สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1573 วันที่ 19 ก.พ. 2567
เวลา 14:51 ผู้รับ

ที่ พง ๕๒๔๐๓ / ๙๔

สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ๘๒๒๒๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๖๘๔ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน ๑ เล่ม

๓. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบอ.๑ เลขที่ ๑๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ

๔. สำเนาใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร แบบอ.๑ เลขที่ ๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมเขาหลัก วนาบุรี รีสอร์ท (Khaolak Wanabure Resort) (ส่วนขยาย) ของบริษัทเทพวนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม (๔) หมู่ที่ ๗ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๙๔๐.๘๘ ตารางเมตร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงาในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานดังกล่าว นั้น

เทศบาลตำบลคึกคักได้อนุญาตการก่อสร้างอาคารให้บริษัท เทพวนา จำกัด เจ้าของอาคารทำการก่อสร้างอาคาร (ส่วนขยาย) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ (เอกสารหมายเลข๓) ต่อมาบริษัทเทพวนา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โอเค เนเจอร์ ดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารแนบ.....กล่อง,เล่ม

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

(นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก) (เอกสารหมายเลข๑และ๒) ว่าเดิมเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๕๖ ห้องพัก ประกอบด้วยห้องพักเดิม ๓๔ ห้องพัก และห้องพักส่วนขยาย จำนวน ๒๒ ห้อง ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๙๔๐.๘๘ ตารางเมตร โดยเจ้าของโครงการมีความประสงค์ขอปรับรูปแบบของอาคาร Type D๑ และ Type D๒ ซึ่งการปรับดังกล่าวไม่มีการเพิ่มหรือลดจำนวนห้องพักและพื้นที่ใช้สอยแต่อย่างใดพร้อมทั้งโครงการไม่มีการแก้ไขมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับมติเห็นชอบจดแจ้งไว้จึงได้จัดทำรายงานแบบ สผ.๒ แบบ สผ.๓ , แบบ สผ.๔ และแบบ สผ.๕ เพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจากเทศบาลตำบลคึกคัก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

เทศบาลตำบลคึกคักได้พิจารณาตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมเขาหลัก วนาบุรี รีสอร์ท (Khaolak Wanabure Resort) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เทพวนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด แบบสผ.๑ ตามข้อ ๓ (๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ดังนั้นเทศบาลตำบลคึกคักจึงได้รับจดแจ้งไว้และพิจารณาตาม ข้อ ๓ (๑) แล้วอนุญาตให้บริษัท เทพวนา จำกัด เจ้าของอาคารทำการดัดแปลงอาคาร (ส่วนขยาย) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ (เอกสารหมายเลข ๔) ซึ่งดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑,๒,๓ และ ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน ผอ.กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวธุวานันท์ ยุกติรัตน)
เลขานุการกรม

ขอแสดงความนับถือ

(นายสวัสดิ์ ตันเก่ง)
นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

กองช่าง
ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง ๕ ก.พ. ๒๕๖๗
งานธุรการ โทร. ๐-๗๖๔๘-๗๔๔๖
www.khukkhak.go.th

"ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม"

กองช่าง
เลขที่รับ 788
วันที่ 18 ธันวาคม 2566
เวลา 15.55 น.

47 ซอย 2/3 ถนนเยาวราช ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร. 061-8799556
แฟกซ์. 0-7654-0569

เทศบาลตำบลคึกคัก
เลขที่รับ 5319
วันที่ 18 ธันวาคม 2566
เวลา 15.30 น.

14 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก วนาบุรี รีสอร์ท (KHAOLAK WANABUREE RESORT) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เทพวนา จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก วนาบุรี รีสอร์ท (KHAOLAK WANABUREE RESORT) (ส่วนขยาย) จำนวน 2 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท เทพวนา จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาหลัก วนาบุรี รีสอร์ท (KHAOLAK WANABUREE RESORT) (ส่วนขยาย) ซึ่งเดิมเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 56 ห้องพัก ประกอบด้วยห้องพักส่วนเดิม จำนวน 34 ห้องพัก และห้องพักส่วนขยายจำนวน 22 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,940.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่ ถนนเพชรเกษม (4) หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ตามหนังสือที่ พง 0014.2/7777 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2562 และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/11682 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2562 แล้ว

บัดนี้บริษัท เทพวนา จำกัด เจ้าของโครงการ มีความประสงค์ขอปรับรูปแบบของอาคาร TYPE D1 และ TYPE D2 โดยที่การปรับดังกล่าวไม่มีการเพิ่มหรือลดจำนวนห้องพักและพื้นที่ใช้สอยแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการไม่มีการแก้ไขมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับมติเห็นชอบจดแจ้งไว้ ข้าพเจ้าจึงได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานฯ เพื่อเป็นเอกสารประกอบการขออนุญาตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัชรากร เดชประดิษฐ์)
หัวหน้าฝ่ายวางแผนและก่อสร้าง

(นางสาวนลัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๑๑/๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท เทพวนา จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๖/๑๑ ~~ตรอก~~/ ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๗
ตำบล/~~แขวง~~ คึกคัก อำเภอ/~~เขต~~ ตะกั่วป่า จังหวัด พังงา

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคาร (ส่วนขยาย)
บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๗
ตำบล / ~~แขวง~~ คึกคัก อำเภอ / ~~เขต~~ ตะกั่วป่า จังหวัด พังงา
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/~~น.ส.๓ก เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่~~ ๓๙๔๔ เล่ม ๔๐ หน้า ๔๔ เลขที่ดิน ๒๘
เป็นที่ดินของ บริษัท เทพวนา จำกัด

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น (แบบ D๑) จำนวน ๑ หลัง (๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น ห้องพักโรงแรม
พื้นที่ / ~~ความยาว~~ ๒๐๕.๖๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น (แบบ D๒) จำนวน ๑ หลัง (๑๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น ห้องพักโรงแรม
พื้นที่ / ~~ความยาว~~ ๕๗๐.๔๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น (แบบ E) จำนวน ๑ หลัง (๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น ห้องพักโรงแรม
พื้นที่ / ~~ความยาว~~ ๓๒๒.๒๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

สำเนาถูกต้อง

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องพักขยะ
พื้นที่ / ~~ความยาว~~ ๖.๔๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร (นายวิชิราภร เดชประดิษฐ์)
เลขที่ ๑๑๑/๒๕๖๒ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ข้อ ๓. โดยมี นายโกวิท มหิทธยากรณ์ สย.๕๖๐๙ เป็นผู้ควบคุมงาน นายโกวิท มหิทธยากรณ์ สย.๕๖๐๙, นางสาวกชพร บุญพานิช ภ-สถ.๑๙๒๒๗ นางสาวเมธาพร เปรมไสย ภ-สถ.๑๙๑๔๔ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑๑) ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒ ก่อสร้างอาคารภายใน ๓๖๕ วัน

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓
ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

การต่ออายุใบอนุญาต

รต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1

ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 23 ก.ย. 2564

ยมีเงื่อนไข ตามใบอนุญาตเลขที่ 1-1-/2562

ายมือชื่อ).....

(นายสรัสดี ต้นถึง)

(นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก)

ำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข ตามใบอนุญาตเลขที่.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข ตามใบอนุญาตเลขที่.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแนวผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ดำเนินการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ผู้ควบคุมงานคนใหม่

๑.นายพรชัย พจนสัจจะ ภย.๑๙๓๐๙ แทน นายโกวิทย์ พิทธยาภรณ์ สย.๕๖๐๙น

ลงลายมือชื่อ.....

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

17 สค 2563

สำเนาถูกต้อง

กองช่าง
เลขที่รับ 788
วันที่ 18 ธันวาคม 2566
เวลา 15.55 น.

47 ซอย 2/3 ถนนเยาวราช ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร. 061-8799556
แฟกซ์. 0-7654-0569

เทศบาลตำบลคึกคัก
เลขที่รับ 5319
วันที่ 18 ธันวาคม 2566
เวลา 15.30 น.

14 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก วนาบุรี รีสอร์ท (KHAOLAK WANABUREE RESORT) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เทพวนา จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก วนาบุรี รีสอร์ท (KHAOLAK WANABUREE RESORT) (ส่วนขยาย) จำนวน 2 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท เทพวนา จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาหลัก วนาบุรี รีสอร์ท (KHAOLAK WANABUREE RESORT) (ส่วนขยาย) ซึ่งเดิมเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 56 ห้องพัก ประกอบด้วยห้องพักส่วนเดิม จำนวน 34 ห้องพัก และห้องพักส่วนขยายจำนวน 22 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,940.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่ ถนนเพชรเกษม (4) หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ตามหนังสือที่ พง 0014.2/7777 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2562 และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/11682 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2562 แล้ว

บัดนี้บริษัท เทพวนา จำกัด เจ้าของโครงการ มีความประสงค์ขอปรับรูปแบบของอาคาร TYPE D1 และ TYPE D2 โดยที่การปรับดังกล่าวไม่มีการเพิ่มหรือลดจำนวนห้องพักและพื้นที่ใช้สอยแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการไม่มีการแก้ไขมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับมติเห็นชอบจดแจ้งไว้ ข้าพเจ้าจึงได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานฯ เพื่อเป็นเอกสารประกอบการขออนุญาตต่อไป

สำเนาถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ นายวัชรากร เดชปร
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและ
(นางสาวจนกัลกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๑๑/๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท เทพวนา จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๖/๑๑ ~~ตรอก~~/ ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๗
ตำบล/~~แขวง~~ คึกคัก อำเภอ/~~เขต~~ ตะกั่วป่า จังหวัด พังงา

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคาร (ส่วนขยาย)
บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๗
ตำบล / ~~แขวง~~ คึกคัก อำเภอ / ~~เขต~~ ตะกั่วป่า จังหวัด พังงา
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/~~น.ส.๓ก เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่~~ ๓๙๔๔ เล่ม ๔๐ หน้า ๔๔ เลขที่ดิน ๒๘
เป็นที่ดินของ บริษัท เทพวนา จำกัด

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น (แบบ D๑) จำนวน ๑ หลัง (๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น ห้องพักโรงแรม
พื้นที่ / ~~ความยาว~~ ๒๐๕.๖๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น (แบบ D๒) จำนวน ๑ หลัง (๑๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น ห้องพักโรงแรม
พื้นที่ / ~~ความยาว~~ ๕๗๐.๔๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น (แบบ E) จำนวน ๑ หลัง (๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น ห้องพักโรงแรม
พื้นที่ / ~~ความยาว~~ ๓๒๒.๒๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องพักขยะ
พื้นที่ / ~~ความยาว~~ ๖.๔๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร สำเนาถูกต้อง
เลขที่ ๑๑๑/๒๕๖๒ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี นายโกวิท มหิทธยากรณ์ สย.๔๖๐๙ เป็นผู้ควบคุมงาน นายโกวิท มหิทธยากรณ์ สย.๔๖๐๙,
นางสาวกชพร บุญพานิช ก-สถ.๑๙๒๒๗ นางสาวเมธาพร เปรมไสย ก-สถ.๑๙๑๔๔ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ (นายวีรชาติ เดชประสิทธิ์)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑๑) ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
(๒ ก่อสร้างอาคารภายใน ๓๖๕ วัน
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับ ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓
ออกให้ ณ วันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

การต่ออายุใบอนุญาต

รต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
ที่ 23 ก.ย. 2564 เดือน..... พ.ศ.....	วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....	วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
เยมีเงื่อนไข ตามใบอนุญาตเลขที่ 1-1-/2562	โดยมีเงื่อนไข ตามใบอนุญาตเลขที่.....	โดยมีเงื่อนไข ตามใบอนุญาตเลขที่.....
ายมือชื่อ)..... (นายสรัสดี ต้นเงิน)	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
(นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก)	(.....)	(.....)
ำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ดำเนินการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ผู้ควบคุมงานคนใหม่

๑.นายพรชัย พจนสัจจะ ภย.๑๙๓๐๙ แทน นายโกวิทย์ มหิทธยาภิรณ์ สย.๕๖๐๙น

ลงลายมือชื่อ.....

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

17 สค 2563

สำเนาถูกต้อง

(นายวัชรากร เดชประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร ~~หรือรื้อถอนอาคาร~~

เลขที่ ๑/๒๕๖๗

อนุญาตให้ บริษัท เทพวนา จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๖/๑๑ ตรอก/ ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๗
ตำบล / ~~แขวง~~ คึกคัก อำเภอ / ~~เขต~~ คะกั่วป่า จังหวัด พังงา

ข้อ ๑. ทำการ ดัดแปลงอาคาร (ส่วนขยาย)
บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๗
ตำบล/~~แขวง~~ คึกคัก อำเภอ / ~~เขต~~ คะกั่วป่า จังหวัด พังงา
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/~~น.ส.๓ก เลขที่~~/~~ส.ค.๑ เลขที่~~ ๓๙๔๔ เล่ม ๔๐ หน้า ๔๔ เลขที่ดิน ๒๘
เป็นที่ดินของ บริษัท เทพวนา จำกัด

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น (แบบ D๑) จำนวน ๑ หลัง (๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น ห้องพักโรงแรม
พื้นที่ / ~~ความยาว~~ ๒๐๕.๖๙ ตารางเมตร (๑๐๒.๘๕ ตร.ม/หลัง) ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น (แบบ D๒) จำนวน ๑ หลัง (๑๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น ห้องพักโรงแรม
พื้นที่ / ~~ความยาว~~ ๕๗๐.๔๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ / ~~ความยาว~~ - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

เลขที่ ๑/๒๕๖๗ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดยมี นายพรชัย พจนสัจจะ ภย.๑๙๓๐๙ เป็นผู้ควบคุมงาน นายโกวิท มหิทธยากรณ์ สย.๕๖๐๙, นางสาวถนพร บุญพานิช ภ.สถ.๑๙๒๒๗, นางสาวเมธาพร เปรมไสย ภ.สถ.๑๙๑๙๙ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ก่อสร้างอาคารภายใน ๓๖๕ วัน

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ลายมือชื่อ .....
(นายสวัสดิ์ ตันเกิง)
นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำเนาถูกต้อง

(นายวัชรากร เดชประดิษฐ์)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข ตามใบอนุญาตเลขที่.....
(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข ตามใบอนุญาตเลขที่.....
(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข ตามใบอนุญาตเลขที่.....
(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคีกคัก
เจ้าพนักงานท้อ

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

สำเนาถูกต้อง

(นายวัชรากร เดชประดิษฐ์)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง