



ที่ ทส 1009.5/ 3070

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/ ซอยพืษุฒวิจญา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 เมษายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอพาร์ทเมนท์ เป็นโรงแรม " แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสด้า-กรุงเทพฯ "

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/816 ลงวันที่ 28 มกราคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอพาร์ทเมนท์เป็นโรงแรม "แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสด้า-กรุงเทพฯ" ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก่ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในหัวข้อการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ที่กำหนดไว้ในท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้งแล้วเห็น

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตรวจสอบ
ชี้แจงเอกสารเสนอรายงานฯ ดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2552 กำหนดให้โครงการหรือกิจการลำดับที่ 30 โรงแรม
หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไปหรือมีพื้นที่
ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ให้เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างหรือหากใช้วิธีการแจ้ง
ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยไม่มีใบอนุญาตให้เสนอรายงาน
ในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนั้น หากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารดังกล่าวเพื่อ
ประกอบกิจการโรงแรมไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือไม่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ไม่ต้อง
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย อย่างไรก็ตาม การ
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารอาจจะมีหรือไม่มีการก่อสร้างต่อเติมหรือไม่ก็ได้ จึงต้องพิจารณาจาก
ใบอนุญาตที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้เป็นหลัก หากใบอนุญาตระบุว่าเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรมที่
มีขนาดตามจำนวนที่ระบุไว้ในประกาศดังกล่าวแล้วก็ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครเพื่อทราบและพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๙๓

(นางสาวสุชญา อัมราจิต)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏินันท์ราชมงคล

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616