

ที่ วว 0804/ 3661



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืบลำพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๒ ธันวาคม ๒๕๔๒

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรอยัล จอมเทียน รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/730 ลงวันที่ 15 ตุลาคม ๒๕๔๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A016/11/2542 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน ๒๕๔๒
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A005/12/2542 ลงวันที่ 8 ธันวาคม ๒๕๔๒
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมรอยัล จอมเทียน รีสอร์ท ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรอยัล จอมเทียน รีสอร์ท ของบริษัท เกียรติผล จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 21-0-94 ไร่ ประกอบด้วยอาคารเดิม (ปรับปรุงใหม่) สูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติม สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ห้องพัก 161 ห้อง) และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 564 ห้อง ตั้งอยู่บนริมหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2542 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม ๒๕๔๒ มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด และบริษัทฯ ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

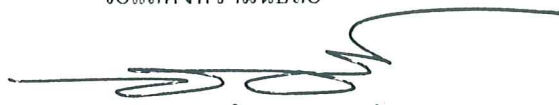
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ โครงการดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 25/2542 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน ๒๕๔๒ ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ และให้เพิ่มเติมรายละเอียดด้านการระบายน้ำให้ชัดเจนก่อน

- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ เป็นต้น
- การฝึกอบรมพนักงานก่อนเข้าทำงาน เพื่อให้เข้าใจและตระหนักในการทำงานที่ปลอดภัย และหลังจากนั้นต้องจัดให้มีการฝึกอบรมเป็นระยะ ๆ โดยเฉพาะแผนปฏิบัติการฉุกเฉินต่าง ๆ ที่โครงการฯ ได้จัดเตรียมไว้ รวมทั้งการเข้าร่วมฝึกปฏิบัติการแผนฉุกเฉินกับบริการน้ำมันอื่น ๆ
- บำรุงรักษาและตรวจสอบ เครื่องมือ เครื่องจักรต่าง ๆ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอตามที่เสนอในแผนปฏิบัติการ ซึ่งอุปกรณ์ดับเพลิงจะได้รับการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัยด้วย
- จัดให้มีการอบรมให้พนักงานรู้จักและเข้าใจวิธีใช้ เครื่องดับเพลิง และวิธีผจญเพลิง ตลอดจนเข้ารับการอบรมเสริมเกี่ยวกับหลักการดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง
- ห้ามพนักงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน หรือในบริเวณคลังน้ำมัน หรือกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดเปลวไฟ นอกจากกิจกรรมนั้น ๆ จะกระทำในพื้นที่ซึ่งจัดไว้ให้โดยเฉพาะ และต้องขออนุญาตต่อผู้จัดการ เพื่อขออนุมัติทุกครั้งภายในบริเวณคลังน้ำมัน ซึ่งถือเป็นเขตอันตรายและมีป้ายเตือนว่า "ไวไฟ" และ "ห้ามสูบบุหรี่" ติดตามบริเวณเหล่านี้ และยังห้ามดำเนินกิจการที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ นอกจากนี้ยังมีป้อมยามสำหรับตรวจผู้ที่จะผ่านเข้า-ออกบริเวณคลังน้ำมันด้วย

ซึ่งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายละเอียดชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานฯ จึงใคร่ขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ โครงการโรงแรมรอยัลจอมเทียน รีสอร์ท โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากจังหวัดชลบุรี ในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท เกียรติผล จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติ ชั่วประสิทธิ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร 2713226

7. รายงานฯ จะต้องอธิบายถึงระบบระบายน้ำ (น้ำเสียและน้ำฝน) ของโครงการให้ชัดเจนพร้อมทั้งเสนอแบบแปลนโดยสังเขปประกอบด้วย

ตอบ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในบริเวณท่าหมายเลข 6 จะเกิดจากน้ำฝนที่ปนเปื้อนน้ำมันที่อาจมีการรั่วไหลระหว่างการสูบน้ำ ซึ่งน้ำเสียและน้ำฝนที่เกิดขึ้น จะไปรวมกันที่ Slop Pit ซึ่งมีลักษณะเป็นร่องมีขอบสูง (แสดงดังภาพที่ 2-6 และ 2-7 ในรายงานหลัก) ซึ่งน้ำเสียปนเปื้อนน้ำมันที่เกิดใน Slop pit นี้ จะมีรถของไทยออยล์มาสูบน้ำเสียส่วนนี้ ไปที่ท่า 1,2,3, ซึ่งมี Slop line หรือท่อส่งน้ำเสีย โดยจะนำน้ำเสียส่วนนี้ไปเก็บไว้ที่ Slop Tank (T-128) ก่อนส่งไปบำบัดต่อไป สำหรับแนวท่อส่งน้ำทั้งปนเปื้อนน้ำมันจากบริเวณท่าเรือไปยังถังเก็บน้ำมัน T-128 แสดงดังรูปที่ 4

8. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง : การกำหนดจุดตรวจวัด ควรคำนึงถึงผลกระทบที่เด่นชัดจากโครงการ คือ การเพิ่มปริมาณตะกอนแขวนลอยจากกิจกรรมการตอกเสาเข็ม จึงควรกำหนดสถานีเป็นตัวแทนที่ดีในการตรวจสอบผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งกำหนดช่วงเวลาการเก็บที่เหมาะสม (ช่วงน้ำขึ้นหรือน้ำลง) และกำหนดความถี่ของการตรวจวัดทุก 1 เดือน

ตอบ เนื่องจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณท่าเทียบเรือทั้งหมด จะดำเนินการโดยบริษัท ไทยออยล์ จำกัด ซึ่งได้กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำใน 3 บริเวณ (ดังรูปที่ 5) คือ

1. บริเวณท่อนผูกเรือกลางทะเล
2. บริเวณท่าเทียบเรือของโรงกลั่น
3. บริเวณปลายท่อน้ำทิ้งของโรงกลั่น

ดังนั้น มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ท่าเทียบเรือหมายเลข 6 นี้ ก็จะปฏิบัติตามมาตรการของไทยออยล์ทั้งหมด หากแต่ ความถี่ในช่วงการเก็บตัวอย่างในระยะก่อสร้าง จะเพิ่มขึ้นเป็นเก็บทุก ๆ เดือน ในช่วงที่มีการตอกเสาเข็ม (เป็นเวลา 4 เดือน) โดยเฉพาะค่าของแข็งแขวนลอย (SS) หลังจากนั้นจะเก็บตัวอย่าง ทุก ๆ 4 เดือน จนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ช่วงเวลาการเก็บตัวอย่างน้ำจะเก็บในช่วงน้ำขึ้น เนื่องจาก กระแสน้ำจะพัดขึ้นไปทางเหนือ ซึ่งอาจจะมีผลต่อชุมชนบ้านอ่าวอุดมได้

ที่ วว 0804/ 3661

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยนิมิตวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๒ ธันวาคม ๒๕๔๒

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรอยัล จอมเทียน รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/730 ลงวันที่ 15 ตุลาคม ๒๕๔๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A016/11/2542
ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน ๒๕๔๒
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A005/12/2542
ลงวันที่ 8 ธันวาคม ๒๕๔๒
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมรอยัล จอมเทียน
รีสอร์ท ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรอยัล จอมเทียน รีสอร์ท ของบริษัท เกียรติกมล
จำกัด (มหาชน) หนาที่ 21-0-94 ให้ ประกอบด้วยอาคารเดิม (ปรับปรุงใหม่) สูง 15 ชั้น จำนวน
1 อาคาร อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติม สูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ห้องพัก 161 ห้อง) และ
อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 564 ห้อง ตั้งอยู่บนริมหาดจอมเทียน ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2542 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม ๒๕๔๒
มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด และบริษัทฯ ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ โครงการดังกล่าว
ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 25/2542 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน ๒๕๔๒
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ และให้เพิ่มเติมรายละเอียดด้านการระบายน้ำให้ชัดเจนก่อน

ซึ่งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายละเอียดชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานฯ จึงใคร่ขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ โครงการโรงแรมรอยัลจอมเทียน รีสอร์ท โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากจังหวัดชลบุรี ในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท เกียรติผล จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติร ษ์ประสิทธิ์)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร 2713226





บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.
1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK. BANGKOK 10900
TEL 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

A016/11/2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1
1068 10 มิ.ย. 2542
16.05
ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

10 พฤศจิกายน 2542

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 204 ลงวันที่ 11 พ.ย. 2542

เวลา 15.25 น. ผู้รับ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรอยัล จอมเทียน รีสอร์ท ของ บริษัท เกียรติผล จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการฯ
ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายสมชาย ธานีบุญเลิศ
(นายสมชาย ธานีบุญเลิศ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 12171 วันที่ 8 ธ.ค. 2542
เวลา 14.00 น. ผู้รับ [Signature]

A005/12/2542

8 ธันวาคม 2542

เรื่อง ขอส่งคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย คำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม จำนวน 5 ชุด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 223 ลงวันที่ 9 ธ.ค. 2542
เวลา 13.00 น. ผู้รับ [Signature]

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมรอยัล จอมเทียน รีสอร์ท ของบริษัท เกียรติผล จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บริษัทฯจึงใคร่ขอส่งเอกสารดังกล่าว จำนวน 5 ชุด มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย วัฒวิบูลย์กุล)
กรรมการผู้จัดการ
เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรอยัล จอมเทียน รีสอร์ท
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมรอยัล จอมเทียน รีสอร์ท ของบริษัท เกียรติผล จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 21 - 0 - 94 ไร่ ประกอบด้วยอาคารเดิม (ปรับปรุงใหม่) สูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติมสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ห้องพัก 161 ห้อง) และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 564 ห้อง ตั้งอยู่บนริมหาดจอมเทียน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด และมีคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ท่าอากาศยาน บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างทุกขั้นตอนตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยจักต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณภายในโครงการฯ และบริเวณโดยรอบโครงการฯ
3. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Extended Activated Sludge ให้ถูกต้องครบถ้วน ก่อนระบายลงสู่ระบบน้ำค่น้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกาเก็บจากบ่อพักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีถังเก็บกักน้ำใช้ น้ำใช้สำรอง และน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยมีรายละเอียด ขนาด ที่ตั้ง และปริมาตร ตามที่เสนอในรายงานฯ ทั้งนี้จักต้องตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมทั้งจัดเตรียมแผนการใช้น้ำอย่างประหยัดและควบคุมปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการฯ ให้เพียงพอ
6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย และที่เก็บมูลฝอยรวม โดยให้ดำเนินการอย่างถูกต้องสุจริต

7. โครงการฯ จะต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการฯ โดยมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการฯ ต้องไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ

8. โครงการฯ จะต้องติดตั้งระบบดักมูลฝอยและตะกอนบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการฯ รวมทั้งควบคุมดูแลกำจัดมูลฝอยและตะกอนดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

9. โครงการฯ จะต้องอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการฯ และยารักษาการที่เกี่ยวข้องกับแผนการป้องกันอัคคีภัย แผนการดับเพลิง การอพยพหนีภัยและการฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้เกิดประโยชน์และใช้งานได้อย่างถูกต้อง

10. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

11. โครงการฯ จะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและ/หรือ มีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

13. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

14. หากโครงการฯ จะขยายหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ก่อนดำเนินการใดๆ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างและดำเนินการของโครงการ โรงแรมรออัล จอมเทียน
ของบริษัท เกียรติผล จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง 1. ทางด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบแต่เดิมเคยเป็นโรงแรมมาก่อน จึงไม่ต้องทำการปรับถมสภาพพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ส่วนการก่อสร้างอาคารจะมีเพียงการตอกเสาเข็ม และขุดทำฐานรากเท่านั้น สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างโดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา 2. ดูแลพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีต่อพื้นที่โครงการ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายและชะล้างดินเนื่องจากการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเพื่อตอกเสาเข็ม แต่แนวเขตที่ดินของโครงการไม่ได้ติดอยู่กับแหล่งน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ตอก Sheet pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานราก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย	
1.3 คุณภาพอากาศ	- ในขั้นตอนการก่อสร้าง แหล่งที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นคือ ฝุ่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก และการใช้เครื่องมือกล คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่บริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และอยู่ใกล้ชายหาด	1. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายของฝุ่นและการรบกวนกลิ่นของวัสดุที่บรรทุกมา 2. กำหนดให้มีการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US. EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 4. ใช้ผ้าใบกันตั่วอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารเพื่อ	- ตรวจสอบการบรรทุกโดยใช้ดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง ได้แก่ การเตรียมพื้นที่การขุดเจาะ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและตกแต่ง แห่หลัง กำเนิดเสียงและ ความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งเสียงเหล่านี้จะไปมีผลกระทบต่อสร้างความรำคาญให้กับราษฎรที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้	ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น - กำหนดเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น คือช่วง 08.00-17.00 นาฬิกา - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด - มีมาตรการป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการสั่นสะเทือนเนื่องจากการทำเสาเข็มและจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ระดับต่ำกว่าผิวดินดังนี้ - ดอกเสาเข็ม (Sheet pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักการปาดดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีมาตรฐานรับน้ำหนักสิ่งของด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอ - การเจาะนำก่อนทำเสาเข็ม โดยใช้วิธีการเจาะนำก่อน เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันในด้านหลัง - การจัดสร้างลำดับการทำเสาเข็มโดยการวางลำดับการทำเสาเข็มให้เกิดแรงดันข้างกระจายออกไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะทางเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนของประชาชนให้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาพักบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 150 คน มีการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ อยู่ 2 ส่วนคือ 1. น้ำใช้ของคนงาน ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียดักจากส้วม 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียดักจากการอาบน้ำและซักล้าง 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ส่วนมากใช้ในการผสมบ่มปูนและการขัดพื้นผิว ส่วนน้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือจะมีปริมาณน้อยมากจะทำให้การปล่อยน้ำซึมลงดิน และแห้งไปตามธรรมชาติบริเวณจุดก่อสร้าง สำหรับน้ำเสียดักกิจกรรมของคนงานทางโครงการจะทำการบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะบ่อซึมและไม่มีการระบายน้ำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	มากที่สุด 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสิ้น- สะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 1. ทำการบำบัดน้ำเสียดักจากส้วมโดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 5 ชุด โดยใช้ช่วงขอบคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร สูงท่อนละ 0.6 เมตร วางซ้อนกัน 3 ท่อน จะได้ปริมาตรบ่อเกรอะทั้งหมด 10.18 ลูกบาศก์เมตร สำหรับส่วนซึมจะใช้ช่วงขอบคอนกรีตโดยการขุดหลุมให้กว้างกว่าช่วงขอบคอนกรีตที่ใช้ คือให้มีช่องว่างระหว่างวงคอนกรีตกับดินข้างหลุม ประมาณ 20 เซนติเมตร ส่วนที่ว่างจะใส่อิฐหัก หิน หรือกรวดลงไปจนเต็ม เพื่อช่วยในการซึมเมื่อส่วนเกรอะเต็มจะสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดโดยกองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา 2. น้ำจากการอาบน้ำ ซักล้าง จะบำบัดโดยการใช้น้ำบ่อซึมชุดเดียวกับห้องส้วม โดยต่อท่อจากห้องน้ำลงสู่บ่อซึมโดยตรง น้ำจะสามารถซึมผ่านได้ดี เนื่องจากดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินทราย 3. จัดทำห้องน้ำ ห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน โดยใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึมโดยห้องส้วม 1 ห้อง/คนงาน 10 คน 4. ต้องฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและปรับพื้นที่ให้สามารถใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ต่อไป	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด และในช่วงการก่อสร้างมิได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - ในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับใช้ในการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ในการก่อสร้างจะใช้เพียงชั้นคอนกรีตที่มีการผสมปูนฉาบปูน ส่วนชั้นตอมอื่นๆ จะใช้น้ำปริมาณน้อยมาก จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาเรื่องน้ำใช้แต่อย่างใด ซึ่งทางคณะผู้ทำการศึกษาได้เสนอแนะแนวทางการจัดการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างไว้ด้วย - ในช่วงก่อสร้างโครงการได้ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อจ่ายให้กับคนงานก่อสร้างและใช้สำหรับเครื่องจักร ซึ่งจะต่อมาจากสายไฟฟ้าแรงสูงที่พาดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุงมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ในยามขาดแคลน - รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างจะถูกระบายลงสู่บ่อซึมให้ซึมไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งดินบริเวณพื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำได้เร็วและน้ำซึมผ่านไปเอง เนื่องจากดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินทราย ซึ่งสามารถซึมน้ำได้ดี ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณโครงการแต่อย่างใด	ไม่มีมาตรการ	
3.4 ขยะมูลฝอย	- ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบางอย่างสามารถนำไปขายได้ เช่น เศษเหล็ก ก่อลงกระดาช เป็นต้น สำหรับขยะที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคณงานและบริเวณก่อสร้างเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตามถ้าหากขาดการควบคุมดูแล คณงานทิ้งขยะเกล็ดกล่อนอาจกลายเป็นการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเกิดภาพที่ไม่น่ามอง	1. เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษไม้และสังกะสี 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคณงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพิ่มขึ้นประมาณวันละ 20 เที่ยว ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณรถในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่ผลกระทบที่สำคัญคืออาจก่อให้เกิดการทรุดโทรมของผิวถนน และอาจเกิดอุบัติเหตุตามมาอีกได้	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพราะอาจทำให้ผิวจราจรเสียหาย 2. จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างตกลงบนเส้นทางสาธารณะ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกให้มีมิดชิด 4. รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะผ่านชุมชนและจะต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่ควรใช้รถในเวลากลางคืน และการจอดต้องจอดไว้ในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น 5. กำชับกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 6. หากมีการชำรุดของเส้นทางสาธารณะขึ้นเกิดจากการใช้เส้นทางเพื่อการขนส่งทางโครงการ จะต้องซ่อมแซมให้มีสภาพเป็นปกติ 7. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการเดิมเคยเป็นโรงแรมมาก่อน ซึ่งเดิมที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	ไม่มีมาตรการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด - การเกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะมีสาเหตุมาจากการเดินสายไฟฟ้าอย่างคร่าวๆ ซึ่งมีความปลอดภัยต่ำ ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การใช้อุปกรณ์เครื่องจักรหรือสายไฟฟ้าชำรุดจนเกิดไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น นอกจากนี้อาจเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการทิ้งก้นบุหรี่ลงบนวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น กระดาษ เป็นต้น	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตามีความเป็นระเบียบเพื่อสะดวกในการตรวจตรา การต่อสู้กับเพลิงที่เกิดขึ้นและการขนย้ายทั้งคนและวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการเมื่อเกิดไฟไหม้ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย เช่น Heat Detector ที่ทำงานด้วยถ่านไฟฉายขนาดเล็กและติดตั้งง่ายโดยติดตั้งไว้ ณ จุดที่เกิดเป็นมุมอับต่างๆ เช่น ห้องเก็บของ ที่พักคนงาน และสำนักงานชั่วคราว 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องเก็บของให้มีจำนวนที่เพียงพอและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 4. อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งเล็กและใหญ่จะต้องมีการตรวจสอบซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ไม่มีอันตรายและไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ 5. สายไฟในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน 6. ต้องตรวจสอบถังเตือน และอบรมคนงานให้รู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และจะต้องไม่ป็นหยัดอยู่ในความประมาท	
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงในด้านดี คือ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องสอดคล้องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ ในท้องถิ่นอย่างเข้ม	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคได้มากขึ้น และเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน สำหรับด้านสังคมมีลักษณะการอพยพย้ายถิ่นแบบชั่วคราว เฉพาะในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมแต่อย่างใด - ในช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าอาจจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขจากสาเหตุต่างๆ หลายประการ เช่น ปัญหาจากการจัดระบบสาธารณสุขอุปโภคบริโภคไม่ทั่วถึง ปัญหาฝุ่น เสียงและอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ถ้าหากทางโครงการมีการวางแผนมาตรการที่ดี และได้ปฏิบัติตามมาตรการเหล่านั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ และเนื่องจากสถานบริการทางด้านสาธารณสุขของรัฐและเอกชนในเมืองพัทธนีมีอยู่หลายแห่ง จึงสามารถเข้ารับบริการได้สะดวก	งวด โดยอาจประสานงานกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมการด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคณงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น การจัดหา น้ำสะอาดสำหรับการอุปโภคบริโภค ดักรองรับขยะ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขอนามัยของคณงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลคณงานที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้าง ก่อนนำส่งสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงและจะมีการติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินมีเพียงพอที่จะรองรับผู้ป่วย หากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น สำหรับรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉินจะต้องมีไว้บริการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะมีสาเหตุใหญ่ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม อันตรายจากอุบัติเหตุ ได้แก่	1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบของความปลอดภัย	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตะปูตำ ตกหลุม ตกจากที่สูงของจากที่สูงตกใส่ เป็นต้น ส่วนอันตรายจากสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม ได้แก่ เสี่ยงดังจากเครื่องจักร แสงจ้าและประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ ความร้อนจัด ซึ่งเป็นอันตรายต่อนักกอล์ฟที่ทำงานใกล้พื้นที่แคบหรือที่สูง เป็นต้น อันตรายดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สิน โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทเลินเล่อ	ปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม 3. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรวมทั้งติดตั้งป้ายชื่อโครงการฯ ระบุถึงชื่อเจ้าของผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา ผู้ควบคุมการก่อสร้างไว้ด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ควรห้ามมิให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน ให้คนงานก่อสร้างได้สวมใส่ และมีจำนวนพอเพียง 5. ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะที่ปฏิบัติงานผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยจัดเตรียมเวชภัณฑ์ต่างๆ กอบบริการถ้าในกรณีรุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาล 6. ในการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งอนุญาต และต้องมีวิศวกรผู้ควบคุมงานอยู่ที่ทำการก่อสร้างตลอดเวลา ถ้าผู้ควบคุมงานไม่อยู่ ต้องตั้งตัวแทนไว้ดำเนินการแทน 7. จัดทำป้ายกำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตราย ในบริเวณโครงการที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างทั้งหมด โดยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สร้างอาคาร และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการโดยไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด 8. ในขั้นตอนการทำฐานรากอาคาร และปรับปรุงซ่อมแซมโครงสร้างทุกขั้นตอนต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังและคำนึงถึงความปลอดภัยกับมั่นคงแข็งแรง การกระทำใดที่จะก่อให้เกิดอันตราย ต้องให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไปใน การก่อสร้าง 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจัดให้หัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 10. คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคน ต้องแต่งกายอย่างรัดกุม และต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น ปีกอุดหู แว่นตา นิรภัย เป็นต้น 11. จัดให้มีหมวกแข็ง ภายในหมวกต้องมีรองในหมวกทำด้วยหนังพลาสติก หรือวัสดุอื่น เพื่อป้องกันอันตรายต่อศีรษะให้แก่ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าไปในบริเวณนั้น 12. จัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้วสังกะสีสูง 2.40 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตการก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณติดต่อกับถนนส่วนบุคคล หรือบ้านพักอาศัยต่างผู้ครอบครองด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก และมีสิ่งป้องกัน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วัสดุร่วนหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพร่างกาย ชีวิต หรือทรัพย์สินด้วย เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จผู้ดำเนินการต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราวและสิ่งป้องกันวัสดุร่วนหล่นนั้นโดยเร็ว 13. จัดทำแผนที่มีความมั่นคงแข็งแรงสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ตลอดจนป้องกันฝุ่นละอองตลอดแนวด้านที่ติดกับที่ดินข้างเจ้าของหรือบริเวณบ้านพักอาศัย 14. ความปลอดภัยในการทำงานบนนั่งร้าน ต้องมีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจดูได้ การสร้างนั่งร้านต้องให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามที่ กว. กำหนด เป็นผู้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วยนั่งร้าน ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2536 ทุกประการ (รูปที่ 5) 15. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีปลอดภัยที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพร่างกาย ชีวิต หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องแจ้งให้ผู้ดำเนินการทราบ เพื่อจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เครื่องใช้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัย 16. ไม่ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือเครื่องใช้วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ 17. ใช้เชือก ลวดสลิง รอกที่ใช้งานหรือปั้นจั่นที่มีสภาพแข็งแรงและมีขนาดพอที่จะใช้ในการยกการวาง และยกน้ำหนักสิ่งของให้ลอยตัวสูงอยู่จุดหนึ่งได้อย่างปลอดภัย 18. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคารต้องเริ่มสำรวจรายละเอียดตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ตามความจำเป็นและมาตรการเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพร่างกาย ชีวิตหรือทรัพย์สิน 19. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือติดต่อกับสาธารณะ ห้ามผู้ดำเนินการกองดินลงบนที่สาธารณะ และขุดเจาะหินล้าเขตที่สาธารณะนั้น ผู้ดำเนินการควรติดป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชนบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณกระพริบเตือนอันตรายในเวลาพระอาทิตย์ตก หรือพระอาทิตย์ขึ้นด้วย 20. เมื่อหยุดใช้ปั้นจั่นประจำวัน ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้ปั้นจั่นหรือลิฟท์ส่งของนั้นเคลื่อนล้มหรือหมุนอันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ร่างกาย ชีวิตหรือทรัพย์สิน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ ระยะดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย 1.3 คุณภาพอากาศ	- ในช่วงก่อสร้างอาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีมาตรการก่อสร้างรั้วสังกะสีอย่างน้อยสูงเกินระดับสายตา ซึ่งจะช่วยลดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูต่อประชาชน บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่สัญจรผ่านไปมาได้ - มิได้มีการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศ จึงไม่มีผลกระทบใดๆ - ไม่มีผลกระทบเกิดขึ้นเนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ติดแหล่งน้ำ และพื้นที่ส่วนใหญ่มีการปลูกต้นไม้ จัดสวนเพื่อความสวยงาม คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ - การดำเนินโครงการมีแหล่งก่อให้เกิดกลิ่น คาว และความร้อนได้แก่ บริเวณห้องครัว ห้องอาหาร และห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศภายในและภายนอกโครงการได้ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีการระบายอากาศออกสู่ภายนอก โดยกลิ่น คาว และความร้อนบริเวณห้องครัวจะถูกรวบรวมโดย Hood ไปตามปล่องระบายออกสู่ทางด้านข้างของอาคาร ซึ่งโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เปิดโล่ง จึงทำให้กลิ่นและควันกระจายตัวเจือจางได้รวดเร็ว ส่วนบริเวณอื่นๆ ได้จัดให้มีระบบปรับอากาศ ดังนั้น	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ไม่มีมาตรการ - ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างที่เหลือโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านการชะหน้าดินของน้ำฝนในบริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณห้องครัวทุกห้องติดตั้งพัดลมดูดอากาศและปล่องระบายควัน (Hood) เหนือเตาประกอบอาหาร	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอและหากพบว่า มีอุปกรณ์เกิดการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งภายในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ - การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนแต่สำหรับยานพาหนะที่แล่นเข้าออกของผู้มาใช้บริการของโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อความรำคาญให้แก่ราษฎรที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งในสภาพความเป็นจริงราษฎรเกิดความเคยชิน กอปรกับเสียงดังที่เกิดขึ้นสามารถควบคุมได้ด้วยการจำกัดความเร็วของรถ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้มีความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
1.5 คุณภาพน้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่า จะมี ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 408 ลบ.ม./วัน เป็น น้ำเสียจากอาคารเดิม (ปรับปรุงใหม่) 288 ลบ.ม./วัน และอาคารใหม่ 120 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากอาคารใหม่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน โดยจ่ายค่าบริการในการบำบัดน้ำเสียให้แก่เมืองพัทยา ตามอัตราที่กำหนดและทางโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำ	1. ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ที่มีอยู่แต่เดิมของโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 2. จัดให้วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดทำคู่มือการควบคุมดูแลและการซ่อมบำรุงระบบที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน 4. มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันในส่วนห้องครัว อย่างน้อย	- เก็บตัวอย่างน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อดักน้ำเสีย จำนวน 1 จุด เพื่อวิเคราะห์หาค่า pH, BOD₅, Suspended Solids, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria โดยจะทำการตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน และเสนอข้อมูลที่ตรวจวัดได้ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาทุกครั้ง และในกรณีที่สำรวจพบว่า มีผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการ ให้เสนอวิธีป้องกันและ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียแบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารเดิม (ปรับปรุงใหม่) ซึ่งระบบได้ออกแบบไว้ให้มีประสิทธิภาพในการลด BOD₅ ได้ร้อยละ 92 ปริมาณน้ำเข้า 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ เข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD₅ หลังผ่านการบำบัดเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม, 2539 ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD₅ สูงสุดไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนริมหาดจอมเทียน ส่วนน้ำเสียจากอาคารใหม่จะถูกนำไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน โดยมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	วันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ โดยตัดไขมันใส่ถุงดำออกไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ติดตั้งอยู่ในระบบให้ทำงานได้คืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องทำการซ่อมบำรุงทันที และจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมให้ทำงานได้ตามปกติในเวลาอันรวดเร็ว 6. จัดให้มีการสูบลากตะกอนจากบ่อเกรอะในส่วนของอาคารเดิม (ปรับปรุงใหม่) ทุก 2.46 ปี และในอาคารใหม่ทุก 1.47 ปี หรือถ้าหากบ่อเกรอะเต็ม 7. จะต้องทำการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเก็บกักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 10 วัน 8. ทำการจดบันทึกการทำงานของระบบ ปัญหาการเดินระบบ ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้น และการแก้ไขไว้ทุกครั้ง เพื่อเก็บเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันมิให้เกิดปัญหา และทำการจดบันทึกรายงานผลการเดินระบบเป็นประจำทุกเดือน หรือทุกๆ 3 เดือน เพื่อแสดงผลการทำงาน of ระบบ และเพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบสภาวะการบำบัดน้ำเสียในอดีตที่ผ่านมาได้ และเป็นประโยชน์ในการควบคุมดูแลหรือปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในอนาคตด้วย	แก้ไขที่ได้ดำเนินการไปแล้ว

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบไม่มีทรัพยากรด้านชีวภาพบนบกที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด และในช่วงดำเนินโครงการจะไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีการใช้น้ำประมาณ 510 ลบ.ม./วัน โดยจะขอใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค พัทธนาเกลือ ซึ่งมีกำลังการผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้น้ำประปาอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ	
3.2 การไฟฟ้า	- ทางโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ บางละมุง ซึ่งจ่ายไฟฟ้าให้กับรายการในเขตท้องที่รับผิดชอบ 28 MVA โดยปัจจุบันมีกำลังการผลิตกระแสไฟฟ้าได้ 100 MVA จึงมีปริมาณไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายเพิ่มได้อีก 72 MVA คาดว่าจะสามารถรองรับปริมาณการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1. การใช้ไฟฟ้าของโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การพัฒนาโครงการจะมีเพียงพื้นที่บริเวณลานจอดรถและบริเวณเรือนเพาะชำเท่านั้นที่มี	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
		3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
		4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	
		1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดู	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	การเปลี่ยนแปลงไป สำหรับพื้นที่บริเวณอื่นๆ ยังคงมีการใช้ประโยชน์เหมือนเดิม จากการประเมินผลกระทบด้านการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า หลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำลดลงจากเดิม 0.0062 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ทั้งนี้เนื่องจากมีพื้นที่ลานจอดรถบางส่วนถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่ว่าง ทำให้พื้นที่การระบายน้ำได้ดีขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ลานจอดรถที่เป็นพื้นที่คอนกรีตไปเป็นตัวอาคารโรงแรมและอาคารจอดรถยังมีส่วนช่วยลดอัตราการระบายน้ำได้ดีอีกด้วย ดังนั้น การพัฒนาโครงการโรงแรมรอกัลจอมเทียนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำแต่อย่างใด ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้ทะเล น้ำฝนส่วนใหญ่จะถูกระบายลงทะเลซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำขนาดใหญ่ได้โดยตรง - จากการประเมินปริมาณขยะที่เกิดขึ้นสูงสุดจากโครงการ 7.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขยะจากห้องพักและบริเวณต่างๆ ของโครงการจะมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงเรียบร้อยนำไปทิ้งยังที่พักรวมที่จัดเตรียมไว้นอกอาคารโดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้อง	ฝน หากพบว่าชำรุด แตก หรือตันในส่วนใดต้องทำการแก้ไข 2. ดูแลรักษาความสะอาดและไม่ให้พนักงานทิ้งขยะลงในรางระบายน้ำ 3. ทำการขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำรวมทั้งบ่อพักขยะเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ทางโครงการจะต้องดูแลรักษารางระบายน้ำช่วงที่ผ่านเข้าใกล้ต้นไม้ เนื่องจากใบไม้จะร่วงหล่นไปทับถมในรางระบายน้ำทำให้การไหลของน้ำไม่สะดวก 1. จัดให้มีพนักงานไว้ทำความสะอาด และเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่เกิดขึ้นมารวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อรอการนำไปกำจัด 2. ประสานงานกับกองช่างสุขาภิบาลให้เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	พักขยะแห้ง มี ปริมาตรความจุห้องละ 12 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักขยะรวมมี ปริมาตรความจุรวม 24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3.2 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เพื่อให้รอให้รถเก็บขนขยะจากบริษัทเอกชนเข้ามาทำการเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีปัญหาขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ และห้องพักขยะรวมของโครงการก็ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ทุกประการ - ทางโครงการได้จัดให้มีอาคารจอดรถที่สามารถจอดรถยนต์ได้ 279 คัน และจากการ	3. กำหนดระยะเวลาที่รถจะเข้ามาทำการเก็บขนขยะจากโครงการให้เป็นในช่วงเช้าหรือเย็นเพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยบริการของโรงแรม 4. ทางโครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทิ้งจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. กำหนดระยะเวลาในการปิด-เปิดประตูของที่พักขยะมูลฝอยรวมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมและนำขยะมาทิ้งเป็นเวลาเดียวกัน 6. ขยะเปียกจำพวกเศษอาหารสามารถนำไปเลี้ยงสัตว์ได้ และขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ให้พนักงานแยกเก็บไว้ขายให้ผู้รับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอย 7. หมั่นตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 8. ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการรับบริการเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดโดยกองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา 1. ติดป้ายสัญญาณจราจร กระจกนูนสะท้อนแสง กระจกโค้ง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและทาง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินที่ จอครดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในข้อ 3(1) ทางโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 204 คัน ดังนั้น ที่จอดรถยนต์ที่ทางโครงการจัดไว้จึงมีจำนวนมากกว่าที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนด และเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และจากการประเมินปริมาณการจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการในปัจจุบันพบว่าปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนริมหาดจอมเทียน เท่ากับ 43.24% 41.81% และ 55.57% ตามลำดับ การคำนวณ V/C Ratio บนถนนดังกล่าวเมื่อเปิดดำเนินการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรได้อย่างเพียงพอ - การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนมากเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม และอาคารพาณิชย์ และจากการตรวจสอบความสอดคล้องกับแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตของผังเมืองรวมพัทยา คาดว่าบริเวณพื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภท	เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันในอุบัติเหตุ และถ้าอุปกรณ์ชำรุดต้องเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอุปกรณ์เหล่านั้นทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดระเบียบการจราจรขณะรถเข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ 3. จัดให้มีการอบรมเพื่อเพิ่มพูนความรู้ในด้านการอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยประสานงานกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรชั่วโมงเร่งด่วน - ไม่มีมาตรการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	พาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการประกอบพาณิชยกรรม ซึ่งให้ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบพาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบ และคาดว่าจะไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดผังเมืองรวมแต่อย่างใด - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดอย่างเคร่งครัด และครบถ้วน ได้แก่ 1) มีเครื่องจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน ขนาด 1,200 KVA แยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน หรือเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 2) มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นทั้งอาคารเดิม (ปรับปรุงใหม่) และอาคารใหม่ 3) มีระบบป้องกันเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง ประกอบไปด้วย ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ 4) มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทุกที่ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ และดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้ได้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่ามีอุปกรณ์ที่เกิดชำรุด หรือไม่สามารใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีโดย 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, Sprinkler และระบบกดแจ้งเหตุที่ใช้มือ (Manual Pull Down) และ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยสามารถทราบได้จากแผงควบคุมการทำงาน (Fire Alarm Control Panel) ที่ห้องควบคุม 2) ตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยในตู้ดับเพลิงตรวจสอบสภาพและความครบถ้วนของอุปกรณ์ ส่วนเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตรวจ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ดับเพลิง ทั้งในอาคารเดิมและอาคารใหม่ 5) มีบันไดหนีไฟ 3 แห่งสำหรับอาคารเดิม (ปรับปรุงใหม่) และ 4 แห่งสำหรับอาคารใหม่ 6) มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่บน ชั้นคาเฟ่ทั้งสองอาคาร 7) มีป้ายบอกทางหนีไฟที่ใช้ระบบ Fire Exitsing Light ใช้แบตเตอรี่ให้พลังงานสว่าง 8) มีไฟฉุกเฉินส่องสว่างเมื่อเกิดไฟดับหรือเพลิงไหม้ 9) มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว สำหรับอาคารเดิม (ปรับปรุงใหม่) และจำนวน 2 ตัว สำหรับอาคารใหม่ สำหรับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงพิทยาเหนือได้ จึงคาดว่าระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ในโครงการสามารถดับเพลิงได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และให้ความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้ในระดับหนึ่ง - จะมีนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศเข้ามาพักอาศัยในโรงแรมซึ่ง จะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าและบริการทำให้เกิด	6. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในแต่ละชั้นของอาคาร 7. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 8. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีการลงบันทึกรายชื่อผู้เข้าพักอาศัยในอาคาร เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบรายชื่อผู้สูญหายในเวลาเกิดเพลิงไหม้ - ไม่มีมาตรการ	ดูระดับหมอกควันในถัง 3) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและท่อน้ำดับเพลิง ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าสามารถทำงานได้ 4) เครื่องปั่นไฟสำรองทำการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน โดยตรวจเช็คการทำงานและตรวจเช็ค 5) ประตูปันหนีไฟทำการตรวจสอบระบบล็อกของประตูทุกๆ 3 เดือน โดยการตรวจสอบทุกครั้งที่ควรมีการจดบันทึกสภาพอุปกรณ์และวัน เดือน ปี ที่ตรวจสอบไว้เพื่อเป็นสถิติข้อมูลในการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดี

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การกระจายรายได้สู่ชุมชน - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานบริการสาธารณสุขหลายแห่ง ซึ่งมีจำนวนเพียงพอแก่ความต้องการของประชาชนในละแวกใกล้เคียงและนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักก็สามารถไปใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	- ไม่มีมาตรการ	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คาดว่าจะเกิดปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการในระดับต่ำเนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปกติและสาธารณสุขการด้านต่างๆ อย่างครบถ้วน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	- บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาเมื่อมองไปโดยรอบภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบด้านทัศนียภาพนั้น พบว่าบริเวณใกล้เคียงเป็นอาคารสูงซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย และพาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 15 ชั้น และ 14 ชั้น จึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม นอกจากนี้ทางโครงการจะได้มีการตกแต่งภูมิสถาปัตย์เพื่อเพิ่มความสะดวกสบายให้กับโครงการด้วย	1. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการและปลูกไม้ดอกไม้ประดับในบริเวณที่ว่าง 2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้คงงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	