



ที่ วว 0804/ 2616

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืบลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙5 พฤศจิกายน 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/756 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2542

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2542
 2. สำเนาหนังสือบริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2542
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม ของบริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม ของบริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ขนาดพื้นที่ 3.384 ตารางเมตร จำนวนห้องพัก 254 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2542 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2542 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ และให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้ บริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ (ตามเลขรับรายงานฯ ที่ 4-027-07-1999) ดังรายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2542 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2542 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดการตรวจสอบและยืนยันปริมาณสารแขวนลอยในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร บัดนี้บริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอรายละเอียดดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากกรุงเทพมหานครในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมาย อนุโลมที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายชาติรี ช่วยประสิทธิ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 2616

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพืฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๕ พฤศจิกายน 2542

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/756 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2542

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2542
 2. สำเนาหนังสือบริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2542
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม ของบริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม ของบริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ขนาดพื้นที่ 3,384 ตารางเมตร จำนวนห้องพัก 254 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2542 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2542 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ และให้ปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น บัดนี้ บริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ได้ส่งรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ (ตามเลขรับรายงานฯ ที่ 4-027-07-1999) ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2542 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2542 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย มินบุรีเพลส คอนโดมิเนียม โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดการตรวจสอบและยืนยันปริมาณสารแขวนลอยใน น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร บัดนี้บริษัท มินบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอรายละเอียดดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง สำนักงานฯ ใ้ขอความร่วมมือจากกรุงเทพมหานครในการกำกับและควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมาย หน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท มินบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

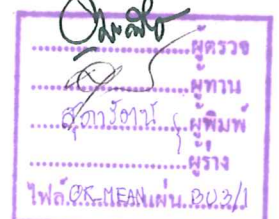
(นายชาติร ษ์ช่วยประสิทธิ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2714232-8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1020
เวลา 16.00

บริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด

105/6 หมู่ 13 ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ โทร 918-9546-8

20 ตุลาคม 2542

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 188
เวลา 15.30

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

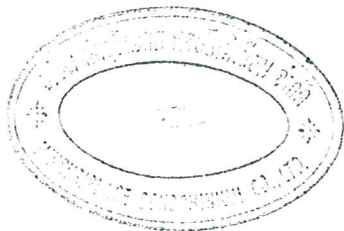
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย "มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่เขตมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(Signature)

(นายอภิชาติ คันทวิชช์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด

E la ce m.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

สำนักงาน	รับและมอบใบจดทะเบียน
วันที่ 1061	วันที่ 8 พ.ย. 2542
เวลา 15.06	ผู้รับ

บริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด

105/6 หมู่ 13 ถนนเคหะบุราภิจักรี แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โทร.918-9546-8

5 พฤศจิกายน 2542

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 202	วันที่ 8 พ.ย. 2542
เวลา 16.00	ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

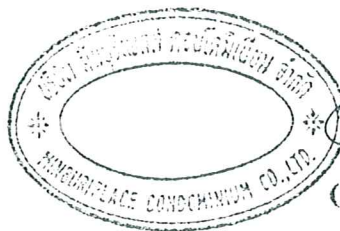
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเบื้องต้นโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ

บริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย "มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่ที่เขตมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส ลอจิสติกส์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ และมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัทฯ เอ็น เอส ลอจิสติกส์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชาติ ตันทวีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด

ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ มินบุรี เฟลส
ตั้งอยู่ที่ ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี
เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร

ของ
บริษัท มินบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด
105/6 หมู่ 13 ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี
กรุงเทพมหานคร

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ตงหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

พฤศจิกายน 2542

ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย มินบุรี เฟลส

ตั้งอยู่ที่ ถนนสีหบุรานุกิจ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท มินบุรีเฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด

พฤษภาคม 2540

ตามที่บริษัท มินบุรีเฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มินบุรี เฟลส ซึ่งจัดทำโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ตามเลขรับรายงานฯ ที่ 4-027-07-1999

จากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2542 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2542 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ยืนยันว่าปริมาณตะกอนแขวนลอยที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ในฐานะบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ จึงขอชี้แจงรายละเอียดและเสนอข้อมูลเพิ่มเติม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามความในมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ต่อไป

ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม : บริษัทที่ปรึกษา ได้พิจารณาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration System) พบว่าจุลินทรีย์ที่ใช้ระบบฯ ส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ที่เกาะบริเวณผิวของตัวกลาง จึงมีตะกอนเพียงส่วนน้อยเท่านั้นที่หลุดลอกออกจากผิวของตัวกลางปนออกมากับน้ำทิ้ง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ออกแบบให้บ่อตกตะกอนขั้นที่ 2 (Secondary Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนดังกล่าวออกจากน้ำทิ้ง โดยอาศัยการจมตัวของตะกอนที่มีค่าความถ่วงจำเพาะสูงกว่าน้ำ ส่วนที่เป็นน้ำใสก็จะค่อย ๆ ไหลล้นออกจากบ่อตกตะกอนเข้าสู่บ่อเติมคลอรีนต่อไป โดยรายละเอียดของบ่อตกตะกอนของโครงการมีดังนี้

- ขนาด (ก x ย x ส)	= 1.30 x 7.00 x 2.40	เมตร
- Effective Depth	= 2.00	เมตร
- ปริมาตรกักเก็บ	= 18.20	ลูกบาศก์เมตร
- Surface Area	= 9.1	ตารางเมตร
- Overflow Rate	= 16.7	ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน
- Detention Time	= 2.87	ชั่วโมง

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปอดตกตะกอนของโครงการเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบตามแนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดขั้นตอนต่ำ) สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2541 ทุกประการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายอดิศักดิ์ ปิยสฤติย์ (B.Eng., Environmental Engineering) ในฐานะวิศวกรของบริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและทบทวนประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มินบุรี เฟลส โดยละเอียดแล้วและขอยืนยันว่าปริมาณตะกอนแขวนลอยที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม
ของบริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม ของบริษัท มีนบุรีเพลส คอนโดมิเนียม จำกัด ขนาดพื้นที่ 3,384 ตารางเมตร จำนวนห้องพัก 254 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) หลังจากเห็นชอบรายงานฯ แล้วภายใน 3 เดือน โดยน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งระบบจักต้องมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

3. โครงการฯ จักต้องจัดทำให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระยะที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

4. โครงการฯ จักต้องจัดทำให้มีถังเก็บกักน้ำใช้ น้ำใช้สำรอง และน้ำสำหรับดับเพลิง โดยมีรายละเอียด ขนาด ที่ตั้ง และปริมาตร ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้จักต้องตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

5. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลและตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

6. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำโดยมีบ่อเก็บกักน้ำใต้ดินอย่างน้อยขนาด 4.0x15.0x3.5 เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งจักต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการฯ พร้อมทั้งตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมให้สวยงามและกลมกลืนกับสภาพบริเวณโดยรอบ ตลอดจนควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในบ่อดังกล่าว

7. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย สำหรับมูลฝอยแห้งที่จัดให้มีช่องทิ้งมูลฝอยเพื่อรวบรวมตามชั้นต่างๆ มายังชั้นล่างโครงการฯ ต้องควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และมูลฝอยเปียกจัดให้มีภาชนะรองรับที่มีฝาปิดมิดชิด ตลอดจนแยกมูลฝอยประเภทอันตรายโดยติดป้ายบอกให้ชัดเจน และควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ

8. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง

9. โครงการฯ จะต้องอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการฯ ยามรักษาการณ์ ผู้พักอาศัยในอาคาร เกี่ยวกับแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้เพื่อให้เข้าใจและใช้งานได้อย่างถูกต้อง

10. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น

11. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผล
ทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและ
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

12. โครงการฯ จักต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ
และหรือมีการแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

13. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

บทที่ 5

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การดำเนินโครงการ มีนบุรี เฟลส จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มีนบุรี เฟลส โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ กากของเสียอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

5.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

5.4 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 5-4

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ มินบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ทางโครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ในชุมชนออกไปทำงาน 2. ทางโครงการจะต้องจัดให้มีการจัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินงาน 3. จัดให้มียามรักษาการณ์ เพื่อดูแลการเข้า-ออก ของรถบรรทุกดิน และการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินงาน 4. ทางโครงการจะต้องปักป้ายรายละเอียดการก่อสร้างพร้อมแจ้งระยะเวลาการดำเนินการที่ชัดเจน และกันบริเวณการก่อสร้างมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่การก่อสร้าง โดยมียามรักษาการณ์ตลอดเวลา	- พื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - พื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มินบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้าออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดิบที่แบบกระอะ-กรองไร้อากาศตามที่ได้ระบุไว้ในบทที่ 2 โดยระบบจะต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 58% และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 105 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด
	2. จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมที่แบบ Fixed-Film Aeration เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำการจ่ายอมและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนสีหบุรานุกิจต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียในอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด
	- บ่อเติมอากาศ (Fixed-Film Aeration Tank) ขนาด (pxyxส) เท่ากับ 3.2 x 9.2 x 2.4 เมตร (Effective Depth 2.1 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 61.82 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มี Air Blower จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน โดยมีอัตราการให้ O ₂ เท่ากับ 42.69 กิโลกรัม O ₂ /วัน			

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อกักเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1.5 เดือน/ครั้ง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายถิ่นอาศัย อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีวิภาพ	- บ่อกักเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก ๆ 1.5 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับสำนักงานเขตมีนบุรี - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด (ก x ย x ส) เท่ากับ 2.0 x 7.0 x 4.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 56 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด (ก x ย x ส) เท่ากับ 3.4 x 6.0 x 2.0 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 30.6 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองแบบวงขอบคอนกรีต ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร สูง 1.00 เมตร จำนวน 15 ถึง ปริมาตรกักเก็บ 1.13 ลูกบาศก์- เมตร/ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 16.95 ลูกบาศก์เมตร จัดวาง บริเวณดาดฟ้าของอาคาร 4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด
		- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีช่องทิ้งขยะ เพื่อรวบรวมขยะแห่งภายในอาคารลงมายังด้านล่างอาคาร 2. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 2 ถัง และขยะประเภทขวดแก้ว จำนวน 1 ถัง จัดวางไว้บริเวณโถงลิฟท์ 3. จัดให้มีที่พักขยะรวมเพื่อรองรับขยะ โดยภายในอาคารจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 32 ถัง มีปริมาตรกักเก็บ 4.8 ลูกบาศก์เมตร 4. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายสีแดง มีฝาปิดอย่างมิดชิด และติดป้าย 'ขยะอันตราย' ขนาดความจุ 240 ลิตร วางไว้บริเวณด้านหน้าอาคารที่พักขยะรวม และแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ เพื่อความเข้าใจที่ถูกต้องในการแยกขยะ	- บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในอาคาร - ภายในอาคาร - ที่พักขยะรวมด้านข้างอาคารชุดพักอาศัย - ที่พักขยะรวมด้านข้างอาคารชุดพักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	5. จัดให้มีพนักงานประจำอาคาร จำนวน 2 คน ควบคุมขยะมูลฝอยจากช่องทิ้งขยะและถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ถังที่พักขยะรวมทุกวัน	- ชะงายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังจากที่ทางสำนักงานเขตฯ เก็บขนขยะทุกครั้ง	- ชะงายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. กำชับให้ผู้พักอาศัยบรรจุขยะในถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งถังขยะ และช่องทิ้งขยะในแต่ละชั้นเพื่อลดการนำเหม็นของมูลฝอย และเพื่อป้องกันการเก็บขนขยะในและชั้นเพื่อลดการนำเหม็นของมูลฝอย และเพื่อป้องกันการเก็บขน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	9. ชะงะแห่งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดากหนึ่งสี่อพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	- ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังพัฒนาโครงการมิให้เกิดสภาพก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาด 4 x 15 x 3.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 204 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยการรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำในแนวตั้งและแนวขนเข้าสู่อบ่งน้ำ			
	- หลังฝนหยุดตกจะระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ			

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ถนนและที่จอดรถในอาคาร - ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในถนนและที่จอดรถภายในอาคาร 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก จำนวน 2 คน เพื่อจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ถนนและที่จอดรถในอาคาร - ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 2 คน 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ภายในพื้นที่โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537 และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยรายละเอียด ดังนี้ - อุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detector Devices/Initiating Devices) ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) และ Alarm Bell จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet ; FHC) จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) ติดตั้งบริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 1 หัว - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguishers) ชนิดผงเคมี ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 8 ถัง/ชั้น - บันไดหนีไฟด้านข้างอาคาร จำนวน 2 จุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งมอบหมายเจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด
		- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ในแต่ละชั้นของอาคาร - ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด และคณะกรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	- ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท มินบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับสถาบันดับเพลิง
4.6 การศึกษา				
4.7 ประเพณีและ วัฒนธรรม				
4.8 สุขอนามัยภาพและ ทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท มินบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท มินบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หมายถึง บริษัท มินบุรี เฟลส คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้ดูแลสาธารณูปโภคให้ในช่วงแรกจนกว่าจะจัดตั้ง
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยได้ จึงจะมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลต่อไป

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับ และสภาพทั่วไป - ชยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท มีนบุรี เฟลส คอนโดมีเนียม จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย มินบุรี เฟส

ตั้งอยู่ที่ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 5-4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารพักอาศัย มินบุรี เฟลส

ตั้งอยู่ที่ ถนนสีหบุรานุกิจ แขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤ 20	≤ 30	-	≤ 20

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศ

ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 99 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ :

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

.....

แนวทางแก้ไข

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี