



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... ๓๗๕๐	วันที่..... ๒๑ มี.ค. ๒๕๖๗
เวลา..... ๑๖.๓๕	ผู้รับ..... กปน

ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๕๙๐

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ มี.ค. ๒๕๖๗

เรื่อง ขอบเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยที่ ทส ๐๐๗๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๗
  ๒. สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๓๔๐ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
  ๓. รายละเอียดผลการประเมินที่จอตลอดภายในพื้นที่เขตพาณิชย์ สยามสแควร์ จำนวน ๑๑ แผ่น
  ๔. ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ แบบ อ. ๕ เลขที่ ๑๑๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔
  ๕. ใบอนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลัรบถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น แบบ อ. ๓ เลขที่ จ. ๑๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖
  ๖. ใบอนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลัรบถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น แบบ อ. ๓ เลขที่ จ. ๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๗

ด้วยกรุงเทพมหานครได้รับเรื่องจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีหนังสือแจ้งว่ามีความประสงค์จะแก้ไขแบบก่อสร้างอาคารโครงการพัฒนาพื้นที่บล็อก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน โดยการแก้ไขแบบมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้อ ๓ (๑) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ย้ายที่จอดรถยนต์ จากตึก ๙ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น ๑ หลัง จำนวน ๘๙ คัน มาจอดรถยนต์ที่ตึก ๒๕ ชั้น ชั้นลอย ๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ตามใบอนุญาต เลขที่ จ. ๑๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. ย้ายที่จอดรถยนต์ จากตึก ๔ ชั้น ๑ หลัง จำนวน ๕๕ คัน มาจอดรถยนต์ที่ตึก ๒๕ ชั้น ชั้นลอย ๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ตามใบอนุญาต เลขที่ จ. ๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๗

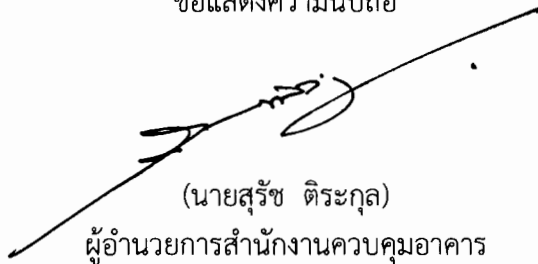
สำนักการโยธา กรุงเทพมหานครตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าอาคารรายนี้ได้ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคารตึก ๒๕ ชั้น ชั้นลอย ๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน สถานศึกษา (โรงเรียนนอกระบบ) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จอตลอดยนต์ โดยโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พัฒนาพื้นที่บล็อก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์ ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ข้อ ๓ (๑) ระบุว่า “หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต

เห็นว่า...

เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดรับแจ้งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ” จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ พัฒนาพื้นที่บ่อก H เขตพาณิชย์สยามสแควร์ ให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

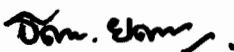


(นายสุรัช ตีระกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

๑

เรียน สอ. กปฉ.  
เพื่อโปรดพิจารณา

  
(นางสาวสุวานันท์ ยุกศิริตัน)  
เลขานุการกรม  
๒๑ มี.ค. ๒๕๖๗

สำนักงานควบคุมอาคาร  
โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒  
โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙