



ที่ รว 0804/ 5158

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤษภาคม 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโซคชัย ปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ 012/99 ลงวันที่ 30 เมษายน 2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโซคชัย
ปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด

ตามหนังสืออ้างถึงบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโซคชัย ปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม พื้นที่ 2 งาน 68 ตารางวา ตั้งอยู่ซอย
โซคชัย 37 ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
พิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานฯ แล้วเห็นว่าการศึกษา
จำต้องพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดโครงการประกอบด้วยอาคาร
ชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มิใช่พิจารณาเฉพาะอาคารที่ยังมิได้จดทะเบียนอาคารชุด
จึงขอให้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ มาใหม่ โดยพิจารณาปรับปรุงแก้ไขรายงานฯ ในประเด็น
ที่ยังไม่ชัดเจนให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยและเสนอให้สำนักงานฯ พิจารณา
ตามความในมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พุทธศักราช
2535 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งกรุงเทพมหานคร และบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792 , 2799703
โทรสาร 2785469

(นายชาติร ชัยประสิทธิ์)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ព្រះបាទជ័យវរ្ម័នទី៧បានបង្កើនប្រព័ន្ធប្រកាសព្រះរាជក្រឹត្យ ក្នុងរជ្ជកាលរបស់គាត់

[illegible]

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី លោកជំទាវ ហ៊ុន សែន បានបញ្ជាក់ថា ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ កំពុងតែរៀបចំផែនការសេដ្ឋកិច្ចជាតិ ឆ្នាំ ២០២៥ ដោយយោងទៅតាមការប៉ាន់ស្មានរបស់អង្គការសហប្រជាជាតិ ដែលបានប៉ាន់ស្មានថា កម្ពុជា នឹងមានអត្រាកំណើនសេដ្ឋកិច្ច ចាប់ពី ៥.២% ក្នុងឆ្នាំ ២០២៥ រហូតដល់ ៥.៨% ក្នុងឆ្នាំ ២០២៨ ។ លោកជំទាវ ហ៊ុន សែន បានបញ្ជាក់ថា ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ នឹងរៀបចំផែនការសេដ្ឋកិច្ចជាតិ ឆ្នាំ ២០២៥ ដោយយោងទៅតាមការប៉ាន់ស្មានរបស់អង្គការសហប្រជាជាតិ ដែលបានប៉ាន់ស្មានថា កម្ពុជា នឹងមានអត្រាកំណើនសេដ្ឋកិច្ច ចាប់ពី ៥.២% ក្នុងឆ្នាំ ២០២៥ រហូតដល់ ៥.៨% ក្នុងឆ្នាំ ២០២៨ ។

2. ការគ្រប់គ្រងការងារសាងសង់ប្រព័ន្ធបណ្តាញស្រូវស្រែ

ԵՍԵԻԼԻՈՂ

[illegible][illegible][illegible]

លេខ អង្គជំនុំជម្រះសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ក្រសួងយុត្តិធម៌ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៦
 ចុះពីរបស់ សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ លេខ ៥៤៩ គណៈកម្មាធិការសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៦

[illegible]

ท ๒- ๖๖ ๐๘๐๔/ ๕๑๕๘

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

17 พฤษภาคม 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโซลาร์ พลังงานทดแทน คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท บัญชีทรัพย์ จำกัด ที่ 012/99 ลงวันที่ 30 เมษายน 2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ขยาย
 บัณฑิตทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท บัณฑิตทรัพย์ จำกัด

ตามหนังสืออ้างถึงบริษัท บัณฑิตทรัพยากร จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรตทรี บัณฑิตทรัพยากร คอนโดมิเนียม พื้นที่ 2 งาน 68 ตารางวา ตั้งอยู่ซอยโรตทรี 37 ถนนโรตทรี 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานฯ แล้วเห็นว่าการศึกษา
 จำต้องพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดโครงการประกอบด้วยอาคาร
 ชดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีใช้พิจารณาเฉพาะอาคารที่ยังมิได้จดทะเบียนอาคารชด
 จึงขอให้การศึกษาและจัดทำรายงานฯ มาใหม่ โดยพิจารณาปรับปรุงแก้ไขรายงานฯ ในประเด็น
 ที่ยังไม่ชัดเจนให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วยและ เสนอให้สำนักงานฯ พิจารณา
 ตามความในมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พุทธศักราช
 2535 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งกรุงเทพมหานคร และบริษัท พีรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2799703

โทรสาร 2785469

(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม



ที่ วว 0804/ 2619

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤศจิกายน 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชชชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/748 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2542

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ 99/022 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2542
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการรัชชชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชชชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 60 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 248 ห้อง ตั้งอยู่ถนนรัชชชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พีรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในคราวการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 21/2542 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2542 ซึ่งมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ รอลงรับปรับปรุงและเพิ่มเติมรายละเอียด และบริษัทฯ ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2542 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2542 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



- 2 -

โครงการวิจัยชัยภูมิรักษ์ชัยภูมิ คอนโดมิเนียม โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครในการกำกับ และควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท ชัยภูมิรักษ์ชัยภูมิ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติ ชั่วประสิทธิ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 2619

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 พฤศจิกายน 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/748 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ 99/022 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2542
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโซคชัยปัญจทรัพย์
คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญจทรัพย์
จำกัด ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 60 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
จำนวนห้องพักรวม 248 ห้อง ตั้งอยู่ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พี ดี เวิลด์ออปเมนท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในคราวการประชุมคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ครั้งที่ 21/2542 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2542 ซึ่งมีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ
โดยให้ปรับปรุงและเพิ่มเติมรายละเอียด และบริษัทฯ ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมดังรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวและ
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2542 เมื่อวันที่ 16
พฤศจิกายน 2542 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชดชั้ยภัยพิบัติ คอนโดมิเนียม โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ สำนักงานฯ
ใคร่ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครในการกำกับ และควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท ภัยพิบัติ จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติ ชัยประสิทธิ์)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226





บริษัท ปันจาศรพ์ จำกัด
PANCHASARP CO., LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
วันที่ 10/12	22 ต.ค. 2542
เวลา 11.00	

ที่ 99/022

22 ตุลาคม 2542

เรื่อง ขอส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโซคชัย ปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 187	วันที่ 22 ต.ค. 2542
เวลา 15.30	

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/630 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2542

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 ชุด

ตามที่คณะกรรมการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ได้มีความเห็นให้รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโซคชัย ปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญชัย ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด

EIA 08/10/42