

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/

๘๕๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่ ที่ สข ๕๒๑๐๖.๑/๒๒๕๐ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗

ด้วย สำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่ แจ้งว่า บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด มีความประสงค์
จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 โดยขอแก้ไขพื้นที่ของอาคารรวม จากเดิมมีพื้นที่อาคาร
ทั้งหมดรวม ๔๓,๓๘๗.๑๘ ตารางเมตร ขอแก้ไขเป็น ๔๓,๓๗๘ ตารางเมตร โดยเทศบาลนครหาดใหญ่ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน ตามเงื่อนไข ข้อ ๓ (๒) ของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท
เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท
เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนกาญจนวนิช
ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ในประเด็นการเปลี่ยนแปลง
พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม จากเดิมมีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวม ๔๓,๓๘๗.๑๘ ตารางเมตร ขอแก้ไขเป็น ๔๓,๓๗๘
ตารางเมตร พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เดิมเท่ากับ ๔๓,๒๒๕.๑๘ ตารางเมตร ขอแก้ไขเป็น ๔๓,๒๐๖
ตารางเมตร และปรับเปลี่ยนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดจากเดิม ๒,๒๔๒.๔๔ ตารางเมตร เป็น ๒,๒๔๖.๔๐ ตารางเมตร และตามที่
ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งจังหวัดสงขลา และเทศบาลนครหาดใหญ่เพื่อทราบ ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอี่ยมลัดร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๕ ๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่ ที่ สข ๕๒๑๐๖.๑/๒๒๕๐ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗

ด้วย สำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่ แจ้งว่า บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 โดยขอแก้ไขพื้นที่ของอาคารรวม จากเดิม มีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวม ๔๓,๓๙๗.๑๘ ตารางเมตร ขอแก้ไขเป็น ๔๓,๓๗๘ ตารางเมตร โดยเทศบาลนครหาดใหญ่ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน ตามเงื่อนไข ข้อ ๓ (๒) ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ หาดใหญ่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในประเด็น การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม จากเดิมมีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวม ๔๓,๓๙๗.๑๘ ตารางเมตร ขอแก้ไขเป็น ๔๓,๓๗๘ ตารางเมตร พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เดิมเท่ากับ ๔๓,๒๒๕.๑๘ ตารางเมตร ขอแก้ไขเป็น ๔๓,๒๐๖ ตารางเมตร และปรับเพิ่มพื้นที่สีเขียวทั้งหมดจากเดิม ๒,๒๔๒.๔๙ ตารางเมตร เป็น ๒,๒๔๖.๔๐ ตารางเมตร และตามที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๕๒๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่ ที่ สข ๕๒๑๐๖.๑/๒๒๙๐ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่ แจ้งว่า บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 โดยขอแก้ไขพื้นที่ของอาคารรวม จากเดิมมีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวม ๔๓,๓๙๗.๑๘ ตารางเมตร ขอแก้ไขเป็น ๔๓,๓๗๘ ตารางเมตร โดยเทศบาลนครหาดใหญ่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน ตามเงื่อนไข ข้อ ๓ (๒) ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในประเด็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม จากเดิมมีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวม ๔๓,๓๙๗.๑๘ ตารางเมตร ขอแก้ไขเป็น ๔๓,๓๗๘ ตารางเมตร พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เดิมเท่ากับ ๔๓,๒๒๕.๑๘ ตารางเมตร ขอแก้ไขเป็น ๔๓,๒๐๖ ตารางเมตร และปรับเพิ่มพื้นที่สีเขียวทั้งหมดจากเดิม ๒,๒๔๒.๔๙ ตารางเมตร เป็น ๒,๒๔๖.๔๐ ตารางเมตร และตามที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Came.

(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ สข ๕๒๑๐๖.๑/๒๒๙๐

สำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่
ถนนเพชรเกษม สข ๙๐๑๑๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอสั่งเอกสารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ “เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ ๒”
ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. ตารางสรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ตามรายงานฯ	จำนวน	๑	แผ่น
	๒. ตารางสรุปรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ประกอบแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาต	จำนวน	๑	แผ่น
	๓. แบบแปลน	จำนวน	๑๔๙	แผ่น
	๔. หนังสือบริษัทฯ ที่ ปส. ๔๕/๖๗ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗	จำนวน	๑๙	แผ่น

ด้วยบริษัทเซ็นทรัลพัฒนาเรชซิเด็นซ์ จำกัด ยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลนครหาดใหญ่ เพื่อก่อสร้างโครงการเอสเซ็นท์ หาดใหญ่ ๒ ขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๓-๗๙.๑ ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง ๓๘ ชั้นและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๖๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๔๓,๒๒๕.๑๘ ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณถนนกาญจนาภิเษก ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๕๓๕๘ , โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๘๕๕ , โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๘๕๔ , โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๘๕๓ (บางส่วน) , โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๔๕ (บางส่วน) โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๒๓๓๘ (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๒๓๖๙ (บางส่วน) ซึ่งเป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้มีหนังสือที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๑๕๘๗๓ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเซ็นท์ หาดใหญ่ ๒ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด็นซ์ จำกัด ว่าได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

เนื่องจากแบบแปลนที่นำมายื่นขออนุญาต พบว่าบางประเด็นไม่ตรงกับแบบแปลนที่ได้รับ ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ปรากฏในศูนย์ข้อมูลการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (https://eia.onep.go.th/eia/owner-detail?owner_id=๒๓๓๒) เลขที่รายงาน ๒๕๖๖๐๓-๘๕ สถานภาพโครงการ “เห็นชอบและเผยแพร่รายงานฉบับสมบูรณ์” โดยขอยกตัวอย่างเพียงบางส่วน เช่นประเด็นพื้นที่ของอาคารทั้งหมดตามที่ได้รับความเห็นชอบเป็นเนื้อที่ ๔๓,๓๙๗.๑๘ ตารางเมตร แต่ที่ปรากฏในตารางสรุปรายละเอียดและพื้นที่ใช้สอยอาคารที่แนบประกอบในแบบแปลน มีเนื้อที่ ๔๓,๓๗๘ ตารางเมตร และพื้นที่อาคารตามข้อ ๑๗ ตามที่ได้รับความเห็นชอบ ๔๓,๒๒๕.๑๘ ตารางเมตร แต่ที่ปรากฏในตารางสรุปรายละเอียดและพื้นที่ใช้สอยอาคารที่แนบประกอบในแบบแปลน มีเนื้อที่ ๔๓,๒๐๖ ตารางเมตร แต่ทั้งนี้ในส่วนขอพื้นที่

จอตระยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร พื้นที่สวนปกคลุม พื้นที่ว่าง อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน สอดคล้องกัน และเมื่อพิจารณาประเภทการใช้สอยของแต่ละชั้น และแบบแปลนประกอบพบว่าบางจุดมีการปรับเปลี่ยน จึงส่งผลต่อพื้นที่ใช้สอย ระยะในแบบแปลนที่ปรับเปลี่ยนเช่นกัน ฯลฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ถึง ๓) ในการนี้บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด ได้ยื่นหนังสือ ที่ ปส. ๔๕/๖๗ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๗ เรียนนายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ “เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ ๒” ของบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด ซึ่งแจ้งความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ โดยขอแก้ไขพื้นที่ของอาคารรวม “จากเดิมมีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวม ๔๓,๓๔๗.๑๘ ตารางเมตร ขอแก้ไขเป็น ๔๓,๓๗๘ ตารางเมตร” ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่กระทบต่อมาตรการหรือกระทบต่อสาระสำคัญที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วแต่อย่างใด และบริษัทฯ จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

ในการนี้ เทศบาลนครหาดใหญ่ เห็นว่าการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการเอสเซ็นท์ หาดใหญ่ ๒ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่แตกต่างไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบ และอาจจะกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานฯ ฉะนั้นเทศบาลนครหาดใหญ่จึงขอส่งเอกสารของบริษัทฯ ให้ท่านเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงแล้ว เทศบาลนครหาดใหญ่จะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

พล.ต.ท.

(สาคร ทองมุณี)

นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่

เรียน ผอ. กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวสุวานันท์ ชุกติรัตน์)

เลขานุการกรม

๑๘ เม.ย. ๒๕๖๗

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐๗๔ - ๒๐๐๑๐๗

เอกสารแนบ.....1.....กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น