10.34 ผู้รับ กษ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9215 วันที่ 26 ก.ค. 2567
เวลา 14.01 ผู้รับ กษ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๖๓๖๗

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อินโดจีน ภูเก็ต ของบริษัท อินโดจีน
พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๔๕๒
ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

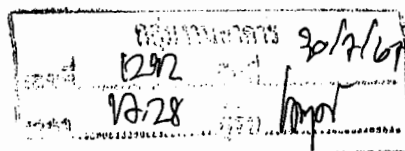
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อินโดจีน ภูเก็ต จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้รับการประสานแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความว่า ได้รับการประสานจากเทศบาลเมืองป่าตอง แจ้งว่า บริษัท อินโดจีน
พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้จัดส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ให้เทศบาลเมืองป่าตอง
โดยประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยอาคารและพื้นที่ปกคลุมดิน ซึ่งเทศบาลเมืองป่าตองพิจารณาแล้ว
เห็นว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ (๒) ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งสำนักงานนโยบายฯ พิจารณาดำเนินการต่อไป
โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงาน
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอินโดจีน ภูเก็ต
ของบริษัท พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จึงขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานดังกล่าว เพื่อให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ตได้นำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ดังกล่าว
พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม...



สิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๗
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดฯ ดังกล่าวแล้ว เห็นว่า
อยู่ในข่ายที่สามารถดำเนินการได้ จึงมีมติรับทราบและให้ความเห็นชอบในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อินโดจีน ภูเก็ต ของบริษัท อินโดจีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวง
แผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (๔๒๓๓) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต และเห็นควรแจ้ง
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก

(อดุลย์ ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

③ เรียน ผอ.งานกลุ่มงานอาคาร

(นายสิทธิชัย ปิตินันท์)

(นายสิทธิชัย ปิตินันท์)

ผอ.กปผ.

เรียน ผอ.กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา

ธิดา ชื่น,

(นางสาวธิดา ชื่น ชื่น)

เลขานุการกรม

๒๖ ก.ค. ๖๗

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"