



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๒๕๖๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด บียู 4 (D CONDO BU 4)
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0343/2567 ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๒๑๗๘๙ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิคอนโด บียู 4 (D CONDO BU 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล
โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 4
(D CONDO BU 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๓๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

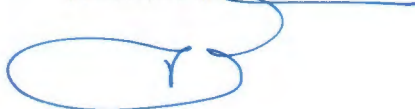
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุม
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด บียู 4 (D CONDO BU 4) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด
(มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่ง...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจตุจักร
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 4491 วันที่ 5 เม.ย. 2567

เวลา 16.46 ผู้รับ

กช

ที่ NSC.0343/2567

- 5 เม.ย. 2567

- เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 4 (D CONDO BU 4)
- เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 6 ชุด
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์
ในแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 1 แผ่น
 4. หลักฐานยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 4 (D CONDO BU 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เสนอต่อจังหวัดปทุมธานีพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้ว จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฯ พร้อมไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ บริษัท ที่ปรึกษาได้ดำเนินการยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฯ เข้าสู่ระบบ SMART EIA PLUS แล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป ฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

Bhadude



สำนักงานทะเบียนที่ดินจังหวัด
ทรัพย์สินทางธรณีวิทยา
เลขที่ 14801 วันที่ 13 พ.ย. 2567
เวลา 13.16 ผู้รับ นรค.

ที่ ปท ๐๐๑๔/๒๐๗๕๙

ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี
เลขที่ ๑ ถนนปทุมธานีเฉลิมพระเกียรติ
ปท ๑๒๐๐๐

ผ พศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 4 (D CONDO BU 4) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๒๓๘ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๒. หนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔/๑๔๐๖๐ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ที่ NSC.๐๘๑๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนารายงานการประชุม คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗

๓. สำเนาหนังสือ บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ที่ NSC.๑๑๐๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 4 (D CONDO BU 4) จำนวน ๗ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 4 (D CONDO BU 4) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๓๘ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อให้จังหวัดปทุมธานี นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดปทุมธานีพิจารณา และหนังสือที่อ้างถึง ๒ จังหวัดปทุมธานี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 4 (D CONDO BU 4) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ที่ปรึกษาแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลในรายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/จังหวัด...

จังหวัดปทุมธานี ได้รับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) โครงการ ดีคอนโด บียู 4 (D CONDO BU 4) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้ บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และได้นำเสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด บียู 4 (D CONDO BU 4) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี จึงขอแจ้งมติพร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุชาติ คงสำเร็จ)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๙๓ ๔๐๖๘