

ที่ พบ ๐๐๑๔.๒/พ/๒



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
๘๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลไร่ส้ม
อำเภอเมือง พบ ๗๖๐๐๐

๒พ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดิ เอกเซอร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ
(The Exurb Premium Pool Villa Cha-am)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดิ เอกเซอร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า
ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am)

ด้วยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดิ เอกเซอร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa
Cha-am) เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในฐานะฝ่ายเลขานุการฯ
ขอส่งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดิ เอกเซอร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า
ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยขอให้
จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม พร้อมตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มายังฝ่ายเลขานุการฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติรี วชิระเผด็จศึก)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๓๒๔๒-๕๐๒๘

โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๕๘๐๒

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am)

คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ได้เชิญเจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) เข้าร่วมการประชุม โดยได้อภิปรายรายงานฯ และมีความเห็นว่ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้รายงานฯ ฉบับดังกล่าวมีความ ครบถ้วน สมบูรณ์ รวมทั้งเป็นเอกสารทางวิชาการที่น่าเชื่อถือ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัด เพชรบุรี ขอความร่วมมือให้โครงการ ทบทวน ปรับปรุง/แก้ไข และเสนอข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานฯ ตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ดังนี้

ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am)

คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ได้เชิญเจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) เข้าร่วมการประชุม โดยได้อภิปรายรายงานฯ และมีความ เห็นว่า เพื่อให้รายงานฯ ฉบับดังกล่าวมีความครบถ้วนสมบูรณ์ รวมทั้งเป็นเอกสารทางวิชาการที่ น่าเชื่อถือ ตลอดจนเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ขอความร่วมมือให้โครงการ ทบทวนปรับปรุง/แก้ไข และเสนอข้อมูล เพิ่มเติมในรายงานฯ ตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ดังนี้

๑. รายละเอียดโครงการ

ให้โครงการแสดงความชัดเจนของสระน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ รวมถึงการบริหารจัดการ สระน้ำ สระว่ายน้ำที่เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งแสดงแบบแปลนและภาพถ่ายที่ เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน

๒. การระบายน้ำ

ให้โครงการแสดงรายละเอียดการระบายน้ำให้สอดคล้องและตรงกันตลอดทั้งเล่มรายงานฯ พร้อมทั้งแสดงรายการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ค่าสัมประสิทธิ์การซึม น้ำ ประกอบให้ชัดเจน

๓. การจัดการน้ำเสีย

ให้แสดงรายละเอียดการจัดการน้ำเสียของโครงการ ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เส้นทางจัดการน้ำเสีย ผังการจัดการน้ำเสีย รวมถึงตำแหน่งลานบำบัดมีเทนและการกำจัด ก๊าซมีเทน ให้สอดคล้องและตรงกันตลอดทั้งเล่มรายงานฯ

๔. สุขภาพ

ให้แสดงข้อมูลสถิติโรคระบาดในพื้นที่อำเภอชะอำ พร้อมเสนอแผนการกู้ชีพหรือการช่วยเหลือฉุกเฉินต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประกอบ

๕. พื้นที่สีเขียว

ให้เสนอรายละเอียดการจัดการจัดการพันธุ์ไม้เดิมในพื้นที่ให้เหมาะสม รวมถึงทบทวนการคัดเลือกพันธุ์ไม้เพื่อนำมาใช้ปลูกในโครงการ โดยให้พิจารณาจากการเจริญเติบโต และความเหมาะสมกับโครงการประเภทโรงแรม ทั้งนี้ควรคัดเลือกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นลำดับแรก

๖. การป้องกันอัคคีภัย

ให้เสนอรายละเอียดการสื่อสารกับผู้พักอาศัย มาตรการการระงับเหตุจากอัคคีภัยและจัดให้มีแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ

๗. สนุกุรียภาพและการท่องเที่ยว ให้โครงการทบทวนข้อมูลด้านสนุกุรียภาพและการท่องเที่ยว (รายงานฯฉบับหลัก)

๘. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๘.๑ ทบทวนมาตรการประหยัดพลังงานของโครงการที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

๘.๒ ช่วงก่อสร้างให้เสนอมาตรการการดำเนินการช่วงก่อสร้างให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติซากดึกดำบรรพ์

๘.๓ ช่วงก่อสร้างให้เสนอมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างและการป้องกันโรคจากแรงงานต่างด้าว(ถ้ามี) รวมถึงการดูแลสุขภาพของคนงานก่อสร้างและแนวทางการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

นอกจากนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลบางเก่า กำกับ ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

สำหรับข้อเสนอแนะต่อรายงานฯ โครงการและบริษัทที่ปรึกษายอมรับที่จะทบทวนปรับปรุง/แก้ไข และเสนอข้อมูลเพิ่มเติมตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ชำรงต้น โดยจะจัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติม และทบทวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบ ทั้งนี้ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการทำหน้าที่รวบรวมผลการพิจารณารายงานฯ และแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบและพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

มติที่ประชุม คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะพรีเมียมพูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของ บริษัท ทานตะวัน เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด