

ฉบับ

ที่ พบ ๐๐๑๔.๒/๑๒๙๙

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
๘๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลไร่ส้ม
อำเภอเมือง พบ ๗๖๐๐๐

๑๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการโรงพยาบาลพระจอมเกล้า จังหวัดเพชรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง (ส่วนขยาย)

ด้วยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง (ส่วนขยาย) เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในฐานะฝ่ายเลขานุการฯ ขอส่งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง (ส่วนขยาย) ของโรงพยาบาลพระจอมเกล้า จังหวัดเพชรบุรี ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๕๓ ถนนรถไฟ ตำบลคลองกระแชง อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยขอให้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม พร้อมตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มายังฝ่ายเลขานุการฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(รองอธิบดี เภยธรรม)

ร.ม 16 ล.๑. ๖7



(นายชาติ วิจิระเมตต์จติก)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๓๒๔๒-๕๐๒๘

โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๕๘๐๒

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

ร่าง 2๗๓
พิมพ์ 15 ต.ค. ๖7
ตรวจแล้ว
ทาน...
ตรวจ...
1๗๓๖

ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง (ส่วนขยาย)

คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ได้เชิญเจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง (ส่วนขยาย) เข้าร่วมการประชุมโดยมีความเห็นดังนี้

๑. ประเด็นการดำเนินการโครงการสอดคล้องตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเพชรบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๕๘ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ ๓ กำหนดให้การประกอบเพื่อกิจการใดๆ ให้มีความสูงของอาคารได้ไม่เกิน ๑๒ เมตร โดยโครงการมีการก่อสร้างอาคาร ๗ ชั้น ความสูง ๒๒.๔๐ เมตร ซึ่งผู้แทนเทศบาลเมืองเพชรบุรีชี้แจงว่าโครงการสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ เนื่องจากปัจจุบันเทศบัญญัติเทศบาลเมืองเพชรบุรีฉบับดังกล่าวไม่มีผลบังคับใช้แล้ว โดยให้ใช้กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ แทน

๒. ที่ประชุมได้อภิปรายรายงานฯ และมีความเห็นว่า เพื่อให้รายงานฯ ฉบับดังกล่าวมีความครบถ้วนสมบูรณ์ รวมทั้งเป็นเอกสารทางวิชาการที่น่าเชื่อถือ ตลอดจนเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ขอความร่วมมือให้โครงการทบทวนปรับปรุง/แก้ไข และเสนอข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานฯ ตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ดังนี้

๑. รายละเอียดโครงการ

๑.๑ ให้โครงการทบทวนชื่อโครงการและขนาดของพื้นที่โครงการให้สอดคล้องตรงกันทั้งเล่มรายงานฯ พร้อมแสดงรายละเอียดจำนวนอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพักอาศัย รายละเอียดบ้านพักอาศัยในบริเวณเดิม และความสามารถในการรองรับระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการต่อผู้พักอาศัยที่เพียงพอและเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด

๑.๒ ให้โครงการทบทวนความเห็นของ สผ. ข้อ ๑.๓ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการของหน่วยงานของรัฐ จึงให้แสดงรายละเอียดการดำเนินโครงการเกี่ยวกับการเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีตามระเบียบปฏิบัติของทางราชการ และแสดงความสอดคล้องกับขั้นตอนการเสนอรายงานตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ และเพิ่มเติมรายละเอียดการดำเนินการเกี่ยวกับงบประมาณที่ใช้ในการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ให้แนบแบบมาตรฐานของกองแบบแผนที่โครงการนำมาใช้ก่อสร้างประกอบด้วย

๒. การจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ

๒.๑ ให้ทบทวนความเห็นของ สผ. ข้อ ๔.๑ ให้ทบทวนผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยแสดงสัญลักษณ์และคำอธิบายสัญลักษณ์ ได้แก่ แนวเส้นท่อรวบรวมน้ำเสีย แนวท่อระบายน้ำฝน ท่อน้ำเสีย น้ำทิ้ง ถังเก็บน้ำหลังการบำบัด บ่อซึม จุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ฯลฯ ให้ครบถ้วนและสอดคล้องกับข้อมูลที่น่าเสนอในรายงานฯ

๒.๒ หากโรงพยาบาลพระจอมเกล้า จังหวัดเพชรบุรี มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้โครงการพิจารณาน้ำเสียของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงพยาบาลพระจอมเกล้า จังหวัดเพชรบุรี รวมทั้งประเมินความสามารถในการรองรับของระบบบำบัดน้ำเสียรวมดังกล่าว ประกอบด้วย

๓. การจราจร

๓.๑ ให้โครงการทบทวนความเห็นของ สผ. ข้อ ๖.๒ ให้เพิ่มเติมการประเมินความพอเพียงของการจัดจำนวนที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับโครงการอื่นที่มีลักษณะและขนาดการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ และที่ตั้งใกล้เคียงโครงการ และให้เพิ่มเติมรายละเอียดปัญหาและการดำเนินการที่ผ่านมาจากอาคารข้างเคียงโครงการของเจ้าของเดียวกัน ที่เคยพัฒนาแล้ว ในลักษณะเดียวกันเกี่ยวกับความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ พร้อมทั้งให้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน พร้อมทั้งให้แสดงระยะอาหารของโครงการกับอาคารตัวอย่างที่นำมาเปรียบเทียบให้ถูกต้อง

๓.๒ ให้ทบทวนความเห็นของ สผ. ข้อ ๖.๔ เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน ๒๕ คัน ให้ทำการประเมินความเพียงพอและเหมาะสมของที่จอดรถจักรยานยนต์ให้สอดคล้องกับพฤติกรรมของผู้ใช้บริการและลักษณะการใช้ประโยชน์อาคารโครงการ

๔. ระบบป้องกันอัคคีภัย

๔.๑ ให้โครงการทบทวนความเห็นของ สผ. ข้อ ๘.๑ ให้แสดงการออกแบบเส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลทุกจุดออกสู่ภายนอกโครงการ โดยคำนึงถึงความสะดวก รวดเร็ว ในการอพยพออกจากอาคารสู่พื้นที่ปลอดภัยภายนอกโดยไม่กีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง

๔.๒ เนื่องจากโรงพยาบาลพระจอมเกล้า จังหวัดเพชรบุรีมักประสบปัญหาการจราจร จึงให้โครงการทบทวนการจราจรภายในโครงการโดยเฉพาะช่วงเกิดอัคคีภัย เพื่อให้การปฏิบัติงานดับเพลิงสามารถดำเนินการได้โดยสะดวก

๕. พื้นที่สีเขียว

๕.๑ ให้ทบทวนความเห็นของ สผ. ให้ทบทวนการแสดงผลพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต้องระบุชนิดพันธุ์ไม้ตามหลักพฤกษศาสตร์ จำนวนต้น ขนาดทรงพุ่ม และขนาดพื้นที่ปลูกแต่ละชนิดพันธุ์) โดยแสดงระยะความกว้างและขนาดของพื้นที่ในแต่ละบริเวณให้ชัดเจน และมีความสอดคล้องกับภาพตัดขวางและผังแสดงบริเวณของพื้นที่สีเขียวที่นำมาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด ให้ครบถ้วนเพื่อประกอบการพิจารณา

๕.๒ ให้ทบทวนการเลือกปลูกพันธุ์ไม้ภายในโครงการโดยให้คำนึงพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นหลักเพื่อความเจริญเติบโตที่ยั่งยืนสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศและภูมิอากาศ รวมถึงแสดงผังตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมที่มีอยู่ในโครงการและการนำต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในโครงการกลับมาใช้ประโยชน์

๖. คุณภาพอากาศ

เนื่องจากโครงการใช้ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป พ.ศ ๒๕๖๓ จึงให้ทบทวนการใช้ข้อมูลดังกล่าว พร้อมระบุเหตุประกอบ รวมทั้งทบทวนการใช้แบบจำลองในการประมาณความเข้มข้นของมลพิษอากาศ ข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ ๓๐ ปี ชั่วโมงที่รถวิ่ง เป็นต้น ให้สอดคล้องตรงกันทั้งเล่มรายงานฯ

๗. ด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

ให้โครงการทบทวนข้อมูลด้านโบราณสถาน สถานที่สำคัญ และสุนทรียภาพ (รายงานฯ ฉบับหลักหน้า ๓-๒๓๑ ถึง ๓-๒๓๗) ทบทวนการจัดหมวดหมู่ของข้อมูลที่เสนอในรายงานฯ รวมถึงแสดงผังประกอบให้ชัดเจน

๘. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

เนื่องจากโครงการระบุว่าได้ดำเนินการสำรวจรับฟังความคิดเห็นใหม่เมื่อเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ จึงให้โครงการเสนอรายละเอียดการสำรวจรับฟังความคิดเห็นดังกล่าวให้ครบถ้วน

๙. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๙.๑ ให้โครงการเสนอมาตรการการดำเนินการช่วงก่อสร้างให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติคุ้มครองซากดึกดำบรรพ์ พ.ศ. ๒๕๕๑

๙.๒ ช่วงก่อสร้าง ให้โครงการเพิ่มเติมการล้างล้อรถชนิดดิน

๙.๓ ให้โครงการทบทวนมาตรการด้านจราจรช่วงก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการตามเส้นทางขนส่ง โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน

๙.๔ ช่วงเปิดดำเนินการ ให้โครงการเพิ่มเติมการตรวจวัดความเข้มข้นของคลอรีนในถังเก็บน้ำสำรอง

นอกจากนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองเพชรบุรี กำกับ ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

สำหรับข้อเสนอแนะต่อรายงานฯ โครงการและบริษัทที่ปรึกษายอมรับที่จะทบทวนปรับปรุง/แก้ไข และเสนอข้อมูลเพิ่มเติมตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ข้างต้น โดยจะจัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติม และทบทวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบ ทั้งนี้ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการทำหน้าที่รวบรวมผลการพิจารณารายงานฯ และแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบและพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

มติที่ประชุม คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี มีมติเห็นชอบรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ๗ ชั้น ๙๖ ห้อง (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ๕๓ ถนนรถไฟ ตำบลคลองกระแชง อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ของ โรงพยาบาลพระจอมเกล้า จังหวัดเพชรบุรี โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด