



ที่ ทส 1009.5/ 6480

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 สิงหาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ นคระ พัฒนาที่ดิน จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ENKP 071/5008/2551 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท เจ นคระ พัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริหารชุมชน ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท เจ นคระ พัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยที่มีห้องพักจำนวน 288 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นรายละเอียดโครงการและพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วน ตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติม


2/ดังกล่าว...

ดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมขนาด 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท เจ นคระ พัฒนาที่ดิน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พัฒนาที่ดิน จำกัด

ตพ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ - การระบายอากาศออกบางส่วน ห้อยพักของอาคาร เป็นการระบายอากาศตามธรรมชาติ การระบายอากาศจากชั้นจอดรถ และชั้นใต้ดิน ใช้พัดลมดูดอากาศ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ 196 คัน	- การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะถูกถ่ายเทให้กับบรรยากาศโดยรอบ โดยไม่ทำให้อุณหภูมิของอากาศโดยรอบสูงขึ้นแต่อย่างใด - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะภายในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการในโครงการ	1. ผนังและคาน้ำยัดค้ำให้ผู้ใช้บริการระดับเครื่องยัดค้ำเมื่อเข้าจอดยังลานจอดรถยนต์ 2. ปลูกไม้ยืนต้นโดยค้ำน้ำถึงพื้นที่ที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น ต้นปีบ ต้นแก้วพุ่มหนา ต้นโมกและต้นหมากเขียว เป็นต้น	
1.2 คุณภาพน้ำ 1.2.1 น้ำใช้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 340.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำประปาจากโครงการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ	ปริมาณน้ำใช้ 340.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆมีความสามารถให้บริการได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 504.9 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำที่ตาดฟ้า ความจุ 96.0 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นความสามารถเก็บน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 600.9 ลูกบาศก์เมตร	

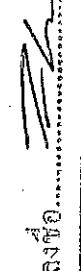
จำนวน 30/95 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 น้ำเสีย</p> <p>คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 340.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>ปริมาณน้ำเสีย 340.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเดิมอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90</p>	<p>2. บำรุงรักษาท่อประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้แน่ใจว่าระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความ "ประหยัดน้ำ" ซึ่งเป็นข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้ภายในห้องพักและบริเวณก๊อกน้ำในจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>4. ช่อมน้ำตามแนวท่อและสายยาง</p> <p>5. จัดตั้งอุปกรณ์แทนที่น้ำในถังพักน้ำของระบบชักโครก</p> <p>6. ตรวจสอบรอยรั่วบริเวณชักโครกอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

จำนวน 31/95 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- น้ำที่ผ่านการบำบัดและระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณถนนเจริญราษฎร์ เพื่อส่งไปบำบัดที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนทรี ดำเนินการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร</p>	<p>2) น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำที่ผ่านการบำบัดที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3) ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซม หรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว</p> <p>4) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอันใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ท่ออาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความสามารถดำเนินการบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) กำจัดมูลฝอยบริเวณและแ่งตักมูลฝอยในบ่อตรวจตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <p>7) นำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณภายนอกอาคารพื้นที่ประมาณ 455.2 ตารางเมตร ประมาณ 2.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการรดน้ำต้นไม้ 5.0 ลิตร/ตารางเมตร/วัน)</p>	<p>(2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทั้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solid, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine จำนวนจุดละ 1 ตัวอย่าง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง รูปที่ 4 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <p>ภายในโครงการ</p> <p>2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระ</p> <p>ว่ายน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คัดน้ำ</p> <p>ตรวจวัด pH, Turbidity,</p>

จำนวน 92/95 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) โครงการวางท่อรวบรวมน้ำดื่มไม่ได้จากบ่อบำบัดน้ำเสียที่อยู่ที่ดินของอาคารส่งกระจายด้วยระบบน้ำผ่านท่อหน้าดินผู้ส่วนรวบรวมน้ำดื่มไม่มีแบบท่อน้ำหยด</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์สำรวจเตรียมไว้ในกรณีอุปกรณ์ชำรุดเพื่อให้สามารถทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันที</p> <p>10) โรงแรมประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมเพื่อเข้ามาดูแลกอนจากถังดักไขมัน 1.0 เดือน/ครั้ง และจากบ่อกรองและระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 1.0 เดือน/ครั้ง</p> <p>11) คิดป้ายแจ้งตรงบริเวณจุดปล่อยน้ำหยดที่รื้อน้ำดื่มไม่ให้ชัดเจนว่าให้เฉพาะรื้อน้ำดื่มไม่เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้ผู้เข้าพักดื่มผิดน้ำทั้งโดยขาดความเข้าใจ</p> <p>12) โรงแรมติดตั้งบ่อดักไขมันขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 4.0 ชั่วโมง</p> <p>13) โรงแรมไม่ทะเลวหรือแทงผลัดให้มูลฝอยไหลผ่านตะแกรงไปเข้าถังดักไขมัน</p> <p>14) โครงการหมั่นทำความสะอาดมูลฝอยที่ติดกรองไว้หน้าตะแกรงอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>15) โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมแซมถังดักไขมันให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ</p>	<p>Residual Chlorine Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง</p>

จำนวน 33/95 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

T2-5008 FR

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตผ. 1


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษใบไม้ วัสดุลอยน้ำและดูคุณภาพตะกอนกันสระเพื่อให้ในสระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ 2) โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เพิ่มเติมคลอรีนในสระ โดยในระหว่างการเติมคลอรีนจะแจ้งค่าบริการสระว่ายน้ำชั่วคราวและมีป้ายประกาศติดตั้งทุกด้านของสระ 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ 4) โครงการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) โดยใช้ชุดทดสอบคลอรีนทุกครั้งก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง 5) ค่าปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 6) โครงการต้องตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างทุกวัน 	
<p>2.3 การระบายน้ำ</p> <p>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนเรศวรวิทยุ ซึ่งระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงพยาบาลหน้าห้องนันทิ สำนักงานกรุงเทพมหานคร</p>	<p>- อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ประมาณ 0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงกำหนดให้ก่อสร้างบ่อน้ำความจุไม่น้อยกว่า 100.0 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อน้ำความจุ 100.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำควบคุมด้วยตัวถังกลอยอัตโนมัติ (รูปที่ 5) 2. บุคลากรระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายน) 	

จำนวน.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 3A/95
 ผู้รับของ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ต.ผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นพื้นที่เมืองที่เน้นการใช้สอยพื้นที่อย่างเข้มข้น สภาพทางนิเวศจึงเป็นนิเวศเมือง หรือ Man-made Ecosystem อย่างสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 998.95 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นสวนหย่อมที่สามารถเข้าพิกัดก่อนในพื้นที่จัดสวนหย่อมได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อโครงการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับกลุ่มผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้	3. รักษาปริมาณต้นไม้อย่างน้อย 100.0 ลูกบาศก์เมตร หากมีตะกอนที่พื้นบ่อนามากกว่า 15 เซนติเมตร ให้ทำการขูดลอกทันทีเพื่อไม่ให้มีน้ำเสียไหล 4. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อพักน้ำทุกบ่อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. นำน้ำในบ่อหมักกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น นำไปล้างพื้นถนน	
4. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่เมืองที่เน้นการใช้สอยพื้นที่อย่างเข้มข้น สภาพทางนิเวศจึงเป็นนิเวศเมือง หรือ Man-made Ecosystem อย่างสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 998.95 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นสวนหย่อมที่สามารถเข้าพิกัดก่อนในพื้นที่จัดสวนหย่อมได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อโครงการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับกลุ่มผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้	1. ควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2. จัดกิจกรรมรณรงค์เพื่อเสริมสร้างจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติให้แก่บุคลากรและผู้ใช้บริการ โรงแรม 3. การดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ฝั่งเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 บริเวณพื้นที่หมายเลข ย.9.36 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำเงิน)	- การใช้ประโยชน์ของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงจากรับอาหารเป็นโรงแรมขนาด 28 ชั้น เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนที่เกี่ยวข้องที่จอดรถในกรณีเดินทาง	1. การดำเนินโครงการต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1	

จำนวน..... 35/95หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การคมนาคมขนส่ง โครงการใช้ถนนเจริญราษฎร์เป็น ถนนหลักเข้า-ออกโครงการ ค่า V/C สูงสุดของถนนประมาณ 0.4	- โครงการมีทางเข้าและทางออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร จัดระบบเดินสวนทางกัน โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 196 คัน หากรถยนต์ทั้งหมดเดินทางพร้อมกันจะทำให้ค่า V/C ของ ถนนเจริญราษฎร์ 0.45 ซึ่งสภาพการจราจรเมื่อมีโครงการ คล่องตัว	2. ตำแหน่งการรวมตัวของอาคารมีระยะรันไม่น้อยกว่า 3 เมตร 3. ความสูงของอาคาร ไม้ว่าจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่า ของ ระยะราบวัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของ ถนนสาธารณะที่ก่อสร้างที่สุด	
		<p>1. คิดตั้งปีเชื้อโครงการที่มองเห็น ได้ชัดเจน ทั้งในมุมมองขนาน กับทางเข้าและมุมมองด้านขวาง สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนใน เวลากลางวัน และมีแสงไฟส่องสว่างมองเห็น ได้ชัดเจนใน เวลากลางคืน รวมทั้งแสดงตำแหน่งที่ตั้งพร้อมเส้นทางเดินรถ เพื่อเข้าถึง โรงแรม ในเอกสารแสดงเส้นทางคมนาคมที่โรงแรม จัดทำเพื่อการประชาสัมพันธ์</p> <p>2. คิดตั้ง โคม ไฟให้ส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น สำหรับ ทางเข้า-ออก และลานจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยใน การจราจรในเวลากลางคืน</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวก จราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 196 คัน</p> <p>5. การดำเนินโครงการเพื่อเป็นห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวหรือผู้ มาใช้บริการ โรงแรม</p> <p>6. คิดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตรงบริเวณ เส้นทางเดินรถและบริเวณลานจอดรถยนต์</p>	

จำนวน 36/95 หน้า
ตั้งชื่อ ภูมิคุ้มกัน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตพ. 1


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการและป้องกันการชะลอตัวของจราจรภายในโครงการ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้แผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถ ไฟฟ้าบีทีเอสด รถไฟฟ้ามหานคร และรถ ขสมก.</p> <p>9. จัดทำที่ชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งเป็นระยะตามความเหมาะสม</p> <p>10. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มาใช้บริการโรงแรม ด้วยรถยนต์ส่วนตัว จำนวน 192 คัน และที่จอดรถยนต์สาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จำนวน 2 คัน และรถสิบล้อของ โรงแรม จำนวน 2 คัน โดยทำสัญลักษณ์เพื่อป้องกันบอดี้แชนจ์ ของที่จอดรถยนต์สาธารณะ (รูปที่ 6)</p>	

จำนวน 37/95 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้ร่าง

ตารางที่ 2 - (ต่อ)

ตพ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การกำจัดมูลฝอย</p> <p>การเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางกอกแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน</p>	<p>มีมูลฝอยจากโครงการประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้เตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแยกและห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง โดยจัดเตรียมถังไว้สำหรับรองรับมูลฝอยได้ 3.6 ลูกบาศก์เมตร และถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 9 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.16 ลูกบาศก์เมตร และถึงรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 3 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการได้เตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยได้นานอย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยขนาดกว้าง 3.9 เมตร ยาว 8.0 เมตร ความสูง 5.2 เมตร บานประตูทางเข้าเป็นบานประตูเปิดสนิทภายในแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จำนวน 9 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยพลาสติกเป็นต้น และจัดเตรียมถังพลาสติกสีแดงจำนวน 3 ถึง พันตัวอักษรสีขาว ชื่อความ "ถังเก็บมูลฝอยอันตราย" สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุเคมีทำความสะอาด เป็นต้น และห้องพักรวมมูลฝอยแยก ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร พื้นปูกระเบื้องสีอ่อน มีรางระบายน้ำลงระบบบำบัดน้ำเสีย และมีก๊อกน้ำสำหรับต่อสายยางฉีดทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน 58/05 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับทราบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการจัดน้ำและทำความสะอาดถังรับมูลฝอยและกวาดพื้นภายในหลังจากที่สำนักงานเขตบางคอแหลม ได้จัดเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวัน และทำการจัดพื้นที่เพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิประมาณ 7-10 องศาเซลเซียส ภายในห้องพักขณะเปียกเพื่อรักษาสุขภาพและไม่ให้เกิดการย่อยสลายส่งกลิ่นเหม็นก่อนทำการเก็บขน</p> <p>5. โครงการจัดให้มีการลดปริมาณของเสียจากต้นทางเพื่อป้องกันมิให้เกิดขยะมูลฝอยจากทุกส่วนของโรงแรม เช่น ในห้องอาหารมีบริการผ้าเช็ดปากแทนการใช้กระดาษ การคัดแยกขยะที่เป็นเศษอาหารหรือวัสดุ Recycle ออกจากกัน</p> <p>6. โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขยะในโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>	

จำนวน 99/95...หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนกลางเขตยานนาวา ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ผู้มาขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง</p>	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,250 KVA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนกลางเขตยานนาวาจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าอื่น</p>	<p>1. ให้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟควบคุมด้วยซีอาร์ที ที่ทางเข้าห้องพักทุกห้อง และไฟฟ้าอุปกรณ์ทุกชนิดในห้องพักต้องผ่านอุปกรณ์ตัดไฟ ยกเว้นไฟตู้เย็นและไฟนําท่าง</p> <p>2. หลอดไฟทุกชนิดที่ใช้ในโครงการต้องเป็นหลอดที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานจากระบบปรับอากาศ</p> <p>1) ลดชั่วโมงการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อลดพลังงาน - โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส ในบริเวณห้องสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร <p>2) การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน 	

จำนวน 40/95 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตพ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) การลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โดย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในห้องพักปิด-เปิดประตูเข้า-ออกของห้องที่มีการปรับอากาศและระมัดระวังไม่ให้ ประตูห้องปรับอากาศเปิดค้างไว้</p> <p>4. โครงการติดตั้งระบบแยกตัวทวิความคุมอุณหภูมิแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งาน อุณหภูมิแสงสว่างได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับความต้องการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>5. โครงการต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยการทำความสะอาด ผ่าครอบโคม หลอดไฟและแผ่นสะท้อนแสงใน โคม เพื่อให้ อุปกรณ์แสงสว่างมีความสะอาดและให้แสงสว่างอย่างมีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการทำงานและความสว่าง ประมาณ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโรงแรมให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสม่ำเสมอ</p>	

จำนวน 41/95 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้พิมพ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตพ. 1


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จดบันทึกสถิติหรือปริมาณการใช้พลังงานของโรงงานให้แก่บุคลากร ได้รับความรู้ เพื่อให้เกิดการตื่นตัวและมีส่วนร่วมในกิจกรรม รวมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมของผู้มาใช้บริการในโรงงานให้ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น เจริญชวนให้ผู้ใช้ไฟฟ้าใช้ตัวตู้ ถ้าการใช้ไฟฟ้าไม่พอกก็ใส่ตู้เพื่อส่งชก แทนการใช้ตู้พลังงานหลอด หรือการใช้การคัดระบบไฟฟ้าเมื่อผู้ใช้พักออกจากห้อง</p> <p>8. จัดให้มีคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบการใช้พลังงานของโรงงาน</p> <p>9. โครงการติดตั้งร่วมกันแคตหรือตู้บริเวณหน้าต่างที่แสงแดดส่องถึง จะช่วยลดความร้อน ในอาคารและยังช่วยลดการเปิดเครื่องปรับอากาศได้</p> <p>10. โครงการคิดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของ โรงแรมและ ผู้มาใช้บริการที่นำรถยนต์เข้ามาจอดใน โครงการทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อลดมลพิษและความร้อนที่เกิดขึ้น</p>	
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สังคมเมือง ที่เป็นย่านที่พักอาศัยของชาวต่างชาติ และสำนักงาน ผู้ที่พำนักอาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้มีรายได้สูง</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในด้านการจ้างงาน และผลตอบแทนต่อภาครัฐ</p>	<p>1. พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก</p> <p>2. การรับผู้เช่าห้องพักที่เป็นชาวต่างชาติเข้าพักในโครงการ จะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และมีใบที่รายการผู้เช่าแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด</p>	

จำนวน 42/95 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ซึ่งมีความเห็นว่าการดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น		3. จัดกิจกรรมเสริมสร้างความเข้าใจอันดีระหว่างธุรกิจการทางที่อยู่และชุมชนในท้องถิ่น	
5.2 ความปลอดภัยโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลวัดพระยาไกรและสถานีตำรวจดับเพลิงย่านนวนวน	- การดูแลรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าหักโครงการ ได้จัดระบบการรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ ให้มีความสามารถด้านการกู้ภัยระงับอัคคีภัย และปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งระบบโทรมาตรแจ้งเตือน เพื่อมีพนักงานผู้เข้าออกอาคาร 3. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและระงับอัคคีภัย ให้ความสามารถเข้ากู้ภัยและระงับอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมให้ความสามารถในการปฐมพยาบาลผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน 5. จัดเตรียมตัวแบบแปลนอาคาร โครงการทุกชั้นไว้สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน 6. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดในแต่ละห้องและโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น 7. ฝึกซ้อมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน โดยบันทึกผลการตรวจสอบประสิทธิภาพทุกครั้ง 2. ฝึกซ้อมและจดบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงสภาพปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจนแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา 3. บันทึกประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดลงสมุดการตรวจสอบความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

จำนวน... 43/95... หน้า
 ลงชื่อ... ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตผ.1

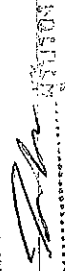
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2538) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>9. ผู้ประสบภัยเพลิงไหม้ใช้เส้นทางอพยพหนีไฟและบันไดหนีภัยทางที่กำหนด และวิ่งไปยังจุดรวมพลซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 294 ตารางเมตร คิดสัดส่วนการใช้พื้นที่ต่อบุคคลเท่ากับ 0.43 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 7)</p> <p>10. เจ้าหน้าที่โครงการต้องนำผู้ประสมกับออกจากรวมพลเพื่อไปยังพื้นที่นอกโครงการ เพื่อไม่ให้ทิศทางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผู้พักอาศัยกลับเข้าไปในเขตเพลิงไหม้</p> <p>11. โครงการเตรียมนำสารดับเพลิงอย่างน้อย 113.55 ตูบมาส่งมอบ เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ผู้ดับเพลิงให้สามารถฉีดน้ำได้อย่างน้อย 30 นาที</p> <p>11. ระบบลิฟท์</p> <p>1) ลิฟท์ต้องมีระบบการทำงานที่จะให้ลิฟท์เลื่อนมาหยุดตรงที่จุดชั้นระดับดินและประตูลิฟท์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ</p>	

จำนวน..... 44/95 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับทราบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) ลิฟท์ต้องมีสัญญาณเตือนแฉกและลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด 3) ลิฟท์ต้องมีอุปกรณ์ที่จะหยุดลิฟท์ได้ในระยะที่กำหนดโดยอัตโนมัติ เมื่อตัวลิฟท์มีความเร็วเกินพิกัด 4) ลิฟท์ต้องมีระบบป้องกันประตูลิฟท์ที่มีผู้ใช้โดยสาร 5) ลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อประตูลิฟท์ปิด ไม่สนิท 6) ประตูลิฟท์ต้องไม่มีเปิดขณะลิฟท์เคลื่อนที่หรือหยุดไม่ตรงที่จอด 7) ต้องมีระบบการติดต่อกับภายนอกห้องลิฟท์ 8) โครงการติดตั้งอาคารใช้ลิฟท์ โดยวิธีการใช้ให้ความช่วยเหลือและข้อห้ามการใช้ลิฟท์ไว้ในห้องลิฟท์ ส่วนลิฟท์และการขอความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องลิฟท์ ส่วนวิธีการให้ความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องจักรกล และห้องดูแลลิฟท์ สำหรับข้อห้ามใช้ลิฟท์ให้ติดไว้ที่ข้างประตูลิฟท์ด้านนอกทุกชั้น 9) การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟท์ต้องดำเนินการโดยวิศวกรไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกล ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรรมขึ้นไป ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม 	

จำนวน 4.5/95 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตพ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.3 ทัศนียภาพ</p> <p>โครงการเป็นอาคารสูง 28 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้โครงการไม่ได้รับผลกระทบเป็นอาคารสูงเด่นตามลำพัง การออกแบบอาคารจึงเน้นใช้เส้นโครงสร้างอาคารอ่อนโยนให้กับรูปลักษณะของอาคารรวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีการเพิ่มความร่มรื่นด้วยต้นไม้ขนาดใหญ่ช่วยเพิ่มสุนทรียภาพให้แก่พื้นที่ก่อสร้างที่มาใช้บริการในโรงแรม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม อาคารสำนักงาน หมู่บ้านจัดสรร</p>	<p>โครงการเป็นอาคารสูง 28 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้โครงการไม่ได้รับผลกระทบเป็นอาคารสูงเด่น</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องรักษารูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการจัดภูมิทัศน์ของโครงการตามที่เสนอในรายงาน ตลอดจนการดำเนินงาน การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีเนื้อที่รวม 953 ตารางเมตร (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 12) ตามที่สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่ พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ทุกวัน เพื่อให้หมั่นดูแลและบำรุงรักษาคัดไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันที เพื่อให้พื้นที่มีภูมิทัศน์ที่สวยงาม โครงการนำทั้งและนำจากบ่อหนองนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด รดน้ำต้นไม้ในโครงการโดยสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วและใช้วิธีรดน้ำต้นไม้แบบนำหยดที่มีท่อรดน้ำต้นไม้กระจายครอบคลุมพื้นที่ต้นไม้และรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าเวลา 05.00-06.00 น. 	

จำนวน 46/95 กทท
 ลงชื่อ 

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ


เงื่อนไขมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - TKN - Settable Solids - SS - Total Dissolved Solids - Sulfide - Grease & Oil - Fecal Coliform Bacteria - pH - BOD - TKN - Settable Solids - SS - Total Dissolved Solids - Sulfide - Grease & Oil - Fecal Coliform Bacteria - Residual Chlorine 	<p>1 เดือน/ครั้ง</p> <p>1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>5,000 บาท/ครั้ง</p> <p>5,000 บาท/ครั้ง</p>	<p>บริษัท เจ นคระพัฒนาที่ดิน จำกัด</p> <p>บริษัท เจ นคระพัฒนาที่ดิน จำกัด</p>

จำนวน 49/95 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับชม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Turbidity - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 		3,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เจ นคระ พัฒนาที่ดิน จำกัด
2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ภายในอาคาร - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ภายนอกอาคาร 	<p>ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - หัวดับเพลิงนอกอาคาร - ถังน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง 	1 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท เจ นคระ พัฒนาที่ดิน จำกัด
3. พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร - บริเวณชั้น 2 - บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - พันธุ์และชนิดของต้นไม้ที่นำมาปลูก - ลักษณะการเติบโตของต้นไม้แต่ละชนิด - การปลูกเสริมพันธุ์ไม้เดิมที่ตายภายในพื้นที่ - ศึกษาธรรมชาติของพันธุ์ไม้และการบำรุงรักษา 	1 เดือน/ครั้ง	-	บริษัท เจ นคระ พัฒนาที่ดิน จำกัด
4. เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ - ชุมชนโดยรอบโครงการในรัศมี 100 – 1,000 เมตร จากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความคิดเห็นต่อโครงการ 	ปีละ 2 ครั้ง (เดือนเมษายน และ เดือนตุลาคม)	10,000 บาท/ครั้ง	บริษัท เจ นคระ พัฒนาที่ดิน จำกัด

จำนวน 50/95 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับรอง