



5308

๒๖ ๔

ที่ ทส 1009/ 12467

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม 4
รหัส 1264
พื้นที่ 481222
เวลา 16,00 น.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 ธันวาคม 2548

ฝ่ายบริหารโครงการ 4
รับที่ 3106 วันที่ 12/12/48 เวลา 11:00 น.
ส่ง.....

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย)

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม. 5121/3615 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) ตั้งอยู่ที่ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่ 247.88 ไร่ จำนวน 1,720 แปลง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้ความยินยอม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศกระทรวงดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โภษิตรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792 0-2278-5469



รายงานแสดงความยินยอม ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
ตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
(ฉบับสมบูรณ์)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี (แห่งที่ ๑๑๕)
ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี



ของ

การเคหะแห่งชาติ



จัดทำโดย

บริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



123/726 : ซอยกสิกรรม ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230

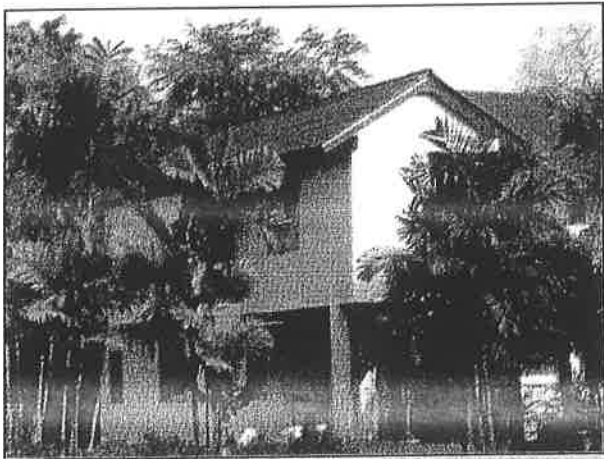
โทรศัพท์ : 0-2510-8278, 0-2948-5653 โทรสาร : 0-2948-6013

ธันวาคม 2548



รายงานแสดงความยินยอม ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด
ตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
(ฉบับสมบูรณ์)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี
ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี



ของ

การเคหะแห่งชาติ



จัดทำโดย

บริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



123/726 : ขอยกทรัพย์ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230

โทรศัพท์ : 0-2510-8278, 0-2948-5653 โทรสาร : 0-2948-6013

ธันวาคม 2548



แบบ สวส. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๙/๒๕๔๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่บริษัท พีรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๘ ถึงวันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (๑)ไม่มีเงื่อนไข.....
- (๒)
- (๓)
- (๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๘

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**หนังสือเห็นชอบการยินยอมปฏิบัติตาม
มาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46
วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร
จังหวัดสระบุรี**

แบบสผ.4

หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เขียนที่ การเคหะแห่งชาติ

วันที่ 1 พฤศจิกายน 2548

ข้าพเจ้า นางชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์ ตำแหน่งผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ สำนักงาน
ตั้งอยู่ที่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร เป็นเจ้าของ
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) ประเภทการจัดสรรที่ดิน ขนาด 247.88 ไร่
จำนวน 1,720 หน่วย ตั้งอยู่ที่ ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (ตามแผนผังโครงการ
ที่แนบ) กำหนดเริ่มก่อสร้างโครงการ 22 ตุลาคม 2547 กำหนดแล้วเสร็จ 14 เมษายน 2549

ขอทำหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ตามข้อกำหนดตาม
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือ
กิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548 ทุกประการ และจะไม่มีเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการหรือกิจการรวมทั้งมาตรการที่กำหนดภายหลังการยินยอมปฏิบัติตามมาตรา 46
วรรคสาม

ลงชื่อ..........ผู้ขอรับความยินยอม

(นางชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์)

ตำแหน่ง ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ..........ผู้ให้ความยินยอม

(นางนิตากร ไชยศิริรัตน์)

เลขานุการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่..... 114 S.A. 2548

โครงการบ้านเอื้ออาทร จ.สระบุรี ระยะที่ 1 (และ ระยะ 2) 247.88 ไร่

(พื้นที่โครงการทั้งหมด 447.52 ไร่)

รายละเอียดถนน

ประเภทถนน	เขตทาง	หน้าตัด
A	24.00 M.	2.5/8.5/2/8.5/2.5
B	14.00 M.	2.0/10.0/2.0
C	11.00 M.	1.0/9.0/1.0
D	8.00 M.	1.0/6.0/1.0

บ่ออุ้มน้ำสำหรับทั้งโครงการ
พื้นที่ทั้งหมดประมาณ 30.5 ไร่
เป็นบ่อหนองน้ำ 13.0 ไร่

พื้นที่พัฒนาในอนาคต
พื้นที่ประมาณ 28.0 ไร่

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี ระยะที่ 1
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 21 ตารางวา
จำนวน 1201 หน่วย พื้นที่ 108.27 ไร่

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี ระยะที่ 2
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 21 ตารางวา
จำนวน 519 หน่วย พื้นที่ 55.01 ไร่

สำนักงานโครงการบ้านเอื้ออาทร
สระบุรี

พื้นที่พัฒนาในอนาคตสวนสาธารณะ ประมาณ 200 ไร่

① ไม้สวน

สัญลักษณ์	ต้นไม้	ขนาดไม้ต้นสูง (ซม.)	ระยะ (ซม.)	ขนาด (ซม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
⊙	ชมพูชบา	7	1.50	1.50 - 2.00	20
⊙	ชมพูชบา	7	2.00	2.00	40
⊙	ชมพูชบา	7	2.00	2.00	3
⊙	ชมพูชบา	7	2.00	2.00	10
⊙	ชมพูชบา	7	2.00	2.00	1
⊙	ชมพูชบา	7	2.00	2.00	100
⊙	ชมพูชบา	7	2.00	2.00 - 2.50	30
⊙	ชมพูชบา	7	2.00	2.00	10
⊙	ชมพูชบา	7	2.00	2.00 - 2.50	11
⊙	ชมพูชบา	7	2.00	2.00	30
⊙	ชมพูชบา	7	2.00	2.00	10
⊙	ชมพูชบา	7	2.00	2.00 - 2.50	2
⊙	ชมพูชบา	7	2.00	2.00	10

② ไม้สวน

สัญลักษณ์	ต้นไม้	ขนาดไม้ต้นสูง (ซม.)	ระยะ (ซม.)	ขนาด (ซม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
⊙	ชมพูชบา	—	0.50	0.50	100
⊙	ชมพูชบา	—	0.50	0.50	100
⊙	ชมพูชบา	—	0.50	0.50	10
⊙	ชมพูชบา	—	0.50	0.50	500

③ ไม้สวน

สัญลักษณ์	ต้นไม้	ขนาดไม้ต้นสูง (ซม.)	ระยะ (ซม.)	ขนาด (ซม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
⊙	ชมพูชบา	15	0.10	0.10 / 0.10	100
⊙	ชมพูชบา	15	0.10	0.10 / 0.10	1
⊙	ชมพูชบา	—	—	—	0.70

รายละเอียดอาคาร

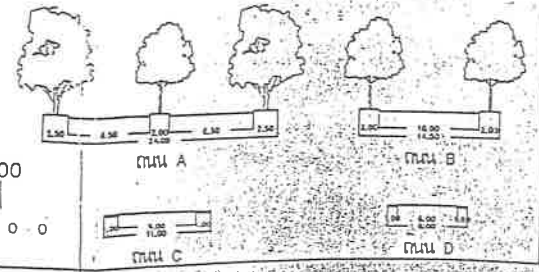
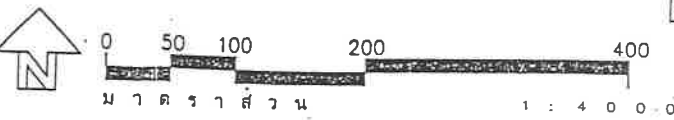
สัญลักษณ์	อาคาร	จำนวน
○	บ้านเดี่ยว	12
○	บ้านเดี่ยว	1
□	บ้านเดี่ยว	1
□	บ้านเดี่ยว	1
○	บ้านเดี่ยว	1
○	บ้านเดี่ยว	1
○	บ้านเดี่ยว	1

ตารางสัญลักษณ์อาคาร (โครงการระยะที่ 1)

สัญลักษณ์	อาคาร	ไม้ต้น	ไม้ผล
⊙	บ้านเดี่ยว 100 ตร.ม. x 10	1	1
⊙	บ้านเดี่ยว 100 ตร.ม. x 10	1	1

ตารางสัญลักษณ์อาคาร (โครงการระยะที่ 2)

สัญลักษณ์	อาคาร	ไม้ต้น	ไม้ผล
⊙	บ้านเดี่ยว 100 ตร.ม. x 10	1	1
⊙	บ้านเดี่ยว 100 ตร.ม. x 10	1	1





ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการ
สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัด
สิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
พุทธศักราช 2540 บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ออกประกาศกระทรวง กำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ สามารถขอรับการ
ยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยยินยอม ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และ
วิธีการที่กำหนดตามท้ายประกาศนี้ และให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่
บัญญัติไว้ในมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535

ประกาศ ณ วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2548

(นายบงกช ดิยะไพรัช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

๕๐

(นางสาวสุรี อัมราลิขิต)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8ว

ท้ายประกาศ

ข้อ 1. ประเภทและขนาดของโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

1.2 การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ จำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป หรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่

ข้อ 2. หลักเกณฑ์และวิธีการที่ให้โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติที่ขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องปฏิบัติดังนี้

2.1 แสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแบบ ส.พ.4

2.2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

2.2.1 มาตรการที่โครงการจะต้องดำเนินการในขั้นก่อนดำเนินการก่อสร้าง

1) ตรวจสอบการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นใดที่กำหนดบังคับใช้เป็นการเฉพาะในพื้นที่ตั้งของโครงการ

2) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) โครงการบ้านเอื้ออาทรที่มีลักษณะเป็น อาคารชุด ให้มีอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยจะต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นถาวรบริเวณชั้นล่างของโครงการใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ พร้อมแสดงผังภูมิสถาปัตยกรรมที่มีสภาพนิทลงนามรับรอง

(2) โครงการบ้านเอื้ออาทรที่มีลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดิน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่นและหรือสนามกีฬา ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมดของโครงการ

(3) กรณีที่มีคลองหรือลำรางสาธารณะอยู่ในหรือผ่านพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างตลอดแนวริมคลองหรือลำรางสาธารณะ โดยมีระยะถอยร่นตามแนวขนานริมฝั่งคลองหรือลำรางสาธารณะประโยชน์ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และในการจัดทำรั้วหรือพื้นที่สีเขียวตามริมฝั่งคลองหรือลำรางสาธารณะประโยชน์ต้องมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม ทั้งนี้ให้ทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณริมคลองหรือลำรางสาธารณะดังกล่าวเพื่อ เป็นพื้นที่เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3) ทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งหากอยู่ติดกับถนนสาธารณะขนาด 2 ช่องจราจร หรือช่องจราจรกว้างไม่เกิน 6 เมตร โครงการต้องจัดให้มีทางเบี่ยงก่อนเข้าและออกจากโครงการ ระยะทางข้างละไม่น้อยกว่า 6 เมตร หรือจัดให้มีทางเข้า-ออกกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือกรณีการจัดให้รถยนต์วิ่งทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและออกไว้ให้ปรากฏชัดเจน หรือต้องไม่น้อยกว่าข้อกำหนดของหน่วยงานอนุญาต

4) ทำการสำรวจข้อมูลพื้นฐานและประเมินผลด้านสุขภาพและสังคมของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบก่อนและหลังดำเนินโครงการ

5) ออกแบบและจัดให้มีที่พักผู้โดยสารหรือจุดนัดพบสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ

6) ให้พิจารณาออกแบบและวางผังโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง

7) ที่ตั้งโครงการจะต้องไม่ตั้งอยู่ใกล้แหล่งโบราณสถาน แหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์ อุทยานประวัติศาสตร์ และแหล่งธรรมชาติ ที่มีคุณค่าอันควรแก่การอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กิโลเมตร

8) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะในการให้บริการโครงการ เช่น น้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอย แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ การสูบล้างปฏิทูลและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบริการด้านคมนาคมขนส่ง เป็นต้น ให้เพียงพอ

9) ให้แสดงข้อมูลผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

2.2.2 มาตรการระหว่างการก่อสร้าง

1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน

(1) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องจัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน

(2) ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย

(3) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร

2) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

(1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และห้ามการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางวัน

(2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง หรือร่วงหล่นของวัสดุ

(3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่า ค้อนดำ และเสียงดัง

(4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุ และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ

(5) ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง

(6) ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โอบยัดติดกับนั่งร้านรอบอาคาร มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องมัตที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง

(7) กรณีมีชุมชนอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ที่มี การบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด

3) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ

(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) และบ่อดักตะกอนดิน ขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ และดูแล บำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

(2) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย 20 คน ต่อ 1 ห้อง

(3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

กรณีที่ 1 ที่ตั้งของห้องส้วมของคณงานอยู่ใกล้แหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดิน สาธารณะในระยะที่น้อยกว่า 30 เมตร ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ – กรองไร้อากาศเพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน คุณภาพ น้ำผิวดิน หรือคุณภาพน้ำของบ่อน้ำตื้นในบริเวณใกล้เคียง

กรณีที่ 2 หากที่ตั้งของห้องส้วมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดิน สาธารณะในระยะมากกว่า 30 เมตร อาจจัดให้เป็นบ่อเกรอะ – บ่อซึมได้

ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

4) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากขยะมูลฝอย

(1) เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ เศษเหล็กและถุงปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น

(2) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคณงานและควบคุมให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(3) นำขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

(4) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย

5) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง

(1) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด

(2) ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร

(3) จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก

6) มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

(1) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คณงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคณงาน

- (2) พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรก
- (3) มีมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ
- (4) ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหาให้มีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที

7) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการสาธารณสุข

- (1) จัดเตรียมและกำกับดูแลด้านการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับอุปโภคบริโภค จัดหาถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น
- (2) กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) กำหนดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงานเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ

8) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด

9) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

- กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ และดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.2.3 มาตรการระยะดำเนินการ

- 1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
 - (1) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง
 - (2) ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
 - (3) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- 2) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน
 ดินและรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอโดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิด
- 3) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ
 (1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ / หรือ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
 (2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา
- 4) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำฝนของโครงการ
 (1) จัดให้มีบ่อหนองน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบ โดยมีวิศวกรรับรอง
 (2) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
 (3) กรณีบ่อหนองน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมีมาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม
- 5) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียของโครงการ
กรณีที่ไม่มีอยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน
 (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอย่างเพียงพอ และระบบบำบัดต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานที่ทางการกำหนด และมีวิศวกรรับรอง
 (2) กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการมาเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงให้มีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
 (3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหนองน้ำของโครงการ

กรณีที่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน

ให้โครงการนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน โดยมีเอกสารรับรองจากหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานเจ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทั้งสองกรณีให้โครงการดำเนินการดังต่อไปนี้ด้วย

(1) กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทรที่เป็นอาคารชุด โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันที่มีประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน

(2) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น

(3) จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกต้องลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ

6) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย

(1) จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมที่ถูกต้องลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาล

(2) ให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ กรณีที่โครงการอยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชนให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชน

(3) ให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือประชาสัมพันธ์ให้โครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะ เป็นต้น

7) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการกมราคามขนส่ง

(1) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช พ.ศ.2497

(2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร

(4) จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม

8) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัย

(1) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี

(2) กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร ต่อคน

(3) กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและการอพยพผู้อาศัยในอาคารไปยังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร

(4) กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี

9) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

- ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.2.4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) กรณีที่โครงการมิได้ใช้น้ำประปา ให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจ ความขุ่น pH, Total Solids, Settleable Solids, Total Dissolved solids, Total Hardness, Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเฉพาะกรณีที่โครงการมิได้อยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสยรวมของเมืองหรือชุมชน

(1) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH BOD SS TKN Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria อย่างน้อยเดือนละครั้ง ทั้งนี้ หากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสุ่ม

(2) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ pH, BOD, TKN, Oil and Grease, ไนเตรด และ Fecal Coliform Bacteria อย่างน้อยเดือนละครั้ง และในการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เก็บตัวอย่างที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

3) กรณีที่โครงการมีสระว่ายน้ำ ให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำโดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH ค่าคลอรีนตกค้างและ Fecal Coliform Bacteria อย่างน้อยเดือนละครั้ง

4) ในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพและสังคมของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ

5) จัดทำรายงานเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

(1) ส่วนหน้าของรายงาน

(1.1) ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

(1.2) หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบที่ 1

(2) บทนำ

(2.1) รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบที่ 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

(2.2) ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

(2.3) แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ และจัดทำการบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามแบบที่ 3

(4) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(4.1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

(4.2) ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

(4.3) ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้

(5) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบ

(6) ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ให้ส่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน
ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตรา)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. รายละเอียดโครงการ
 - 5.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 5.2 พื้นที่โครงการ
 - 5.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*			

หมายเหตุ : * ให้ใช้มาตรฐานที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด และมีผลใช้บังคับเป็นกฎหมาย
ทุกฉบับ

หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....
สำนักงานตั้งอยู่ที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....
กรุงเทพมหานคร/จังหวัด..... เป็นเจ้าของโครงการประเภท.....
ขนาด.....ตั้งอยู่ที่..... (พร้อมแสดงแผนผังโครงการ)
กำหนดเริ่มก่อสร้างโครงการ..... กำหนดแล้วเสร็จ.....

ขอทำหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ตามข้อกำหนดตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ
และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ทุกประการ และจะไม่มีการ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือกิจการรวมทั้งมาตรการที่กำหนดภายหลังการยินยอมปฏิบัติตาม
มาตรา 46 วรรคสาม

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับความยินยอม
()

ตำแหน่ง.....
(ประทับตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
()

เลขที่การ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่.....

(ประทับตราสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

รายละเอียดโครงการ

รายละเอียดโครงการ
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี
ตำบลตาคลี อำเภอกำแพงคอย จังหวัดสระบุรี

- ก. ชื่อโครงการ บ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี
- ข. ที่ตั้ง ตำบลตาคลี อำเภอกำแพงคอย จังหวัดสระบุรี (รูปที่ 1)
- ค. เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ประเภทโครงการ

การเคหะแห่งชาติมีโครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทรเพื่อจัดสร้างที่อยู่อาศัยประเภทเช่าซื้อสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่มีระดับรายได้ครัวเรือนไม่เกิน 15,000 บาท/เดือน

1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการมีพื้นที่ 247.88 ไร่ (396,608 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 21180 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 21181 ที่ดินทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ (รูปที่ 2)

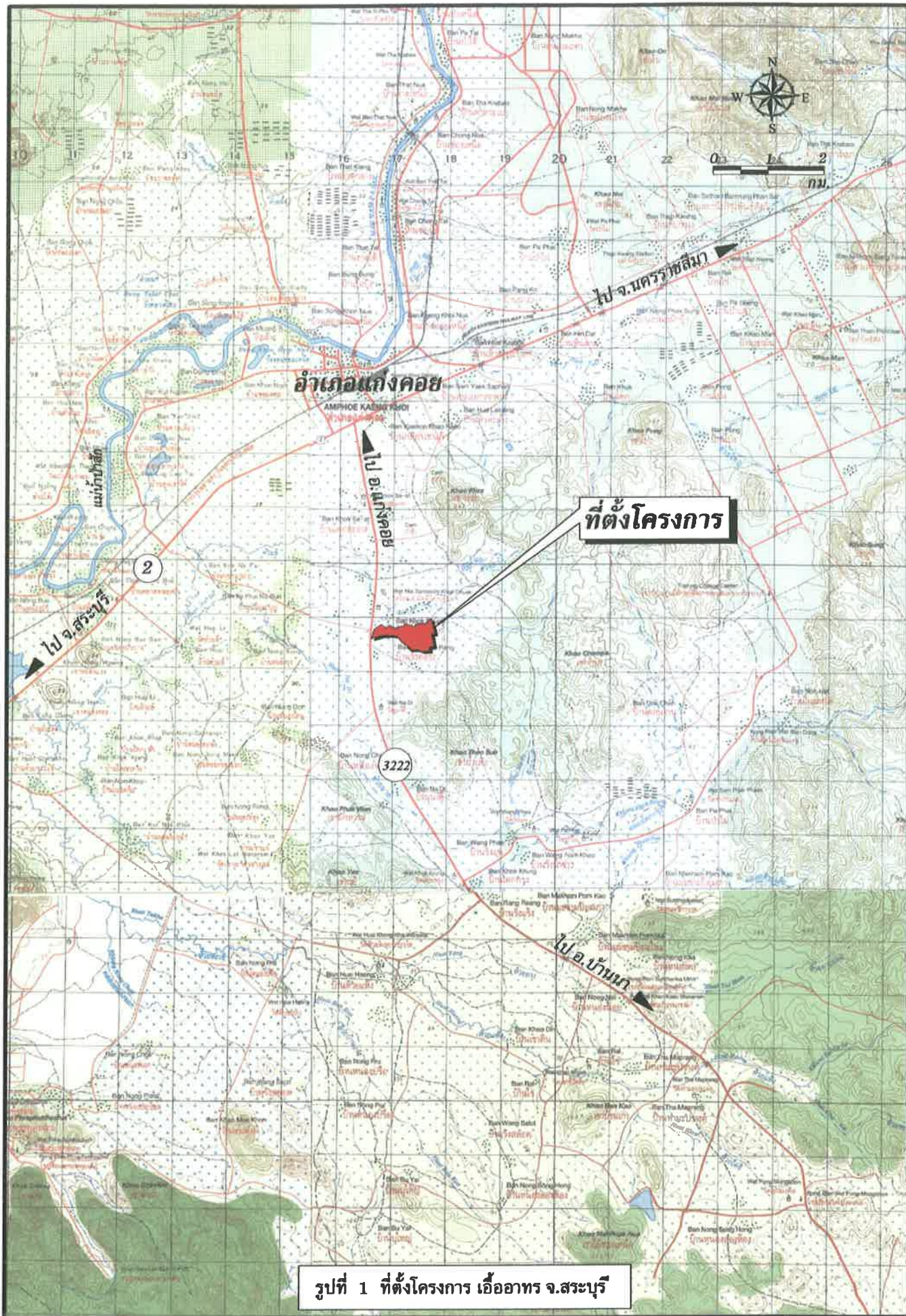
1.3 ขนาดโครงการ

โครงการแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยว สวนสาธารณะ ถนน ทางเท้า ศูนย์ชุมชน สนามเด็กเล่น บ่อบำบัดน้ำเสีย ลานตลาด บ่อหนองน้ำ พื้นที่พัฒนาในอนาคต และพื้นที่พาณิชย์กรรม (รูปที่ 3)

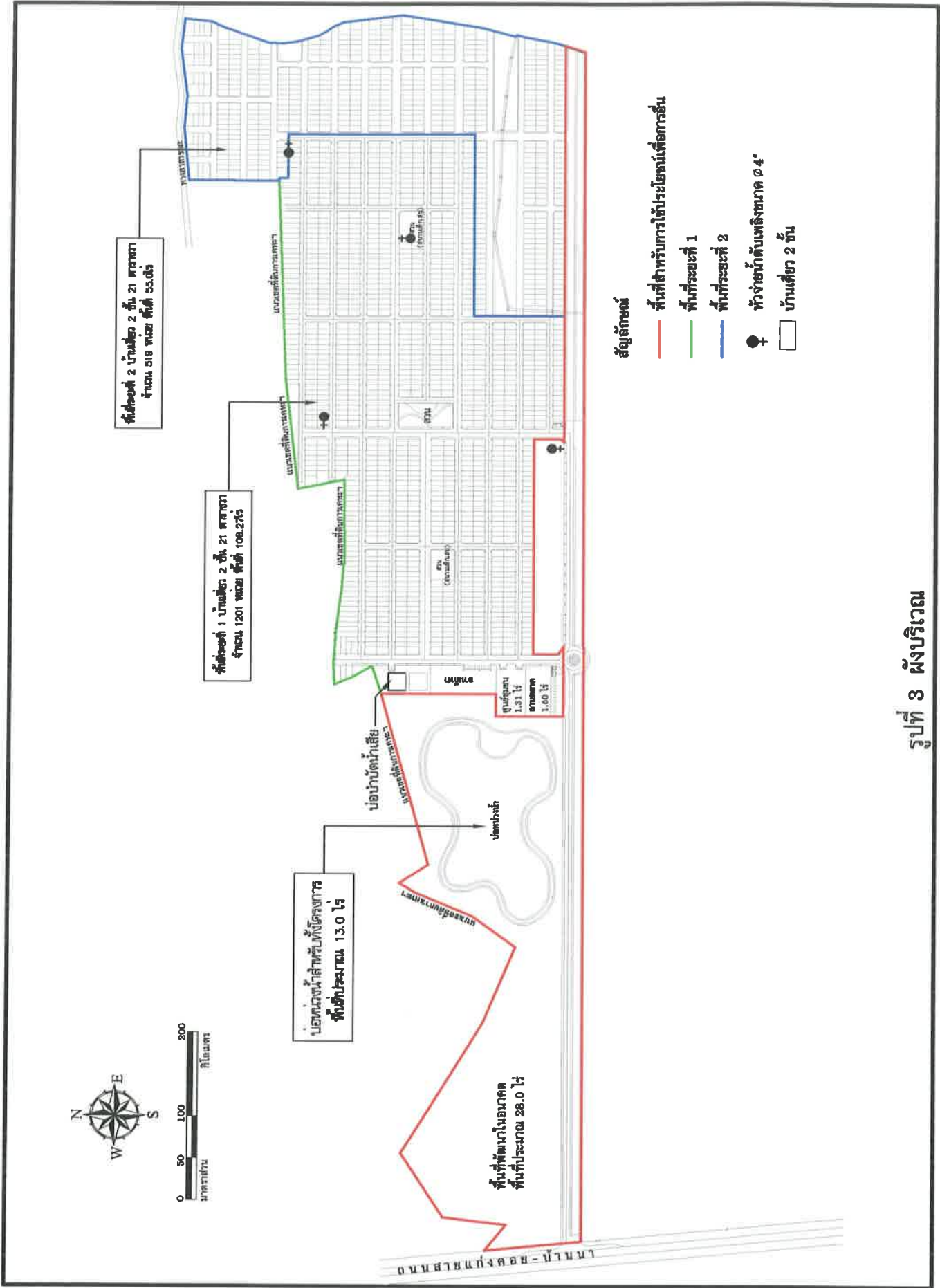
1.4 ส่วนประกอบโครงการ

โครงการได้แบ่งพื้นที่ทั้งหมดเป็น 3 ส่วน คือ

- 1) พื้นที่ระยะที่ 1 แบ่งพื้นที่เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 21 ตารางวา จำนวน 1,201 หลัง ความหนาแน่นประมาณ 11.09 ครอบครั้ว/ไร่ สวนสาธารณะ ศูนย์ชุมชน สนามเด็กเล่น ถนน ทางเท้า บ่อบำบัดน้ำเสียและลานตลาด
- 2) พื้นที่ระยะที่ 2 แบ่งพื้นที่เป็นบ้านเดี่ยวซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับระยะที่ 1 จำนวน 519 หลัง ความหนาแน่น 9.40 ครอบครั้ว/ไร่ สวนสาธารณะและถนนทางเท้า
- 3) พื้นที่สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการอื่น ได้แก่ พื้นที่บ่อหนองน้ำ พื้นที่พัฒนาในอนาคตของการเคหะแห่งชาติ พื้นที่พาณิชย์กรรมและถนนหลักของโครงการ



รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ เอื้ออาหาร จ.สระบุรี



รูปที่ 3 ผังบริเวณ

การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในบ้านเดี่ยวและอาคารชุมชนแบบ ซี มีรายละเอียดดังนี้

1) บ้านเดี่ยว

ลักษณะของบ้านเดี่ยวมี 2 ชั้น บนพื้นที่ประมาณ 21.0 ตารางวา การใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 1 แบ่งเป็นห้องนอนกประสงค์ ส่วนเตรียมอาหาร และห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 2 แบ่งเป็นห้องนอน 2 ห้อง บันได และห้องน้ำ-ห้องส้วม ความสูงของบ้านประมาณ 5.6 เมตร (รูปที่ 4)

2) อาคารชุมชนแบบซี

เป็นอาคารสำหรับรองรับกิจกรรมของชุมชน มี 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 532 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ชั้น 1 แบ่งเป็นห้องเอนกประสงค์ ห้องรับเลี้ยงเด็กและร้านค้าชุมชน ชั้น 2 แบ่งเป็นห้องสำนักงาน ห้องศิลปกรรมและคอมพิวเตอร์ และห้องสมุด ความสูงของอาคารประมาณ 7.70 เมตร (รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7)

1.5 กรณีเป็นลักษณะการจัดสรรที่ดิน

ขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 11.42 ไร่ หรือ 18,272 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 11.25 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (162,400 ตารางเมตร) ดังแสดงในรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 9

2. สภาพทั่วไปของพื้นที่

2.1 การใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียง (รูปที่ 10)

ทิศเหนือ ติดกับ ที่นาและชุมชน

ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่พัฒนาในอนาคตของการเคหะแห่งชาติ

ทิศตะวันออกติดกับ ที่นา

ทิศตะวันตก ติดกับ ทางหลวงหมายเลข 3222 (ถนนแก่งคอย-บ้านนา)

2.2 สภาพปัจจุบัน ปรับเปลี่ยนพื้นที่และเริ่มก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในโครงการ (รูปที่ 11)

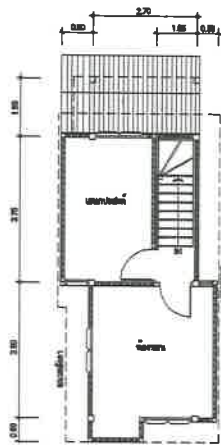
2.3 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

(✓) ไม่มีในรัศมี 1 กม. () มีระบุ

2.4 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ฉบับที่ 296 (พ.ศ. 2539)

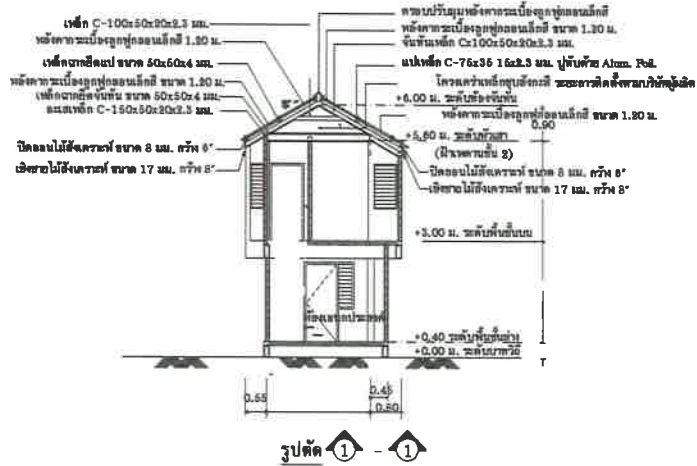
(พร้อมแสดงเอกสารรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกอบเอกสารหมายเลข 1)



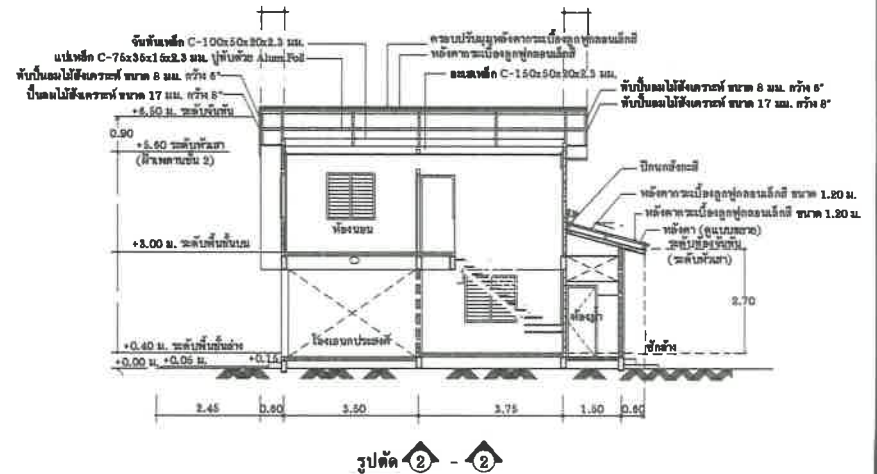
แปลนพื้นที่ชั้นบน



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

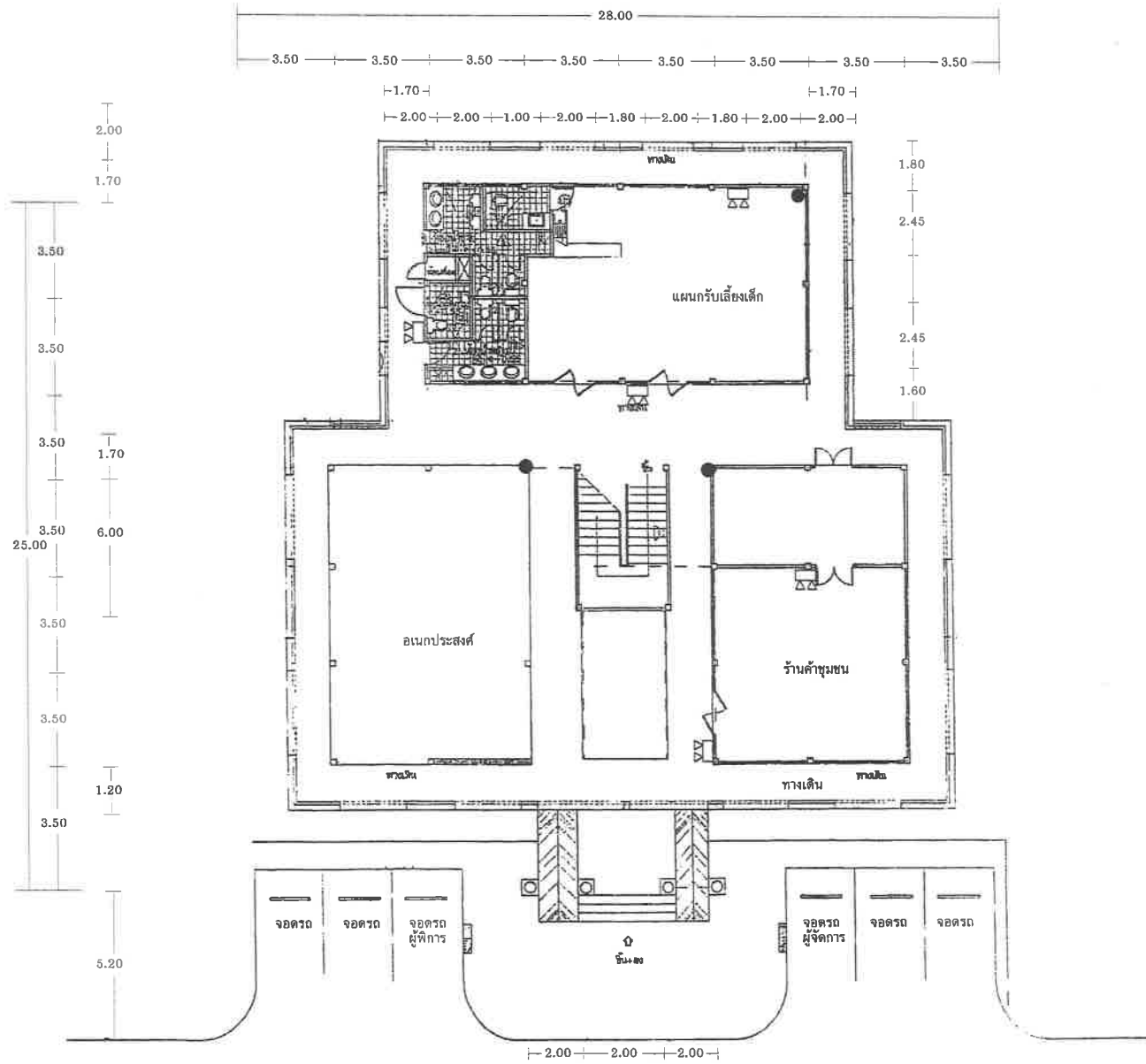


รูปตัด 1 - 1

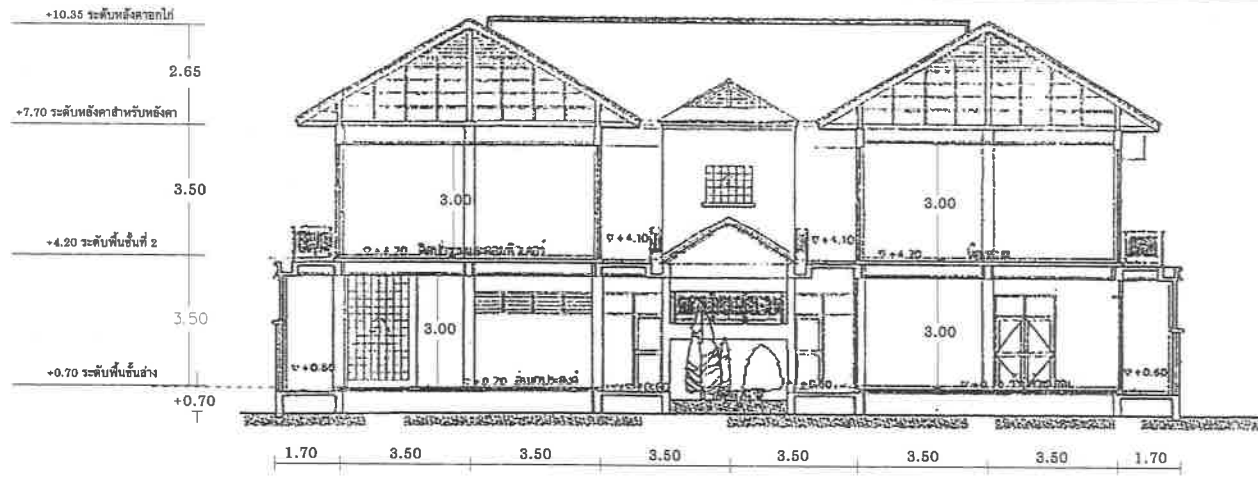


รูปตัด 2 - 2

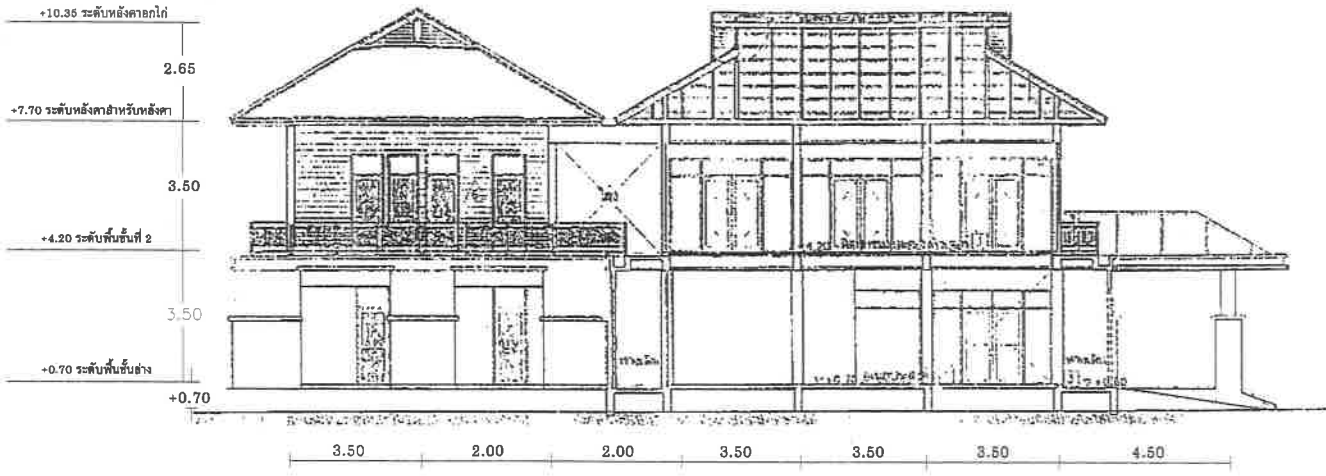
รูปที่ 4 แบบแปลนของอาคารบ้านเดี่ยว 2 ชั้น



รูปที่ 5 แพลนพื้นที่ชั้น 1 ของอาคารศูนย์ชุมชนแบบซี

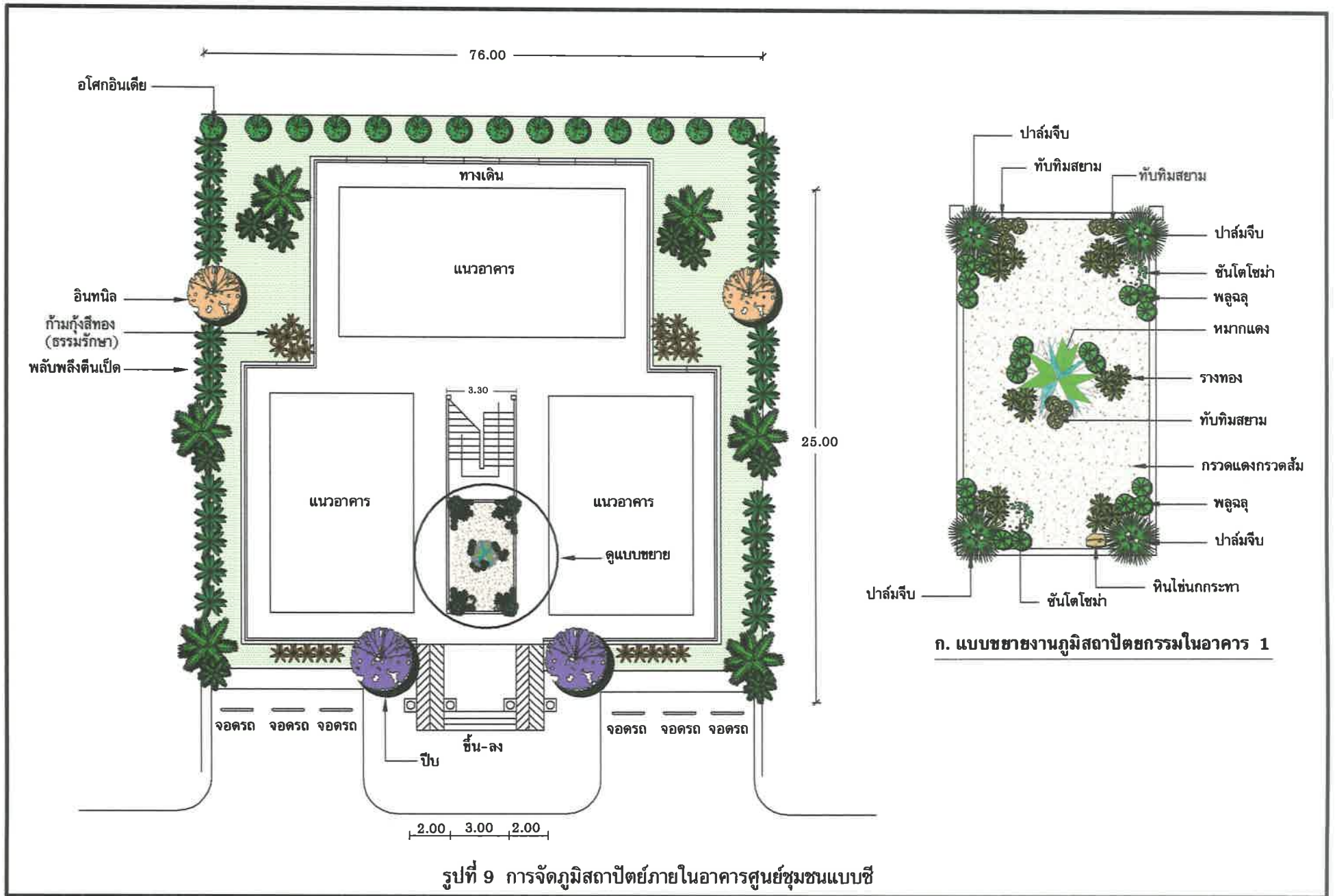


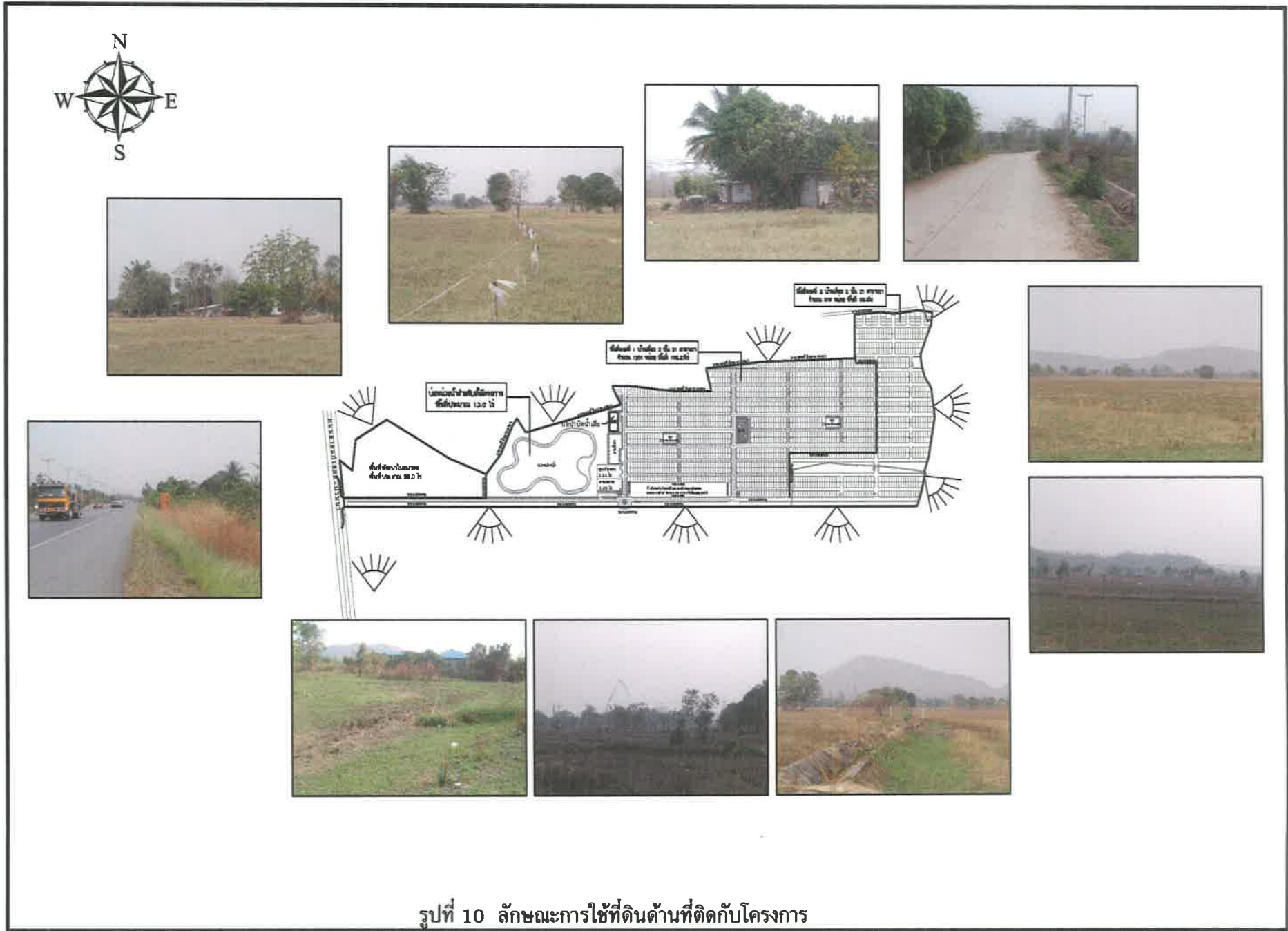
รูปตัด A - A



รูปตัด B - B

รูปที่ 7 รูปตัด A - A และ B - B ของอาคารศูนย์ชุมชนแบบซี





รูปที่ 10 ลักษณะการใช้ที่ดินด้านที่ติดกับโครงการ



รูปที่ 11 สภาพพื้นที่โครงการ

3. รายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

3.1 ระบบน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 2,016.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แนวท่อประปาของบ้านเดี่ยวและอาคารศูนย์
ชุมชนแบบซี ดังแสดงในรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 13

คำนวณจากค่าเฉลี่ย 200 ลิตร/คน/วัน และคำนวณจากจำนวนผู้ใช้น้ำ 5 คน/แปลง

อ้างอิงจาก แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำใช้ สำนักงานประปามวกเหล็ก

(พร้อมแสดงเอกสารรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกอบดังเอกสารแนบหมายเลข 2)

3.2 การจัดการน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 1,946 ลบ.ม./วัน

ประเภทระบบบำบัดน้ำเสีย (✓) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (✓) ระบบอิสระเฉพาะแต่ละ
แปลงจัดสรร

ชนิดและรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ ระบบบำบัดประจำแปลงจัดสรรใช้บ่อดักไขมัน
ปริมาตร 0.024 ลูกบาศก์เมตร และระบายลงสู่ถังเกรอะ-กรองใโรอากาศ (รูปที่ 14) น้ำหลังผ่านการ
บำบัดทั้งหมดระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Aerobic Filter Tank (รูปที่ 15)

ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบ 77.78%

โดยน้ำที่หลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า SS 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ระบุตัวอื่นๆ ที่เป็น
ข้อกำหนดในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร

ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง () มี (✓) ไม่มี

(พร้อมแสดงเอกสารรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกอบ)

3.3 ระบบการระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำ (✓) ระบบแยกน้ำและน้ำเสียเฉพาะภายในอาคาร (รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 13)

(✓) ระบบรวมบริเวณภายนอกอาคาร

น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

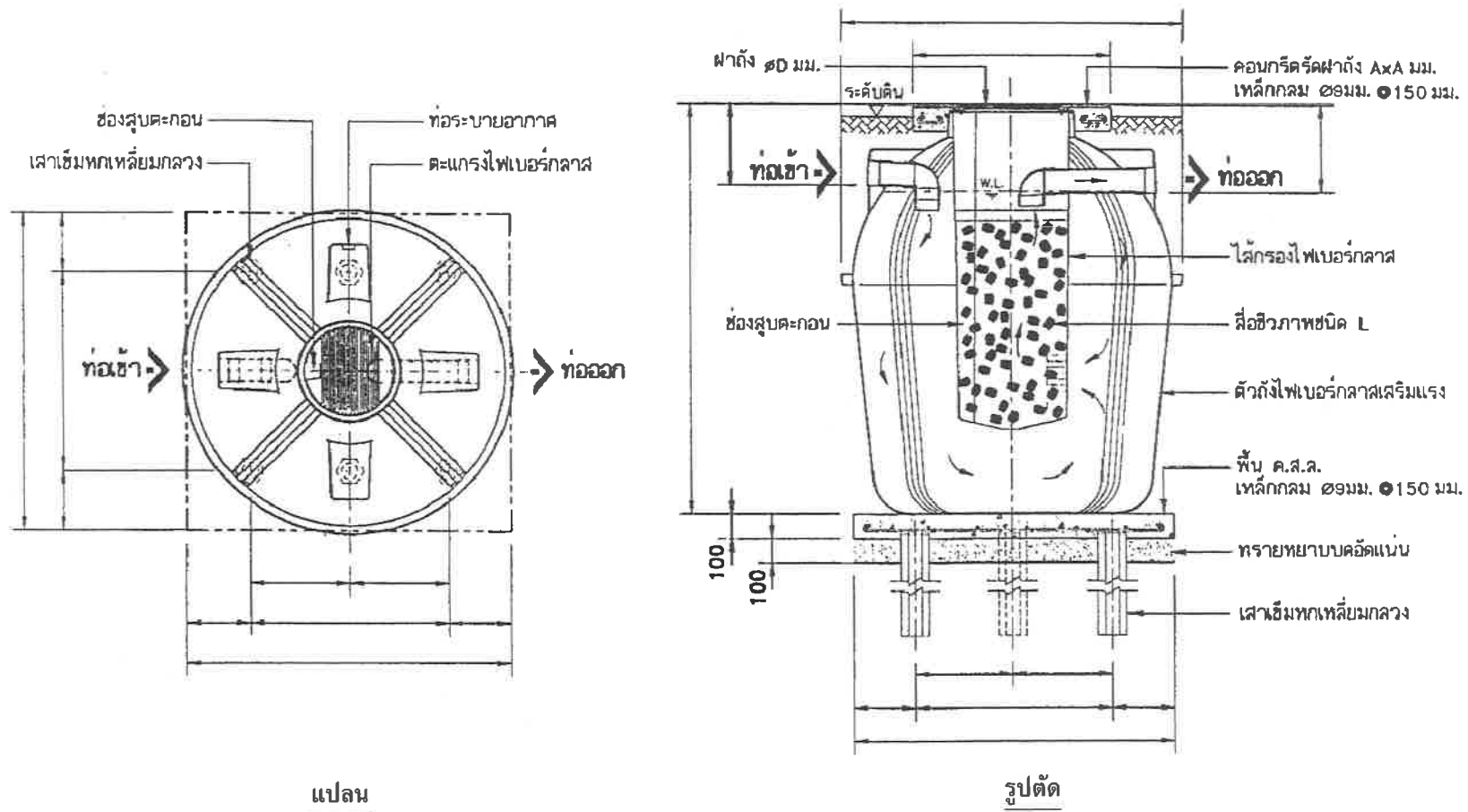
() ลงท่อระบายน้ำ (✓) ลงแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ (เอกสารแนบหมายเลข 3)

(พร้อมแสดงแผนผังระบบระบายน้ำและเอกสารรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกอบ)

การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ รดพื้นที่ถนน

() เก็บกักในแหล่งน้ำภายในโครงการ บ่อหนองน้ำ

() ไม่ระบายออก



รูปที่ 14 ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองแบบไร้อากาศ

การระบายน้ำฝนของโครงการ ปริมาณน้ำฝนและน้ำเสียซึ่งมีค่า BOD ประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายสู่ที่ระบายน้ำรวมน้ำฝนและน้ำเสียในโครงการ ซึ่งที่ระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4-1.2 เมตร ความลาดเอียง 0.0010-0.0091 ทิศทางการไหลของน้ำไหลจากทิศตะวันออกไป ทิศตะวันตก แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต่อจากนั้นปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบาย สู่ที่ระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6-1.2 เมตร แล้วไหลไปเชื่อมกับที่ระบายน้ำที่ระบายน้ำออก จากบ่อหนองน้ำก่อนระบายสู่รางระบายน้ำริมถนนสายบ้านนา-แก่งคอย ต่อไป โดยไม่ระบายสู่บ่อ หนองน้ำจะระบายลงบ่อหนองน้ำ (รูปที่ 16)

การกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ (บ่อหนองน้ำ/การควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังเปิด ดำเนินการ) บ่อหนองน้ำ (รูปที่ 17) เป็นบ่อดินเปิดมีพื้นที่ 27,284 ตารางเมตร ความลึกทั้งหมด 1.85 เมตร ความลึกที่ใช้กักเก็บน้ำเพื่อหนองน้ำอยู่ต่ำจากขอบบ่อหนองน้ำ ประมาณ 1.55 เมตร สามารถกัก เก็บน้ำได้ 42,290 ลูกบาศก์เมตร บ่อดังกล่าวมีน้ำนอนบ่อตลอดปี การควบคุมอัตราการระบายน้ำ ภายหลังเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำในอัตราไม่เกิน 3.01 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำออกด้วยขนาดของพื้นที่หน้าตัด ของช่องระบายน้ำออก (orifice) โดยให้ใช้ที่ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร ระบายน้ำออกได้ 2.85 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

3.4 การกำจัดมูลฝอย

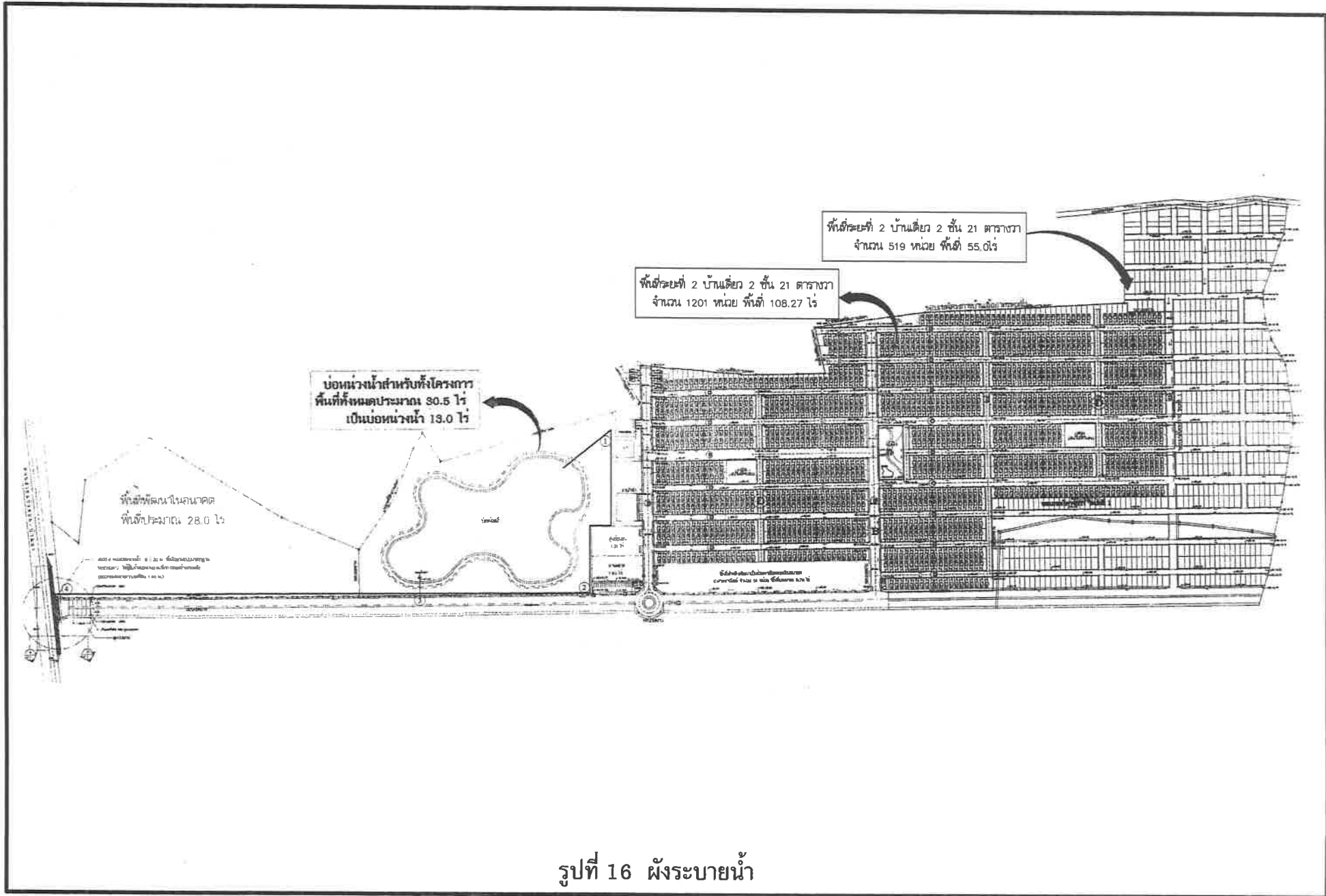
พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของ องค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว

ปริมาณขยะทั้งหมด 31.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกณฑ์ปริมาณขยะเฉลี่ย 3 ลิตร/คน/วัน และ 0.4 ลิตร/ ตารางเมตร/วัน

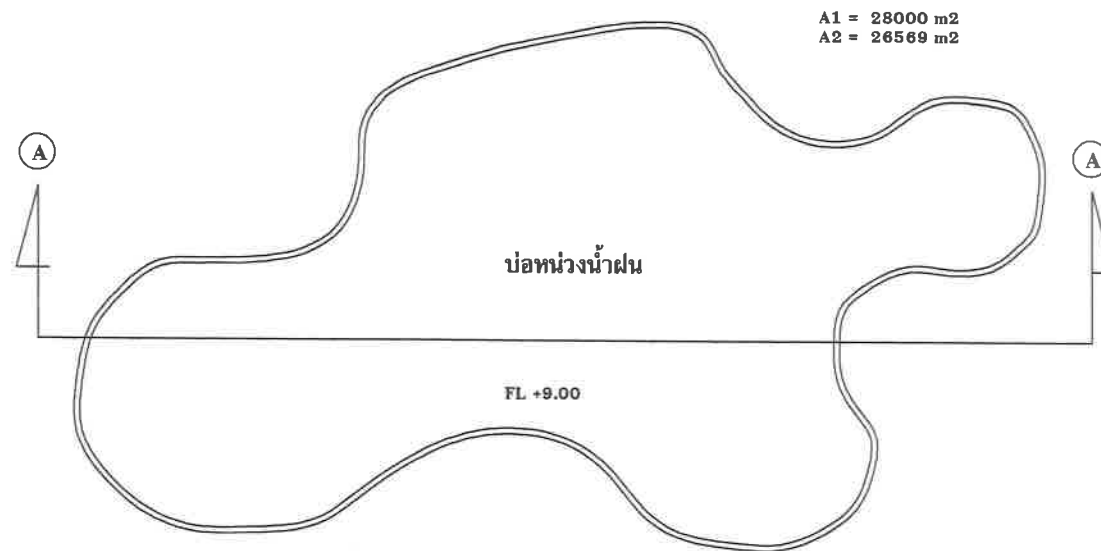
วิธีการจัดการขยะมูลฝอย โดยโครงการได้ทำป้ายแสดงประเภทของถังไว้อย่างชัดเจน ซึ่งถังรองรับ มูลฝอยมี 2 ขนาด คือ ขนาด 660 ลิตร วางไว้จำนวน 15 ใบ และขนาด 240 ลิตร วางไว้จำนวน 342 ใบ โดยวางกระจายตามจุดต่างๆ จุดที่วางถังขนาด 660 ลิตร (G1) มี 3 ใบ/ชุด ประกอบด้วย ถังสีเขียว ถังสี เหลือง และถังสีเทา ส่วนจุดที่วางถังขนาด 240 ลิตร (G2) มี 6 ใบ ประกอบด้วย ถังสีเขียว ถังสีเหลือง และถังสีเทา จำนวนอย่างละ 2 ถัง จำนวนถังทั้งหมดสามารถรองรับมูลฝอยได้ 91.98 ลูกบาศก์เมตร/ วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดในโครงการได้ 3.05 วัน ผู้พักอาศัยในโครงการจะนำมูลฝอยของตน มาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่วางไว้ตามจุดต่างๆ (รูปที่ 18)

ผู้รับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด

ทางโครงการได้ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว ให้เป็นผู้ดำเนินการเก็บรวบรวม มูลฝอยทั้งหมด และนำไปกำจัดต่อไป



รูปที่ 16 ผังระบายน้



A1 = 28000 m2
A2 = 26569 m2

บ่อทรงน้ำฝน

FL +9.00

แปลน

$$A = (28000 + 26569) / 2 = 27284 \text{ m}^2$$

$$A = 27284 \times 1.55 = 42290 \text{ m}^3$$



รูปตัด (A) - (A)

รูปที่ 17 แปลนและรูปตัดของบ่อทรงน้ำฝน

รายละเอียด/สถานที่กำจัดขยะมูลฝอย พื้นที่กำจัดมูลฝอยองค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยวมีพื้นที่ 32 ไร่ บริเวณบ้านนา ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (พร้อมแสดงเอกสารรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกอบดังเอกสารแนบหมายเลข 4)

3.5 ระบบการจราจร

เส้นทางเข้า-ออกของโครงการมี 1 ทาง เขตทางกว้าง 24.00 เชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 3222 (รูปที่ 19) การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ แบบสองทาง (Two Ways) บ้านแต่ละหลังมีที่จอดรถยนต์ภายในบ้าน 1 คัน

ค่า V/C Ratio บนทางหลวงหมายเลข 3222	ปัจจุบัน V/C Ratio	เฉลี่ย 0.16
	ขณะดำเนินการ	เฉลี่ย 0.59

บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ รถโดยสารประจำทางที่วิ่งระหว่างอำเภอและภายในอำเภอแก่งคอย (พร้อมแสดงเอกสารรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกอบ ดังเอกสารแนบหมายเลข 5)

3.6 ระบบไฟฟ้า

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3,208 KVA

แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสระบุรี

(พร้อมแสดงเอกสารรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกอบ ดังเอกสารแนบหมายเลข 6)

3.7 การป้องกันอัคคีภัย

1) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคารชุมชนแบบซี (รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 6)

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ในอาคารชุมชนแบบซี ซึ่งประกอบด้วย

(1) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองไว้ตรงบริเวณทางเดินและทางออกสู่บันได ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มแสงสว่าง สามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ หรือไฟดับ โดยระบบดังกล่าวสามารถให้แสงสว่างนานถึง 2 ชั่วโมง

(2) ถังดับเพลิงเคมี

โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ใกล้บันไดในแต่ละชั้น ซึ่งเป็นถังดับเพลิงแบบ Portable Dry Chemical

2) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงประมาณ 4 หัว กระจายตามมุมถนน น้ำใช้สำหรับดับเพลิง
ใช้น้ำประปาจากท่อเมนประปาในโครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินระดับเพลิงสามารถต่อหัวฉีดน้ำ
แล้วดับเพลิงได้ทันที (รูปที่ 3)

3.8 วิธีการในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาค่าใช้จ่าย และเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามขนาด
พื้นที่ถือครองของผู้อยู่อาศัยแต่ละแปลง

4. สรุปรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ

4.1 ระยะเวลาทำการก่อสร้าง ประมาณ 2 ปี (ตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 2)

4.2 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การบริหารจัดการการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง การเคหะแห่งชาติได้ว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง
เพื่อก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ คาดว่ามีคนงานประมาณ 100 คน ซึ่งคนงานทั้งหมด
พักอาศัยภายนอกโครงการในช่วงเวลากลางคืน ทั้งนี้โครงการได้จัดบ้านพักเตรียมไว้โครงการเพื่อให้
คนงานไ้พักในช่วงเวลากลางวันหรือขณะฝนตก ตรงบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างบ่อหนองน้ำใน
อนาคต บ้านพักมีลักษณะเป็นเรือนแถวไม้ชั้นเดียว ลานอาบน้ำ 1 แห่ง และห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง ซึ่ง
เพียงพอต่อความต้องการ ตลอดจนติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอ มีรั้วสังกะสีสูง 2.0 เมตร
ล้อมรอบบริเวณบ้านพักดังกล่าว (รูปที่ 20)

1) การใช้น้ำ

คนงานดื่มดื่มน้ำดื่มบรรจุขวดที่ขายตามท้องตลาด ปริมาณน้ำใช้ของคนงานคิดอัตราความต้องการ
ใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน คาดว่าคนงานต้องการน้ำใช้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริษัท
ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ซื้อน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคมากักเก็บไว้ในภาชนะขนาด 60.0
ลูกบาศก์เมตร เพื่อเตรียมไว้ให้คนงานใช้อย่างน้อย 3 วัน

2) วิธีการกำจัดน้ำเสียของคนงาน

(1) ปริมาณน้ำเสียของคนงานประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณ
น้ำใช้) โครงการได้ก่อสร้างลานอาบน้ำ 1 แห่ง และห้องส้วม 5 ห้อง ส่วนห้องส้วมจะระบายไป
ยังบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ (รูปที่ 21) ส่วนเสียจากลานอาบน้ำจะระบายไปยังบ่อกรองไร้
อากาศ โดยไม่ระบายสู่ภายนอกแต่อย่างใด

ตารางที่ 1 แผนการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี ระยะที่ 1

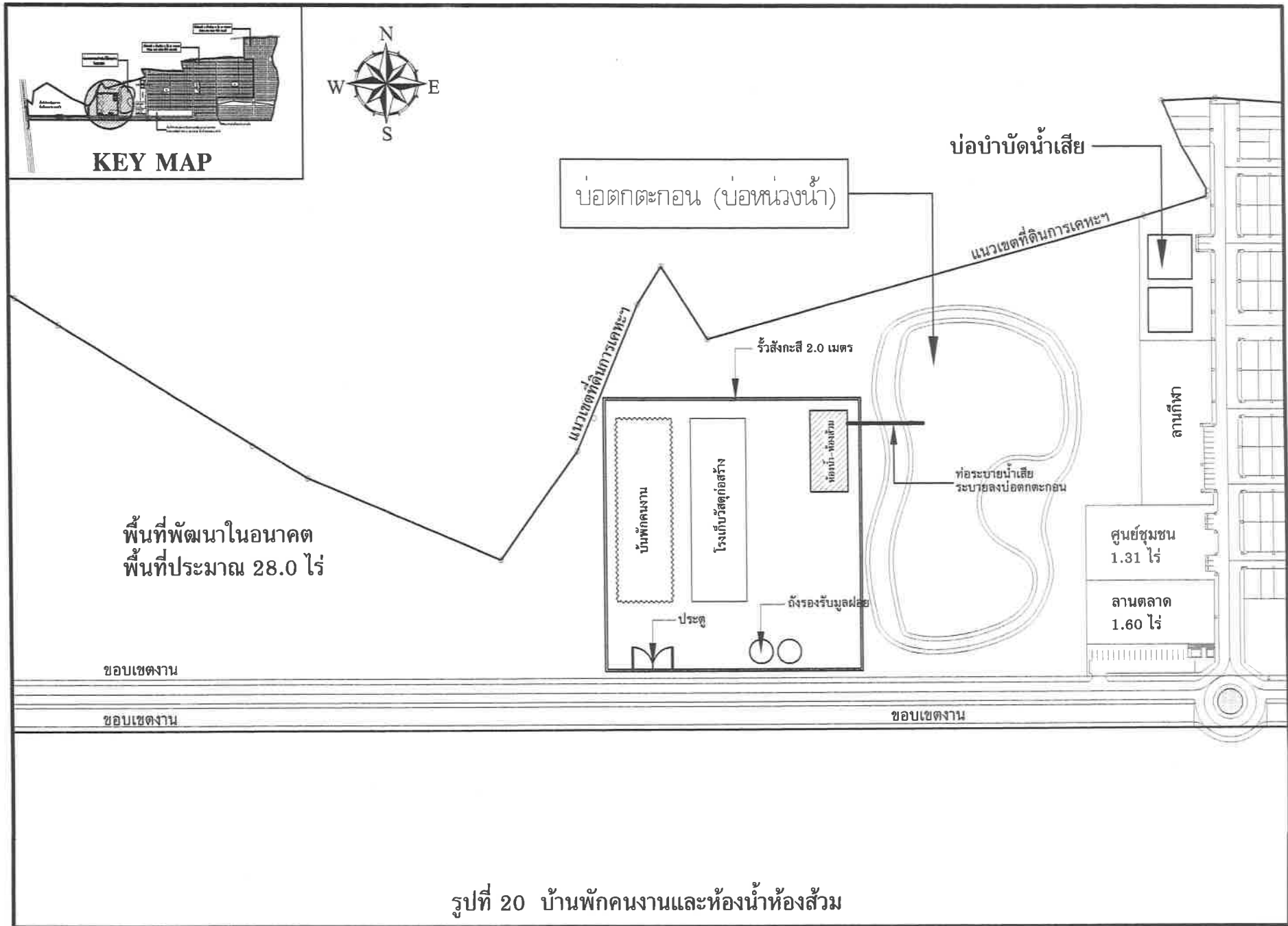
การดำเนินงาน	ระยะเวลา (เดือน)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1) งานเตรียมการก่อสร้าง	↔											
2) งานเตรียมพื้นที่และจัดหาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	↔	↔										
3) งานตอกเสาเข็มและงานฐานราก		↔	↔	↔								
4) งานโครงสร้างอาคาร			↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔			
5) งานติดตั้งระบบภายในอาคาร					↔	↔	↔	↔	↔	↔		
6) งานสถาปัตยกรรม					↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	
7) งานภูมิสถาปัตยกรรม										↔	↔	↔

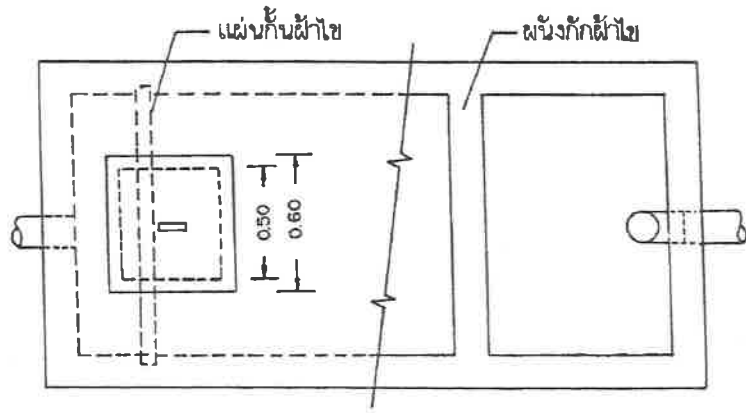
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2547.

ตารางที่ 2 แผนการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี ระยะที่ 2

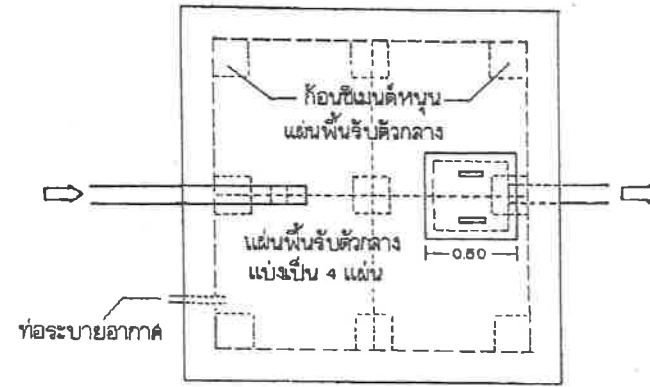
การดำเนินงาน	ระยะเวลา (เดือน)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1) งานเตรียมการก่อสร้าง	↔											
2) งานเตรียมพื้นที่และจัดหาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	↔	↔										
3) งานตอกเสาเข็มและงานฐานราก		↔	↔	↔								
4) งานโครงสร้างอาคาร			↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔			
5) งานติดตั้งระบบภายในอาคาร					↔	↔	↔	↔	↔	↔		
6) งานสถาปัตยกรรม					↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	
7) งานภูมิสถาปัตยกรรม										↔	↔	↔

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2547.

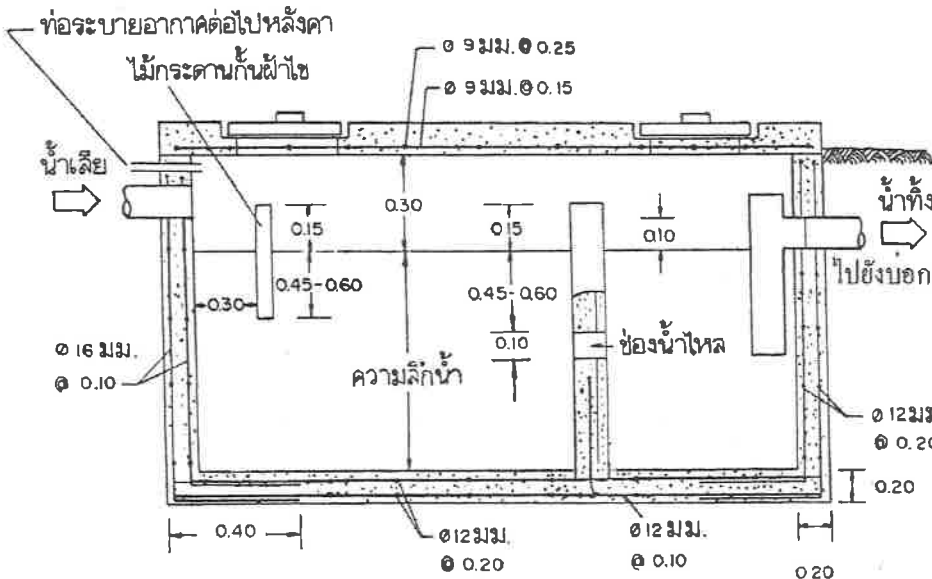




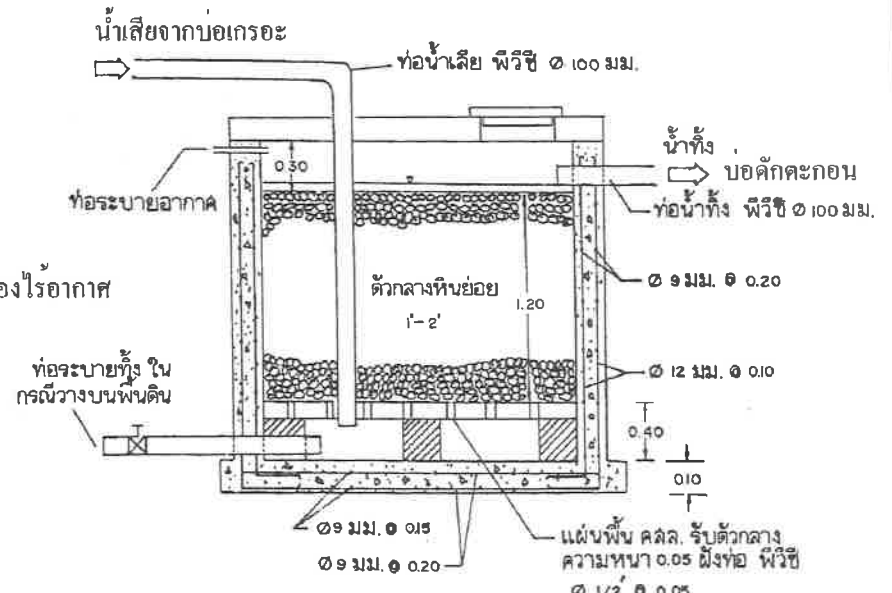
แปลนบ่อเกรอะ



แปลนบ่อกรองไร้อากาศ



รูปตัดบ่อเกรอะ



รูปตัดบ่อกรองไร้อากาศ

รูปที่ 21 ลักษณะของบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศที่รองรับน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง

(2) การก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ จะนำมาล้างที่บริเวณลานอาบน้ำ น้ำเสียส่วนนี้จะปล่อยลงสู่บ่อกรองไว้รออากาศ

3) วิธีการจัดการขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง

(1) คนงาน มูลฝอยของคนงานประมาณ 100 คิดอัตรามูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้นมูลฝอยของคนงานประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มูลฝอย 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

(2) เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยจากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เป็นต้น ซึ่งบางส่วนสามารถไปขายได้ ส่วนที่เหลือนำไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ประสานงานในห้วงการบริหารส่วนตำบลลาดเดียวเข้ามาเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดต่อไป เป็นประจำทุกวัน

4) การใช้ไฟฟ้า

บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแก่งคอย โดยต่อมิเตอร์ไฟฟ้าภายในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

5) เส้นทางคมนาคมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

สำหรับการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่าใช้รถยนต์บรรทุก 10 ล้อ รวมถึงรถพ่วงประมาณ 20 คัน/ชั่วโมง หรือ 34 PCU/ชั่วโมง โดยขนส่งอุปกรณ์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. รถยนต์บรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งหมดจะใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 3222 ซึ่งผ่านด้านหน้าโครงการ

6) การป้องกันความปลอดภัยในงานก่อสร้าง

การเคหะแห่งชาติ ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อควบคุมและการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน มีรายละเอียดดังนี้

(1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน

ก) การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้างเขตพักก่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้แล้ว

- ข) ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายเช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนนั้นจะมีขนาดที่สามารถเห็นได้โดยชัดเจน
 - ค) จัดเวรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างโดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออกคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
 - ง) การจัดทำความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน
- (2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร
- ก) จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือ เครื่องจักรแต่ละชนิด ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย
 - ข) เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษ และพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านี้ อย่างเคร่งครัด
 - ค) ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ
- (3) ความปลอดภัยในส่วนบุคคล
- ก) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท
 - ข) การออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย
 - ค) การฝึกอบรมพนักงานทางด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
 - ง) การจัดการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- (4) มาตรการป้องกันอัคคีภัย
- สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน
- ก) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด
 - ข) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด
 - ค) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร
 - ง) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ
 - จ) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย

5. ผลการสำรวจข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพและสังคมของประชาชน (พร้อมแนบแผนผังแสดงขอบเขตการสำรวจข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพและสังคม)

5.1 ข้อมูลพื้นฐานทางสังคมของประชาชน

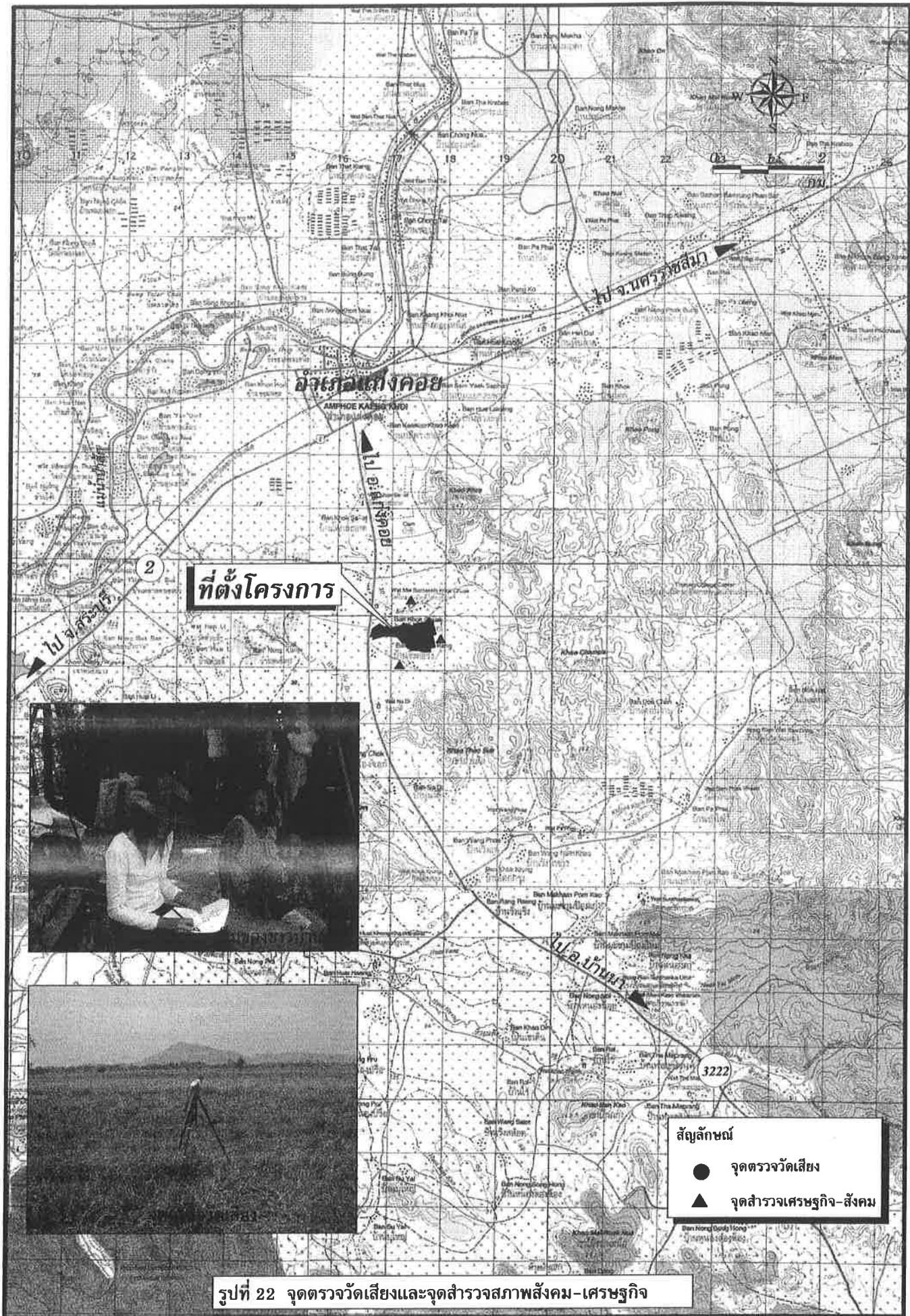
1) สภาพสังคม

- (1) เขตการปกครอง ตำบลตาลเดี่ยวเป็นตำบลเก่าแก่ได้จัดตั้งเป็นองค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2537 มีพื้นที่ประมาณ 25.64 ตารางกิโลเมตร แบ่งการปกครองออกเป็น 11 หมู่บ้าน ดังนี้ หมู่ที่ 1 บ้านดงยาง หมู่ที่ 2 บ้านตาลเดี่ยว หมู่ที่ 3 บ้านหลุบเลา หมู่ที่ 4 บ้านหลุบเลา หมู่ที่ 5 บ้านหลุบเลา หมู่ที่ 6 บ้านกุดเงิน หมู่ที่ 7 บ้านขอนแก่น หมู่ที่ 8 บ้านโคกสะอาด หมู่ที่ 9 บ้านโคกเชือก หมู่ที่ 10 บ้านป่าไผ่นาบุญ หมู่ที่ 11 บ้านโคกเชือกใต้ ภายในตำบลตาลเดี่ยวมีจำนวน 1,852 ครัวเรือน มีประชากรทั้งหมด 6,651 คน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตหมู่ที่ 9 บ้านโคกเชือก ปัจจุบันมีบ้าน 211 หลังคาเรือน ประชากร 981 คน แบ่งเป็นชาย 518 คน หญิง 463 คน (ข้อมูลมกราคม 2547)
- (2) การศึกษา มีโรงเรียนจำนวน 4 แห่ง ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดตาลเดี่ยว โรงเรียนวัดขอนแก่น โรงเรียนบ้านโคกสะอาด โรงเรียนวัดป่าไผ่นาบุญ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านตาลเดี่ยว ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านโคกสะอาด
- (3) ศาสนา ด้านการนับถือศาสนาพบว่าประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ สำหรับสถาบันองค์กรทางศาสนามีจำนวน 8 แห่ง สำนักสงฆ์ 1 แห่ง ได้แก่ วัดตาลเดี่ยว วัดจำศีล วัดขอนแก่น วัดราษฎร์พัฒนา วัดโคกสะอาด วัดใหม่สามัคคี (โคกเชือก) วัดป่าไผ่นาบุญ วัดวังเตาราง สำนักสงฆ์แกตุแก้วมณี

5.2 ข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของสถานีอนามัยตำบลบ้านตาลเดี่ยว ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 4 บ้านหลุบเลา มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุข 3 คน ให้บริการแก่ผู้ป่วยที่มาใช้บริการรักษา ซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนท้องถิ่นและแรงงานที่เข้ามาทำงานในอำเภอแก่งคอย สถิติผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง. 504) ปี พ.ศ. 2545-2546 พบว่า ผู้ป่วยส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรกระบบหายใจ โรคไข้หวัด โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และโรกระบบกล้ามเนื้อรวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม ส่วนโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อมที่เข้ามารับการรักษาที่สถานีฯ พบว่า ผู้ป่วยส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคกระดูกและกล้ามเนื้อประเภทโรคปวดหลังเหตุจากการประกอบอาชีพ ประมาณ 31 ราย และโรคผิวหนังที่เกิดจากโรคผิวหนังอักเสบจากการสัมผัส ผิวหนังอักเสบเหตุภูมิแพ้ และผิวหนังอักเสบเหตุสารระคายเคือง ประมาณ 2 ราย เนื่องจากภายในเขตอำเภอแก่งคอยเป็นเขตโรงงานอุตสาหกรรม คนงานมักยกของผิดท่าทาง ทำงานหักโหม และสัมผัสกับสารเคมี ทำให้เกิดระคายเคือง คนส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยเล็กน้อยจักนิยมซื้อยามารับประทานเอง ทำให้อาการของโรคสะสมและทวีความรุนแรงมากขึ้น จึงเข้ามารับรักษาที่สถานีอนามัย

แผนผังแสดงขอบเขตการสำรวจข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพและสังคม ดังแสดงในรูปที่ 22



ที่ตั้งโครงการ



- สัญลักษณ์**
- จุดตรวจวัดเสียง
 - ▲ จุดสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม

รูปที่ 22 จุดตรวจวัดเสียงและจุดสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจ

ตารางที่ 1 ความสอดคล้องของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง ช่วงระหว่างก่อสร้างและระยะดำเนินการ
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี ของการเคหะแห่งชาติ ตำบลศาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการฯ	รายละเอียดความสอดคล้องและความครบถ้วนของมาตรการของโครงการฯ
1	<p>มาตรการที่โครงการต้องดำเนินการในขั้นก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ตรวจสอบการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นใดที่กำหนดบังคับใช้เป็นการเฉพาะในพื้นที่ตั้งของโครงการ</p> <p>1.2 โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กรณีเป็นอาคารชุด ให้มีอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน โดยจะต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่เป็น ไม้ยืนต้น ถาวรบริเวณชั้นล่างของโครงการในอัตราส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ พร้อมแสดงผังภูมิสถาปัตย์ที่มีสถาปนิกลงนามรับรอง 2) กรณีเป็นการจัดสรรที่ดิน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และ/หรือสนามกีฬา ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมดของโครงการ 3) -กรณีมีคลองหรือลำรางสาธารณะอยู่ในหรือผ่านพื้นที่โครงการ ต้องจัดพื้นที่ว่างตลอดแนวริมคลองหรือลำรางสาธารณะ โดยมีระยะถอยร่นตามแนวขนานริมฝั่งคลองหรือลำรางสาธารณะไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด -และในการจัดทำรั้วหรือพื้นที่สีเขียวตามริมฝั่งคลองหรือลำรางสาธารณะประโยชน์ ต้องให้มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม ทั้งนี้ให้ทำการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณริมคลองหรือลำรางสาธารณะดังกล่าว เพื่อเป็นพื้นที่เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม 	<p>การดำเนินโครงการครบถ้วนและสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง เนื่องจากโครงการอยู่นอกเขตผังเมืองรวมแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 296 (พ.ศ. 2546) และกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>โครงการเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นสวนสาธารณะร้อยละ 11.25 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมดของโครงการ (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 9)</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ พื้นที่บริเวณลำรางจะจัดเป็นพื้นที่ว่างตลอดแนวริมลำรางร้างที่อยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการได้ปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณรางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเป็นพื้นที่เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการฯ	รายละเอียดความสอดคล้องและความครบถ้วนของมาตรการของโครงการฯ
	<p>1.3 ทางเข้า-ออกของ โครงการ หากอยู่ติดกับถนนสาธารณะขนาด 2 ช่องจราจรหรือ ช่องจราจร กว้างไม่เกิน 6 เมตร โครงการต้องจัดให้มีทางเบี่ยงก่อนเข้าและออกจากโครงการระยะทาง ข้างละไม่น้อยกว่า 6 เมตร หรือจัดให้มีทางเข้า-ออกกว้าง ไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือกรณีจัด ให้รถยนต์วิ่งทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร โดยต้องทำ เครื่องหมายแสดงทางเข้าและออกไว้ให้ปรากฏชัดเจน หรือต้องไม่น้อยกว่าข้อกำหนดของ หน่วยงานอนุญาต</p>	<p>สอดคล้องตามมาตรการ โดยทางเข้า-ออกหลักของโครงการซึ่งอยู่ติดกับถนนสาธารณะขนาด 2 ช่องจราจร เขตทางกว้าง 24.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 19.0 เมตร (รวมเกาะกลางถนน) และทาง เท้ากว้างข้างละ 2.5 เมตร โดยติดตั้งตำแหน่งป้ายระวางรถทางซ้ายและป้ายหยุดแสดงบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการไว้อย่างชัดเจน (รูปที่ 19)</p>
	<p>1.4 ทำการสำรวจข้อมูลพื้นฐานและประเมินผลด้านสุขภาพและสังคมของประชาชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบก่อนและหลังดำเนิน โครงการ</p>	<p>สอดคล้องตามมาตรการ การสำรวจความคิดเห็นของชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ คือ ประชาชนที่พักอยู่ในบ้าน โศกเชือก หมู่ที่ 9 บ้านป่าไผ่นาบุญ หมู่ที่ 10 และวัดเตาราง จำนวน 60 ตัวอย่าง ตำบลลาดเดียว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี จากการสอบถามกลุ่มประชากรตัวอย่าง พบว่า ประชากรตัวอย่างไม่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการเท่ากับประชากรที่ทราบว่ามีการ ก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ สำหรับกลุ่มประชากรตัวอย่างแสดงความ คิดเห็นว่าเห็นด้วยกับการก่อสร้างโครงการและคาดว่าจะส่งผลดีต่อชุมชน คือ การดำเนินการ โครงการจะนำความเจริญมาสู่ท้องถิ่น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นและมีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ส่วนผลเสียส่วนใหญ่ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการมีโครงการ คือ เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง ส่วนความคิดเห็นที่กลุ่มประชากรตัวอย่าง มีความต้องการให้โครงการรับคนในท้องถิ่นที่เข้าทำงาน ทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ เนื่องจากมีผู้มีความรู้และความสามารถในหลาย สาขา ประชาชนจะไม่ได้ไปทำงานในต่างถิ่น รวมทั้งห้ามส่งเสียงดังรบกวนในช่วงเวลากลางคืน และการก่อสร้างอาคารต้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (รูปที่ 22)</p>
	<p>1.5 ออกแบบและจัดให้มีที่พักผู้โดยสารหรือจุดนัดพบสำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการ ได้จัดให้มีจุดนัดพบหรือพื้นที่พักคอยใกล้กับป้อมยามทางเข้า- ออกด้านหน้าโครงการ โดยจัดเป็นศาลานั่งพักสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการฯ	รายละเอียดความสอดคล้องและความครบถ้วนของมาตรการของโครงการฯ
	1.6 ให้พิจารณาออกแบบและวางผังโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	สอดคล้องตามมาตรการ เนื่องจากการออกแบบและวางผังโครงการ โดยนายวิษณุ ธีรัชย์เจริญกุล ภ-สถ 4253 บ้านเดี่ยวมีความสูงประมาณ 6.0 เมตร (รูปที่ 4) และอาคารศูนย์ชุมชนสูง 10.35 เมตร (รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7) โครงการได้จัดสภาพแวดล้อม โดยเน้นการปลูกพื้นที่สีเขียวตรงพื้นที่ว่างทิ้งไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับนานาชนิด เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ
	1.7 ที่ตั้งโครงการจะต้องไม่ตั้งอยู่ใกล้แหล่งโบราณสถาน แหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์ อุทยานประวัติศาสตร์ และแหล่งธรรมชาติ ที่มีคุณค่าอันควรแก่การอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กม.	สอดคล้องกับมาตรการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่อยู่ใกล้กับแหล่งโบราณสถาน แหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์ อุทยานประวัติศาสตร์และแหล่งธรรมชาติที่มีคุณค่าอันควรแก่การอนุรักษ์
	1.8 จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการและบริการสาธารณะในการให้บริการโครงการ เช่น น้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอย แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ การสูบล้างปฏิภูมและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบริการด้านคมนาคมขนส่ง เป็นต้น ให้เพียงพอ	สอดคล้องกับมาตรการโครงการได้จัดให้มีระบบน้ำประปา การจัดการด้านระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าตามค่ามาตรฐานการจัดการขยะมูลฝอย โดยจัดวางถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ และติดต่อประสานงานให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเตี๋ยวเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย
	1.9 ให้แสดงข้อมูลผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	สอดคล้องตามมาตรการ การสำรวจความคิดเห็นของชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ คือ ประชาชนที่พักอยู่ในบ้านโคกเชือก หมู่ที่ 9 บ้านป่าไผ่นาบุญ หมู่ที่ 10 และวัดเตาราง จำนวน 60 ตัวอย่าง ตำบลเตี๋ยว อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม จากการสอบถามกลุ่มประชากรตัวอย่าง พบว่า ประชากรตัวอย่างไม่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการเท่ากับประชากรที่ทราบว่ามีกรก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ สำหรับกลุ่มประชากรตัวอย่างแสดงความ คิดเห็นว่าเห็นด้วยกับการก่อสร้างโครงการและคาดว่าจะส่งผลดีต่อชุมชน คือ การดำเนินการโครงการจะนำความเจริญมาสู่ท้องถิ่น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นและมีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ส่วนผลเสียส่วนใหญ่ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการมีโครงการ คือ เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง ส่วนความคิดเห็นที่กลุ่มประชากรตัวอย่าง มีความต้องการให้โครงการรับคนในท้องถิ่นเข้าทำงาน ทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ เนื่องจากมีผู้มีความรู้และความสามารถในหลายสาขา ประชาชนจะได้ไม่ไปทำงานในต่างถิ่น รวมทั้งห้ามส่งเสียงดังรบกวนในช่วงเวลากลางคืน และการก่อสร้างอาคารต้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการฯ	รายละเอียดความสอดคล้องและความครบถ้วนของมาตรการของโครงการฯ
2	<p>มาตรการระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>2.1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในฤดูฝน 2) ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร 	<p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการ ได้ปรับหน้าดินและอัดชั้นดินให้แน่น โดยใช้รถอัดเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะ ในฤดูฝน</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการ ได้เจ้าหน้าที่กวาดพื้นตรงบริเวณที่มีการร่วนหล่นเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการจะดำเนินการจัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง</p>
	<p>2.2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสิ้นเปลือง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน 2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง หรือร่วนหล่นของวัสดุ 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า คvd และเสียงดัง 4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุ และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ 	<p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่มีการก่อสร้างในตอนกลางคืน</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการ ได้กำชับให้ผู้ขับขีรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือร่วนหล่นของวัสดุ</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการไม่มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุ แต่โครงการจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตรงพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4 ใบ เพื่อรองรับเศษกระดาษ ขี้เถ้า และถุงพลาสติกต่างๆ ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างจะจัดพื้นที่เก็บกองรวมกันเพื่อรอให้รถเก็บขยะองค์การบริหารส่วนตำบลเตี๋ยวนำไปกำจัด</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการฯ	รายละเอียดความสอดคล้องและความครบถ้วนของมาตรการของโครงการฯ
	<p>5) ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>6) ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบอาคาร มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบาและวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7) กรณีมีชุมชนอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด</p>	<p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 2 ครั้ง</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการก่อสร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีแนวนั่งร้าน มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร รวมทั้งดูแลนั่งร้านให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบาและวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการได้ติดตั้งตู้แดงรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนไว้ตรงสำนักงานโครงการ</p>
	<p>2.3 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) และบ่อตกตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะและดูแล บำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ <u>กรณีที่ 1</u> ที่ตั้งของห้องส้วมของโรงงานอยู่ใกล้แหล่งน้ำได้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะในระยะที่น้อยกว่า 30 เมตร ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศเพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อดิน คุณภาพน้ำได้ดินคุณภาพน้ำผิวดิน หรือคุณภาพน้ำของบ่อน้ำตื้นในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการได้จัดทำรางระบายน้ำ ซึ่งกว้าง 0.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนก่อนระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน (บ่อหน่วงน้ำในอนาคค) ดังรูปที่ 20 โดยไม่ระบายสู่รางระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ตลอดจนดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำเพื่อให้มีปริมาตรในการรองรับน้ำฝนอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการมีคนงานประมาณ 100 คน คนงานทั้งหมดพักภายนอกโครงการ มีลานอาบน้ำ 1 แห่ง และห้องส้วมจำนวน 5 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการฯ	รายละเอียดความสอดคล้องและความครบถ้วนของมาตรการของโครงการฯ
	<p>กรณีที่ 2 หากที่ตั้งของห้องส้วมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะในระยะที่มากกว่า 30 เมตร อาจจัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมได้</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>สอดคล้องตามมาตรการ ที่ตั้งห้องส้วมอยู่ห่างจากแหล่งน้ำใต้ดินหรือแหล่งน้ำผิวดินสาธารณะในระยะที่มากกว่า 30 เมตร น้ำเสียผ่านบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการน้ำเสียผ่านบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ</p>
	<p>2.4 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากขยะมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บและเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ เศษเหล็กและถุงปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น 2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) นำขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ 4) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย 	<p>สอดคล้องตามมาตรการเศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บและเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ เศษเหล็กและถุงปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 200 ลิตร ประมาณ 4 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยของคนงาน</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการรวบรวมมูลฝอยเพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเดียวนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการจัดให้มีคนงานจัดเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงตอนเย็นหลังเลิกงาน</p>
	<p>2.5 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด 2) ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 3) จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก 	<p>สอดคล้องตามมาตรการขนส่งวัสดุก่อสร้างบรรทุกน้ำหนักไม่เกินพิกัดที่ราชการกำหนด</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วง 10.00-17.00 น.</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและแนวชะลอความเร็วรถ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการฯ	รายละเอียดความสอดคล้องและความครบถ้วนของมาตรการของโครงการฯ
	<p>2.6 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน 2) พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรก 3) มีมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ 4) ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างได้กำหนดข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อยึดถือปฏิบัติตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการได้ประชาสัมพันธ์แก่ชุมชนเพื่อรับคนงานในพื้นที่ที่เหมาะสมกับตำแหน่งงานที่ต้องการเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการได้มีข้อกำหนดปฏิบัติของคนงานเพื่อกำชับให้คนงานมิให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ตลอดจนจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราการปฏิบัติงานของคนงานตลอดช่วงเวลาทำงาน</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ การสำรวจความคิดเห็นของชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ โครงการ คือ ประชาชนที่พักอยู่ในบ้าน โศกเขือก หมู่ที่ 9 บ้านป่าไผ่นาบุญ หมู่ที่ 10 และวัดเตราง จำนวน 60 ตัวอย่าง ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี จากการสอบถามกลุ่มประชากรตัวอย่าง พบว่า ประชากรตัวอย่างไม่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการเท่ากับประชากรที่ทราบว่ามีการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ สำหรับกลุ่มประชากรตัวอย่างแสดงความคิดเห็นว่าเห็นด้วยกับการก่อสร้างโครงการและคาดว่าจะส่งผลดีต่อชุมชน คือ การดำเนินการโครงการจะนำความเจริญมาสู่ท้องถิ่น ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นและมีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ส่วนผลเสียส่วนใหญ่ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการมีโครงการ คือ เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง ส่วนความคิดเห็นที่กลุ่มประชากรตัวอย่าง มีความต้องการให้โครงการรับคนในพื้นที่เข้าทำงานทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ เนื่องจากมีผู้มีความรู้และความสามารถในหลายสาขา ประชาชนจะได้ไม่ไปทำงานในต่างถิ่น รวมทั้งห้ามส่งเสียงดังรบกวนในช่วงเวลากลางคืน และการก่อสร้างอาคารต้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมตามความคิดเห็นของชุมชน โครงการได้ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพใช้งานอย่างดี และไม่มีมีการก่อสร้างเวลากลางคืนและจัดให้มีผู้ดูแลเพื่อรองรับข้อร้องเรียนจากประชาชน ในกรณีมีเรื่องร้องเรียน โดยโครงการจกัรับแก้ไขโดยทันที</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการฯ	รายละเอียดความสอดคล้องและความครบถ้วนของมาตรการของโครงการฯ
	<p>2.7 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการสาธารณสุข</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมและกำกับดูแลด้านการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของพนักงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่พนักงานก่อสร้างสำหรับอุปโภคบริโภค จัดหาถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น 2) กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3) กำหนดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของพนักงานเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 	<p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการ ได้จัดน้ำดื่มบรรจุขวด มีห้องน้ำ 5 ห้อง และจัดวางถังขยะแยกประเภทให้แก่พนักงาน โดยดูแลด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของพนักงานให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการ จัดให้มีคู้ยาและเจ้าหน้าที่รักษาพยาบาลและรถฉุกเฉิน 1 คัน ที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาล</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการ ได้จัดทำแฟ้มประวัติด้านสุขภาพของพนักงาน</p>
	<p>2.8 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด</p>	<p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการ ได้จัดน้ำดื่มบรรจุขวด มีห้องน้ำ 5 ห้อง และจัดวางถังขยะแยกประเภทให้แก่พนักงาน โดยดูแลด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของพนักงานให้อยู่ในสภาพดี</p>
	<p>2.9 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ และดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>สอดคล้องตามมาตรการ โครงการ ได้เริ่มดำเนินการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่ว่างที่มีเกี่ยวข้องกับก่อสร้างและดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงก่อสร้าง</p>
3	<p>มาตรการระยะดำเนินการ</p> <p>3.1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ดูแลรักษาดินและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการฯ	รายละเอียดความสอดคล้องและความครบถ้วนของมาตรการของโครงการฯ
	<p>3.2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>คูแลกรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะ บริเวณรอบบ่อหนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อดินเปิด</p>	ปฏิบัติตามมาตรการ
	<p>3.3 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>
	<p>3.4 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำฝนของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีบ่อหนองน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบ โดยมีวิศวกรรับรอง 2) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) กรณีบ่อหนองน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมีมาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>
	<p>3.5 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียของ โครงการ</p> <p><u>กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอย่างเพียงพอ และระบบบำบัดต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานที่ทางการกำหนด และมีวิศวกรรับรอง 	ปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการฯ	รายละเอียดความสอดคล้องและความครบถ้วนของมาตรการของโครงการฯ
	<p>2) กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงให้มีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหนองน้ำของโครงการ</p> <p><u>กรณีที่อยู่ในเขตให้บริการน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</u></p> <p>ให้โครงการนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน โดยมีเอกสารรับรองจากหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานเจ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทั้งสองกรณีให้โครงการดำเนินการดังต่อไปนี้ด้วย</p> <p>1) กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทรที่เป็นอาคารชุด โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันที่มีประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</p> <p>2) จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น</p> <p>3) จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เขตให้บริการน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</p>
	<p>3.6 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการจัดเก็บมูลฝอย การขนถ่ายและการกำจัดมูลฝอยของโครงการที่ถูกหลักสุขาภิบาล</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการฯ	รายละเอียดความสอดคล้องและความครบถ้วนของมาตรการของโครงการฯ
	<p>2) ให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ กรณีที่โครงการอยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชนให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชน</p> <p>3) ให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือประชาสัมพันธ์ให้โครงการที่มีการคัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะ เป็นต้น</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>
	<p>3.7 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช พ.ศ. 2497</p> <p>2) คัดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>4) จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>
	<p>3.8 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บัน ใดและช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>2) กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการฯ	รายละเอียดความสอดคล้องและความครบถ้วนของมาตรการของโครงการฯ
	<p>3) กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียด วิธีการ เข้าดับเพลิงและการอพยพผู้อาศัยในอาคาร ไปยังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและจัดให้มีการ ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายบอก ตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>4) กำหนดให้มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟภายใน โครงการเป็นประจำทุก 1 ปี</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>
	<p>3.9 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบ- เรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>
4	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.1 กรณีที่โครงการมิได้ใช้น้ำประปา ให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โดยดัชนีที่ ทำการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ความขุ่น 2) pH 3) Total Solids 4) Settleable Solids 5) Total Dissolve Solids 6) Total Hardness 7) Free Chlorine 8) Fecal Coliform Bacteria 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>



0 50 100 200
มาตราส่วน กิโลเมตร

บ่อท่อน้ำสำหรับทั้งโครงการ
พื้นที่ประมาณ 13.0 ไร่

พื้นที่พัฒนาในอนาคต
พื้นที่ประมาณ 28.0 ไร่

WW2



WW1

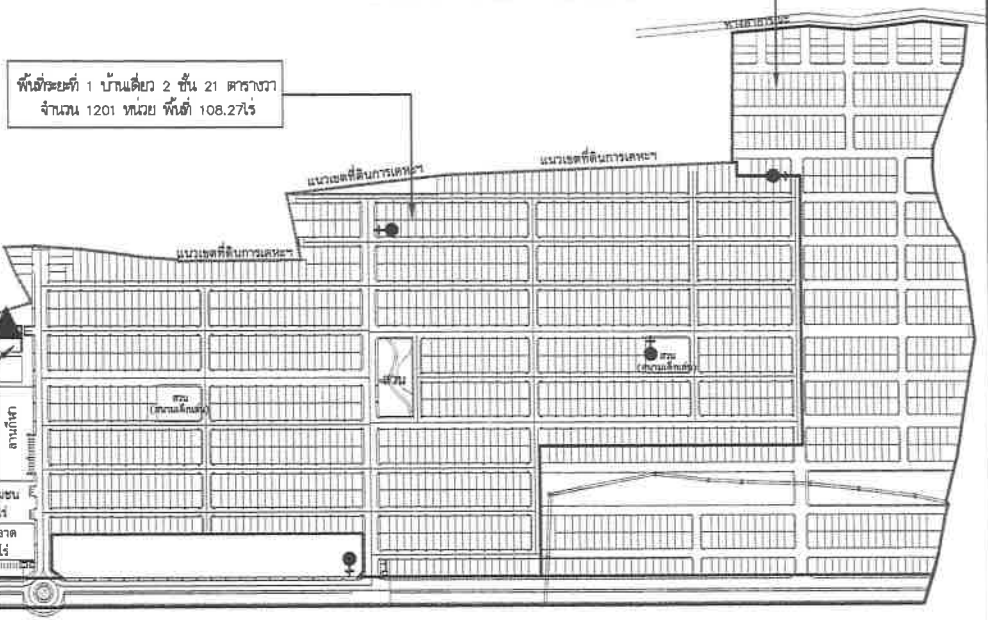
บ่อน้ำบาดาลเสีย

WW3

ศูนย์ชุมชน
1.31 ไร่
ลานตลาด
1.60 ไร่

พื้นที่ระยะที่ 1 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 21 ตารางวา
จำนวน 1201 หน่วย พื้นที่ 108.27 ไร่

พื้นที่ระยะที่ 2 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 21 ตารางวา
จำนวน 519 หน่วย พื้นที่ 55.0 ไร่



สัญลักษณ์

WW1 คือ บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

WW2 คือ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

WW3 คือ จุดเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อหน้าน้ำ

รูปที่ 23 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ลำดับที่	แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการฯ	รายละเอียดความสอดคล้องและความครบถ้วนของมาตรการของโครงการฯ
	<p>4.3 กรณีที่โครงการมีสระว่ายน้ำ ให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pH 2) ค่าคลอรีนตกค้าง 3) Fecal Coliform Bacteria <p>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ ภายใน โครงการ ไม่มีสระว่ายน้ำ</p>
	<p>4.4 ในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพและสังคมของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>



ที่ สบ 71601/3

กองผลิตและก่อสร้าง 11
รับที่ 0.3
วันที่ 20 ส.ค. 48
เวลา 19.30 น.

10 มกราคม 2548

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว
ถนนสุขบรรทัด อำเภอแก่งคอย สบ 18110

เรื่อง รับทราบการปลูกสร้างอาคาร

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาเมืองและฟื้นฟูเมือง

ฝ่ายบริหารโครงการ
รับที่ 223 วันที่ 480120 เวลา 15.00
ส่ง นก. 11

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว ได้รับแจ้งจากการเคหะแห่งชาติว่าจะดำเนินการก่อสร้างบ้านพักอาศัย โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) ตั้งอยู่ที่ ถนนหลวงจังหวัดหมายเลข 3222 (แก่งคอย - บ้านนา) บริเวณกิโลเมตรที่ 4 ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,720 หน่วย และสถานที่ดังกล่าวไม่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระบุรี ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย และไม่อยู่ในเขตควบคุมอาคาร

องค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว ได้รับทราบการปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยดังกล่าวข้างต้นแล้ว จึงให้โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) ปลูกสร้างอาคารได้ตามแบบแปลนที่แนบท้าย

ขอแสดงความนับถือ

(นายมงคล สุขศิลา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว

สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบล

โทร. 0-3624-5421, 0-3624-5761

เรียน ผอ. ก. ต. 11

เพื่อโปรดทราบ

480121

ท.ร.บ.
ส.ก. โปรดเก็บเรื่อง

480121

เอกสารแนบหมายเลข 2

ที่ มท 55402-13 / 592



ชายพัฒนาเมืองและฟื้นฟูเมือง
 รับที่ 679... วันที่ 470414 เวลา 9.10
 ปง. ผม. ฟม.
 บค.1 บค.2 อื่นๆ

สำนักงานประปาแม่เหล็ก

424/5 ม.1 ต.มิตรภาพ

อ.มวกเหล็ก จ.สระบุรี 18180

7 เมษายน 2547

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย)
 เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาเมืองและฟื้นฟูเมือง
 อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5108/147 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2547

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติขอให้การประปาส่วนภูมิภาค ออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) นั้น

สำนักงานประปาแม่เหล็ก ขอเรียนว่าสำนักงานประปาฯ มีสถานีจ่ายน้ำสามารถจ่ายน้ำไปยังโครงการฯ ได้ จำนวน 2 จุด ดังนี้

1. สถานีจ่ายน้ำทับทวน มีกำลังผลิต 180 ลบ.ม./ชม. หรือ 4,320 ลบ.ม./วัน
2. สถานีจ่ายน้ำสระบุรี มีกำลังผลิต 200 ลบ.ม./ชม. หรือ 4,800 ลบ.ม./วัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันชัย รูปอิน)

ผู้จัดการสำนักงานประปาแม่เหล็ก

② 13.04.2007
 เพื่อไปทราบ และ มอบหมาย
 ว่าฝ่าย ออกแบบว่า มีปริมาณ
 น้ำที่เพียงพอ หรือ ไม่
 470421

①

13.04.2007 / ออก. พ.

สำนักงานประปาแม่เหล็ก

☎ 0-3634-1966

→ 13.04.2007 และ 13.04.2007

470421

กองพัฒนาระบบน้ำ
 188
 วันที่ 21 เม.ย. 47
 เวลา 13.30 น.

กองผลิตและก่อสร้าง 11
รับที่ 015
วันที่ 6 พ.ค. 2548
เวลา 8.30 น.



ที่ กท 0623.2 /ต.3/ท.68-48/ 1981

กองสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม 4
รับที่ 554
วันที่ 480512
เวลา 11.30

26 เมษายน 2548

แขวงการทางสระบุรี กรมทางหลวง
ถนนพหลโยธิน ตำบลปากเพรียว
อำเภอเมือง จังหวัดสระบุรี 18000

เรื่อง ขออนุญาตให้เชื่อมท่อระบายน้ำและระบายน้ำทิ้ง ในเขตทางหลวง
 เรื่อง ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารโครงการ 4 การถนนแ่งชาติ
 อ้างอิง หนังสือที่ พม 5115/016 ลงวันที่ 6 มกราคม 2548
 ดึงที่ส่งมาด้วย หนังสืออนุญาตพร้อมแบบ จำนวน 1 ชุด

ฝ่ายบริหารโครงการ 4
รับที่ 1940 วันที่ 480504 เวลา 9.15
ส่ง

ตามหนังสือดังกล่าวถึง ขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำและระบายน้ำทิ้ง ในเขตทางหลวง
หมายเลข 3222 ตอนแก่งคอย - บ้านนา ที่ กม.4+000 ด้านซ้ายทาง นั้น

ผู้อำนวยการสำนักทางหลวงที่ 9 (สระบุรี) ได้พิจารณาแล้วอนุญาตให้ดำเนินการได้ตาม
หนังสืออนุญาตที่ กท 0623/239 ลงวันที่ 18 เมษายน 2548 และแขวงฯ แต่งตั้งให้ นายสมศักดิ์ เพ็งกลาง
นายช่างหมวดการทางสระบุรี เป็นผู้กำกับดูแลการก่อสร้าง ดังกล่าว

จึงเวียนมาเพื่อทราบ และก่อนจะดำเนินการก่อสร้าง โปรดแจ้งให้แขวงฯ ทราบล่วงหน้า
ไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุชาติ เปาอินทร์)

นายช่างแขวงการทางสระบุรี

งานสถิติ.

โทร.0-3621-1105 ต่อ 24

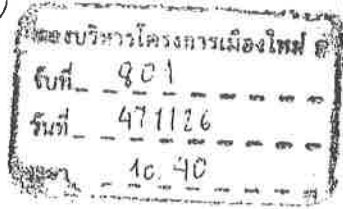
โทรสาร 0-3622-2620

เรียน พล.ก. ผก.11

เพื่อทราบ และขออนุญาต
ตามเงื่อนไขที่แนบมาวันที่ 7 ข้อ



ที่ สบ 71601/A10



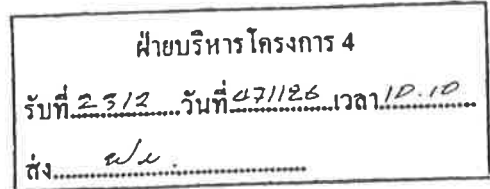
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว
ถนนสุตบรรทัด อำเภอแก่งคอย สบ 18110

25 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง รายงานการเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาเมืองและฟื้นฟูเมือง

อ้างถึง หนังสือที่ พม 5108/148 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2547



ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว ได้รับแจ้งจากการเคหะแห่งชาติว่าจะดำเนินการก่อสร้างบ้านพักอาศัย โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดสระบุรี (สาขาแก่งคอย) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ หมู่ที่ 9 และ หมู่ที่ 10 ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ซึ่งมีความประสงค์จะให้องค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว ออกหนังสือรับรองการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยโครงการฯ ดังกล่าว

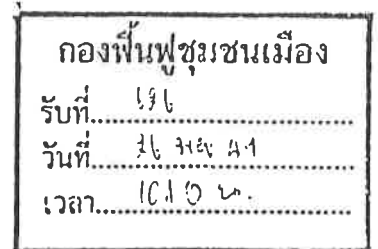
องค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว ไม่ขัดข้องในการดำเนินการเข้าไปจัดเก็บขยะมูลฝอยในโครงการฯ ดังกล่าว ซึ่งการจัดเก็บขยะต้องเป็นไปตามข้อบังคับ เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ.2540 ขององค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมงคล สุขศิลา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว



องค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว

สำนักปลัดฯ

โทรศัพท์/โทรสาร 0-3624-5421,0-3624-5761



12.5.113.2547
น.
2570 ทพว.รับ ทม

1101

ที่ คค 0623.2/บ.3/ท.85-47/ 1101

แขวงการทางสระบุรี กรมทางหลวง
ถนนพหลโยธิน ตำบลปากเพรียว
อำเภอเมือง จังหวัดสระบุรี 18000

21 กรกฎาคม 2547

เรื่อง อนุญาตให้ทำทางเชื่อมกับทางหลวง

เรียน รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสืออนุญาตพร้อมแบบ จำนวน 1 ชุด

ฝ่ายพัฒนาเมืองและฟื้นฟูเมือง		
รับที่ 1315	วันที่ 17/07/25	เวลา 9.35
<input type="radio"/> ปง.	<input type="radio"/> กม.	<input type="radio"/> ฟม.
<input type="radio"/> บค.1	<input type="radio"/> บค.2	<input type="radio"/> อื่นๆ

ตามที่ท่านขออนุญาตทำทางเชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 3222 ตอนแก่งคอย - บ้านนา ที่ กม. 4+113 ด้านซ้ายทาง เพื่อเป็นทางเข้า-ออก โครงการบ้านเอื้ออาทร อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี นั้น

ผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน ได้พิจารณาแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการได้ ตามรายละเอียดและเงื่อนไขในแบบก่อสร้างเพิ่มเติม ดังนี้

1. ให้ทำทางเข้า - ออกผิวจราจร กว้างข้างละ 6.00 เมตร

2. ห้ามระบายน้ำทิ้งลงสู่เขตทางหลวง เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากกรมทางหลวง

และแขวงฯ แต่งตั้งให้ นายเคชา ชูชื่นกลิ่น นายช่างหมวดการทางแก่งคอย เป็นผู้กำกับดูแลการก่อสร้างดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และก่อนจะดำเนินการก่อสร้างโปรดแจ้งให้แขวงฯ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ

ขอแสดงความนับถือ

ฟ.น.

(นายชูชาติ เปาอินทร์)

นายช่างแขวงการทางสระบุรี

กองฟื้นฟูชุมชนเมือง	
รับที่ 360	
วันที่ 28 กค. 47	
เวลา 9.50 น.	

กองบริหารโครงการเมืองใหม่ 1	
รับที่ 570	
วันที่ 27 คย 47	
เวลา 15.00 น.	

นางสนธิติ

โทร. 0-3621-1105

โทรสาร 0-3622-2620

✓

รับ ผอ. ก.พ.ม.
เพื่อไปตรวจพบและ
ดำเนินการต่อไป
ฟ.น.
470727

1501 ของ ๑๑๑๑๑
๑๑๑.๑๑๑

๑๑๑๑๑๑ ๑๑๑๑๑๑๑๑

๑๑๑๑๑๑
470727

099011306



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900 โทร 0-2589-0100-1

เอกสารแนบหมายเลข 6

วส.

วันที่รับ	17 มิ.ย. 2547
เวลา น.
เลขที่รับ	1292 หน่วยรับ กข

ที่ มท. 5394 / กคย. 1723

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอแก่งคอย
104 / 9 หมู่ 8 ต. ตาลเดี่ยว อ. แก่งคอย
จ. สระบุรี 18110

7 เมษายน 2547

ฝ่ายพัฒนาเมืองและฟื้นฟูเมือง		
รับที่	675	วันที่ 47 04 16 เวลา 15.50
<input type="radio"/> ปง.	<input type="radio"/> ผม.	<input type="radio"/> ฟ่ม.
<input type="radio"/> บค.1	<input type="radio"/> บค.2	<input type="radio"/> อื่นๆ

เรื่อง รับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ โครงการบ้านเอื้ออาทร

เรียน ผู้อำนวยการ ฝ่ายพัฒนาเมืองและฟื้นฟูเมือง

อ้างอิง หนังสือ ที่ พม. 5108/146 ลว. 9 มีค.2547

ด้วยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอแก่งคอย ได้รับหนังสือตามหนังสือที่อ้างถึง จากการเคหะแห่งชาติ ว่าจะดำเนินการก่อสร้างบ้านพักอาศัย โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 3222 (แก่งคอย-บ้านนา) บริเวณกิโลเมตรที่ 4 ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอแก่งคอย ได้ทำการตรวจสอบสถานที่ ที่จะใช้กระแสไฟฟ้าแล้ว ดังมีรายละเอียดดังนี้

1. สถานที่ติดตั้งของโครงการบ้านเอื้ออาทร จะรับไฟจากฟีดเดอร์ 7 สถานีไฟฟ้าตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี และอยู่ห่างจากสถานีไฟฟ้าประมาณ 4 กิโลเมตร ปัจจุบันจ่ายโหลด 2 เมกกะวัตต์ โดยทางโครงการบ้านเอื้ออาทรใช้กระแสไฟฟ้ารวมประมาณ 2 เมกกะวัตต์

ดังนั้น ทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอแก่งคอย ขอรับรองว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณฤมิต นิ่มนวล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอแก่งคอย

ยื่น ผอ.ก.พ.ม.

เพื่อไม่ตกทราบ / เสร็จสิ้นแล้ว

470421

18 มิ.ย. 2547

โปรดทราบ

11 มิ.ย. 2547

470421

กองที่	ศูนย์ชุมชนเมือง
รับที่	187
วันที่	21 มิ.ย. 47
เวลา	13.30 น.

โทรศัพท์ 0-3624-5401

โทรสาร 0-3624-4114

