



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗๘๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม
(Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามजू จำกัด ที่ RD 015/67 ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๐๖ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๗
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบบคลองบางเขน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธินกับถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๘๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๗๘๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบบคลองบางเขน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามजू จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมล้นตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท รักดีหามजू จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717 ต่อ 14

RD 015 / 67

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1156	วันที่ ๒๙ มี.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๖.๑๘	ผู้รับ พัดกัก

26 มี.ค. 2567
กค.

เรื่อง ขอสงรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกซตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกซตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกซตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) รูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด
 3. เอกสารยืนยันการรับรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่ บริษัท ไวส์ เอสเคที 13 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกซตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วย โดยโครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธินกับถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โครงการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) ความสูง 76.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ความสูง 22.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 798 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 787 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง) และทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง

บัดนี้ บริษัทฯ จัดทำรายงานแล้วเสร็จ จึงขอส่งรายงานโครงการ โมดิซ วอลท์ เกซตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ประกอบด้วย ต้นฉบับ จำนวน 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร และนายเอกทัต จุฬน้อย)

กรรมการบริษัท



สำนักการนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ 5205 วันที่ 26 มิ.ย. 2557
ต. 5.57 ผู้รับ ก

กท ๑๐๘/๑๐๐๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม
(Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๘.๕/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ๒๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)
ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน
เลียบบคลองบางเขน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๓๔๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๓๔๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑๑ ห้อง)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๒๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย
ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (อาคาร B) เพื่อให้กรุงเทพมหานครนำเสนอให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาลำดับ
ขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz
Vault Kaset Sripatum) ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ