



ที่ ทส 1009/ 4503

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 - 300 2547
ณ ๑๖ ม.ค. ๒๕๔๗

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/1497
ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547
2. หนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ MTSP/HO/13/47
ลงวันที่ 17 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร ของ
บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต
สาทร กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 953 และ 2615 ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 36 ตารางวา ประกอบด้วยอาคาร
สูง 31 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง และสำนักงาน 3 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม
เอนจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 5/2547 วันที่
10 กุมภาพันธ์ 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานที่แจ้งเพิ่มเติมให้
สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 12/2547 วันที่ 30 มีนาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการอาคารชุดพิกาศัย
วิภาสวทร โดยให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการ
นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิด
ความเสียหายใดๆต่อสถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย และต้องไม่ดำเนินการใดๆที่เป็นการรบกวนการ
ดำเนินงานตามปกติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกันความปลอดภัยและข้อปฏิบัติอื่นๆ
ตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วย
เอกสิทธิ์ความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 อนึ่ง โครงการจะต้องประสานให้ที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียด
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสากร ไชยมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 4504

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 - 711.0. 2547
เมษายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1496
ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ MTSP/HO/13/47
ลงวันที่ 17 มีนาคม 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร ของบริษัท
เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 953 และ 2615 ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 36 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 31
ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง และสำนักงาน 3 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 5/2547 วันที่
10 กุมภาพันธ์ 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้
สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2547 วันที่ 30 มีนาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิชาสาทร โดยให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อสถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลียและต้องไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกันความปลอดภัยและข้อปฏิบัติอื่นๆ ตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์ความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อไปอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อไปอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตสาร โยมิตรรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 4504



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 - พ.อ. 2547
เมษายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1496

ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ MTSP/HO/13/47 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2547
 2. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 953 และ 2615 ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 36 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 31 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง และสำนักงาน 3 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ตากอากาศในการประชุมครั้งที่ 5/2547 วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 12/2547 วันที่ 30 มีนาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานโครงการอาคารชุดพิกาศัย วิชาสาร โดยให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อสถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลียและต้องไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกันความปลอดภัยและข้อปฏิบัติอื่น ๆ ตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์ความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตากร ไชยรัตน์)

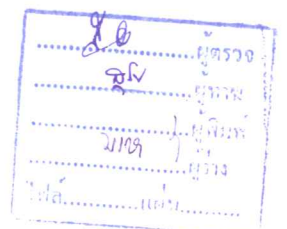
รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



เลขที่ MTSP/HO/13/47

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 910 วันที่ 7 ส.ค. 2547
เวลา 14.50 น. ผู้รับ [Signature]

17 มีนาคม 2547

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง เลขรับรายงานที่ 4-015-03-2003
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 18 เล่ม

บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย
วิภาสาร ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ได้
มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการ
ศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม-
แห่งชาติใบอนุญาตเลขที่ 3/2544 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2544 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการ
ต่าง ๆ ที่ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



(นายวีระ บุรพชัยศรี)
กรรมการผู้จัดการ

EIA of S.W.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 142 วันที่ 17 ส.ค. 2547
เวลา 15:10 ผู้รับ [Signature]

บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด • MetroStar Property Co.,Ltd.

1758/4 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร : 0 2742 7887, แฟกซ์ : 0 2742 7557 E-mail : mtsp@metrostar.biz
1758/4 Sukhumvit Rd, Bangjak, Prakhnong, Bangkok 10260 Tel : 0 2742 7887, Fax : 0 2742 7557 E-mail : mtsp@metrostar.biz


**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร
ของบริษัท เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร ของบริษัท เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 953 และ 2615 ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 36 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 31 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง และสำนักงาน 3 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อสถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย และต้องไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกันความปลอดภัยและข้อปฏิบัติอื่นๆ ตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527

2. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร ของบริษัท เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

3. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

หน้า..... |ทั้งหมด..... 27หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

4. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้นักงงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๗.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

**สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิทยาศาสตร์**

1. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยโครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน ตารางที่ 1 และตารางที่ 2

2. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3


3. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ใน ตารางที่ 4 และแบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังแสดงอยู่ใน ตารางที่ 5

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....27.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเชิงพื้นที่และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบศผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบลุ่มภาคกลางตอนใต้ เกิดจากดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัย และการประกอบพาณิชยกรรม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสภาพภูมิประเทศเดิมซึ่งเป็นที่ราบมีสภาพกรัง ร้อยรอบด้วยอาคารใหญ่ ใหญ่พิเศษ และอาคารสูง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับแนวเขตที่ดินกับอาคารปิยะสาทร,สถานทูตออสเตรเลียและบีเอ็มเอ็น ให้เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 1.5-2.0 เมตรเพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: ภายในพื้นที่โครงการได้ทำการปรับถมดินและจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการแล้ว (กันยายน 2546) โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดความสกปรกต่อถนนของสาทร 3 เนื่องจากการตกหล่นของดินที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วรอบโครงการ ,ปรับถมดินให้มีระดับเท่ากัพื้นที่ข้างเคียงและถนนของสาทร 3 2. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ
<p>1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุวิทยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า กรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 73 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 4.0-6.3 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,227.5 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 108.9 วัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่าหนักและเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ปรับระดับไว้แล้วและมีระยะการตัดอาคารสั้น ๆ สำหรับมลสารจากการเผาไหม้เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหลัก ๆ แล้วได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน แต่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีการจำกัดช่วงเวลาในการขนและจำนวนเที่ยวที่ไม่มากประมาณ 10-15 เที่ยว/วัน <p style="text-align: right;">หน้า 4 ^๕ทั้งหมด.....หน้า ๘7 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในกาบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าววัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีขีดเพื่อป้องกันกาปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังง้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ1) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสธาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสม.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและกลิ่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดการถยนต์บนถนนซอยสาทร 3 และจากกิจกรรมของชุมชนต่างๆที่เป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นมาก</p>	<p>- กลุ่มบ้านพักอาศัยของประชาชนที่ระยะใกล้ที่สุดในการสร้างอาคารของโครงการ ประมาณ 15 เมตร ซึ่งจะได้ผลกระทบจากระดับความดังของเสียงที่เกิดจากทำฐานรากซึ่งจะเป็นผลกระทบที่จะได้รับมากที่สุด แต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นเท่านั้น</p>	<p>6. จัดให้มีการขยายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะระถัง</p> <p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการและใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก</p> <p>4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>5. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนราษฎรให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p>
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการที่มีระยะห่างประมาณ 100 เมตร อยู่ด้านทิศใต้พบคลองสาทร ซึ่งเป็นคลองที่เลียบไปกับถนนสาทรและเชื่อมกับคลองของพื้นที่ใช้ประโยชน์จากชุมชนใกล้เคียงลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา</p>	<p>- เกิดผลกระทบในระดับต่อคุณภาพน้ำในคลองสาทร เนื่องจากโครงการระบายน้ำทิ้งจากช่วงก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครบนถนนซอยสาทร 3 นอกจากนั้นน้ำที่ระบายออกจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นก่อน</p> <p>หน้า..... 5ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ..... 30ผู้รับรอง</p>	<p>1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่</p> <p>3. จัดทำคู่มือการเดินระบบและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีความละเอียดชัดเจน และจัดส่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการบำรุงดูแลรักษาระบบก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Activated Sludge หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่าก่อนการเปิดดำเนินการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ขั้วสายแรงดันไฟฟ้า</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมืองแบบหนาแน่น</p> <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงพบคลองสายบุรีเวกกลางถนนสาทร เป็นคลองระบายน้ำทิ้งซึ่งไม่ใช่แหล่งที่อาศัยของสัตว์น้ำและพืชน้ำจืดที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์</p>	<p>ผลกระทบต่อการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่สำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด</p> <p>- แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่อาศัยของสัตว์และพืชน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการด้านชีวภาพ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการด้านชีวภาพ</p>
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ได้รับการส่งน้ำมาจากสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำลุมพินี ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 96.001 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 61.219 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่ายประมาณ 34.78 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของ การประปา นครหลวงน้อยมาก เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 8.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง</p> <p>2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยลุมพินี ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 3 x 40 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 84 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มเติมอีก (120-84 MVA) เท่ากับ 36 MVA</p>	<p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องมากแต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p>

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๒๗.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสม.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตสาทร จัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 180 ตัน/วัน จำนวน 1 เที่ยวบิน/วันให้บริการทุกวันไม่เว้นวันหยุดช่วงเวลาดังแต่ 02.00-10.00 น.</p>	<p>- ชยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะจากคนงานอาจถูกทิ้งกระจายโดย แต่โครงการจัดเตรียมถังขยะจำนวน 4 ใบ ขนาดใบละ 100 ลิตรสำหรับรองรับขยะดังกล่าว โดยรองรับขยะได้นาน (400/150) 2.67 วัน สามารถเก็บได้นานทันต่อการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตสาทร</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>2. จัดให้สภาพร่องรับมูลฝอยที่ทันทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน</p> <p>3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดต่อกับเขตสาทร ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ปิดล้อมประมาณที่ 4 และอยู่ใกล้เคียงกับบริเวณพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วมซึ่งขอยสวทสุแต่เขตสาทรได้ร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าวแล้ว โดยได้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำเพิ่มเติมหลายจุดออกสู่คลองระบายน้ำ</p>	<p>- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p>	<p>- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ</p>
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนสาทรและถนนซอยสาทร 3 เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ซึ่งถนนทั้ง 2 สายสามารถเชื่อมต่อกับถนนอื่นเป็นโครงข่ายประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 สาย คิดเป็น $V/C = 0.454$ และ $V/C = 0.512$ ตามลำดับ หรืออยู่ในสภาพการจราจรคล่องตัวทั้ง 2 สาย</p>	<p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุสิ้นค้า V/C Ratio เพิ่มขึ้นน้อย โดยบนถนนสาทร เป็น 0.456 และ ถนนซอยสาทร 3 เป็น 0.517</p> <p>หน้า.....7.....ทั้งหมด.....27.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสหพร 3 ถนนสหพรได้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตย่านการค้าและชุมชนหนาแน่นคิดเป็น 18.38 คน/ไร่ นอกจากนี้บริเวณโดยรอบยังเป็นที่ตั้งของส่วนราชการที่สำคัญ สำนักงานธุรกิจ โรงแรมขนาดใหญ่ ศูนย์การค้า ตลาดสด ท่าเรือ และสถานทูตของประเทศต่าง ๆ ที่เข้ามาติดต่อทำการค้า ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน</p>	<p>ผลกระทบโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อร่างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p>	<p>1. เนื่องจากคณคมก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พิกัดงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พิกัดงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คนถึงรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 250 ลิตร จำนวน 6 ถึง เป็นถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ศึกษารายละเอียดและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก</p> <p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พิกัดงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ</p>

หน้า 8 ๕ พงศกต. 27 หน้า
 ลงชื่อ..... ๙ ๐ : ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ช่างก่อสร้าง
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบตผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4-2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตสาทร มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 7 แห่ง และมีสถานีตำรวจดับเพลิงอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่อยู่โดยรอบเช่น สถานีตำรวจดับเพลิงถนนจันทร์คลองเตย บางรัก บางโพธิ์พวง และบ่อนไก่ เป็นต้น</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคอนกรีต ทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบด้วย</p>	<p>6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่ส่งผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p>
	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงาน จะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคอนกรีต ทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบด้วย</p>	<p>1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ใช้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดทาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>

หน้า.....9.....ทั้งหมด.....27.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลกระทงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการติดตั้งภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 8. กำหนดแนวการเคลื่อนที่ของ Tower Crane ให้อยู่ในแนวที่ปลอดภัยต่อบ้านเรือนและอาคารใกล้เคียง 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตั้งตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย คู่มือดังกล่าวจะต้องจัดส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดนำไปใช้ดูแลอุปกรณ์
<p>4.3 สาธารณสุข : เขตสาทรมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขหลายแห่งแบ่งเป็นโรงพยาบาล 2 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุข จำนวน 3 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงหรือในกรุงเทพมหานคร มีสถานพยาบาลให้เลือกใช้บริการมากมายหลายแห่ง</p>	<p>- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาดำเนินการรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพากเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ
<p>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีตำรวจนครบาลบางโพธิ์ทาง นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ บางโพธิ์ทาง บ่อนไก่ คลองเตย และถนนจันทน์ กระจายอยู่โดยรอบ</p>	<p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โดยรอบ</p> <p style="text-align: right;">หน้า.....ทั้งหมด 27.....หน้า</p> <p style="text-align: right;">ลงชื่อ..... ผู้รับเรื่อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย

ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ"อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบศฝ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ขึ้นอยู่อย่างหนาแน่น</p>	<p>- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา หน้า.....ทางมด.....หน้า รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอจะตองมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อใหการก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และควรถัดให้เสื้อที่สสีและลักษณะคล้ายกัน</p> <p>7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร</p> <p>8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร</p> <p>9. จัดทำประกันคุ้มครองในช่วงทำการก่อสร้าง</p> <p>10. การตั้ง Tower Crane ต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ติดกับสถานทูต ออสเตรเลียและอาคารโดยสารไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร</p> <p>11. การเดินสายไฟทุกชั้นตอต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>12. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ</p>
<p>4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ขึ้นอยู่อย่างหนาแน่น</p>	<p>- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา หน้า.....ทางมด.....หน้า รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p>

ชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบลุ่มภาคกลางตอนใต้ เกิดจากดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัย และการประกอบกิจการพาณิชย์</p>	<p>ผลกระทบบทต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- คาดว่าจะทำให้ภูมิประเทศเดิมซึ่งเป็นที่ราบรกรังลึ่วที่ชัน ถูกพัฒนาให้เป็นอาคารสำหรับพักอาศัยมีการตกแต่งพื้นที่โดยรอบให้มีรั้วและสวอยงานทำให้เกิดในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงาม</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า กรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 73 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 4.0-6.3 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,227.5 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 108.9 วัน</p>	<p>- หลังมรสุมพืชมคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอน - มอนออกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการส่วนมากเป็นผู้พักอาศัยในโครงการนั้น และมีเป็นช่วงๆ เฉพาะช่วงเวลาไปและกลับ จากการทำงานเท่านั้นอันตรายมลสารที่จะเกิดขึ้นก็น้อยด้วย สำหรับสถานจอดรถชั้น 1-4 สามารถระบายอากาศได้สะดวกเนื่องจากเป็นลานแห้งแบบเปิดโล่งอากาศถ่ายเทสะดวก</p>	<p>1. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>3. กำหนดที่จอดรถให้เป็นที่เฉพาะของแต่ละห้องพักโดยให้ 1 ห้อง/ที่จอด โดยเขียนระบุเลขห้องจอดไว้</p> <p>4. จัดวางกระถางต้นไม้ที่ปลูกในพุ่มขนาดเล็ก เช่น บานบุรี เซ็น, ไทรทองแคระ เป็นต้น จัดให้เป็นระเบียบ แต่ห้ามวางในจุดที่บดบังสายตา ทางขึ้น-ลง และจุดที่สามารถเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบทั่วกันว่า ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ (25-26 องศาเซลเซียส)</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนน ซอยสาทร 3 และจากกิจกรรมของชุมชนต่างๆ ที่เป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นมาก</p>	<p>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสถานจอดรถอยู่ชั้นที่ 2-4 สนิมกันตึกเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถลดระดับความดังของเสียงได้ สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1 มีกำแพงคอนกรีตรอบรอบ พร้อมมีแนวต้นไม้ขึ้นต้น</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p>

หน้า.....12.....ทั้งหมด..... 27.....หน้า
ลงชื่อ..... 30.....ผู้รับรอง


ตารางที่ 2 (ต่อ1) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบศผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการที่มีระยะห่างประมาณ 100 เมตร อยู่ด้านทิศใต้พบคลองสาทร ซึ่งเป็นคลองที่สายไปกับถนนสาทรและเชื่อมกับคลองช่องนนทรีฯ ใช้ระบายน้ำจากชุมชนใกล้เคียงลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา</p>	<p>ผลกระทบบ่อน้ำเสียรวมทั้งคุณภาพของน้ำเสียให้ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ ประกอบด้วยโครงการอยู่ในเขตพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของ กทม. ในเขตของโรงพยาบาล โดยมีได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองแต่อย่างใดจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Activated Sludge หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่าสำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมดติดตั้งไว้ได้ต้นบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารตามแบบในบทที่ 2 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ 6 ปี/ครั้ง 6 ปี/ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมืองแบบหนาแน่น</p> <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงพบคลองสาทรอยู่บริเวณกลางถนนสาทร เป็นคลองระบายน้ำทิ้งซึ่งไม่ใช่แหล่งที่อาศัยของสัตว์น้ำและพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด</p> <p>- แหล่งน้ำซึ่งเป็นอาศัยของสัตว์และพืชบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาระบบนิเวศวิทยา</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาระบบนิเวศวิทยา</p>
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนท้องถิ่นสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ได้รับการส่งน้ำมาจากสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำลุมพินี ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 96.001 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 61.219 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่ายประมาณ 34.78 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี</p>	<p>- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปาส่วนท้องถิ่นอย่างมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 21.2.72 ลบ.ม./วัน โดยมีระบบการสำรองน้ำทิ้งในถังใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ</p>	<p>1. รมรลงคือให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที หน้า.....13.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

แบบศผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยลุ่มพื้นที่ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 3 x 40 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 84 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (120-84 MVA) เท่ากับ 36 MVA</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,759.46 KVA หรือ 2,759 MVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงป้องกันภัยการผลิตไฟฟ้าได้ 120 MVA จ่ายให้ได้อีกประมาณ 36 MVA ดังนั้นเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต
<p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตสาทร จัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 180 ตัน/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วันให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุดช่วงเวลาตั้งแต่ 02.00-10.00 น.</p>	<p>โครงการจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวม 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น Ground แยกเป็น 2 ห้อง รับขยะเปียก 1 ห้อง และขยะแห้ง 1 ห้อง ขนาดห้องละ (กxขxล) 1.7x3.7x2.0 เมตร ความจุ 18.87 ลูกบาศก์เมตร เก็บขยะได้นาน 5.8 วัน จากนั้นสำนักงานเขตสาทร จะเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการได้หมดได้ในแต่ละวัน ดังนั้นผลกระทบเรื่องการจัดการขยะมูลฝอยจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>หน้า 14 ทั้งหมด 97 หน้า ลงชื่อ:  ผู้รับรอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ชั้นวางไว้บริเวณห้องพักขยะของแต่ละชั้น พร้อมถุงดำรองรับภายในถึงทุกใบ - จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 10 ถึง จัดวางไว้บริเวณห้องออกกักล้าง, ครัว, ระเบียง, ห้อง Aerobic ห้องอ่านหนังสือ และห้องน้ำ จำนวน 2 ถึง/ห้อง 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่ทิ้งขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่าง ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มีขนาดของห้องพักขยะแต่ละห้องเท่ากับ 1.7 x 3.7 x 2.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ และปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะให้สวยงาม

ตารางที่ 2 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ"อาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

แบบศผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ปิดล้อมประมาณที่ 4 และอยู่ใกล้เคียงกับบริเวณพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วมซึ่งขยสวนพลูแต่เขตสาทรได้ร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าวแล้ว โดยได้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำเพิ่มเติมหลายจุดออกสู่คลองระบายน้ำ</p>	<p>- โครงการทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนที่จะพัฒนาโครงการ โดยจัดให้บ่อหน้าขนาด 206.25 ลูกบาศก์เมตร (5.50x1.50x2.5) ไว้ที่ชั้น Ground และควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยใช้ Metering Box ควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยสัณฟาย ดังนั้นผลกระทบเกี่ยวกับการระบายน้ำในโครงการและชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>4. ตรวจสอบไม่ให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคมและสุขภาพ 4.1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2. ตรวจสอบไม่ให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคมและสุขภาพ 4.3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.4. ตรวจสอบไม่ให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคมและสุขภาพ</p>
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนสาทรและถนนซอยสาทร 3 เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ซึ่งถนนทั้ง 2 สายสามารถเชื่อมต่อกับถนนอื่นเป็นโครงข่ายประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 สาย คิดเป็น V/C = 0.454 และ V/C = 0.512 ตามลำดับ หรืออยู่ในสภาพการจราจรคล่องตัวตั้งแต่ 2 สาย</p>	<p>- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากกรณีของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อโครงการ อาจเป็นผลทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นน้อย โดยบนถนนสาทร เป็น 0.476 และ ถนนซอยสาทร 3 เป็น 0.557 ซึ่งสภาพความคล่องตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับพื้นที่เขตสาทรระบบขนส่งมวลชนที่สะดวกรวดเร็วไว้บริการ (รถไฟฟ้า BTS) สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้และทำให้เกิดผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ หน้า.....²⁷หน้า หนังสือ.....ผู้รับรอง</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ทำการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง / ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. จัดให้สัปดาห์ทำความสะอาด 206.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยใช้พื้นที่ Ground พร้อมติดตั้งปั้มน้ำ และ METERING BOX เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำดังรายละเอียดบทที่ 2</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ4) รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

แบบศผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีตำรวจนครบาลบางโพงพาง นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ บางโพงพาง ป่อนไก่ คลองเตย และถนนจันทร์ กระจายอยู่โดยรอบ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>5. จัดระเบียบการจราจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการให้มีที่จอดรถประจำของแต่ละห้องให้ชัดเจน เพื่อให้ฝ่ายรักษาความปลอดภัยของอาคารตรวจสอบได้ง่าย และเพื่อกำหนดทิศทางการจราจรของผู้เข้าจอดรถยนต์บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2-4 ได้ชัดเจน</p>
<p>4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตสาทรมีการจัดตั้งหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 7 แห่ง และมีสถานีตำรวจดับเพลิงทุ่งมหาเมฆอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่อยู่โดยรอบเช่น สถานีตำรวจดับเพลิงถนนจันทร์ คลองเตย บางรัก บางโพงพาง และป่อนไก่ เป็นต้น</p>	<p>- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูงโครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกัน อัคคีภัยให้ครบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในเขตพื้นที่สำนักงานหลายแห่งกระจายอยู่ในรัศมีโดยรอบ ซึ่งมีระบบการสื่อสารเพื่อช่วยเหลืออย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบโทรทัศน์วงจรปิด</p> <p>2. ให้จัดทำแผนผังอาคารแบบปิดในชั้นที่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ ส่วนกลางบริเวณฝั่งที่ติดกับสถานีชุดออกสเตอเรลเสีย ได้แก่ ลานจอดรถชั้น 2-4 , พื้นที่ลานทานการชั้น 5 (ภาพที่ 1)</p>
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตสาทรมีการจัดตั้งหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 7 แห่ง และมีสถานีตำรวจดับเพลิงทุ่งมหาเมฆอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่อยู่โดยรอบเช่น สถานีตำรวจดับเพลิงถนนจันทร์ คลองเตย บางรัก บางโพงพาง และป่อนไก่ เป็นต้น</p>	<p>- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูงโครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกัน อัคคีภัยให้ครบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในเขตพื้นที่สำนักงานหลายแห่งกระจายอยู่ในรัศมีโดยรอบ ซึ่งมีระบบการสื่อสารเพื่อช่วยเหลืออย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศใต้ระแนงไว้ในรายละเอียดโครงการในภาพที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้สปีบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟทั้งสองแห่ง และลิฟท์ในแต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถง-ลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้วและหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 1 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด และโถงทางเดิน 1 จุด ในทุกชั้นของอาคาร

หน้า.....6.....ทั้งหมด...27.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ5) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือ ขนาด A-B-C จุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณผู้พักอาศัย ทุกคู่ จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น</p> <p>- ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้อง-สำนักงาน ห้องพักทุกห้อง ลานจอดรถยนต์</p> <p>- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุด อยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร พร้อมระบบอัดอากาศป้องกันควัน</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว พร้อมระบบอัดอากาศป้องกันควัน</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>- จัดให้มีระบบหน้าสำรองที่ชั้น ไตตัน ความสูงไม่น้อยกว่า 125 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p>

หน้า 17 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง


ตารางที่ 2 (ต่อ6) ราชการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ"อาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบศผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หน้า.....18.....ทั้งหมด.....27.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม-รักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่ชั้นดาดฟ้าให้สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการตามตัวอย่างแผนแนบท้ายตาราง 5.2-2 ในที่ 5 รายงานฉบับหลัก โดยนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการบริหารงานของนิติบุคคลและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่ประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางทางการหนีไฟ บนดาดฟ้าให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>10. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ว่างสำหรับจัดสวนด้านหน้าของโครงการ ติดกับร้านค้าอาคารพาณิชย์ (ภาพที่ 2) ทั้งนี้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและตรงตามความเป็นจริงที่ผ่านการพิจารณาจากผู้เกี่ยวข้อง</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ7) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบศส.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและคุณภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ชั้นอยู่อย่างหนาแน่น</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงซึ่งสอดคล้องและกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นำความสวยงาม และความสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์ ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>หน้า.....19.....ทั้งหมด.....27.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p>	<p>จุดรวมพลดังกล่าวนี้ วัตถุประสงค์อาคารชุด สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>1. จัดพื้นที่อาคารให้เป็นส่วนสีหนาทนาการ สีพื้นที่ทั้งหมด 1,275.47 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (ภาพที่ 2)</p> <p>- พื้นที่ปลูกต้นไม้และสวน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ปลูกไว้รอบตัวอาคารและรอบบ่อน้ำและสวน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ปลูกไว้ประมาณ 588.85 ตร.ม. และอยู่บริเวณชั้นที่ 5 โดยปลูกต้นไม้ไว้รอบพื้นที่ออกกักถังและพักแอนคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 365.62 ตร.ม. รวมทั้ง 2 ชั้นเป็น 954.47 ตร.ม.</p> <p>- พื้นที่สีหนาทนาการ เป็นส่วนให้ผู้พักอาศัยใช้ออกกำลังกายและการพักผ่อนหย่อนใจ อยู่บริเวณชั้นที่ 5 ทั้งหมด คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 321 ตร.ม.</p> <p>2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอและให้สีพื้นที่ส่วนต่าง <i>ตามวงกลมในผัง</i></p>

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลกระทบหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาที่ทำการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน 2 จุด จากบ่อกรองก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วอีก 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากรั้วโครงการ (ภาพที่ 3) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease Fecal Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานระบบท่อน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ระบบอัดอากาศ, แผงควบคุมสัญญาณ, ปุ่มสูบน้ำดับเพลิง, Smoke Detector 	<ul style="list-style-type: none"> - ความถี่ในการตรวจสอบตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอุปกรณ์ชนิดต่างๆ หรืออย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะ บริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ถูกปล่อยอัตโนมัติ และอุปกรณ์ควบคุม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผน-
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาร

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการ รายงาน	สิ่งที่คุณประกอบการได้ ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่นๆ			

ผู้รายงาน

(.....)

...../...../.....

หน้า..... 21.....ทั้งหมด..... 27.....หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทร ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Settable Solids (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Oil&Grease (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 มล.)
คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด * บ่อเกรอะก่อนเข้าสู่ บ่อเติมอากาศ									
คุณภาพน้ำหลังการบำบัด * บ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการบำบัด									
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 0.5	≤ 500	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537)

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

: หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

...../...../.....

: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทั้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

.....

: แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

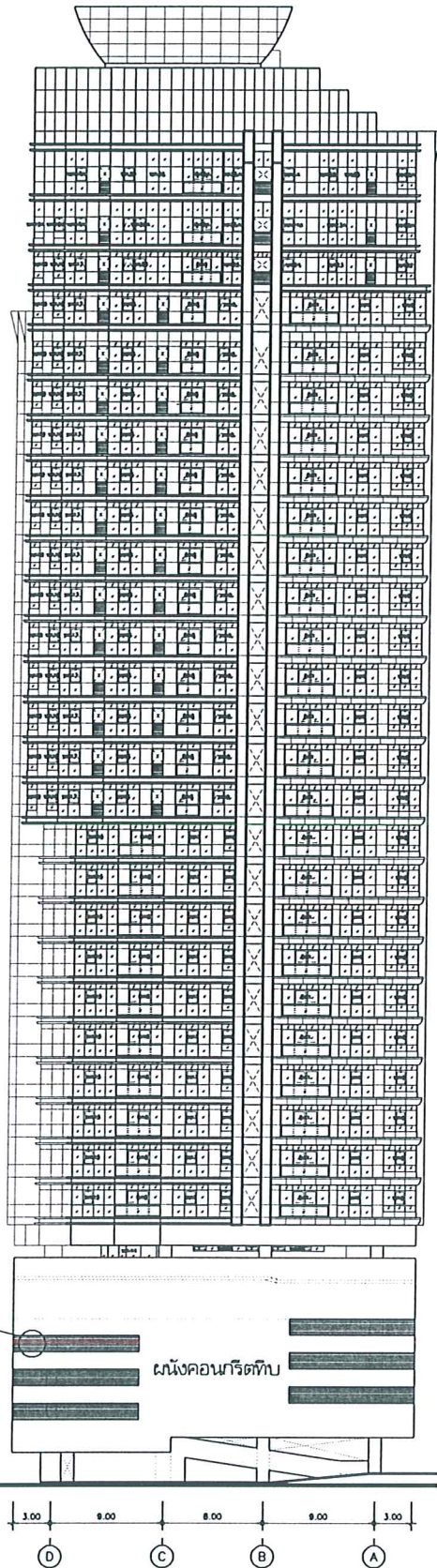
(.....)

คุณวุฒิ.....

...../...../.....

หน้า.....๒๒.....ทั้งหมด.....๒๗.....หน้า

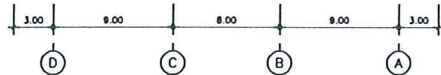
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง



ROOF FL.LEV.	+114.30
ROOF MEC. FL.LEV.	+110.90
MEC. FL.LEV.	+106.90
31TH FL.LEV.	+102.90
30TH FL.LEV.	+98.90
29TH FL.LEV.	+95.70
28TH FL.LEV.	+92.50
27TH FL.LEV.	+88.50
26TH FL.LEV.	+85.30
25TH FL.LEV.	+82.10
24TH FL.LEV.	+78.90
23TH FL.LEV.	+75.70
22TH FL.LEV.	+72.50
21TH FL.LEV.	+69.30
20TH FL.LEV.	+66.10
19TH FL.LEV.	+62.90
18TH FL.LEV.	+59.70
17TH FL.LEV.	+56.50
16TH FL.LEV.	+53.30
15TH FL.LEV.	+50.10
14TH FL.LEV.	+46.90
13TH FL.LEV.	+43.70
12TH FL.LEV.	+40.50
11TH FL.LEV.	+37.30
10TH FL.LEV.	+34.10
9TH FL.LEV.	+30.90
8TH FL.LEV.	+27.70
7TH FL.LEV.	+24.50
6TH FL.LEV.	+21.30
SERVICE FL.LEV.	+19.30
5TH FL.LEV.	+16.55
MECH. FL.LEV.	+12.65
4RD FL.LEV.	+9.70
3RD FL.LEV.	+7.00
2ND FL.LEV.	+4.30
GROUND FL.LEV.	+0.30

ช่องระบายอากาศ

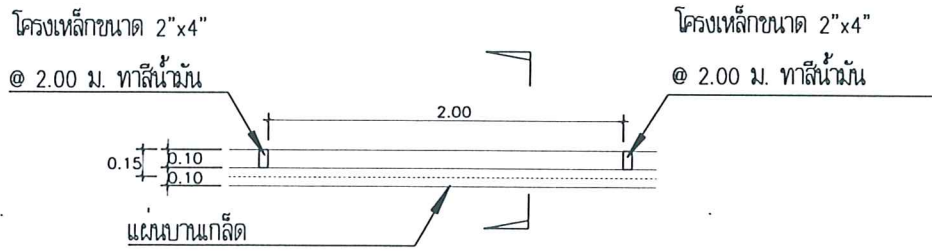
ผนังคอนกรีตทึบ



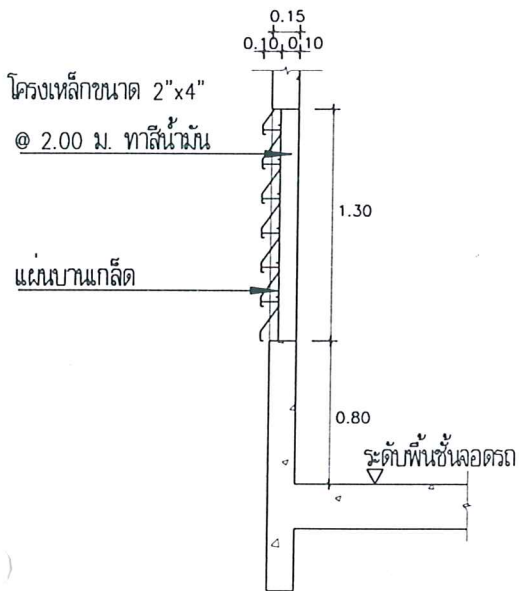
รูปด้านหลังอาคาร (ด้านที่ติดกับสถานทูตออสเตรเลีย)

หน้า.....ทั้งหมด.....
 กงชื่อ.....

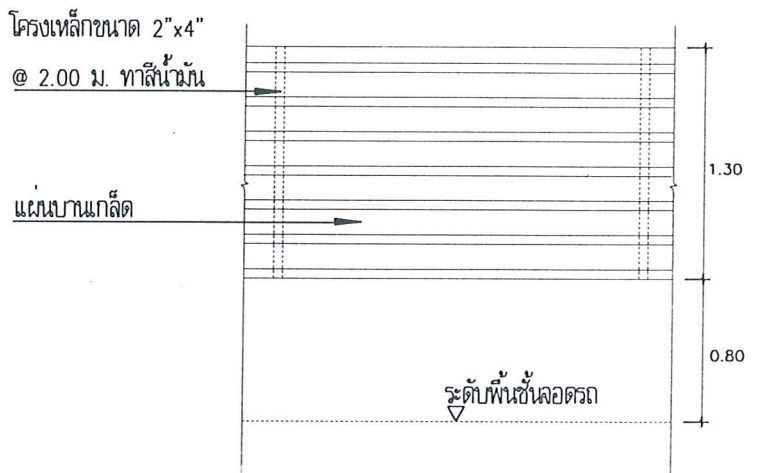
ภาพที่ 1	ชื่อภาพ ผนังอาคารชั้นที่ 1-5 ซึ่งเป็นส่วนกลาง และติดกับสถานทูตออสเตรเลีย
ที่มา บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



แปลน



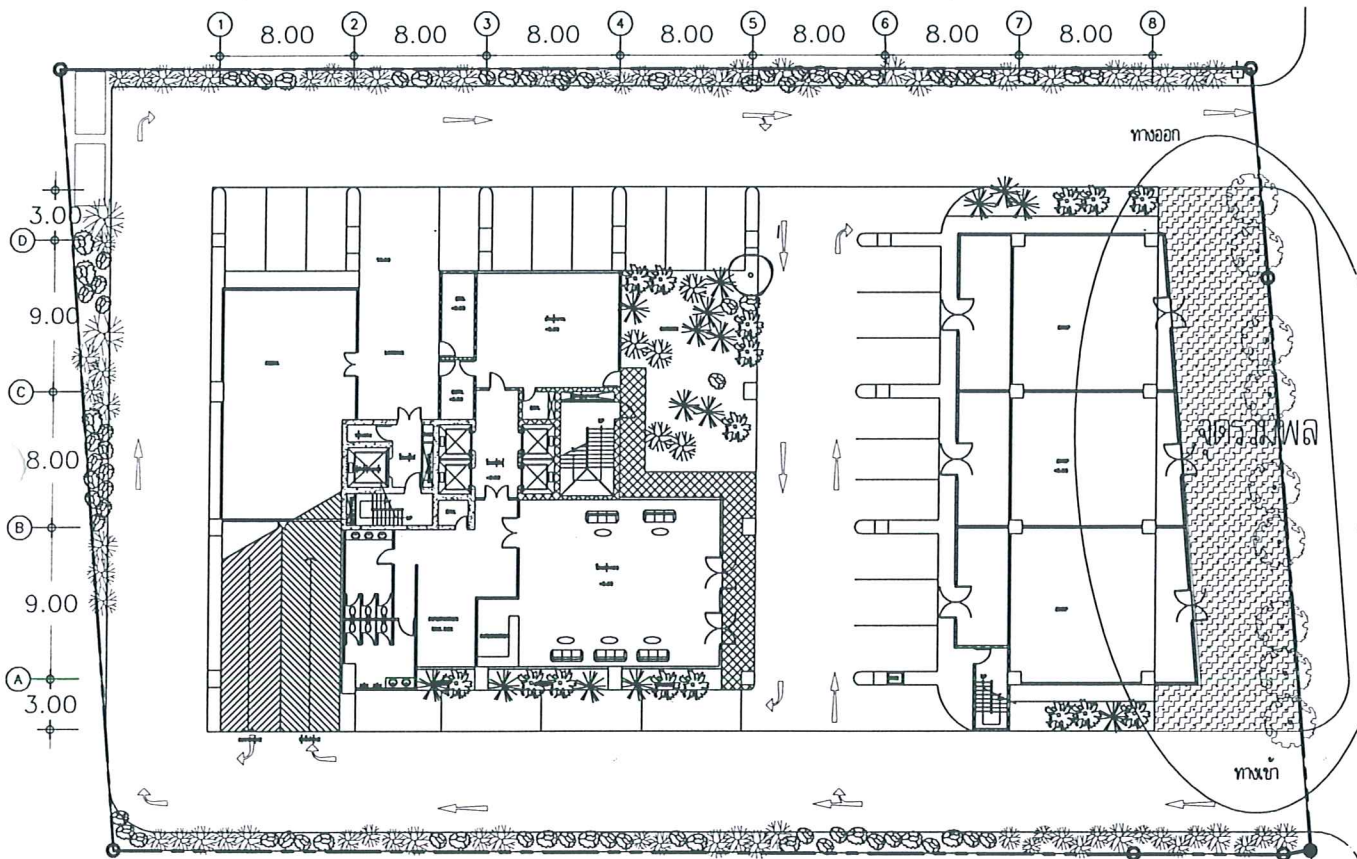
รูปตัด



รูปด้าน

หน้า.....24 ทั้งหมด.....27 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	แปลน รูปตัดและรูปด้านของช่องระบายอากาศบริเวณชั้นลานลอยรถยนต์ 2-5 ที่ติดกับสถานทูตออสเตรเลีย
1 (ต่อ)		
ที่มา	บริษัท เอ็มทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|----------------|--|--------------------------------------|
| | = ต้นเข็ม | | = ต้นไม้ |
| | = ต้นเฟื่องฟ้า | | = ต้นประดู่ |
| | = ต้นลำไย | | = ต้นปาล์ม |
| | = ต้นคหฬ | | = บล็อกคิ้วคอนกรีตแบบคนดูและปลูกหญ้า |

หน้า.....25.....ทั้งหมด.....27.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

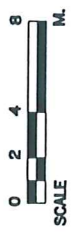
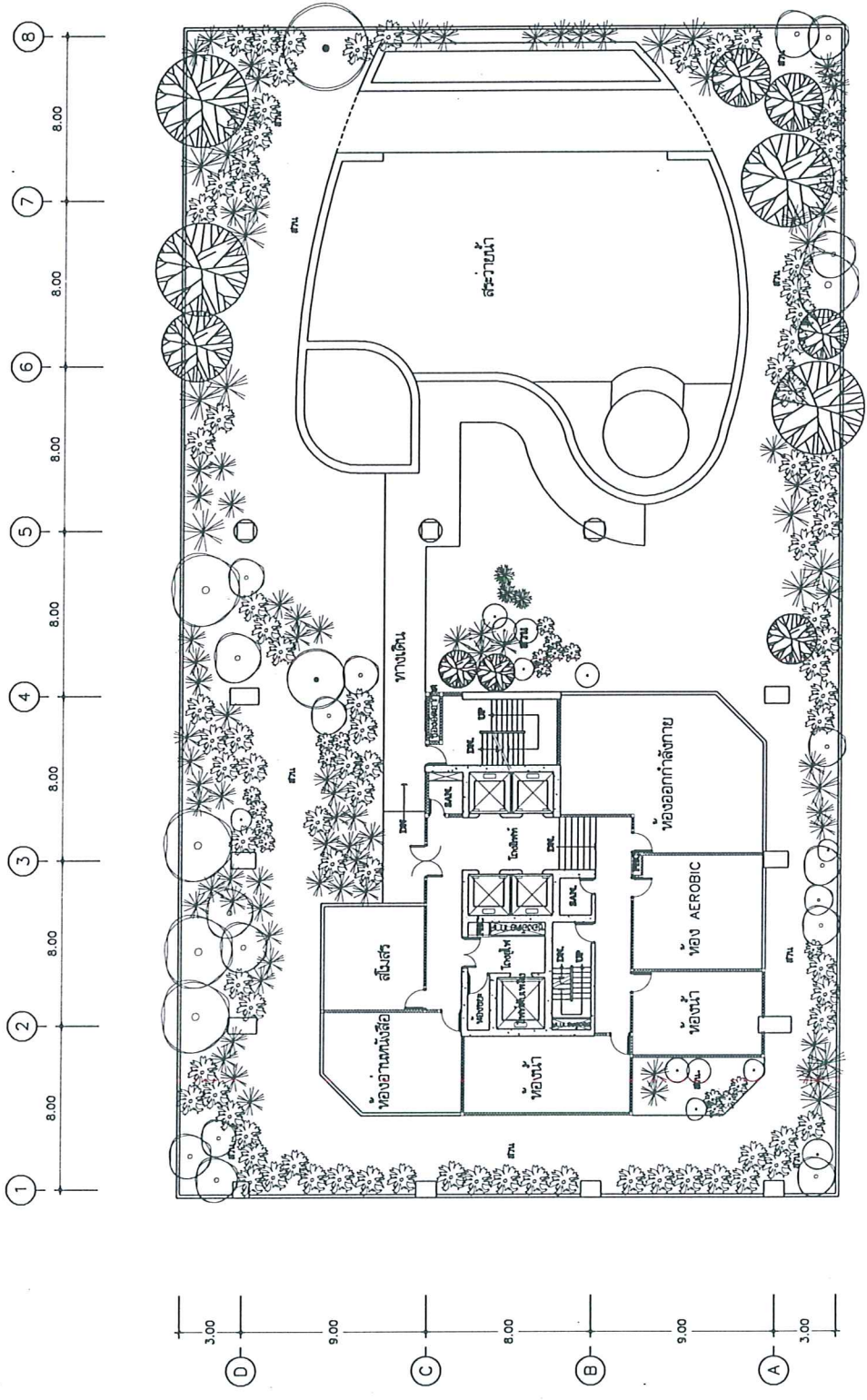
ภาพที่ 2
 ชื่อภาพ

รูปแบบการจัดสวนบริเวณชั้นที่ 1 และตำแหน่งจุดรวมพล

ที่มา บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ผังพื้นที่ชั้น 5

สัญลักษณ์ต้นไม้

- = ต้นตั้ง
- = ต้นเตยทึบ
- = ต้นโมก
- = ต้นประดู่

ภาพที่ 2 (ต่อ) ชื่อภาพ

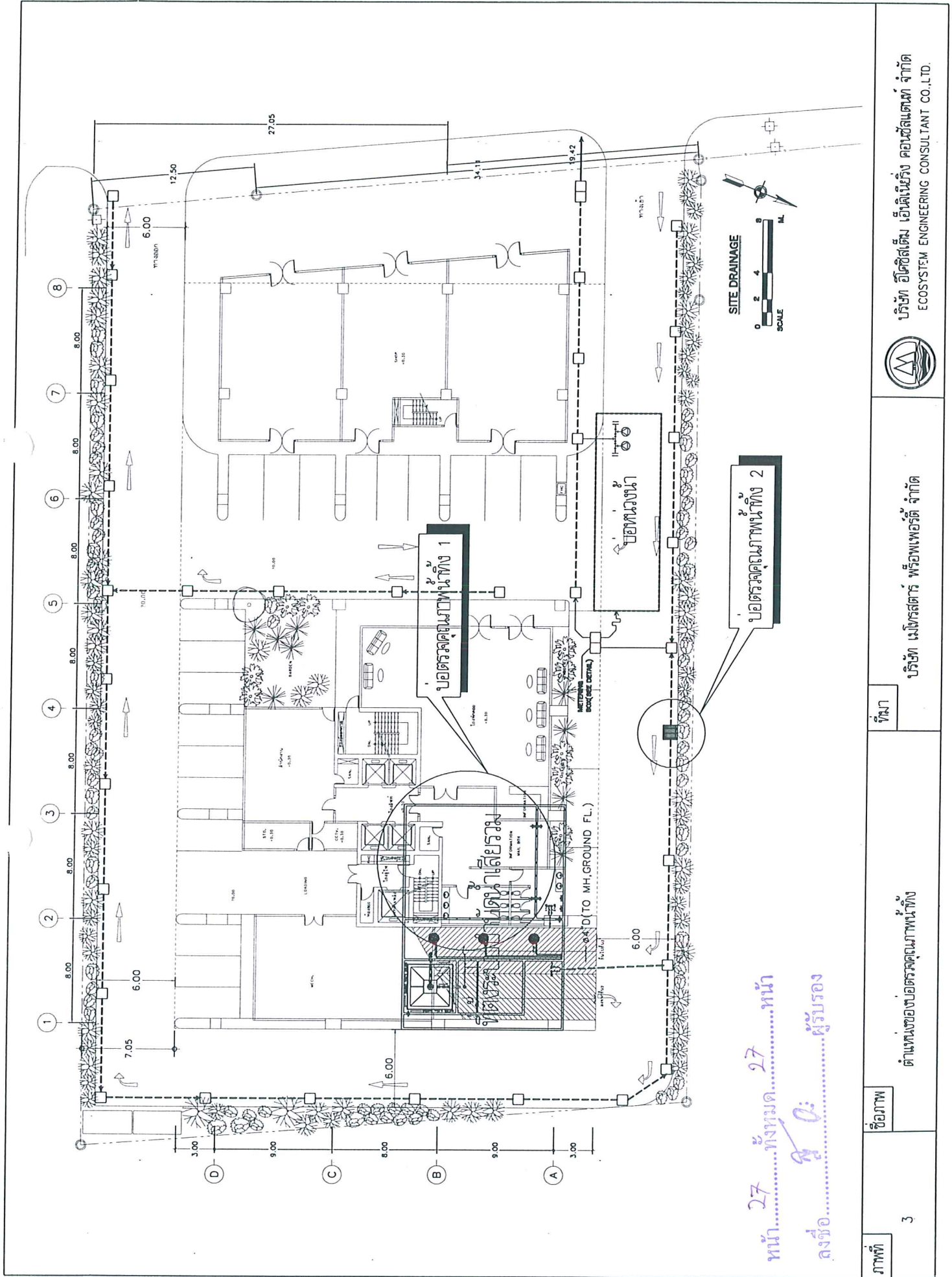
รูปแบบการจัดพื้นที่ส่วนและพื้นที่ส่วนนการบริการชั้นที่ 5

บริษัท เม็ทเซอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

หน้า.....26.....ทั้งหมด.....27.....หน้า
ลงชื่อ.....*Signature*.....ผู้รับรอง



หน้า 27 ทั้งหมด 27 หน้า
 ลงชื่อ 90: ผู้รับรอง

ภาพที่ 3

ชื่อภาพ

ตำแหน่งของบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

พิมพ์

บริษัท เมโทรสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสวาท
 ของบริษัท เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสวาท ของบริษัท เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 953 และ 2615 ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 36 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 31 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง และสำนักงาน 3 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อสถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย และต้องไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกันความปลอดภัยและข้อปฏิบัติอื่นๆ ตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527


2. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสวาท ของบริษัท เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

3. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....27.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

4. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้องค์กรผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า..... 2ทั้งหมด..... 27หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง